

Z9/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.10.2025

102. Návrh směny pozemku p. č. 422/18 a části pozemku p. č. 422/1, oba v k. ú. Dolní Heršpice za pozemek p. č. 614/6 v k. ú. Horní Heršpice, návrh na svěření majetku města městské části Brno-jih

Anotace

Předmětem předkládaného materiálu je návrh směny pozemku p. č. 422/18 a části pozemku p. č. 422/1, oba v k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví SMB za pozemek p. č. 614/6 v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví společnosti BD Heršpice s.r.o., a návrh svěření nabývaného pozemku p. č. 614/6 v k. ú. Horní Heršpice MČ Brno-jih.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí - že pozemky:

- p. č. 422/18, orná půda, o výměře 4.585 m²
 - p. č. 422/1, orná půda, o výměře 36.704 m²
- oba v k. ú. Dolní Heršpice jsou svěřeny městské části Brno-jih v kategorii: část III. - ostatní nemovitý majetek
- že městská část Brno-jih podmiňuje navrhovanou směnu svěřením nabývaného pozemku p. č. 614/6 v k. ú. Horní Heršpice

2. schvaluje

směnu pozemků:

- p. č. 422/18, orná půda, o výměře 4.585 m²
- části p. č. 422/1, orná půda, o výměře 5.000 m², oddělené geometrickým plánem č. 1261-257/2025 a označené jako p. č. 422/97

oba v k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna

za

pozemek p. č. 614/6, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3.981 m², v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví BD Heršpice s.r.o., IČO: 08531391, se sídlem Bohunická 652/1, Horní Heršpice, 619 00 Brno, s doplatkem ve prospěch statutárního města Brna ve výši 6.148.433,50 Kč a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

3. schvaluje

městské části Brno-jih svěření pozemku p. č. 614/6, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3.981 m², v k. ú. Horní Heršpice dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedená v příloze č. 3, po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

Stanoviska

Rada města Brna na R9/146. schůzi konané dne 01.10.2025 projednala a doporučila.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

5.10.2025 v 14:12

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

5.10.2025 v 20:02

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (Majetková mapa_BD Herspice_DH.pdf)	9 - 9
Příloha (Majetková mapa_BD Herspice_HH.pdf)	10 - 10
Příloha (Mapa svereni_Dolni Herspice.pdf)	11 - 11
Příloha (Mapa svereni_Horni Herspice.pdf)	12 - 12
Příloha (Ortofoto mapa_Dolni Herspice.pdf)	13 - 13
Příloha (Ortofoto mapa_Horni Herspice.pdf)	14 - 14
Příloha (Report z UPmB - Dolni+Herspice - 422_1.pdf)	15 - 17
Příloha (Report z UPmB - Dolni+Herspice - 422_18.pdf)	18 - 19
Příloha (Report z UPmB - Horni+Herspice - 614_6.pdf)	20 - 22
Příloha k usnesení (Smenna smlouva_BD Herspice_final.pdf)	23 - 30

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je návrh směny pozemku p. č. 422/18 a části pozemku p. č. 422/1, oba v k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví SMB za pozemek p. č. 614/6 v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví společnosti BD Heršpice s.r.o. (dále „navrhovatel“), a návrh svěřením nabývaného pozemku p. č. 614/6 v k. ú. Horní Heršpice MČ Brno-jih. Navrhovatel má zájem o získání pozemků SMB za účelem jejich využití pro společné investiční záměry se společností Profibaustoffe CZ, s.r.o., která je vlastníkem nemovitostí v navazujícím areálu. Získání pozemku ve vlastnictví navrhovatele považuje MČ Brno-jih za žádoucí, neboť je součástí rozvojového území a dojde tím ke scelení vlastnictví pozemků SMB.

Vlastnictví:

Pozemky SMB:

SMB je vlastníkem pozemků p. č. 422/18 a 422/1, oba v k. ú. Dolní Heršpice na základě zákona č. 172/1991 Sb. ze dne 24.04.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Oba pozemky jsou svěřeny MČ Brno-jih v kategorii III. - ostatní nemovitý majetek a jejich převážná část je z úrovně MČ Brno-jih pronajata Petru Prokešovi, IČO: 70962120, na dobu neurčitou s účinností od 01.05.2011 na základě smlouvy o nájmu pozemku č. 02 06 01, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.07.2012 a dodatku č. 2 ze dne 01.07.2024, za účelem zemědělského obhospodařování.

Na části obou pozemků o celkové výměře 1.044 m² je dále z úrovně MČ Brno-jih uzavřena nájemní smlouva s nájemcem VH Konstrukce s.r.o. na dobu neurčitou s účinností od 15.08.2025 za účelem vybudování dočasné stavby komunikace a následného užívání cesty do sousedního areálu Profibaustoffe CZ, s.r.o.

Na listu vlastnictví č. 10001 jsou v části C zapsána následující omezení, která zasahují do předmětu dispozice:

- věcné břemeno vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení VN ve prospěch oprávněného EG.D Holding, a.s.,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – STL plynovodu ve prospěch oprávněného GasNet, s.r.o.,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabelového vedení VN a telekomunikačního kabelu ve prospěch oprávněného EG.D Holding, a.s.,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – stavby distribuční stanice VN, kabelu VN, telekomunikační sítě a uzemnění ve prospěch oprávněného EG.D Holding, a.s.

Pozn.: v době zpracování tohoto materiálu probíhá v katastru nemovitostí řízení, v rámci kterého dojde ke změně oprávněné osoby z výše uvedených věcných břemen z EG.D Holding, a.s. na EG.D, s.r.o. Uvedená změna nemá na předkládanou dispozici vliv.

Pozemek navrhovatele:

Navrhovatel je vlastníkem pozemku p. č. 614/6 v k. ú. Horní Heršpice na základě kupní smlouvy ze dne 07.06.2022.

Na listu vlastnictví č. 2032 je v části C zapsáno omezení - zástavní právo smluvní ve výši 25.000.000 Kč ve prospěch oprávněného VALVE HOLDING, a.s. V době zpracování tohoto materiálu probíhá v katastru nemovitostí řízení o návrhu na výmaz uvedeného zástavního práva (návrh byl navrhovatelem

podán dne 15.09.2025). Předkládaný návrh směnné smlouvy váže její účinnost na podmínku, že předmětný pozemek nebude zatížen žádným věcným právem. Lze předpokládat, že v době podpisu směnné smlouvy již bude uvedené omezení vymazáno.

Celý pozemek je pronajat nájemci AUTODOPRAVA FRÁŇA s.r.o. na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2024 na základě nájemní smlouvy ze dne 19.12.2023 za účelem výkonu podnikatelské činnosti nájemce (parkovací stání, skladové zázemí pro provoz dílny).

MČ Brno-jih v rámci svého stanoviska podmiňuje směnu svěřením pozemku.

Územní plán:

Zařazení pozemků dle platného ÚPmB – viz příložené reporty.

Popis pozemků:

Pozemek p. č. 422/18 a předmětná část pozemku p. č. 422/1, oba v k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví SMB, jsou ornou půdou situovanou mezi soukromým firemním areálem a železniční tratí. Přístupné jsou z účelové komunikace K Železnici. Na severní straně sousedí s malou zahrádkářskou kolonií. Podél oplocení se zahrádkářskou kolonií je ze strany navrhovatele po realizaci směny plánována dočasná účelová komunikace pro obsluhu budoucího areálu (k tomu viz dále).

Pozemek p. č. 614/6 v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví navrhovatele je přístupný z místní komunikace Kširova posuvnou bránou. Pozemek je spolu s pozemky p. č. 614/9, 662/1, 662/4, 614/11 a 614/24, vše v k. ú. Horní Heršpice (ve vlastnictví různých fyzických osob) součástí jednoho oploceného areálu F AUTO (autoservis, autobazar). Na předmětném pozemku p. č. 614/6 v k. ú. Horní Heršpice jsou situovány dvě stavby nezapsané v katastru nemovitostí, které nejsou spojeny se zemí pevným základem, jedná se o movité věci ve vlastnictví AUTODOPRAVA FRÁŇA s.r.o. a nejsou součástí převodu. Pozemek je využíván převážně jako parkoviště a sklad materiálu.

Navrhovatel:

Navrhovatel má zájem o získání pozemků SMB za účelem jejich využití pro společné investiční záměry se společností Profibaustoffe CZ, s.r.o., která je vlastníkem nemovitostí v navazujícím areálu (pozemky p. č. 442/2, 445, 447/5, 447/16, 447/17, vše v k. ú. Dolní Heršpice). Konkrétně na nich chce vybudovat haly, sklady či budovy s tzv. podnikatelskými boxy (nebytovými jednotkami) a související inženýrské sítě a komunikace, při respektování platného ÚPmB.

Za výše uvedeným účelem uzavřel navrhovatel dne 20.06.2024 se společností Profibaustoffe CZ, s.r.o. smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebností. Obsahem smlouvy je ujednání, že poté, co navrhovatel získá do vlastnictví předmětné pozemky SMB (tj. p. č. 422/18 a část p. č. 422/1, oba v k. ú. Dolní Heršpice – panující pozemky), bude navrhovatel oprávněn využívat výše uvedené pozemky ve vlastnictví Profibaustoffe CZ, s.r.o. jako služební pozemky za účelem přístupu k panujícím pozemkům a pro vybudování a napojení panujících pozemků na inženýrské sítě (vedení VN, NN, trafostanice, veřejné osvětlení, plynovod, vodovod, rozhlas, optický kabel, venkovní splašková a dešťová kanalizace), které se nacházejí na služebných pozemcích.

MČ Brno-jih považuje získání pozemku p. č. 614/6 v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví navrhovatele za žádoucí, neboť pozemek je součástí rozvojového území a dojde tím ke scelení vlastnictví pozemků SMB. V lokalitě má také vzniknout komunikace. Směnu podmiňuje svěřením pozemku MČ.

Ocenění:

Navrhovatel poskytl znalecké posudky zpracované Ing. Miroslavem Peterkou.

Znalecký posudek č. 046428/2025 ze dne 11.06.2025 stanovil kupní cenu pozemku p. č. 422/18 v k. ú. Dolní Heršpice ve výši 12.730.650 Kč bez DPH. Jednotková kupní cena pozemku p. č. 422/1 v k. ú. Dolní Heršpice byla stanovena ve výši 2.690 Kč/m², tj. při výměře 5.000 m² celkem 13.450.000 Kč bez DPH. Kupní cena pozemků **SMB** tedy činí celkem 26.180.650 Kč bez DPH + DPH 21 % ve výši 5.497.936,50 Kč, celkem tedy **31.678.586,50 Kč včetně DPH**.

Znalecký posudek č. 049927/2024 stanovil kupní cenu pozemku **navrhovatele** p. č. 614/6 v k. ú. Horní Heršpice ve výši 21.099.300 Kč bez DPH. DPH ve výši 21 % činí 4.430.853 Kč, celkem tedy **25.530.153 Kč včetně DPH**.

Doplatek ve prospěch SMB činí 6.148.433,50 Kč.

Dle vyjádření Oddělení realitní ekonomiky MO MMB lze oba uvedené znalecké posudky akceptovat. Geometrický plán pro rozdělení pozemku zajistil navrhovatel na své náklady.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je předkládaným materiálem navrhováno **schválit směnu** pozemku p. č. 422/18 a části pozemku p. č. 422/1 o výměře 5.000 m², oba v k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví SMB za pozemek p. č. 614/6 v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví BD Heršpice s.r.o. s doplatkem ve prospěch SMB ve výši 6.148.433,50 Kč a za podmínek přiložené směnné smlouvy, a **svěření** pozemku p. č. 614/6 v k. ú. Horní Heršpice MČ Brno-jih dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedená v příloze č. 3, po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Záměr směny byl předložen Komisi majetkové RMB na jejím R9/KM/53. zasedání konaném dne 26.06.2025, bod č. 36.

Komise majetková RMB na svém R9/KM/53. zasedání konaném dne 26.06.2025, bod č. 36, *hlasovala o předloženém návrhu usnesení: Souhlas městské části je podmíněn následným svěřením pozemku p. č. 614/6, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3.981 m², v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví BD Heršpice s.r.o., IČO: 08531391, se sídlem Bohunická 652/1, Horní Heršpice, 619 00 Brno městské části.*

Záměr směny Komise majetková RMB projednala a doporučila.

Hlasování: 8 – pro, 0- proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivěčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

Záměr směny byl předložen Radě města Brna na její R9/137. schůzi konanou dne 16.07.2025, bod č. 67.

Rada města Brna své R9/137. schůzi konané dne 16.07.2025, bod č. 67 návrh projednala a souhlasila.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	nepřít.

Záměr směny předmětných nemovitých věcí byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 21.07.2025 do 06.08.2025. K záměru nebylo doručeno žádné vyjádření.

Návrh směny a svěření byl předložen Komisi majetkové RMB na jejím R9/KM/57. zasedání konaném dne 18.09.2025, bod č. 26.

Komise majetková RMB na svém R9/KM/57. zasedání konaném dne 18.09.2025, bod č. 26 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 11 – pro, 0 - proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Návrh směny a svěření byl předložen Radě města Brna na její R9/146. schůzi konanou dne 01.10.2025, bod č. 80.

Rada města Brna své R9/146. schůzi konané dne 01.10.2025, bod č. 80 návrh projednala a doporučila.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	---	pro

Stanoviska dotčených orgánů

MČ Brno-jih – ve svém vyjádření uvádí, že ZMČ Brno-jih na svém zasedání konaném dne 25.04.2024 doporučilo směnu pozemku p. č. 614/6 v k. ú. Horní Heršpice za pozemek p. č. 422/18 a část pozemku p. č. 422/1, vše v k. ú. Dolní Heršpice.

Dále uvádí, že nabytí pozemku p. č. 614/6 v k. ú. Horní Heršpice do vlastnictví SMB a do správy MČ Brno-jih je žádoucí, protože se jedná o rozvojové území, kde je vlastníkem převážné většiny pozemků SMB. Tímto dojde k dalšímu scelení majetkových poměrů v území tak, aby bylo možné efektivně řídit rozvoj daného území v souladu s ÚpmB. Na části ploch má také vzniknout komunikace. Podmínkou směny pozemků je svěření pozemku p. č. 614/6 v k. ú. Horní Heršpice MČ Brno-jih.

Odbor investiční MMB – ve svém vyjádření uvádí, že při respektování podmínek stanovených ve vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., nemá námitek jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury k předmětné směně.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – ve svém vyjádření uvádí, že s navrženou směnou souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v provozování společnosti. Pozemek p. č. 614/6 v k. ú. Horní Heršpice je dotčen uložením kanalizační stoky DN 1000 dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu včetně jejího ochranného pásma a uložením kanalizační stoky DN 1200 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu včetně jejího ochranného pásma. Uvedené kanalizační stoky jsou v majetku SMB a v provozování společnosti. Pokud by došlo k převodu pozemku p. č. 614/6 v k. ú. Horní Heršpice na jiný subjekt, než SMB, požaduje k uvedenému pozemku zřízení služebnosti v dotčených plochách průchodu inženýrských sítí.

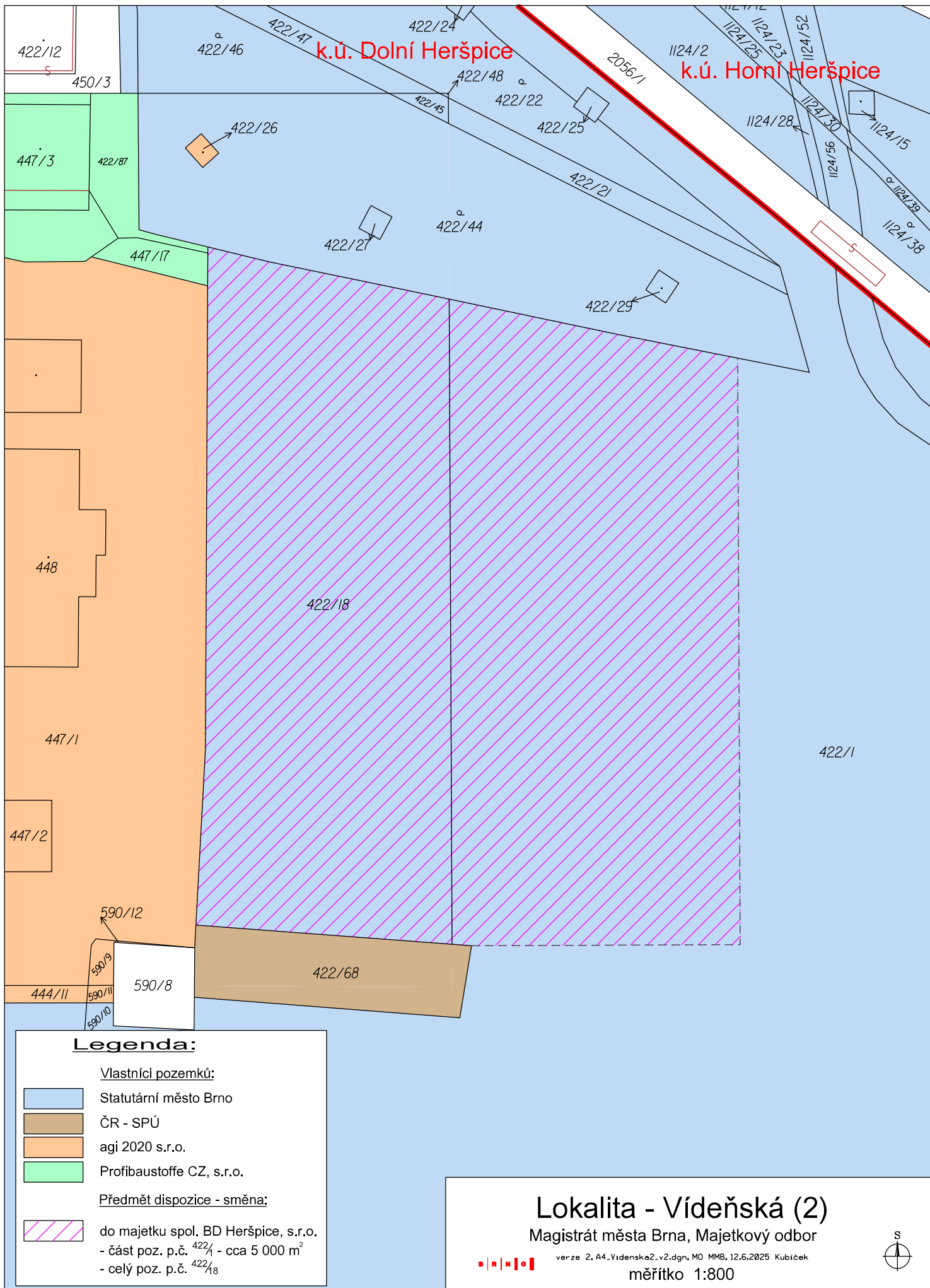
Správa železnic, státní organizace - ve svém vyjádření uvádí, že souhlasí se směnou předmětných pozemků. Dle vyjádření Stavební správy vysokorychlostních tratí Správy železnic (dále jen „VRT“) nejsou předmětné pozemky potřebné pro budoucí výstavbu VRT. Stavební správa VRT požaduje před zápisem změny vlastnického práva k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí zaslání návrhu oddělovacího geometrického plánu k pozemku p. č. 422/1 v k. ú. Dolní Heršpice ke schválení (*pozn. MO MMB - geometrický plán organizace odsouhlasila*).

Ředitelství silnic a dálnic s.p. - ve svém vyjádření uvádí, že jako investor a stavebník realizované stavby dálnice D1, 01191.C Brno centrum – Brno jih, nemá námitek k navržené směně.

GasNet, s.r.o. – ve svém vyjádření uvádí, že v zájmovém území pozemků p. č. 422/18 a p. č. 422/1, vše v k. ú. Dolní Heršpice se nachází 2krát VTL plynovod DN 300, VTL regulační stanice, kabelová přípojka NN pro regulační stanici a STL plynovod PE DN 315.

EG.D Holding, a.s. – ve svém vyjádření uvádí, že v zájmovém území pozemků p. č. 422/1 a p. č. 422/18, vše v k. ú. Dolní Heršpice se nachází nadzemní vedení VVN, podzemní vedení VN a podzemní sdělovací vedení.

CETIN a.s. – ve svém vyjádření uvádí, že v zájmovém území pozemků p. č. 422/1 a p. č. 422/18, vše v k. ú. Dolní Heršpice nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti.



Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- ČR - SPÚ
- agi 2020 s.r.o.
- Profibaustoffe CZ, s.r.o.

Předmět dispozice - směna:

- do majetku spol. BD Heršpice, s.r.o.
 - část poz. p.č. 422/1 - cca 5 000 m²
 - celý poz. p.č. 422/18

Lokalita - Vídeňská (2)

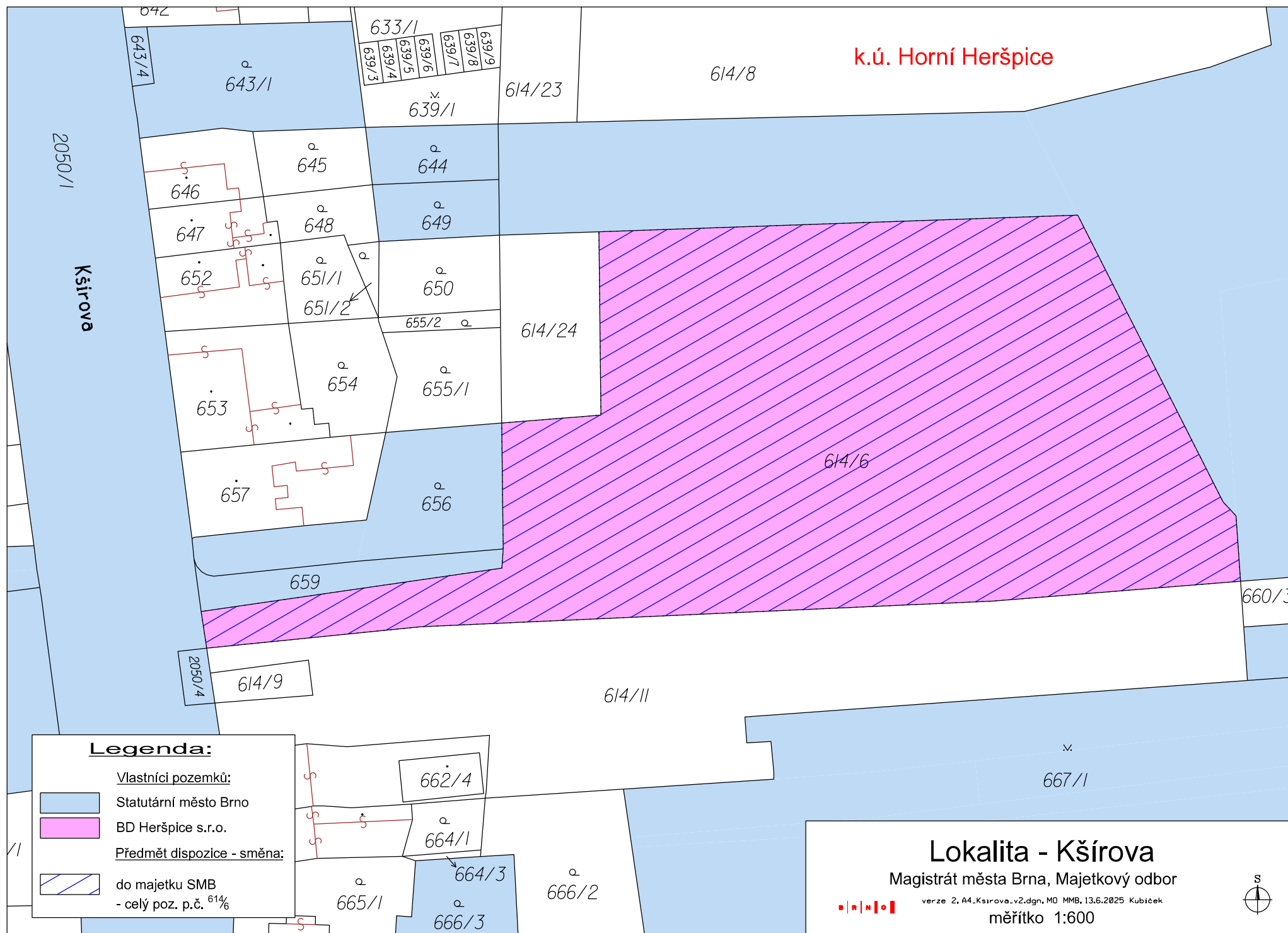
Magistrát města Brna, Majetkový odbor

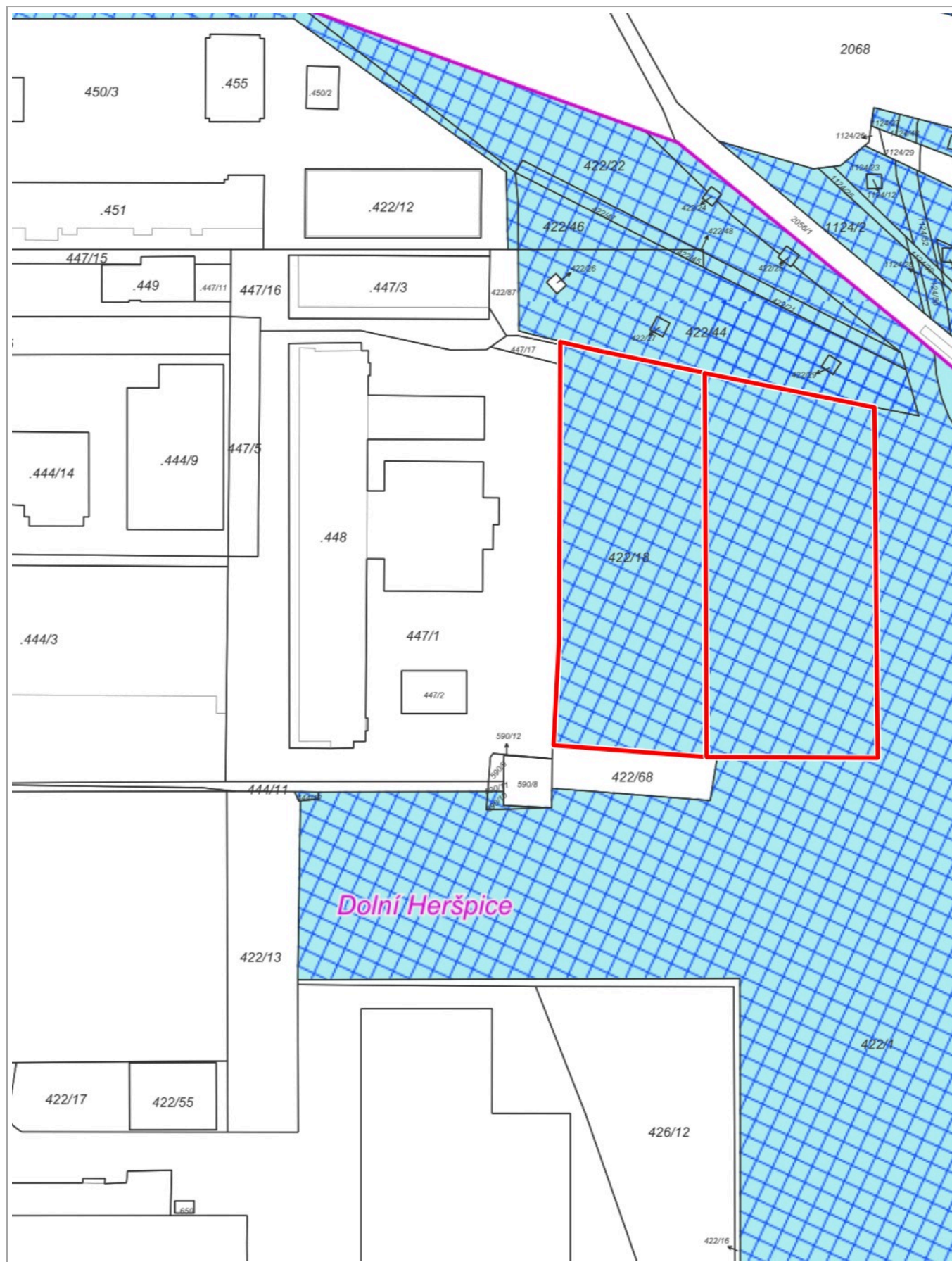


verze 2, A4_Videnska2.v2.dgn, MO MMB, 12.6.2025 Kubiček

měřítko 1:800

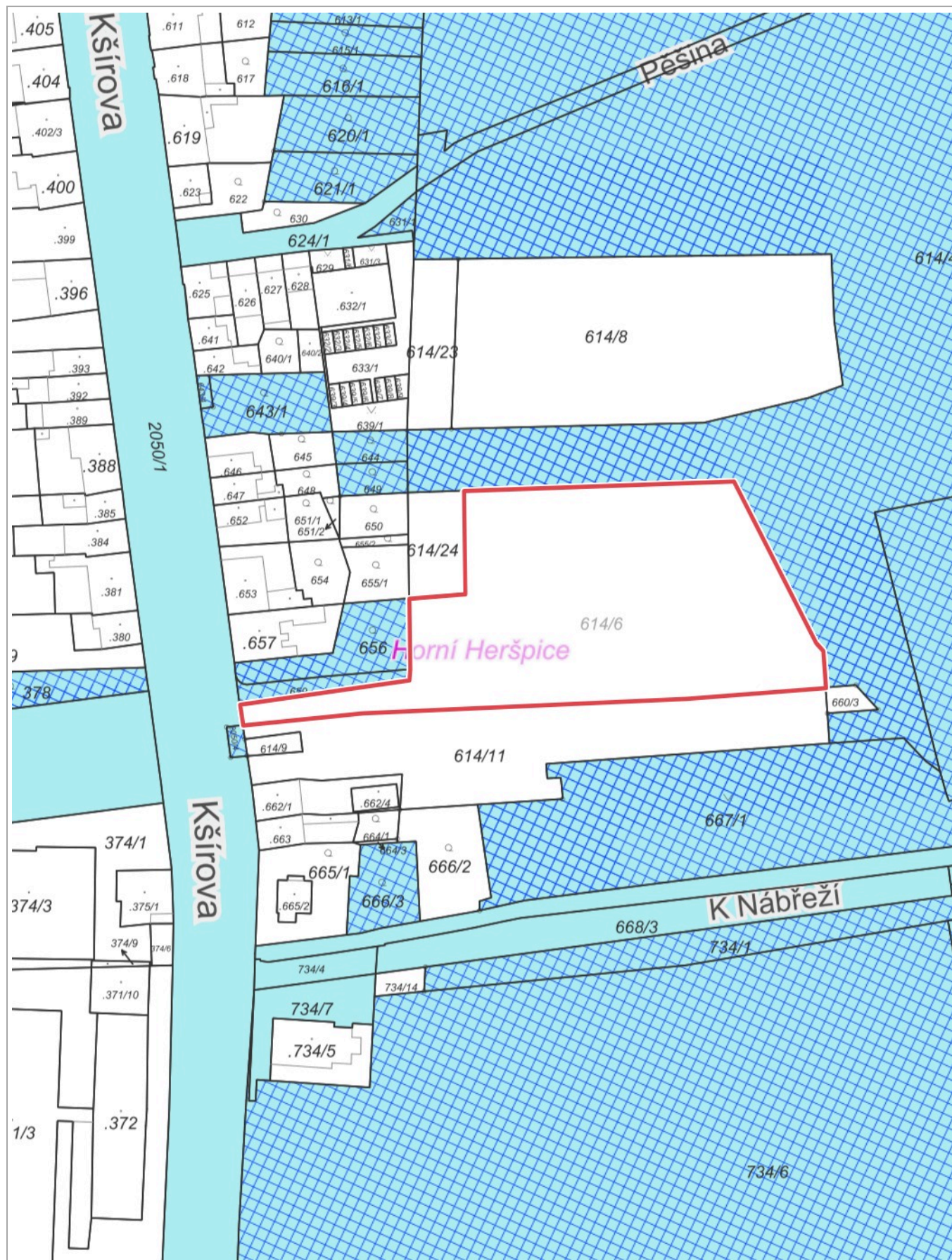






0 25 m 50 m

1 : 1 498

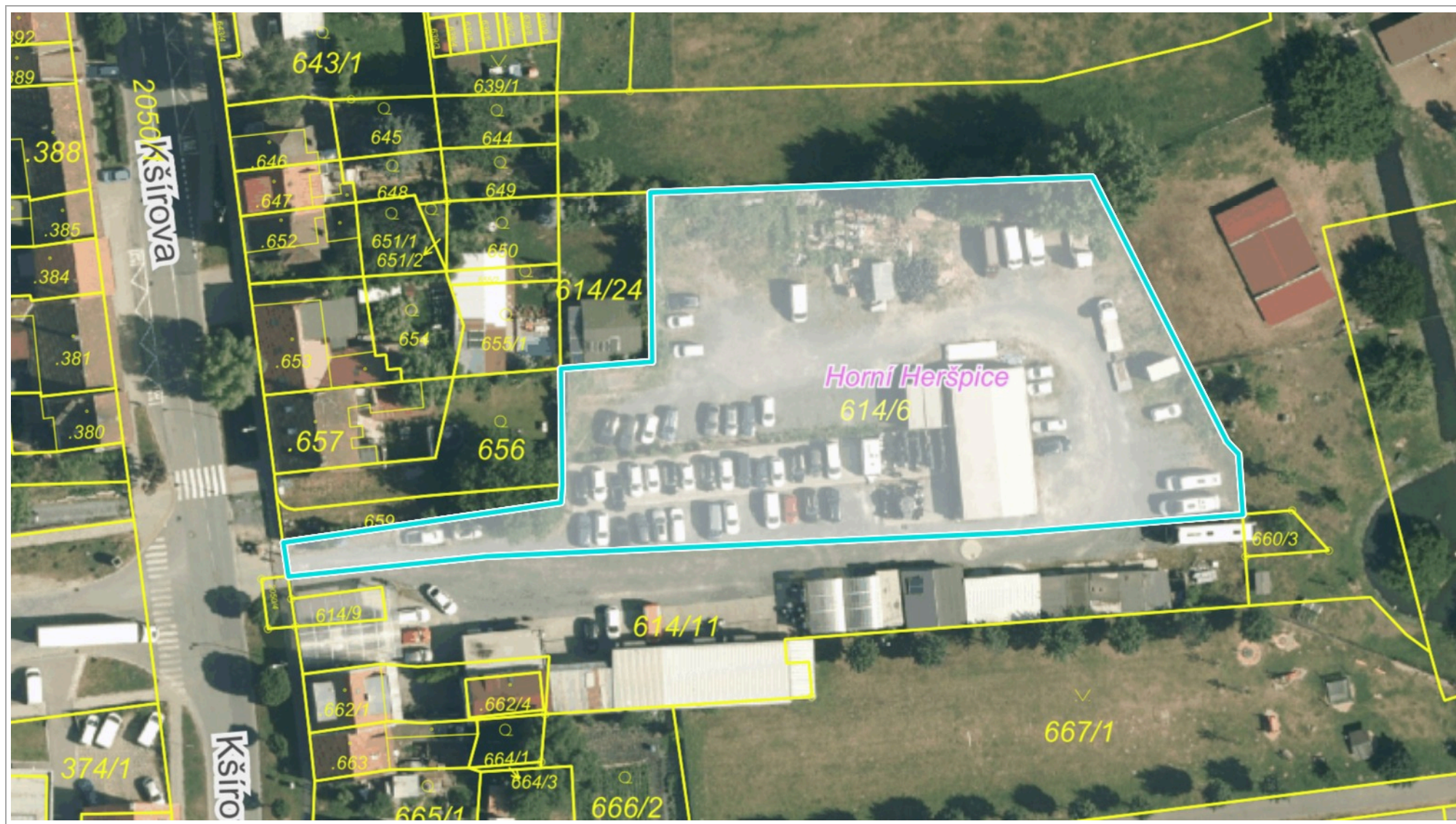




0 25 m 50 m

1 : 1 498

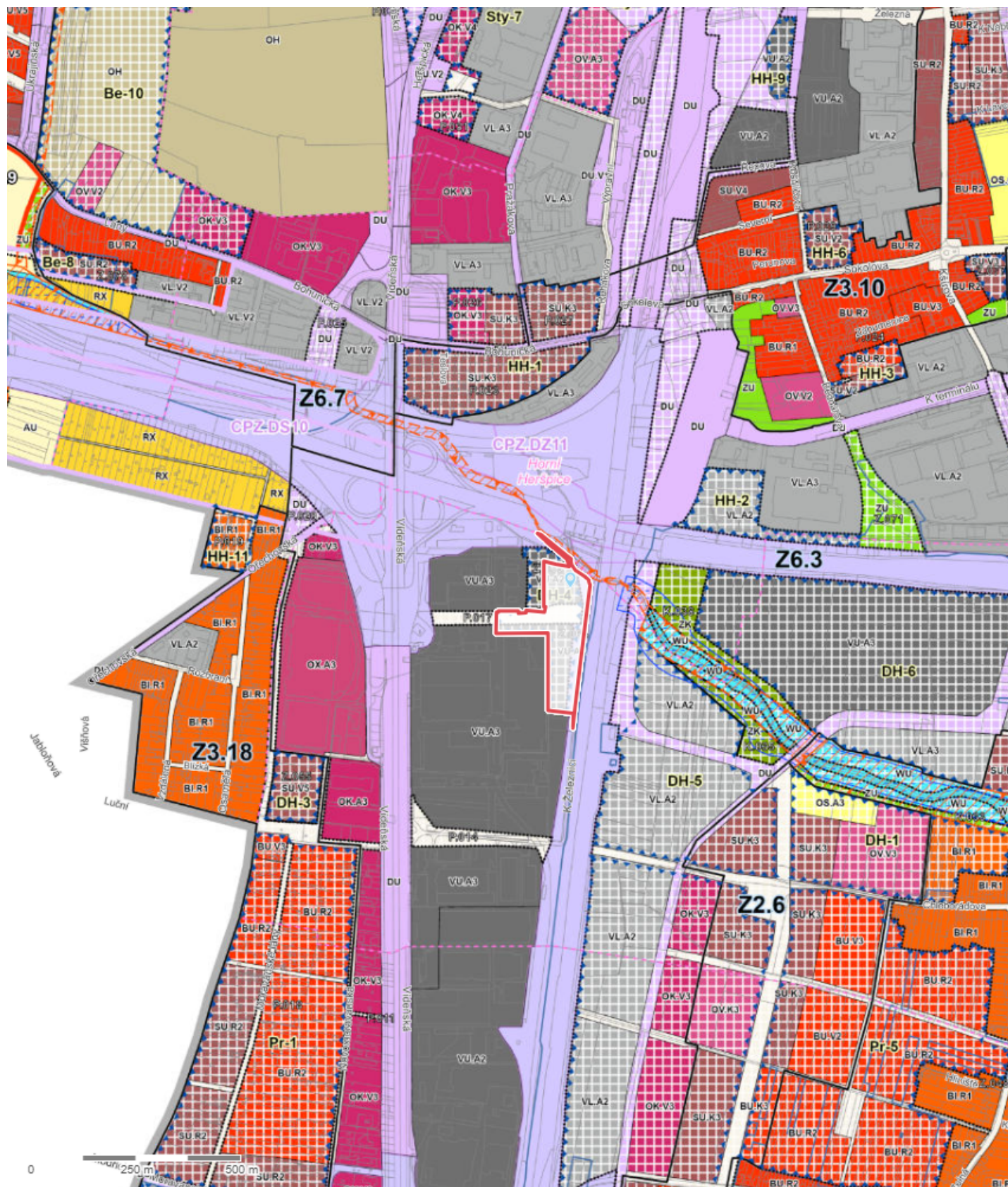
© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © DTM JMK, datum snímkování červen 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 749

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 422/1, k.ú. Dolní Heršpice



Parcela

Katastrální území	Dolní Heršpice
Číslo parcely	422/1
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	36 704 m ²
Výměra dle geometrie	36 704 m ²
Stav parcely k	01.04.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	VU
Název RZV	Výroba všeobecná
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	13 086 m ² (36%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	VU
Název RZV	Výroba všeobecná
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	7 969 m ² (22%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	VU
Název RZV	Výroba všeobecná
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	44 m ² (0%)

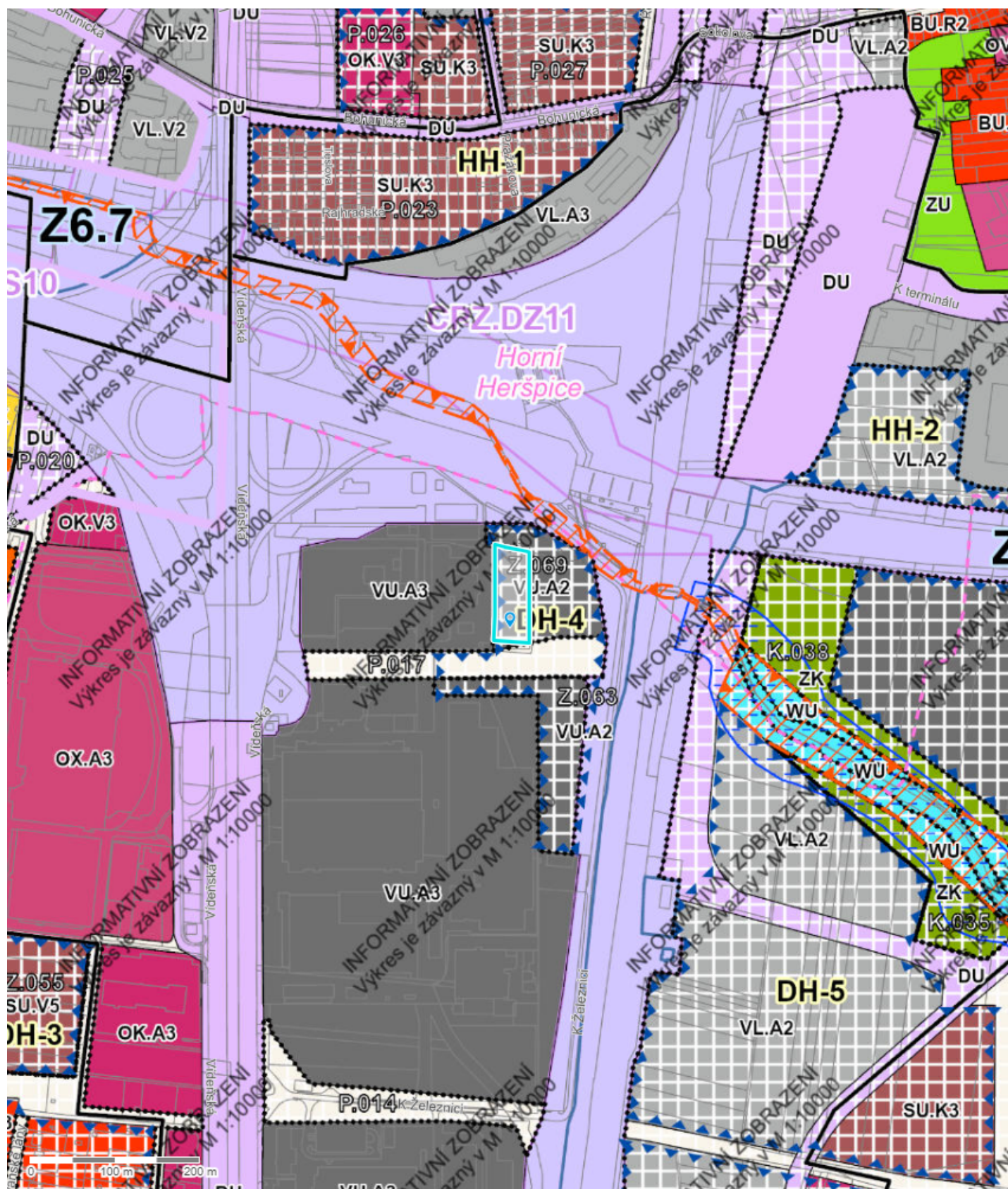
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	7 601 m ² (21%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	CPZ.DS10, CPZ.DZ11
Zóna se shodným charakterem	Z6.3 Brno - jih
Rozvojová lokalita	DH-4 Vídeňská u sjezdu D1 194 km
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.116, VD.108
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 422/18, k.ú. Dolní Heršpice



Parcela

Katastrální území	Dolní Heršpice
Číslo parcely	422/18
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	4 585 m ²
Výměra dle geometrie	4 574 m ²
Stav parcely k	01.04.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	VU
Název RZV	Výroba všeobecná
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	4 556 m ² (99%)

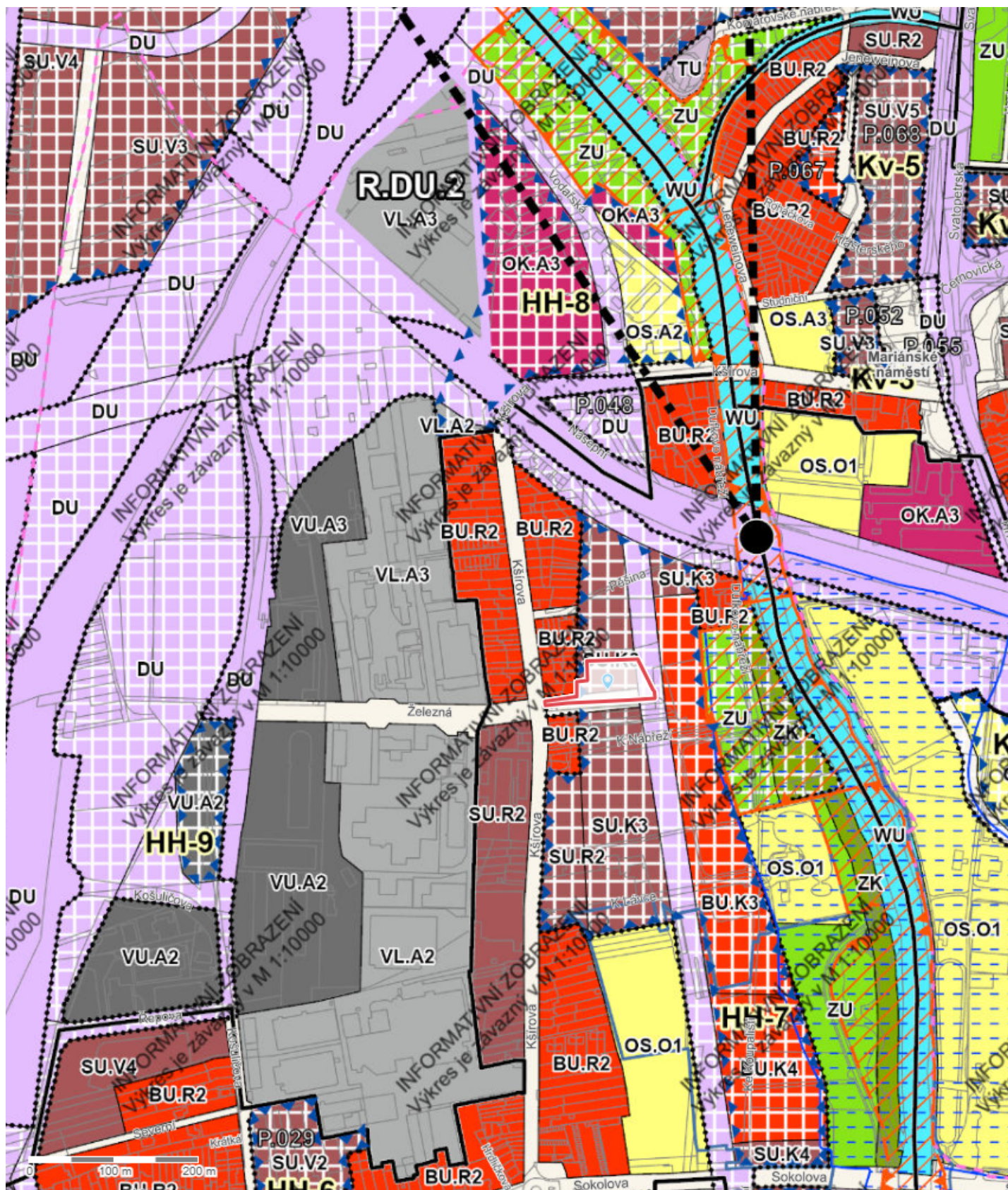
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	VU
Název RZV	Výroba všeobecná
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	18 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.3 Brno - jih
Rozvojová lokalita	DH-4 Vídeňská u sjezdu D1 194 km
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 614/6, k.ú. Horní Heršpice



Parcela

Katastrální území	Horní Heršpice
Číslo parcely	614/6
List vlastnictví	2032
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	3 981 m ²
Výměra dle geometrie	3 981 m ²
Stav parcely k	01.04.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 327 m ² (58%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	581 m ² (15%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 073 m ² (27%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z3.10 Horní Heršpice
Rozvojová lokalita	HH-7 K Nábřeží
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.018
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Směnná smlouva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111422222/0800, variabilní symbol:

(dále též „SMB“)

a

BD Heršpice s.r.o.

IČO: 085 31 391

DIČ: CZ08531391

se sídlem Bohunická 652/1, Horní Heršpice, 619 00 Brno

zastoupená jednatelem Ing. Liborem Veleckým

zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 114112

(dále též „BD HERŠPICE“)

t a k t o:

Čl. I.

Nemovité věci SMB

1. SMB je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků:

- p. č. 422/1, orná půda, o výměře 36.704 m²,
- p. č. 422/18, orná půda, o výměře 4.585 m²,

oba v k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, číslo plánu 1261-257/2025 (dále jen „geometrický plán“), který je nedílnou součástí této smlouvy a jehož nový stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí, se z pozemku p. č. 422/1 odděluje pozemek p. č. 422/97 o výměře 5.000 m² v k. ú. Dolní Heršpice.

3. Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy z vlastnictví SMB do vlastnictví BD HERŠPICE jsou:

- pozemek p. č. 422/18 o výměře 4.585 m²,
- část pozemku p. č. 422/1 o výměře 5.000 m², označená v geometrickém plánu jako p. č. 422/97,

oba v k. ú. Dolní Heršpice, spolu se všemi součástmi a s příslušenstvím, které budou dále v této smlouvě souhrnně označovány jako „POZEMKY SMB“.

4. BD HERŠPICE nečiní vlastnické právo SMB k POZEMKŮM SMB sporným ani pochybným.

Čl. II.

Nemovitá věc BD HERŠPICE

1. BD HERŠPICE je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 614/6, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3.981 m², v k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 2032.

2. Pozemek uvedený v předcházejícím odstavci je spolu se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy z vlastnictví BD HERŠPICE do vlastnictví SMB a bude dále v této smlouvě označován jako „POZEMEK BD HERŠPICE“.

3. POZEMKY SMB a POZEMEK BD HERŠPICE jsou dalším textu této smlouvy souhrnně označovány také jako „směňované nemovité věci“.

4. SMB nečiní vlastnické právo BD HERŠPICE k POZEMKU BD HERŠPICE sporným ani pochybným.

Čl. III.

Předmět smlouvy

1. SMB převádí BD HERŠPICE vlastnické právo k dále uvedeným nemovitým věcem a BD HERŠPICE převádí vlastnické právo k jiné dále uvedené nemovité věci SMB, smluvní strany si tedy mezi sebou navzájem směňují nemovité věci dle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) takto:

- a) SMB převádí POZEMKY SMB včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví BD HERŠPICE a BD HERŠPICE přijímá do svého vlastnictví POZEMKY SMB včetně všech součástí a příslušenství.
- b) BD HERŠPICE převádí POZEMEK BD HERŠPICE včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví SMB a SMB přijímá do svého vlastnictví POZEMEK BD HERŠPICE včetně všech součástí a příslušenství.

2. Smluvní strany nabudou vlastnictví ke směňovaným nemovitým věcem vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město.

3. Smluvní strany se dohodly, že směňované nemovité věci si vzájemně předají do 30 dnů ode dne, ve kterém bude SMB doručeno vyznění o provedeném vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Účastníkem vzájemného předání jménem SMB bude městská část Brno-jih. O vzájemném předání směňovaných nemovitých věcí sepsí smluvní strany předávací protokol, obsahující zejména označení předávaných nemovitých věcí, stručný popis jejich stavu, výčet věcí, které se na nich nacházejí, stavy měřidel, informaci o předání klíčů. Současně si smluvní strany také předají veškeré smlouvy či jiné dokumenty vztahující se ke směňovaným nemovitým věcem, které mají k dispozici.

Čl. IV.
Ocenění předmětu směny

1. Smluvní strany se dohodly na cenách směňovaných nemovitých věcí následovně:
 - cena POZEMKŮ SMB činí 31.678.586,50 Kč včetně DPH (základ daně činí 26.180.650 Kč a 21% sazba daně činí 5.497.936,50 Kč),
 - cena POZEMKU BD HERŠPICE činí 25.530.153 Kč včetně DPH (základ daně činí 21.099.300 Kč a 21% sazba daně činí 4.430.853 Kč).
2. Rozdíl v cenách POZEMKŮ SMB a POZEMKU BD HERŠPICE činí 6.148.433,50 Kč (slovy: šest milionů sto čtyřicet osm tisíc čtyři sta třicet tři korun českých a padesát haléřů) ve prospěch SMB. BD HERŠPICE tento rozdíl (tj. částku 6.148.433,50 Kč) uhradil SMB v plné výši před podpisem smlouvy na účet a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy.
3. Do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví smluvní strany daňové doklady ke směňovaným nemovitým věcem. Zdanitelné plnění bude uskutečněno ke dni doručení vyrozumění o provedeném vkladu práv dle obsahu této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly ohledně vzájemných peněžitých pohledávek v rozsahu, v němž se kryjí, že zaniknou započtením ke dni splatnosti pohledávky SMB. Pohledávka je splatná dnem doručení vyrozumění o provedeném vkladu práv dle obsahu této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. V.
Prohlášení a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav směňovaných nemovitých věcí a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého vlastnictví ve smyslu článku III. odstavce 1. této smlouvy.
2. SMB upozorňuje BD HERŠPICE, že:
 - a) SMB jako pronajímatel pronajal části pozemků p. č. 422/18 a p. č. 422/1, oba v k. ú. Dolní Heršpice, nájemci Petru Prokešovi, IČO: 709 62 120, se sídlem Prusinovského 1141, 66442 Modřice, na základě smlouvy o nájmu pozemku č. 02 06 01 ze dne 15.07.2011, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.07.2012 a dodatku č. 2 ze dne 01.07.2024. SMB předalo BD HERŠPICE uvedenou nájemní smlouvu a dodatky č. 1 a č. 2 při podpisu této směnné smlouvy. Vkladem vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí přejdou práva a povinnosti z nájmu ze SMB na BD HERŠPICE ve smyslu § 2221 občanského zákoníku, a to v případě pozemku p. č. 422/18 v rozsahu výměry 3.560 m² a v případě pozemku p. č. 422/1 v rozsahu nově vytvořeného pozemku p. č. 422/97, poníženém o výměru pronajatou na základě nájemní smlouvy uvedené níže pod písmenem b), vše v k. ú. Dolní Heršpice. BD HERŠPICE náleží nájemné ode dne vzájemného protokolárního předání směňovaných nemovitých věcí dle článku III. odstavce 3. této směnné smlouvy, při kterém si smluvní strany dohodnou způsob a lhůtu k vypořádání nájemného za poměrnou část příslušného kalendářního roku. Změnu vlastníka oznámí nájemci BD HERŠPICE bez zbytečného odkladu po provedení vkladu práv dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí.
 - b) SMB jako pronajímatel pronajal části pozemků p. č. 422/18 a p. č. 422/1, oba v k. ú. Dolní Heršpice, nájemci spol. VH Konstrukce s.r.o., IČO: 255 41 471, se sídlem Bohunická 652/1, Horní Heršpice, 619 00 Brno, na základě Smlouvy o nájmu pozemku č. 0725030196 ze dne

14.8.2025. SMB předalo BD HERŠPICE uvedenou nájemní smlouvu před podpisem této směnné smlouvy. Vkladem vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí přejdou práva a povinnosti z nájmu ze SMB na BD HERŠPICE ve smyslu § 2221 občanského zákoníku, a to v případě pozemku p. č. 422/18 v rozsahu výměry 390 m² a v případě pozemku p. č. 422/1 v rozsahu, který se kryje s nově vytvořeným pozemkem p. č. 422/97, vše v k. ú. Dolní Heršpice. BD HERŠPICE náleží nájemné ode dne vzájemného protokolárního předání směřovaných nemovitých věcí dle článku III. odstavce 3. této směnné smlouvy, při kterém si smluvní strany dohodnou způsob a lhůtu k vypořádání nájemného za poměrnou část příslušného kalendářního roku. Změnu vlastníka oznámí nájemci BD HERŠPICE bez zbytečného odkladu po provedení vkladu práv dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

3. SMB dále BD HERŠPICE upozorňuje, že dle aktuálního stavu katastru nemovitostí jsou k tíži POZEMKŮ SMB zapsána následující omezení:

- věcné břemeno vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení VN ve prospěch oprávněného EG.D Holding, a.s. IČO: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě - STL plynovodu ve prospěch oprávněného GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, se sídlem Klášská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabelového vedení VN a telekomunikačního kabelu ve prospěch oprávněného EG.D Holding, a.s. IČO: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – stavby distribuční stanice VN, kabelu VN, telekomunikační sítě a uzemnění ve prospěch oprávněného EG.D Holding, a.s. IČO: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.

4. BD HERŠPICE upozorňuje SMB, že BD HERŠPICE jako pronajímatel pronajal pozemek p. č. 614/6 v k. ú. Horní Heršpice nájemci AUTODOPRAVA FRÁŇA s.r.o., IČO: 269 79 241, se sídlem Kšírova 215/125, Horní Heršpice, 619 00 Brno, na základě nájemní smlouvy ze dne 19.12.2023. BD HERŠPICE předal SMB uvedenou nájemní smlouvu při podpisu této směnné smlouvy. Vkladem vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí přejdou práva a povinnosti z nájmu z BD HERŠPICE na SMB ve smyslu § 2221 občanského zákoníku. SMB náleží nájemné ode dne vzájemného protokolárního předání směřovaných nemovitých věcí dle článku III. odstavce 3. této směnné smlouvy, při kterém si smluvní strany dohodnou způsob a lhůtu k vypořádání nájemného za poměrnou část příslušného kalendářního čtvrtletí. Změnu vlastníka oznámí nájemci SMB bez zbytečného odkladu po provedení vkladu práv dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí. BD HERŠPICE současně prohlašuje, že veškeré movité věci (včetně staveb nezapsaných v katastru nemovitostí), které se na pozemku p. č. 614/6 v k. ú. Horní Heršpice nacházejí ke dni podpisu této směnné smlouvy, jsou vlastnictvím nájemce AUTODOPRAVA FRÁŇA s.r.o.

5. Smluvní strany prohlašují, že jejich vlastnické právo ke směřovaným nemovitým věcem není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezení v disponování s nimi a že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou žádné právní ani faktické vady, zejména zástavní právo, předkupní právo, věcné břemeno, nájemní právo či jakékoliv jiné právo třetí osoby, vyjma omezení uvedených v odstavcích 2., 3. a 4. tohoto článku.

6. SMB upozorňuje BD HERŠPICE, že na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Dolní Heršpice je k pozemku p. č. 422/1 v k. ú. Dolní Heršpice v době sjednání obsahu této smlouvy zapsáno upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení ZDŘ 48/2025-702 (nesoulad druhu pozemku se skutečným stavem). Uvedený nesoulad se netýká části pozemku p. č. 422/1 v k. ú. Dolní Heršpice, označené v geometrickém plánu jako p. č. 422/97 v k. ú. Dolní Heršpice, která je předmětem směny dle této smlouvy.

7. Smluvní strany se zavazují, že do nabytí právních účinků vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí neučiní ve vztahu ke směřovaným nemovitým věcem žádné jednání, které by vedlo k jejich zcizení nebo zatížení jakýmkoliv právem třetích osob. Poruší-li některá ze smluvních stran závazek uvedený v tomto odstavci, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

8. BD HERŠPICE prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by mu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na směřovaných nemovitých věcech přechází na druhou smluvní stranu provedením jejich vzájemného protokolárního předání dle článku III. odstavce 3. této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží smluvním stranám plody a užitky na nabytých nemovitých věcech. V období od vkladu vlastnického práva do protokolárního předání má každá ze smluvních stran práva a povinnosti schovatele ve vztahu k nemovitým věcem, které touto smlouvou převádí druhé smluvní straně. V této souvislosti smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nemá právo na jakékoliv finanční plnění v souvislosti s opatrováním nemovité věci (náhrada nezbytných nákladů, úplata za úschovu aj.).

10. Smluvní strany ve smyslu § 1765 občanského zákoníku výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

11. Smluvní strany ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku výslovně prohlašují, že se vzdávají práva z vadného plnění.

Čl. VI.

Společná ustanovení

1. Smluvní strany shodně žádají, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město podá SMB neprodleně po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou a po jejím uveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí SMB.

4. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí nebo návrh na povolení vkladu zamítne, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost a učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad, které byly důvodem přerušení řízení či zamítnutí návrhu. V případě zamítnutí návrhu se po odstranění vad prodávající zavazuje podat bez zbytečného odkladu nový návrh na vklad.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží SMB, jedno vyhotovení obdrží BD HERŠPICE a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti splněním kumulativních podmínek, a to:

- pozemek p. č. 614/6 v k. ú. Horní Heršpice nebude zatížen žádným věcným právem,
- uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. BD HERŠPICE bere na vědomí, že smlouva bude dle uvedeného zákona uveřejněna. SMB zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. BD HERŠPICE bere na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

6. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Nedílná součást smlouvy:

- geometrický plán pro rozdělení pozemku, číslo plánu 1261-257/2025

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna směřit nemovité věci dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Směna byla schválena Z9/..... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne, bod č.

V Brně dne

V dne

Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

BD Heršpice s.r.o.
Ing. Libor Velecký
jednatel

