

Z9/29. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 14.10.2025

### 33. Návrh na poskytnutí investičního příspěvku Kanceláři architekta města Brna, příspěvkové organizaci na soutěž o návrh "Nová budova Magistrátu města Brna", návrh rozpočtového opatření

#### Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh na poskytnutí investičního příspěvku Kanceláři architekta města Brna, příspěvkové organizaci na urbanisticko-architektonickou jednofázovou užší projektovou soutěž o návrh "Nová budova Magistrátu města Brna". Předmětem soutěže je návrh řešení novostavby budovy magistrátu na ulici Benešova.

#### Návrh usnesení

##### Zastupitelstvo města Brna

1. **schvaluje** poskytnutí účelového investičního příspěvku Kanceláři architekta města Brna, příspěvkové organizaci, na urbanisticko-architektonickou jednofázovou užší projektovou soutěž o návrh „Nová budova Magistrátu města Brna“ ve výši 300 tis. Kč s termínem vyúčtování do 25.1.2027
2. **schvaluje** rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu, z důvodu zajištění financování urbanisticko-architektonické jednofázové užší projektové soutěže o návrh "Nová budova Magistrátu města Brna"

#### Stanoviska

Materiál byl předložen na schůzi Rady města Brna č. R9/143 konané dne 17.9.2025  
Materiál byl předložen Finančnímu výboru ZMB na zasedání konaném dne 8.10.2025

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Aleš Doležel**

vedoucí úseku - 2. úsek

1.10.2025 v 07:30

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. arch. Petr Bořecký**

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

2.10.2025 v 12:27

**Obsah materiálu**

|                                                     |         |
|-----------------------------------------------------|---------|
| Návrh usnesení                                      | 1 - 2   |
| Obsah materiálu                                     | 3 - 3   |
| Důvodová zpráva                                     | 4 - 5   |
| Příloha (Priloha_01_objemova_studie.pdf)            | 6 - 24  |
| Příloha (Priloha_02_magistrat_IN.pdf)               | 25 - 25 |
| Příloha (Priloha_03_magistrat_naklady_soutez.pdf)   | 26 - 26 |
| Příloha (Priloha_04_magistrat_harmonogram.pdf)      | 27 - 27 |
| Příloha k usnesení (RO_Nova_budova_Magistratu .pdf) | 28 - 28 |

## Důvodová zpráva

Rada města Brna na své R9/143. schůzi konané dne 17.9.2025 souhlasila se záměrem urbanisticko-architektonické jednofázové užší projektové soutěže o návrh "Nová budova Magistrátu města Brna" dle § 143 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a Soutěžního řádu České komory architektů.

Předmětem soutěže je návrh urbanisticko-architektonického řešení 1. etapy novostavby budovy magistrátu na ulici Benešova pro cca 800 městských úředníků. Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace (dále jen KAM) zpracovala prověřovací objemovou studii umístění objektu na místě mezi ulicemi Benešova a Koliště. Uvažovaná stavba počítá s umístěním max. 2200 městských úředníků do jedné budovy, čímž by vznikl jeden centrální magistrát. Vzhledem k rozsahu stavby se počítá s etapizací záměru. Lokalita je dle názoru KAM vhodná pro umístění budovy magistrátu jednak proto, že jde o významnou veřejnou stavbu, kterou je nanejvýš vhodné situovat na brněnskou okružní třídu, a také z důvodu krátké docházkové vzdálenosti z budovy Nové radnice. Navíc je možno funkčně provázat novostavbu na stávající budovu magistrátu na Malinovského náměstí. Parcela je výborně dostupná MHD i osobní automobilovou dopravou.

Účelem soutěže je především nalézt a ocenit optimální řešení architektonické podoby a optimálního dispozičního uspořádání 1. etapy novostavby magistrátu, které umožní následně zadat zakázku na zpracování navazujících výkonových fází projektových prací (architektonická studie, povolení záměru, dokumentace provedení stavby, soupis prací a dodávek, dozor projektanta) v jednacím řízení bez uveřejnění podle § 143 odst. 2 a § 65 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

KAM doporučuje pro účely výběru nejvhodnějšího řešení použít jednofázovou užší projektovou soutěž o návrh, která na základě žádostí o účast sníží počet účastníků na požadovaný počet, kteří následně budou vyzváni ke zpracování soutěžních návrhů, které bude hodnotit odborná porota.

Zadavatelem soutěže o návrh bude statutární město Brno, přípravu a organizační zajištění soutěže na základě usnesení Rady města Brna bude vykonávat KAM.

Pro zajištění financování nákladů (Příloha č.3\_magistrát\_náklady\_soutěž) spojených s organizací uvedené urbanisticko-architektonické jednofázové užší projektové soutěže o návrh "Nová budova Magistrátu města Brna" bude KAM žádat o poskytnutí investičního příspěvku ve výši 8 300 tis. Kč do návrhu rozpočtu pro rok 2026 na akci ORG 2573 Centrální objekt magistrátních služeb - příprava, urbanisticko-architektonická jednofázová užší projektová soutěž o návrh "Nová budova Magistrátu města Brna" (náklady na soutěž 8 100 tis. Kč vč. DPH + model 200 tis. Kč vč. DPH).

Pro letošní rok KAM vyhodnotila, že pro zahájení přípravných prací – zpracování soutěžních podmínek, právní poradenství v souvislosti s organizací uvedené soutěže, překlad do AJ, bude dostačující částka ve výši 300 tis. Kč vč. DPH. Tuto částku KAM navrhuje přesunout ze schváleného investičního příspěvku Zpracování nového ÚPmB a jeho změn (ORJ 4100, § 3635, pol. 6351, ORG 2440) na Centrální objekt magistrátních služeb-příprava, urbanisticko-architektonická jednofázová užší projektová soutěž o návrh "Nová budova Magistrátu města Brna" (ORJ 4100, § 3635, pol. 6351, ORG 2573).

Rada města Brna na své R9/143. schůzi konané dne 17.9.2025

### 1. souhlasila

se záměrem urbanisticko-architektonické jednofázové užší projektové soutěže o návrh "Nová budova Magistrátu města Brna" dle § 143 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a Soutěžního řádu České komory architektů.

### 2. schválila

předpokládané náklady na soutěž a orientační harmonogram, které popisují hlavní vstupy a časový rámec pro zahájení soutěže o návrh „Nová budova Magistrátu města Brna“, které tvoří přílohu č. 19a a přílohu č. 19b tohoto zápisu. Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

3. uložila řediteli Kanceláře architekta města Brna, příspěvková organizace:

- organizačně zajistit přípravu a další průběh urbanisticko-architektonické jednofázové užší projektové soutěže o návrh s názvem "Nová budova Magistrátu města Brna"

- předložit Radě města Brna ke schválení soutěžní podmínky a zadání urbanisticko-architektonické jednofázové užší projektové soutěže o návrh s názvem "Nová budova Magistrátu města Brna"

T: leden 2026

\*\*\*

úkol č. [R9/143/26]

zodpovídá: KAM [3265]

termín: [viz usnesení]

4. doporučila

Zastupitelstvu města Brna schválit poskytnutí účelového investičního příspěvku Kanceláři architekta města Brna, příspěvkové organizaci, na urbanisticko-architektonickou jednofázovou užší projektovou soutěž o návrh „Nová budova Magistrátu města Brna“ ve výši 300 tis. Kč s termínem vyúčtování do 25.1.2027

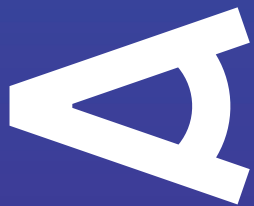
5. doporučila

Zastupitelstvu města Brna schválit rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu zajištění financování urbanisticko-architektonické jednofázové užší projektové soutěže o návrh "Nová budova Magistrátu města Brna"

Schváleno jednomyslně 7 členy.

|                  |               |                  |                 |                    |              |                       |         |                    |                    |                |
|------------------|---------------|------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|--------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivinská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohov | JUDr.<br>Oliva |
| ---              | pro           | pro              | nepřítom<br>en  | pro                | ---          | pro                   | pro     | nepřítom<br>en     | pro                | pro            |

Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB.



Kancelář  
architekta  
města Brna

# MAGISTRÁT NA ULICI BENEŠOVA

Objemová studie

červen 2025

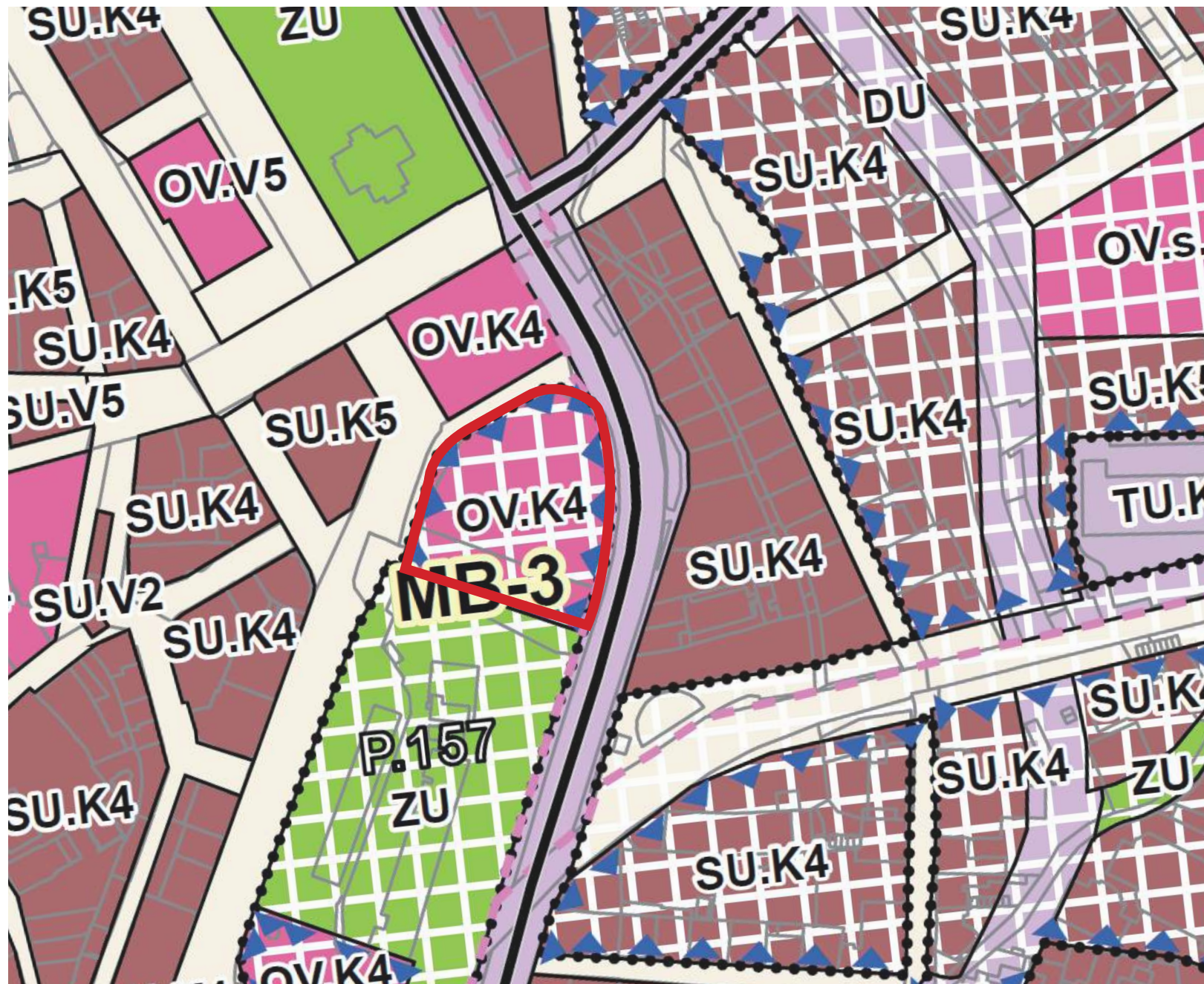












## OV.K4

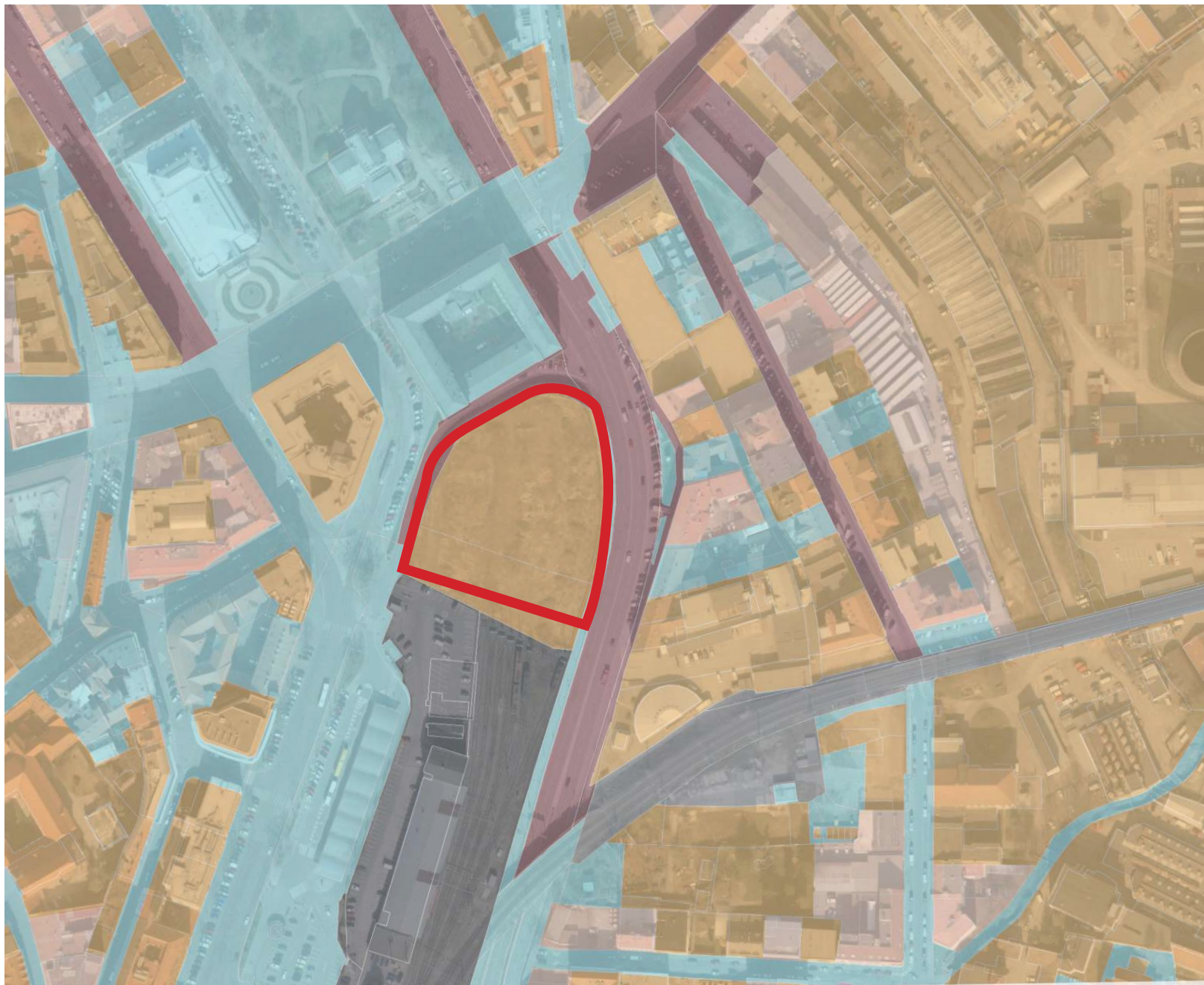
Stav: **plocha přestavby**  
Název RZV: **Občanské vybavení veřejné**  
Struktura zástavby: **kompaktní**  
Výšková úroveň zástavby: **9-22 m**

## 1. VEŘEJNÉ BUDOVY

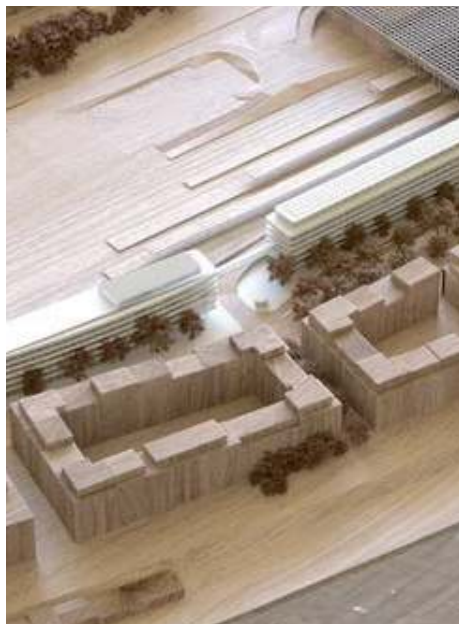
Veřejné budovy (budovy občanského vybavení), pro které je výraznější hmotové nebo výškové řešení obvyklé (např. škola, radnice, kostel), mohou v odůvodněných případech přesáhnout stanovenou výškovou úroveň za podmínky přiměřenosti tohoto převýšení ve vztahu k charakteru daného území a nedojde-li k podstatnému znehodnocení založené městské krajiny.







Realitní společnost města  
Brna a.s.



### Centrála správy železnic (soutěžní návrh)

William Matthews Associates

HPP celková **44 744 m<sup>2</sup>**

HPP NP **31 302 m<sup>2</sup>**

Počet zaměstnanců **1350**

HPP na zaměstnance **23,2 m<sup>2</sup>**

*Spočteno z NPP, v podzemí  
parkování*



### Radnice Praha 7 (soutěž, postaveno)

BOD architekti

HPP **5 500 m<sup>2</sup>**

Počet zaměstnanců **202**

HPP na zaměstnance **27,2 m<sup>2</sup>**



### Nový Magistrát hl. města Prahy

Dipl. práce Jakuba Sýkory, atelier  
Lábus (ČVUT)

HPP **27 000 m<sup>2</sup>**

Počet zaměstnanců **1200**

HPP na zaměstnance **22,5m<sup>2</sup>**

*V původních odhadech v analýzách  
spočteno na cca 21 m<sup>2</sup>*



### Radnice Praha 12

LOXIA

HPP **12 700 m<sup>2</sup>**

Počet zaměstnanců **260**

HPP na zaměstnance **48,85 m<sup>2</sup>**

*provoz obsahuje i sál, kavárnu,  
restauraci, terasy*



**Předpokládaný počet zaměstnanců Magistrátu města Brna** **1 650**

**Průměr HPP relevantních analyzovaných referencí na zaměstnance** **30,40 m<sup>2</sup>**

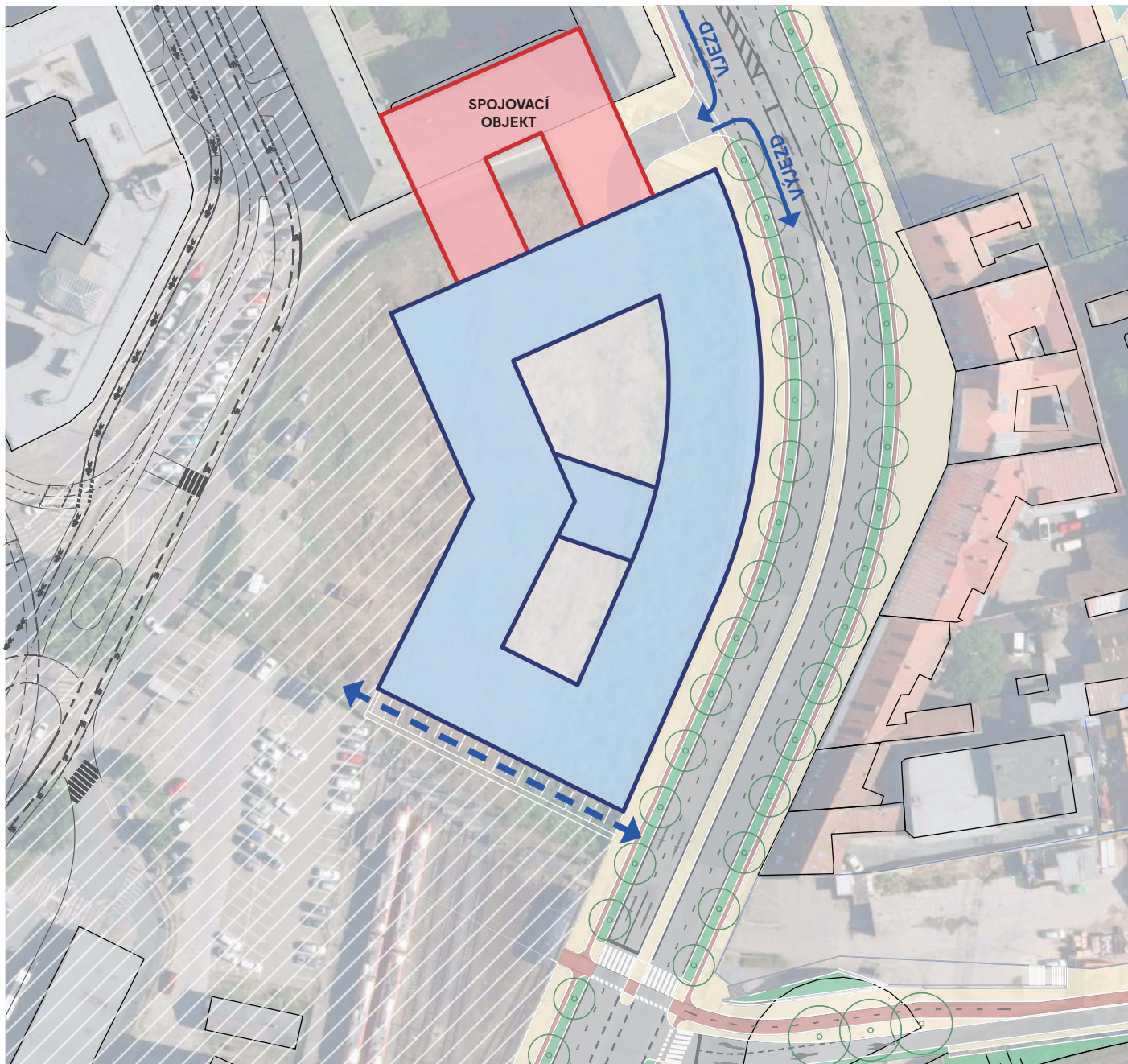
Neexistuje aktuální česká reference magistrátní budovy s námi řešenou kapacitou – nejblíže se dostává reference Centrály správy železnic s kapacitou 1 200 zaměstnanců (23,2 m<sup>2</sup>), která má ale opět trochu jinou náplň provozu.

Kromě běžných prostorů pro zaměstnance je vhodné v řešení stavby navrhnout primárně v parteru služby využitelné jak pro zaměstnance (dětská skupina), tak pro všechny občany (stravovací zařízení, sportovní zařízení, jiná občanská vybavenost, ...)

**Pro odhad požadované hrubé podlažní plochy v tomto dokumentu doporučujeme počítat s HPP/zam 24 m<sup>2</sup>.**

#### **HRUBÝ ODHAD:**

**1650 zaměstnancu \* 24 m<sup>2</sup> = 39 600 m<sup>2</sup>**



## Obecně

- **Hloubka zástavby 18 m.**
- **Zrušení komunikace mezi stávající budovou magistrátu a novostavbou:**
  - Komunikace je aktuálně vedená i v UPMB.
  - Znamená to ztrátu komunikačního i vizuálního propojení a charakter brněnského ringu s jeho soliterní zástavbou je oslaben.
  - Kompromísem by mohlo být odlehčení objemu spojovacího objektu v prvním nadzemním podlaží (reference např. Europa Allee, Baufeld C v Zurichu).
- Propojení parku Benešova a ul. Koliště vedeno na pozemcích SMB - řešení je spíše kompromisní.

## HLAVNÍ OBJEM

1NP - 9NP:

**39 750 m<sup>2</sup> = ~ 1 655 zam.**

1PP - přístupné z ul. Koliště

**6 100 m<sup>2</sup> = ~ 255 zam.**

možnost zastřešených átrii = přepážková hala

**+ 1 350 m<sup>2</sup> = ~ 55 zam.**

## SPOJOVACÍ OBJEKT

1NP:

**640 m<sup>2</sup> = ~ 30 zam.**

2NP - 6NP

**1 300 m<sup>2</sup> x 5 = 6 500 m<sup>2</sup> = ~ 270 zam.**

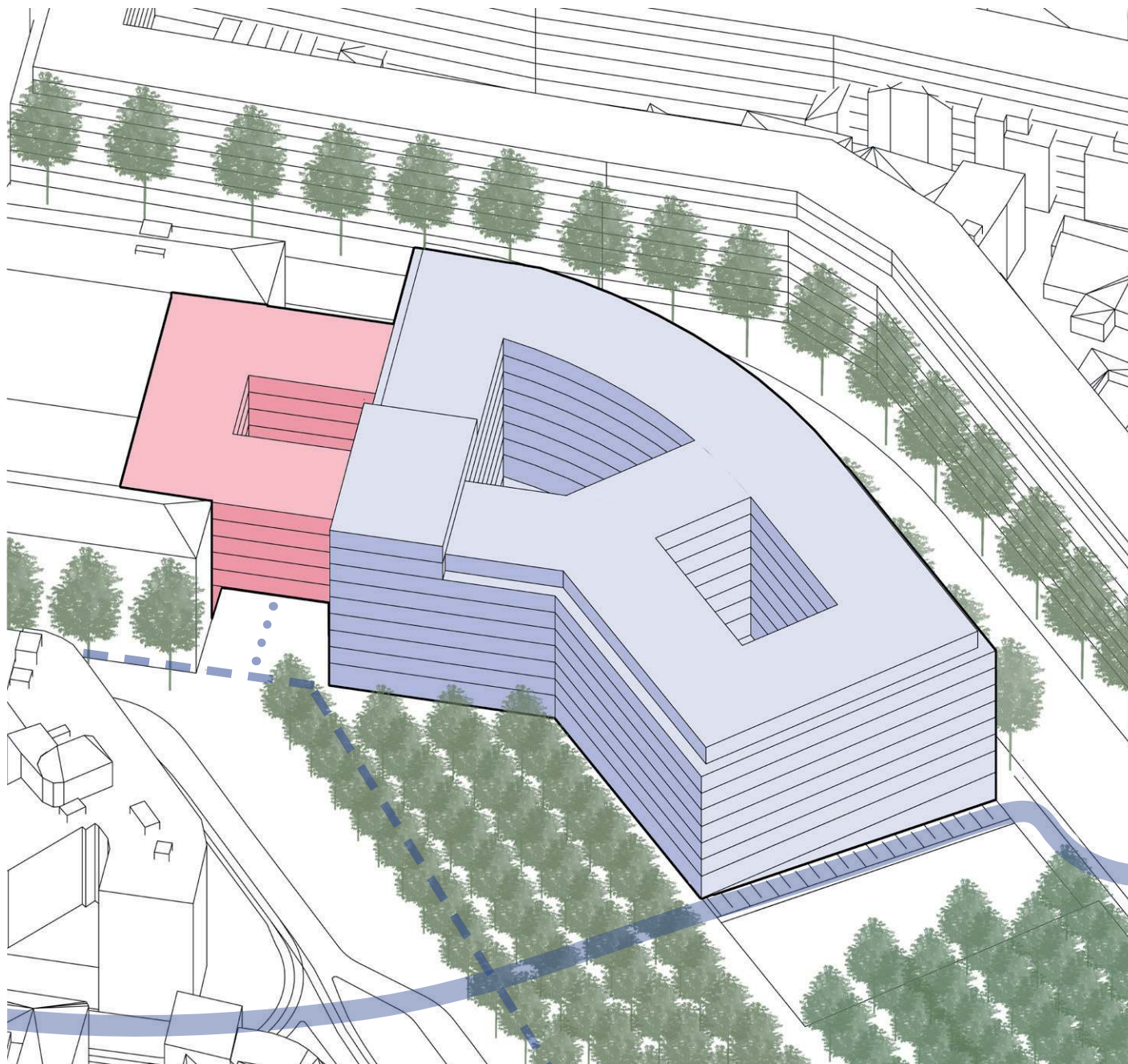
## CELKEM VE VARIANTĚ B1

**~ 2 265 zam. (24 m<sup>2</sup>/zam.)**

**~ 54 340 m<sup>2</sup>**







## Obecně

- **Hloubka zástavby 18 m.**
- **Zrušení komunikace mezi stávající budovou magistrátu a novostavbou:**
  - Komunikace je aktuálně vedená i v UPMB.
  - Znamená to ztrátu komunikačního i vizuálního propojení a charakter brněnského ringu s jeho soliterní zástavbou je oslaben.
  - Kompromisem by mohlo být odlehčení objemu spojovacího objektu v prvním nadzemním podlaží (reference např. Europa Allee, Baufeld C v Zurichu).
- Propojení parku Benešova a ul. Koliště vedeno na pozemcích SMB - řešení je spíše kompromisní.

## HLAVNÍ OBJEM

1NP - 9NP:

**39 750 m<sup>2</sup> = ~ 1 655 zam.**

1PP - přístupné z ul. Koliště

**6 100 m<sup>2</sup> = ~ 255 zam.**

možnost zastřešených átrii = přepážková hala

**+ 1 350 m<sup>2</sup> = ~ 55 zam.**

## SPOJOVACÍ OBJEKT

1NP:

**640 m<sup>2</sup> = ~ 30 zam.**

2NP - 6NP

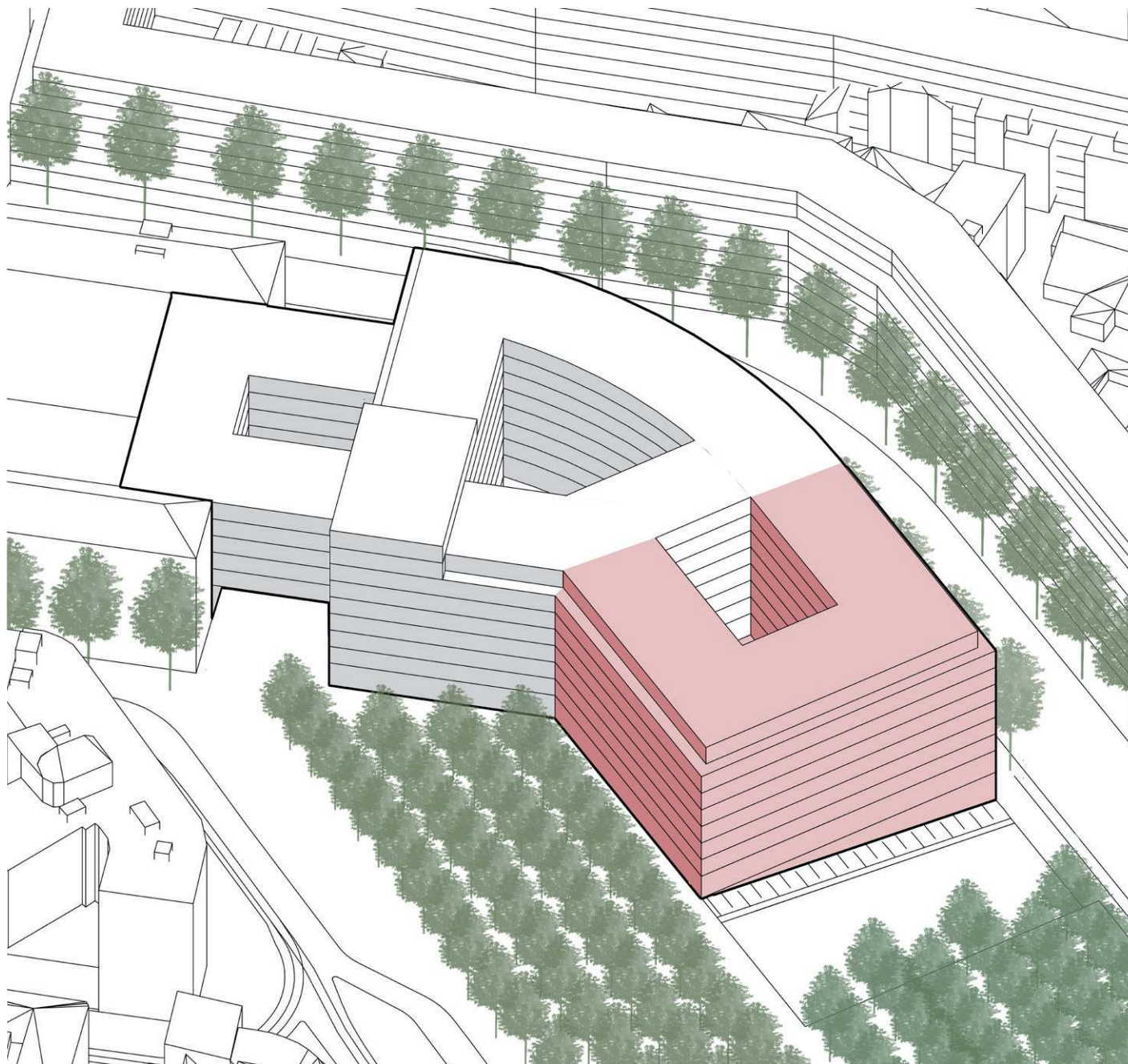
**1 300 m<sup>2</sup> x 5 = 6 500 m<sup>2</sup> = ~ 270 zam.**

## CELKEM VE VARIANTĚ B1

**~ 2 265 zam. (24 m<sup>2</sup>/zam.)**

**~ 54 340 m<sup>2</sup>**



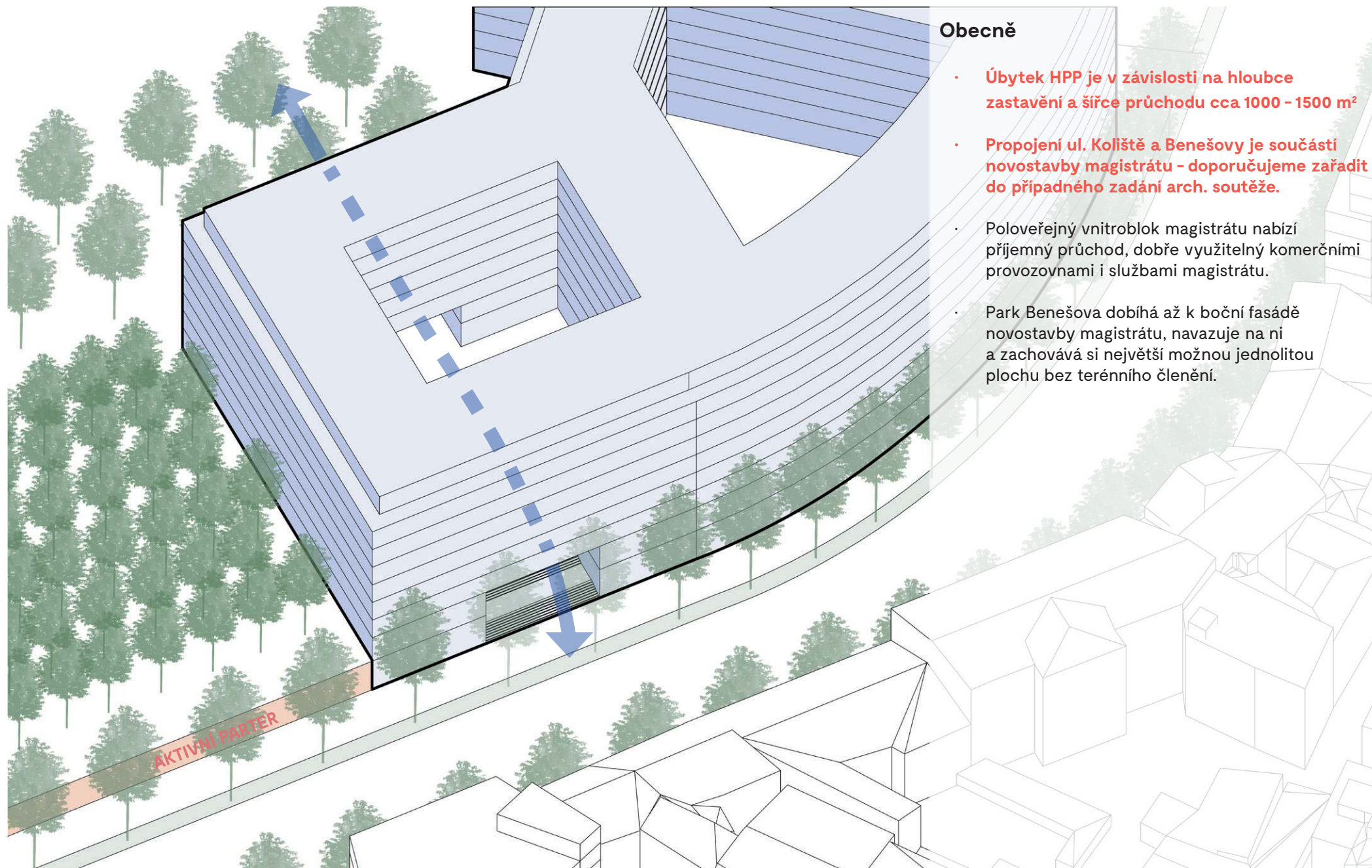


## Obecně

- V první etapě vystavěn objekt s podlahovou plochou nadzemních podlaží cca 14 400 m<sup>2</sup>, z toho plyne **předpokládaná přibližná kapacita 600 zaměstnanců (v nadzemních podlažích).**
- V případě zastřešení přepážkového atria (+ 400 m<sup>2</sup>) je **výměra přepážkové haly v 1NP (vstup z parku Benešova) 2250 m<sup>2</sup>.**
- V případě realizace schodiště z ul. Koliště a navazujícího propojení do parku Benešova je výměra přepážkové haly v 1NP (vstup z parku Benešova) 1650 m<sup>2</sup>.
- **V případě využití 1PP pro účely magistrátu (parter z ul. Koliště), narůstá předpokládaná kapacita 1. etapy o cca 90 zaměstnanců.**
- Kapacity objektu pro front office se můžou lišit.

**CELKEM V ETAPĚ 1**  
**maximálně ~ 700 zam. (24 m<sup>2</sup>/zam.)**  
**~ 17 000 m<sup>2</sup>**



**Obecně**

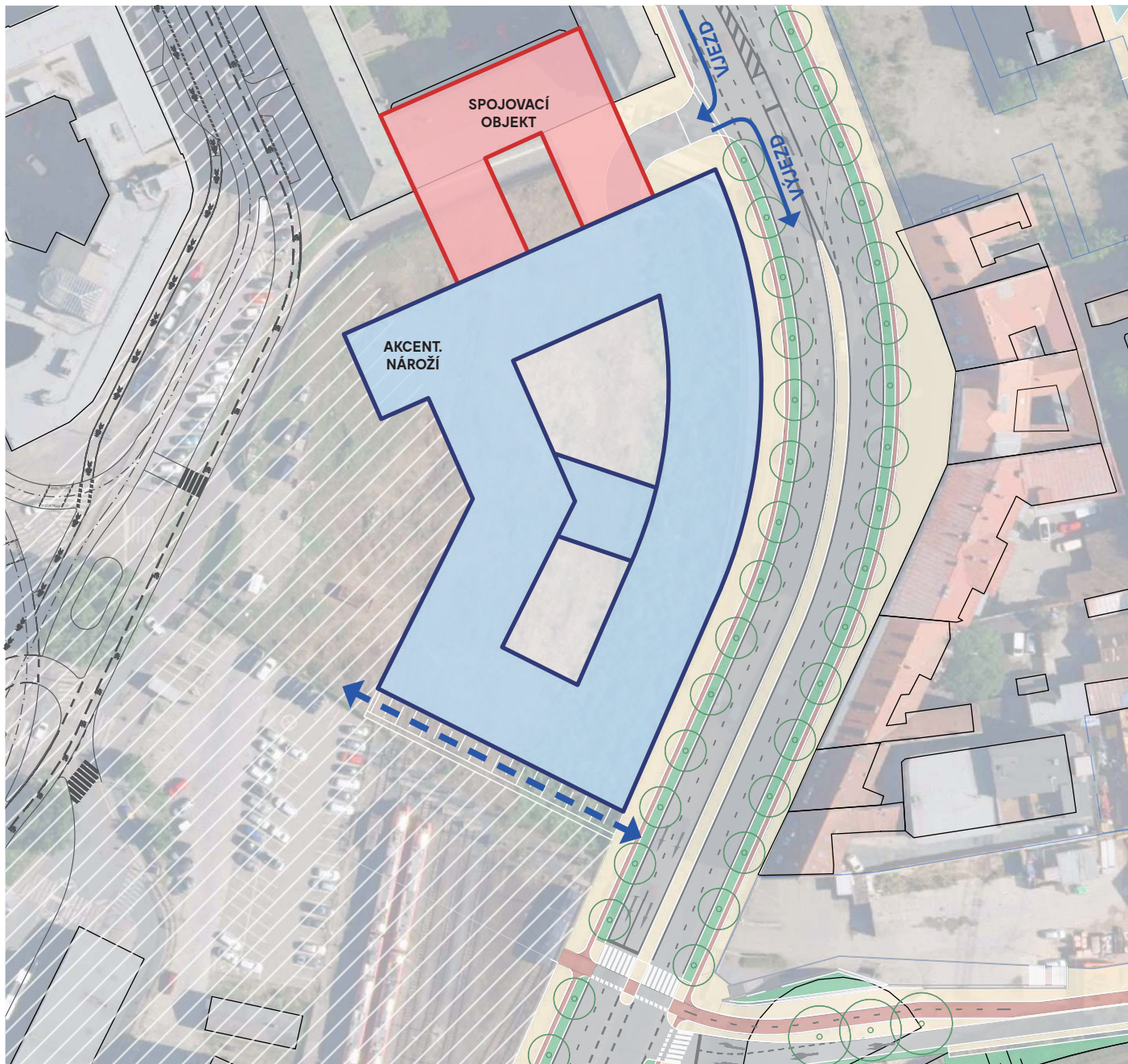
- Úbytek HPP je v závislosti na hloubce zastavění a šířce průchodu cca 1000 - 1500 m<sup>2</sup>
- Propojení ul. Koliště a Benešovy je součástí novostavby magistrátu - doporučujeme zařadit do případného zadání arch. soutěže.
- Poloveřejný vnitroblok magistrátu nabízí příjemný průchod, dobře využitelný komerčními provozovnami i službami magistrátu.
- Park Benešova dobíhá až k boční fasádě novostavby magistrátu, navazuje na ni a zachovává si největší možnou jednotlou plochu bez terénního členění.







**další posuzované varianty**



## Obecně

- **Hloubka zástavby 18 m.**
- **Zrušení komunikace mezi stávající budovou magistrátu a novostavbou:**
  - Komunikace je aktuálně vedená i v UPMB.
  - Znamená to ztrátu komunikačního i vizuálního propojení a charakter brněnského ringu s jeho soliterní zástavbou je oslaben.
  - Kompromisem by mohlo být odlehčení objemu spojovacího objektu v prvním nadzemním podlaží (reference např. Europa Allee, Baufeld C v Zurichu).
  - Propojení parku Benešova a ul. Koliště vedeno na pozemcích SMB - řešení je spíše kompromisní.

## HLAVNÍ OBJEM

1NP - 9NP:

**41 370 m<sup>2</sup> = ~ 1 720 zam.**

1PP - přístupné z ul. Koliště

**6 100 m<sup>2</sup> = ~ 255 zam.**

možnost zastřešených átrii = přepážková hala

**+ 1 350 m<sup>2</sup> = ~ 55 zam.**

## SPOJOVACÍ OBJEKT

1NP:

**640 m<sup>2</sup> = ~ 30 zam.**

2NP - 6NP

**1 300 m<sup>2</sup> x 5 = 6 500 m<sup>2</sup> = ~ 270 zam.**

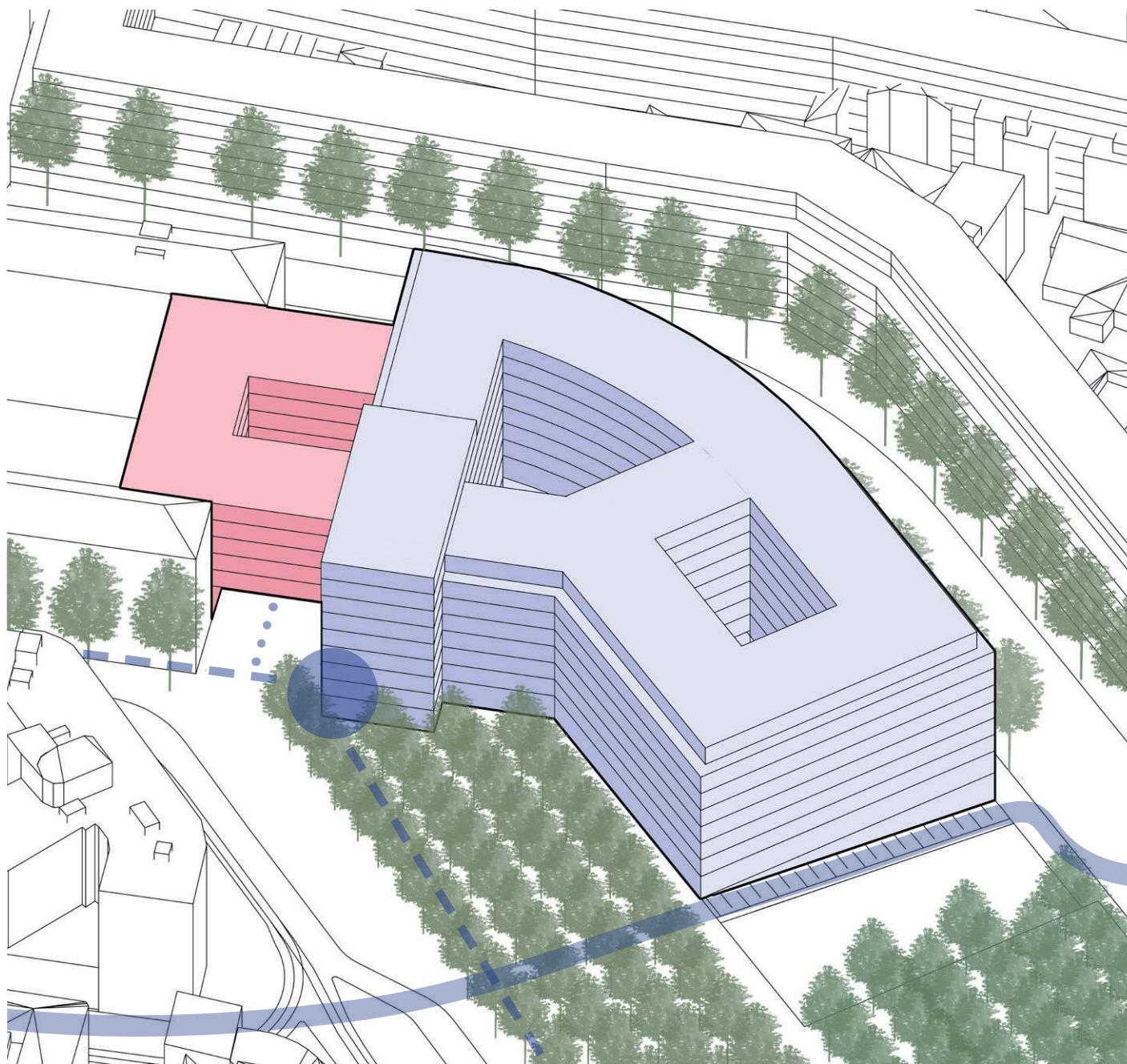
## CELKEM VE VARIANTĚ B2

**~ 2 330 zam. (24 m<sup>2</sup>/zam.)**

**~ 55 960 m<sup>2</sup>**





**Obecně**

- **Hloubka zástavby 18 m.**
- **Zrušení komunikace mezi stávající budovou magistrátu a novostavbou:**
  - Komunikace je aktuálně vedená i v UPMB.
  - Znamená to ztrátu komunikačního i vizuálního propojení a charakter brněnského ringu s jeho soliterní zástavbou je oslaben.
  - Kompromisem by mohlo být odlehčení objemu spojovacího objektu v prvním nadzemním podlaží (reference např. Europa Allee, Baufeld C v Zurichu).
- Propojení parku Benešova a ul. Koliště vedeno na pozemcích SMB - řešení je spíše kompromisní.

**HLAVNÍ OBJEM**

1NP - 9NP:

**41 370 m<sup>2</sup> = ~ 1 720 zam.**1PP - přístupné z ul. Koliště**6 100 m<sup>2</sup> = ~ 255 zam.**

možnost zastřešených átrii = přepážková hala

**+ 1 350 m<sup>2</sup> = ~ 55 zam.****SPOJOVACÍ OBJEKT**

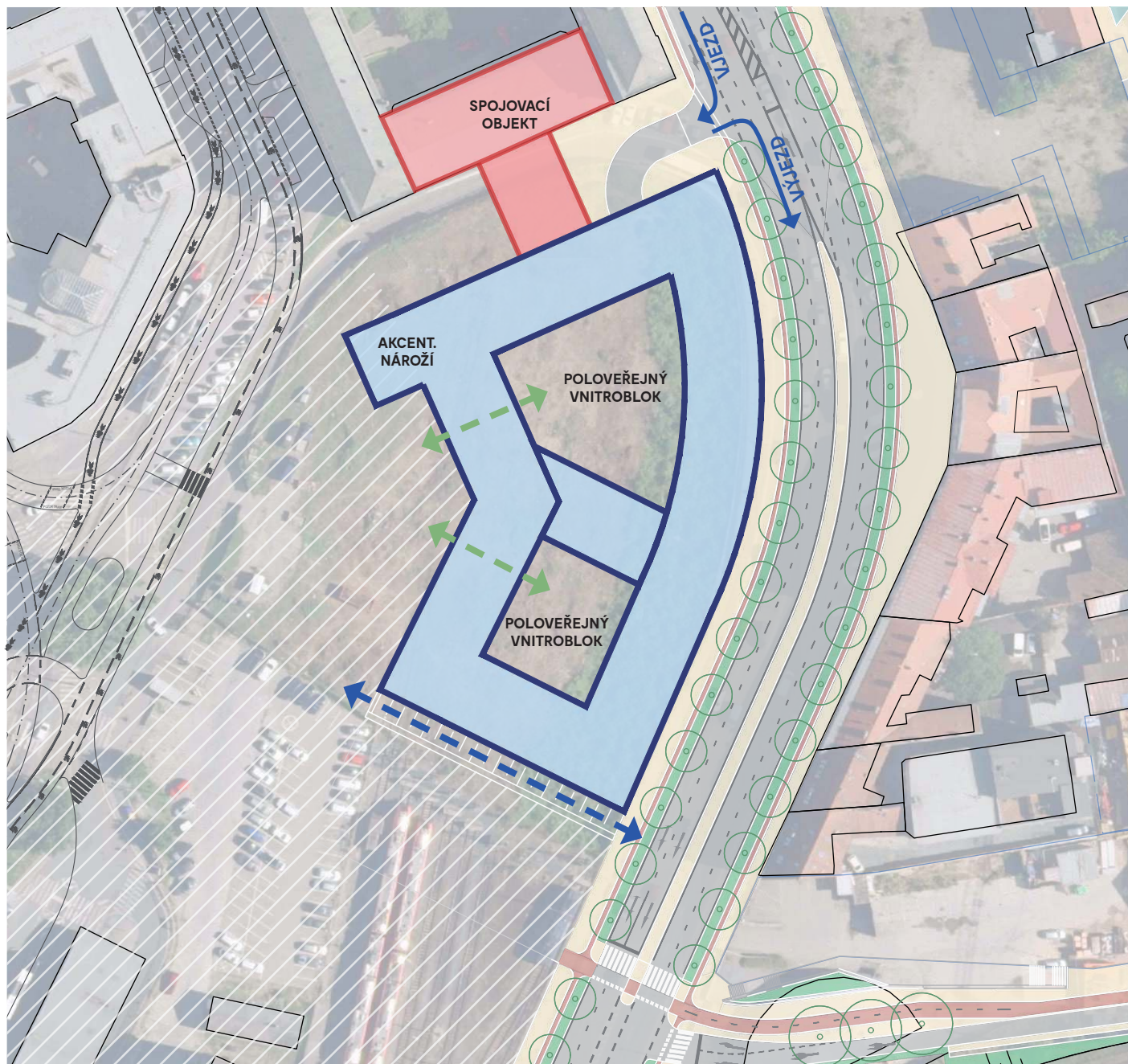
1NP:

**640 m<sup>2</sup> = ~ 30 zam.**

2NP - 6NP

**1 300 m<sup>2</sup> x 5 = 6 500 m<sup>2</sup> = ~ 270 zam.****CELKEM VE VARIANTĚ B2****~ 2 330 zam. (24 m<sup>2</sup>/zam.)****~ 55 960 m<sup>2</sup>**





## Obecně

- **Hloubka zástavby 15 m.**
- Lokální dominanta vystupuje z původní plánované plochy určené pro zástavbu (Studie Benešova).
- 1PP = parter z ul. Koliště určen pro komerční služby, umožněno adekvátní stromořadí.
- Vjezd do podzemního parkování plánován mezi budovou nynějšího Magistrátu a novostavbou.
- Propojení parku Benešova a ul. Koliště vedeno na pozemcích SMB - řešení je spíše kompromisní.

## HLAVNÍ OBJEM

1 NP - 7NP:

$4630 \text{ m}^2 \times 7 = 32\,410 \text{ m}^2$

8NP:

$4\,400 \text{ m}^2$

9NP:

$375 \text{ m}^2$

$\sim 37\,185 \text{ m}^2 = \sim 1550 \text{ zaměstnanců}$

$(24 \text{ m}^2/\text{zam.})$

## SPOJOVACÍ OBJEKT

1NP - 4NP

$640 \text{ m}^2 \times 4 = 2560 \text{ m}^2 = \sim 105 \text{ zam.}$

+ krček (2 patra) =  $600 \text{ m}^2 = \sim 25 \text{ zam.}$

$\sim 3\,160 \text{ m}^2 = \sim 130 \text{ zaměstnanců}$

$(24 \text{ m}^2/\text{zam.})$

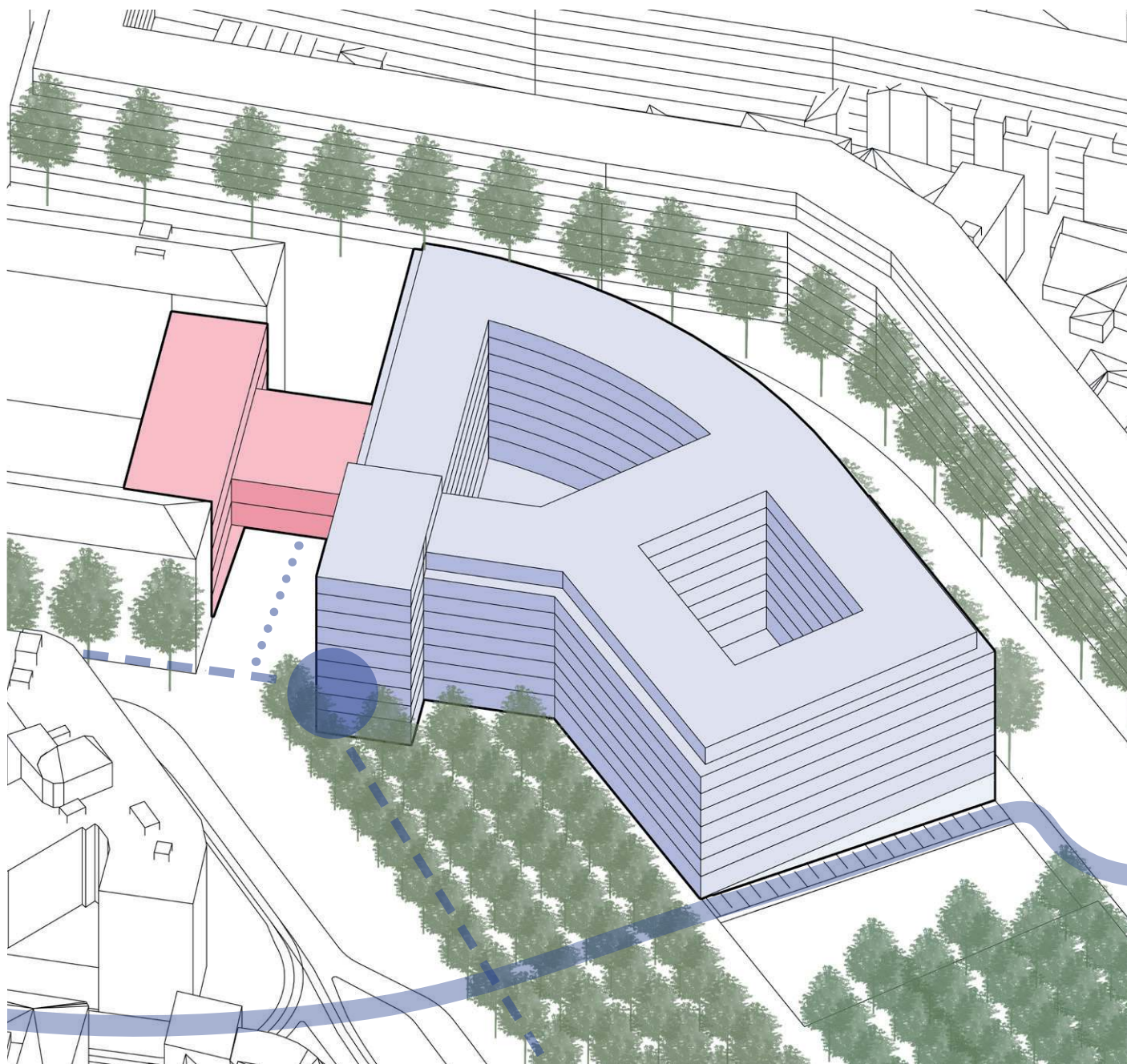
## CELKEM VE VARIANTĚ A1

$\sim 1\,675 \text{ zam. } (24 \text{ m}^2/\text{zam.})$

$\sim 40\,300 \text{ m}^2$







## Obecně

- **Hloubka zástavby 15 m.**
- Lokální dominanta vystupuje z původní plánované plochy určené pro zástavbu (Studie Benešova).
- 1PP = parter z ul. Koliště určen pro komerční služby, umožněno adekvátní stromořadí.
- Vjezd do podzemního parkování plánován mezi budovou nynějšího Magistrátu a novostavbou.
- Propojení parku Benešova a ul. Koliště vedeno na pozemcích SMB - řešení je spíše kompromisní.

## HLAVNÍ OBJEM

1 NP - 7NP:  
 $4630 \text{ m}^2 \times 7 = 32\,410 \text{ m}^2$

8NP:  
 $4\,400 \text{ m}^2$

9NP:  
 $375 \text{ m}^2$

**~ 37 185 m<sup>2</sup> = ~ 1550 zaměstnanců  
(24 m<sup>2</sup>/zam.)**

## SPOJOVACÍ OBJEKT

1NP - 4NP  
 $640 \text{ m}^2 \times 4 = 2560 \text{ m}^2 = \sim 105 \text{ zam.}$   
+ krček (2 patra) =  $600 \text{ m}^2 = \sim 25 \text{ zam.}$

**~ 3 160 m<sup>2</sup> = ~ 130 zaměstnanců**

## CELKEM VE VARIANTĚ A1

**~ 1 675 zam. (24 m<sup>2</sup>/zam.)  
~ 40 300 m<sup>2</sup>**





## Obecně

- **Hloubka zástavby 15 m.**
- Lokální dominanta vystupuje z původní plánované plochy určené pro zástavbu (Studie Benešova).
- 1PP = parter z ul. Koliště určen pro komerční služby, umožněno adekvátní stromořadí.
- Vjezd do podzemního parkování plánován mezi budovou nynějšího Magistrátu a novostavbou.
- Propojení parku Benešova a ul. Koliště vedeno na pozemcích SMB - řešení je spíše kompromisní.

## HLAVNÍ OBJEM

1 NP - 7NP:  
5 000 m<sup>2</sup> x 7 = 35 000 m<sup>2</sup>

8NP:  
4 770 m<sup>2</sup>

9NP:  
375 m<sup>2</sup>

~ 40 075 m<sup>2</sup> = ~ 1670 zaměstnanců  
(24 m<sup>2</sup>/zam.)

## SPOJOVACÍ OBJEKT

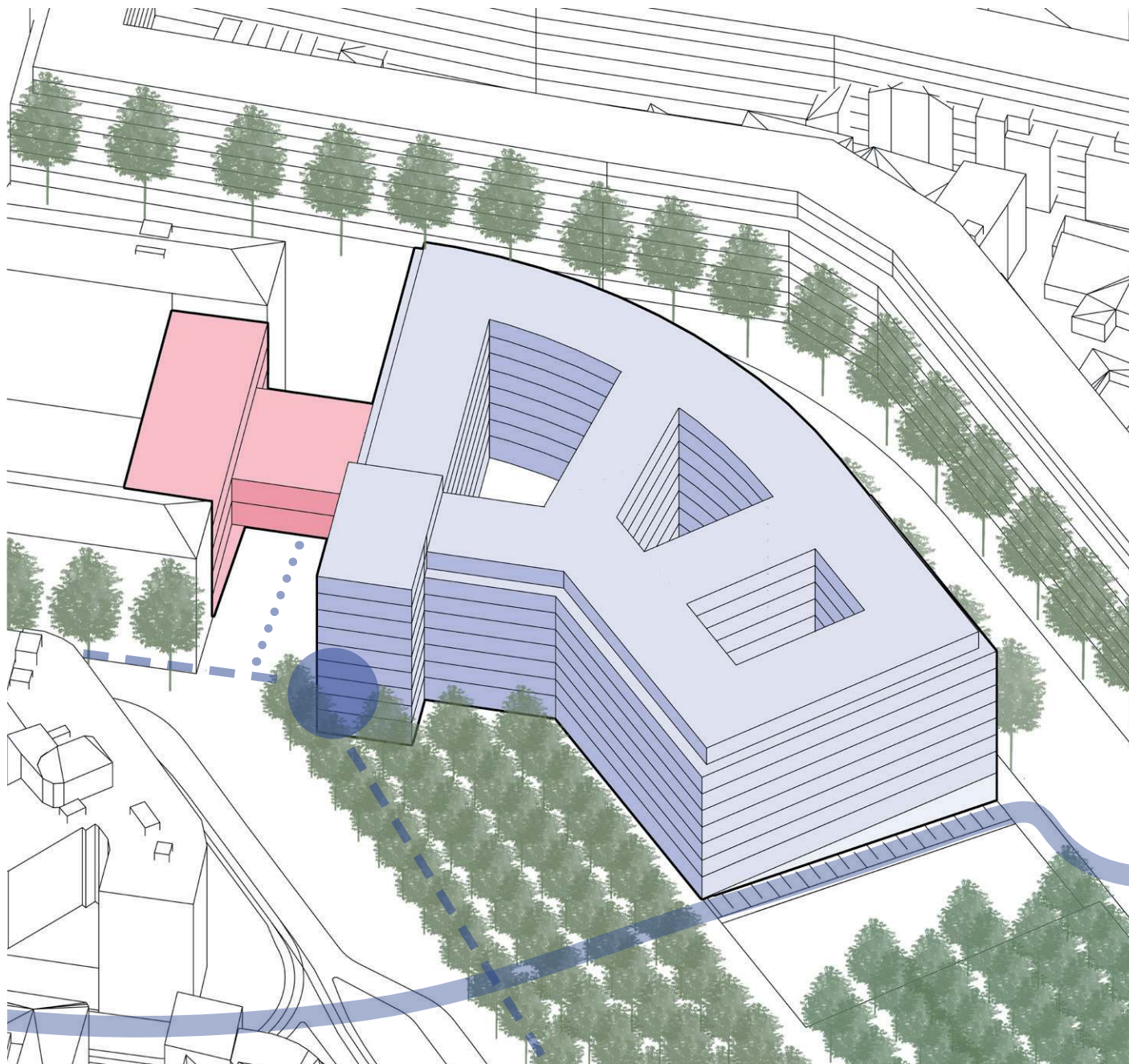
1NP - 4NP  
640 m<sup>2</sup> x 4 = 2560 m<sup>2</sup> = ~ 105 zam.  
+ krček (2 patra) = 600 m<sup>2</sup> = ~ 25 zam.

~ 3 160 m<sup>2</sup> = ~ 130 zaměstnanců

**CELKEM VE VARIANTĚ A2**  
~ 1 800 zam. (24 m<sup>2</sup>/zam.)  
~ 43 235 m<sup>2</sup>







## Obecně

- **Hloubka zástavby 15 m.**
- Lokální dominanta vystupuje z původní plánované plochy určené pro zástavbu (Studie Benešova).
- 1PP = parter z ul. Koliště určen pro komerční služby, umožněno adekvátní stromořadí.
- Vjezd do podzemního parkování plánován mezi budovou nynějšího Magistrátu a novostavbou.
- Propojení parku Benešova a ul. Koliště vedeno na pozemcích SMB - řešení je spíše kompromisní.

## HLAVNÍ OBJEM

1 NP - 7NP:  
 $5\,000\text{ m}^2 \times 7 = 35\,000\text{ m}^2$

8NP:  
 $4\,770\text{ m}^2$

9NP:  
 $375\text{ m}^2$

$\sim 40\,075\text{ m}^2 = \sim 1670$  zaměstnanců  
( $24\text{ m}^2/\text{zam.}$ )

## SPOJOVACÍ OBJEKT

1NP - 4NP  
 $640\text{ m}^2 \times 4 = 2560\text{ m}^2 = \sim 105$  zam.  
+ krček (2 patra) =  $600\text{ m}^2 = \sim 25$  zam.

**CELKEM VE VARIANTĚ A2**  
 $\sim 1\,800$  zam. ( $24\text{ m}^2/\text{zam.}$ )  
 $\sim 43\,235\text{ m}^2$

architektonická projektová soutěž o návrh  
**„Nová budova Magistrátu města Brna“**  
 Odhad investičních nákladů na stavbu záměru

**Odhadované náklady na realizaci**

| rok    | název stavby         | Kč bez DPH           | Kč vč. 21% DPH       | Pozn.                                                                                                                                                                                   |
|--------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2025   | Magistrát města Brna | 1 450 000 000        | 1 754 500 000        | novostavba magistrátu, odhad vychází z předpokládaného objemu stavby (cca 116 000 m3) cena za m3 = 12.000 Kč, do ceny je zahrnuta i úprava veřejného prostranství v rozsahu cca 7100 m2 |
| celkem |                      | <b>1 450 000 000</b> | <b>1 754 500 000</b> |                                                                                                                                                                                         |

**Předpokládané náklady na PD:**

|      |                      |             |             |                                                                                                    |
|------|----------------------|-------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2025 | Magistrát města Brna | 105 000 000 | 127 050 000 | dle standardů služeb ČKA, FS1 - 6, kategorie náročnosti staveb IV, hodinová sazba cca 1000 Kč/hod. |
|------|----------------------|-------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Náklady na ceny, odměny (ev. náhrady) jako podíl z odhadovaných IN:**

| %                | kategorie | IN            |                          |            |            |
|------------------|-----------|---------------|--------------------------|------------|------------|
| 0,4 - 0,520      | IV        | 1 450 000 000 | 5 500 000 - 7 250 000 Kč | novostavba | dle SŘ ČKA |
| <b>6 500 000</b> |           |               |                          |            |            |



architektonická jednofázová užší projektová soutěž o návrh  
**„Nová budova Magistrátu města Brna“**  
Předpokládané náklady na soutěž

| subjekt             | specifikace nákladů                          | náklady |             |          |           |                     |         | pozn. |
|---------------------|----------------------------------------------|---------|-------------|----------|-----------|---------------------|---------|-------|
|                     |                                              | osob    | měrná jedn. | množství | sazba     | celkem (Kč) bez DPH | 21% DPH |       |
| organizátor soutěže | zpracování soutěžních podmínek               | 1       | hodin       | 1        | 600 000   | 0                   | 0       | KAM   |
|                     | sekretář soutěže                             | 1       | hodin       | 250      | 0         | 0                   | 0       | KAM   |
|                     | ostatní náklady - právní poradenství         |         | kompl.      | 1        | 200 000   | 200 000             | 42 000  | KAM   |
|                     | soutěžní podklady (zaměření, průzkumy, atd.) |         | kompl.      | 1        | 150 000   | 150 000             | 31 500  |       |
|                     | pronájem prostor                             |         | kompl.      | 1        | 10 000    | 10 000              | 2 100   |       |
|                     | překlad do AJ                                |         | kompl.      | 1        | 200 000   | 200 000             | 42 000  |       |
|                     | katalog                                      |         | kompl.      | 1        | 90 000    | 90 000              | 18 900  |       |
|                     | propagace a informovanost veřejnosti         |         | kompl.      | 1        | 30 000    | 30 000              | 6 300   |       |
|                     | výstava                                      |         | kompl.      | 1        | 50 000    | 50 000              | 10 500  |       |
|                     | vedlejší náklady - rezerva                   |         | kompl.      | 1        | 68 948    | 68 948              | 14 479  |       |
| porota              | honoráře nezávislí (5+2)                     | 7       | hodin       | 50       | 1 500     | 525 000             | 110 250 |       |
|                     | cesta                                        | 5       | kompl.      | 3        | 1 500     | 22 500              | 4 725   |       |
|                     | let                                          | 1       | kompl.      | 2        | 10 000    | 20 000              | 4 200   |       |
|                     | ubytování                                    | 5       | noc         | 2        | 2 500     | 25 000              | 5 250   |       |
|                     | honoráře závislí (4+3)                       | 7       | hodin       | 50       | 0         | 0                   | 0       |       |
|                     | honoráře odborníci                           | 5       | hodin       | 20       | 1 500     | 150 000             | 31 500  |       |
|                     | catering                                     | 16      | den         | 2        | 900       | 28 800              | 6 048   |       |
| účastníci soutěže   | 1. cena                                      |         | kompl.      | 1        | 1 500 000 | 1 500 000           |         |       |
|                     | 2. cena                                      |         | kompl.      | 1        | 1 300 000 | 1 300 000           |         |       |
|                     | 3. cena                                      |         | kompl.      | 1        | 1 000 000 | 1 000 000           |         |       |
|                     | náhrady                                      |         | kompl.      | 9        | 300 000   | 2 700 000           |         |       |

souhrn CEN a NÁHRAD  
**CELKEM**

|                  |                |                  |
|------------------|----------------|------------------|
| <b>6 500 000</b> |                |                  |
| <b>8 070 248</b> | <b>329 752</b> | <b>8 400 000</b> |

Investiční příspěvek na model

|                |               |                |
|----------------|---------------|----------------|
| <b>165 289</b> | <b>34 711</b> | <b>200 000</b> |
|----------------|---------------|----------------|

architektonicko-urbanistická jednofázová užší projektová soutěž o návrh  
**„Nová budova Magistrátu města Brna“**  
 Orientační harmonogram

| 2025                                                      |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |       |    |   |   |      |   |   |   |        |   |   |    |       |    |    |    |        |    |    |    |        |    |    |    | 2026     |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------|----|----|----|----------|----|----|----|-------|----|----|----|------|----|----|----|-------|----|----|----|----------|----|----|----|----------|----|----|----|-------|----|---|---|------|---|---|---|--------|---|---|----|-------|----|----|----|--------|----|----|----|--------|----|----|----|----------|----|----|----|-------|----|----|----|------|----|----|----|-------|----|----|----|----------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| červen                                                    |    |    |    | červenec |    |    |    | srpen |    |    |    | září |    |    |    | říjen |    |    |    | listopad |    |    |    | prosinec |    |    |    | leden |    |   |   | únor |   |   |   | březen |   |   |    | duben |    |    |    | květen |    |    |    | červen |    |    |    | červenec |    |    |    | srpen |    |    |    | září |    |    |    | říjen |    |    |    | listopad |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 23                                                        | 24 | 25 | 26 | 27       | 28 | 29 | 30 | 31    | 32 | 33 | 34 | 35   | 36 | 37 | 38 | 39    | 40 | 41 | 42 | 43       | 44 | 45 | 46 | 47       | 48 | 49 | 50 | 51    | 52 | 1 | 2 | 3    | 4 | 5 | 6 | 7      | 8 | 9 | 10 | 11    | 12 | 13 | 14 | 15     | 16 | 17 | 18 | 19     | 20 | 21 | 22 | 23       | 24 | 25 | 26 | 27    | 28 | 29 | 30 | 31   | 32 | 33 | 34 | 35    | 36 | 37 | 38 | 39       | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Příprava soutěže                                          |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |       |    |   |   |      |   |   |   |        |   |   |    |       |    |    |    |        |    |    |    |        |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RMB - schválení záměru soutěže                            |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |       |    |   |   |      |   |   |   |        |   |   |    |       |    |    |    |        |    |    |    |        |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| KAM - zpracování soutěžních podmínek a projednání         |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |       |    |   |   |      |   |   |   |        |   |   |    |       |    |    |    |        |    |    |    |        |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ZMB - schvalování rozpočtového opatření                   |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |       |    |   |   |      |   |   |   |        |   |   |    |       |    |    |    |        |    |    |    |        |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RMB - jmenování poroty                                    |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |       |    |   |   |      |   |   |   |        |   |   |    |       |    |    |    |        |    |    |    |        |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ČKA - předběžné schválení SP                              |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |       |    |   |   |      |   |   |   |        |   |   |    |       |    |    |    |        |    |    |    |        |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Porota - ustavující zasedání                              |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |       |    |   |   |      |   |   |   |        |   |   |    |       |    |    |    |        |    |    |    |        |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Porota - dodatečné schvalování SP                         |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |       |    |   |   |      |   |   |   |        |   |   |    |       |    |    |    |        |    |    |    |        |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ČKA - regulérnost                                         |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |       |    |   |   |      |   |   |   |        |   |   |    |       |    |    |    |        |    |    |    |        |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| garance překladu                                          |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |       |    |   |   |      |   |   |   |        |   |   |    |       |    |    |    |        |    |    |    |        |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RMB - schvalování SP a zadání                             |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |       |    |   |   |      |   |   |   |        |   |   |    |       |    |    |    |        |    |    |    |        |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Soutěžní lhůta                                            |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |       |    |   |   |      |   |   |   |        |   |   |    |       |    |    |    |        |    |    |    |        |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| KAM - uveřejnění na VVZ a na profilu zadavatele           |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |       |    |   |   |      |   |   |   |        |   |   |    |       |    |    |    |        |    |    |    |        |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Lhůta k podání žádostí o účast                            |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |       |    |   |   |      |   |   |   |        |   |   |    |       |    |    |    |        |    |    |    |        |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Lhůta pro podání dotazů k vysvětlení soutěžní dokumentace |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |       |    |   |   |      |   |   |   |        |   |   |    |       |    |    |    |        |    |    |    |        |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| KAM - lhůta pro odpovědi na dotazy                        |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |       |    |   |   |      |   |   |   |        |   |   |    |       |    |    |    |        |    |    |    |        |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| KAM - přezkum žádostí o účast                             |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |       |    |   |   |      |   |   |   |        |   |   |    |       |    |    |    |        |    |    |    |        |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Porota - posouzení žádostí o účast                        |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |       |    |   |   |      |   |   |   |        |   |   |    |       |    |    |    |        |    |    |    |        |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| garance překladu                                          |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |       |    |   |   |      |   |   |   |        |   |   |    |       |    |    |    |        |    |    |    |        |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RMB - snížení počtu účastníků                             |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |       |    |   |   |      |   |   |   |        |   |   |    |       |    |    |    |        |    |    |    |        |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| KAM - výzva k podání návrhů                               |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |       |    |   |   |      |   |   |   |        |   |   |    |       |    |    |    |        |    |    |    |        |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Zákon. lhůta pro podání námitek                           |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |       |    |   |   |      |   |   |   |        |   |   |    |       |    |    |    |        |    |    |    |        |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| KAM - zákon. lhůta pro vypořádání námitek                 |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |       |    |   |   |      |   |   |   |        |   |   |    |       |    |    |    |        |    |    |    |        |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Lhůta k podání návrhů                                     |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |       |    |   |   |      |   |   |   |        |   |   |    |       |    |    |    |        |    |    |    |        |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Lhůta pro podání dotazů k vysvětlení soutěžní dokumentace |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |       |    |   |   |      |   |   |   |        |   |   |    |       |    |    |    |        |    |    |    |        |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| KAM - lhůta pro odpovědi na dotazy                        |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |       |    |   |   |      |   |   |   |        |   |   |    |       |    |    |    |        |    |    |    |        |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Vyhodnocení                                               |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |       |    |   |   |      |   |   |   |        |   |   |    |       |    |    |    |        |    |    |    |        |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| KAM - přezkum                                             |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |       |    |   |   |      |   |   |   |        |   |   |    |       |    |    |    |        |    |    |    |        |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Porota - hodnotící zasedání                               |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |       |    |   |   |      |   |   |   |        |   |   |    |       |    |    |    |        |    |    |    |        |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| garance překladu                                          |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |       |    |   |   |      |   |   |   |        |   |   |    |       |    |    |    |        |    |    |    |        |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RMB - rozhodnutí o výběru                                 |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |       |    |   |   |      |   |   |   |        |   |   |    |       |    |    |    |        |    |    |    |        |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Zákon. lhůta pro podání námitek                           |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |       |    |   |   |      |   |   |   |        |   |   |    |       |    |    |    |        |    |    |    |        |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| KAM - zákon. lhůta pro vypořádání námitek                 |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |       |    |   |   |      |   |   |   |        |   |   |    |       |    |    |    |        |    |    |    |        |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Zákon. lhůta pro podání podnětu - Stavovský soud, ÚOHS    |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |       |    |   |   |      |   |   |   |        |   |   |    |       |    |    |    |        |    |    |    |        |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| KAM - vyplacení cen a odměn                               |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |       |    |   |   |      |   |   |   |        |   |   |    |       |    |    |    |        |    |    |    |        |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| KAM - výstava                                             |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |       |    |   |   |      |   |   |   |        |   |   |    |       |    |    |    |        |    |    |    |        |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |



## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

| Kapitálové výdaje - přesun |      |         |    |      |                                                                          |                             |                        |                      |
|----------------------------|------|---------|----|------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------|----------------------|
| ORJ                        | §    | Položka | UZ | ORG  | Věcná náplň                                                              | Upr. rozpočet<br>10.09.2025 | Úprava<br>rozpočtu + - | Rozpočet<br>po změně |
| 4100                       | 3635 | 6351    |    | 2440 | Zpracování nového ÚPmB a jeho změn                                       | 7 000                       | -300                   | 6 700                |
| 4100                       | 3635 | 6351    |    | 2573 | Centrální objekt magistrátních služeb - příprava                         | 0                           | 300                    | 300                  |
|                            |      |         |    |      | <i>v tom: architektonická soutěž "Nová budova Magistrátu města Brna"</i> |                             | 300                    |                      |