

Z9/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.9.2025

98. Návrh prodeje pozemků p.č. 6978/2, 6979/2 v k.ú. Židenice (městská část Brno-Židenice)

Anotace

Je předkládán je předkládána žádost fyzické osoby o prodej dvou pozemků situovaných za účelem sjednocení vlastnictví.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej
- pozemku p.č. 6978/2 zahrada o výměře 35 m²
 - pozemku p.č. 6979/2 zahrada o výměře 61 m²
- v k.ú. Židenice [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 213.200 Kč, za podmínek kupní smlouvy a za podmínky kladného stanoviska městské části Brno-Židenice a Odboru dopravy MMB. Kupní smlouva tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Materiál projednala Rada města Brna na R9/123. schůzi dne 12.3.2025 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout výše uvedený návrh usnesení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.9.2025 v 12:32

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

1.9.2025 v 17:23

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 7
Příloha (katastrální mapa.pdf)	8 - 8
Příloha (katastrální mapa 2.pdf)	9 - 9
Příloha (letecký snímek.pdf)	10 - 10
Příloha (foto.pdf)	11 - 12
Příloha (majetek svereny MC.pdf)	13 - 13
Příloha (Report z ÚPmB - Židenice - 6978_2.pdf)	14 - 15
Příloha (Report z ÚPmB - Židenice - 6979_2.pdf)	16 - 18
Příloha (cenový návrh.pdf)	19 - 19
Příloha (podání [REDACTED] ze dne 7.8. 2023.pdf)	20 - 20
Příloha k usnesení (návrh kupní smlouvy ZMB.pdf)	21 - 23

Důvodová zpráva:

Úvod:

V materiálu je předkládán návrh prodeje dvou pozemků situovaných ve stabilizované ploše pro dopravu za účelem sjednocení vlastnictví žadatelky a realizace stavby pro dopravu.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků v k.ú. Židenice

- p.č. 6978/2 zahrada o výměře 35 m²

- p.č. 6979/2 zahrada o výměře 61 m².

Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno. Pozemky jsou svěřeny MČ Brno – Židenice v kategorii III. – ostatní nemovitý majetek, nejsou pronajaté.

Popis:

Pozemky p.č. 6978/2, 6979/2 k.ú. Židenice jsou nepravidelného tvaru, situované ve svahu, hustě porostlé náletovými dřevinami, jsou neužívané.

Ze severní strany navazují na garážový dvůr při ulici Šaumannova, z dalších stran navazují na pozemky zahrad, včetně zahrad žadatelky. Z východní strany jsou předmětné pozemky oddělené od zahrad nepevněnou cestou.

Umístění pozemků podle ÚPmB

Pozemky p.č. 6978/2, 6979/2 k.ú. Židenice jsou dle ÚPmB situovány ve stabilizované ploše DU - doprava všeobecná, struktura zástavby volná, výšková úroveň zástavby 3-10 m. Pozemek p.č. 6979/2 k.ú. Židenice navíc zasahuje ve výměře 3 m² do navazující stabilizované plochy BU – bydlení všeobecné, struktura zástavby volná, výšková úroveň zástavby 6-16 m.

Zájemce o dispozici:

O odkoupení pozemků p.č. 6978/2, 6979/2 k.ú. Židenice žádá [redacted] jako vlastník navazujících zahrad z východní strany [redacted] k.ú. Židenice; tyto pozemky jsou užívány jako oplocená zahrada. Sjednáním vlastnictví uvedených pozemků ve vlastnictví paní [redacted] a požadovaných pozemků ve vlastnictví města by vznikly pozemky obdélníkového tvaru.

Paní [redacted] v návrhu na dispozici uvedla, že požadované pozemky města jsou reálně samostatně nevyužitelné. Spojením s jejími pozemky by vznikl i právně jeden reálně využitelný celek. K území má historickou vazbu a ráda by pozemky efektivně využila jako zahradu a v budoucnu třeba i k něčemu jinému, co by dávalo pro ni či její okolí nějaký smysl a bylo by v souladu s Územním plánem města Brna. Podáním ze dne 7.8. 2023 doplnila paní [redacted] svůj návrh na využití požadovaných pozemků tak, že po seznámení s platným a navrženým ÚPmB a zjištění parkovací nedostatečnosti v lokalitě, má představu na nabyvaných pozemcích a k nim přilehlé části svých pozemků realizovat stavbu pro parkování aut. Protože navíc na vedlejších pozemcích již obdobné parkování existuje, fakticky by nedošlo ke změně charakteru území. *(Celé vyjádření je v příloze materiálu)*

Případný pronájem – pacht pozemků je možný z úrovně MČ Brno – Židenice. K této možnosti paní [redacted] uvedla, že požadované pozemky jsou po mnoha letech neudržování ve stavu, který bude vyžadovat značný náklad na jejich rekultivaci, což je s pachtem velmi těžko slučitelné.

Návrh kupní ceny:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Aktuální cenový návrh

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

2.200 Kč/m²

Kupní cena při celkové výměře 96 m² × 2.200 Kč/m² =

211.200 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.

Návrh kupní ceny byl navýšen o správní poplatek ve výši 2.000 Kč na částku **213.200 Kč**

Historie pojednání žádosti pí Mikové

Komise majetková RMB na R9/01. zasedání, konaném dne 24.11.2022, pod bodem č. 01/56

1. bere na vědomí

- žádost [REDAKCE] o prodej pozemků p.č. 6978/2 zahrada o výměře 35 m², 6979/2 zahrada o výměře 61 m² v k.ú. Židenice za účelem sjednocení se svými pozemky a za účelem využití jako zahrady, popř. v budoucnu i k jinému účelu v souladu s Územním plánem města Brna,
- skutečnost, že dle Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 6978/2, 6979/2 k.ú. Židenice situovány ve stavební návrhové ploše pro dopravu, podle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou situovány v ploše dopravní infrastruktury. Odbor dopravy MMB a městská část Brno – Židenice prodej pozemků p.č. 6978/2, 6979/2 k.ú. Židenice nedoporučují.

2. doporučuje Radě města Brna nesouhlasit

se záměrem prodeje

- pozemku p.č. 6978/2 zahrada o výměře 35 m²
 - pozemku p.č. 6979/2 zahrada o výměře 61 m²
- v k.ú. Židenice

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 3 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním nedoporučili ke schválení.

Usnesení nebylo přijato

Mgr. Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Ondřej Hýsek	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo
zdržel se	pro	pro	pro	omluven	zdržel se	pro	zdržela se	pro	omluven	omluven

Doplnění vyjádření OD MMB

Na základě diskuse na zasedání KM RMB požádal MO MMB odbor dopravy MMB o doplnění jeho vyjádření o sdělení, zda se na pozemcích požadovaných k prodeji uvažuje o realizaci konkrétní dopravní stavby nebo o konkrétním využití pro dopravu a vkladném případě v jakém časovém horizontu.

OD MMB sdělil, že na předmětných pozemcích není dosud plánována stavba garáží, nicméně se jedná o rezervu vzhledem k tomu, že všechny okolní, nyní nezastavěné pozemky jsou určeny pro realizaci staveb pro bydlení. Z hlediska koncepce dopravy, vzhledem k budoucímu rozvoji bydlení v této lokalitě, nepovažuje prodej pozemků za vhodný.

Rada města Brna na R9/045. schůzi, konané dne 30.8. 2023 hlasovala o stažení materiálu, předloženém pod bodem č. 38.

Z jednání RMB vyplynul požadavek prověřit možnost zařazení navazujících pozemků města do zbytného majetku.

MO MMB tyto pozemky prověřil s následujícím výsledkem:

Jedná se o pozemky p.č. 6980/2, 6981/2, 6982/1 v k.ú. Židenice při ulici Šaumannova ve vlastnictví statutárního města Brna; pozemky jsou svěřeny MČ Brno-Židenice a na základě nájemních smluv pronajímány.

Pozemky jsou situovány ve svažitém terénu v lokalitě s nestabilním podložím a s nevyjasněnými užívacími vztahy. Přístup na pozemky je možný přes zahrádky nájemců a z úzké nebezpečné cesty mezi zahradami.

Na základě provedeného místního šetření bylo zjištěno, že z východní a jihovýchodní strany stávající oplocení neodpovídá faktickému stavu užívaných nemovitostí.

Pro přesné stanovení hranic pozemků by bylo nutné nechat vyhotovit geodetické zaměření v terénu, které je finančně nákladné a z ekonomického hlediska nyní nerentabilní.

Pozemky nebyly zařazeny do seznamu zbytného majetku statutárního města Brna.

Paní [REDAKCE] sdělila, že má zájem o opětovné projednání předmětné žádosti, neboť o ní nebylo dosud rozhodnuto.

MO MMB předložil k opětovnému projednání žádost [REDAKCE] na zasedání Komise majetkové a na schůzi RMB s variantním návrhem usnesení takto:

varianta A) návrh nesouhlasit se záměrem prodeje pozemků 6978/2, 6979/2 k.ú. Židenice

varianta B) návrh souhlasit se záměrem prodeje pozemků 6978/2, 6979/2 k.ú. Židenice
doporučení schválit jejich prodej [REDAKCE] za kupní cenu 213.200 Kč.

Komise majetková RMB na 45. zasedání, konaném dne 27.2.2025, hlasovala pod bodem č. 45/40 o předloženém návrhu usnesení ve variantě A:

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- žádost [REDAKCE] o prodej pozemků p.č. 6978/2 zahrada o výměře 35 m², p.č. 6979/2 zahrada o výměře 61 m², v k.ú. Židenice, za účelem sjednocení se svými pozemky a realizace stavby pro parkování aut;
- skutečnost, že dle Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 6978/2, 6979/2, v k.ú. Židenice, situovány ve stabilizované ploše doprava všeobecná;
- skutečnost, že Odbor dopravy MMB a městská část Brno-Židenice prodej pozemků p.č. 6978/2, 6979/2, v k.ú. Židenice, nedoporučují. Pozemky jsou svěřeny městské části Brno - Židenice v kategorii III.

Variant A

2. nesouhlasí se záměrem prodeje

- pozemku p.č. 6978/2 zahrada o výměře 35 m²
- pozemku p.č. 6979/2 zahrada o výměře 61 m²
v k.ú. Židenice

Hlasování: 11 – pro, 0- proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Vískot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Vzhledem ke skutečnosti, že MČ Brno – Židenice v době předložení materiálu na schůzi RMB s prodejem požadovaných pozemků nesouhlasila, byl materiál předložen k projednání na schůzi RMB v režimu dohodovacího řízení. MČ Brno – Židenice byla o termínu projednání informována.

Rada města Brna projednala materiál na R9/123. schůzi konané dne 12.3.2025, pod bodem č. 2

Projednávání bodu se zúčastnili Mgr. Michal Ibrmajer, vedoucí Odboru majetku, dopravy a životního prostředí, městské části Brno-Židenice, Mgr. Matěj Dolák, vedoucí Oddělení majetkového a právního Odboru dopravy MMB, Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB a Mgr. Pavel Blažík, vedoucí 3. úseku MMB. Zástupce městské části Brno-Židenice sdělil kladné stanovisko městské části Brno-Židenice k navrhovanému prodeji. Zástupce Odboru dopravy MMB sdělil kladné stanovisko tohoto odboru k navrhovanému prodeji. Bylo hlasováno po delší rozpravě o variantě B včetně předloženého doplnku.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- žádost [REDAKCE] o prodej pozemků p. č. 6978/2 zahrada o výměře 35 m², p. č. 6979/2 zahrada o výměře 61 m², v k. ú. Židenice, za účelem sjednocení se svými pozemky a realizace stavby pro parkování aut;
- skutečnost, že dle Územního plánu města Brna jsou pozemky p. č. 6978/2, 6979/2, v k. ú. Židenice, situovány ve stabilizované ploše doprava všeobecná;
- skutečnost, že Odbor dopravy MMB a městská část Brno-Židenice prodej pozemků p. č. 6978/2, 6979/2, v k. ú. Židenice, nedoporučují. Pozemky jsou svěřeny městské části Brno-Židenice v kategorii III.

2. souhlasí

se záměrem prodeje

- pozemku p. č. 6978/2 zahrada o výměře 35 m²
 - pozemku p. č. 6979/2 zahrada o výměře 61 m²
- v k. ú. Židenice

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej

- pozemku p. č. 6978/2 zahrada o výměře 35 m²
- pozemku p. č. 6979/2 zahrada o výměře 61 m²

v k. ú. Židenice [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 213.200 Kč, za podmínek kupní smlouvy a za podmínky kladného stanoviska městské části Brno-Židenice a Odboru dopravy MMB

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

MO MMB obdržel kladné stanovisko k prodeji předmětných pozemků z Odboru dopravy MMB dne 2.4.2025 a z MČ Brno- Židenice dne 14.5.2025. (Stanoviska jsou uvedena níže.)

Záměr prodeje pozemků p.č. 6978/2, 6979/2 v k.ú. Židenice byl zveřejněn na úřední desce MMB od 23.5.2025 po dobu 15 dní bez připomínek. Nabídka prodeje předmětné části pozemku byla zveřejněna na internetových stránkách ÚZSVM od 23.5.2025 do 23.7.2025. U nabídky nebylo evidováno projevení zájmu.

Stanoviska příslušných orgánů:

MČ Brno - Židenice – RMČ doporučuje statutárnímu městu Brnu odprodej pozemků p.č. 6978/2 a p.č. 6979/2, vše v k.ú. Židenice vlastníkově přilehlých pozemků, paní [REDAKCE]. (aktuální vyjádření)

Původní vyjádření MČ Brno- Židenice:

RMČ nedoporučuje statutárnímu městu Brnu odprodej pozemků p.č. 6978/2, 6979/2 k.ú. Židenice vlastníkově přilehlých pozemků, paní [REDAKCE]

Odbor dopravy MMB – z hlediska koncepce dopravy je obecně vhodné nepřevádět pozemky, jež jsou součástí ploch pro dopravu všeobecnou. V daném případě tvoří pozemky funkční celek s pozemky p.č.

6978/1 a 6979/1 k.ú. Židenice ve vlastnictví zájemkyně, přičemž tyto pozemky jsou rovněž součástí ploch pro dopravu všeobecnou.

V dané lokalitě není v současné době připravována žádná výstavba v plochách dopravy.

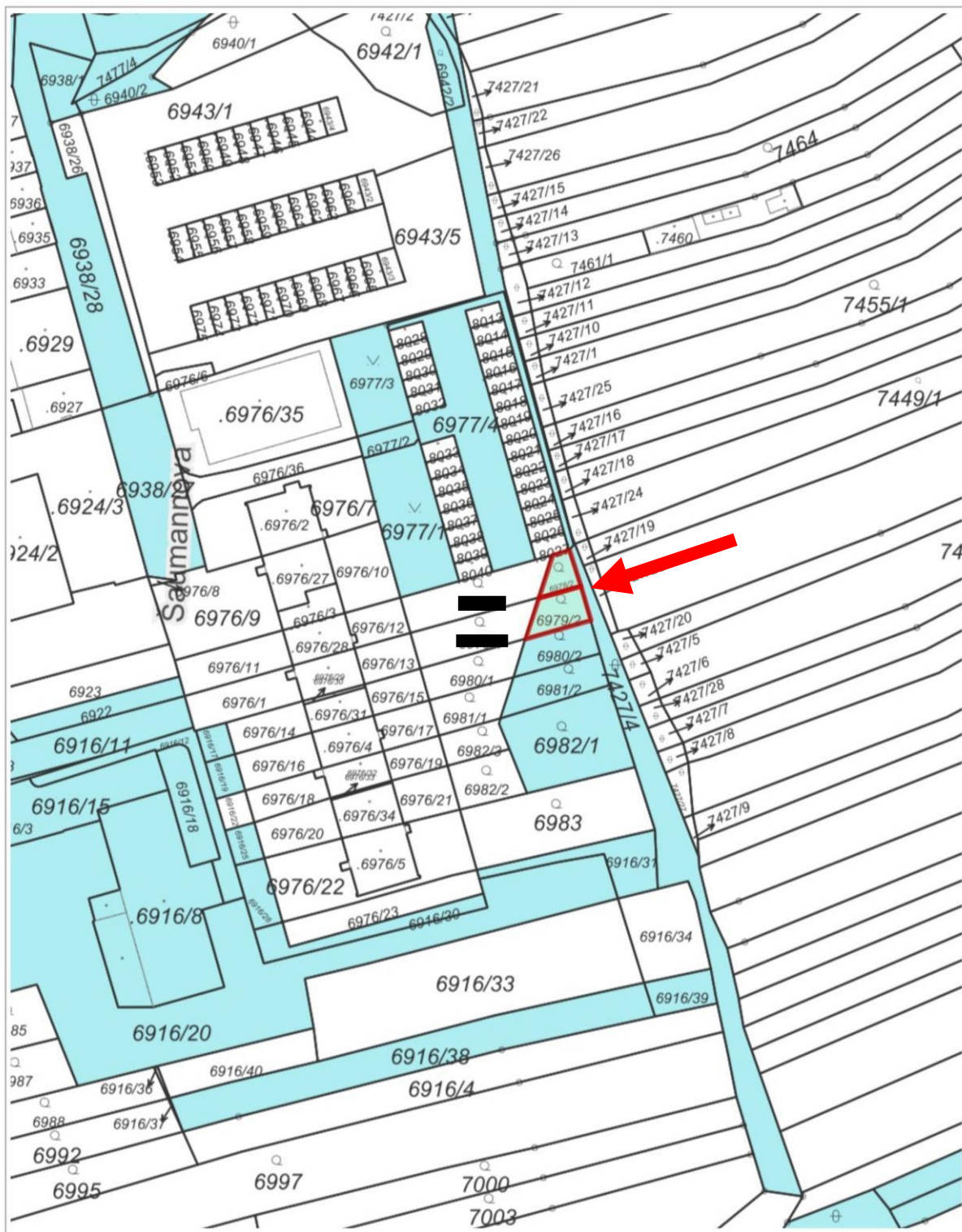
S ohledem na tyto skutečnosti a rovněž s ohledem na polohu daných pozemků v rámci plochy pro dopravu všeobecnou, **nepovažujeme případný prodej těchto pozemků z hlediska koncepce za problematický. (aktuální vyjádření)**

Původní vyjádření Odboru dopravy MMB:

Vzhledem k tomu, že pozemky p.č. 6978/2, 6979/2 k.ú. Židenice jsou dle ÚPmB součástí plochy pro dopravu, odbor dopravy MMB nedoporučuje jejich prodej.

Doplněné vyjádření – na předmětných pozemcích není dosud plánována stavba garáží, nicméně se jedná o rezervu vzhledem k tomu, že všechny okolní, nyní nezastavěné pozemky, jsou určeny pro realizaci staveb pro bydlení. Z hlediska koncepce dopravy, vzhledem k budoucímu rozvoji bydlení v této lokalitě, nepovažujeme prodej pozemků za vhodný.





20 m

1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



1 : 630



přístup na pozemky [redacted] ze západní strany

požadované pozemky města p.č. 6978/2,6979/2 k.ú. Židenice



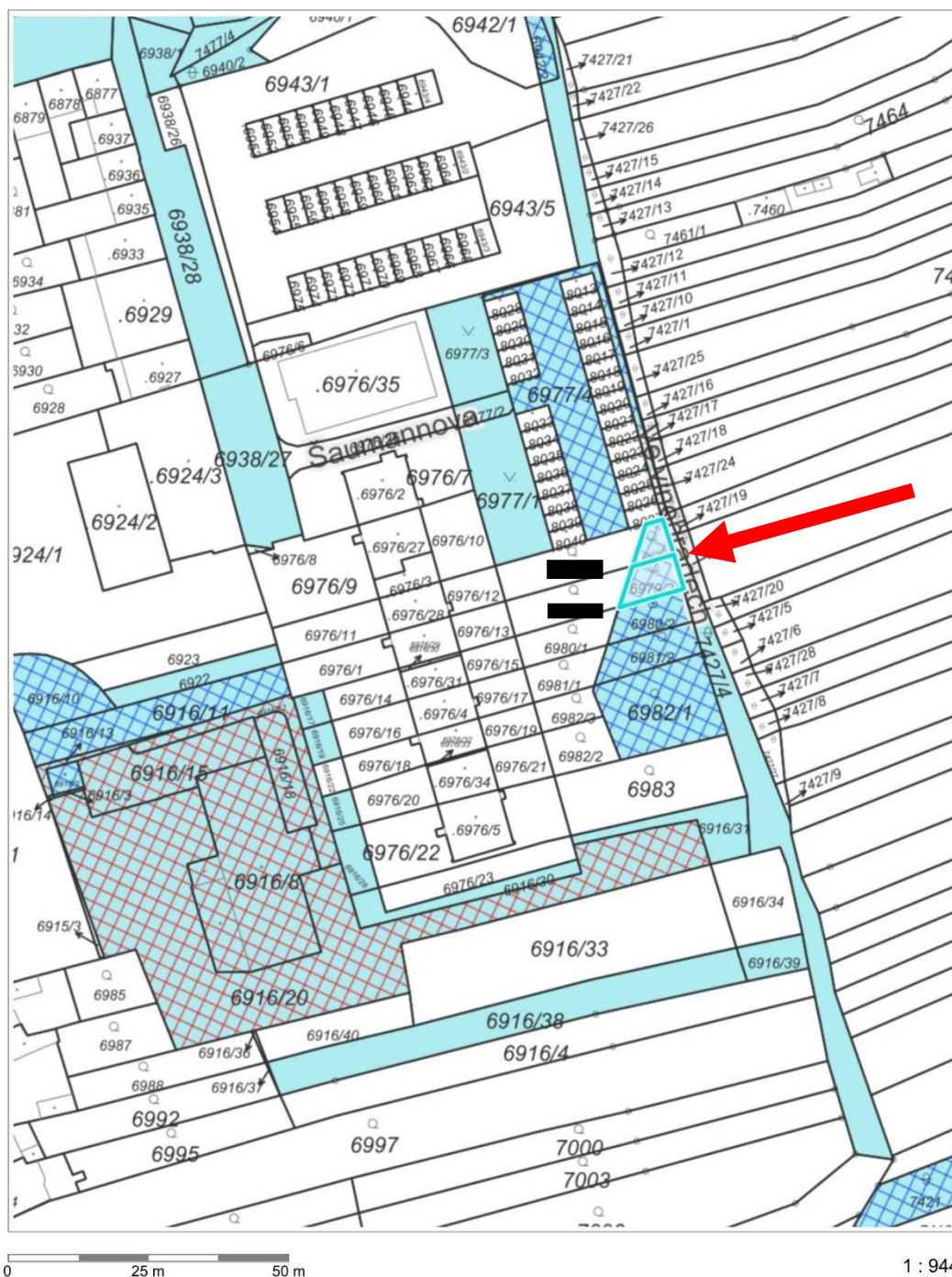
pozemky ve vlastnictví paní [redacted]



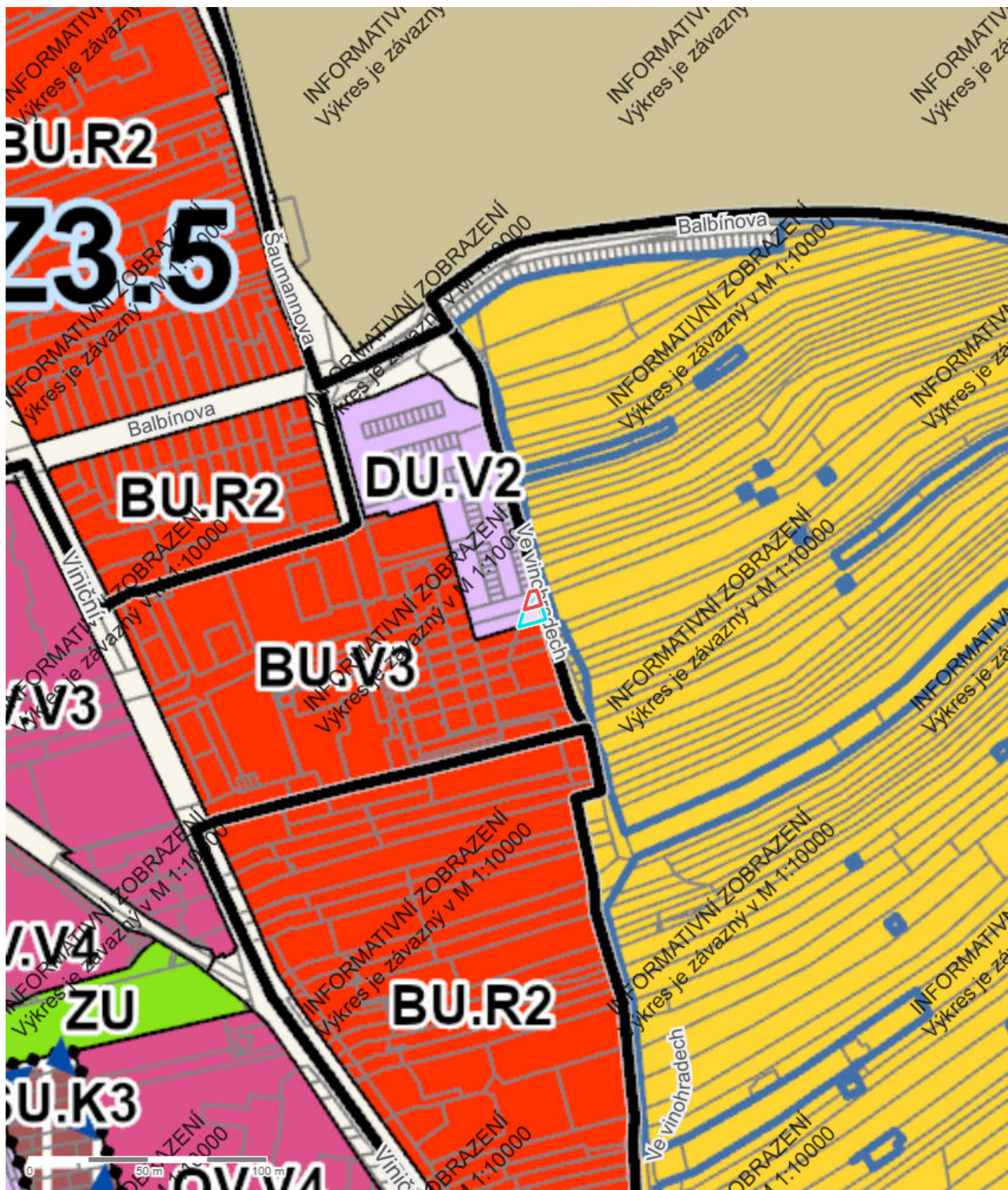
přístup na pozemky p.č. 6978/2, 6979/2 v k.ú. Židenice ve vlastnictví SMB

Majetek svěřený městské části

Marcela Rutarová



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 6978/2, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	6978/2
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití	–
Výměra dle KN	35 m ²
Výměra dle geometrie	35 m ²
Stav parcely k	01.08.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	35 m ² (101%)

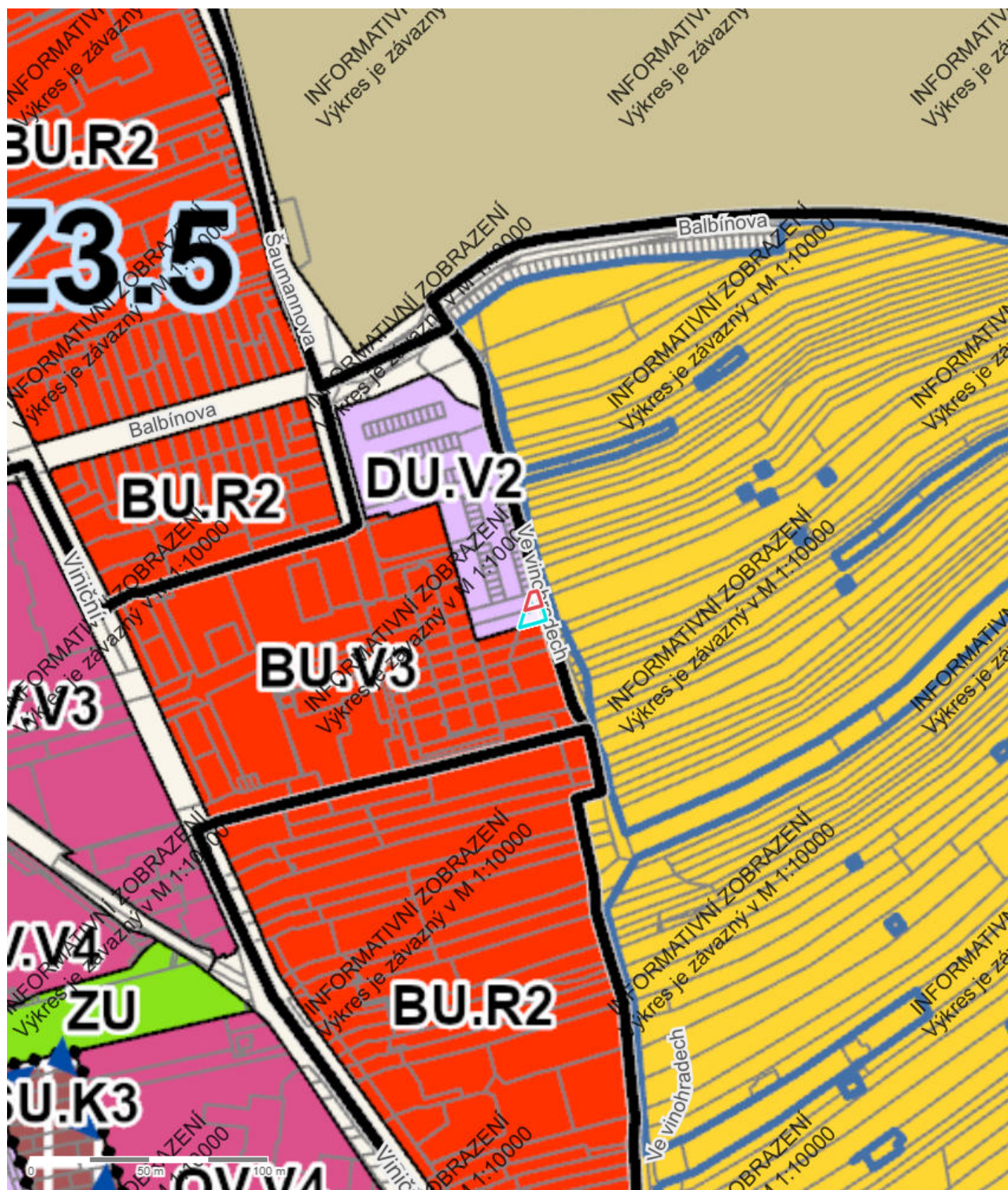
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	RX
Název RZV	Rekreace jiná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.24 Stará osada
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 6979/2, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	6979/2
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití	–
Výměra dle KN	61 m ²
Výměra dle geometrie	62 m ²
Stav parcely k	01.08.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	58 m ² (96%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	3 m ² (4%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	RX
Název RZV	Rekreace jiná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 m ² (1%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.24 Stará osada
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh výše jednotkové kupní ceny a jednotkového nájemného pozemků p.č. 6978/2 a p.č. 6979/2 v k.ú. Židenice

aktualizace cenového návrhu F101/22 ze dne 17. 8. 2022

(zpracováno na žádost – JUDr. Rutarová)

Ocenění ke dni: 7. 2. 2025

Navrhovatel: [REDAKCE]

Umístění: při ulici Šaumannova

Dispozice: prodej/pronájem

Dle KN: pozemek p.č. 6978/2 zahrada, 35 m²

pozemek p.č. 6979/2 zahrada, 61 m²

Dle nového ÚP: pozemky jsou součástí stabilizované plochy doprava všeobecná

Dle skutečnosti: neudržované pozemky zarostlé náletovými dřevinami, navazují na pozemky ve vlastnictví žadatelky, které užívá jako zahradu

Ocenění:

Realizované prodeje určené k porovnání:

2022	ul. Hradiska, zahrada	2 182 Kč/m ²
	ul. Viniční, zahrada	1 727 Kč/m ²
2023	ul. Wainerovo náměstí, zahrada	2 009 Kč/m ²
	ul. Vinohradská, zahrada	2 632 Kč/m ²
2024	ul. Cihelní, zahrada	1 994 Kč/m ²
	ul. Hlaváčova, zahrada	2 183 Kč/m ²
	ul. Révová, zahrada	1 714 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, umístění, tvar, využití dle ÚP (plocha dopravy) a skutečné využití (zahrada k rekreaci) pozemků navrhuje koncovou kupní cenu ve výši realizovaných cen v okolí, tj. 2 200 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

Nájemné navrhuje přibližně ve výši 2 % z jednotkové kupní ceny, a to ve výši 45 Kč/m²/rok.

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

2 200 Kč/m²

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Návrh nájemného

Návrh jednotkového nájemného

45 Kč/m²/rok

Zpracováno ORE

[REDAKCE]
Ing. Denisa Fialová

[REDAKCE]
Ing. Ivana Vidovičová
vedoucí oddělení

Statutární město Brno
majetkový odbor
Magistrátu města Brna
Brno, Malinovského náměstí 3

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO	
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	4
- 8 -08- 2023	
Došlo dne	
Č.j. MMB:	
Příl.:	

K Vašemu č.j. MMB/0017294/2021

Věc: doplnění k návrhu na dispozici s majetkem města, pozemků p.č. 6978/2 a 6979/2
v katastrálním území Židenice

Navrhovatel:



Statutární město Brno

Doručeno: 08.08.2023

MMB/0372494/2023

listy:1 přílohy:
druh: li/sv:



mmb1es891c1d1a

Navrhovatel tímto doplňuje svůj návrh na dispozici o vyjádření k zamýšlenému využití nemovitostí. Navrhovatel již ve svém původním návrhu sdělil, že by pozemky byly použity jako zahrada resp. k něčemu, co by dávalo pro něj a okolí smysl a bylo v souladu s územním plánem.

Po seznámení se s dosavadním a navrženým novým územním plánem a zjištěním parkovací nedostatečnosti v lokalitě, má navrhovatel představu na nabývaných pozemcích a k nim přilehlé části svých pozemků p.č. [redacted] realizovat stavbu pro parkování aut. Protože navíc na vedlejších pozemcích již obdobné parkování existuje, fakticky by ani nedošlo ke změně charakteru území. Děkuji za vyhovění a zůstávám s pozdravem.

V Brně dne 07.08.2023



sml. č.

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 21.12. 2023
Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 158 222/0800
VS:
(dále též prodávající)

a



(dále též kupující)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu

I. Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikovaných nemovitých věcí - pozemku p.č. 6978/2 zahrada o výměře 35 m² a pozemku p.č. 6979/2 zahrada o výměře 61 m², oba v k.ú. Židenice, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno (dále v této smlouvě označené též jen jako „NEMOVITOSTI“).

II. Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupující bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTEM.

III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikované NEMOVITOSTI ze svého vlastnictví do vlastnictví kupující a kupující touto smlouvou níže specifikované NEMOVITOSTI z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupující odevzdá níže specifikované NEMOVITOSTI a umožní ji nabýt vlastnické právo k níže specifikovaným NEMOVITOSTEM: pozemku 6978/2 zahrada o výměře 35 m² a pozemku p.č. 6979/2 zahrada o výměře 61 m², oba v k.ú. Židenice, v obci Brno, v okrese Brno – město, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikované NEMOVITOSTI převezme a zaplatí za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za NEMOVITOSTI byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 213.200,- Kč (slovy: dvěstětřináctisícdvěstěkorun českých). Prodej NEMOVITOSTÍ není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.
2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem kupní smlouvy oběma stranami.
3. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 1 měsíce po obdržení návrhu smlouvy.

V.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTÍ a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani jiné právní závady vážnoucí na NEMOVITOSTECH.

VI.

Prohlášení kupující

Kupující prohlašuje, že se seznámila s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTÍ a zavazuje se je v tomto stavu převzít.

VII.

Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývá kupující NEMOVITOSTI do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupující z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
4. Kupující prohlašuje, že není v insolenci, na její majetek není vedena exekuce ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by ji bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.
5. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

6. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy

7. Kupující, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

8. Na základě ustanovení § 39a a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informoval prodávající o úmyslu zcizit NEMOVITOSTI organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. prostřednictvím internetových stránek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ode dne 23.5.2025 do dne 23.7.2025.

Organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. neprojevily v uvedené zákonné lhůtě zájem o převod vlastnického práva k NEMOVITOSTEM.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat NEMOVITOSTI, specifikované v článku I. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 23.5.2025.

2. Prodej NEMOVITOSTÍ byl schválen na Z9/.... zasedání Zastupitelstva města Brna dne

Dne

Dne

za statutární město Brno
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Nikol Wagnerová