

Z9/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.10.2025

38. Návrh na poskytnutí individuálních neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna na rok 2025 Židovské obci Brno a Konventu minoritů v Brně, návrh rozpočtového opatření

Anotace

Město Brno každoročně poskytuje ze svého rozpočtu dotace na obnovu kulturních památek na území města Brna. O žádostech podaných v řádném termínu rozhodlo Zastupitelstvo města Brna v dubnu 2025. V mimořádném termínu byly podány dvě žádosti - žádost Židovské obce Brno na obnovu náhrobků v havarijním stavu na Židovském hřbitově a žádost Konventu minoritů v Brně na obnovu havarijního stavu fasády průčelí kostela sv. Janů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje**
- poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2025 Židovské obci Brno, IČO 49465473, třída Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno na akci "Památková obnova 38 ks náhrobků Židovského hřbitova" ve výši 300.000 Kč,
 - uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna mezi statutárním městem Brnem a Židovskou obcí Brno, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu,
 - poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2025 Konventu minoritů v Brně, IČO48514276, Minoritská 469/1, 602 00 Brno na akci "Památková obnova průčelí kostela sv. Janů včetně restaurování sochařských prvků a okenních vitráží" ve výši 1.600.000 Kč,
 - uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna mezi statutárním městem Brnem a Konventem minoritů v Brně, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu,
 - rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu, z důvodu poskytnutí individuálních neinvestičních dotací na akce "Památková obnova 38 ks náhrobků Židovského hřbitova" a "Památková obnova průčelí kostela sv. Janů včetně restaurování sochařských prvků a okenních vitráží".
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru památkové péče MMB podpisem těchto smluv.

Stanoviska

Materiál byl projednán na R9/146. schůzi Rady města Brna dne 1.10.2025, usnesení bylo přijato. Materiál byl předložen k projednání na zasedání Finančního výboru ZMB, které se má konat dne 8.10.2025.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Petr Havlíček

vedoucí odboru - Odbor památkové péče

6.10.2025 v 08:53

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - 1. úsek

6.10.2025 v 08:17

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha k usnesení (Zidovsky hrbitov_ID_smlouva.pdf)	7 - 11
Příloha k usnesení (kostel sv Janu_ID_smlouva.pdf)	12 - 16
Příloha k usnesení (RO 2025_ID.pdf)	17 - 17

Důvodová zpráva:

Odboru památkové péče MMB (OPP MMB) byla v rámci rozpočtu pro rok 2025 schválena celková částka na programové dotace 12.061.000 Kč. V rozpočtu OPP MMB jsou aktuálně k dispozici na pol. 5229 nerozdělené finanční prostředky ve výši 4.241.000 Kč.

OPP MMB obdržel k 31.7.2025 dvě žádosti o individuální dotaci - žádost Židovské obce Brno na památkovou obnovu náhrobků Židovského hřbitova ze dne 22.5.2025 a žádost Konventu minoritů na obnovu průčelí kostela sv. Janů včetně restaurování sochařských prvků a oken vitráží ze dne 30.6.2025.

1) Židovská obec Brno – památková obnova 38 ks náhrobků Židovského hřbitova:

Náhrobky určené k opravě byly vybrány s ohledem na umístění v blízkosti přístupových uliček. U nakloněných náhrobků hrozí primárně nebezpečí zborcení. Vzniká tak potenciální riziko pro pracovníky údržby a návštěvníky hřbitova. Zřícením by hrozilo zlomení náhrobku nebo roztříštění nápisové desky. Toto riziko bezprostředního zřícení nebo rozpadu bylo hlavním kritériem k zařazení do soupisu náhrobků.

Všechny obnovované náhrobky nyní stojí ve svém původním umístění. Plánované náhrobky, které mají být obnoveny, jsou tzv. postemancipačního typu a jsou druhově zastoupeny v jednodušší skladebnosti (podstavec, sokl, náhrobek). Výjimku z tohoto typu tvoří kompozitní náhrobky větších rozměrů, tvořené z obkladových kamenných desek a nosným jádrem z cihelného zdiva, pískovcových bloků nebo šterkobetonu. Obnova se bude týkat i základu a případného vyztužení. Práce spočívají v rozebrání náhrobků na oddělené kamenné bloky, které se očistí kartáčem a vodou. Odstraní se zbytky malty v ložných spárách. Obnažený vrchní líc základu se očistí od hlíny, odstraní se nesoudržné vrstvy kamenů nebo cihel či vzrostlých kořenů, popř. i pařezů. Na vyrovnanou očištěnou soudržnou vrstvu původního základu se vybetonuje srovnávací rovina přibližně do úrovně původní výše základu. V případě nevyhovujícího původního základu se vybetonuje nový. Na zatvrdlý beton budou zpětně instalovány sestavy náhrobních kamenů. Jednotlivé bloky se spojí cementovým flexibilním lepidlem v barevnosti spojovaného kamene. Jednotlivé kameny náhrobku budou zpět sestaveny v původním umístění, skladbě.

Celkové náklady bez DPH byly vyčísleny na 337.080 Kč bez DPH, OPP MMB navrhuje poskytnout individuální dotaci ve výši 300.000 Kč.

2) Konvent minoritů – památková obnova průčelí kostela sv. Janů včetně restaurování sochařských prvků a okenních vitráží:

Havarijní stav fasády průčelí kostela sv. Janů byl řešen pouze provizorně lokálním zatmelením, rozpadající se dekorativní vázy na štítu byly z bezpečnostních důvodů sejmuty. Pokračující degradace fasády jako celku – omítky, zdobných prvků, oplechování – vypovídá o neodkladnosti opravy.

Záměrem je provedení kompletní opravy průčelí kostela sv. Janů vyjma parteru a jeho sochařské výzdoby (k jejichž obnově došlo v roce 2018). Kompletní obnova zahrnuje celoplošnou opravu omítky včetně zdobných prvků (čištění, zpevnění, doplnění – domodelování, nátěr), doplnění chybějících klempířských prvků (případně výměna) v kopiích, konzervační ošetření dřevěných výplní otvorů ve štítu, restaurátorské práce – sochy ve štítu, kamenný sokl s kovovým křížem na vrcholu štítu, šest kamenných soklů pod vázami a osazení nových váz v kopiích, zrestaurování vitrážových oken (komplet rozebrání, vyčištění skel, nové vsazení do olova a zacínování, montáž do natřených rámců).

Celkové náklady bez DPH byly vyčísleny na 8.872.950 Kč bez DPH, OPP MMB navrhuje poskytnout individuální dotaci ve výši 1.600.000 Kč.

Žádosti o individuální dotace byly předloženy k posouzení Pracovní skupině pro Program regenerace městské památkové rezervace (MPR) Brno a státní památkovou péči, která žádosti o individuální dotace při hlasování per rollam doporučila.

Žádosti byly vyhodnoceny podle kritérií památkové péče, s přihlédnutím ke stavebně-historickým a urbanistickým hodnotám objektu, a s ohledem na charakter plánovaných prací.

Na OPP MMB je uložen k nahlédnutí veškerý spisový materiál k této žádosti.

Hlasování v Komisi kulturní RMB:

Z 32. schůze Komise kulturní RMB konané v úterý **23. 9. 2025** ve 13:00 hodin v hodin v Klubu zastupitelů, Mečová 5.

2. Návrh na poskytnutí individuálních neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna na rok 2025 Židovské obci Brno a Konventu minoritů v Brně, návrh rozpočtového opatření

Rada města Brna

1. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

1. poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2025 Židovské obci Brno, IČO 49465473, třída Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno na akci "Památková obnova 38 ks náhrobků Židovského hřbitova" ve výši 300.000 Kč,
2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna mezi statutárním městem Brnem a Židovskou obcí Brno,
3. poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2025 Konventu minoritů v Brně, IČO48514276, Minoritská 469/1, 602 00 Brno na akci "Památková obnova průčelí kostela sv. Janů včetně restaurování sochařských prvků a okenních vitráží" ve výši 1.600.000 Kč,
4. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna mezi statutárním městem Brnem a Konventem minoritů v Brně,
5. rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu poskytnutí individuálních neinvestičních dotací na akce "Památková obnova 38 ks náhrobků Židovského hřbitova" a "Památková obnova průčelí kostela sv. Janů včetně restaurování sochařských prvků a okenních vitráží".

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna pověřit

vedoucího Odboru památkové péče MMB podpisem těchto smluv.

Materiál byl projednán v Komisi kulturní RMB dne 23. 9. 2025.

Hlasování Komise kulturní RMB o předloženém návrhu usnesení:

Přítomno: 11 členů – 10 pro, 0 proti, 1 se zdrželi/ze 13 členů

Komise doporučuje ke schválení.

Ing. Stanislav Michalik	Mgr. Ilona Sediáková	Jiřina Bočková	Kristýna Černá	MUDr. Alena Gruberová	Zdeněk Helbich	Mgr. Miriam Kolářová	Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph.D.	doc. MUDr. Tomáš Skříčka, CSc.	David Řepa	Petr Šafařík	Ing. Jana Bohuňovská	Mgr. Luděk Kocman
Pro	-----	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	-----	Zdržel	Pro	Pro	Pro	Pro

Hlasování v RMB:

11. Návrh na poskytnutí individuálních neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna na rok 2025 Židovské obci Brno a Konventu minoritů v Brně, návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna
schválit

1. poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2025 Židovské obci Brno, IČO 49465473, třída Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno na akci "Památková obnova 38 ks náhrobků Židovského hřbitova" ve výši 300.000 Kč,
2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna mezi statutárním městem Brnem a Židovskou obcí Brno,
3. poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2025 Konventu minoritů v Brně, IČO 48514276, Minoritská 469/1, 602 00 Brno na akci "Památková obnova průčelí kostela sv. Janů včetně restaurování sochařských prvků a okenních vitráží" ve výši 1.600.000 Kč,
4. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna mezi statutárním městem Brnem a Konventem minoritů v Brně,
5. rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu poskytnutí individuálních neinvestičních dotací na akce "Památková obnova 38 ks náhrobků Židovského hřbitova" a "Památková obnova průčelí kostela sv. Janů včetně restaurování sochařských prvků a okenních vitráží".

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna
pověřit

vedoucího Odboru památkové péče MMB podpisem těchto smluv.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

Smlouva o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna

Agendové číslo smlouvy 7525.....

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno (SMB),
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO 449 92 785
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 111211222/0800

Zastupitelstvo města Brna Z9/xx konané dne 14.10.2025 pověřuje Mgr. Petra Havlíčka, vedoucího Odboru památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) k podpisu této smlouvy.
(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

2. Židovská obec Brno
třída Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno
IČO 49465473
zastoupená JUDr. Jáchymem Kanarkem

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 1925258024/2700
(dále jen „**Příjemce**“)

v souladu s ust. § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a §10a odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů uzavírají tuto

**veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města
Brna:**

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí účelové finanční podpory z rozpočtu poskytovatele ve formě dotace (dále jen „dotace“) na projekt obnovy kulturní památky, spočívající v památkové obnově 38 ks náhrobků na **Židovském hřbitově**, Nezamyslova 395/27, pozemek p. č. 406/1, k. ú. Židenice, specifikované v žádosti podané žadatelem dne 22.05.2025 pod č.j. MMB/0251842/2025.
2. Dotace je poskytována na účel určený příjemcem v žádosti o poskytnutí dotace, tedy na památkovou obnovu 38 ks náhrobků na Židovském hřbitově v kalendářním roce 2025.
3. Poskytnutá dotace bude použita výhradně na obnovu kulturní památky uvedené v odstavci 2.

Článek II.

Výše dotace a způsob poskytnutí dotace

1. Příjemci je poskytována dotace ve výši 300.000 Kč (slovy tři sta tisíc korun českých).
2. Dotace bude poukázána jednorázově bankovním převodem na účet příjemce uvedený v záhlaví smlouvy nejpozději do 31. 12. 2025.

Článek III.

Vymezení pojmů

Pro účely této smlouvy se rozumí

- a) obnovou kulturní památky obnova objektu uvedeného ve čl. I. odst. 1 provedená na základě zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se závazným stanoviskem OPP MMB;
- b) průběžnou kontrolou kontrola provedená pracovníkem OPP MMB, která je prokazatelně svolána Příjemcem a provedena v průběhu obnovy kulturní památky;
- c) závěrečnou kontrolou kontrola provedená pracovníkem OPP MMB, která je prokazatelně svolána Příjemcem a provedena po skončení obnovy kulturní památky;
- d) prezentací kulturní památky např. účast v soutěži „Nejlépe opravená kulturní památka Jihomoravského kraje v roce 2025“ či jiných podobných veřejných příležitostech.

Článek IV.

Práva a povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci dle čl. II této smlouvy.
2. Poskytovatel je oprávněn snížit dosud nevyplacenou schválenou dotaci v případě, že Zastupitelstvo SMB rozhodne o krácení rozpočtu SMB pro rok 2025 a bude tím zasažen i rozpočet OPP MMB, a v případě, že rozhodne i o snížení jednotlivých dotací.
3. Převod finančních prostředků bude poskytovatelem proveden způsobem a v termínu dle čl. II odst. 2 po splnění podmínek vyúčtování dle čl. V odst. 8 této smlouvy.
4. Poskytovatel je oprávněn provést průběžnou a závěrečnou kontrolu provedených prací, na které byla dotace poskytnuta.

5. Kontrola bude provedena pověřeným pracovníkem OPP MMB, kterému příjemce umožní přístup do objektu uvedeného ve čl. I. odst. 1 této smlouvy.
6. V případě snížení skutečných nákladů obnovy kulturní památky oproti nákladům předpokládaným o více než 15 % je poskytovatel oprávněn krátit dotaci, a to způsobem dle čl. V. odst. 8 této smlouvy.
7. Poskytovatel je oprávněn neposkytnout dotaci v případě porušení povinností Příjemce uvedených v čl. V. bod 3. – 8. této smlouvy.
8. Poskytovatel je oprávněn neposkytnout dotaci v případě zrušení, zániku žadatele, transformace na jinou právní formu, sloučení, změny statutárního orgánu, vstupu do likvidace.

Článek V.

Práva a povinnosti Příjemce

1. Příjemce se zavazuje provést obnovu kulturní památky v souladu se závazným stanoviskem OPP MMB, vydaným k obnově kulturní památky, které je přílohou žádosti o poskytnutí dotace (případně v souladu se závaznými stanovisky).
2. Příjemce se zavazuje umožnit oprávněnému pracovníkovi OPP MMB a zástupci územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu (dále jen „NPÚ ÚOP“) v Brně provést průběžnou a závěrečnou kontrolu provedených prací, na které byla dotace poskytnuta.
3. Příjemce se zavazuje umožnit pověřenému pracovníkovi OPP MMB za účelem kontroly přístup do objektu uvedeného ve čl. I. odst. 1 této smlouvy. Je rovněž povinen zajistit, aby osoby povinné spolupůsobit při kontrole (např. dodavatelé stavebních prací) umožnily oprávněným osobám provádět úkony nezbytné ke splnění účelu kontroly.
4. Příjemce se zavazuje oznámit poskytovateli písemně změnu veškerých údajů uvedených v žádosti či v této smlouvě, a to bezodkladně, nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne účinnosti změny. Změnou údajů se rozumí zejm. případný zánik, transformace na jinou právní formu, sloučení, změna statutárního orgánu, vstup do likvidace apod.
5. Příjemce se zavazuje provést obnovu kulturní památky v kalendářním roce 2025, v termínu nejpozději do 21.11.2025.
6. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady, tj. takové výdaje, které nejsou uvedeny ve čl. V. odst. 7.
7. Neuznatelnými náklady se rozumí:
 - a) modernizace objektu,
 - b) nástavby a přístavby objektu,
 - c) vyklízecí práce, čištění a úklid objektu,
 - d) pronájem lešení a zábor veřejného prostranství,
 - e) úpravy veřejných prostranství, terénní a sadové úpravy,
 - f) archeologické výzkumy,
 - g) vedlejší rozpočtové náklady,
 - h) daň z přidané hodnoty,
 - i) režijní náklady, cestovné, dopravné,
 - j) projektové dokumentace, restaurátorské zprávy.
8. Příjemce se zavazuje předložit ve lhůtě do 28. 11. 2025 vyúčtování celkových nákladů po dokončení obnovy kulturní památky. Vyúčtování bude spočívat v předložení
 - a) průvodního dopisu s uvedením akce, čísel faktur výhradně na práce provedené v rámci obnovy kulturní památky (jejichž kopie budou tvořit přílohu průvodního dopisu) a fakturované částky, číslo účtu, na který má být dotace zaslána, seznam všech přiložených dokladů. Na originálu faktury bude výslovně a viditelně uveden text

„Hrazeno z dotace z rozpočtu města Brna, číslo dotační smlouvy 7525..... v částce Kč“. Nedílnou součástí vyúčtování bude bankovní výpis, prokazující provedení úhrady za provedené práce zhotoviteli díla (obnovy kulturní památky)

- b) položkového soupisu provedených prací k předloženým fakturám, potvrzeného dodavatelem prací, v rámci obnovy kulturní památky, případně s uvedením a přiložením dalších souvisejících dokladů.
- c) kopie smlouvy o dílo, případně potvrzené objednávky,
- d) závazného stanoviska OPP MMB k obnově kulturní památky uvedené ve čl. I odst. 1 této smlouvy (pokud mělo být vydáno po zahájení prací),
- e) fotodokumentace stavu kulturní památky po dokončení prací, jak v analogové, tak i v digitální podobě (např. e-mailem, datovou zprávou, digitálními nosiči apod).
- f) kopie dokladu o tom, že práce byly oznámeny stavebnímu úřadu (pokud to vyžaduje zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon).

Faktury za provedené práce předložené k vyúčtování před poskytnutím dotace budou nejméně ve výši předpokládaných celkových nákladů uvedených v žádosti o dotaci na rok 2025. Případné zvýšení nákladů nebude důvodem ke zvýšení schválené dotace. V případě snížení skutečných nákladů oproti nákladům předpokládaným v žádosti o více než 15 % bude dotace krácena o každé další procento překračující 15 %.

Při stanovení výše snížené dotace se celkové náklady uvedené v žádosti o dotaci sníží o 15 %, skutečné náklady na provedené práce (bez neuznatelných nákladů) se takto sníženými náklady vydělí. Vzniklým koeficientem (zaokrouhleným na čtyři desetinná místa) se vynásobí schválená dotace - výsledkem této početní operace je výše dotace, která bude žadateli vyplacena.

- 9. Příjemce je povinen v místě stavebně-udržovacích prací viditelně informovat o tom, jaké práce byly provedeny za finanční spoluúčasti statutárního města Brna, a to nejméně do konce kalendářního roku 2025.
- 10. Příjemce je po skončení prací, které jsou předmětem dotace, povinen přímo na hmotném výsledku dokončených prací na vlastní náklady prezentovat viditelně a trvalým způsobem (pamětní tabulkou či deskou, případně na samostatném pamětním sloupku) logo města Brna a text „*Památková obnova 38 ks náhrobků na Židovském hřbitově byla provedena v roce 2025 za finančního přispění statutárního města Brna*“. Logo města Brna lze použít pouze v souladu se Zásadami implementace jednotného vizuálního stylu statutárního města Brna, vydanými na základě usnesení Rady města Brna č. R4/160. ze dne 19. října 2006. Splnění publikační povinnosti dle tohoto odstavce doloží příjemce ve vyúčtování fotografií.
- 11. Je-li příjemce veřejným zadavatelem nebo splní-li příjemce definici podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je dále povinen postupovat při výběru dodavatele podle tohoto zákona.

Článek VI.

Důsledky porušení povinností příjemce

- 1. Poskytovatel je oprávněn neposkytnout dotaci v případě porušení povinností Příjemce uvedených v čl. V. bod 3, 4, 6 a 7 této smlouvy.
- 2. Schválenou dotaci nelze vyplatit v případě porušení povinností uvedených v čl. V. odst. 1, 5 a 8 této smlouvy
- 3. Pokud se příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně, poskytovatel postupuje dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, porozuměly jí a smlouva plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.
2. Poskytnutá dotace je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouvu lze z důvodů uvedených v ust. § 167 odst. 1 správního řádu zrušit. Taková dohoda musí být písemná a musí v ní být uvedeny důvody, které vedly ke zrušení smlouvy včetně vzájemného vypořádání práv a závazků.
4. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí „Dotačními pravidly“ schválenými Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z8/33 dne 9.11.2021, která jsou veřejně přístupná na internetových stránkách Poskytovatele. Příjemce prohlašuje, že se před podpisem smlouvy se zněním Pravidel seznámil.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy nepřecházejí na právní nástupce smluvních stran.
6. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany činit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě.
7. Povinností příjemce je přijmout pouze takovou veřejnou podporu, která je v souladu s ust. čl. 107 Smlouvy o fungování Evropské unie (dříve čl. 87 Smlouvy o ES) a na něj navazujícími právními předpisy EU. V případě, že poskytnutá dotace bude shledána nedovolenou veřejnou podporou, je Příjemce povinen ve lhůtě do 3 měsíců od oznámení takového rozhodnutí poskytnutou dotaci vrátit Poskytovateli.
8. Tato smlouva se vyhotovuje v tolika stejnopisech, kolik je smluvních stran. Každý ze stejnopisů má platnost originálu. Po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zveřejňuje Poskytovatel.
10. O poskytnutí dotace uvedené v této smlouvě rozhodlo Zastupitelstvo města Brna na své schůzi Z9/xx dne 14.10.2025.

V Brně dne

.....
Poskytovatel

SMB, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Mgr. Petr Havlíček
vedoucí OPP MMB

.....
Příjemce

Židovská obec Brno
Jáchym Kanarek, předseda ŽO

Smlouva o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna

Agendové číslo smlouvy 7525.....

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno (SMB),
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO 449 92 785
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 111211222/0800

Zastupitelstvo města Brna Z9/xx konané dne 14.10.2025 pověřuje Mgr. Petra Havlíčka, vedoucího Odboru památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) k podpisu této smlouvy.
(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

2. Konvent minoritů v Brně
Minoritská 469/1, 602 00 Brno
IČO 48514276
zastoupená kvardiánem Petrem Macháčkem

Bankovní spojení: Raiffeisen Bank, a.s.
Číslo účtu: 1014034257/5500
(dále jen „**Příjemce**“)

v souladu s ust. § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a §10a odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů uzavírají tuto

**veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města
Brna:**

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí účelové finanční podpory z rozpočtu poskytovatele ve formě dotace (dále jen „dotace“) na projekt obnovy kulturní památky, spočívající v památkové obnově průčelí včetně restaurování sochařských prvků a okenních vitráží **kostela sv. Janů**, Minoritská 1, pozemek p. č. 171, k. ú. Město Brno, specifikované v žádosti podané žadatelem dne 30.06.2025 pod č.j. MMB/0317482/2025.
2. Dotace je poskytována na účel určený příjemcem v žádosti o poskytnutí dotace, tedy na památkovou obnovu průčelí kostela sv. Janů včetně restaurování sochařských prvků a okenních vitráží v kalendářním roce 2025.
3. Poskytnutá dotace bude použita výhradně na obnovu kulturní památky uvedené v odstavci 2.

Článek II.

Výše dotace a způsob poskytnutí dotace

1. Příjemci je poskytována dotace ve výši 1.600.000 Kč (slovy jeden milión šest set tisíc korun českých).
2. Dotace bude poukázána jednorázově bankovním převodem na účet příjemce uvedený v záhlaví smlouvy nejpozději do 31. 12. 2025.

Článek III.

Vymezení pojmů

Pro účely této smlouvy se rozumí

- a) obnovou kulturní památky obnova objektu uvedeného ve čl. I. odst. 1 provedená na základě zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se závazným stanoviskem OPP MMB;
- b) průběžnou kontrolou kontrola provedená pracovníkem OPP MMB, která je prokazatelně svolána Příjemcem a provedena v průběhu obnovy kulturní památky;
- c) závěrečnou kontrolou kontrola provedená pracovníkem OPP MMB, která je prokazatelně svolána Příjemcem a provedena po skončení obnovy kulturní památky;
- d) prezentací kulturní památky např. účast v soutěži „Nejlépe opravená kulturní památka Jihomoravského kraje v roce 2025“ či jiných podobných veřejných příležitostech.

Článek IV.

Práva a povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci dle čl. II této smlouvy.
2. Poskytovatel je oprávněn snížit dosud nevyplacenou schválenou dotaci v případě, že Zastupitelstvo SMB rozhodne o krácení rozpočtu SMB pro rok 2025 a bude tím zasažen i rozpočet OPP MMB, a v případě, že rozhodne i o snížení jednotlivých dotací.
3. Převod finančních prostředků bude poskytovatelem proveden způsobem a v termínu dle čl. II odst. 2 po splnění podmínek vyúčtování dle čl. V odst. 8 této smlouvy.

4. Poskytovatel je oprávněn provést průběžnou a závěrečnou kontrolu provedených prací, na které byla dotace poskytnuta.
5. Kontrola bude provedena pověřeným pracovníkem OPP MMB, kterému příjemce umožní přístup do objektu uvedeného ve čl. I. odst. 1 této smlouvy.
6. V případě snížení skutečných nákladů obnovy kulturní památky oproti nákladům předpokládaným o více než 15 % je poskytovatel oprávněn krátit dotaci, a to způsobem dle čl. V. odst. 8 této smlouvy.
7. Poskytovatel je oprávněn neposkytnout dotaci v případě porušení povinností Příjemce uvedených v čl. V. bod 3. – 8. této smlouvy.
8. Poskytovatel je oprávněn neposkytnout dotaci v případě zrušení, zániku žadatele, transformace na jinou právní formu, sloučení, změny statutárního orgánu, vstupu do likvidace.

Článek V.

Práva a povinnosti Příjemce

1. Příjemce se zavazuje provést obnovu kulturní památky v souladu se závazným stanoviskem OPP MMB, vydaným k obnově kulturní památky, které je přílohou žádosti o poskytnutí dotace (případně v souladu se závaznými stanovisky).
2. Příjemce se zavazuje umožnit oprávněnému pracovníkovi OPP MMB a zástupci územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu (dále jen „NPÚ ÚOP“) v Brně provést průběžnou a závěrečnou kontrolu provedených prací, na které byla dotace poskytnuta.
3. Příjemce se zavazuje umožnit pověřenému pracovníkovi OPP MMB za účelem kontroly přístup do objektu uvedeného ve čl. I. odst. 1 této smlouvy. Je rovněž povinen zajistit, aby osoby povinné spolupůsobit při kontrole (např. dodavatelé stavebních prací) umožnily oprávněným osobám provádět úkony nezbytné ke splnění účelu kontroly.
4. Příjemce se zavazuje oznámit poskytovateli písemně změnu veškerých údajů uvedených v žádosti či v této smlouvě, a to bezodkladně, nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne účinnosti změny. Změnou údajů se rozumí zejm. případný zánik, transformace na jinou právní formu, sloučení, změna statutárního orgánu, vstup do likvidace apod.
5. Příjemce se zavazuje provést obnovu kulturní památky v kalendářním roce 2025, v termínu nejpozději do 21.11.2025.
6. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady, tj. takové výdaje, které nejsou uvedeny ve čl. V. odst. 7.
7. Neuznatelnými náklady se rozumí:
 - a) modernizace objektu,
 - b) nástavby a přístavby objektu,
 - c) vyklízecí práce, čištění a úklid objektu,
 - d) pronájem lešení a zábor veřejného prostranství,
 - e) úpravy veřejných prostranství, terénní a sadové úpravy,
 - f) archeologické výzkumy,
 - g) vedlejší rozpočtové náklady,
 - h) daň z přidané hodnoty,
 - i) režijní náklady, cestovné, dopravné,
 - j) projektové dokumentace, restaurátorské zprávy.
8. Příjemce se zavazuje předložit ve lhůtě do 28. 11. 2025 vyúčtování celkových nákladů po dokončení obnovy kulturní památky. Vyúčtování bude spočívat v předložení
 - a) průvodního dopisu s uvedením akce, čísel faktur výhradně na práce provedené v rámci obnovy kulturní památky (jejichž kopie budou tvořit přílohu průvodního dopisu)

a fakturované částky, číslo účtu, na který má být dotace zaslána, seznam všech příložených dokladů. Na originálu faktury bude výslovně a viditelně uveden text „Hrazeno z dotace z rozpočtu města Brna, číslo dotační smlouvy 7525..... v částce Kč“. Nedílnou součástí vyúčtování bude bankovní výpis, prokazující provedení úhrady za provedené práce zhotoviteli díla (obnovy kulturní památky)

- b) položkového soupisu provedených prací k předloženým fakturám, potvrzeného dodavatelem prací, v rámci obnovy kulturní památky, případně s uvedením a příložením dalších souvisejících dokladů.
- c) kopie smlouvy o dílo, případně potvrzené objednávky,
- d) závazného stanoviska OPP MMB k obnově kulturní památky uvedené ve čl. I odst. 1 této smlouvy (pokud mělo být vydáno po zahájení prací),
- e) fotodokumentace stavu kulturní památky po dokončení prací, jak v analogové, tak i v digitální podobě (např. e-mailem, datovou zprávou, digitálními nosiči apod).
- f) kopie dokladu o tom, že práce byly oznámeny stavebnímu úřadu (pokud to vyžaduje zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon).

Faktury za provedené práce předložené k vyúčtování před poskytnutím dotace budou nejméně ve výši předpokládaných celkových nákladů uvedených v žádosti o dotaci na rok 2025. Případné zvýšení nákladů nebude důvodem ke zvýšení schválené dotace. V případě snížení skutečných nákladů oproti nákladům předpokládaným v žádosti o více než 15 % bude dotace krácena o každé další procento překračující 15 %.

Při stanovení výše snížené dotace se celkové náklady uvedené v žádosti o dotaci sníží o 15 %, skutečné náklady na provedené práce (bez neuznatelných nákladů) se takto sníženými náklady vydělí. Vzniklým koeficientem (zaokrouhleným na čtyři desetinná místa) se vynásobí schválená dotace - výsledkem této početní operace je výše dotace, která bude žadateli vyplacena.

- 9. Příjemce je povinen v místě stavebně-udržovacích prací viditelně informovat o tom, jaké práce byly provedeny za finanční spoluúčasti statutárního města Brna, a to nejméně do konce kalendářního roku 2025.
- 10. Příjemce je po skončení prací, které jsou předmětem dotace, povinen přímo na hmotném výsledku dokončených prací na vlastní náklady prezentovat viditelně a trvalým způsobem (pamětní tabulkou či deskou, případně na samostatném pamětním sloupku) logo města Brna a text „Památková obnova průčelí kostela sv. Janů včetně restaurování sochařských prvků a okenních vitráží byla provedena v roce 2025 za finančního přispění statutárního města Brna“. Logo města Brna lze použít pouze v souladu se Zásadami implementace jednotného vizuálního stylu statutárního města Brna, vydanými na základě usnesení Rady města Brna č. R4/160. ze dne 19. října 2006. Splnění publikační povinnosti dle tohoto odstavce doloží příjemce ve vyúčtování fotografií.
- 11. Je-li příjemce veřejným zadavatelem nebo splní-li příjemce definici podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je dále povinen postupovat při výběru dodavatele podle tohoto zákona.

Článek VI.

Důsledky porušení povinností příjemce

- 1. Poskytovatel je oprávněn neposkytnout dotaci v případě porušení povinností Příjemce uvedených v čl. V. bod 3, 4, 6 a 7 této smlouvy.
- 2. Schválenou dotaci nelze vyplatit v případě porušení povinností uvedených v čl. V. odst. 1, 5 a 8 této smlouvy

3. Pokud se příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně, poskytovatel postupuje dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, porozuměly jí a smlouva plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.
2. Poskytnutá dotace je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouvu lze z důvodů uvedených v ust. § 167 odst. 1 správního řádu zrušit. Taková dohoda musí být písemná a musí v ní být uvedeny důvody, které vedly ke zrušení smlouvy včetně vzájemného vypořádání práv a závazků.
4. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí „Dotačními pravidly“ schválenými Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z8/33 dne 9.11.2021, která jsou veřejně přístupná na internetových stránkách Poskytovatele. Příjemce prohlašuje, že se před podpisem smlouvy se zněním Pravidel seznámil.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy nepřecházejí na právní nástupce smluvních stran.
6. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany činit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě.
7. Povinností příjemce je přijmout pouze takovou veřejnou podporu, která je v souladu s ust. čl. 107 Smlouvy o fungování Evropské unie (dříve čl. 87 Smlouvy o ES) a na něj navazujícími právními předpisy EU. V případě, že poskytnutá dotace bude shledána nedovolenou veřejnou podporou, je Příjemce povinen ve lhůtě do 3 měsíců od oznámení takového rozhodnutí poskytnutou dotaci vrátit Poskytovateli.
8. Tato smlouva se vyhotovuje v tolika stejnopisech, kolik je smluvních stran. Každý ze stejnopisů má platnost originálu. Po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zveřejňuje Poskytovatel.
10. O poskytnutí dotace uvedené v této smlouvě rozhodlo Zastupitelstvo města Brna na své schůzi Z9/xx dne 14.10.2025.

V Brně dne

.....
Poskytovatel
SMB, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Mgr. Petr Havlíček
vedoucí OPP MMB

.....
Příjemce
Konvent minoritů v Brně
Petr Macháček, kvardián

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun								
ORJ	§	pol.	UZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 01.10.2025	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
7500	3322	5229		7750	Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím	4 241	-1 900	2 341
7500	3322	5223		7750	Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem	6 470	1 900	8 370