

Z9/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.10.2025

Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů členů ZMB ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/28 konaného dne 9. 9. 2025

Anotace

Pravidelně předkládaný materiál obsahující informace o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů členů ZMB z předchozího zasedání ZMB, vytvořený z podkladů poskytnutých příslušnými zpracovateli.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bez usnesení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Oliver Pospíšil MPA

tajemník - Vedení MMB

7.10.2025 v 13:44

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Rostislav Obrlík

vedoucí úseku - Úsek tajemníka

7.10.2025 v 13:31

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Příloha (Zprava-ZMB-28.pdf)	3 - 5
Příloha (Priloha c. 1 - tabulka_ pravnici MMB a Koncernu SMB_naklady.pdf)	6 - 7

Informativní zpráva

**o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů členů ZMB ze zasedání Zastupitelstva města Brna
č. Z9/28 konaného dne 9. září 2025**

Bc. Jiří Kment:

Vzhledem k tomu, že neustále privatizuji nějaké bytové jednotky, tak bych se chtěl zeptat, kolik bytů bylo Brnem postaveno za toto volební období, to znamená od roku 2022? A kolik bytů bylo za stejnou dobu privatizováno, a to včetně těch, které byly, kde byly celé bytové domy vystěhovány a prodány developerovi?

A ještě druhý dotaz, kolik právníků, případně advokátů, mají jednotlivé odbory Magistrátu města Brna a společnosti v koncernu města Brna? Stačí počet úvazků. A také kolik externích právníků nebo advokátů si tito najímají? A pokud to je možné vyčíslit, tak i náklady na ty vlastní právníky a na ty externí.

Odpověď Ing. Olivera Pospíšila, MPA, tajemníka MMB:

Na základě Vašeho dotazu vzneseného na Z9/28. zasedání ZMB: „... kolik právníků, případně advokátů mají jednotlivé odbory Magistrátu města Brna a společnosti v koncernu města Brna? Stačí počet úvazků a také, kolik externích právníků nebo advokátů si tito najímají. A pokud to je možné vyčíslit, tak i náklady na ty vlastní právníky a na ty externí,“ Vám v příloze zasílám tabulku s požadovanými údaji.

Data byla sesbírána za období 1. 1. 2025 - 31. 8. 2025. Výše platu u útvarů MMB, kde je pouze jeden právník, byla započítána do celkového součtu. U společností nám tato výše nebyla sdělena. Počet externích právníků či advokátních kanceláří za MMB je 24, vzhledem k tomu, že některé subjekty pracují pro více útvarů, nelze tento počet rozdělit na jednotlivé odbory.

Přehledová tabulka s počty zaměstnanců - právníků v rámci MMB, jejich úvazky včetně nákladů interních i externích a přehledová tabulka právníků ve společnostech sdružených do Koncernu statutárního města Brna s náklady interními a externími tvoří přílohu č. 1 této informativní zprávy.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Bude odpovězeno písemně. K těm bytům pa, paní náměstkyně Podivinská.

Ing. Karin Podivinská, náměstkyně primátorky:

Já to jenom stručně okomentuju, samozřejmě Vám pak písemně odepišu. Dokončených bytů byly desítky, nicméně musím také říci, že když jsem do funkce nastoupila, moc jsem neměla na co navázat a spoustu investičních akcí jsme museli začít dělat úplně nanovo. Do toho nám rok zabrzdlila nepovedená digitalizace stavebního, stavebního řízení, to nás zbrzdilo na celý jeden rok. A nicméně máme těch bytů rozdělaných několik stovek. Dvě velké investiční akce jsme za, zahájili v lednu letošního roku, jsou to DPS, nicméně největší projekt, což je družstevní bydlení pro mladé, začneme stavět během příštího roku. Těch investičních akcí je rozdělaných několik desítek. Čili kdybychom náhodou tady nebyli v dalším volebním období, tak musím odpovědně říci, že na mě bude mít kdokoliv moci navázat. Děkuji. Ale odpovím písemně.

Bc. Jiří Kment:

Hm, děkuji. Mně jde čistě o to srovnání, protože vím, že se tady třeba privatizovaly ty bytové domy, tady poblíž Zvonařky, tu každý, každé zastupitelstvo se privatizují nějaké bytové jednotky. Takže jde mi čistě o to srovnání, protože vlastně jste měli v programu, že budete navyšovat počet obecních bytů, tak jestli se to daří?

Odpověď Ing. Karin Podivinské, náměstkyně primátorky:

Na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/28 konaném dne 9. září 2025 jste se v rámci projednávání bodu „Dotazy, připomínky a podněty členů ZMB“ dotázal na počet bytů postavených městem Brnem za aktuální volební období a zároveň na počet bytů, které byly ve stejném období privatizovány.

K Vašemu dotazu sděluji, že v dosavadním průběhu volebního období 2022-2026 bylo zkolaudováno celkem 113 nových obecních bytů, dalších 7 bude dokončeno. V aktuálním volebním období započala výstavba obecních bytů v Holáskách (84 bytů) a dále 67 obecních bytů v Bystrci. K tomu disponuje statutární město Brno stavebním povolením na výstavbu 353 bytů (334 družstevních a 19 obecních nájemních) v lokalitě Kamenný Vrch (Nový Lískovec) a 33 družstevních bytů v lokalitě V Aleji (Holásky). Další obecní byty jsou nyní ve fázi projektování (celkem 51 dostupných bytů v lokalitě Terezy Novákové v Řečkovících).

Prodáno bylo 17 bytů v aukcích či veřejné dražbě a dále bylo prodáno 5 vyklizených bytových domů s celkem 60 byty, přičemž se jednalo o byty naprosto nezpůsobilé k užívání a náklady na jejich opravy by byly pro město nerentabilní.

Mgr. Adam Zemek:

Já bych tady měl jeden dotaz na pana investičního náměstka. Já jsem navštívil novou náplavku, musím říct, že nová náplavka je výborná, je to krásné místo k rekreaci a ke sportu, nicméně všiml jsem si, že stále probíhají nějaké dokončovací práce. Takže bych se rád zeptal, kdy to tam bude kompletně hotové? Se všim všudy?

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Jsou to samozřejmě dokončovací práce, které na tak velkých stavbách celkem logicky probíhají. Ani jedna z nich, ani jedna z nich neomezuje, neomezuje provoz, to znamená ani pro cyklisty, ani pro pěší. A možná jste si všimli, že dokončovací práce probíhají i na další části městského okruhu, jsou to úplné drobnosti. Já Vám teď neřeknu přesně, kdy to všechno skončí, ale jestliže se tady bavíme o tom, že se někde něco natírá nebo, nebo prostě upravuje a tak, aby to bylo všechno v pořádku, tak, a nepřekáží to občanům v užívání toho díla, tak si myslím, že to, že to není tak podstatné.

Odpověď Mgr. Reného Černého, 1. náměstka primátorky:

Náplavka je stavba primárně určená k povodňové ochraně města a také jako místo pro rekreaci a odpočinek široké veřejnosti. Jako každá velká stavba tohoto druhu je její dokončování dlouhodobý proces, sestávající z mnoha navazujících činností (dokončení stavební části, odstraňování drobných vad a nedodělků nebránících užívání díla, kolaudační řízení, následná péče a údržba atd.).

Všechny tyto etapy pak spojuje společný znak a tím jsou „dokončovací práce“, které plynule přecházejí do prací udržovacích a údržbových. Žádná z těchto prací však občanům nebrání v užívání náplavky, a to při zachování plné povodňové ochrany města Brna, kterou má toto dílo poskytovat.

Vzhledem k obecnosti dotazu nemůžeme reagovat zcela konkrétně. V obecné rovině můžeme konstatovat, že formální ukončení stavby je dáno ukončením kolaudačního řízení, které očekáváme před příchodem zimního období. Zároveň je předpoklad, že během kolaudace vzniknou ještě další drobné požadavky na úpravu technických detailů, což považujeme u takto rozsáhlého projektu za standardní.

Samostatnou kapitolou jsou práce spojené se zakládáním zelených ploch a jejich údržbou. Tento proces je rozvržen do 5 let a představuje celý soubor prací, které jsou vykonávány nejen dle předepsaného údržbového plánu, ale také dle potřeby. I přesto se může stát, že některá výsadba se neujme a na jaře příštího roku bude potřeba některé stromy přesadit.

Bohužel nám práci přidávají i vandalové. Následky jejich zásahů je třeba opakovaně odstraňovat. Za zmínku také stojí připravované osvětlení cyklostezek a pěšin. Tento záměr bude spojen nejen se zvýšením bezpečnosti a využitelnosti náplavky, ale logicky i s dalšími pracemi na náplavce.

S jistou mírou nadsázky bychom mohli konstatovat, že práce na náplavce neskončí nikdy. A je to dobře. Jen trvalá péče a údržba může vést k zachování náplavek ve stavu nejen funkčním, ale především příjemném pro naše občany.

Ing. Jana Drápalová:

Já bych tentokrát chtěla pochválit společnost STAREZ, protože jsem měla příležitost o prázdninách několikrát s vnoučaty navštívit Riviéru, a musím říct, že se to tam neustále vylepšuje, pozvedává a funguje to úplně skvěle, výborně. Jsou tam i nové akti, prvky pro aktivní vyžití dětí. Takže tohleto jsem chtěla moc pochválit.

Ale jenom jsem chtěla tady říct ten, takový jeden nešvar, co si myslím, že se tam začíná projevat, a to, že si lidé zvykají jezdit auty až k té cyklostezce dole, podél řeky. A tam ty auta prostě vedle cyklostezky odstaví a jdou normálně na Riviéru a dělají si z toho parkoviště. Všimla jsem si tam toho víckrát. Jedou tam vlastně jakoby z Rybnické tou, tou cyklostezkou. A poprosila bych, jesi by příští sezónu se od začátku sezóny na to mohl někdo zaměřit? Aby se to nestalo potom úplně rozšířeným nešvarem a na cyklostezce nám neparkovala auta.

Mgr. Vladan Krásný:

Já bych jenom chtěl říct, že to je samozřejmě otázka na městskou policii. Pokud někdo parkuje na místech, kde se parkovat nesmí, to STAREZ neovlivní. A na druhé straně bych samozřejmě, děkuji paní starostce za pochvalu STAREZ a velice rád ji vyřídím celému vedení městské společnosti STAREZ.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Pan ředitel městské policie tady je a slyší, samozřejmě otázka parkování v Brně je dennodenním chlebem městské policie, takže určitě i oblast, která byla zmíněna paní starostkou, tak nezůstane bez povšimnutí.

Příloha č. 1 - Přehledová tabulka s počty zaměstnanců - právníků v rámci MMB, jejich úvazky včetně nákladů interních i externích a přehledová tabulka právníků ve společnostech sdružených do Koncernu statutárního města Brna s náklady interními a externími

Z podkladů odpovědných řešitelů zpracovala:

Jana Sovová

Organizační odbor MMB

Příloha č. 1 k informativní zprávě

Magistrát města Brna				
Název odboru	Zaměstnanci	Úvazky	Náklady	Náklady externí
Archiv města Brna	0	0		0
Bytový odbor	3	3	1 137 408	622 606
Kancelář marketingu a cestovního ruchu	1	1	*	0
Kancelář primátorky města Brna	0	0	0	0
Majetkový odbor	10	7,67	2 908 504	1 073 695,20
Odbor dopravy	9	6	2 274 816	582 145,52
Odbor implementace evropských fondů	1	1	*	0
Odbor interního auditu a kontroly	6	5,32	2 015 639	0
Odbor investiční	4	2,96	1 122 584	8 221 083
Odbor kultury	3	2,75	1 042 624	116 264
Odbor městské informatiky	2	2	758 272	1 837 086,50
Odbor obrany	0	0	0	0
Odbor památkové péče	2	0,63	236 960	0
Odbor participace	1	1	*	27 000
Odbor přestupků v dopravě	1	1	*	0
Odbor registru vozidel a řidičů	0	0	0	0
Odbor rozpočtu a financování	7	4,61	1 748 765	40 535
Odbor sociální péče	3	3	1 137 408	145 382
Odbor sportu	1	1	*	157 589,46
Odbor správních činností	3	2,56	970 778	0
Odbor správy majetku	1	0,81	*	231 972,14
Odbor stavebního řádu	7	5,8	2 220 354	0
Odbor strategického rozvoje a spolupráce	0	0	0	678 508
Odbor školství a mládeže	1	0,04	*	74 027,80
Odbor územního plánování a rozvoje	3	1,5	568 704	855 193,72
Odbor vnitřních věcí	4	4	1 516 544	156 500
Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství	2	1,75	663 488	81 194
Odbor zahraničních vztahů	0	0	0	0
Odbor zdraví	0	0	0	17 000
Odbor životního prostředí	5	4,92	1 866 638	0
Organizační odbor	5	4,13	1 563 936	0
Personální oddělení	1	1	*	0
Tajemník MMB	0	0	0	0
Tiskové středisko	0	0	0	0
Živnostenský úřad města Brna	8	7	2 653 952	0
Celkem	94	76,45	28 986 275,00	14 917 782,34
Náklady právníci MMB	28 986 275,00			
Náklady externí právníci MMB	14 917 782,34			

Společnosti Koncernu SMB				
Název společnosti	Zaměstnanci	Náklady	Externí	Náklady
ARENA BRNO, a.s.	2	303 445	2	4 634 091
Brněnské komunikace, a.s.	16	8 800 000	6	6 152 575
Energie Teplárny Brno, a.s.	0	0	1	517 562,50
Dopravní podnik města Brna, a.s.	5	2 457 107	5	423 789
Lesy města Brna, a.s.	0	0	2	364 287
Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.	0	0	2	443 750
Realitní společnost města Brna a.s.	1	*	3	3500
SAKO Brno, a.s.	1	*	5	9 364 653
SAKO Brno SOLAR a.s.	0	0	3	680 130
STAREZ-SPORT, a.s.	4	1 765 000	1	290 000
Technické sítě Brno, akciová společnost	1	*	6	2 200 000
Teplárny Brno, a.s.	4	2 270 013	10	23 843 977,52
Celkem	34	15 595 565,00	46	48 918 315

*výše platu/mzdy na konkrétní pozici nebyla uvedena z důvodu ochrany soukromí zaměstnance