

Z9/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.10.2025

32. Návrh na změny transferů poskytnutých městským částem z rozpočtu Odboru investičního MMB - říjen 2025 - návrh rozpočtového opatření

Anotace

Na základě požadavků městských částí je orgánům města předkládán materiál týkající se změn transferů městských částí poskytnutých Odborem investičním MMB.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

1. poskytnutí investičního transferu

- městské části Brno-Slatina na projektovou dokumentaci akce „Výstavba kulturně společenského sálu MČ Brno-Slatina“ ve výši 3 000 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2025 s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru investičnímu MMB v termínu do 31.01.2027,
- městské části Brno-Řečkovice a Mokrý Hora na akci „Rekonstrukce areálu bývalého pivovaru – 2. etapa“ ve výši 14 000 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2025 s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru investičnímu MMB v termínu do 31.01.2027,
- městské části Brno-jih na studii a další služby akce „MŠ v MČ Brno-jih, Moravanské lány“ ve výši 150 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2025 s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru investičnímu MMB v termínu do 31.01.2027,

2. změnu termínu vyúčtování

- neinvestičního transferu ponechaného městské části Brno-sever na základě usnesení Zastupitelstva města Brna Z9/27, bod č. 23, konaného dne 10.06.2025 na akci „Park Husovický kopec - 1. etapa adaptačních opatření k zadržení vody v souvislosti s vybudováním chodníku pro pěší“ ve výši 237 434,31 Kč do 31.01.2027,
- investičního transferu schváleného městské části Brno-Komín na základě usnesení Zastupitelstva města Brna Z9/21, bod č. 10, konaného dne 12.11.2024 v rámci postoupených příjmů od města Brna na rok 2025 na akci „Rekonstrukce vodních prvků v havarijním stavu (kašny před kostelem a před radnicí)“ ve výši 898 tis. Kč do 31.01.2027,

3. rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu poskytnutí investičních transferů, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

2. ukládá

Radě města Brna zajistit poukázání finančních prostředků městské části až po předložení smluvní dokumentace,

T: dle usnesení.

Stanoviska

Materiál projednala RMB na schůzi R9/146 konané dne 01.10.2025. Materiál je předložen na zasedání Finančního výboru dne 08.10.2025. Stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

7.10.2025 v 05:57

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

7.10.2025 v 08:07

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (KSS_Brno-Slatina-Ing._Pivec.pdf)	7 - 7
Příloha (2 Řečkovice a MH - Rekonstrukce areálu bývalého pivovaru - nový požadavek na r. 2025.pdf)	8 - 8
Příloha (Sever - 2. zadost_o_posunutí_terminu_vyuctování_Hus.kopec_I.etapa_2026.pdf)	9 - 9
Příloha (Komín - 26_2025_OI_zadost_zmena_TV.pdf)	10 - 10
Příloha (MČ_Brno-jih - OI_MMB_- _zadost_o_transfer.pdf)	11 - 11
Příloha k usnesení (RO_říjen_2025_RMB.pdf)	12 - 12

Důvodová zpráva

Odbor investiční předkládá orgánům města návrh změny investičních transferů poskytnutých městským částem a poskytnutí nových transferů z rozpočtu OI MMB. Předkládaný materiál obsahuje návrh řešení rozpočtových potřeb.

Zdůvodněné změny termínu poskytnutí transferů jsou uvedeny v jednotlivých žádostech, které tvoří přílohu tohoto materiálu.

Je předkládána k projednání žádost Městské části Brno-Slatina ze dne 01.09.2025 o investiční transfer ve výši 3 000 tis. Kč na dopracování projektové dokumentace Kulturně společenského sálu Brno-Slatina (blíže viz žádost, která tvoří přílohu tohoto materiálu). RMB zařadila investiční akci „Výstavba kulturně společenského sálu MČ Brno-Slatina“ pod ORG 1829 s celkovými náklady 350 000 tis. Kč do Závazného plánu investic města Brna s dobou realizace v letech 2025-2027. Investiční akce má vydané pravomocné stavební povolení. Za účelem zahájení zadávacího řízení na zhotovitele stavby je nutné dopracovat dokumentaci pro provedení stavby. Městská část žádá o poskytnutí finančního transferu pro dopracování tohoto stupně projektové dokumentace z úrovně MČ Brno-Slatina.

Dále je předkládána k projednání žádost městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora ze dne 16.09.2025 o poskytnutí investičního transferu na investiční akci „Rekonstrukce areálu bývalého pivovaru – 2. etapa“ ve výši 14 000 tis. Kč na zázemí tohoto areálu (blíže viz žádost, která tvoří přílohu tohoto materiálu).

Následně je předkládána k projednání žádost městské části Brno-jih ze dne 09.09.2025 o poskytnutí investičního transferu na studii a další služby akce „MŠ v MČ Brno-jih, Moravanské lány“ ve výši 150 tis. Kč (blíže viz žádost, která tvoří přílohu tohoto materiálu).

Rada města Brna na R9/146 schůzi RMB konané dne 01.10.2025 projednala materiál a přijala následující usnesení:

Rada města Brna

1. schvaluje

realizaci investiční akce

- „Výstavba Kulturně společenského sálu MČ Brno-Slatina – PD“ z úrovně městské části Brno-Slatina,
- „Rekonstrukce areálu bývalého pivovaru – 2. etapa“ z úrovně městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
- „MŠ v MČ Brno-jih, Moravanské lány – studie a další služby“ z úrovně městské části Brno-jih

v souladu s článkem 4 odst. 4.2 písm. b) Metodiky investičního procesu statutárního města Brna schválené usnesením R9/007. schůze Rady města Brna dne 30.11.2022 pod bodem č. 77, v platném znění.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

1. schválit poskytnutí investičního transferu

- městské části Brno-Slatina na projektovou dokumentaci akce „Výstavba kulturně společenského sálu MČ Brno-Slatina“ ve výši 3 000 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2025 s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru investičnímu MMB v termínu do 31.01.2027,
- městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora na akci „Rekonstrukce areálu bývalého pivovaru – 2. etapa“ ve výši 14 000 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2025 s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru investičnímu MMB v termínu do 31.01.2027,
- městské části Brno-jih na studii a další služby akce „MŠ v MČ Brno-jih, Moravské lány“ ve výši 150 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2025 s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru investičnímu MMB v termínu do 31.01.2027,

2. schválit změnu termínu vyúčtování

- neinvestičního transferu ponechaného městské části Brno-sever na základě usnesení Zastupitelstva města Brna Z9/27, bod č. 23, konaného dne 10.06.2025 na akci „Park Husovický kopec - 1. etapa adaptačních opatření k zadržení vody v souvislosti s vybudováním chodníku pro pěší“ ve výši 237 434,31 Kč do 31.01.2027,
- investičního transferu schváleného městské části Brno-Komín na základě usnesení Zastupitelstva města Brna Z9/21, bod č. 10, konaného dne 12.11.2024 v rámci postoupených příjmů od města Brna na rok 2025 na akci „Rekonstrukce vodních prvků v havarijním stavu (kašny před kostelem a před radnicí)“ ve výši 898 tis. Kč do 31.01.2027,

3. schválit rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu poskytnutí investičních transferů,

4. uložit Radě města Brna zajistit poukázání finančních prostředků městské části až po předložení smluvní dokumentace,

T: dle usnesení.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítom en	--	pro

Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB. Materiál je předložen na zasedání Finančního výboru dne 08.10.2025. Stanovisko bude sděleno.



Statutární město Brno | Městská část Brno-Slatina
Úřad městské části Brno-Slatina

Starosta, Tilhonova 450/59, 627 00 Brno

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: MCBSLA/05215/25/ST

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

DATUM: 1.9.2025

POČET LISTŮ: 00

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Ing. Tomáš Pivec, MBA

vedoucí Investičního odboru

Kounicova 966/67 a

601 67 BRNO

Vážený pane inženýre,
obracím se na Vás ve věci spolupráce při dopracování dokumentace pro provedení stavby KSS Slatina.

Pro rekapitulaci aktuálního stavu přípravy výstavby Kulturně společenského sálu Brno-Slatina uvádím, že RMB na své schůzi dne 30.10.2024 schválila výjimku z metodiky investičního procesu statutárního města Brna, neboť plánovaná investiční akce neměla schválený IZ a současně RMB zařadila nově investiční akci "Výstavba KSS MČ Brno-Slatina" pod ORG 1829 s celkovými náklady 350 mil. Kč do Závazného plánu investic města Brna s dobou realizace v letech 2025-2027. Investiční akce má **vydané pravomocné stavební povolení** a pro možnost zahájení procesu soutěže na zhotovitele stavby absentuje dopracování dokumentace pro provedení stavby. Vzhledem k předpokládám komplikacím změny zadavatele tohoto stupně dokumentace z MČ na SMB vůči zpracovateli dokumentace spol. INTAR,a.s se dle naší vzájemné dohody jeví jako operativnější dopracovat potřebný stupeň dokumentace z úrovně MČ Brno-Slatina. **Obracím se tedy na Vás s žádostí o poskytnutí potřebného finančního transferu pro možnost dopracování tohoto stupně dokumentace z úrovně MČ Brno-Slatina.** Finanční prostředky na tento stupeň dokumentace **jsou alokovány v rozpočtu SMB ve výši 3 mil. Kč** a v případě přesunutí, respektive poskytnutí transferu pro MČ budeme schopni tento stupeň dokumentace dopracovat a dokončit s předpokládaným termínem duben/květen 2026 a následně by mohlo dojít z úrovně města Brna k zahájení řízení pro výběr dodavatele stavby.

Předem děkuji za spolupráci a jsem s pozdravem

Jiří Ides

starosta MČ Brno-Slatina

Statutární město Brno
Městská část Brno - Slatina
Tilhonova 59, 627 00

1



Statutární město Brno
Městská část Brno – Řečkovice a Mokrá Hora
starosta

Ing. Tomáš Pivec
vedoucí OI MMB
Kounicova 67

Brno 16. září 2025

Vážený pane vedoucí,

v letech 2022 a 2023 Statutární město Brno finančně podpořilo investiční akci městské části „Rekonstrukce areálu bývalého pivovaru“. Tímto krokem město významně přispělo k tomu, že v současnosti se v areálu konají významné a hojně navštěvované kulturní akce pro nejen řečkovickou veřejnost, nýbrž pro široké okolí.

Dokumentace, kterou má městská část zpracovanou, od počátku počítá také s druhou etapou řešící dosavadní absenci toalet. S těmi se počítá v novém objektu, který má vzniknout uvnitř areálu. V současnosti máme zpracovanou kompletní PD a vydané stavební povolení. Kontrolní rozpočet předpokládá náklady ve výši 15 mil. korun vč. DPH. Abychom mohli akci v roce 2026 realizovat a nabídnout návštěvníkům areálu důstojné zázemí, dovoluujeme si požádat o finanční transfer z rozpočtu města ve výši 14 mil. korun.

Vážený pane vedoucí, předem děkuji za posouzení této žádosti městské části a za předložení naší žádosti orgánům města Brna. V případě jakýchkoliv doplňujících dotazů jsme samozřejmě plně k dispozici.

S pozdravem

Mgr. Marek Viskot
Starosta městské části
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora



NAŠE

ČJ.: MCBSev/041433/25/ŽP/Mra

SPIS.

ZN.:

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

e-mail:

DATUM

17.09.2025

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Odbor investiční
Ing. Tomáš Pivec
Kounicova 67a
601 67 BRNO

IS DS: a7kbrn

Žádost o posunutí termínu vyúčtování

Vážení,

zdvořile žádáme o posunutí termínu vyúčtování transferu „1.etapa adaptačních opatření k zadržení vody v parku Husovický kopec v souvislosti s vybudováním chodníku pro pěší“ ve výši Kč 237.434,31 na 31.01.2027.

Děkuji,

s pozdravem

Ing. Denisa Olivová

vedoucí Odboru ŽP



Statutární město Brno
Městská část Brno-Komín
Finanční odbor

VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/0413265/2025
ZE DNE: 27.8.2025
NAŠE Č. J.: MCBKOM 04036/2025/FO/Kři
SPIS. ZN.: S-MCBKOM 04036/2025/2
VYŘIZUJE: 
TEL.: 
E-MAIL: 
DATUM: 11.9.2025
POČET LISTŮ: 01

Statutární město Brno
Odbor investiční MMB
Vážený pan
Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru

K rukám paní Lízy Frank
Kounicova 67a
601 67 Brno

DS: a7kbrn

Žádost o změnu termínu vyúčtování transferu na rok 2025

Vážený pane vedoucí Odboru investičního,

Městská část Brno-Komín obdržela pro rok 2025 z rozpočtu města Brna transfer s názvem "Rekonstrukce vodních prvků v havarijním stavu (kašny před kostelem a před radnicí)" ve výši 898.000 Kč.

MČ měla v plánu realizovat tuto akci v roce 2025, avšak z níže uvedených důvodů je prakticky jisté, že účel nebude v roce 2025 naplněn, a proto žádá město Brno, Vaším prostřednictvím, o změnu termínu vyúčtování akce nejpozději do 31.12.2026 tak, aby bylo možné finanční prostředky čerpat i v roce 2026. MČ Brno-Komín předpokládá, že zašle smluvní dokumentaci a požádá tak o zaslání finančních prostředků nejpozději 8.12.2025.

Důvodem zdržení oproti plánu jsou neočekávané komplikace, kdy původní návrh projektanta nebyl architektem původního projektu akceptován a bylo nutné projektovou dokumentaci přepracovat. Zároveň se v rámci předvýběrového průzkumu u potenciálních zhotovitelů akce ukázalo, že v roce 2025 nemají volné kapacity a zakázku tak bude možné realizovat až v roce 2026.

Předem děkujeme za kladné vyřízení žádosti.

S pozdravem



Ing. Martin Krivánek
vedoucí FO ÚMČ Brno-Komín



Statutární město Brno
Městská část Brno-jih
1. místostarosta

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MCBJIH/09457/2025/OŠK/VIP

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

DATUM:

09.09.2025

POČET LISTŮ:

01

Vážený pan

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Investičního odboru
Magistrátu města Brna
Kounicova 966/67a
601 67 Brno

Žádost o investiční transfer

Vážený pane vedoucí,

na základě naší předchozí domluvy si dovoluujeme prostřednictvím Vašeho odboru požádat Radu města Brna o poskytnutí investičního transferu z rozpočtu města Brna na akci "MŠ v MČ Brno-jih, Moravanské lány – projektová dokumentace a další služby" ve výši 150 000 Kč.

Transfer žádáme za účelem zpracování studie mateřské školy v rámci daného investičního záměru z úrovně městské části Brno-jih.

Rada městské části Brno-jih přijala na svém jednání č. 31/2025 dne 9. 9. 2025 následující usnesení:

„Rada městské části Brno-jih schvaluje podání žádosti o finanční transfer z rozpočtu města Brna na rok 2026 na akci "MŠ v MČ Brno-jih, Moravanské lány – projektová dokumentace a další služby" a to ve výši 150 000 Kč za účelem zpracování studie mateřské školy v rámci daného investičního záměru z úrovně městské části Brno-jih.

S pozdravem

Jakub Holas

Digitally signed by
Jakub Holas
Date: 2025.09.09
14:40:53 +02'00'

Ing. arch. Jakub Holas

1.místostarosta

Rozpočtové opatření

Kapitálové výdaje - přesun

v tis. Kč

ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 30.09.2025	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
5600	3392	6121		1829	Výstavba kulturně společenského sálu MČ Brno-Slatina	3 000	-3 000	0
5600	6330	6363		1829	Investiční převody mezi městem a městskými částmi	0	3 000	3 000
					<i>MČ Brno-Slatina: Výstavba kulturně společenského sálu MČ Brno-Slatina</i>	0	3 000	3 000
5600	2212	6121		2681	Rekonstrukce Údolní od Husovy po Úvoz	256 300	-14 150	242 150
5600	6330	6363		3009	Investiční převody mezi městem a městskými částmi	154 734	14 000	168 734
					<i>MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora: Rekonstrukce areálu bývalého pivovaru – 2. etapa</i>	0	14 000	14 000
5600	6330	6363		1820	Investiční převody mezi městem a městskými částmi	0	150	150
					<i>MČ Brno-jih: MŠ v MČ Brno-jih, Moravanské lány</i>	0	150	150