

Z9/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.10.2025

104. Návrh na zrušení věcného břemene zřízeného ve prospěch pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna v k.ú. Bystrc

Anotace

Zrušení věcného břemene, zřízeného v roce 1936, ve prospěch pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna v k.ú. Bystrc

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** žádost [REDAKCE] ze dne 25.3.2025, upravenou dne 11.8.2025, o zrušení věcného břemene (reálného břemene) závazku přispívat na udržování cesty na panujících pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna: pozemku PK 1511 (nyní pozemků katastru nemovitostí p.č. 2585/1, p.č. 2585/2, p.č. 2585/3, p.č. 2585/4, p.č. 2585/5), pozemků PK 1798/2 a PK 2506/82 (nyní pozemek katastru nemovitostí p.č. 2717), pozemku PK 2506/80 (nyní pozemek katastru nemovitostí p.č. 2758), pozemku PK 2506/81 (nyní pozemek katastru nemovitostí p.č. 2861), pozemku PK 2506/83 (nyní pozemek katastru nemovitostí p.č. 2654), vše v k.ú. Bystrc, a to k tíži služebných pozemků p.č. 2951 a p.č. 2952, oba k.ú. Bystrc, ve vlastnictví žadatele
- 2. schvaluje** zrušení věcného břemene zřízeného ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru, a to:
 - reálného břemene závazku přispívat na udržování cesty na panujících pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna PK 1511 (p.č. 2585/1, p.č. 2585/2, p.č. 2585/3, p.č. 2585/4, p.č. 2585/5), PK 1798/2 a PK 2506/82 (p.č. 2717), PK 2506/80 (p.č. 2758), PK 2506/81 (p.č. 2861) a PK 2506/83 (p.č. 2654), vše v k.ú. Bystrc, podle odst. X. kupní smlouvy ze dne 1.2.1936, zřízeného k tíži služebných pozemků p.č. 2951 a p.č. 2952 (ve vlastnictví fyzické osoby), oba v k.ú. Bystrc, a to dle dohody o zrušení věcného břemene, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu
- 3. ukládá** Radě města Brna prověřit další pozemky v dané lokalitě v k.ú. Bystrc, zatížené tímto věcným břemenem.
T: do 1.3.2026

Stanoviska

Rada města Brna projednala na R9/142. schůzi konané dne 3.9.2025 a doporučila schválit.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

6.10.2025 v 20:20

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

5.10.2025 v 20:04

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (mapy - p.č. 2585-1-5 Bystrc.pdf)	8 - 14
Příloha (mapy - p.č. 2654 Bystrc.pdf)	15 - 18
Příloha (mapy - p.č. 2717 Bystrc.pdf)	19 - 23
Příloha (mapy - p.č. 2758 Bystrc.pdf)	24 - 27
Příloha (mapy - p.č. 2861 Bystrc.pdf)	28 - 31
Příloha k usnesení (dohoda o zrušení VB - Bystrc.pdf)	32 - 34

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je návrh dispozice s pozemky p.č. 2585/1, 2585/2, 2585/3, 2585/4, 2585/5, 2717, 2758, 2861, 2654, vše ostatní plocha, ostatní komunikace (příp. zeleň), vše v k.ú. Bystrc, na základě evidované žádosti [REDAKCE] (dále jen „navrhovatel“), o zrušení věcného břemene, zřízeného ve prospěch výše uvedených pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna a váznoucího na pozemcích ve vlastnictví navrhovatele p.č. 2951 a p.č. 2952 v k.ú. Bystrc.

Pozn. MO MMB:

Jedná se o zrušení věcného břemene, jež bylo zřízeno v roce 1936 na základě kupní smlouvy s tím, že touto povinností jsou zavázáni i další vlastníci okolních nemovitostí, jež užívají pozemky lesní cesty (nyní dotčené panující pozemky ve vlastnictví SMB) k chůzi a jízdě, včetně stahování dřeva z lesa a hnání dobytka.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem shora uvedených pozemků na základě zákona č. 172/1991 ČNR o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Správa:

Pozemky p.č. 2585/1, 2585/2, 2585/3, 2654, 2717, 2758 a 2861 spravuje městská část Brno-Bystrc na základě čl. 22 a čl. 30 Statutu města Brna, pozemky p.č. 2585/4 a 2585/5 jsou ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s.

Popis pozemků:

Malé **pozemky p.č. 2585/4 a p.č. 2585/5** jsou součástí komunikace ul. Vejrostova (vozovka, přilehlý chodník), jsou ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s.

Dle platného Územního plánu města Brna jsou tyto pozemky součástí **stabilizované plochy** s rozdílným způsobem využití – **doprava všeobecná (DU)**.

Malý **pozemek p.č. 2585/3** tvoří navazující travnatý pás mezi komunikacemi Vejrostova a Ruda, spravuje jej městská část Brno-Bystrc na základě čl. 22 Statutu.

Dle platného Územního plánu města Brna je tento pozemek součástí **stabilizované plochy** s rozdílným způsobem využití – **doprava všeobecná (DU)**.

Pozemky p.č. 2585/1 a p.č. 2585/2 jsou součástí účelové komunikace ul. Ruda, která je hlavní přístupovou cestou do chatové osady, vymezené ulicemi Vejrostova, Ruda a Rakovecká; spravuje je městská část Brno-Bystrc na základě čl. 30 Statutu.

Dle platného Územního plánu města Brna jsou tyto pozemky součástí **zastavitelné plochy** s rozdílným způsobem využití – **veřejná prostranství všeobecná - PU**.

Rozsáhlé **pozemky p.č. 2654, p.č. 2717, p.č. 2758 a p.č. 2861** jsou účelové komunikace, tvořící přístup k nemovitostem v dané chatové osadě; spravuje je městská část Brno-Bystrc na základě čl. 30 Statutu.

Dle platného Územního plánu města Brna jsou tyto pozemky součástí **stabilizované** plochy s rozdílným způsobem využití – **lesní všeobecné - LU**.

Cena:

Vzhledem k tomu, že uživatelé pozemních komunikací mohou podle § 19 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tyto komunikace užívat bezplatně obvyklým způsobem, pokud není v zákoně uvedeno jinak, a u veřejně přístupných účelových komunikací pak není možnost zpoplatnění jejich užívání vůbec připuštěna, ocenění věcného břemene (resp. stanovení náhrady za zrušení věcného břemene) nebylo provedeno.

Žádost o dispozici:

Navrhovatel požádal o zrušení věcného břemene, váznoucího na jeho nemovitostech, a to: reálného břemene – závazku přispívat na udržování cesty dle kupní smlouvy z roku 1936, zřízeného ve prospěch pozemků, jež jsou nyní ve vlastnictví SMB.

V rámci přípravy materiálu k projednání v orgánech města bylo zjištěno, že reálné břemeno - povinnost přispívat na udržování cesty na pozemcích SMB (výše popsaná) - je v katastru nemovitostí evidována i u dalších služebných pozemků, jež jsou ve vlastnictví třetích osob.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předkládán návrh usnesení:

- schválit zrušení věcného břemene zřízeného ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru, a to:
- reálného břemene závazku přispívat na udržování cesty na panujících pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna PK 1511 (p.č. 2585/1, p.č. 2585/2, p.č. 2585/3, p.č. 2585/4, p.č. 2585/5), PK 1798/2 a PK 2506/82 (p.č. 2717), PK 2506/80 (p.č. 2758), PK 2506/81 (p.č. 2861) a PK 2506/83 (p.č. 2654), vše v k.ú. Bystrc, podle odst. X. kupní smlouvy ze dne 1.2.1936, zřízeného k tíži služebných pozemků p.č. 2951 a p.č. 2952 (ve vlastnictví fyzické osoby), oba v k.ú. Bystrc, a to dle dohody o zrušení věcného břemene, která tvoří přílohu tohoto zápisu,

a to s ohledem na dlouhodobé nevyužívání tohoto věcného břemene ze strany oprávněného, tedy SMB, s odkazem na zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, neboť toto věcné břemeno již není opodstatněné;

- uložit Radě města Brna prověřit další pozemky v dané lokalitě v k.ú. Bystrc, zatížené tímto věcným břemenem

T. do 1.3.2026

Komise majetková RMB na svém 55. zasedání konaném dne 21.8.2025 projednala materiál pod bodem č. 28:

**Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:
Rada města Brna**

1. bere na vědomí žádost [REDAKCE] ze dne 25.3.2025, upravenou dne 11.8.2025, o zrušení věcného

břemene (reálného břemene) závazku přispívat na udržování cesty na panujících pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna: pozemku PK 1511 (nyní pozemků katastru nemovitostí p.č. 2585/1, p.č. 2585/2, p.č. 2585/3, p.č. 2585/4, p.č. 2585/5), pozemků PK 1798/2 a PK 2506/82 (nyní pozemek katastru nemovitostí p.č. 2717), pozemku PK 2506/80 (nyní pozemek katastru nemovitostí p.č. 2758), pozemku PK 2506/81 (nyní pozemek katastru nemovitostí p.č. 2861), pozemku PK 2506/83 (nyní pozemek katastru nemovitostí p.č. 2654), vše v k.ú. Bystrc, a to k tíži služebných pozemků p.č. 2951 a p.č. 2952, oba k.ú. Bystrc, ve vlastnictví žadatele

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

- schválit zrušení věcného břemene zřízeného ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru, a to:

- reálného břemene závazku přispívat na udržování cesty na panujících pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna PK 1511 (p.č. 2585/1, p.č. 2585/2, p.č. 2585/3, p.č. 2585/4, p.č. 2585/5), PK 1798/2 a PK 2506/82 (p.č. 2717), PK 2506/80 (p.č. 2758), PK 2506/81 (p.č. 2861) a

PK 2506/83 (p.č. 2654), vše v k.ú. Bystrc, podle odst. X. kupní smlouvy ze dne 1.2.1936, zřízeného k tíži služebných pozemků p.č. 2951 a p.č. 2952 (ve vlastnictví fyzické osoby), oba v k.ú. Bystrc, a to dle dohody o zrušení věcného břemene,

- uložit Radě města Brna prověřit další pozemky v dané lokalitě v k.ú. Bystrc, zatížené tímto věcným břemenem.

T: do 1.3.2026

Hlasování: 9 – pro, 0 - proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	omluven	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na své R9/142. schůzi konané dne 3.9.2025 projednala materiál pod bodem č. 55:

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

žádost [REDAKCE] ze dne 25.3.2025, upravenou dne 11.8.2025, o zrušení věcného břemene (reálného břemene) závazku přispívat na udržování cesty na panujících pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna: pozemku PK 1511 (nyní pozemků katastru nemovitostí p.č. 2585/1, p.č. 2585/2, p.č. 2585/3, p.č. 2585/4, p.č. 2585/5), pozemků PK 1798/2 a PK 2506/82 (nyní pozemek katastru nemovitostí p.č. 2717), pozemku PK 2506/80 (nyní pozemek katastru nemovitostí p.č. 2758), pozemku PK 2506/81 (nyní pozemek katastru nemovitostí p.č. 2861), pozemku PK 2506/83 (nyní

pozemek katastru nemovitostí p.č. 2654), vše v k.ú. Bystrc, a to k tíži služebných pozemků p.č. 2951 a p.č. 2952, oba k.ú. Bystrc, ve vlastnictví žadatele.

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna

- schválit zrušení věcného břemene zřízeného ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru, a to:
- reálného břemene závazku přispívat na udržování cesty na panujících pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna PK 1511 (p.č. 2585/1, p.č. 2585/2, p.č. 2585/3, p.č. 2585/4, p.č. 2585/5), PK 1798/2 a PK 2506/82 (p.č. 2717), PK 2506/80 (p.č. 2758), PK 2506/81 (p.č. 2861) a PK 2506/83 (p.č. 2654), vše v k.ú. Bystrc, podle odst. X. kupní smlouvy ze dne 1.2.1936, zřízeného k tíži služebných pozemků p.č. 2951 a p.č. 2952 (ve vlastnictví fyzické osoby), oba v k.ú. Bystrc, a to dle dohody o zrušení věcného břemene,

- uložit Radě města Brna prověřit další pozemky v dané lokalitě v k.ú. Bystrc, zatížené tímto věcným břemenem.

T: do 1.3.2026

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro	pro

Stanovisko dotčeného orgánu:

Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Brno-Bystrc – vyjádření ze 30.7.2025:

Cesty na uvedených (a dalších) obecních pozemcích má ve správě MČ Brno-Bystrc dle statutu, protože se jedná o veřejně přístupné účelové komunikace. V posledních 10 letech jsme u nich 2x provedli nákladnější opravy.

Uživatelé pozemních komunikací mohou podle § 19 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tyto komunikace užívat bezplatně obvyklým způsobem, pokud není v zákoně uvedeno jinak. U veřejně přístupných účelových komunikací pak není možnost zpoplatnění jejich užívání vůbec připuštěna.

Na údržbu veřejně přístupných účelových komunikací nám nikdo z okruhu vlastníků nemovitostí nebo uživatelů dotčených cest nepřispívá. Takový požadavek by byl nejspíše v rozporu se zákonem o pozemních komunikacích.

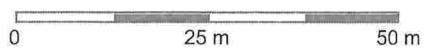
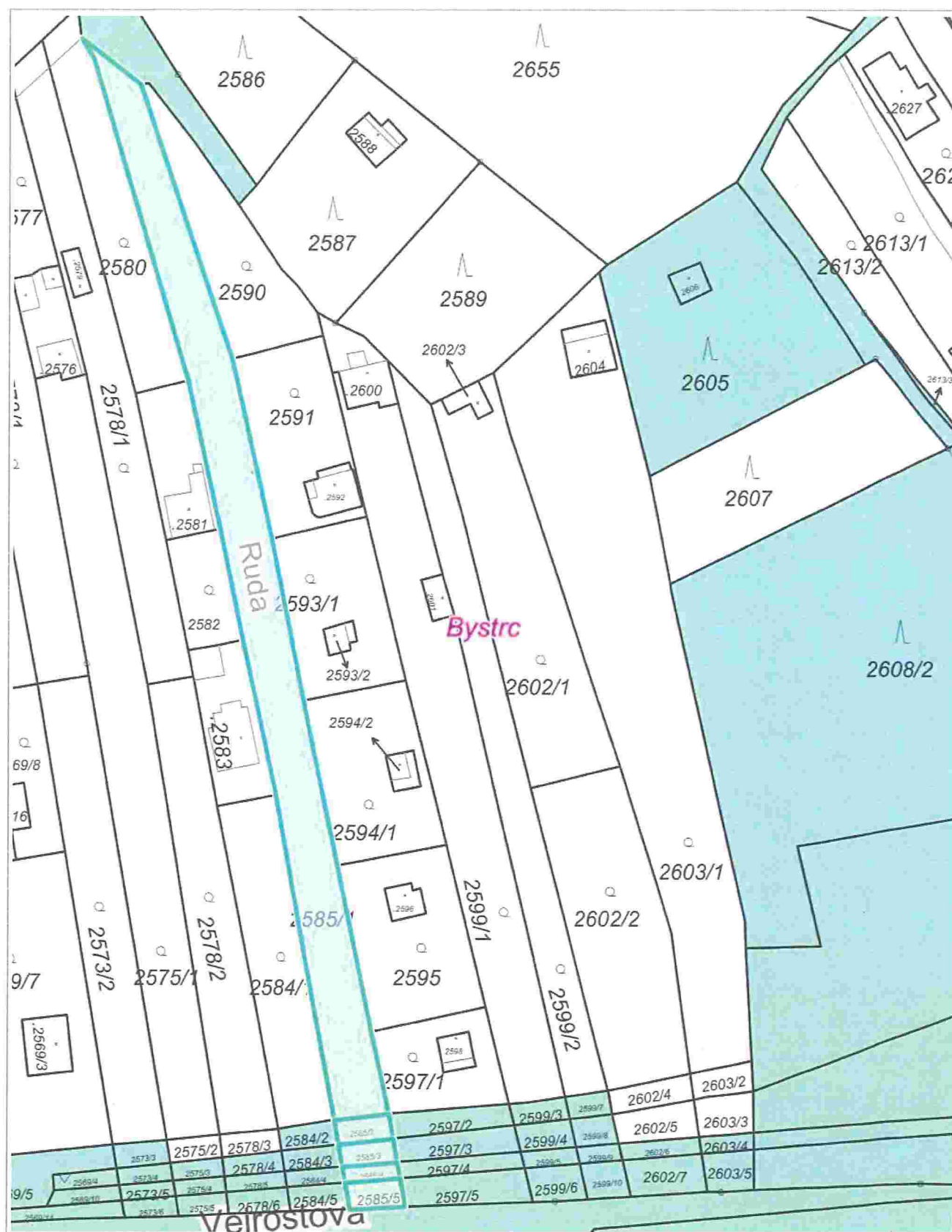
Z našeho pohledu je břemeno z roku 1935 (*pozn. MO MMB: správně z roku 1936*) již překonané a nemá opodstatnění.



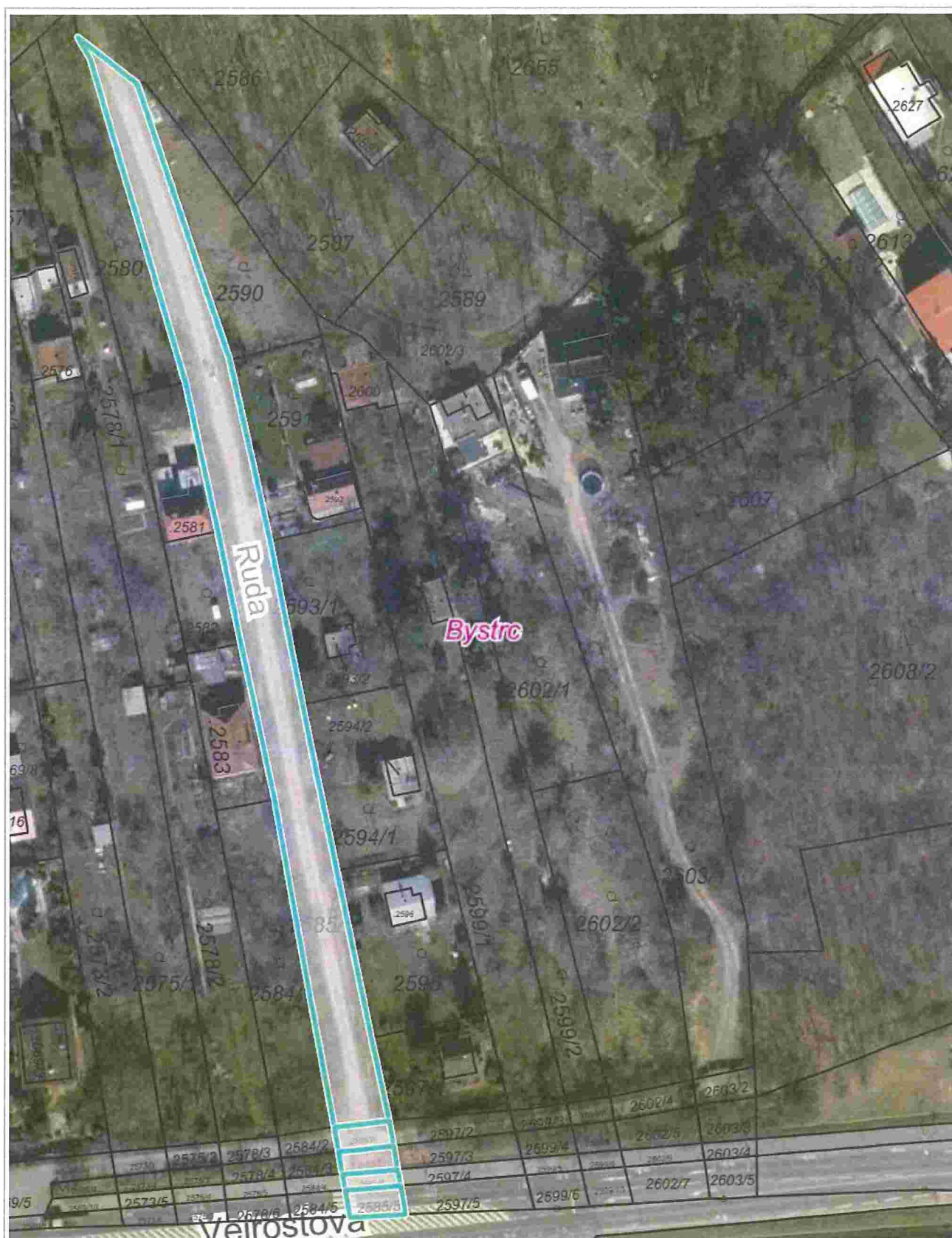
majetková mapa - p.č. 2585/1-2585/5 k.ú. Bystrc

12. 8. 2025

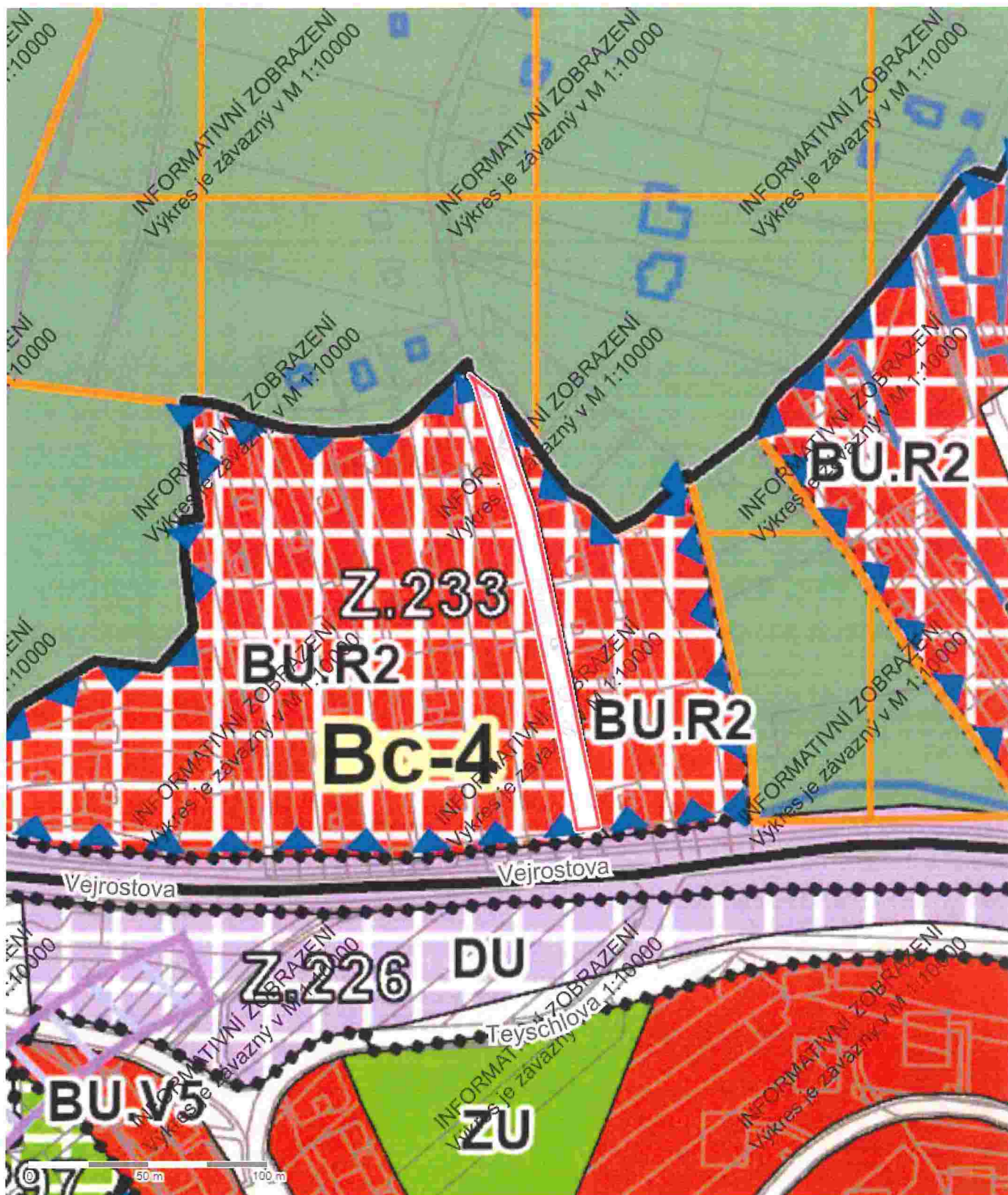
Dana Piknová



1 : 944



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2585/1, k.ú. Bystřec



Parcela

Katastrální území	Bystrc
Číslo parcely	2585/1
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	1 595 m ²
Výměra dle geometrie	1 595 m ²
Stav parcely k	01.07.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	—
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	—
Výšková úroveň zástavby	—
Podrobnější využití	—
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 595 m ² (100%)

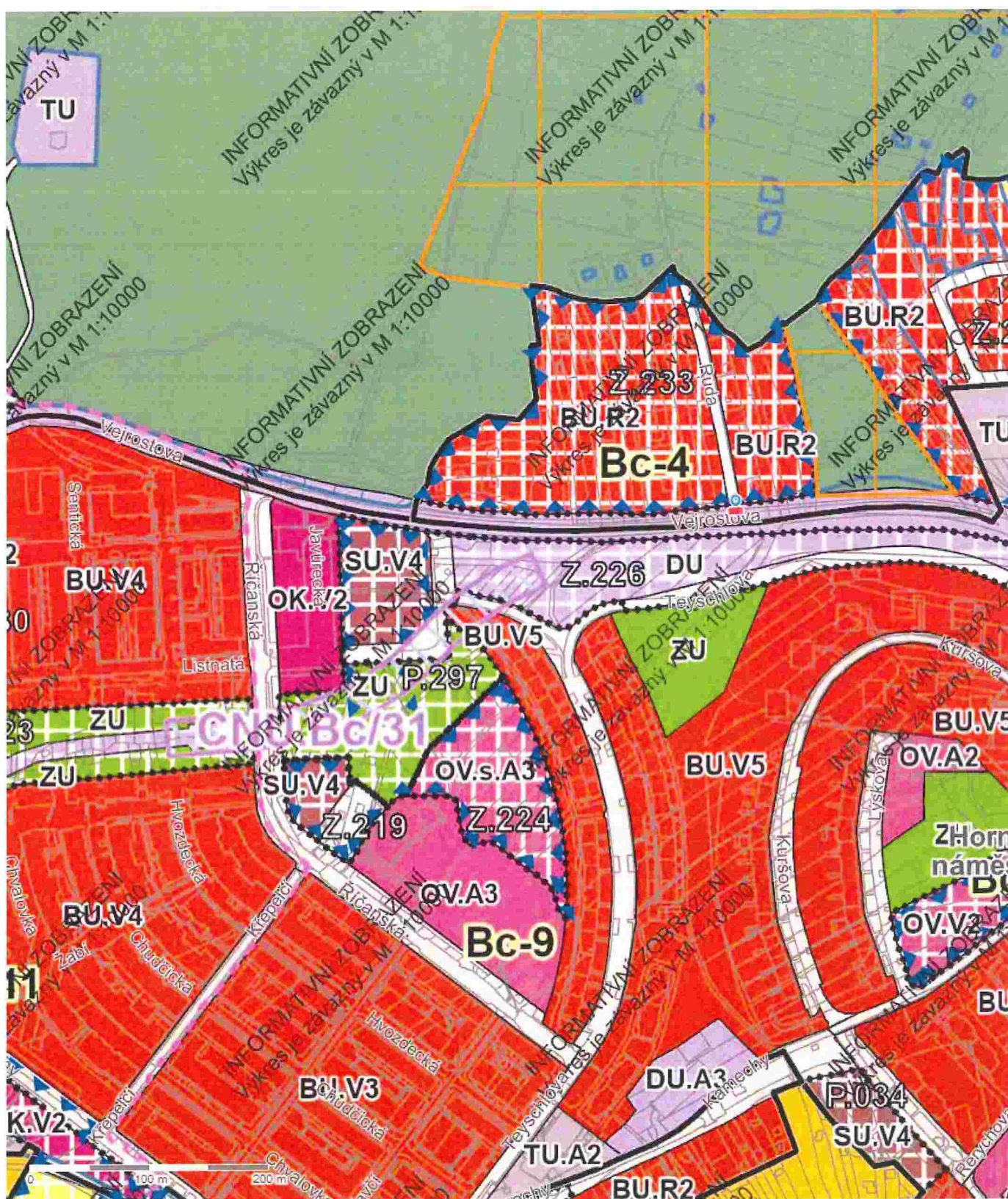
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	LU
Název RZV	Lesní všeobecné
Struktura zástavby	—
Výšková úroveň zástavby	—
Podrobnější využití	—
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z3.7 Čihadla
Rozvojová lokalita	Bc-4 Ruda-Vejrostova
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2585/4, k.ú. Bystrc



Parcela

Katastrální území	Bystřec
Číslo parcely	2585/4
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	28 m ²
Výměra dle geometrie	28 m ²
Stav parcely k	01.07.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

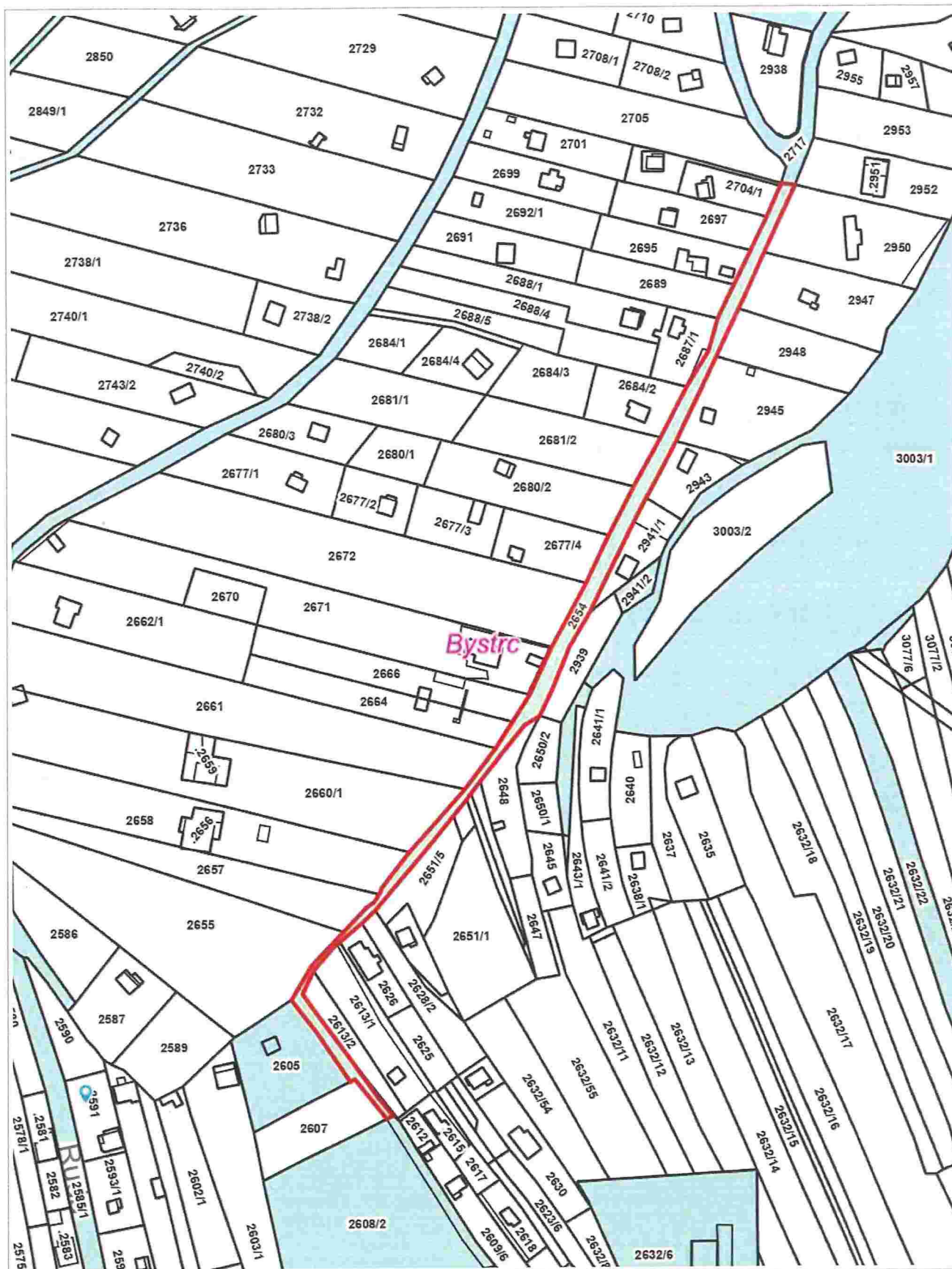
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	28 m ² (101%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z3.7 Čihadla
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–



Majetková mapa 2654



0 50 m 100 m

1 : 2 100



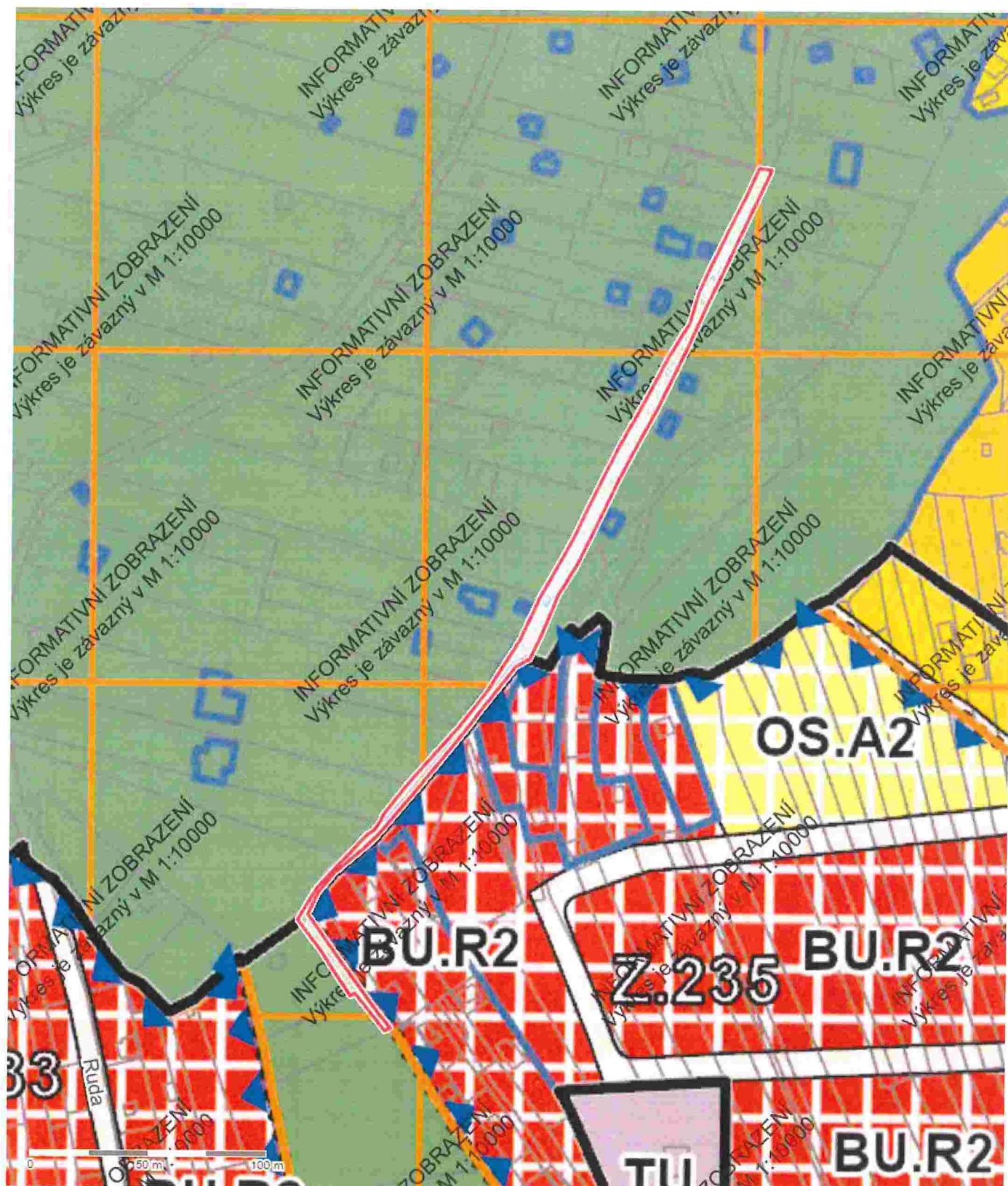
Ortofoto mapa 2654



0 50 m 100 m

1 : 2 100

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2654, k.ú. Bystřec



Parcela

Katastrální území	Bystřec
Číslo parcely	2654
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	2 091 m ²
Výměra dle geometrie	2 088 m ²
Stav parcely k	01.07.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

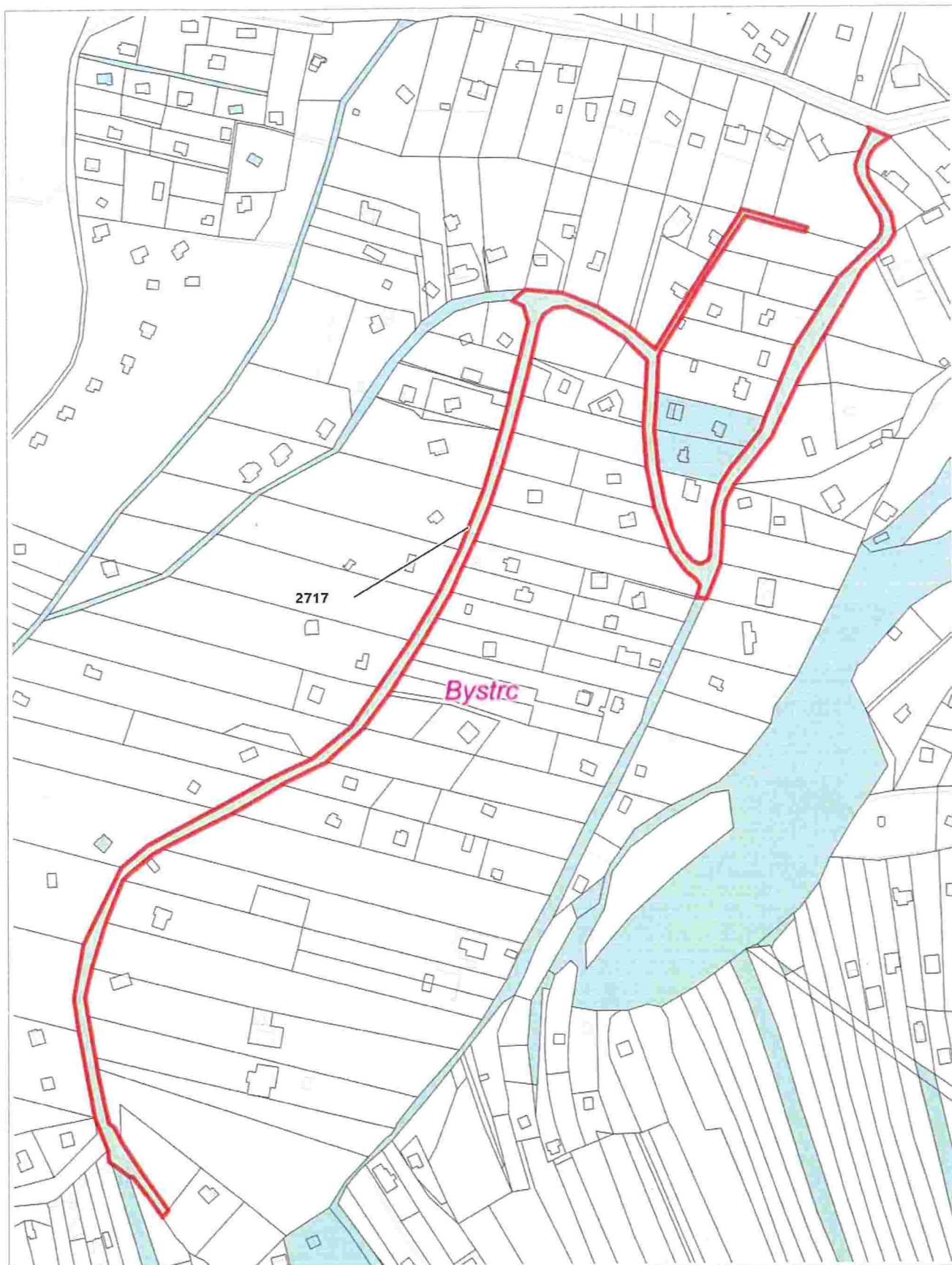
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	LU
Název RZV	Lesní všeobecné
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 088 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z3.7 Čihadla
Rozvojová lokalita	Bc-5 Nad Přehradou
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–



Majetková mapa



0 50 m 100 m

1 : 2 800



Ortofoto mapa 2717

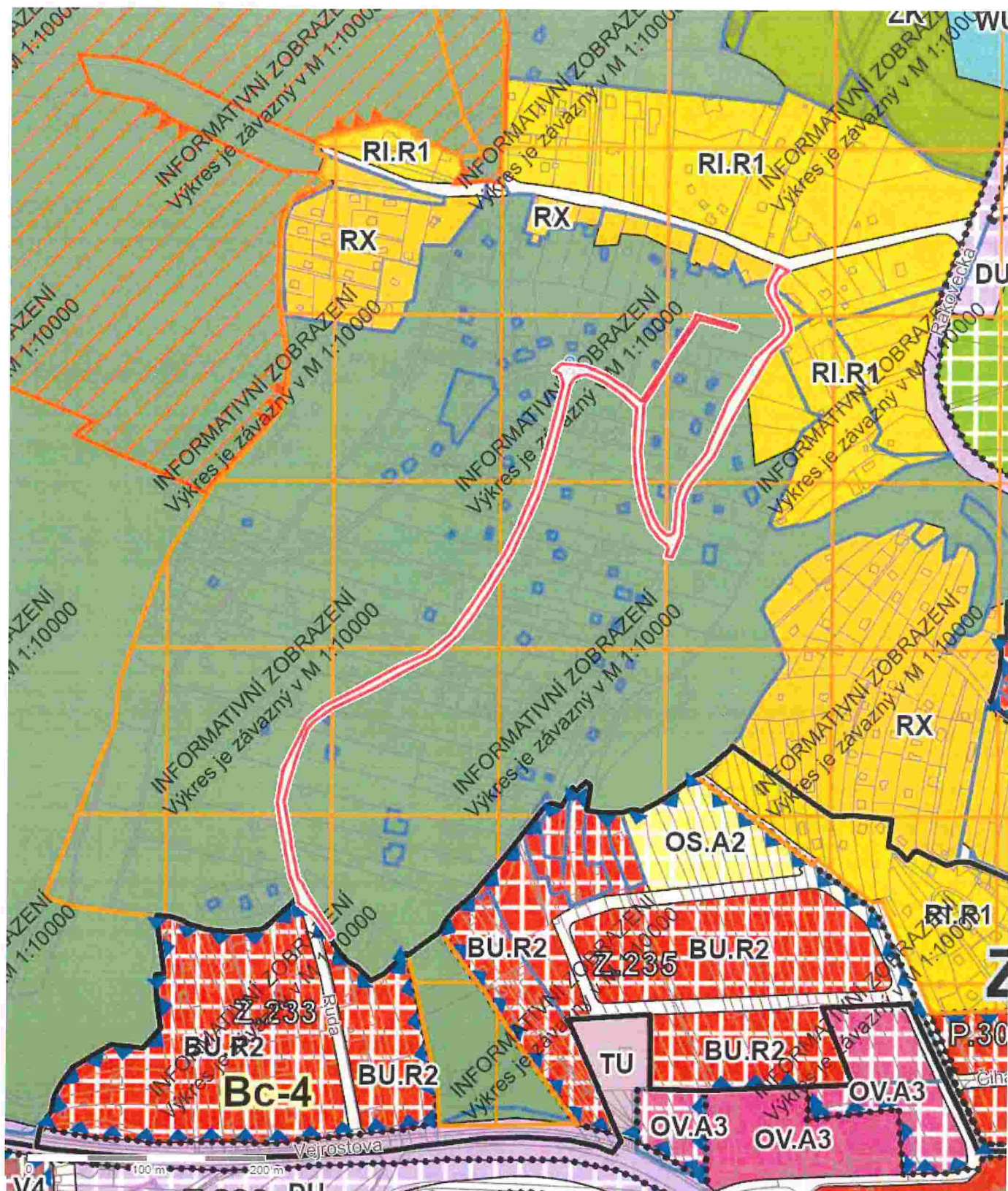


0 50 m 100 m

1 : 2 800

© Spínbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 20. 3. 2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2717, k.ú. Bystrc



Parcela

Katastrální území	Bystřec
Číslo parcely	2717
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	7 115 m ²
Výměra dle geometrie	7 106 m ²
Stav parcely k	01.07.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	RI
Název RZV	Rekreace individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	RX
Název RZV	Rekreace jiná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

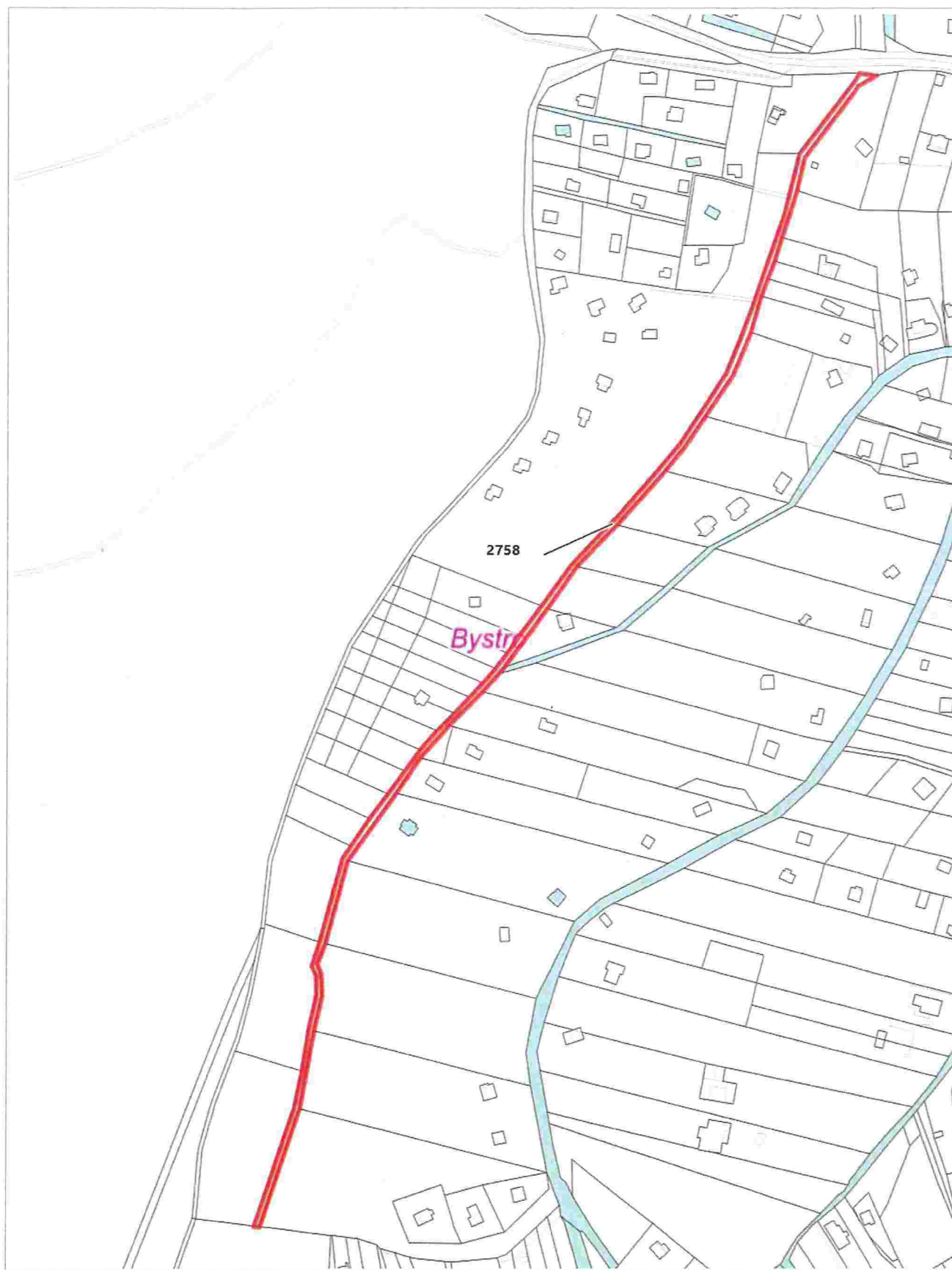
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	LU
Název RZV	Lesní všeobecné
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	7 106 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z3.7 Čihadla
Rozvojová lokalita	Bc-4 Ruda-Vejrostova
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–



Majetková mapa 2758

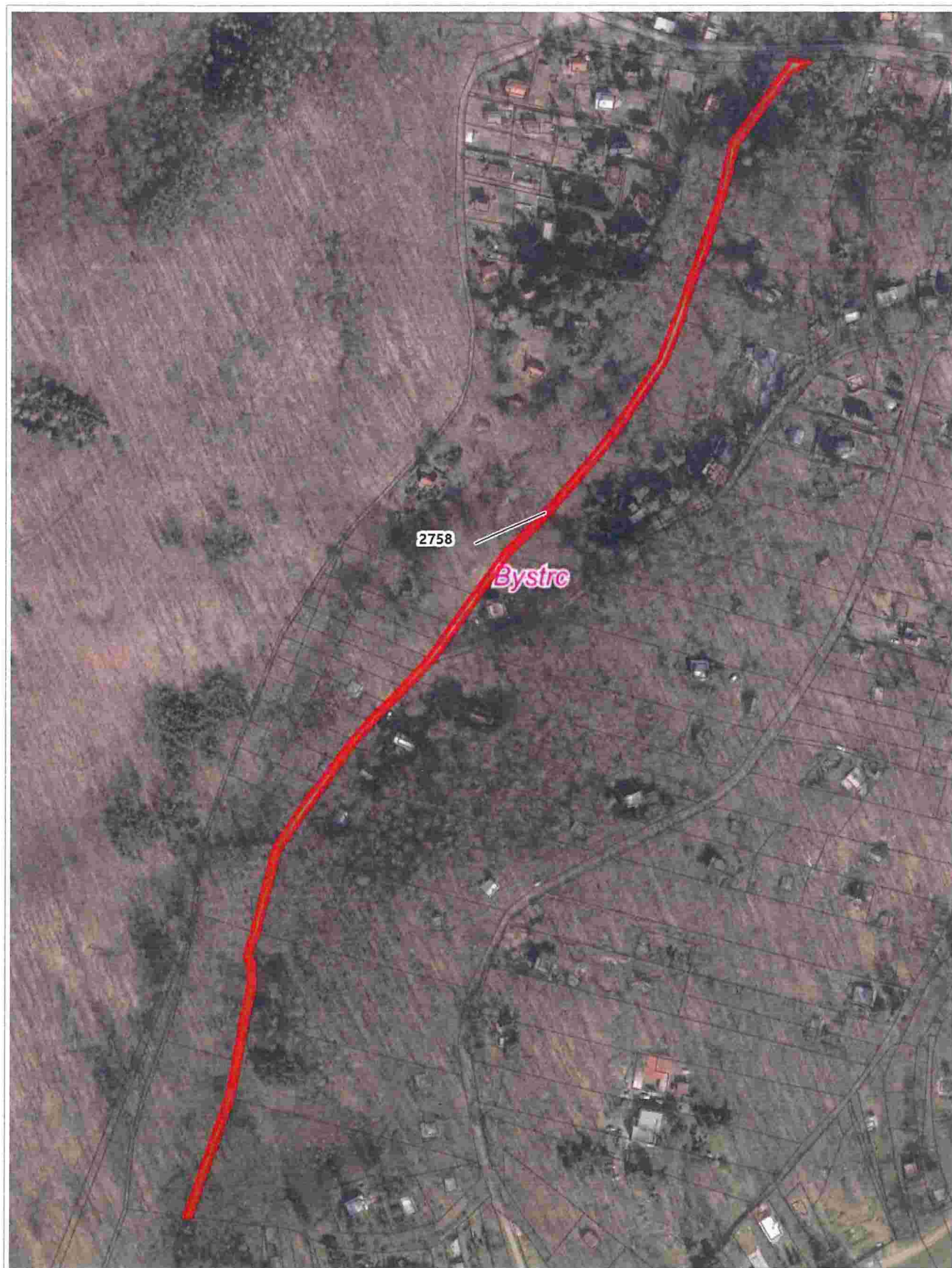


0 50 m 100 m

1 : 2 800



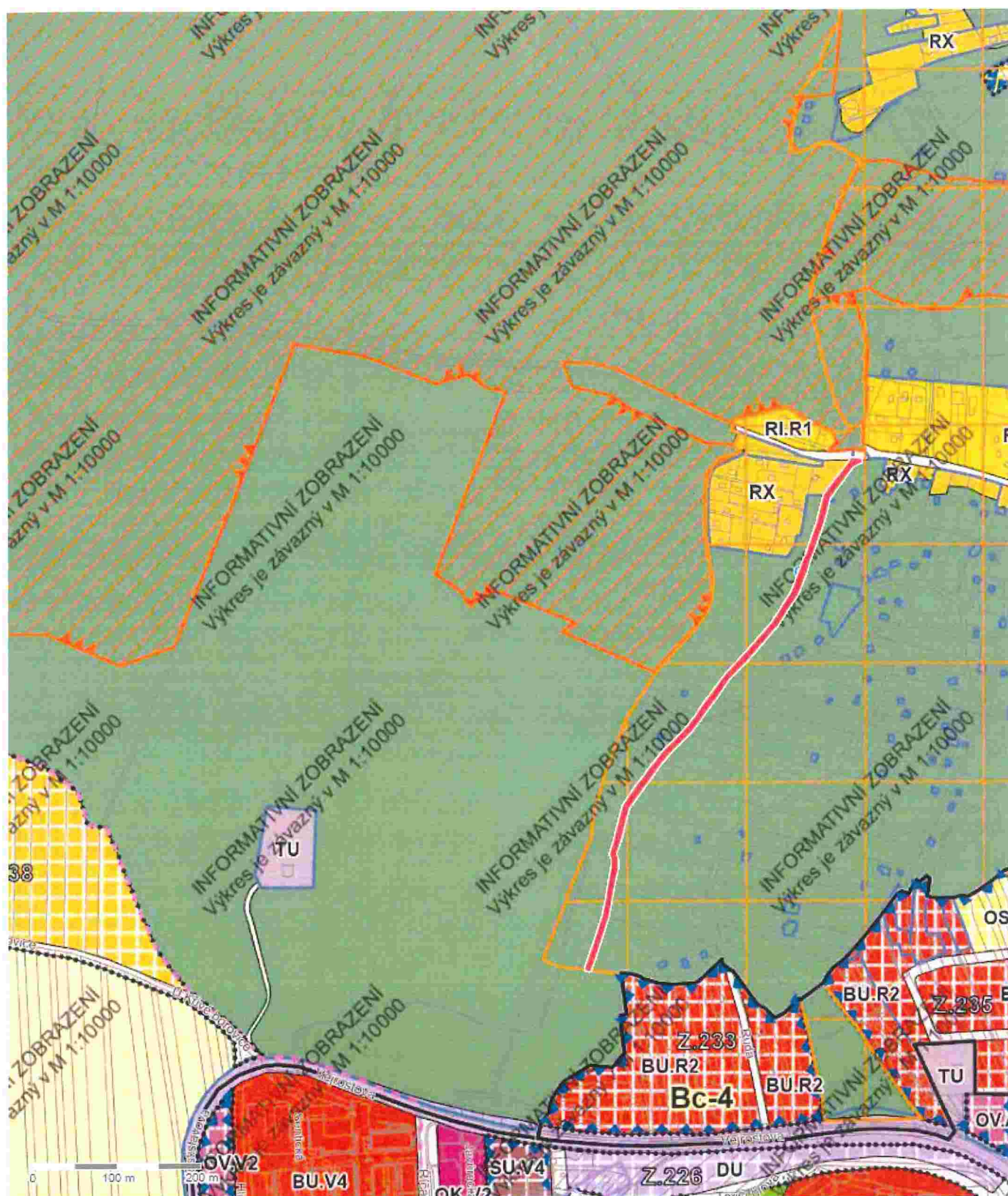
Ortofoto mapa 2758



0 50 m 100 m

1 : 2 800

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2758, k.ú. Bystřec



Parcela

Katastrální území	Bystřec
Číslo parcely	2758
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	2 159 m ²
Výměra dle geometrie	2 159 m ²
Stav parcely k	01.07.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	RX
Název RZV	Rekreace jiná
Struktura zástavby	—
Výšková úroveň zástavby	—
Podrobnější využití	—
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

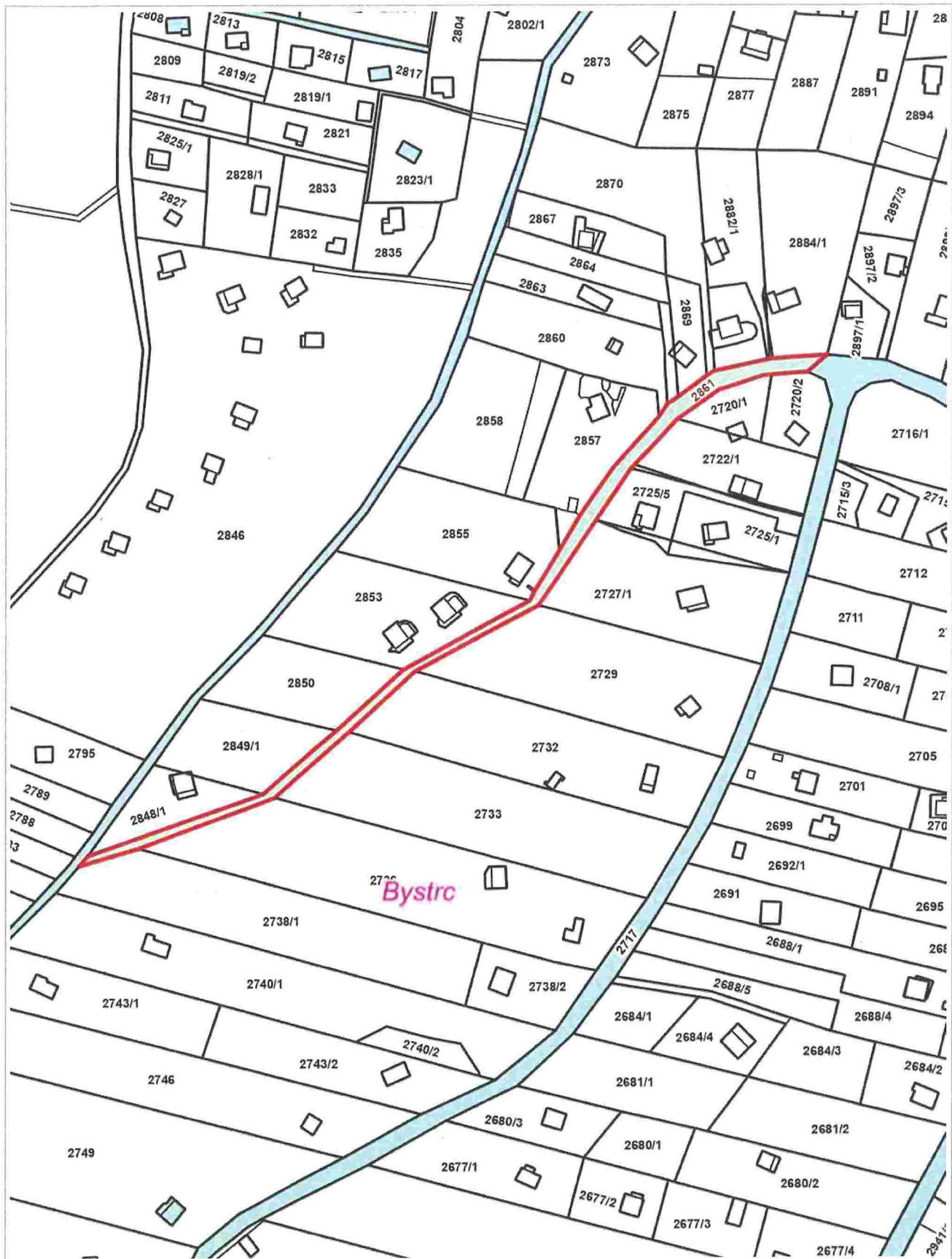
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	LU
Název RZV	Lesní všeobecné
Struktura zástavby	—
Výšková úroveň zástavby	—
Podrobnější využití	—
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 159 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	—
Zóna se shodným charakterem	—
Rozvojová lokalita	—
Územní rezerva	—
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	—
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	—
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	—



Majetková mapa 2861



0 50 m 100 m

1 : 1 800



Ortofoto mapa

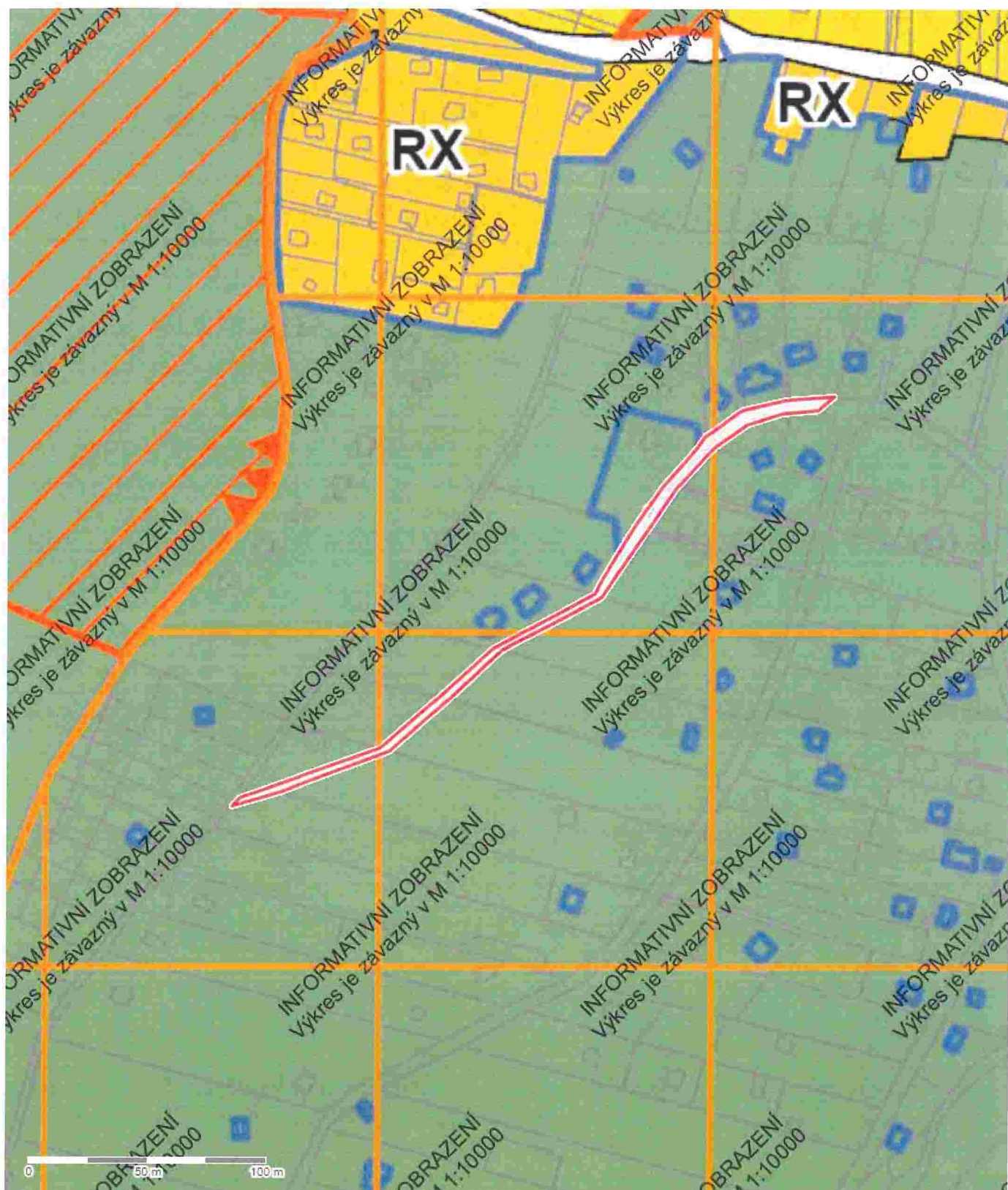


0 50 m 100 m

1 : 1 800

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 20. 3. 2024, RÚIAN: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2861, k.ú. Bystřec



Parcela

Katastrální území	Bystřec
Číslo parcely	2861
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	1 214 m ²
Výměra dle geometrie	1 224 m ²
Stav parcely k	01.07.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	LU
Název RZV	Lesní všeobecné
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 224 m ² (101%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

sml. č.

Statutární město Brno
IČO: 44 99 27 85
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
(dále jen oprávněný z věcného břemene)

a



(dále jen povinný z věcného břemene)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Dohodu o zrušení věcného břemene

dle příslušných ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. 2585/1, p.č. 2585/2, p.č. 2585/3, p.č. 2585/4, p.č. 2585/5, p.č. 2717, p.č. 2758, p.č. 2861 a p.č. 2654, vše v obci Brno, katastrální území Bystrc, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001 (dále též „panující pozemky“).

1.2. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. 2951 a p.č. 2952, oba v obci Brno, katastrální území Bystrc, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. [REDACTED] (dále též „služebné pozemky“).

1.3. Oprávněný z věcného břemene a povinný z věcného břemene souhlasně prohlašují, že na základě kupní smlouvy ze 1.2.1936 je v katastru nemovitostí evidováno věcné břemeno (reálné břemeno) ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – závazek přispívat na udržování cesty: pozemku PK 1511 (nyní pozemků katastru nemovitostí p.č. 2585/1, p.č. 2585/2, p.č. 2585/3, p.č. 2585/4, p.č. 2585/5), pozemků PK 1798/2 a PK 2506/82 (nyní pozemek katastru nemovitostí p.č. 2717), pozemku PK 2506/80 (nyní pozemek katastru nemovitostí p.č. 2758), pozemku PK 2506/81 (nyní pozemek katastru nemovitostí p.č.2861), pozemku PK 2506/83 (nyní pozemek katastru nemovitostí p.č. 2654), vše v k.ú. Bystrc, a to k tíži služebných pozemků p.č. 2951 a p.č. 2952, oba k.ú. Bystrc.

1.4. Výše v odst. 1.3. této smlouvy popsané věcné břemeno (reálné břemeno) je zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví [REDACTED] pro k.ú. Bystrc.

Čl. II.

Účel dohody

2.1. Tato dohoda se uzavírá, aby došlo k zániku věcného břemene (reálného břemene), výše popsaného v čl. 1.3. této dohody, neboť toto není dlouhodobě využíváno.

Čl. III. Obsah dohody

3.1. Oprávněný z věcného břemene a povinný z věcného břemene se dohodli na zrušení věcného břemene, popsáno v čl. 1.3. této dohody.

3.2. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že souhlasí se zrušením věcného břemene, popsáno v čl. 1.3. této dohody a souhlasí s jeho výmazem z katastru nemovitostí.

Čl. IV. Výmaz věcného břemene

4.1. Oprávněný z věcného břemene a povinný z věcného břemene se dohodli, že návrh na výmaz práv z této dohody z katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno-město, podá povinný z věcného břemene po nabytí účinnosti této dohody. Neprodleně po podání návrhu na zahájení řízení o povolení výmazu věcného břemene dle této dohody ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálnímu pracovišti Brno-město, povinný z věcného břemene předloží oprávněnému z věcného břemene kopii návrhu na výmaz práv s otiskem podacího razítka tohoto katastrálního úřadu.

4.2. V souladu s ustanovením § 1300 odst. 1 občanského zákoníku zanikne věcné břemeno výmazem z katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této dohody.

4.3. Správný poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o výmazu věcného břemene z této dohody z katastru nemovitostí se zavazuje uhradit povinný z věcného břemene.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

5.1. Tato dohoda se považuje za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.

5.2. Tato dohoda nepodléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv).

5.3. Tato dohoda se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene, jedno vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na výmaz práv z této dohody z katastru nemovitostí.

5.4. Jakékoli změny této dohody jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených oběma dotčenými smluvními stranami.

5.5. Veškeré spory z této dohody se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

5.6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této dohody neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato dohoda mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran, vyjádřeném v této dohodě. Totéž platí i v případě mezer této dohody; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této dohody.

5.7. Není-li v této dohodě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto dohodou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví. Není-li v této dohodě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této dohody budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich

odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.

5.8. Smluvní strany podpisem této dohody prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této dohodě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu dohody a všech náležitostech, které strany měly a chtěly v dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této dohody. Žádný projev stran učiněný při jednání o této dohodě ani projev učiněný po uzavření této dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

5.9. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že oprávněný z věcného břemene statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5.10. Povinný z věcného břemene potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů oprávněným z věcného břemene seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této dohody. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje oprávněný z věcného břemene na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr.

5.11. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této dohody, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto dohodu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto dohodu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Toto zrušení věcného břemene bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/....., konaném dne, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
statutárního města Brna
jako oprávněný z věcného břemene

.....
[redacted]
jako povinný z věcného břemene