

Z9/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.9.2025

99. Návrh prodeje pozemku p.č. 406/8 a částí pozemků p.č. 406/2, 399/8, vše v k.ú. Královo Pole, návrh na zřízení výhrady zpětné koupě, zřízení zákazu zcizení a zatížení

Anotace

Materiál týkající se prodeje pozemku p.č. 406/8 a částí pozemků p.č. 399/8, 406/2, vše v k.ú. Královo Pole z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví [REDAKCE] (dále jen žadatel). Pozemek p.č. 406/8 a řešené části pozemků p.č. 406/2, 399/8, vše v k.ú. Královo Pole ve vlastnictví statutárního města Brna jsou zastavěny přístavbou a nástavbou stavby obč. vyb. č.p. 3018, která je součástí pozemku p.č. 406/5, vše v k.ú. Královo Pole ve vlastnictví žadatele, jedná se o součást autoservisu a pneuservisu žadatele při ulici Božetěchova.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- pozemek p.č. 406/8 a řešené části pozemků p.č. 406/2, 399/8, vše v k.ú. Královo Pole ve vlastnictví statutárního města Brna jsou zastavěny přístavbou a nástavbou stavby obč. vyb. č.p. 3018, která je součástí pozemku p.č. 406/5, vše v k.ú. Královo Pole ve vlastnictví [REDAKCE] (autoservis a pneuservis)
- [REDAKCE] požádal o prodej pozemku p.č. 406/8 a řešených částí pozemků p.č. 399/8, 406/2, vše v k.ú. Královo Pole pro ukončení řízení o dodatečném povolení stavby „Přístavba a nástavba objektu pneuservisu, Božetěchova, Brno“

2. schvaluje

prodej
pozemku:

- p.č. 406/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m²

a částí pozemků:

- p.č. 399/8, která je oddělena geometrickým plánem č. 2648-55/2011 ze dne 27.11.2011 a označena jako pozemek p.č. 399/8 s novou výměrou 20 m²
- p.č. 406/2, která je oddělena geometrickým plánem č. 2648-55/2011 ze dne 27.11.2011 a nově označena jako pozemek p.č. 406/11 o výměře 59 m²

vše v k.ú. Královo Pole (dále jen předmět koupě) z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví [REDAKCE] za cenu v celkové výši 477 300 Kč (tj. kupní cena ve výši 475 300 Kč vč. 21% DPH + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu práv do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč),

zřízení výhrady zpětné koupě jako věcného práva ve prospěch statutárního města Brna k předmětu koupě, kterou je oprávněno statutární město Brno uplatnit vůči [REDAKCE] ve lhůtě 50 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva

k předmětu koupě pro [REDAKCE] do katastru nemovitostí tehdy, pokud statutární město Brno bude potřebovat předmět koupě pro realizaci stavby Severojižního kolejového diametru (metropolitní dráhy),

zřízení zákazu zcizení a zatížení předmětu koupě bez předchozího písemného souhlasu statutárního města Brna jako věcného práva ve prospěch statutárního města Brna, a to po dobu 50 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch [REDAKCE] do katastru nemovitostí, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě s výhradou zpětné koupě a se zřízením zákazu zcizení a zatížení, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi konané dne 03.09.2025, stanovisko bude sděleno ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.9.2025 v 13:23

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

2.9.2025 v 09:45

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (LV k.ú. Královo Pole.pdf)	9 - 10
Příloha (LV k.ú. Královo Pole - žadatel.pdf)	11 - 12
Příloha (návrh ceny.pdf)	13 - 13
Příloha (mapové podklady.pdf)	14 - 22
Příloha k usnesení (KS výhrada zpětné koupě, zákaz zcizení a zatížení.pdf)	23 - 28

Důvodová zpráva

Úvod

Je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p.č. 406/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m² a částí pozemků p.č. 399/8, která je oddělena geometrickým plánem č. 2648-55/2011 ze dne 27.11.2011 a označena jako pozemek p.č. 399/8 s novou výměrou 20 m², a p.č. 406/2, která je oddělena geometrickým plánem č. 2648-55/2011 ze dne 27.11.2011 a nově označena jako pozemek p.č. 406/1 [REDAKCE] 59 m², vše v k.ú. Královo Pole z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví [REDAKCE] (dále jen žadatel) za cenu v celkové výši 477 300 Kč, tj. kupní cena ve výši 475 300 Kč vč. DPH ve výši 21% a náklad prodeje ve výši 2 000 Kč za správní poplatek za podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

Vzhledem k tomu, že pozemek p.č. 406/8 a řešené části pozemků p.č. 399/8, 406/2, vše v k.ú. Královo Pole (dále též jako předmět koupě) jsou dotčeny stavbou statutárního města Brna Severojižního kolejového diametru (metropolitní dráhy), je současně orgánům města Brna navrhováno schválit:

- zřízení výhrady zpětné koupě jako věcného práva ve prospěch statutárního města Brna k předmětu koupě, kterou je oprávněno statutární město Brno uplatnit vůči žadateli ve lhůtě 50 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro žadatele do katastru nemovitostí tehdy, pokud statutární město Brno bude potřebovat předmět koupě pro realizaci stavby Severojižního kolejového diametru (metropolitní dráhy). Žadatel bude povinen vrátit statutárnímu městu Brnu předmět koupě na základě písemné výzvy statutárního města Brna nezatížený jakýmkoliv věcnými právy třetích osob, vyjma těch, které jsou zapsány k předmětu koupě ke dni uzavření kupní smlouvy v katastru nemovitostí, a vyjma těch, k nimž statutární město Brno dá předchozí písemný souhlas,
- zřízení zákazu zcizení a zatížení předmětu koupě bez předchozího písemného souhlasu statutárního města Brna jako věcného práva ve prospěch statutárního města Brna, a to po dobu 50 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch žadatele do katastru nemovitostí.

Pozemek p.č. 406/8 a řešené části pozemků p.č. 399/8, 406/2, vše v k.ú. Královo Pole ve vlastnictví statutárního města Brna jsou zastavěny přístavbou a nástavbou stavby obč. vyb. č.p. 3018, která je součástí pozemku p.č. 406/5, vše v k.ú. Královo Pole ve vlastnictví žadatele, jedná se o součást autoservisu a pneuservisu žadatele při ulici Božetěchova. Tato přístavba a nástavba není dosud zapsána v katastru nemovitostí, probíhá u Odboru stavebního řádu MMB řízení o dodatečném povolení stavby „Přístavba a nástavba objektu pneuservisu, Božetěchova, Brno“, pro ukončení tohoto řízení, a tedy i pro zápis přístavby a nástavby do katastru nemovitostí je zapotřebí, aby se žadatel stal vlastníkem pozemku p.č. 406/8 a řešených částí pozemků p.č. 399/8, 406/2, vše v k.ú. Královo Pole. Následně bude přístavba a nástavba objektu pneuservisu stojící na pozemku p.č. 406/8 a na řešených částech pozemků p.č. 399/8, 406/2, vše v k.ú. Královo Pole zapsána jako součást stavby obč. vyb. č.p. 3018, jež je součástí pozemku p.č. 406/5, vše v k.ú. Královo Pole, tedy dojde k souladu skutečného stavu se zapsaným stavem v katastru nemovitostí.

Žadatel je vlastníkem navazujících nemovitých věcí, a to pozemku p.č. 399/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 158 m² a pozemku p.č. 406/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 82 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 3018, vše v k.ú. Královo Pole, na kterém je provozován autoservis a pneuservis žadatele.

Dále uvádíme, že dle sdělení Odboru dopravy MMB trasa Severojižního kolejového diametru (metropolitní dráhy) je vedena na území města Brna téměř vždy pod územím, které je do určité míry zastavěno, takže je možné předpokládat, že budou voleny takové technologie, které budou minimalizovat negativní dopady na již existující stavby.

Popis:

Informace k využití pozemků dle platného Územního plánu města Brna jsou uvedeny v příloze k materiálu (report ÚPmB).

Pozemek p.č. 406/8 a řešené části pozemků p.č. 406/2, 399/8, vše v k.ú. Královo Pole ve vlastnictví statutárního města Brna jsou zastavěny přístavbou a nástavbou stavby obč. vyb. č.p. 3018, která je součástí pozemku p.č. 406/5, vše v k.ú. Královo Pole ve vlastnictví žadatele, jedná se o součást autoservisu a pneuservisu žadatele při ulici Božetěchova.

Pozemek p.č. 406/8, jakož i řešené části pozemků p.č. 399/8, 406/2, vše v k.ú. Královo Pole jsou svěřeny městské části Brno-Královo Pole do kategorie III. – Ostatní nemovitý majetek.

Pozemek p.č. 406/8 a řešené části pozemků p.č. 399/8, 406/2, vše v k.ú. Královo Pole jsou žadateli z úrovně městské části Brno-Královo Pole pronajaty nájemní smlouvou ze dne 29.02.2012, ve znění dodatku č. 1, uzavřenou na dobu neurčitou. Nájemné je hrazeno řádně a včas. V případě uskutečnění prodeje pozemku p.č. 406/8 a řešených částí pozemků p.č. 399/8, 406/2, vše v k.ú. Královo Pole žadateli dojde k zániku tohoto nájemního vztahu splnutím dle ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro žadatele.

K pozemku p.č. 399/8 v k.ú. Královo Pole je zřízeno věcné břemeno oprav a údržby inženýrské sítě distribuční soustavy v rozsahu dle GP č. 2922-115/2013 ve prospěch společnosti EG.D Holding, a.s., IČO: 28085400, které nezatěžuje řešenou část tohoto pozemku.

Cena

Cena je stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota je určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1, 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění.

Realizované prodeje v okolí určené k porovnání:

2023 ul. Křížkova, zpevněná a parkovací plocha autoservisu	4 753 Kč/m ²
2023 ul. Dornych, pozemky ve funkčním celku s autoservisem a prodejem aut	5 000 Kč/m ²
2023 ul. Karlova, pozemky ve funkčním celku s autoservisem	3 991 Kč/m ²
2024 ul. Palackého třída, pod komerčně užívanými stavbami	5 007 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, umístění a využití (zastavěno stavbami autoservisu) navrhuje Odd. realitní ekonomiky MO MMB jednotkovou kupní cenu ve výši realizovaných cen pozemků v okolí, tj. 4 900 Kč/m².

<u>Jednotková kupní cena</u>	4 900 Kč/m ²
Kupní cena při výměře 97 m ²	475 300 Kč
Náklad prodeje (správní poplatek za návrh na vklad)	2 000 Kč
Celková cena	477 300 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH. Prodej předmětu koupě podléhá DPH v sazbě 21%.

Geometrický plán č. 2648-55/2011 ze dne 27.11.2011 nechal v minulosti vyhotovit žadatel na své náklady.

Záměr prodeje:

Materiál týkající se záměru prodeje pozemku p.č. 406/8 a řešených částí pozemků p.č. 399/8, 406/2, vše v k.ú. Královo Pole byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání č. R9/KM/46. konané dne 13.03.2025, bod č. 27.

R9/KM/46. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 13.03.2025, bod č.27 stáhla.

Hlasování: 13 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel. Bod byl stažen.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna souhlasila se záměrem prodeje pozemku p.č. 406/8 a řešených částí pozemků p.č. 399/8, 406/2, vše v k.ú. Královo Pole na své schůzi č. R9/125. konané dne 26.03.2025, bod č. 56.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kemdl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	-----	-----	pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 406/8 a řešených částí pozemků p.č. 399/8, 406/2, vše v k.ú. Královo Pole byl zveřejněn na úřední desce města Brna zákonem stanoveným způsobem ode dne 04.06.2025 do dne 20.06.2025.

Poznamenáváme, že úmysl zcizit pozemek p.č. 406/8 a řešené části pozemků p.č. 399/8, 406/2, vše v k.ú. Královo Pole byl v souladu s ustanovením § 39a a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn na internetových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ode dne 01.04.2025 do dne 01.06.2025. Organizační složka státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. neprojevily v uvedené lhůtě zájem o převod vlastnického práva.

Návrh prodeje

R9/KM/55. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 21.08.2025, bod č. 55 přijala níže uvedené usnesení:

Komise majetková RMB navrhla změnu v usnesení: Směna pozemku p. č. 406/8 a částí pozemku p.č. 399/8 a p.č. 406/2 vše v k.ú. Královo Pole za pozemek p. č. 399/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 158 m² vše v k. ú. Královo Pole.

Rada města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- pozemek p.č. 406/8 a řešené části pozemků p.č. 406/2, 399/8, vše v k.ú. Královo Pole ve vlastnictví statutárního města Brna jsou zastavěny přístavbou a nástavbou stavby obč. vyb. č.p. 3018, která je součástí pozemku p.č. 406/5, vše v k.ú. Královo Pole ve vlastnictví [REDAKCE] (autoservis a pneuservis)
- [REDAKCE] požádal o prodej pozemku p.č. 406/8 a řešených částí pozemků p.č. 399/8, 406/2, vše v k.ú. Královo Pole pro ukončení řízení o dodatečném povolení stavby „Přístavba a nástavba objektu pneuservisu, Božetěchova, Brno“

2. doporučuje Radě města Brna

souhlasit se záměrem směny pozemku:

- p.č. 406/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m²

a částí pozemků:

- p.č. 399/8, která je oddělena geometrickým plánem č. 2648-55/2011 ze dne 27.11.2011 a označena jako pozemek p.č. 399/8 s novou výměrou 20 m²

- p.č. 406/2, která je oddělena geometrickým plánem č. 2648-55/2011 ze dne 27.11.2011 a nově označena jako pozemek p.č. 406/11 o výměře 59 m²

vše v k.ú. Královo Pole ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemek:

- p. č. 399/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 158 m² v k.ú. Královo Pole ve vlastnictví [REDACTED]

Hlasování: 8 – pro, 0 - proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	omluven	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	omluven	pro

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi konané dne 03.09.2025, stanovisko bude sděleno ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené, zejména vzhledem k tomu, že pozemek p.č. 406/8 a řešené části pozemků p.č. 406/2, 399/8, vše v k.ú. Královo Pole ve vlastnictví statutárního města Brna jsou zastavěny přístavbou a nástavbou stavby obč. vyb. č.p. 3018, která je součástí pozemku p.č. 406/5, vše v k.ú. Královo Pole ve vlastnictví žadatele, vzhledem k tomu, aby mohlo být ukončeno řízení o dodatečném povolení stavby „Přístavba a nástavba objektu pneuservisu, Božetěchova, Brno“, které vede žadatel, je navrhováno orgánům města Brna schválit prodej pozemku p.č. 406/8 a řešených částí pozemků p.č. 399/8, 406/2, vše v k.ú. Královo Pole žadateli za cenu v celkové výši 477 300 Kč, včetně zřízení výhrady zpětné koupě a zákazu zcizení a zatížení ve prospěch statutárního města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno-Královo Pole – Zastupitelstvo MČ Brno-Královo Pole na svém 7. zasedání konaném dne 13.12.2023, č. 23Z7/14 souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 399/8 o výměře 20 m² z celkové výměry 54 m², pozemku p.č. 406/8 o výměře 18 m² a části pozemku p.č. 406/2 o výměře 59 m² z celkové výměry 1086 m², v k.ú. Královo Pole z vlastnictví statutárního města Brna panu [REDACTED]

OD MMB – z hlediska koncepce dopravy OD MMB souhlasí s návrhem prodeje s právem zpětné koupě ve prospěch statutárního města Brna. Trasa diametru (metropolitní dráhy) je vedena na území města Brna téměř vždy pod územím, které je do určité míry zastavěno, takže je možné předpokládat, že budou voleny takové technologie, které budou minimalizovat negativní dopady na již existující stavby.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – s prodejem souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Technické sítě Brno, akciová společnost – s prodejem souhlasí, předmět převodu není dotčen zařízením veřejného osvětlení.

Teplárny Brno, a.s. – předmět převodu není dotčen zařízením ve vlastnictví ani ve správě společnosti Teplárny Brno, a.s. a nezasahuje do něj ochranné pásmo zařízení Tepláren Brno a.s.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.07.2025 09:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ----- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
399/8	54	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
406/2	1086	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
406/8	18	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

oprav a údržby inženýrské sítě distribuční soustavy podle čl. 3 smlouvy v rozsahu GP č. 2922-115/2013

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 399/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5614062289 ze dne 21.07.2014.
Právní účinky zápisu k okamžiku 04.09.2014 14:03:14. Zápis proveden dne 26.09.2014.

V-18720/2014-702

Pořadí k 04.09.2014 14:03

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1 (VZ 241/93).**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 9 / 28

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.07.2025 09:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

POLVZ:33/1997

Z-1500033/1997-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Kupní smlouva V11 1624/1996 ze dne 20.3.1996, právní účinky vkladu ke dni 5.4.1996, čj.911 V11-1624/96.

POLVZ:35/1997

Z-1500035/1997-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 28.07.2025 10:00:09

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.07.2025 10:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ----- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 7554

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

399/7

158 ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zo
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

406/5

82 zastavěná plocha a
nádvoří

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zo
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

Součástí je stavba: Královo Pole, č.p. 3018, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 406/5

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2009.

V-17701/2009-702

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 19.09.2011.

Z-5542/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

distribuční elektrizační soustavy zemního kabelového vedení NN dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 3461-105/2017

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 399/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/35756/2018-HSP1 ze dne 06.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2018 13:46:00. Zápis proveden dne 14.11.2018.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.07.2025 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 7554

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-23091/2018-702

Pořadí k 23.10.2018 13:46

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-291/2025-702

Parcela:

406/5

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 07.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.10.2010.

V-19153/2010-702

Pro:

o Smlouva kupní UZSVM/B/39301/2021-HMU1, 77/21 ze dne 29.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2021 11:15:21. Zápis proveden dne 08.11.2021.

V-24955/2021-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 28.07.2025 10:25:22

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh výše jednotkové kupní ceny pro pozemek 406/8 a části pozemků p.č. 399/8 a p.č. 406/2, vše v k.ú. Královo Pole

aktualizace cenového návrhu F197/24 ze dne 19. 12. 2024
(zpracováno na žádost – Mgr. Drahomíra Kutá)

Ocenění ke dni: 13. 6. 2025

Navrhovatel: 

Umístění: při ulici Sportovní

Dispozice: prodej

Dle KN: pozemek p.č. 399/8 zastavěná plocha a nádvoří, část 20 m²
pozemek p.č. 406/2 ostatní plocha – jiná plocha, část 59 m²
pozemek p.č. 406/8 zastavěná plocha a nádvoří, 18 m²

Dle nového ÚP: plocha stabilizovaná – doprava všeobecná

Dle skutečnosti: pozemky zastavěny stavbami autoservisu

Ocenění:

Realizované prodeje určené k porovnání:

1) 2023	ul. Křížkova, zpevněná a parkovací plocha autoservisu, převodce SMB	4 753 Kč/m ²
2)	ul. Dornych, pozemky v JFC s autoservisem a prodejem aut, převodce SMB	5 000 Kč/m ²
3)	ul. Karlova, pozemky v JFC s autoservisem	3 991 Kč/m ²
4) 2024	ul. Palackého třída, pod komerčně užívanými stavbami, převodce SMB	5 007 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, umístění a využití (zastavěno stavbami autoservisu) pozemků navrhuje koncovou kupní cenu ve výši realizovaných cen pozemků v okolí, tj. 4 900 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

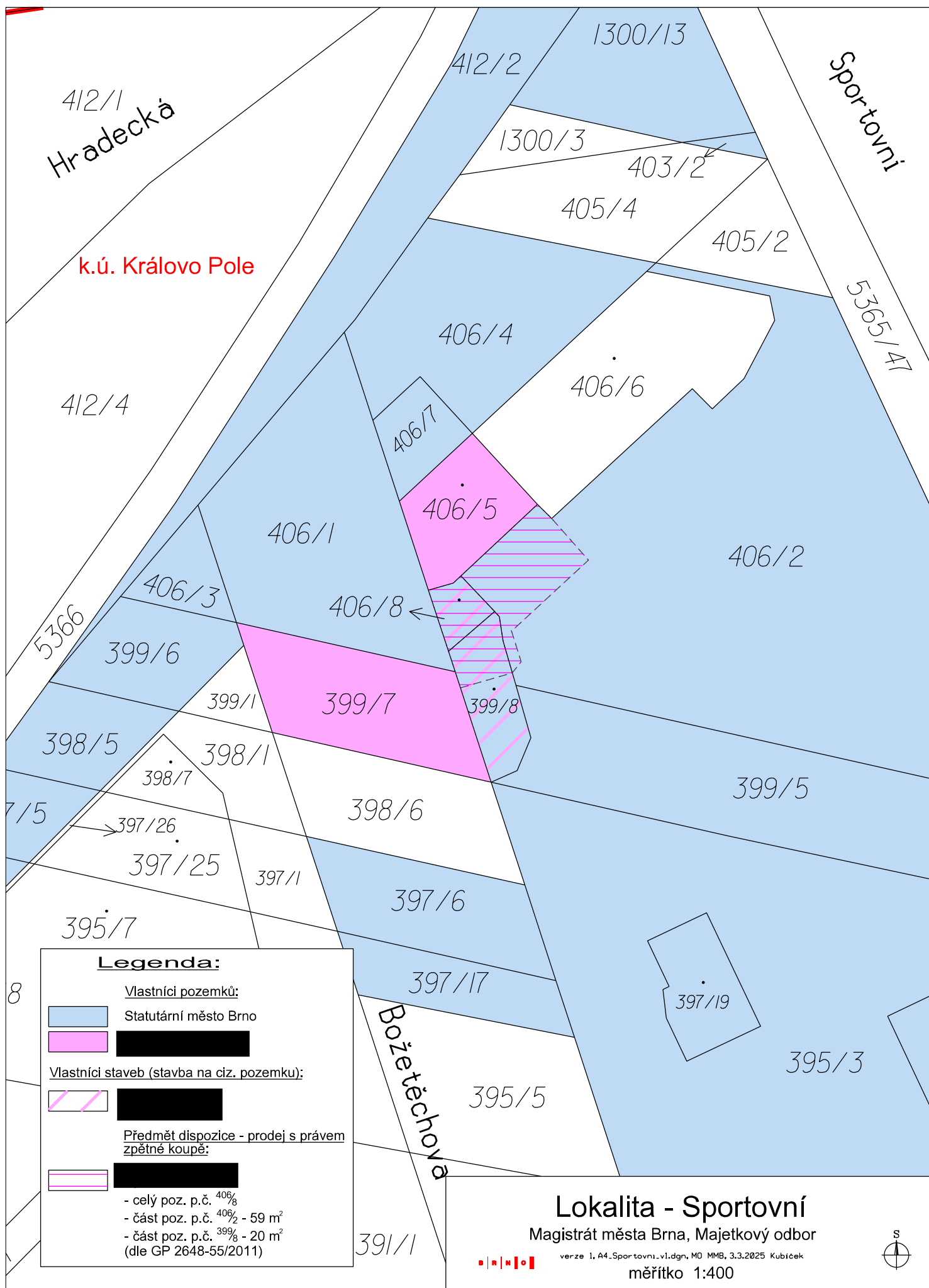
4 900 Kč/m²

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

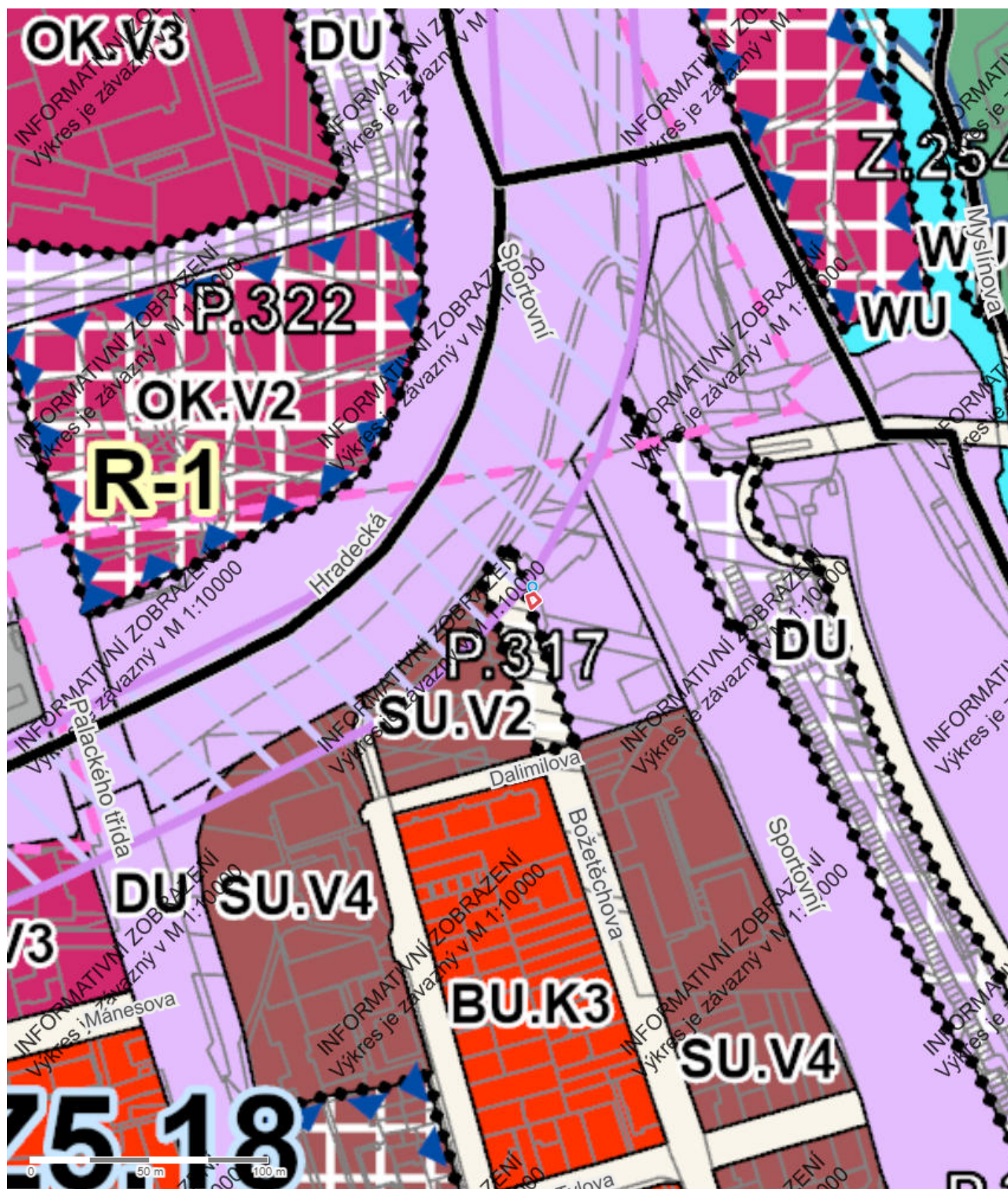
Zpracováno ORE


Ing. Denisa Fialová


Ing. Ivana Vidovičová
vedoucí oddělení



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 406/8, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	406/8
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	18 m ²
Výměra dle geometrie	18 m ²
Stav parcely k	01.07.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	18 m ² (101%)

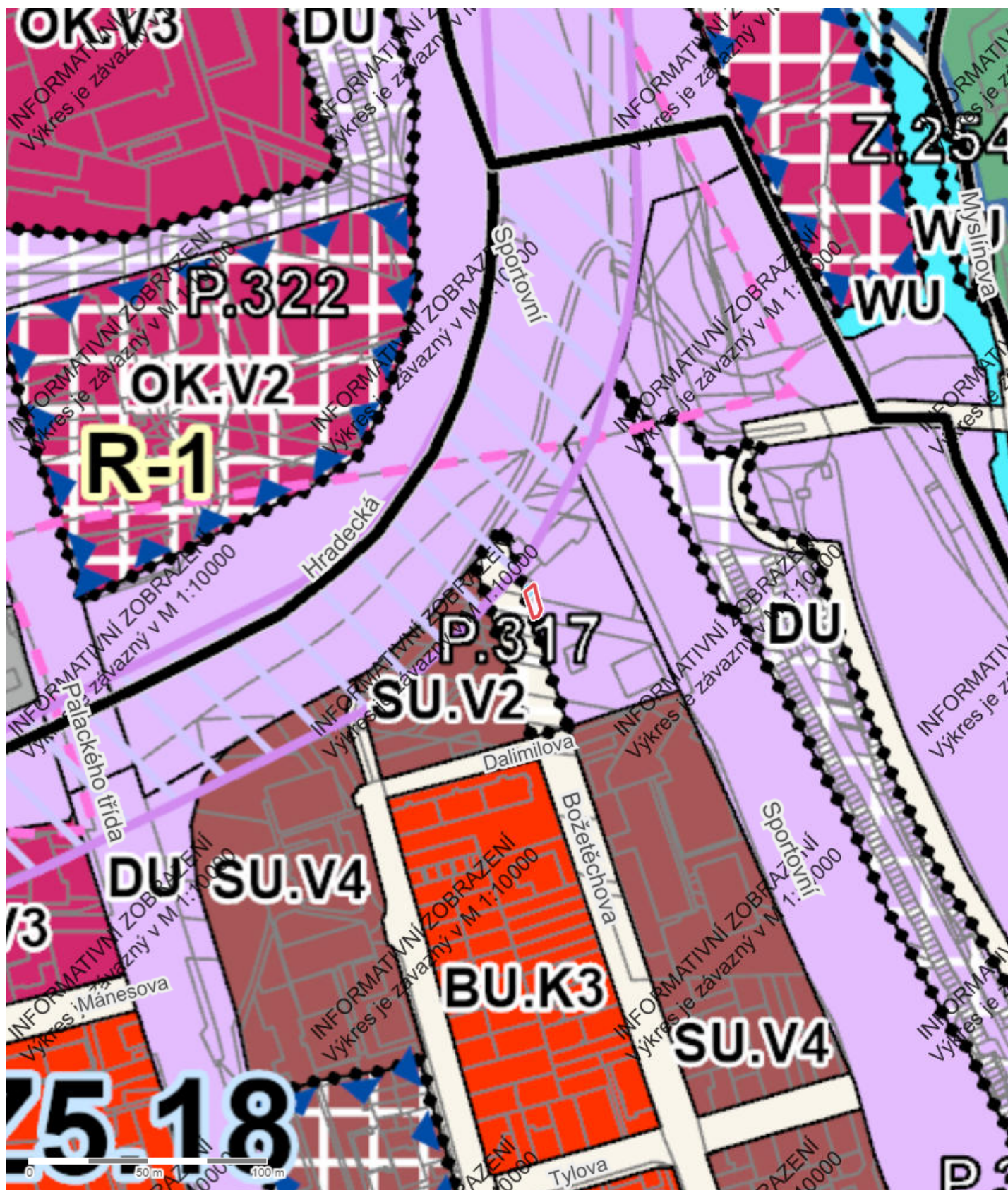
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.18 Královo pole - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 399/8, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	399/8
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	54 m ²
Výměra dle geometrie	54 m ²
Stav parcely k	01.07.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	54 m ² (99%)

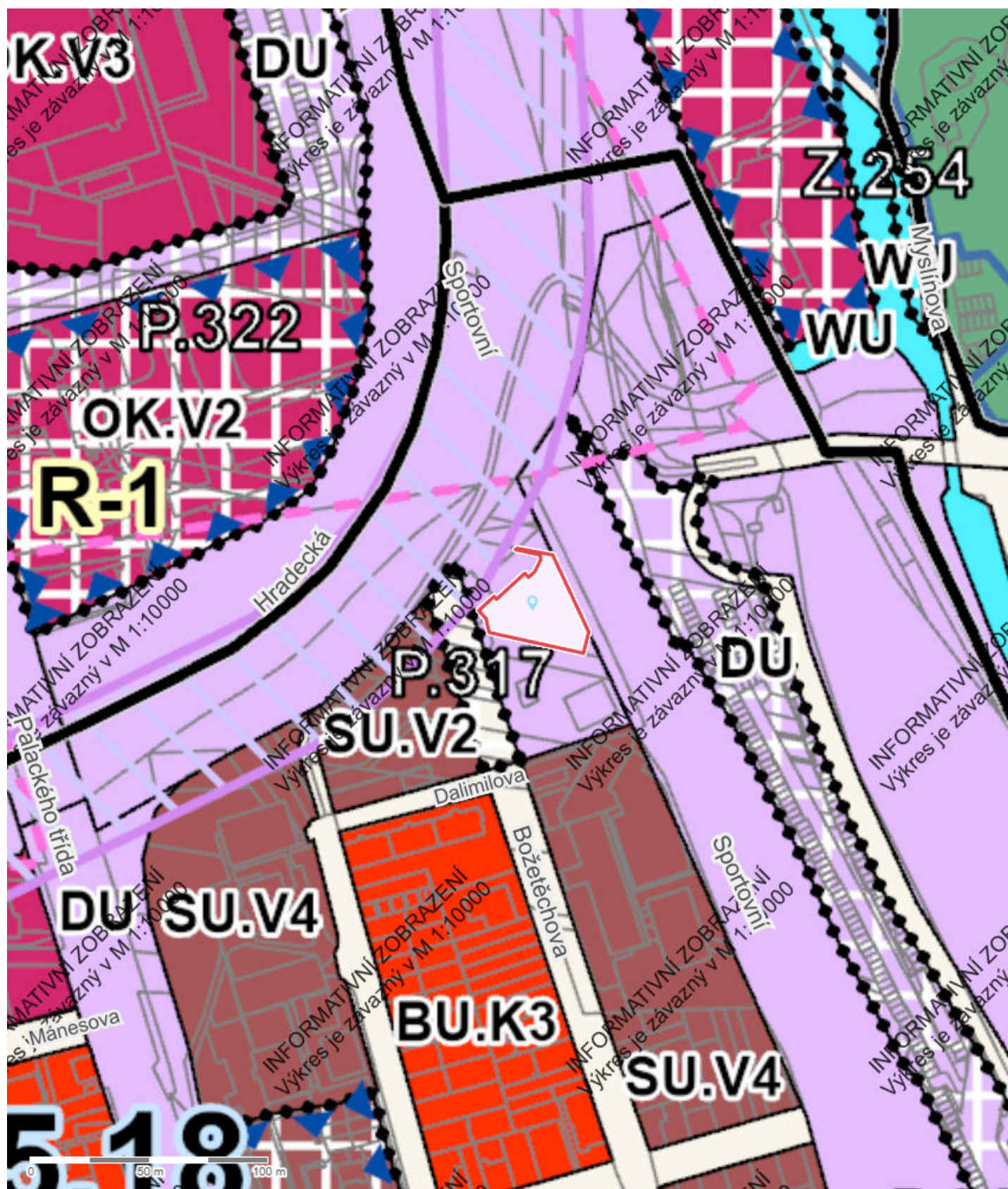
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.18 Královo pole - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 406/2, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	406/2
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	1 086 m ²
Výměra dle geometrie	1 086 m ²
Stav parcely k	01.07.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

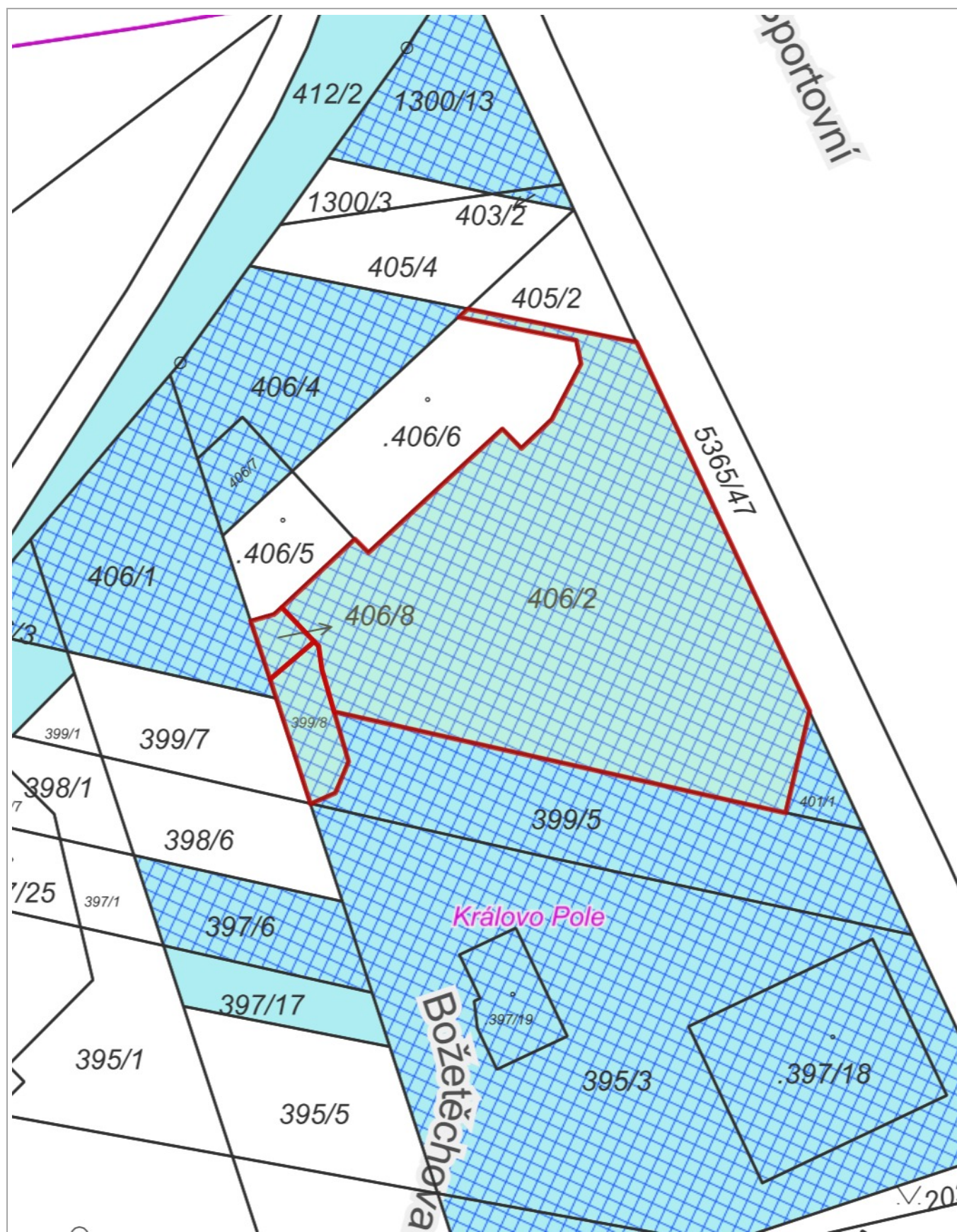
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 085 m ² (100%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.18 Královo pole - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–





0 10 m 20 m

1 : 472

č. smlouvy

Kupní smlouva s výhradou zpětné koupě a se zřízením zákazu zcizení a zatížení uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl., § 2135 a násl., § 1761 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito účastníky:
(dále jen smlouva)

1. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno, 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 111422222/0800
VS:

(dále též jako prodávající nebo město Brno)

(dále též jako kupující nebo

(prodávající nebo město Brno a kupující neb společně jako smluvní strany)

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem těchto pozemků:
- p.č. 399/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m²,
 - p.č. 406/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1086 m²,
 - p.č. 406/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m²,

vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Královo Pole, obec Brno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Kupující vlastnické právo prodávajícího k pozemkům blíže specifikovaným v odst. 1 tohoto článku nečiní sporným ani pochybným.

3. Geometrickým plánem pro změnu obvod 55/2011 ze dne 27.11.2011 zpracovaném (dále jen geometrický plán č. 2648-55/2011 ze dne 27.11.2011) je z pozemku p.č. 399/8 oddělena:

- část o výměře 20 m² označená tímto geometrickým plánem jako pozemek p.č. 399/8,
 - část o výměře 1 m² nově označená tímto geometrickým plánem jako pozemek p.č. 399/11,
 - část o výměře 32 m² nově označená tímto geometrickým plánem jako pozemek p.č. 399/12,
- vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno.

4. Geometrickým plánem č. 2648-55/2011 ze dne 27.11.2011 je z pozemku p.č. 406/2 oddělena:
- část o výměře 1027 m² označená tímto geometrickým plánem jako pozemek p.č. 406/2,
 - část o výměře 59 m² nově označená tímto geometrickým plánem jako pozemek p.č. 406/11,
- vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno.

5. Geometrický plán č. 2648-55/2011 ze dne 27.11.2011 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

1. Předmět koupě dle této smlouvy tvoří pozemek p.č. 406/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m², část pozemku p.č. 399/8, která je oddělena geometrickým plánem č. 2648-55/2011 ze dne 27.11.2011 a označena jako pozemek p.č. 399/8 s novou výměrou 20 m² a část pozemku p.č. 406/2, která je oddělena geometrickým plánem č. 2648-55/2011 ze dne 27.11.2011 a nově označena jako pozemek p.č. 406/11 o výměře 59 m², vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno (dále též jen jako předmět koupě).
2. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující předmět koupě za sjednanou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
3. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně ve výši 475 300 Kč (slovy: čtyři sta sedmdesát pět tisíc tři sta korun českých) včetně DPH ve výši 21%.
4. Prodávající a kupující se dále dohodli na tom, že náklad prodeje - správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) uhradí kupující.
5. Celková cena za předmět koupě činí částku ve výši 477 300 Kč (slovy: čtyři sta sedmdesát sedm tisíc tři sta korun českých).
6. Kupující uhradil prodávajícímu kupní cenu ve výši 477 300 Kč (slovy: čtyři sta sedmdesát sedm tisíc tři sta korun českých) na bankovní spojení prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této smlouvy, nejpozději ve lhůtě do 2 (slovy: dvou) kalendářních měsíců ode dne doručení této smlouvy kupujícímu k podpisu.
7. Do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve prospěch kupujícího. Do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

III.

1. Kupující bere na vědomí, že k pozemku p.č. 399/8 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno oprav a údržby inženýrské sítě distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 2922-115/2013 ve prospěch společnosti EG.D Holding, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400.
2. Smluvní strany shodně konstatují, že kupující jako nájemce užívá část pozemku p.č. 399/8 o výměře 52 m², část pozemku p.č. 406/2 o výměře 59 m² a pozemek p.č. 406/8 o výměře 18 m², vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 29.02.2012 z úrovně městské části Brno-Královo Pole, ve znění DODATKU č. 1 ze dne 25.07.2012. Smluvní strany shodně konstatují, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupujícího nájemní smlouva uzavřená dne 29.02.2012, ve znění DODATKU č. 1 ze dne 25.07.2012, ve vztahu k předmětu koupě zanikne splynutím ve smyslu ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Kupující bere na vědomí způsob ochrany předmětu koupě zapsaný k předmětu koupě v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy. Kupující bere na vědomí, že předmět koupě je dotčen realizací stavby Severojižního kolejového diametru (metropolitní dráhy). Kupující bere na vědomí způsob využití předmětu koupě dle platného Územního plánu města Brna. Kupující v tomto stavu

nabývá předmět koupě do svého vlastnictví a skutečnosti uvedené v tomto odstavci nepovažuje kupující za vady předmětu koupě.

4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě vážla nějaká omezení, služebnosti, závazky či právní vady s výjimkami uvedenými v předchozích odstavcích tohoto článku.
5. Kupující prohlašuje, že je mu znám současný stav předmětu koupě.
6. Kupující jako nabyvatel předmětu koupě výslovně prohlašuje, že se vzdává předem svého práva z vadného plnění ve smyslu ustanovení § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání a převzetí předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí pro kupujícího. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu případné plody a užitky.
8. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

IV.

1. Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 2135 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, sjednávají ve prospěch města Brna jako vedlejší ujednání při kupní smlouvě výhradu zpětné koupě, a to ve vztahu k předmětu koupě. Z ujednání o výhradě zpětné koupě vzniká povinnost převést na výzvu města Brna předmět koupě za úplatu zpět městu Brnu.
2. Město Brno je oprávněno uplatnit výhradu zpětné koupě vůči [redacted] písemnou výzvou zaslanou [redacted] ve lhůtě 50 (slovy: padesáti) let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro [redacted] dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Uplynutím doby dle předchozí věty výhrada zpětné koupě zaniká. Smluvní strany se dohodly, že město Brno je oprávněno uplatnit výhradu zpětné koupě ve lhůtě uvedené v první větě tohoto odstavce pouze tehdy, pokud bude město Brno potřebovat předmět koupě pro realizaci stavby Severojižního kolejového diametru (metropolitní dráhy).
3. [redacted] je povinen převést vlastnické právo k předmětu koupě zpět na město Brno, a to ve lhůtě do 90 (slovy: devadesáti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy města Brna [redacted] a to v případě, že dojde ke splnění podmínky uplatnění výhrady zpětné koupě, jak je vymezena v odst. 2 tohoto článku výše. Nedílnou součástí písemné výzvy bude návrh převodní smlouvy, jejímž předmětem bude zpětná koupě předmětu koupě městem Brnem za kupní cenu dle znaleckého posudku, který nechá vyhotovit město Brno a kterým bude určena cena předmětu koupě obvyklá v daném místě a čase a který nebude starší než 6 (slovy: šest) kalendářních měsíců před odesláním písemné výzvy města Brna uvedené v první větě tohoto odstavce, řádně schválený kolektivními orgány města Brna (dále též jako převodní smlouva); nebude-li splněna podmínka uplatnění výhrady zpětné koupě nebo k písemné výzvě nebude připojen návrh převodní smlouvy a znalecký posudek uvedený v předchozí větě tohoto odstavce, k této písemné výzvě se nepřihlíží.
4. Výhrada zpětné koupě dle tohoto článku se zřizuje jako právo věcné, které bude zapsáno do katastru nemovitostí. [redacted] souhlasí se zřízením výhrady zpětné koupě jako věcného práva.
5. Povinnost vrácení předmětu koupě je ze strany [redacted] plněna tím, že dojde k provedení zápisu vlastnického práva města Brna k předmětu koupě do příslušného katastru nemovitostí. [redacted] je povinen učinit za podmínek stanovených touto smlouvou, případně převodní smlouvou, všechny úkony nutné k tomu, aby vlastnické právo města Brna k předmětu koupě bylo zapsáno do příslušného katastru nemovitostí.

6. [REDACTED] je povinen vrátit městu Brnu předmět koupě nezatížený jakýmikoliv právy třetích osob, vyjma těch, které jsou zapsány k předmětu koupě ke dni uzavření této smlouvy v katastru nemovitostí a vyjma těch, k nimž město Brno dalo předchozí písemný souhlas.
7. Výhrada zpětné koupě sjednaná v tomto článku zavazuje i právní nástupce [REDACTED]. Výhradu zpětné koupě dle tohoto článku nelze zcizit či postoupit.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že zájem města Brna na zřízení výhrady zpětné koupě ve vztahu k předmětu koupě dle tohoto článku považují dle svého nejlepšího vědomí za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

V.

1. Kupující jako povinný zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a to s ohledem na dotčení předmětu koupě stavbou Severojižního kolejového diametru (metropolitní dráhy), ve prospěch prodávajícího jako oprávněného k předmětu koupě věcné právo spočívající v závazku kupujícího jako povinného nezczizit předmět koupě a nezatížit předmět koupě bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, a to po dobu 50 (slovy: padesát) let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany shodně prohlašují, že zákaz zcizení a zatížení je zřizován v souladu s podmínkami vymezenými ustanovením § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, že zájem prodávajícího na zřízení zákazu zcizení a zatížení ve vztahu k předmětu koupě považují dle svého nejlepšího vědomí za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

VI.

1. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Výhrada zpětné koupě zřizovaná dle této smlouvy a zákaz zcizení a zatížení zřizovaný touto smlouvou vznikají zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
3. Návrh na povolení vkladu věcných práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.

VII.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis těchto práv.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VIII.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů od uzavření smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Prodávající předá kupujícímu potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Kupující tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.
7. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Prodávající konstatuje, že na základě ustanovení § 39a a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informoval prodávající o úmyslu zcizit předmět koupě organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. prostřednictvím internetových stránek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ode dne 1.4.2025 do dne 1.6.2025. Organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. neprojeví v uvedené zákonné lhůtě zájem o převod vlastnického práva k předmětu koupě.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva stejnopisy, kupující obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

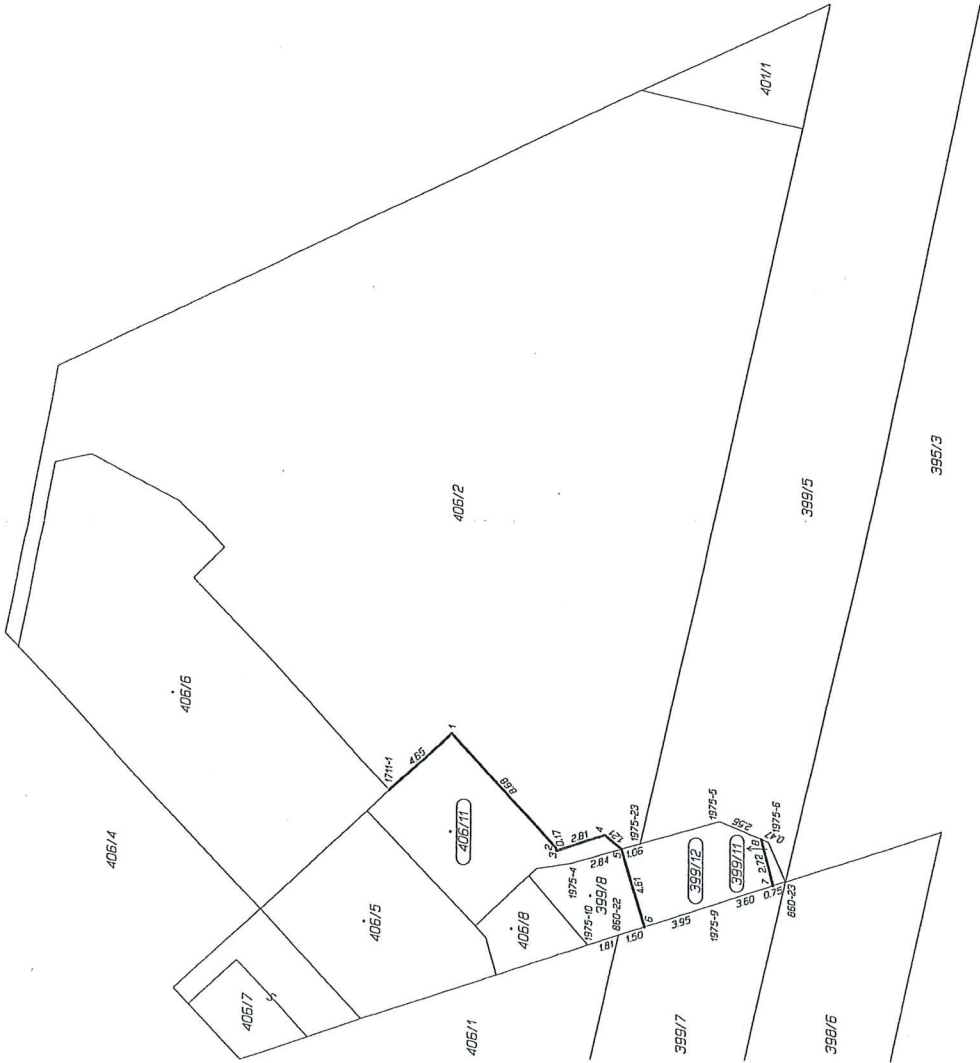
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna prodat předmět koupě byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne do dne
2. Prodej předmětu koupě, výhrada zpětné koupě, zákaz zcizení a zatížení byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/..... dne, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka



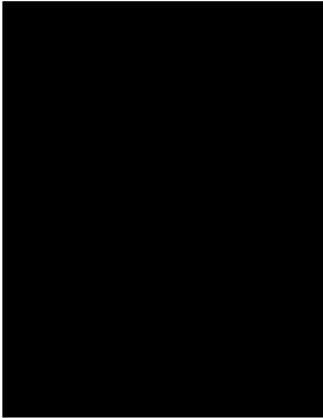
Seznam souřadnic (S-JTSK)			
Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	X		Poznámka
	Y	Kód kv.	
860-22	598932.65	115627.79	4 barva na zdi
860-23	598929.62	115627.77	4 barva na dlažbě
1711-1	598924.53	115625.91	3 roh zdi
1975-4	598928.62	115625.20	3 roh betonu
1975-5	598926.27	115627.34	3 roh obrubníku
1975-6	598927.43	115627.11	3 barva na dlažbě
1975-9	598930.96	115627.96	3 roh zdi
1975-10	598933.21	115626.08	3 roh zdi
1975-23	598927.54	115626.94	3 roh obrubníku
1	598921.41	115626.35	3 roh zdi
2	598927.76	115628.25	3 roh zdi
3	598927.32	115628.30	3 roh zdi
4	598927.06	115626.97	3 roh zdi
5	598927.84	115627.91	3 roh zdi
6	598932.19	115626.20	4 roh zdi
7	598929.85	115627.38	4 roh obrubníku
8	598927.25	115627.69	3 roh obrubníku

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVOHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEVMOTOSTÍ

Dosařední stav				Nový stav			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Omezení pozemku parc. číslem	Druh pozemku		Typ stavby	Způsob určení výměry
	ha	m ²		Způsob využití	Způsob využití		
399/8	54	20	399/8	zast.p.l.	bez č.l.e. v celkové	2	399/8
406/2	10: 85	32	399/11	ostat. p.l. mezníková p.l.	10001	2	399/8
	10: 27	10: 27	399/12	ostat. p.l. jiná plocha	10001	2	399/8
	11: 40	59	406/2	ostat. p.l. jiná plocha	10001	0	406/2
			406/11	zast.p.l.	bez č.l.e. v celkové	2	406/2
				11: 39			

Rozdíl vzniklý zadržením nových výměr l bod 14.7 písm. b přílohy vyhlášky č. 26/2007 Sb. 2.

OVĚŘUJE SE, ŽE TATO KOPIE SOULHLASÍ S GEOMETRICKÝM PLÁNEM



GEOMETRICKÝ PLÁN

pro změnu obyvatel budovy v katastru a rozdělení pozemku

Zhotov:	
Číslo plánu:	2548-55/2011
Okres:	Brno - město
Obec:	Brno
Kat. území:	Králova Pole
Mapový list:	DKM
Kód způsobu určení výměry:	je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Dáváním výměrám pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s technickým záznamem nových výměr, které byly zhotoveny předepsaným způsobem

Náležitosti a předměty odpovědnosti právního předpisu.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s celkovým přehledem.
Dle 27.11.2011	Dle 12.XII.2011
Číslo 230/2011	Číslo 230/2011
Účelem ověřování zobrazení stavu odpovídá za odbornou správu geometrického plánu, za obsah a přesnost přenesení údajů v katastrálním úřadu, katastrálního pracoviště a na elektronické a jiné formy záznamu.	Jeden prvotní geometrický plán a předepsané přílohy jsou uloženy v katastrálním úřadu, katastrálního pracoviště a na elektronické a jiné formy záznamu.