

Z9/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.10.2025

103. Návrh na změnu části usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/27. konaného dne 10.06.2025 bod č. 154 týkající se směny pozemků a částí pozemků v k.ú. Trnitá a v k.ú. Komárov se společností První Železniční Komárov s.r.o.

Anotace

Termín pro splnění povinností společnosti První Železniční Komárov s.r.o. dle původního usnesení skončil dne 10.10.2025. Vzhledem k termínům zasedání Zastupitelstva města Brna a vzhledem k tomu, že společnost První Železniční Komárov s.r.o. požádala o změnu termínu dne 29.09.2025, je možné předložit žádost společnosti První Železniční Komárov s.r.o. na nejbližší zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 14.10.2025, tj. po uplynutí lhůty pro splnění povinností. Je předkládán k projednání materiál týkající se návrhu změny části usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/27. konaného dne 10.06.2025, bod č. 154, a to prodloužení lhůty pro provedení stavebních úprav stavby – bydlení – č.p. 368, jež je součástí pozemku p.č. 1111, vše v k.ú. Komárov, včetně zkontrolování a odsouhlasení statutárním městem Brnem z lhůty 4 měsíců ode dne schválení směny Zastupitelstvem města Brna na nový termín pro splnění těchto povinností – do 28.11.2025.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/27. konaném dne 10.06.2025, bod č. 154 schválilo směnu pozemků p.č. 773/6, 777/1, 778, 779/1, 780/1 a částí pozemku p.č. 781/3, vše v k.ú. Trnitá, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 1111, jehož součástí je stavba – bydlení – č.p. 368, včetně kanalizační přípojky, p.č. 1102/22, vše v k.ú. Komárov, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, ve vlastnictví společnosti První Železniční Komárov s.r.o., vše za předpokladu, že společnost První Železniční Komárov s.r.o. na své náklady a nebezpečí provede stavební úpravy stavby – bydlení – č.p. 368, jež je součástí pozemku p.č. 1111, vše v k.ú. Komárov, a to dle dokumentace s názvem „Úpravy objektu Železniční 368/5, Brno“, která tvoří přílohu č. 1 směnné smlouvy, s tím, že provedení těchto stavebních úprav bude zkontrolováno a odsouhlaseno statutárním městem Brnem, a to ve lhůtě do 4 měsíců ode dne schválení směny Zastupitelstvem města Brna
- společnost První Železniční Komárov s.r.o. žádá o prodloužení lhůty pro uzavření směnné smlouvy do 28.11.2025, protože je třeba řešit změnu projektu tak, aby u stavby – bydlení – č.p. 368, jež je součástí pozemku p.č. 1111, vše v k.ú. Komárov, zůstal zachován účel využití - bydlení
- směnná smlouva bude uzavřena ve znění schváleném usnesením zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/27. konaného dne 10.06.2025, bod č. 154

2. mění

část usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/27. konaného dne

10.06.2025, bod č. 154, která zní:

vše za předpokladu, že společnost První Železniční Komárov s.r.o. na své náklady a nebezpečí provede stavební úpravy stavby - bydlení - č.p. 368, jež je součástí pozemku p.č. 1111, vše v k.ú. Komárov, a to dle dokumentace s názvem „Úpravy objektu Železniční 368/5, Brno“, která tvoří přílohu č. 1 směnné smlouvy, s tím, že provedení těchto stavebních úprav bude zkontrolováno a odsouhlaseno statutárním městem Brnem, a to ve lhůtě do 4 měsíců ode dne schválení směny Zastupitelstvem města Brna

takto

vše za předpokladu, že společnost První Železniční Komárov s.r.o. na své náklady a nebezpečí provede stavební úpravy stavby - bydlení - č.p. 368, jež je součástí pozemku p.č. 1111, vše v k.ú. Komárov, a to dle dokumentace s názvem „Úpravy objektu Železniční 368/5, Brno“, která tvoří přílohu č. 1 směnné smlouvy, s tím, že provedení těchto stavebních úprav bude zkontrolováno a odsouhlaseno statutárním městem Brnem, a to ve lhůtě do 28.11.2025

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/146. konané dne 01.10.2025, bod č. 105 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

6.10.2025 v 19:54

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

6.10.2025 v 13:16

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (mapy k.ú. Trnitá.pdf)	7 - 21
Příloha (mapy k.ú. Komárov - směna.pdf)	22 - 27
Příloha (schválená směnná smlouva.pdf)	28 - 46

Důvodová zpráva:

Úvod

Je předkládán k projednání materiál týkající se návrhu změny části usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/27. konaného dne 10.06.2025, bod č. 154, a to prodloužení lhůty pro provedení stavebních úprav stavby – bydlení – č.p. 368, jež je součástí pozemku p.č. 1111, vše v k.ú. Komárov, včetně zkontrolování a odsouhlasení statutárním městem Brnem z lhůty 4 měsíců ode dne schválení směny Zastupitelstvem města Brna na nový termín pro splnění těchto povinností – do 28.11.2025.

Poznamenáváme, že termín pro splnění povinností společnosti První Železniční Komárov s.r.o. dle původního usnesení skončí dne 10.10.2025. Vzhledem k termínům zasedání Zastupitelstva města Brna a vzhledem k tomu, že společnost První Železniční Komárov s.r.o. požádala o změnu termínu dne 29.09.2025, je možné předložit žádost společnosti První Železniční Komárov s.r.o. na nejbližší zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 14.10.2025, tj. po uplynutí lhůty pro splnění povinností.

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/27. konaném dne 10.06.2025, bod č. 154 schválilo směnu pozemků p.č. 773/6, 777/1, 778, 779/1, 780/1 a části pozemku p.č. 781/3, vše v k.ú. Trnitá, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 1111, jehož součástí je stavba – bydlení – č.p. 368, včetně kanalizační přípojky, p.č. 1102/22, vše v k.ú. Komárov, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, ve vlastnictví společnosti První Železniční Komárov s.r.o., s doplatkem směny ve výši 7 500 000 Kč včetně DPH ve výši 21% ve prospěch statutárního města Brna, bezúplatný převod všech práv a povinností týkajících se provedených stavebních úprav stavby – bydlení – č.p. 368, jež je součástí pozemku p.č. 1111, vše v k.ú. Komárov, včetně práv a povinností z uzavřených smluv týkající se provedených stavebních úprav, včetně záruk za provedení stavebních úprav, z kolaudace a práv a povinností z dokumentace s názvem „Úpravy objektu Železniční 368/5, Brno“, která tvoří přílohu č. 1 směnné smlouvy, na statutární město Brno, vše za předpokladu, že společnost První Železniční Komárov s.r.o. na své náklady a nebezpečí provede stavební úpravy stavby – bydlení – č.p. 368, jež je součástí pozemku p.č. 1111, vše v k.ú. Komárov, a to dle dokumentace s názvem „Úpravy objektu Železniční 368/5, Brno“, která tvoří přílohu č. 1 směnné smlouvy, s tím, že provedení těchto stavebních úprav bude zkontrolováno a odsouhlaseno statutárním městem Brnem, a to ve lhůtě do 4 měsíců ode dne schválení směny Zastupitelstvem města Brna.

Účel směny:

Záměrem statutárního města Brna je nabýt pozemky p.č. 1111 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 277 m², jehož součástí je stavba č.p. 368 – bydlení, p.č. 1102/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 179 m², vše v k.ú. Komárov. Pozemek p.č.1111, jehož součástí je stavba č.p. 368 – bydlení –, a pozemek p.č. 1102/22, vše v k.ú. Komárov budou využity statutárním městem Brnem jako ubytovna pro osoby bez přístřeší vč. zázemí této ubytovny ve správě Centra sociálních služeb, p.o., příp. pro ubytování rodin s dětmi. OSP MMB předpokládá přemístění stávajícího provozu ubytovny z objektu Železniční 8/10 do nově nabytého objektu Železniční 5 (tj. do objektu č.p. 368, jež je součástí pozemku p.č. 1111, v k.ú. Komárov, pozemek p.č. 1102/22 v k.ú. Komárov představuje dvorek budoucí ubytovny).

Záměrem společnosti První Železniční Komárov s.r.o. je nabýt pozemky p.č. 773/6 ostatní plocha, zeleň, o výměře 88 m², p.č. 777/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 342 m², p.č. 778 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 839 m², p.č. 779/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 212 m², p.č. 780/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 281 m², a části pozemku p.č. 781/3 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1549-237/2023 ze dne 22.08.2023 a označena jako pozemek p.č. 781/3 ostatní plocha, zeleň, s novou výměrou 189 m², vše v k.ú. Trnitá. Pozemky p.č. 773/6, 777/1, 778, 779/1, 780/1 a část pozemku p.č. 781/3, vše v k.ú. Trnitá jsou určeny k vytvoření zástavby nového severního bloku při ulici Plotná dle Územní studie Jižní čtvrt, na které se chce podílet společnost První Železniční Komárov s.r.o.

Společnost První Železniční Komárov s.r.o. žádá o prodloužení lhůty pro uzavření směnné smlouvy do 28.11.2025, protože je třeba řešit změnu projektu tak, aby u stavby – bydlení – č.p. 368, jež je součástí pozemku p.č. 1111, vše v k.ú. Komárov, zůstal zachován účel využití – bydlení.

Stavba – bydlení- č.p. 368, jež je součástí pozemku p.č. 1111, vše v k.ú. Komárov (Železniční 5), je v katastru nemovitostí vedena s účelem využití jako bydlení. Tento účel bydlení musí zůstat zachován

i po převodu dotčené stavby do vlastnictví statutárního města Brna tak, aby mohla být předmětná budova po převodu do vlastnictví statutárního města Brna užívána pro účely bydlení.

OSP MMB aktuálně uvedl, že využití stavby Železniční 5 by mělo být pro ubytování rodin s dětmi, nikoliv na krátkodobý pobyt, nejedná se o krátkodobé ubytovací zařízení a tím pádem Železniční 5 musí zůstat tak, jak byla kolaudována naposledy někdy v 50-tých letech - jako bytový dům - stavba pro bydlení.

Je tedy nutné, aby v celé projektové dokumentaci **nebyly** v popisech místností kanceláře/ prostory k pronájmu, ale aby se jednalo stále o bytové jednotky, resp. aby účel místností odpovídal bytovému domu / stavbě pro bydlení.

Komisi majetkové RMB nebyl z časových důvodů materiál předložen k projednání.

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/146. konané dne 01.10.2025, bod č. 105 a doporučila ke schválení.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	---	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené sdělení společnosti První Železniční Komárov s.r.o. je předkládán k projednání materiál týkající se návrhu změny části usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/27. konaného dne 10.06.2025, bod č. 154, a to prodloužení lhůty pro provedení stavebních úprav stavby – bydlení – č.p. 368, jež je součástí pozemku p.č. 1111, vše v k.ú. Komárov, včetně zkontrolování a odsouhlasení statutárním městem Brnem z lhůty 4 měsíců ode dne schválení směny Zastupitelstvem města Brna na nový termín pro splnění těchto povinností – do 28.11.2025.

Historie projednání:

Návrh směny

R9/KM/50. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 15.05.2025, bod č. 49 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 9 – pro, 0- proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trilo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/132. konané dne 28.05.2025, bod č. 76 a doporučila ke schválení.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/27. konaném dne 10.06.2025, bod č. 154 schválilo

směnu
pozemků:

- p.č. 773/6 ostatní plocha, zeleň, o výměře 88 m²,
- p.č. 777/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 342 m²,
- p.č. 778 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 839 m²,
- p.č. 779/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 212 m²,
- p.č. 780/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 281 m²,

a části pozemku:

- p.č. 781/3 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1549-237/2023 ze dne 22.08.2023 a označena jako pozemek p.č. 781/3 ostatní plocha, zeleň, s novou výměrou 189 m²

vše v k.ú. Trnitá, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky:

- p.č. 1111 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 277 m², jehož součástí je stavba – bydlení - č.p. 368, včetně kanalizační přípojky,

- p.č. 1102/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 179 m², vše v k.ú. Komárov, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, ve vlastnictví společnosti První Železniční Komárov s.r.o., se sídlem Šumavská 519/35, Veverí, 602 00 Brno, IČO:08059969 (dále jen společnost První Železniční Komárov s.r.o.) s doplatkem směny ve výši 7 500 000,- Kč včetně DPH ve výši 21% ve prospěch statutárního města Brna,

bezúplatný převod všech práv a povinností týkajících se provedených stavebních úprav stavby – bydlení – č.p. 368, jež je součástí pozemku p.č. 1111, vše v k.ú. Komárov, včetně práv a povinností z uzavřených smluv týkajících se provedených stavebních úprav, včetně záruk za provedení stavebních úprav, z kolaudace a práv a povinností z dokumentace s názvem „Úpravy objektu Železniční 368/5, Brno“, která tvoří přílohu č. 1 směnné smlouvy, na statutární město Brno, a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

vše za předpokladu, že společnost První Železniční Komárov s.r.o. na své náklady a nebezpečí provede stavební úpravy stavby – bydlení – č.p. 368, jež je součástí pozemku p.č. 1111, vše v k.ú. Komárov, a to dle dokumentace s názvem „Úpravy objektu Železniční 368/5, Brno“, která tvoří přílohu č. 1 směnné smlouvy, s tím, že provedení těchto stavebních úprav bude zkontrolováno a odsouhlaseno statutárním městem Brnem, a to ve lhůtě do 4 měsíců ode dne schválení směny Zastupitelstvem města Brna

Legenda:

Vlastníci pozemků:

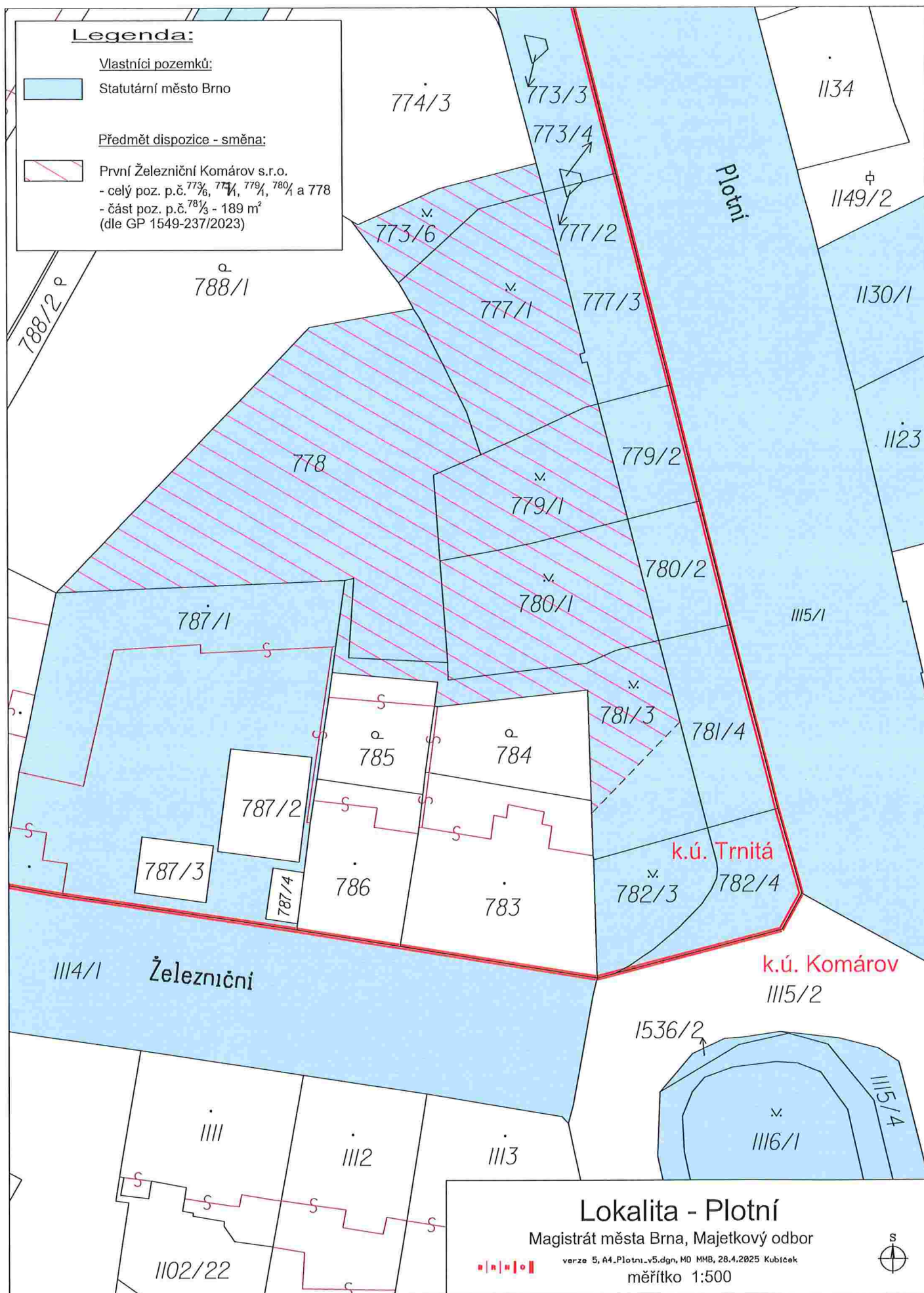


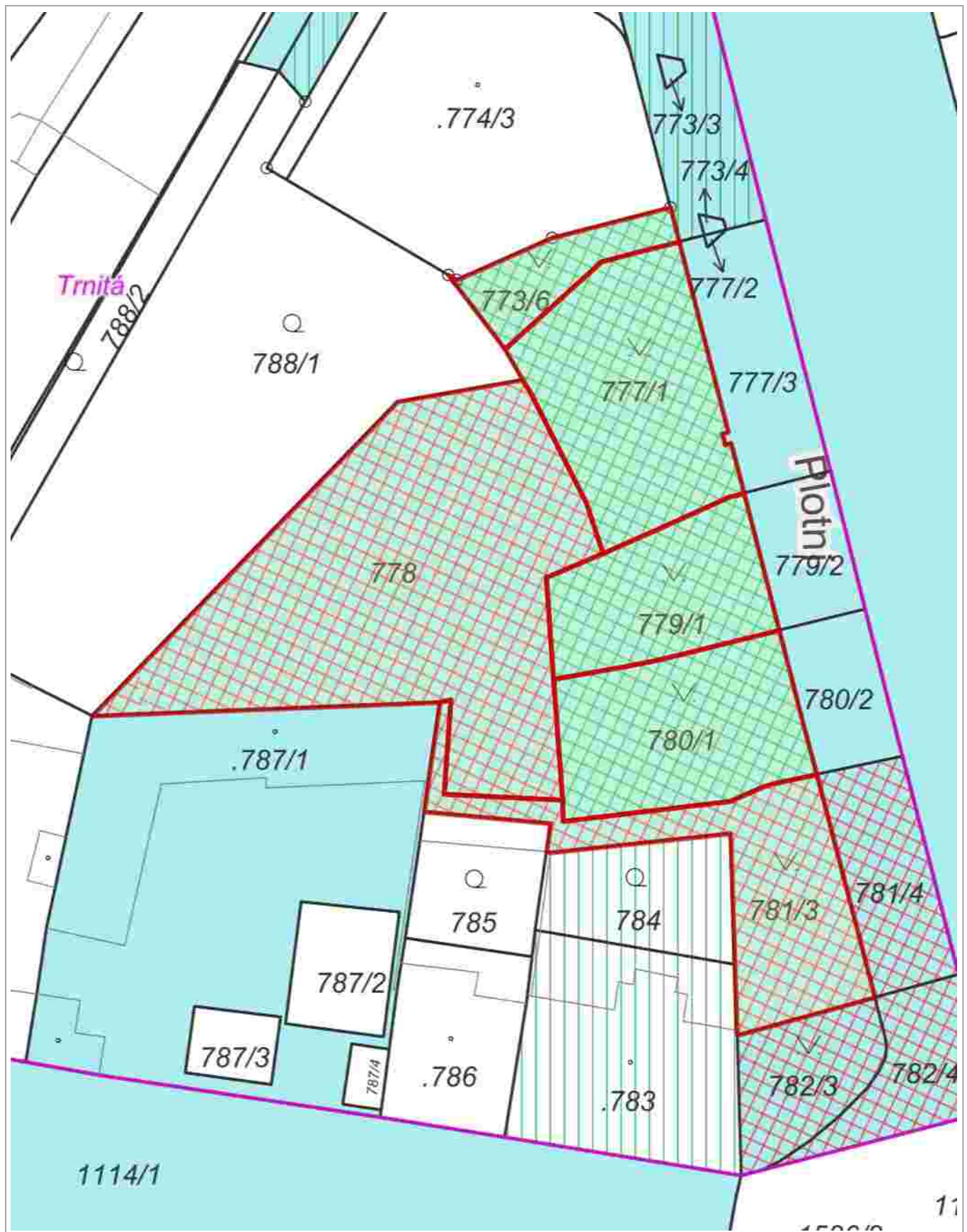
Statutární město Brno

Předmět dispozice - směna:



První Železniční Komárov s.r.o.
- celý poz. p.č. 773/6, 773/4, 779/1, 780/1 a 778
- část poz. p.č. 781/3 - 189 m²
(dle GP 1549-237/2023)





0 10 m 20 m

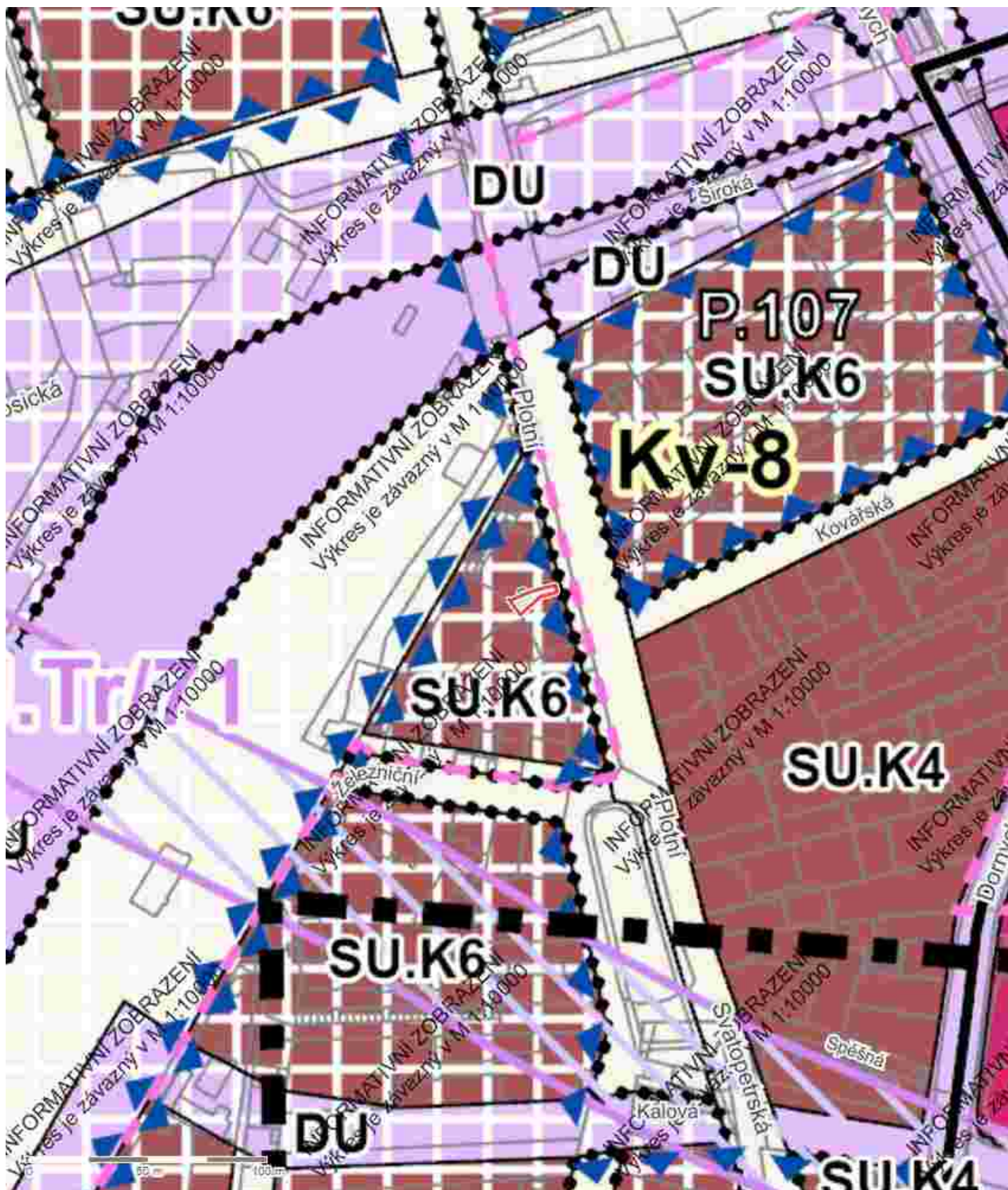
1 : 472



0 10 m 20 m

1 : 472

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 773/6, k.ú. Trnitá



Parcela

Katastrální území	Trnitá
Číslo parcely	773/6
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	88 m ²
Výměra dle geometrie	88 m ²
Stav parcely k	01.04.2025

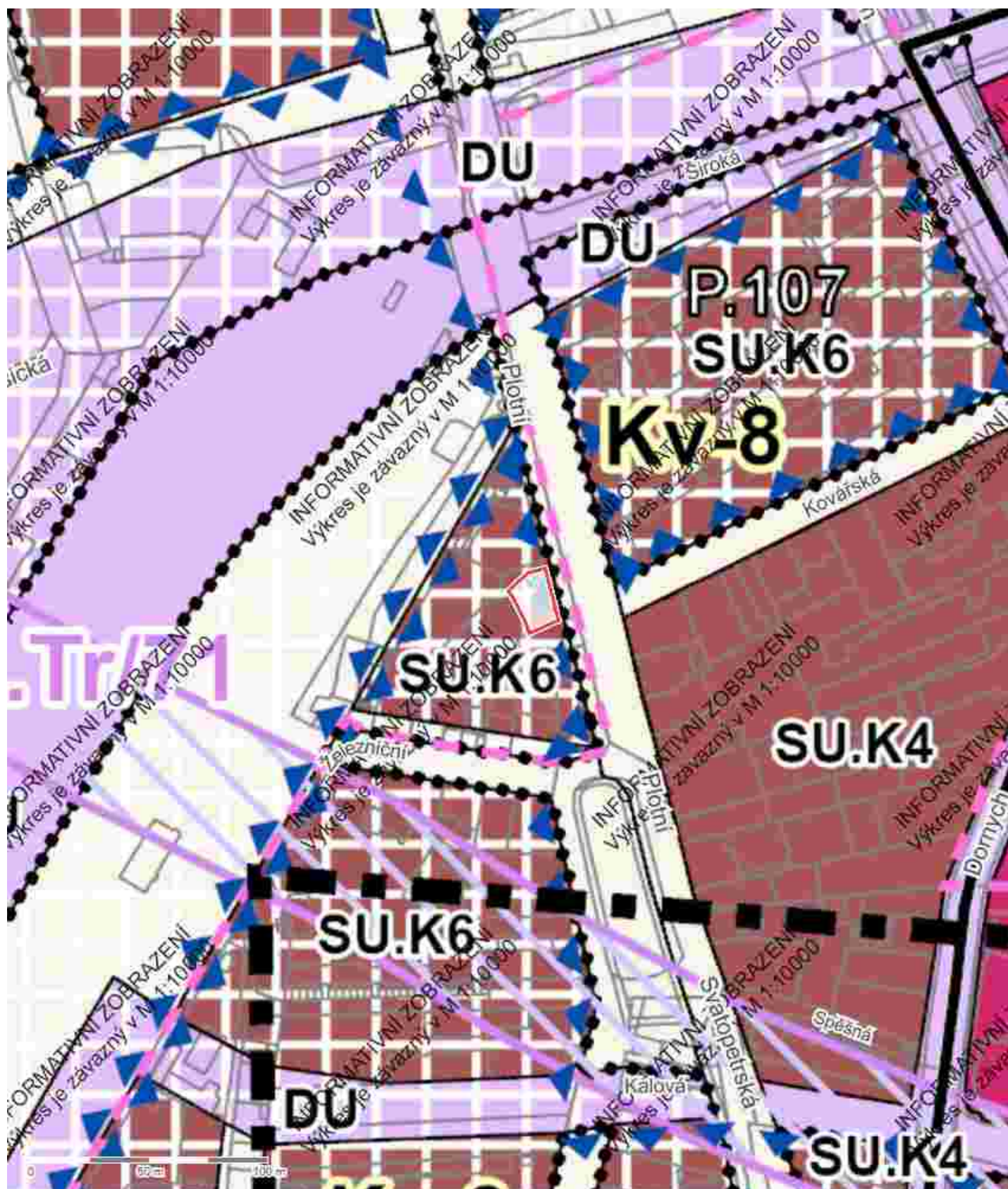
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	12-28 m s převyšující zástavbou do 40 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	88 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.7 Nová čtvrť, Špitálka
Rozvojová lokalita	Kv-6 Hradlová
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 777/1, k.ú. Trnitá



Parcela

Katastrální území	Trnitá
Číslo parcely	777/1
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	342 m ²
Výměra dle geometrie	342 m ²
Stav parcely k	01.04.2025

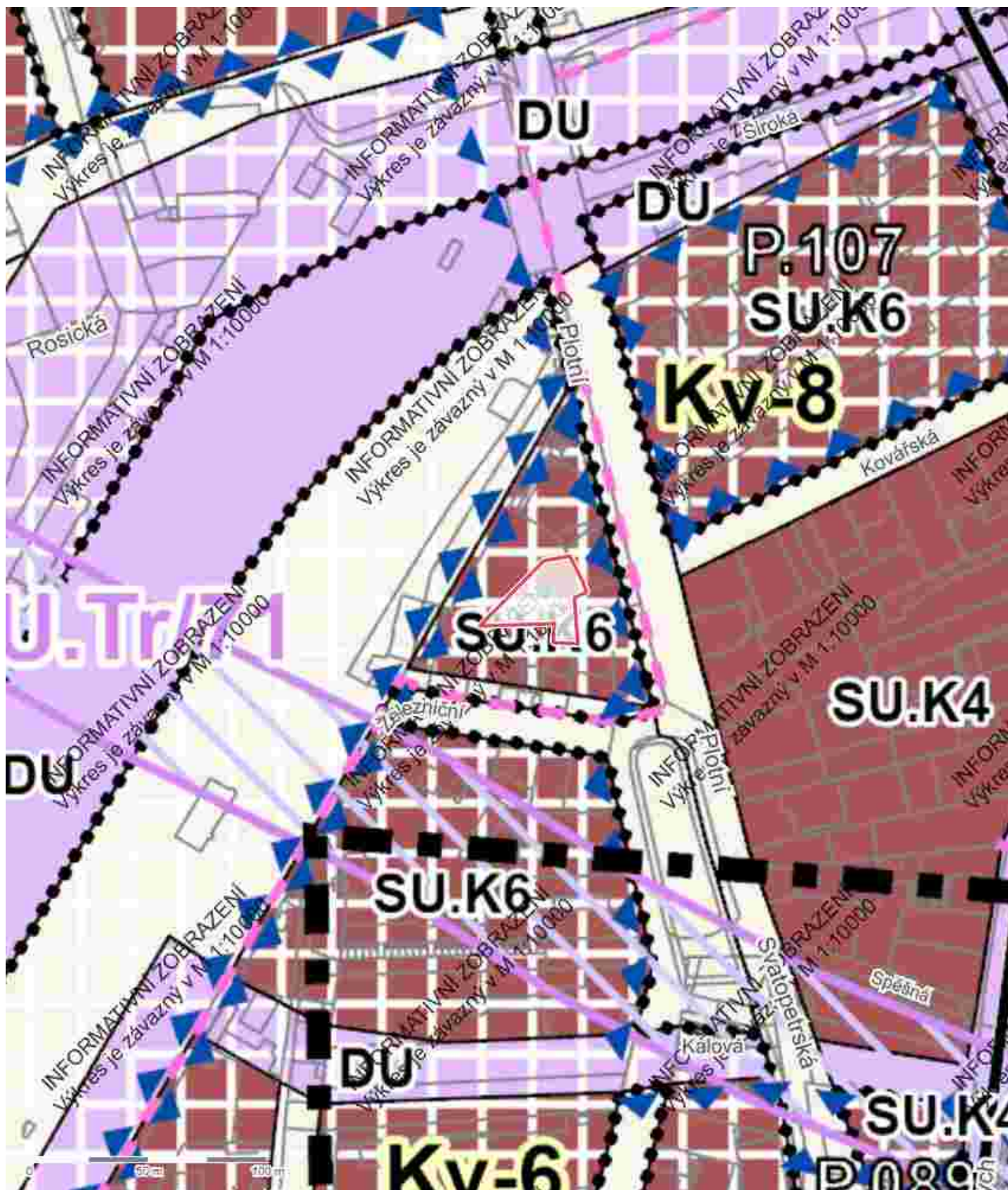
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	12-28 m s převyšující zástavbou do 40 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	342 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.7 Nová čtvrť, Špitálka
Rozvojová lokalita	Kv-6 Hradlová
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 778, k.ú. Trnitá



Parcela

Katastrální území	Trnitá
Číslo parcely	778
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	sportoviště a rekreační plocha
Výměra dle KN	839 m ²
Výměra dle geometrie	839 m ²
Stav parcely k	01.04.2025

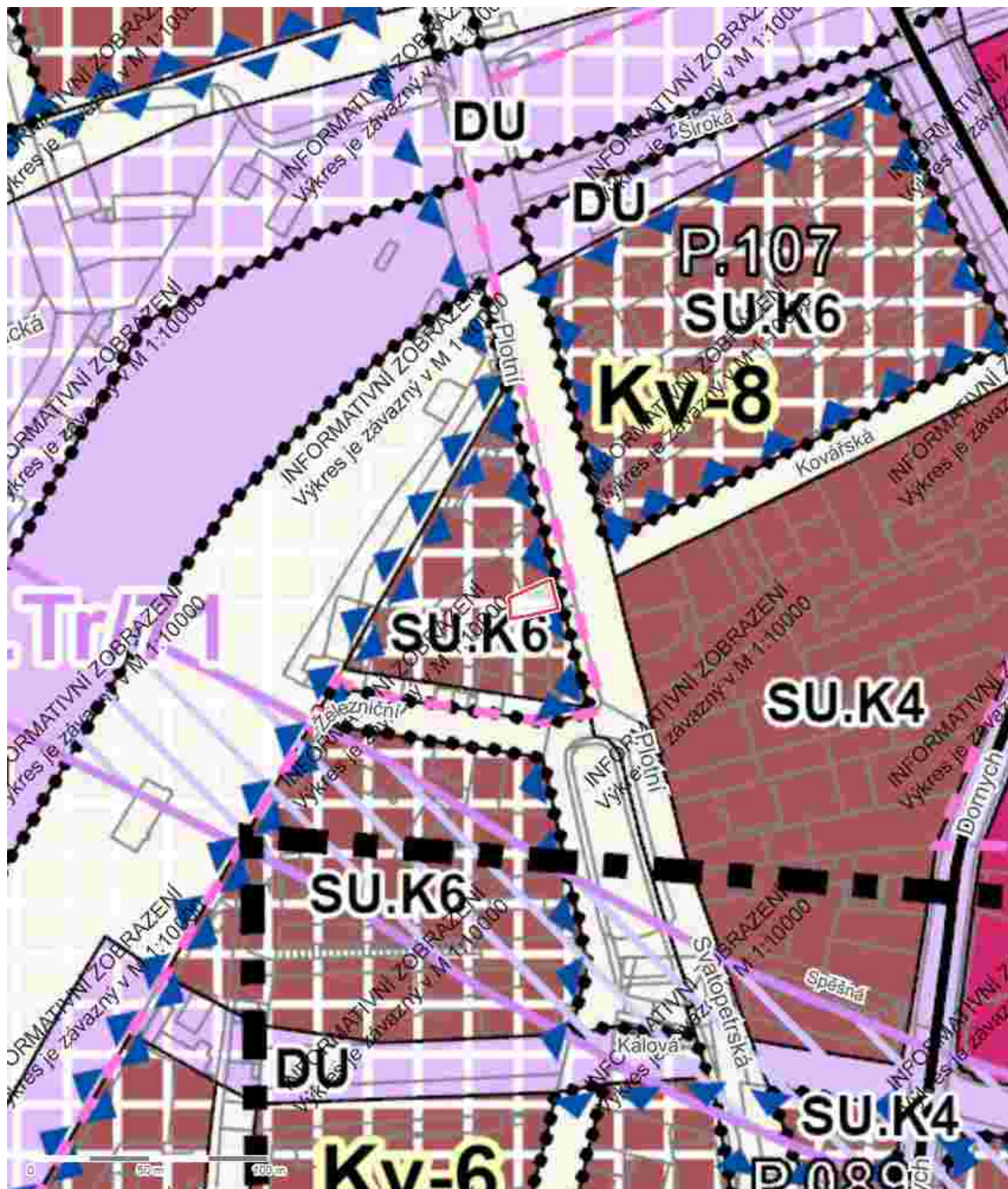
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	12-28 m s převyšující zástavbou do 40 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	839 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.7 Nová čtvrť, Špitálka
Rozvojová lokalita	Kv-6 Hradlová
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 779/1, k.ú. Trnitá



Parcela

Katastrální území	Trnitá
Číslo parcely	779/1
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	212 m ²
Výměra dle geometrie	212 m ²
Stav parcely k	01.04.2025

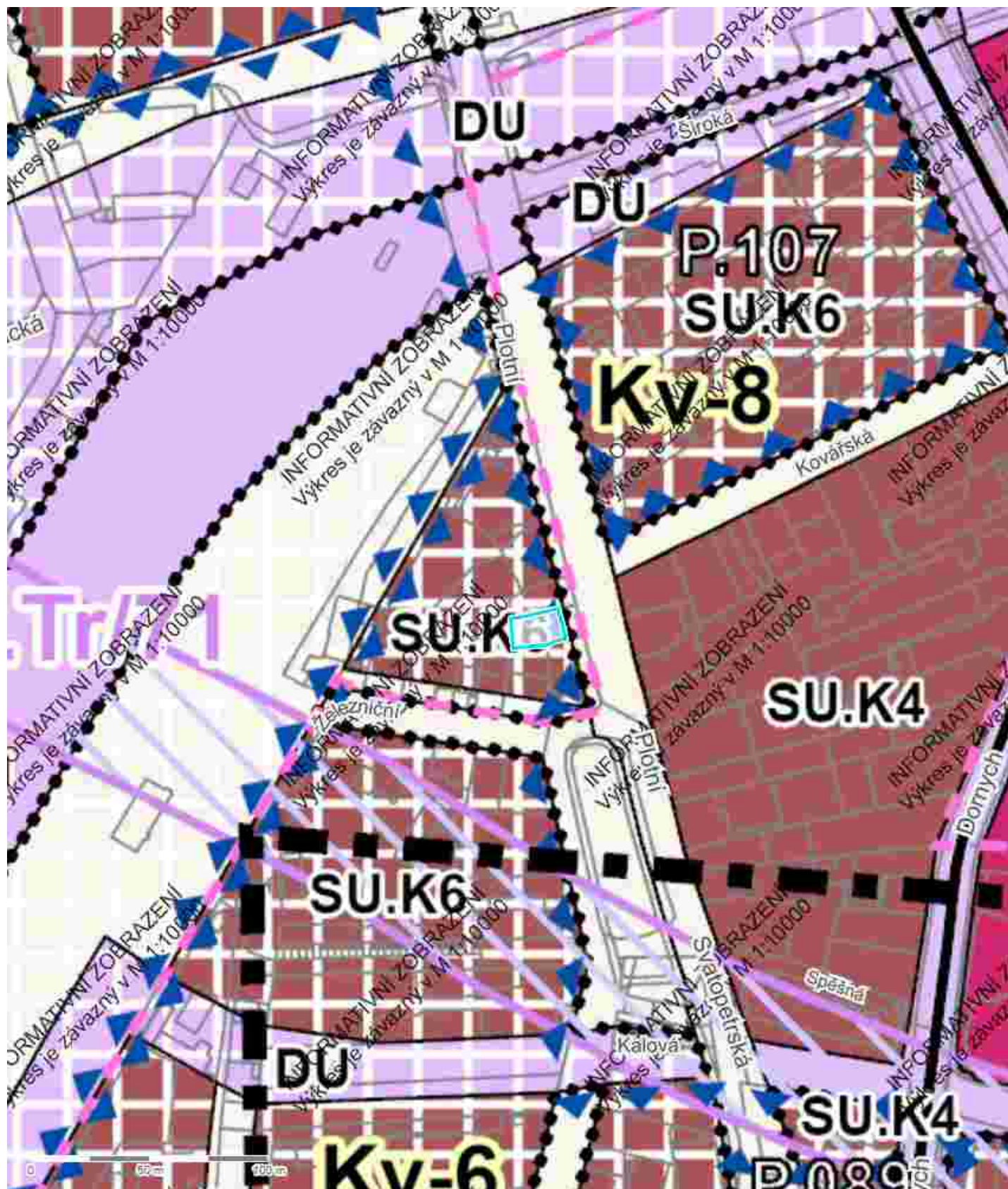
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	12-28 m s převyšující zástavbou do 40 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	212 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.7 Nová čtvrť, Špitálka
Rozvojová lokalita	Kv-6 Hradlová
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 780/1, k.ú. Trnitá



Parcela

Katastrální území	Trnitá
Číslo parcely	780/1
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	281 m ²
Výměra dle geometrie	281 m ²
Stav parcely k	01.04.2025

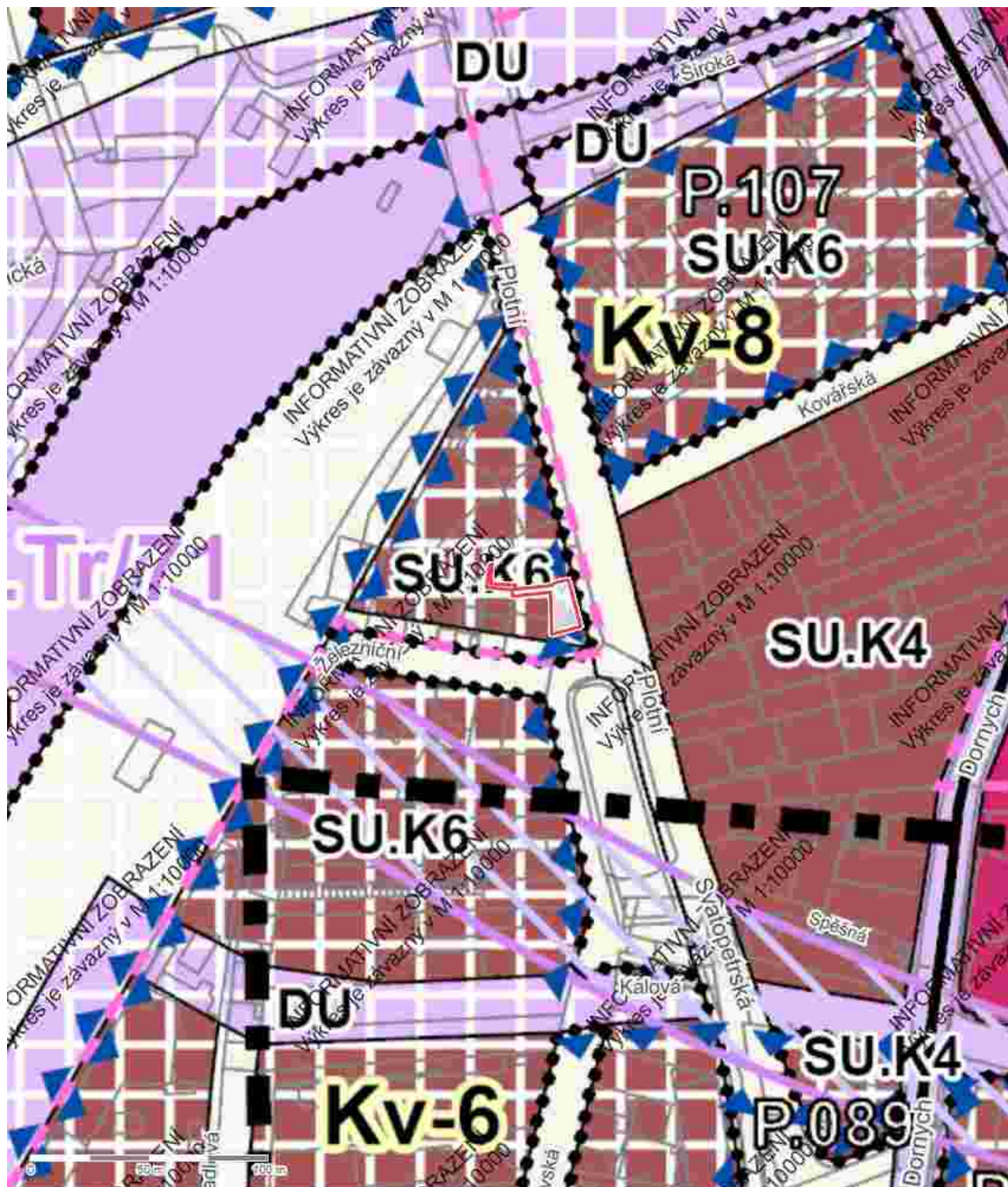
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	12-28 m s převyšující zástavbou do 40 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	281 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.7 Nová čtvrť, Špitálka
Rozvojová lokalita	Kv-6 Hradlová
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 781/3, k.ú. Trnitá



Parcela

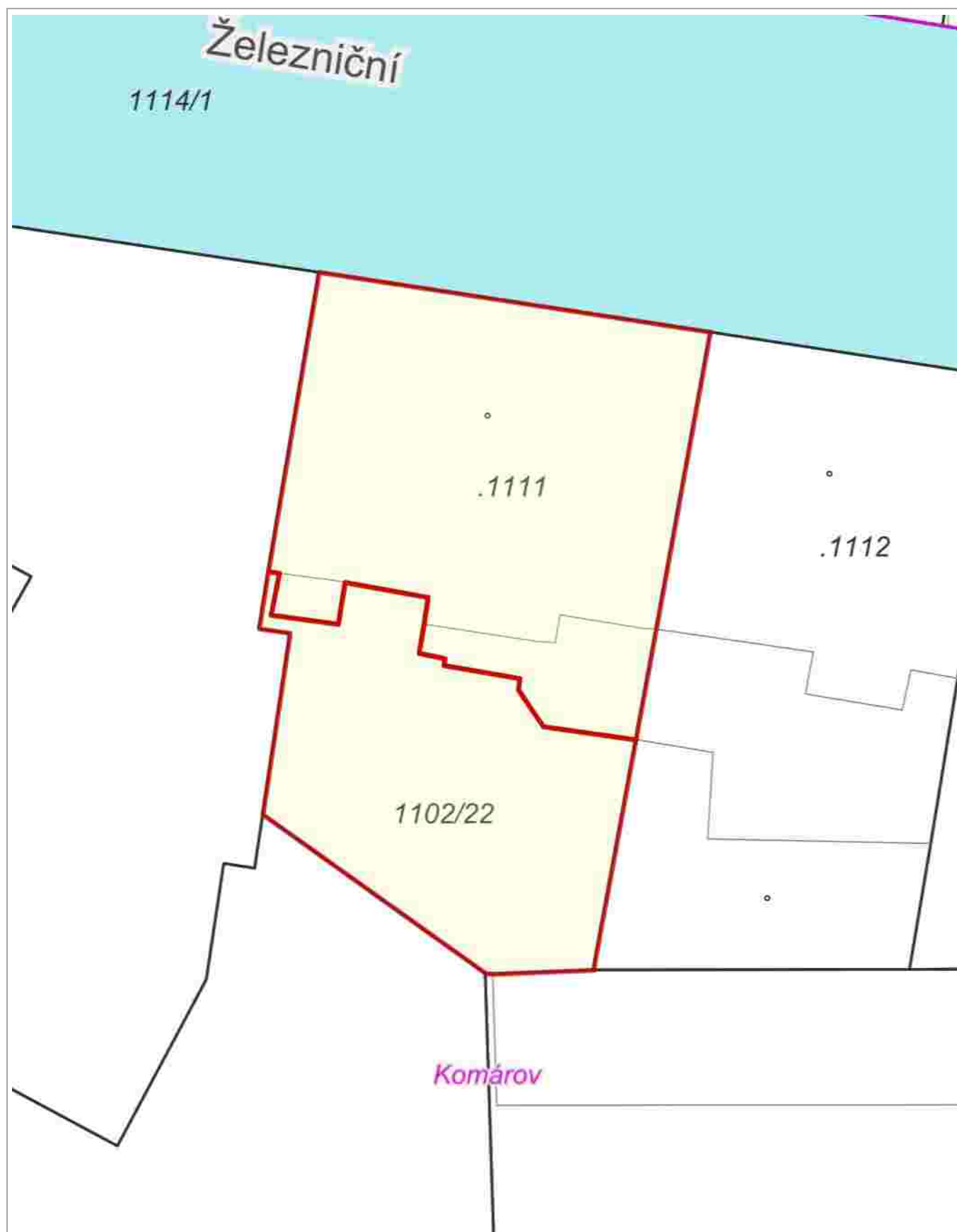
Katastrální území	Trnitá
Číslo parcely	781/3
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	286 m ²
Výměra dle geometrie	286 m ²
Stav parcely k	01.04.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	12-28 m s převyšující zástavbou do 40 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	286 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.7 Nová čtvrť, Špitálka
Rozvojová lokalita	Kv-6 Hradlová
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

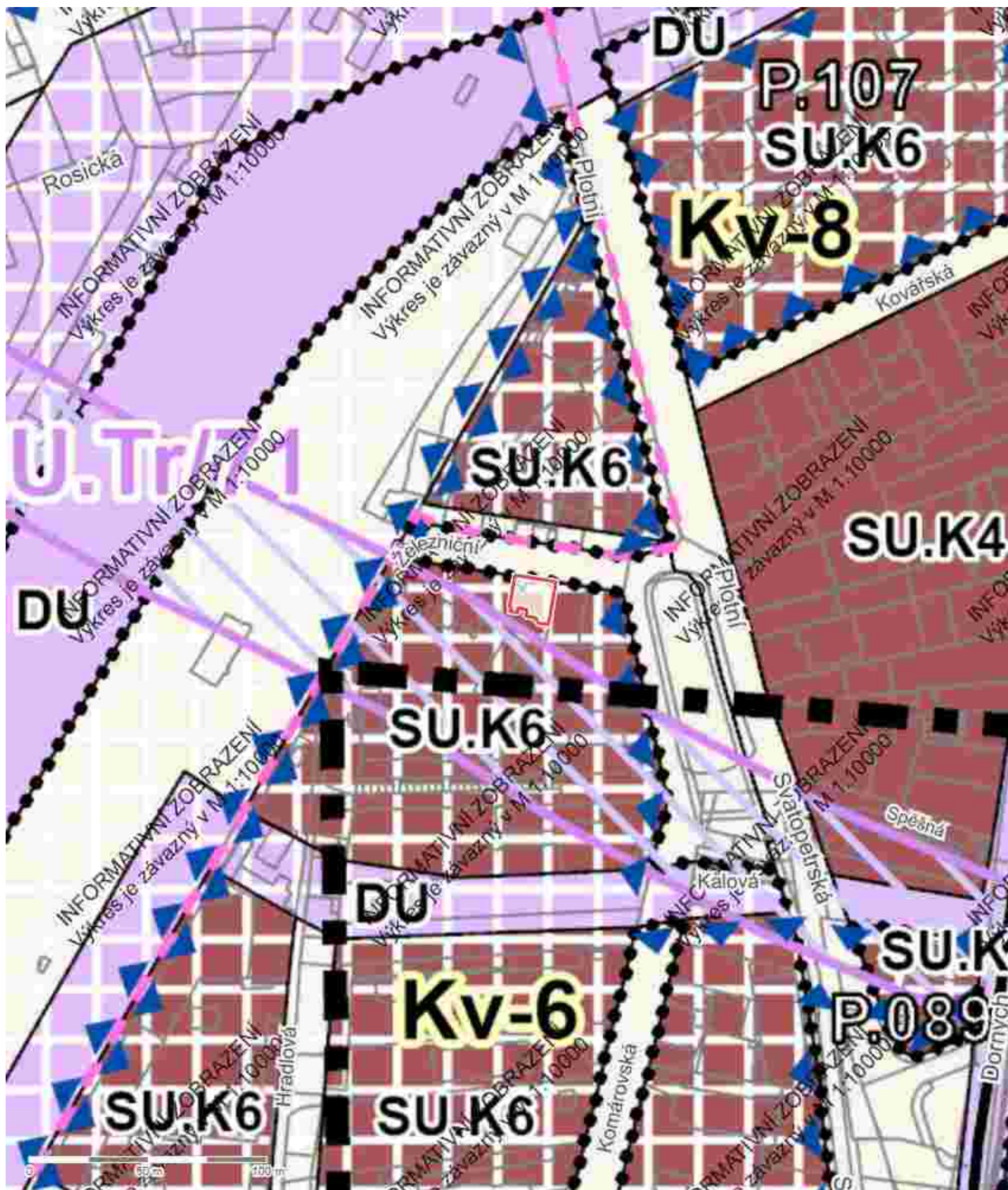




0 5 m 10 m

1 : 236

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .1111, k.ú. Komárov



Parcela

Katastrální území	Komárov
Číslo parcely	.1111
List vlastnictví	276
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	277 m ²
Výměra dle geometrie	277 m ²
Stav parcely k	01.04.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	12-28 m s převyšující zástavbou do 40 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	272 m ² (98%)

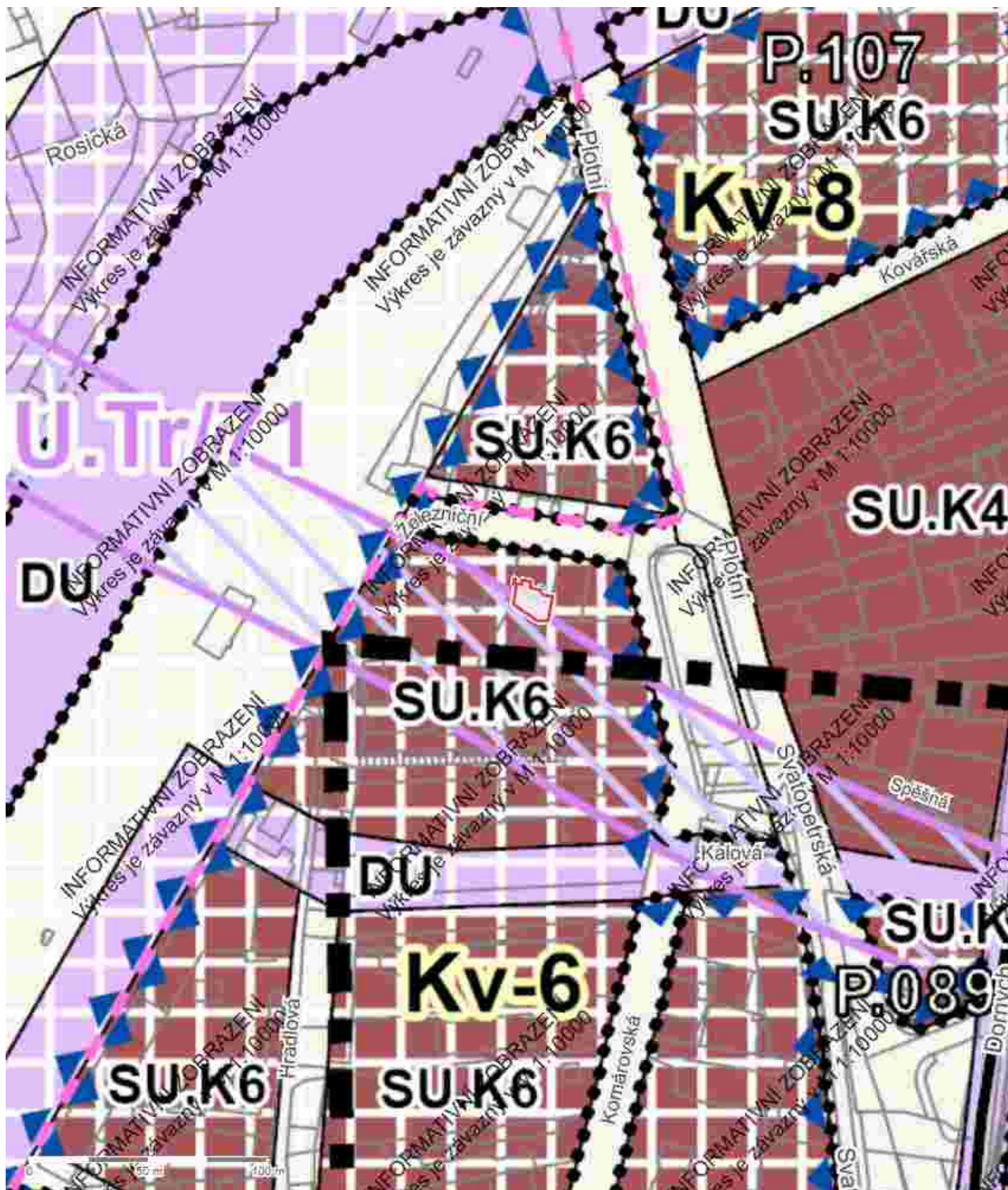
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	5 m ² (2%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.7 Nová čtvrť, Špitálka
Rozvojová lokalita	Kv-6 Hradlová
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.065
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1102/22, k.ú. Komárov



Parcela

Katastrální území	Komárov
Číslo parcely	1102/22
List vlastnictví	276
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	179 m ²
Výměra dle geometrie	179 m ²
Stav parcely k	01.04.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	12-28 m s převyšující zástavbou do 40 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	179 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.7 Nová čtvrť, Špitálka
Rozvojová lokalita	Kv-6 Hradlová
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	CNU.Tr/71
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

smlouva č.

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito stranami (dále
jen „smlouva“)

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
účet č. 111 422 222/0800
variabilní symbol
(dále též „Město Brno“)

a

2. První Železniční Komárov s.r.o.

společnost vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 111671
se sídlem Šumavská 519/35, Veveří, 602 00 Brno
zastoupená: Ing. Daliborem Lamkou, jednatelem
Ing. Alexejem Veselým, jednatelem
IČO: 08059969, DIČ: CZ699007317
(dále též „společnost První Železniční Komárov s.r.o.“)

(Město Brno a společnost První Železniční Komárov s.r.o. společně též „smluvní strany“)

t a k t o:

I.

1. Město Brno je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 773/6 ostatní plocha, zeleň, o výměře 88 m², ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,
- p.č. 777/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 342 m², ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,
- p.č. 778 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 839 m², ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,
- p.č. 779/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 212 m², ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,
- p.č. 780/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 281 m², ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,
- p.č. 781/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře 286 m², ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,

vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Trnitá, obec Brno.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1549-237/2023 ze dne 22.08.2023 vyhotoveným společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno (dále jen „geometrický plán č. 1549-237/2023 ze dne 22.08.2023“) byl pozemek p.č. 781/3 ostatní plocha, zeleň, rozdělen na část nově označenou jako pozemek p.č. 781/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 97 m² a na část označenou jako pozemek p.č. 781/3 ostatní plocha, zeleň, s novou výměrou 189 m², vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno.

3. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví Města Brna do vlastnictví společnosti První Železniční Komárov s.r.o. jsou tyto nemovité věci:

- pozemek p.č. 773/6 ostatní plocha, zeleň, o výměře 88 m², ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,
- pozemek p.č. 777/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 342 m², ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,
- pozemek p.č. 778 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 839 m², ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,
- pozemek p.č. 779/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 212 m², ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,
- pozemek p.č. 780/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 281 m², ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,
- část pozemku p.č. 781/3 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1549-237/2023 ze dne 22.08.2023 a označena jako pozemek p.č. 781/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře 189 m², ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,

vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (vše dále též jako „Pozemky Města Brna“).

4. Geometrický plán č. 1549-237/2023 ze dne 22.08.2023 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. Pozemky Města Brna jsou blíže specifikovány ve znaleckém posudku č. 021298/2025 ze dne 20.03.2025, který vyhotovil [REDAKCE] znalec, [REDAKCE]

6. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. nečiní vlastnické právo Města Brna k Pozemkům Města Brna sporným ani pochybným.

II.

1. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 1102/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 179 m², ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,
- p.č. 1111 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 277 m², jehož součástí je stavba – bydlení – č.p. 368, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,

vše v k.ú. Komárov, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 276, pro k.ú. Komárov, obec Brno.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví společnosti První Železniční Komárov s.r.o. do vlastnictví Města Brna jsou níže uvedené nemovité věci:

- pozemek p.č. 1102/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 179 m², ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,
- pozemek p.č. 1111 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 277 m², jehož součástí je stavba – bydlení – č.p. 368, včetně kanalizační přípojky, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,

vše v k.ú. Komárov, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství (zejména sanita a instalované kuchyňské linky/kouty v jednotlivých NP stavby – bydlení – č.p. 368, jež je součástí pozemku p.č. 1111, v k.ú. Komárov), práv a povinností (vše dále též jako „Pozemky společnosti“).

3. Pozemky společnosti jsou blíže specifikovány ve znaleckém posudku č. 2043/2024 ze dne 29.05.2024, který vyhotovil [REDAKCE] znalec, [REDAKCE]

4. Město Brno nečiní vlastnické právo společnosti První Železniční Komárov s.r.o. k Pozemkům společnosti sporným ani pochybným.

5. Pozemky Města Brna a Pozemky společnosti budou dále společně označeny také jako „směňované pozemky“.

III.

1. Město Brno se zavazuje převést společnosti První Železniční Komárov s.r.o. vlastnické právo k dále uvedené věci v písm. a) tohoto odstavce výměnou za závazek společnosti První Železniční Komárov s.r.o. převést vlastnické právo k jiné věci uvedené v písm. b) tohoto odstavce Městu Brnu, tedy si Pozemky Města Brna a Pozemky společnosti mezi sebou navzájem dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, směňují takto:

- a) Město Brno převádí Pozemky Města Brna do vlastnictví společnosti První Železniční Komárov s.r.o. a společnost První Železniční Komárov s.r.o. Pozemky Města Brna do svého výlučného vlastnictví přijímá
- b) společnost První Železniční Komárov s.r.o. převádí Pozemky společnosti do vlastnictví Města Brna a Město Brno Pozemky společnosti do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav směřovaných pozemků a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého výlučného vlastnictví.

IV.

1. Obvyklá cena Pozemků Města Brna činí částku ve výši 39.500.000,- Kč (slovy: třicet devět milionů pět set tisíc korun českých) včetně DPH ve výši 21% a vychází ze znaleckého posudku blíže specifikovaného v čl. I. odst. 5 této smlouvy.

2. Obvyklá cena Pozemků společnosti činí částku ve výši 32.000.000,- Kč (slovy: třicet dva milionů korun českých) včetně DPH ve výši 21% a vychází ze znaleckého posudku blíže specifikovaného v čl. II. odst. 3 této smlouvy.

3. Směna se uskutečňuje s doplatkem ve prospěch Města Brna ve výši 7.500.000,- Kč vč. DPH ve výši 21% (slovy: sedm milionů pět set tisíc korun českých).

4. Částku ve výši 7.500.000,- Kč vč. DPH ve výši 21% (slovy: sedm milionů pět set tisíc korun českých), která odpovídá rozdílu cen směřovaných pozemků (dále jen „**doplatek**“), uhradila společnost První Železniční Komárov s.r.o. před podpisem této smlouvy na účet Města Brna uvedený v záhlaví smlouvy, a to formou zálohy. Do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů ode dne připsání platby na účet Města Brna bude vystaven daňový doklad k přijaté platbě.

5. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem, kdy bude Městu Brnu doručeno vyrozumění o provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

6. Smluvní strany se dohodly ohledně vzájemných peněžitých pohledávek v rozsahu, v němž se kryjí, že zaniknou započtením ke dni splatnosti pohledávky Města Brna. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění dle odst. 5 tohoto článku vystaví daňové doklady k převodu pozemků, jejichž dodání podléhá DPH, a to se splatností 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne vystavení.

V.

1. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. bere na vědomí druh a způsob ochrany Pozemků Města Brna. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. bere na vědomí způsob využití Pozemků Města Brna dle Územního plánu města Brna platného ke dni uzavření této smlouvy. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. bere na vědomí možnost umístění staveb na Pozemcích Města Brna dle Územního plánu města Brna platného ke dni uzavření této smlouvy. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. konstatuje, že si je vědoma omezení pro užívání Pozemků Města Brna vyplývající z předchozích vět tohoto odstavce. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. v tomto stavu Pozemky Města Brna nabývá do svého vlastnictví a tyto skutečnosti nepovažuje za vadu Pozemků Města Brna.

2. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. bere na vědomí, že po Pozemcích Města Brna je vedena kabelová trasa (trakční napájecí a zpětné kabely – 600 V), která byla realizována v rámci stavby „Tramvaj Plotní“ a která je ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 25508881. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. bere na vědomí, že s ohledem na umístění kabelové trasy, resp. komor kabelovodu, a s tím spojenou problematiku dostupnosti Pozemků Města Brna je nutno respektovat skutečnost, že stávající víka kabelovodou nejsou uzpůsobena pro pojezd vozidly či manipulační technikou. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. se výslovně zavazuje respektovat a dodržovat povinnosti uvedené v předchozích větách tohoto odstavce. Pokud společnost První Železniční Komárov s.r.o. poruší povinnosti stanovené v tomto odstavci, dohodly se smluvní strany, že společnost První Železniční Komárov s.r.o. uhradí Městu Brnu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) na bankovní spojení Města Brna, které bude uvedeno v písemné výzvě Města Brna k úhradě smluvní pokuty, a to ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Města Brna k úhradě smluvní pokuty společnosti První Železniční Komárov s.r.o. Smluvní pokutu lze

uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti sjednané v tomto odstavci. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. s tímto postupem výslovně souhlasí. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tímto není dotčeno právo Města Brna a právo společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s. uplatňovat náhradu škody. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. výslovně konstatuje, že skutečnosti, povinnosti uvedené v tomto odstavci nepovažuje za vadu Pozemků Města Brna.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že povinnosti a postup sjednané v odst. 2. tohoto článku jsou stanoveny i pro každého dalšího vlastníka Pozemků Města Brna, příp. jejich částí. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. se zavazuje každého dalšího vlastníka Pozemků Města Brna, příp. jejich částí, o povinnostech a postupu, které jsou sjednány v odst. 2. tohoto článku, informovat a smluvně zajistit převzetí povinností a závazku k postupu sjednaných v odst. 2. tohoto článku každým dalším nabyvatelem Pozemků Města Brna, příp. jejich částí, jinak společnost První Železniční Komárov s.r.o. odpovídá za splnění povinností sjednaných v odst. 2. tohoto článku pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odst. 2. tohoto článku.

4. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. bere na vědomí, že pozemky p.č. 773/6, 777/1, oba v k.ú. Trnitá, v obci Brno jsou dotčeny ochranným pásmem veřejného osvětlení – podzemní kabely veřejného osvětlení vedou v blízkosti hranice pozemků p.č. 773/6, 777/1, oba v k.ú. Trnitá, v obci Brno. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. bere na vědomí, že veřejné osvětlení, včetně podzemních kabelů, je ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285 (dále jen „Technické sítě Brno, akciová společnost“). Společnost První Železniční Komárov s.r.o. bere na vědomí, že na sousedním pozemku/v blízkosti hranice pozemku se nachází zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví Technických sítí Brno, akciové společnosti a společnost První Železniční Komárov s.r.o. se zavazuje, že bude dodržovat omezení vyplývající z existence vedení, včetně ochranného pásma, které činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. se zavazuje, že smí jen s písemným souhlasem Technických sítí Brno, akciové společnosti v ochranném pásmu zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoli odpadu, provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení veřejného osvětlení nebo ohrozit život, zdraví, či majetek osob. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. bere na vědomí, že zařízení veřejného osvětlení musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupněno. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. se výslovně zavazuje respektovat a dodržovat povinnosti uvedené v předchozích větách tohoto odstavce. Pokud společnost První Železniční Komárov s.r.o. poruší povinnosti stanovené v tomto odstavci, dohodly se smluvní strany, že společnost První Železniční Komárov s.r.o. uhradí Městu Brnu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) na bankovní spojení Města Brna, které bude uvedeno v písemné výzvě Města Brna k úhradě smluvní pokuty, a to ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Města Brna k úhradě smluvní pokuty společnosti První Železniční Komárov s.r.o. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti sjednané v tomto odstavci. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. s tímto postupem výslovně souhlasí. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tímto není dotčeno právo Města Brna a právo Technických sítí Brno, akciové společnosti uplatňovat náhradu škody.

5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že povinnosti a postup sjednané v odst. 4. tohoto článku jsou stanoveny i pro každého dalšího vlastníka pozemků p.č. 773/6, 777/1, oba v k.ú. Trnitá, v obci Brno, příp. jejich částí. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. se zavazuje každého dalšího vlastníka pozemků p.č. 773/6, 777/1, oba v k.ú. Trnitá, v obci Brno, příp. jejich částí, o povinnostech a postupu, které jsou sjednány v odst. 4. tohoto článku, informovat a smluvně zajistit převzetí povinností a závazku k postupu sjednaných v odst. 4. tohoto článku každým dalším nabyvatelem pozemků p.č. 773/6, 777/1, oba v k.ú. Trnitá, v obci Brno, příp. jejich částí, jinak společnost První Železniční Komárov s.r.o. odpovídá za splnění povinností sjednaných v odst. 4. tohoto článku pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odst. 4. tohoto článku.

6. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. bere na vědomí, že pozemky p.č. 777/1, 781/3, oba v k.ú. Trnitá, v obci Brno jsou dotčeny věcným břemenem zřizování a provozování vedení inženýrské sítě (rozvodné tepelné zařízení) v rozsahu dle geometrického plánu č. 1460, 1216-11/2022 ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534.

7. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. výslovně konstatuje, že kanalizační přípojka ke stavbě – bydlení – č.p. 368, jež je součástí pozemku p.č. 1111, vše v k.ú. Komárov, v obci Brno je zcela funkční, bez závad, bez skrytých i zjevných vad, jinak společnost První Železniční Komárov s.r.o. odpovídá Městu Brnu za škodu.

8. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. výslovně konstatuje, že ke dni uzavření této smlouvy nejsou uzavřeny k Pozemkům společnosti žádné nájemní, pachtovní nebo jiné užívací vztahy. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. výslovně konstatuje, že ke dni protokolárního předání a převzetí směřovaných pozemků budou Pozemky společnosti zcela vyklizeny, s výjimkou ponechání sanity a instalovaných kuchyňských linek/koutů v jednotlivých NP stavby – bydlení – č.p. 368, jež je součástí pozemku p.č. 1111, v k.ú. Komárov uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

9. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. se výslovně zavazuje, že před uzavřením této smlouvy provede na svůj náklad a na své nebezpečí stavební úpravy stavby – bydlení – č.p. 368, jež je součástí pozemku p.č. 1111, vše v k.ú. Komárov, v obci Brno, a to dle dokumentace s názvem „Úpravy objektu Železniční 368/5, Brno“, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy jako její nedílná součást, včetně řádné kolaudace těchto stavebních úprav, bude-li zapotřebí dle právních předpisů účinných ke dni uzavření této smlouvy. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. souhlasí s tím, že před uzavřením této smlouvy budou provedené stavební úpravy stavby – bydlení – č.p. 368, jež je součástí pozemku p.č. 1111, vše v k.ú. Komárov, v obci Brno, ve smyslu předchozí věty tohoto odstavce zkontrolovány a odsouhlaseny Městem Brnem, za tímto účelem společnost První Železniční Komárov s.r.o. zašle Městu Brnu všechny doklady týkající se provedených stavebních úprav, včetně uzavřených smluv týkající se provedených stavebních úprav a řádné kolaudace. V případě, že provedené stavební úpravy stavby – bydlení – č.p. 368, jež je součástí pozemku p.č. 1111, vše v k.ú. Komárov, v obci Brno, nebudou provedeny dle dokumentace s názvem „Úpravy objektu Železniční 368/5, Brno“, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, nebo budou Městem Brnem zjištěny nedostatky a vady v provedených stavebních úpravách, příp. nebudou tyto stavební úpravy řádně zkolaudovány, smluvní strany výslovně konstatují, že Město Brno nemá povinnost uzavřít tuto smlouvu. Smluvní strany se dohodly, že společnost První Železniční Komárov s.r.o. bezúplatně touto smlouvou převádí na Město Brno všechna práva a povinnosti týkající se provedených stavebních úprav stavby – bydlení – č.p. 368, jež je součástí pozemku p.č. 1111, vše v k.ú. Komárov, v obci Brno, včetně práv a povinností z uzavřených smluv týkající se provedených stavebních úprav, včetně záruk za provedení stavebních úprav, z kolaudace a práv a povinností z dokumentace s názvem „Úpravy objektu Železniční 368/5, Brno“, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, Město Brno tato práva a povinnosti přijímá, vše ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 1111, jehož součástí je stavba – bydlení – č.p. 368, vše v k.ú. Komárov, v obci Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí pro Město Brno.

10. Město Brno bere na vědomí, že ke stavbě – bydlení – č.p. 368, jež je součástí pozemku p.č. 1111, vše v k.ú. Komárov, v obci Brno bylo Úřadem městské části města Brna, Brno-jih vydáno dne 20.07.2021 rozhodnutí o odstranění stavby č.j. MCBJIH/07757/2021/SÚ/Br, kterým bylo povoleno odstranění stavby čtyřpodlažní podsklepené budovy v rámci akce „areál Železniční Komárov 01. víceúčelový objekt“ ul. Železniční č.p. 368/5 na pozemku p.č. 1111 v k.ú. Komárov, nabytí právní moci dne 27.12.2021. Město Brno bere na vědomí, že rozhodnutí o odstranění stavby č.j. MCBJIH/07757/2021/SÚ/Br ze dne 20.07.2021 není možné zrušit. Město Brno bere na vědomí, že společnost První Železniční Komárov s.r.o. dne 01.02.2023 sdělila příslušnému stavebnímu úřadu své rozhodnutí týkající se upuštění záměru odstranit předmětnou stavbu – bydlení – č.p. 368, jež je součástí pozemku p.č. 1111, vše v k.ú. Komárov, v obci Brno z důvodu jejího dalšího využití.

11. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. bere na vědomí úmysl Města Brna provozovat na Pozemcích společnosti ubytovnu pro osoby bez přístřeší, příp. sociální bydlení, a vykonávat sociální služby zaměřené zejména na osoby bez domova, osoby sociálně vyloučené či znevýhodněné. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. výslovně souhlasí s předpokládaným umístěním ubytovny pro osoby bez přístřeší, příp. sociálního bydlení, a s výkonem sociálních služeb zaměřených na osoby bez domova, osoby sociálně vyloučené či znevýhodněné na Pozemcích společnosti. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. se výslovně zavazuje, že s úmyslem Města Brna uvedeným v tomto odstavci seznámí každého dalšího investora výstavby na území Pozemků společnosti, a zaváže jej o úmyslu Města Brna seznámit každého budoucího vlastníka jednotky v rámci plánované výstavby na území Pozemků společnosti. Pokud společnost První Železniční Komárov s.r.o. poruší povinnosti stanovené v tomto odstavci, dohodly se smluvní strany, že společnost První Železniční Komárov s.r.o. uhradí Městu Brnu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) na bankovní spojení Města Brna, které bude uvedeno v písemné výzvě Města Brna k úhradě smluvní pokuty, a to ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Města Brna k úhradě smluvní pokuty společnosti První Železniční Komárov s.r.o. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti sjednané v tomto odstavci. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. s tímto postupem výslovně souhlasí.

12. Smluvní strany prohlašují, že jim není známo, že by na směřovaných pozemcích vážla nějaká další omezení, služebnosti, závazky či právní vady, s výjimkami uvedenými v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu směřovaných pozemků, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

2. Smluvní strany nabydou vlastnické právo ke směřovaným pozemkům vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Město Brno.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město odpovídající změny na listech vlastnictví.

4. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se správním poplatkem za návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Město Brno.

5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne návrh na vklad takových práv do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost, v případě potřeby i uzavřením směnné smlouvy, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva ke směřovaným pozemkům dle čl. I. odst. 3 a dle čl. II. odst. 2 této smlouvy za ceny uvedené v čl. IV. této smlouvy, se závazky a povinnostmi sjednanými v čl. V. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy: tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány Města Brna, nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na směřovaných pozemcích přechází na smluvní strany okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

3. Smluvní strany se dohodly, že bude provedeno protokolární předání a převzetí směřovaných pozemků, a to ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí Městu Brnu.

VIII.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Město Brno bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Město Brno je povinno předat společnosti První Železniční Komárov s.r.o. potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Město Brno prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

7.V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

8.Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

9.Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž společnost První Železniční Komárov s.r.o. obdrží jeden stejnopis, Město Brno obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr obce směřnit Pozemky Města Brna byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne do dne

Směna pozemků dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/..... konaném dne

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

za První Železniční Komárov s.r.o.
Ing. Dalibor Lamka
jednatel

V Brně dne

za První Železniční Komárov s.r.o.
Ing. Alexej Veselý
jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci
781/3	2	86	ostat. pl. zeleň	781/3 781/5	1	89 97	ostat. pl. zeleň ostat. pl. zeleň		0 0	781/3 781/3	10001 10001	1	89 97	
782	2	61	ostat. pl. sport. a rekr. pl.	782	2	61	ostat. pl. sport.a rekr.pl.		0		10001			
783	3	56	zast. pl.	783	3	56	zast. pl.	č.p. 397 rod.dům	0		974			
784	1	56	zahrada	784	1	56	zahrada		0		974			
	10	59			10	59								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
784		25600	1	56							

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: [REDACTED]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 3000/2023

Dne: 22.8.2023 Číslo: 115/2023

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [REDACTED]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 3000/2023

Dne: 29.8.2023 Číslo: 134/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel:



Číslo plánu: 1549-237/2023

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Trnitá

Mapový list: Brno 9-1/22

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz. seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

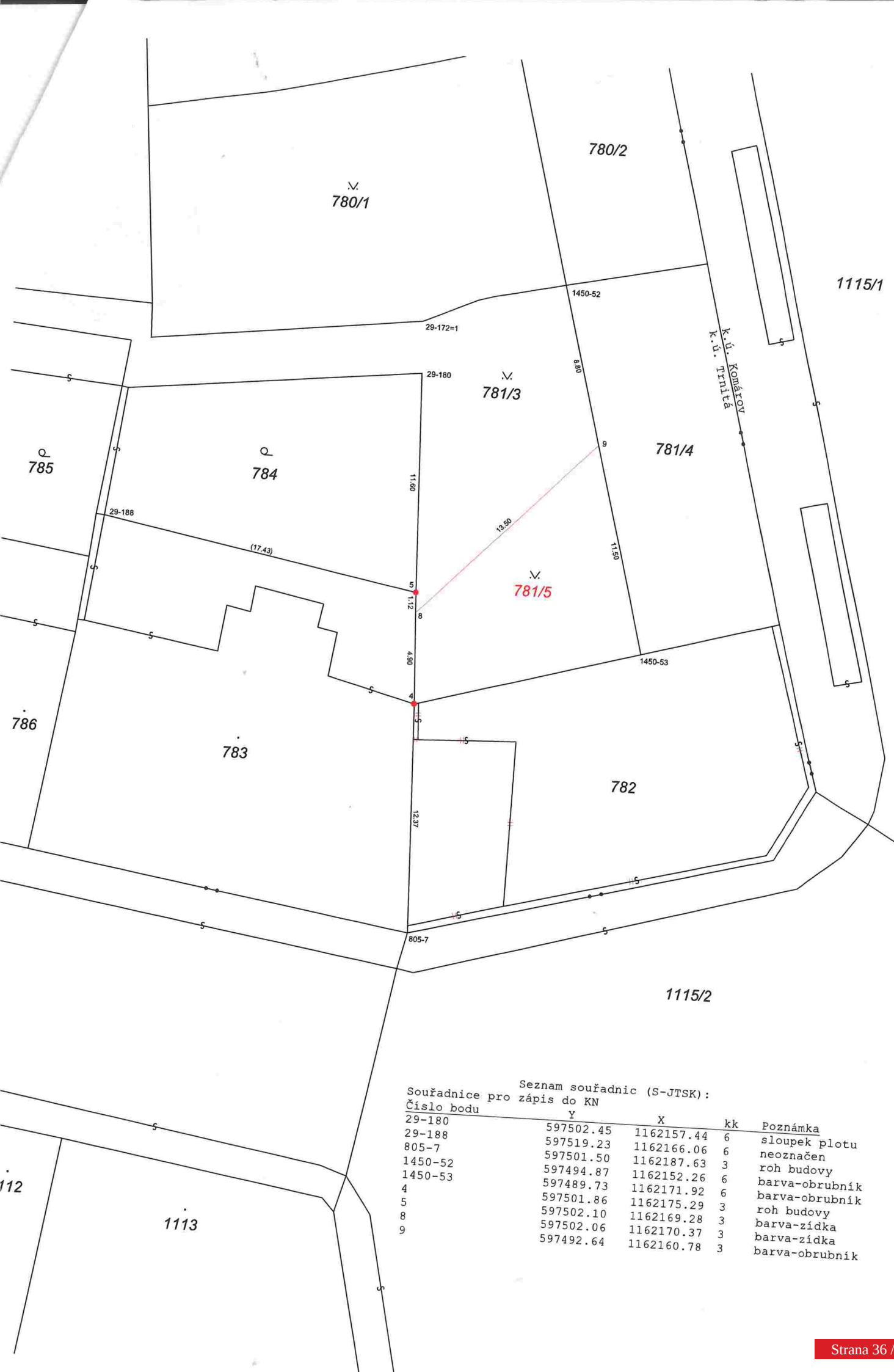
KU pro Jihomoravský kraj

KP Brno-město

PGP-1651/2023-702

2023.08.29 07:20:58 +02'00'

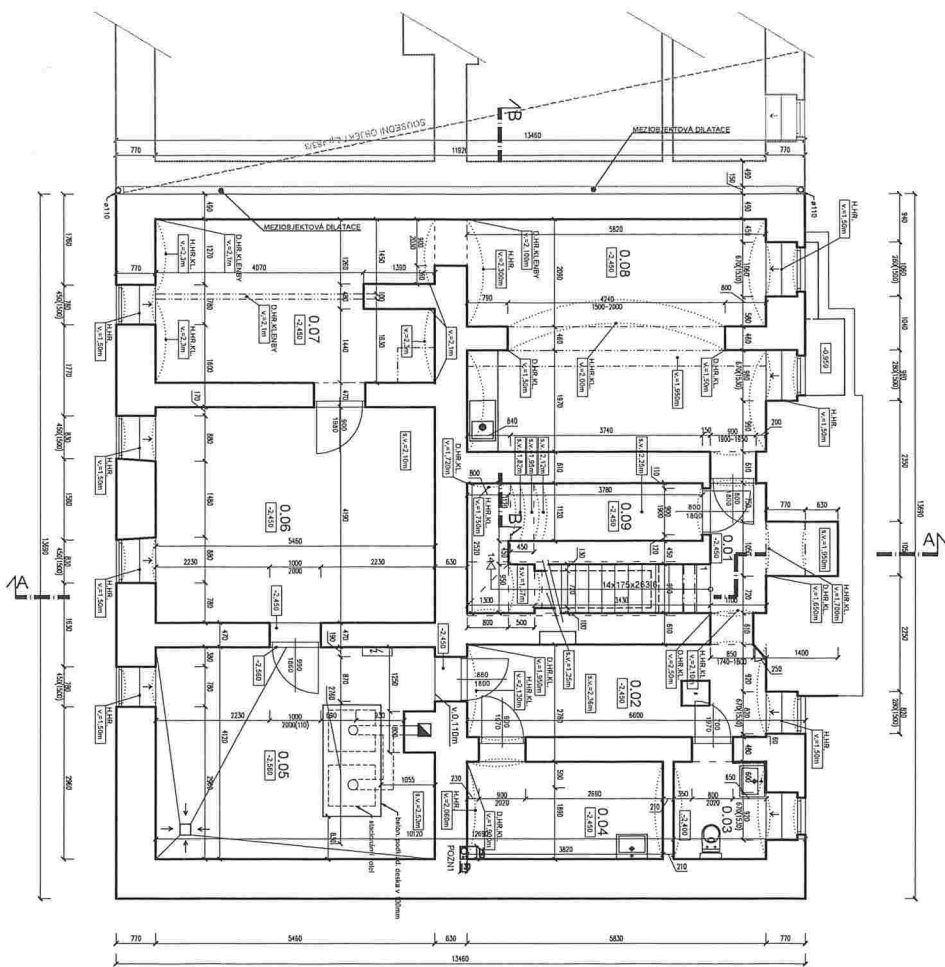




Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
29-180	597502.45	1162157.44	6	sloupek plotu
29-188	597519.23	1162166.06	6	neoznačen
805-7	597501.50	1162187.63	3	roh budovy
1450-52	597494.87	1162152.26	6	barva-obrubník
1450-53	597489.73	1162171.92	6	barva-obrubník
4	597501.86	1162175.29	3	roh budovy
5	597502.10	1162169.28	3	barva-zídka
8	597502.06	1162170.37	3	barva-zídka
9	597492.64	1162160.78	3	barva-obrubník

Priloha č. 1



LEGENDA MÍSTNOSTI

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	S.V. [m]	PLOCHA [m]	STÁVAJÍCÍ PODLAHA	POZNÁMKA
0.01	CHODBA VE SKLEPĚ + SCHOD. PROSTOR	2050-2100	11,33	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER. SOKL V.60mm
0.02	CHODBA VE SKLEPĚ	1950-2130	10,72	BETON	-
0.03	WC	1900-2060	3,70	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER. SOKL V.60mm
0.04	SKLAD	1900-2060	7,54	BETON	-
0.05	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2210	22,00	BETON	-
0.06	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2100	22,88	BETON	-
0.07	SKLEP	2100-2300	18,14	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER. SOKL V.60mm
0.08	SKLEP	2100-2300	27,23	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER. SOKL V.60mm
0.09	SKLEP	2250	6,84	BETON	-

POZNÁMKA: DLAŽBA VE ZDVIHU 250x150x30mm POD STROPEM ZPĚTNĚ BETONOVANÍ, ZVÝŠENÍ, OMIKNUTÍ DO PŮVODNÍHO STAVU PO INSTALACI ZTI



Úpravy objektu Železniční 368/5, Brno

MÍSTO STAVBY:	ul. Železniční 368/5, Brno - Komárov
INVESTOR STAVBY, STAVEBNÍK / CLIENT:	GENERALNÍ PROJEKTANT / GENERAL DESIGNER:
První Železniční Komárov s.r.o.	Dobý projekt, s.r.o.
Šumavská 519/35	Šumavská 368/5
602 00 Brno – střed - Veverí	602 00 Brno

JTSK ±0,000=199,700 m.n.m Bpv

ZPRACOVATEL, PROFESNÍ ČÁST	Dobý projekt, s.r.o.
INVESTIGATOR OF PROFILES, PART	Šumavská 368/12
602 00 Brno	

STAVEBNÍ OBJEKT / PART OF BUILDING:	-
-------------------------------------	---

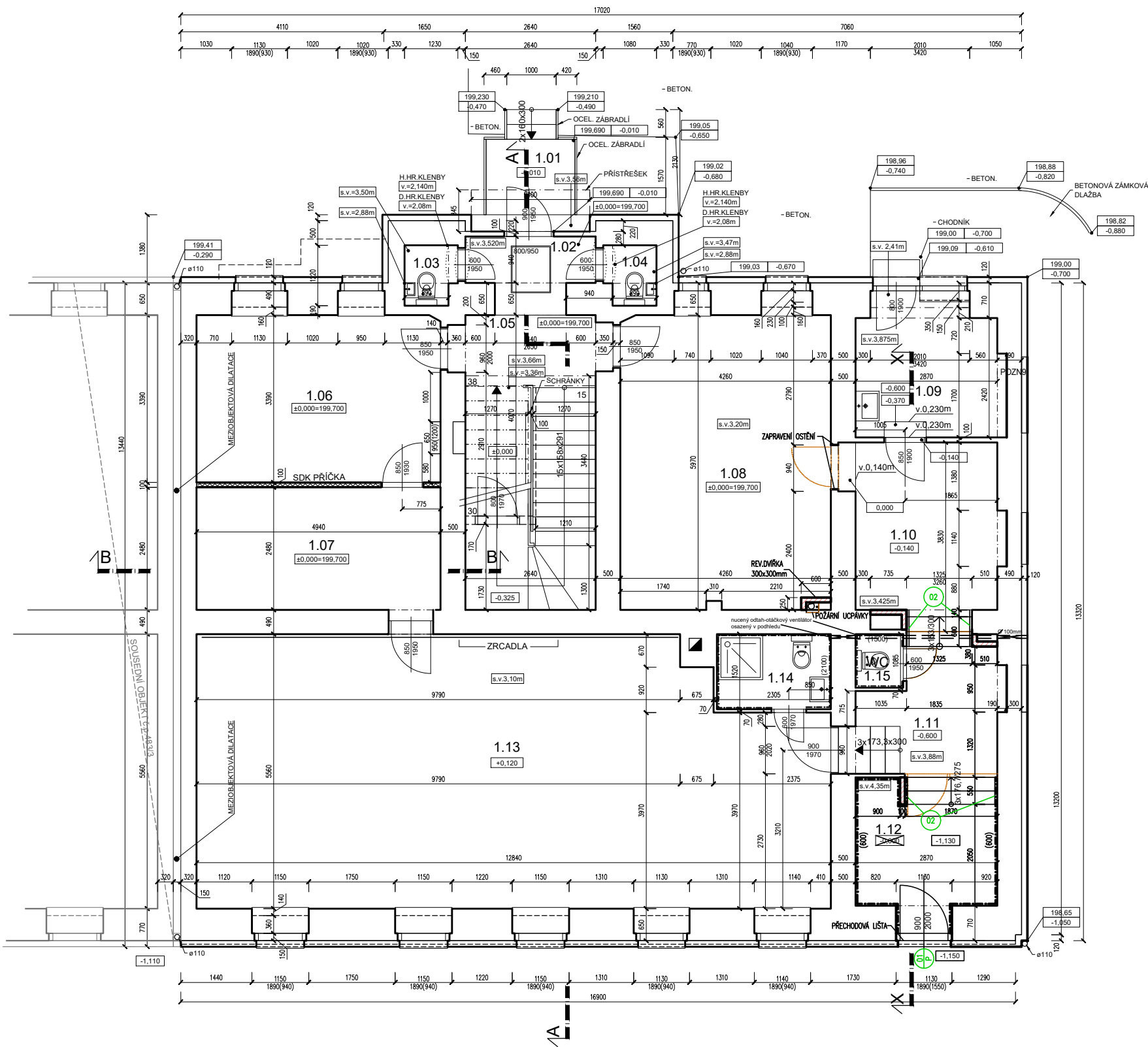
PROFESNÍ ČÁST / PROFESSIONAL PART:	D 1.1. - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST
------------------------------------	--

NÁZEV VÝKRESU / CONTENT:	PŮDORYS 1.PP
--------------------------	--------------

STUPĚŇ PD	DATUM	05 / 2023	MĚŘÍTKO	1 : 100	ČÍSLO REVIZE	-	ČÍSLO VÝKRESU	01.
-----------	-------	-----------	---------	---------	--------------	---	---------------	-----

ACAD-Železniční Úpravy_vverí-20230516.dwg

03.10.2023



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	S.V. [m]	PLOCHA [m]	STÁVAJÍCÍ PODLAHA	POZNÁMKA
1.01	ZÁVĚTRÍ	-	3,57	POZINK. OCELOVÝ ROŠT	-
1.02	ZÁDVEŘÍ	3520	3,42	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER.SOKL V.60mm
1.03	WC	3,50	1,23	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER.OBKL V.1500mm
1.04	WC	3,50	1,23	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER.OBKL V.1500mm
1.05	CHODBA + SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	3,660	16,45	LITÉ TERACO	SOKL V.60mm
1.06	SKLAD	3230	16,67	PVC	PODLAHOVÁ LIŠŤA
1.07	SKLAD	3230	12,20	PVC	PODLAHOVÁ LIŠŤA
1.08	CHODBA	3200	25,35	PVC	PODLAHOVÁ LIŠŤA
1.09	VRÁTNICE-CHODBA	3875	6,95	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER.SOKL V.60mm
1.10	ZÁZEMÍ VRÁTNICE-CHODBA	3425	10,55	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER.SOKL V.60mm
1.11	CHODBA	3880	6,93	PVC	PODLAHOVÁ LIŠŤA
1.12	ŠATNA-ZÁDVEŘÍ	3880x350	7,46	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER.OBKLD 600mm
1.13	BALETNÍ SÁL	3100	67,05	PVC	PODLAHOVÁ LIŠŤA
1.14	WC + UMÝVÁRNA	3100	3,50	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER.OBKL V.2100mm
1.15	WC	3880	1,05	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER.OBKL. V.1500mm

- POZN1...DEMONTÁŽ RADIÁTORU BEZ NÁHRADY, ZASLEPENÍ POTRUBÍ
POZN2...DEMONTÁŽ UMYVADLA, ZASLEPENÍ POTRUBÍ, OPRAVA OBKLADU
POZN3...DEMONTÁŽ RADIÁTORU BEZ NÁHRADY, ZASLEPENÍ POTRUBÍ, ÚPRAVA NÁPOJENÍ ROZVODŮ ÚT DO STOUPACÍHO POTRUBÍ V m.1.10
NUTNÝ PRŮŘAZ NOSNOU ZDÍ tl.450, ZPĚTNÉ ZAPRAVENÍ
POZN4...ODSTRANĚNÍ VRSTEV PODLAHY V PLOŠE 2,9x2,6m, DO HLOUBKY -0,750 OD SOUČASNÉ PODLAHY (-1,350 VŮČI ±0,00), NOVÁ SKLADBA
POZN5...VYBOURÁNÍ ZDIVA PARAPETU A ZÁKLADU v.2,3m, ZAPRAVENÍ OSTĚNÍ
POZN6...PRŮŘAZ 200x250mm BETONOVÝM STROPEM tl.500mm, ZPĚTNÉ OBETONOVÁNÍ PO INSTALACI ZTI
POZN7...ZRUŠENÍ DVEŘÍ, VYBOURÁNÍ ŽÁRUBNĚ A ZAPRAVENÍ OSTĚNÍ
POZN8...VYBOURÁNÍ KCE PODLAHY 1,4x0,4x0,4m, ZAČISTĚNÍ POVRCHU PRO DLAŽBU SCHODU
POZN9...DOZDĚNÍ OKENNÍCH A DVEŘNÍCH OTVORŮ YTONG STANDARD 300, ZATEPLENÍ VNĚJŠÍ STĚNY, ZAPRAVENÍ VNITŘNÍ STRANY STĚN

LEGENDA MATERIÁLŮ

- YTONG KLASIK 100, ZDĚNO NA TENKOVRSŤVOU MALTY, PŘEKLADY NEP 100-1250, VÁPENOSÁDROVÉ OMÍTKY
PROSTÝ BETON C16/20-XC2
ŽELEZOBETON C20/25-XC3

NÁZEV STAVBY :

Úpravy objektu Železniční 368/5, Brno

MÍSTO STAVBY :

ul. Železniční 368/5, Brno- Komárov

INVESTOR STAVBY, STAVEBNÍK / CLIENT:

GENERÁLNÍ PROJEKTANT / GENERAL DESIGNER :

První Železniční Komárov s.r.o.

Dobry projekt, s.r.o.

Šumavská 519/35

Staňkova 366/12

602 00 Brno – střed - Veverí

602 00 Brno

JTSK ±0,00=199,700 m.n.m Bpv

ZPRACOVATEL PROFESNÍ ČÁSTI
INVESTIGATOR OF PROFES. PART

Dobry projekt, s.r.o.
Staňkova 366/12
602 00 Brno

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

VYPRACOVAL

STAVEBNÍ OBJEKT /
PART OF BUILDING:

-

PROFESNÍ ČÁST /
PROFESSIONAL PART:

D 1.1. - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST

NÁZEV VÝKRESU /
CONTENT:

PŮDORYS 1.NP

STUPEŇ PD

-

DATUM

05 / 2023

MĚŘÍTKO

1 : 100

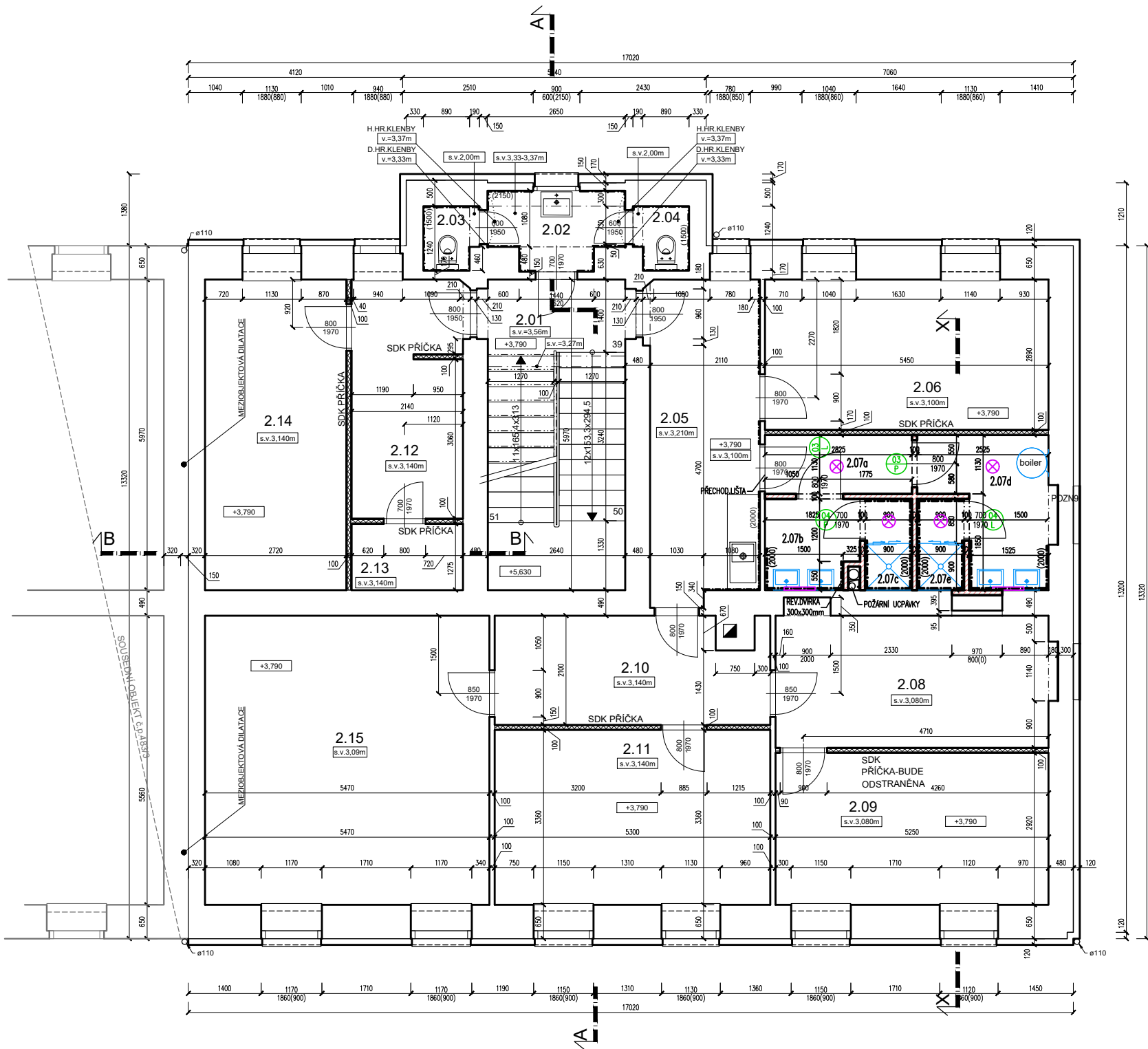
ČÍSLO REVIZE

-

ČÍSLO VÝKRESU

02.

PD_dwg_vše.dwg



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	S.V. [m]	PLOCHA [m]	STÁVAJÍCÍ PODLAHA	ÚPRAVA POVRCHU STĚN
2.01	CHODBA + SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	3,560	15,76	LITÉ TERACO	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA
2.02	PŘEDSÍŇ	3330-3370	3,55	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA, MALBA, KERAM. OBKLAD V 2,150m
2.03	WC	3370	1,25	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA, MALBA, KERAM. OBKLAD V 1,50 m
2.04	WC	3370	1,25	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA, MALBA, KERAM. OBKLAD V 1,50 m
2.05	KUCHYŇKA	3210	13,10	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER.SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA, KERAM. OBKLAD V 2,00 m
2.06	PRONAJÍMATELNÝ PROSTOR	3100	15,75	KOBEREC	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA
2.08	PRONAJÍMATELNÝ PROSTOR	3080	13,65	KOBEREC	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA
2.09	PRONAJÍMATELNÝ PROSTOR	3080	15,33	KOBEREC	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA
2.10	CHODBA	3140	10,63	KOBEREC	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA
2.11	PRONAJÍMATELNÝ PROSTOR	3140	17,80	KOBEREC	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA
2.12	CHODBA	3140	9,85	KOBEREC	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA
2.13	SKLAD	3140	2,73	KOBEREC	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA
2.14	PRONAJÍMATELNÝ PROSTOR	3140	16,12	KOBEREC	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA
2.15	PRONAJÍMATELNÝ PROSTOR	3090	30,30	KOBEREC	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA

POZN1...ODSTRANĚNÍ KOBERCE, DŘEVOTŘÍSKOVÉ DESKY PODLAHY V PLOŠE 5,5x3m, NOVÁ SKLADBA PODLAHY
POZN2...PRŮRAZ 200x250mm DŘEVĚNÝM TRÁMOVÝM STROPEM tl.500mm, ZPĚTNÉ OBETONOVÁNÍ PO INSTALACI ZTI
POZN9...DOZDĚNÍ OKENNÍCH A DVEŘNÍCH OTVORŮ YTONG STANDARD 300, ZATEPLENÍ VNĚJŠÍ STĚNY, ZAPRAVENÍ VNITŘNÍ STRANY STĚN

LEGENDA MÍSTNOSTÍ A ÚPRAV POVRCHŮ

Č.M.	Účel místnosti	Pl.[m²]	Podlaha	Stěny	Strop	Sv.v.	Poznámka
2.07a	CHODBA	3,19	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁPENOSÁDROVÁ OMÍTKA	STÁVAJÍCÍ OMÍTKA	3,10	KER.SOKL.150mm
2.07b	UMÝVÁRNA MUŽI	3,02	KERAMICKÁ DLAŽBA	VS OMÍTKA, KER.OBKLA	STÁVAJÍCÍ OMÍTKA	3,10	v.o.=2,0m
2.07c	SPRCHA MUŽI	1,58	KERAMICKÁ DLAŽBA	VS OMÍTKA, KER.OBKLA	STÁVAJÍCÍ OMÍTKA	3,10	v.o.=2,0m
2.07d	UMÝVÁRNA ŽENY	5,67	KERAMICKÁ DLAŽBA	VS OMÍTKA, KER.OBKLA	STÁVAJÍCÍ OMÍTKA	3,10	v.o.=2,0m
2.07e	SPRCHA ŽENY	1,57	KERAMICKÁ DLAŽBA	VS OMÍTKA, KER.OBKLA	STÁVAJÍCÍ OMÍTKA	3,10	v.o.=2,0m

LEGENDA MATERIÁLŮ
YTONG KLASIK 100, ZDĚNO NA TENKOVrstvou maltu, PŘEKLADY NEP 100-1250, VÁPENOSÁDROVÉ OMÍTKY
PROSTÝ BETON C16/20-XC2
ŽELEZOBETON C20/25-XC3
OSVĚTLENÍ

NÁZEV STAVBY :

Úpravy objektu Železniční 368/5, Brno

MÍSTO STAVBY :

ul. Železniční 368/5, Brno- Komárov

INVESTOR STAVBY, STAVEBNÍK / CLIENT:

GENERÁLNÍ PROJEKTANT / GENERAL DESIGNER :

První Železniční Komárov s.r.o

Dobry projekt, s.r.o.

Šumavská 519/35

Staňkova 366/12

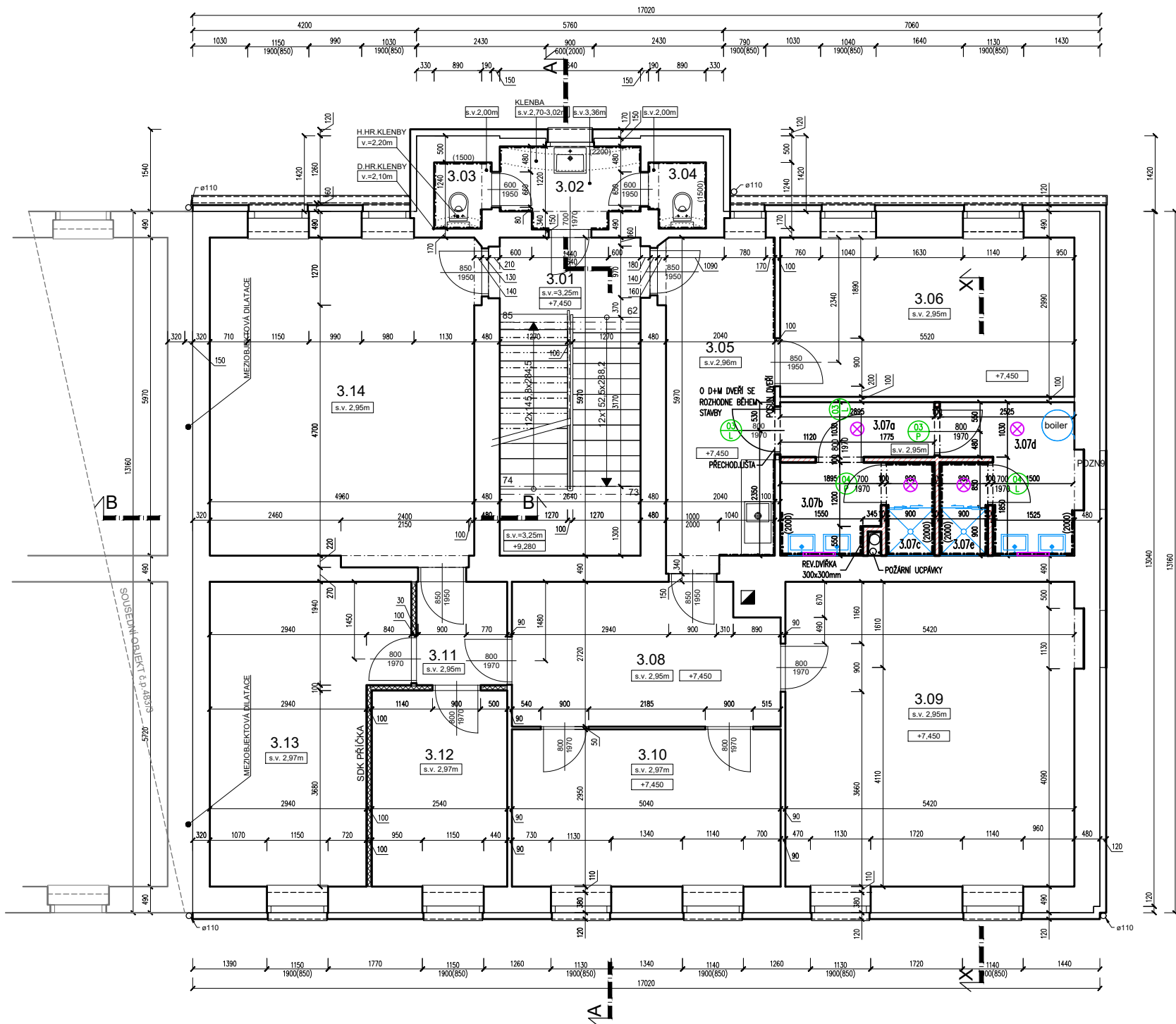
602 00 Brno – střed - Veverí

602 00 Brno

JTSK ±0,000=199,700 m.n.m Bpv

ZPRACOVATEL PROFESNÍ ČÁSTI INVESTIGATOR OF PROFES. PART	Dobry projekt, s.r.o. Staňkova 366/12 602 00 Brno	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL
STAVEBNÍ OBJEKT / PART OF BUILDING:	-		
PROFESNÍ ČÁST / PROFESSIONAL PART:	D 1.1. - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST		
NÁZEV VÝKRESU / CONTENT:	PŮDORYS 2.NP		
STUPEŇ PD	-	DATUM	MĚŘÍTKO
		05 / 2023	1 : 100
		ČÍSLO REVIZE	ČÍSLO VÝKRESU
		-	03.

PD_dwg_vše.dwg



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	S.V. [m]	PLOCHA [m]	STÁVAJÍCÍ PODLAHA	ÚPRAVA POVRCHU STĚN
3.01	CHODBA + SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	3,250	15,76	LITÉ TERACO	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA
3.02	PŘEDSÍŇ	3360	3,71	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA, MALBA, KERAM. OBKLAD V 2,200m
3.03	WC	3360	1,25	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA, MALBA, KERAM. OBKLAD V 1,50 m
3.04	WC	3360	1,25	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA, MALBA, KERAM. OBKLAD V 1,50 m
3.05	KUCHYŇKA	2960	12,70	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER.SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA, KERAM. OBKLAD V 2,00 m
3.06	PRONAJÍMATELNÝ PROSTOR	2950	16,50	KOBEREC	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA
3.08	CHODBA	2950	13,11	KOBEREC	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA
3.09	PRONAJÍMATELNÝ PROSTOR	2950	31,00	KOBEREC	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA
3.10	PRONAJÍMATELNÝ PROSTOR	2970	14,87	KOBEREC	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA
3.11	CHODBA	2950	3,30	KOBEREC	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA
3.12	PRONAJÍMATELNÝ PROSTOR	2970	9,35	KOBEREC	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA
3.13	PRONAJÍMATELNÝ PROSTOR	2970	18,33	KOBEREC	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA
3.14	PRONAJÍMATELNÝ PROSTOR	2950	30,19	KOBEREC	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA

POZN1...ODSTRANĚNÍ KOBERCE, DŘEVOTŘÍSKOVÉ DESKY PODLAHY V PLOŠE 5,5x3m, NOVÁ SKLADBA PODLAHY
POZN2...PRŮRAZ 250x450mm DŘEVĚNÝM TRÁMOVÝM STROPEM tl.500mm, ZPĚTNÉ OBETONOVÁNÍ PO INSTALACI ZTI
POZN3...DOZDĚNÍ OKENNÍCH A DVEŘNÍCH OTVORŮ YTONG STANDARD 300, ZATEPLENÍ VNĚJŠÍ STĚNY, ZAPRAVENÍ VNITŘNÍ STRANY STĚN

LEGENDA MÍSTNOSTÍ A ÚPRAV POVRCHŮ

Č.M.	Účel místnosti	Pl.[m²]	Podlaha	Stěny	Strop	Sv.v.	Poznámka
3.07a	CHODBA	2,98	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁPENOSÁDROVÁ OMÍTKA	STÁVAJÍCÍ OMÍTKA	2,95	KER.SOKL.150mm
3.07b	UMÝVÁRNA MUŽI	3,13	KERAMICKÁ DLAŽBA	VS OMÍTKA, KER.OBKLD	STÁVAJÍCÍ OMÍTKA	2,95	v.o.=2,0m
3.07c	SPRCHA MUŽI	1,58	KERAMICKÁ DLAŽBA	VS OMÍTKA, KER.OBKLD	STÁVAJÍCÍ OMÍTKA	2,95	v.o.=2,0m
3.07d	UMÝVÁRNA ŽENY	5,42	KERAMICKÁ DLAŽBA	VS OMÍTKA, KER.OBKLD	STÁVAJÍCÍ OMÍTKA	2,95	v.o.=2,0m
3.07e	SPRCHA ŽENY	1,57	KERAMICKÁ DLAŽBA	VS OMÍTKA, KER.OBKLD	STÁVAJÍCÍ OMÍTKA	2,95	v.o.=2,0m

LEGENDA MATERIÁLŮ
YTONG KLASIK 100, ZDĚNO NA TENKOVrstvou MALTU, PŘEKLADY NEP 100-1250, VÁPENOSÁDROVÉ OMÍTKY
PROSTÝ BETON C16/20-XC2
ŽELEZOBETON C20/25-XC3
OSVĚTLENÍ

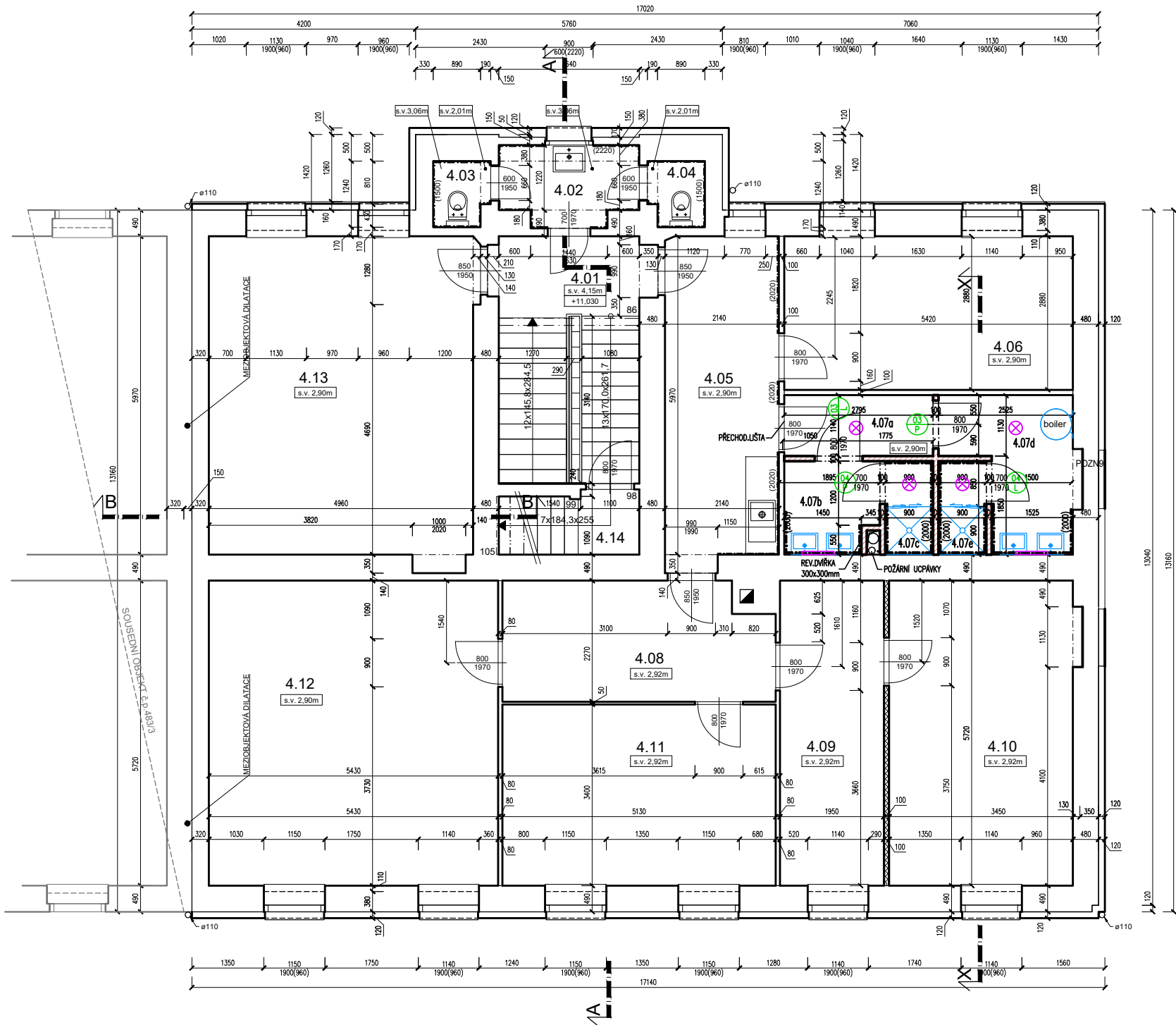
NÁZEV STAVBY :
Úpravy objektu Železniční 368/5, Brno

MÍSTO STAVBY :
ul. Železniční 368/5, Brno- Komárov

INVESTOR STAVBY, STAVEBNÍK / CLIENT:
První Železniční Komárov s.r.o
Šumavská 519/35
602 00 Brno – střed - Veveří

GENERÁLNÍ PROJEKTANT / GENERAL DESIGNER :
Dobry projekt, s.r.o.
Staňkova 366/12
602 00 Brno

ZPRACOVATEL PROFESNÍ ČÁSTI INVESTIGATOR OF PROFES. PART	Dobry projekt, s.r.o. Staňkova 366/12 602 00 Brno	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL
STAVEBNÍ OBJEKT / PART OF BUILDING:	-		
PROFESNÍ ČÁST / PROFESIONAL PART:	D 1.1. - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST		
NÁZEV VÝKRESU / CONTENT:	PŮDORYS 3.NP		
STUPEŇ PD	DATUM	MĚŘITKO	ČÍSLO REVIZE
-	05 / 2023	1 : 100	-
			04



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	S.V. [m]	PLOCHA [m]	STÁVAJÍCÍ PODLAHA	ÚPRAVA POVRCHU STĚN
4.01	CHODBA, SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	4,150	12,25	LITÉ TERACO	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA
4.02	PŘEDSÍŇ	3060	3,71	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA, MALBA, KERAM. OBKLAD V 2,220m
4.03	WC	3060	1,25	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA, MALBA, KERAM. OBKLAD V 1,50 m
4.04	WC	3060	1,25	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA, MALBA, KERAM. OBKLAD V 1,50 m
4.05	KUCHYŇKA	2900	13,11	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER.SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA, KERAM. OBKLAD V 2,02 m
4.06	PRONAJÍMATELNÝ PROSTOR	2900	15,60	KOBEREC	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA
4.08	CHODBA	2920	11,13	KOBEREC	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA
4.09		2920	11,15	KOBEREC	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA
4.10		2920	19,75	KOBEREC	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA
4.11		2920	17,44	KOBEREC	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA
4.12		2900	30,95	KOBEREC	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA
4.13		2900	30,00	KOBEREC	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA
4.14	VÝSTUP NA PŮDU	-		BETON	-

POZN1...ODSTRANĚNÍ KOBERCE, DŘEVOTŘÍSKOVÉ DESKY PODLAHY V PLOŠE 5,5x3m, NOVÁ SKLADBA PODLAHY
POZN2...PRŮRAZ 250x450mm DŘEVĚNÝM TRÁMOVÝM STROPEM tl.500mm, ZPĚTNÉ OBETONOVÁNÍ PO INSTALACI ZTI
POZN9...DOZDĚNÍ OKENNÍCH A DVEŘNÍCH OTVORŮ YTONG STANDARD 300, ZATEPLENÍ VNĚJŠÍ STĚNY, ZAPRAVENÍ VNITŘNÍ STRANY STĚN

LEGENDA MÍSTNOSTÍ A ÚPRAV POVRCHŮ

Č.M.	Účel místnosti	Pl.[m²]	Podlaha	Stěny	Strop	Sv.v.	Poznámka
4.07a	CHODBA	3,19	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁPENOSÁDROVÁ OMÍTKA	STÁVAJÍCÍ OMÍTKA	2,90	KER.SOKL.150mm
4.07b	UMÝVÁRNA MUŽI	2,95	KERAMICKÁ DLAŽBA	VS OMÍTKA, KER.OBKŁAD	STÁVAJÍCÍ OMÍTKA	2,90	v.o.=2,0m
4.07c	SPRCHA MUŽI	1,58	KERAMICKÁ DLAŽBA	VS OMÍTKA, KER.OBKŁAD	STÁVAJÍCÍ OMÍTKA	2,90	v.o.=2,0m
4.07d	UMÝVÁRNA ŽENY	5,70	KERAMICKÁ DLAŽBA	VS OMÍTKA, KER.OBKŁAD	STÁVAJÍCÍ OMÍTKA	2,90	v.o.=2,0m
4.07e	SPRCHA ŽENY	1,57	KERAMICKÁ DLAŽBA	VS OMÍTKA, KER.OBKŁAD	STÁVAJÍCÍ OMÍTKA	2,90	v.o.=2,0m

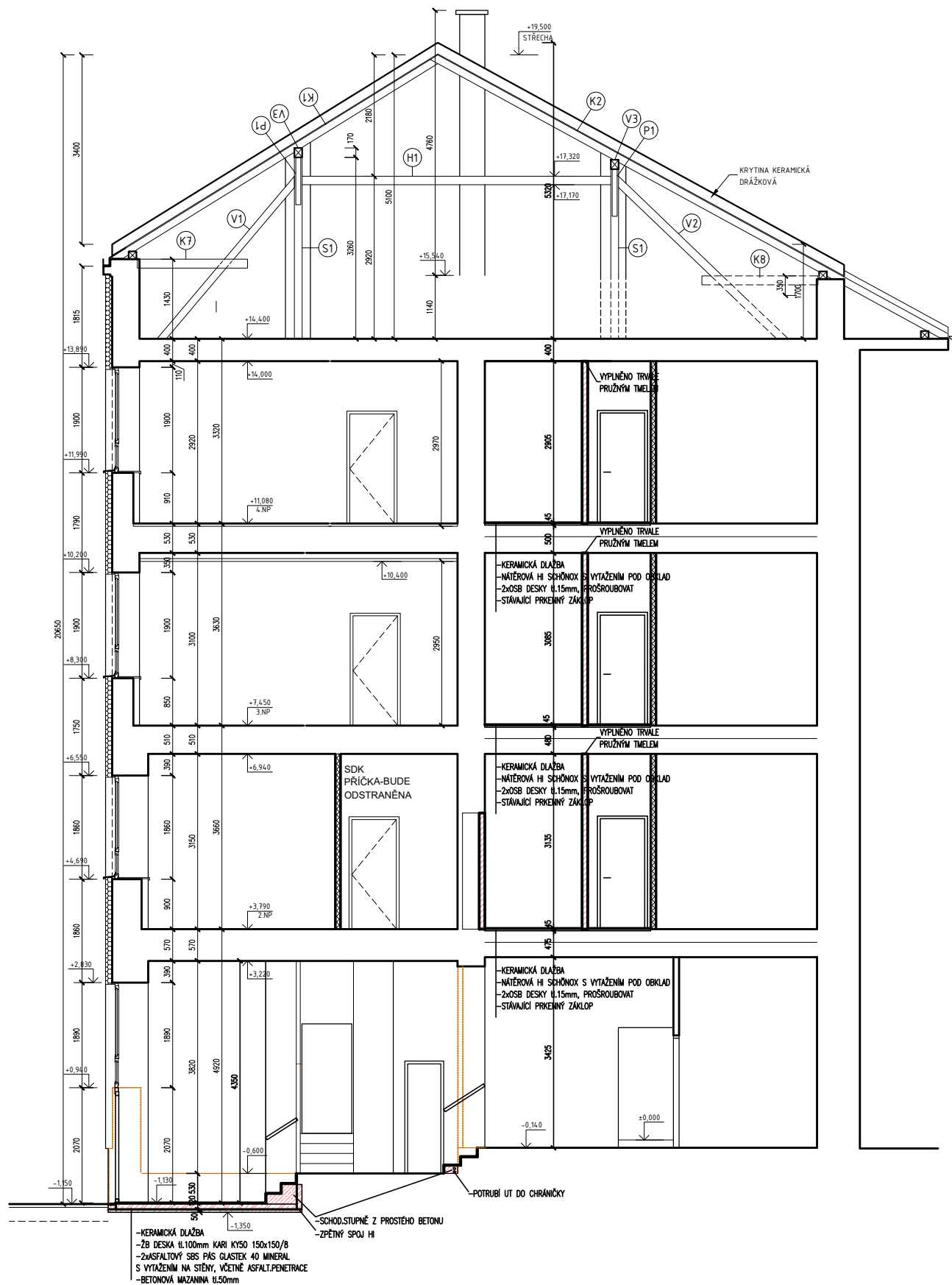
LEGENDA MATERIÁLŮ
YTONG KLASIK 100, ZDĚNO NA TENKOVRVSTVOU MALTY, PŘEKŁADY NEP 100-1250, VÁPENOSÁDROVÉ OMÍTKY
PROSTÝ BETON C16/20-XC2
ŽELEZOBETON C20/25-XC3
OSVĚTLENÍ

NÁZEV STAVBY : Úpravy objektu Železniční 368/5, Brno		
MÍSTO STAVBY : ul. Železniční 368/5, Brno- Komárov		
INVESTOR STAVBY, STAVEBNÍK / CLIENT:		GENERÁLNÍ PROJEKTANT / GENERAL DESIGNER :
První Železniční Komárov s.r.o Šumavská 519/35 602 00 Brno – střed - Veveří		Dobry projekt, s.r.o. Staňkova 366/12 602 00 Brno

JTSK ±0,000=199,700 m.n.m Bpv

ZPRACOVATEL PROFESNÍ ČÁSTI INVESTIGATOR OF PROFES. PART	Dobry projekt, s.r.o. Staňkova 366/12 602 00 Brno	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL
STAVEBNÍ OBJEKT / PART OF BUILDING: -			
PROFESNÍ ČÁST / PROFESSIONAL PART: D 1.1. - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST			
NÁZEV VÝKRESU / CONTENT: PŮDORYS 4.NP			
STUPEŇ PD	DATUM	MĚŘITKO	ČÍSLO REVIZE
-	05 / 2023	1 : 100	-
			ČÍSLO VÝKRESU 05.

PD_dwg_vše.dwg



LEGENDA MATERIÁLŮ

	YTONG KLASIK 100, ZDĚNO NA TENKOVRSŤVOU MALTY, PŘEKLADY NEP 100-1250, VÁPENOSÁDROVÉ OMÍTKY
	PROSTÝ BETON C16/20-XC2
	ŽELEZOBETON C20/25-XC3
	OSVĚTLENÍ

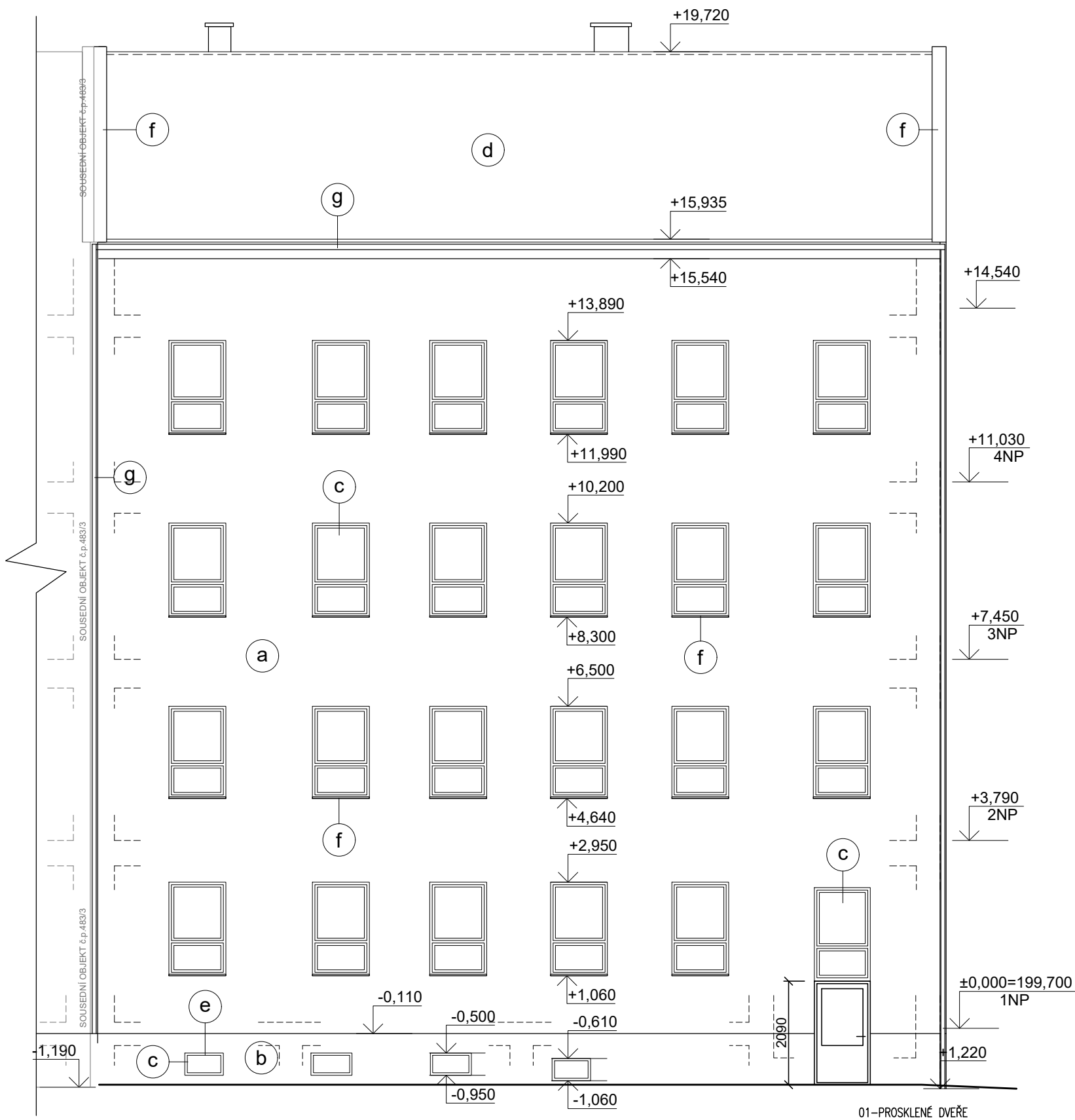
NÁZEV STAVBY : Úpravy objektu Železniční 368/5, Brno		
MÍSTO STAVBY : ul. Železniční 368/5, Brno- Komárov		
INVESTOR STAVBY, STAVEBNÍK / CLIENT:	GENERÁLNÍ PROJEKTANT / GENERAL DESIGNER :	
První Železniční Komárov s.r.o Šumavská 519/35 602 00 Brno – střed - Veverí	Dobry projekt, s.r.o. Staňkova 366/12 602 00 Brno	

JTSK ±0,000=199,700 m.n.m BpV

ZPRACOVATEL PROFESNÍ ČÁSTI INVESTIGATOR OF PROFES. PART	Dobry projekt, s.r.o. Staňkova 366/12 602 00 Brno	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		VYPRACOVAL	
STAVEBNÍ OBJEKT / PART OF BUILDING: -					
PROFESNÍ ČÁST / PROFESSIONAL PART:		D 1.1. - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST			
NÁZEV VÝKRESU / CONTENT:		ŘEZ			
STUPEŇ PD	DATUM	MĚŘÍTKO	ČÍSLO REVIZE	ČÍSLO VÝKRESU	
-	05 / 2023	1 : 100	-	06.	

ACAD-Železniční5 Úpravy_ver4-20230516.dwg

09.10.2023



LEGENDA MATERIÁLŮ

- a TENKOVrstvá STĚRKOVÁ OMÍTKA NA KZS - ETICS - V OKROVÉ BARVĚ
- b SOKLOVÁ OMÍTKA NA KZS - ETICS V ŠEDÉ BARVĚ
- c PLASTOVÉ VÝPLNĚ OTVORŮ S DVOJITÝM TEPELNĚ IZOLAČNÍM PROSKLENÍM - V BÍLÉ BARVĚ
- d KERAMICKÁ STŘEŠNÍ KRYTINA PÁLENÁ - CIHLOVÁ BARVA
- e OCELOVÉ KONSTRUKCE ZÁBRADLÍ, MŘÍŽE ATD. - ŠEDÝ EMAIL
- f OPLECHOVÁNÍ - POZINKOVANÝ PLECH
- g DEŠŤOVÝ ŽLAB SE SVODEM - POZINKOVANÝ PLECH
- h STŘÍŠKA VŘED VSTUPEM S POLYKARBONÁTOVOU DESKOU

NÁZEV STAVBY :

Úpravy objektu Železniční 368/5, Brno

MÍSTO STAVBY :

ul. Železniční 368/5, Brno- Komárov

INVESTOR STAVBY, STAVEBNÍK / CLIENT:

První Železniční Komárov s.r.o
Šumavská 519/35
602 00 Brno – střed - Veverí

GENERÁLNÍ PROJEKTANT / GENERAL DESIGNER :

Dobrý projekt, s.r.o.
Staňkova 366/12
602 00 Brno

JTSK ±0,000=199,700 m.n.m Bpv

ZPRACOVATEL PROFESNÍ ČÁSTI
INVESTIGATOR OF PROFES. PART

Dobrý projekt, s.r.o.
Staňkova 366/12
602 00 Brno

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

VYPRACOVAL

STAVEBNÍ OBJEKT /
PART OF BUILDING:

-

PROFESNÍ ČÁST /
PROFFESIONAL PART:

D 1.1. - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST

NÁZEV VÝKRESU /
CONTENT:

POHLEDY - uliční

STUPEŇ PD

-

DATUM

05 / 2023

MĚŘITKO

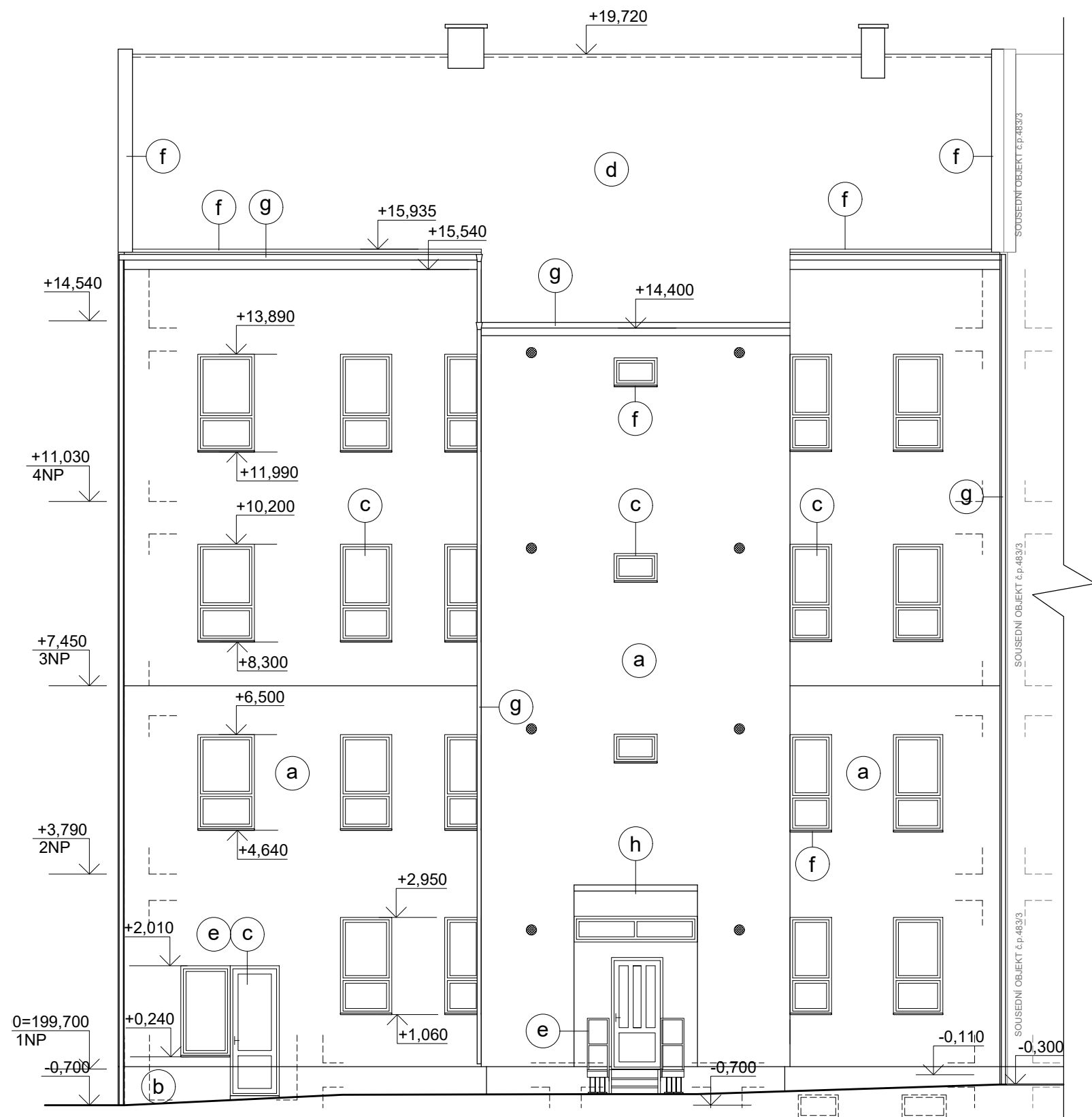
1 : 100

ČÍSLO REVIZE

-

ČÍSLO VÝKRESU

07.



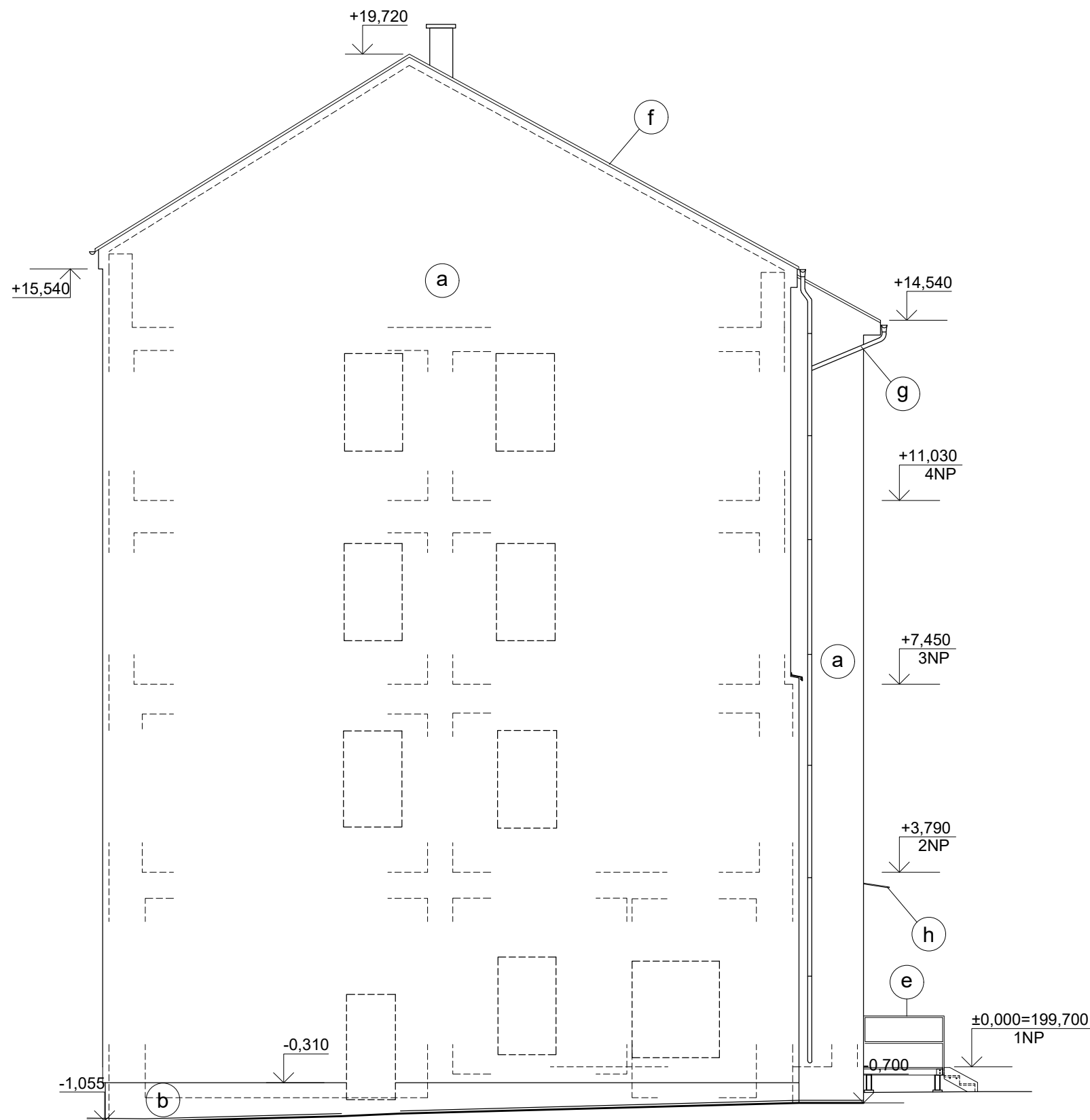
LEGENDA MATERIÁLŮ

- (a) TENKOVSTVÁ STĚRKOVÁ OMÍTKA NA KZS - ETICS - V OKROVÉ BARVĚ
- (b) SOKLOVÁ OMÍTKA NA KZS - ETICS V ŠEDÉ BARVĚ
- (c) PLASTOVÉ VÝPLNĚ OTVORŮ S DVOJITÝM TEPELNĚ IZOLAČNÍM PROSKLENÍM - V BÍLÉ BARVĚ
- (d) KERAMICKÁ STŘEŠNÍ KRYTINA PÁLENÁ - CIHLOVÁ BARVA
- (e) OCELOVÉ KONSTRUKCE ZÁBRADLÍ, MŘÍŽE ATD. - ŠEDÝ EMAIL
- (f) OPLECHOVÁNÍ - POZINKOVANÝ PLECH
- (g) DEŠŤOVÝ ŽLAB SE SVODEM - POZINKOVANÝ PLECH
- (h) STŘÍŠKA VŘED VSTUPEM S POLYKARBONÁTOVOU DESKOU

NÁZEV STAVBY: Úpravy objektu Železniční 368/5, Brno			
MÍSTO STAVBY: ul. Železniční 368/5, Brno- Komárov			
INVESTOR STAVBY, STAVEBNÍK / CLIENT:		GENERÁLNÍ PROJEKTANT / GENERAL DESIGNER :	
První Železniční Komárov s.r.o Šumavská 519/35 602 00 Brno – střed - Veveří		Dobrý projekt, s.r.o. Staňkova 366/12 602 00 Brno	
JTŠK ±0,000=199,700 m.n.m Bpv			
ZPRACOVATEL PROFESNÍ ČÁSTI INVESTIGATOR OF PROFES. PART		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL
Dobrý projekt, s.r.o. Staňkova 366/12 602 00 Brno			
STAVEBNÍ OBJEKT / PART OF BUILDING:		-	
PROFESNÍ ČÁST / PROFFESIONAL PART:		D 1.1. - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST	
NÁZEV VÝKRESU / CONTENT:		POHLEDY - dvorní	
STUPEŇ PD	DATUM	MĚŘÍTKO	ČÍSLO REVIZE
-	05 / 2023	1 : 100	-
			ČÍSLO VÝKRESU
			08.

ACAD-Železniční5 Úpravy_ver4-20230516.dwg

09.10.2023



LEGENDA MATERIÁLŮ

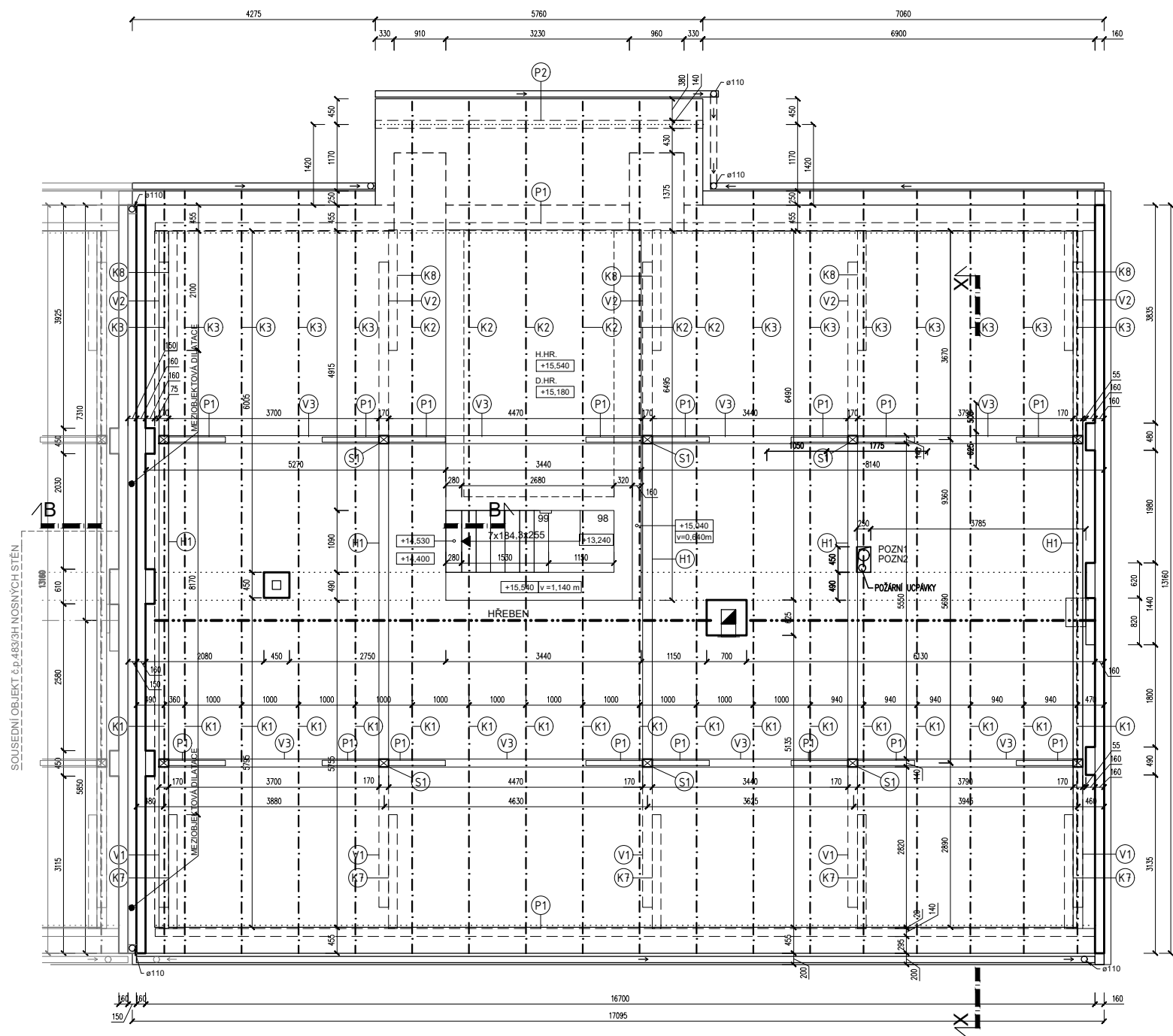
- a TENKOVRSŤVÁ STĚRKOVÁ OMÍTKA NA KZS - ETICS - V OKROVÉ BARVĚ
- b SOKLOVÁ OMÍTKA NA KZS - ETICS V ŠEDÉ BARVĚ
- c PLASTOVÉ VÝPLNĚ OTVORŮ S DVOJITÝM TEPELNĚ IZOLAČNÍM PROSKLENÍM - V BÍLÉ BARVĚ
- d KERAMICKÁ STŘEŠNÍ KRYTINA PÁLENÁ - CIHLOVÁ BARVA
- e OCELOVÉ KONSTRUKCE ZÁBRADLÍ, MŘÍŽE ATD. - ŠEDÝ EMAIL
- f OPLECHOVÁNÍ - POZINKOVANÝ PLECH
- g DEŠŤOVÝ ŽLAB SE SVODEM - POZINKOVANÝ PLECH
- h STŘÍŠKA VŘED VSTUPEM S POLYKARBONÁTOVOU DESKOU



NÁZEV STAVBY : Úpravy objektu Železniční 368/5, Brno				
MÍSTO STAVBY : ul. Železniční 368/5, Brno- Komárov				
INVESTOR STAVBY, STAVEBNÍK / CLIENT:		GENERÁLNÍ PROJEKTANT / GENERAL DESIGNER :		
První Železniční Komárov s.r.o Šumavská 519/35 602 00 Brno – střed - Veveří		Dobry projekt, s.r.o. Staňkova 366/12 602 00 Brno		
JTSK ±0,000=199,700 m.n.m Bpv				
ZPRACOVATEL PROFESNÍ ČÁSTI INVESTIGATOR OF PROFES. PART	Dobry projekt, s.r.o. Staňkova 366/12 602 00 Brno	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	
STAVEBNÍ OBJEKT / PART OF BUILDING: -				
PROFESNÍ ČÁST / PROFFESIONAL PART: D 1.1. - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST				
NÁZEV VÝKRESU / CONTENT: POHLEDY - boční				
STUPĚŇ PD	DATUM	MĚŘÍTKO	ČÍSLO REVÍZE	ČÍSLO VÝKRESU
-	05 / 2023	1 : 100	-	09.

PD_dwg_vše.dwg

19.10.2023



POZN1...PRÚRAZ 250x450mm DŘEVĚNÝM TRÁMOVÝM STROPEM tl.500mm, ZPĚTNÉ OBETONOVÁNÍ PO INSTALACI ZTI
POZN2...PROSTUP STŘECHOU 250x450mm, ZPĚTNÉ ZAPRAVENÍ STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ, OPLECHOVÁNÍ



NÁZEV STAVBY : Úpravy objektu Železniční 368/5, Brno		
MÍSTO STAVBY : ul. Železniční 368/5, Brno- Komárov		
INVESTOR STAVBY, STAVEBNÍK / CLIENT:		GENERÁLNÍ PROJEKTANT / GENERAL DESIGNER :
První Železniční Komárov s.r.o Šumavská 519/35 602 00 Brno – střed - Veverčí		Dobry projekt, s.r.o. Staňkova 366/12 602 00 Brno

JTSK ±0,000=199,700 m.n.m BpV

ZPRACOVATEL PROFESNÍ ČÁSTI INVESTIGATOR OF PROFES. PART		Dobry projekt, s.r.o. Staňkova 366/12 602 00 Brno		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL
STAVEBNÍ OBJEKT / PART OF BUILDING:		-			
PROFESNÍ ČÁST / PROFFESIONAL PART:		D 1.1. - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST			
NÁZEV VÝKRESU / CONTENT:		PŮDA			
STUPEŇ PD	DATUM	MĚŘÍTKO	ČÍSLO REVIZE	ČÍSLO VÝKRESU	
-	05 / 2023	1 : 100	-	10.	