

Z9/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.9.2025

97. Návrh prodeje pozemků p.č. 1726, 1734 v k.ú. Černovice

Anotace

Je předkládán záměr a návrh prodeje pozemků pod garážemi vlastníkům těchto staveb.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje prodej

- pozemku p.č. 1726 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m2 v k.ú. Černovice
[REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 101.000,-Kč a za podmínek kupní
smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

- pozemku p.č. 1734 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m2 v k.ú. Černovice
[REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 101.000,-Kč a za
podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu

Stanoviska

Materiál projednala Rada města Brna na R9/134. schůzi dne 11.6.2025 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout výše uvedený návrh usnesení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.9.2025 v 11:01

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

1.9.2025 v 17:20

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 5
Příloha (KM.pdf)	6 - 6
Příloha (letecky snimek.pdf)	7 - 7
Příloha (foto.pdf)	8 - 8
Příloha (mapa svereneho majetku.pdf)	9 - 9
Příloha (Report z ÚPmB - Černovice - .1726.pdf)	10 - 11
Příloha (Report z ÚPmB - Černovice - .1734.pdf)	12 - 13
Příloha (CN [REDACTED].pdf)	14 - 14
Příloha (CN [REDACTED].pdf)	15 - 15
Příloha k usnesení (KS [REDACTED].pdf)	16 - 18
Příloha k usnesení (KS [REDACTED].pdf)	19 - 21

Důvodová zpráva

Úvod

V materiálu je předkládán návrh prodeje dvou pozemků pod řadovými garážemi v garážovém dvoře při ul. Řehořova, a to vlastníkům garáží na nich postavených.

Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků v k.ú. Černovice

- p.č. 1726 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²,

- p.č. 1734 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m².

Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno.

Pozemky jsou svěřené městské části Brno – Černovice v kategorii III.- ostatní nemovitý majetek, jsou pronajaté.

Popis

Předmětné pozemky jsou zastavěné řadovými garážemi ve vlastnictví fyzických osob a jsou situovány ve volně přístupném garážovém dvoře při ulici Řehořova. Celkem se zde nachází 148 garáží, z toho cca 77 je postaveno na pozemcích v soukromém vlastnictví. Pozemky pod garážemi i příjezdové plochy ve vlastnictví SMB jsou svěřeny MČ Brno – Černovice v kategorii III. – ostatní nemovitý majetek.

Umístění pozemků podle Územního plánu města Brna

Pozemky p.č. 1726, 1734 v k.ú. Černovice se dle ÚPmB nachází v ploše přestavby DU-doprava všeobecná, struktura zástavby volná, výšková úroveň zástavby 6-16 m.

Zájemci o dispozici, nájemní smlouvy

O odkoupení pozemků p.č. 1726, 1734 k.ú. Černovice požádali vlastníci na nich postavených garáží za účelem sjednocení vlastnictví stavby a pozemku, a to

- [REDAKCE] požádal o prodej pozemku p.č. 1726 k.ú. Černovice;

- [REDAKCE] požádali o prodej pozemku p.č. 1734 k.ú. Černovice.

[REDAKCE] se stala vlastníkem garáže na pozemku p.č. 1726 v k.ú. Černovice na základě kupní smlouvy uzavřené v roce [REDAKCE]. Pan [REDAKCE] užívá pozemek pod garáží na základě nájemní smlouvy, uzavřené z úrovně MČ Brno – Černovice dne 25.3. 1998. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, nájemné činí 20,-Kč/m²/rok, je řádně hrazeno.

[REDAKCE] koupili garáž na pozemku p.č. 1734 od předchozího vlastníka v roce [REDAKCE]. Vkladu smlouvy do katastru nemovitostí předcházelo projednání předkupního práva ke garáží v příslušných orgánech města. ZMB na zasedání č. Z8/39, konaném dne 21.6.2022, s uplatněním předkupního práva ke garáží na uvedeném pozemku nesouhlasilo. Oba žadatelé jsou vlastníky id. ½ stavby. Pozemek užívají na základě nájemní smlouvy, uzavřené z úrovně MČ Brno – Černovice dne 16.5.2023. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, nájemné činí 20,-Kč/m²/rok, je řádně hrazeno.

Návrh kupní ceny

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	5.500,-Kč/m ²
Kupní cena při výměře 18 m ²	= 99.000,- Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.

Kupní cena je navýšena o správní poplatek 2.000,-Kč na částku 101.000,-Kč za každý z požadovaných pozemků.

Dodání nemovité věci je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Během let 2017-2024 bylo v tomto garážovém dvoře prodáno z vlastnictví města cca 20 pozemků.

Projednání předkupního práva

V orgánech města bylo projednáno v letech 2018 až 2022 cca 5 nabídek na uplatnění předkupního práva na stavbu garáže situované v tomto garážovém dvoře. Ve všech případech ZMB s využitím předkupního práva nesouhlasilo.

Dosavadní průběh projednání

MČ Brno-Černovice doporučuje prodej pozemků p.č. 1726, 1734 v k.ú. Černovice schválit. MO MMB předložil na zasedání Komise majetkové RMB a na schůzi RMB návrh souhlasit se záměrem prodeje předemětných pozemků a doporučení schválit jejich prodej žadatelům za kupní cenu 101.000,-Kč za každý z obou pozemků.

Komise majetková RMB na 51. zasedání, konaném dne 29.5.2025, hlasovala pod bodem č. 51/29 o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. souhlasí se záměrem prodeje

- pozemku p.č. 1726 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²
 - pozemku p.č. 1734 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²
- v k.ú. Černovice

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej

- pozemku p.č. 1726 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Černovice [redacted]
[redacted] za dohodnutou kupní cenu 101.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy
- pozemku p.č. 1734 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Černovice [redacted]
a [redacted] za dohodnutou kupní cenu 101.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 11 – pro, 0- proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na R9/134. schůzi konané dne 11.6.2025, pod bodem č. 29

1. souhlasí

se záměrem prodeje

- pozemku p. č. 1726 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²
 - pozemku p. č. 1734 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²
- v k. ú. Černovice

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej

- pozemku p. č. 1726 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Černovice [redacted]
za dohodnutou kupní cenu 101.000, -Kč a za podmínek kupní smlouvy
- pozemku p. č. 1734 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Černovice [redacted]
a [redacted] za dohodnutou kupní cenu 101.000, -Kč a za podmínek kupní smlouvy.

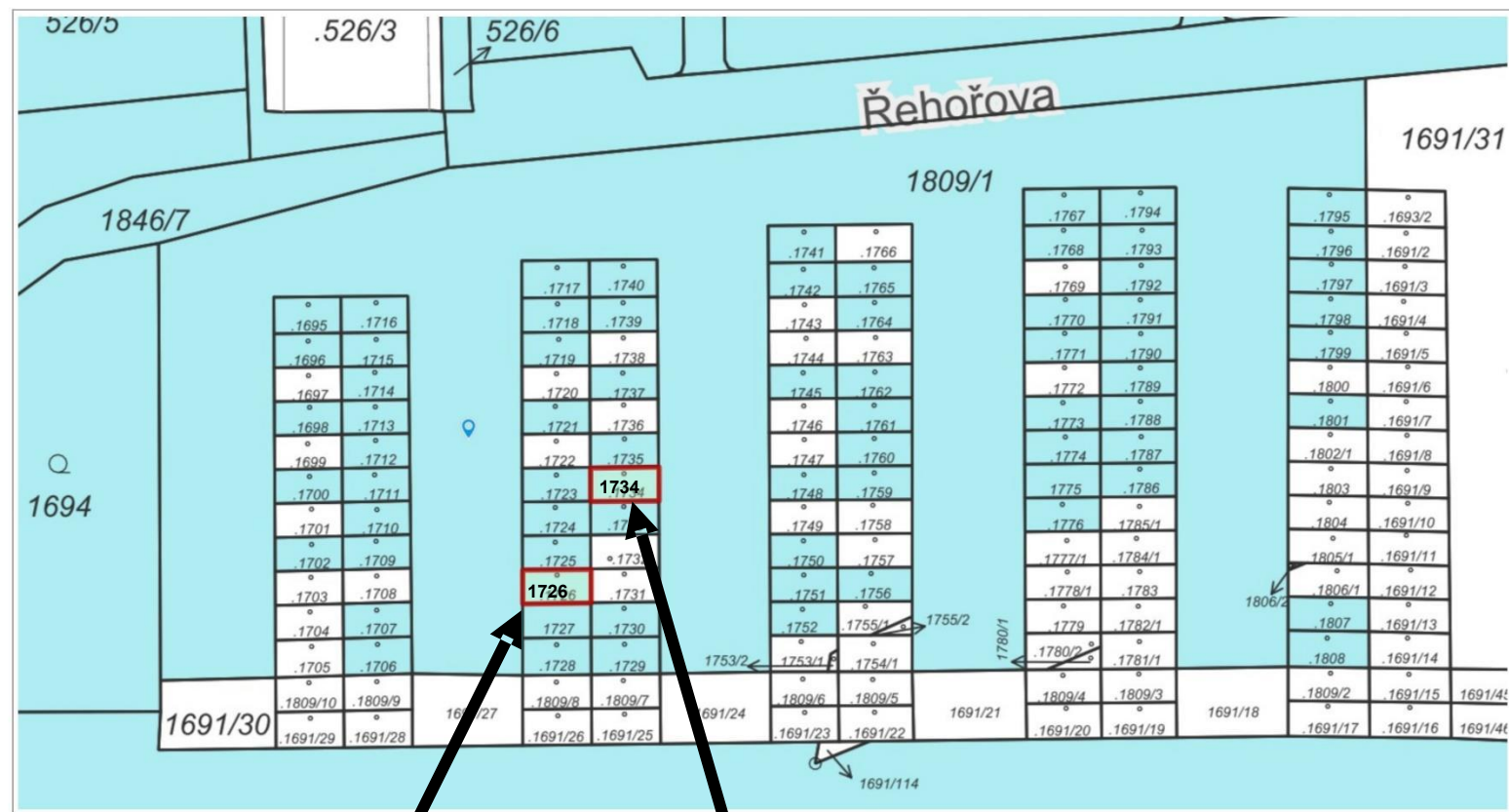
Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podvinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemků p.č. 1726, 1734 v k.ú. Černovice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 16.6.2025 po dobu 15 dní bez připomínek.

Stanoviska příslušných orgánů

MČ Brno - Černovice – ZMČ doporučuje ZMB souhlasit s prodejem pozemků p.č. 1726, 1734 k.ú. Černovice navrhovatelům dispozice.



0 10 m 20

1 : 500

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: ©



0 10 m 20 m

1 : 550

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 20. 3. 2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

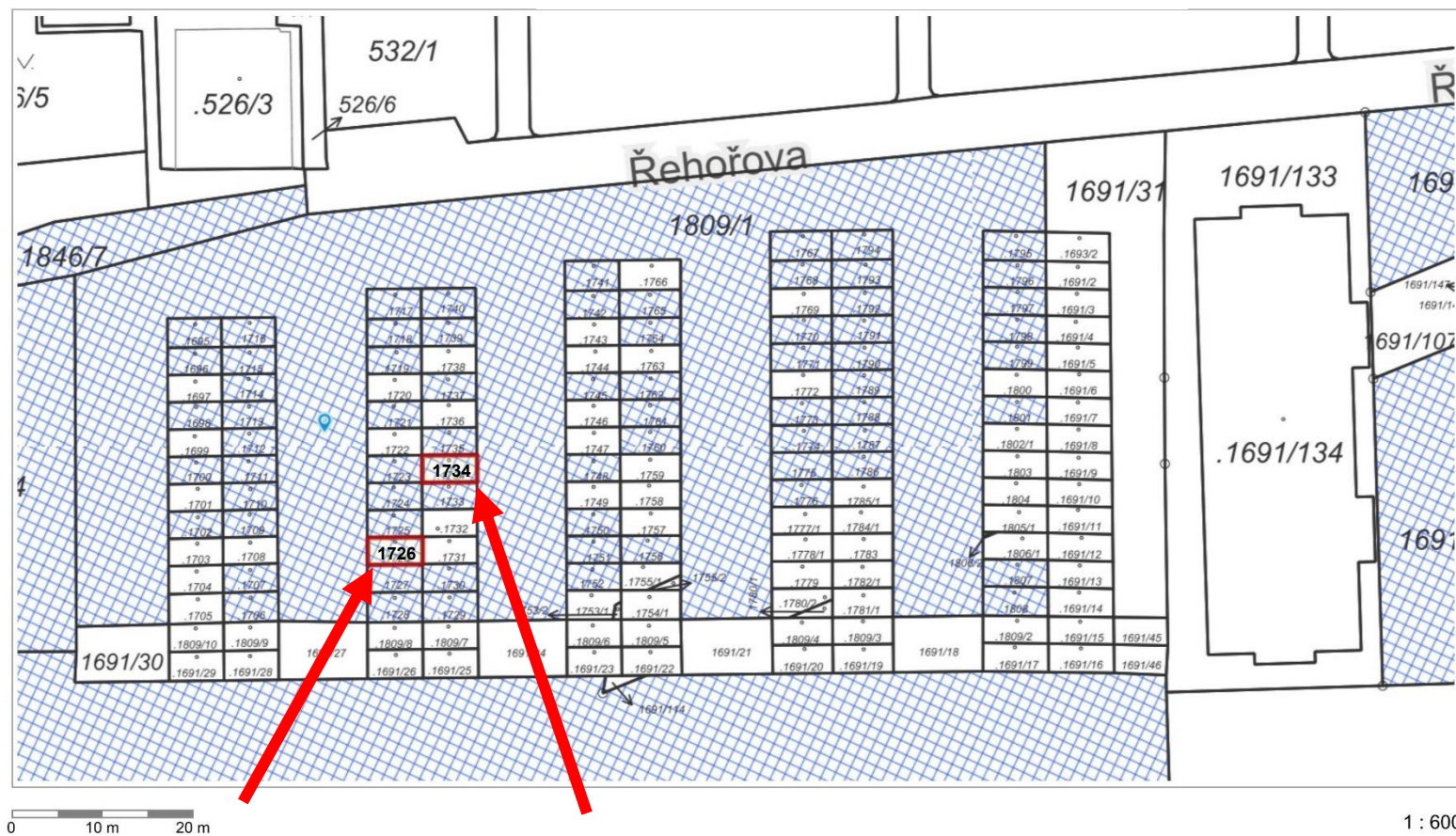




3. 2. 2025

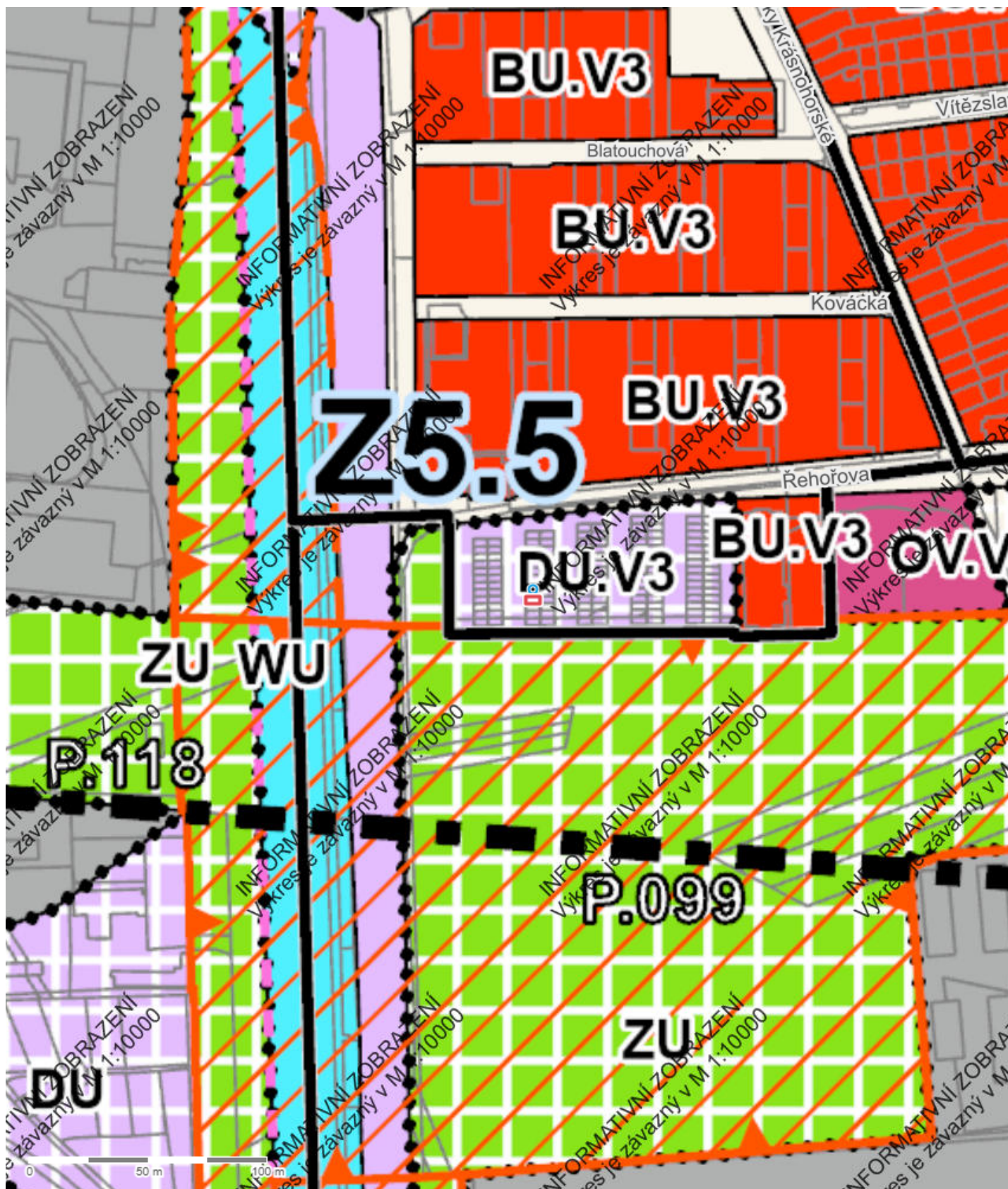
Pozemky svěřené městské části

Marcela Rutarová



© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1726, k.ú. Černovice



Parcela

Katastrální území	Černovice
Číslo parcely	.1726
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	18 m ²
Výměra dle geometrie	18 m ²
Stav parcely k	01.04.2025

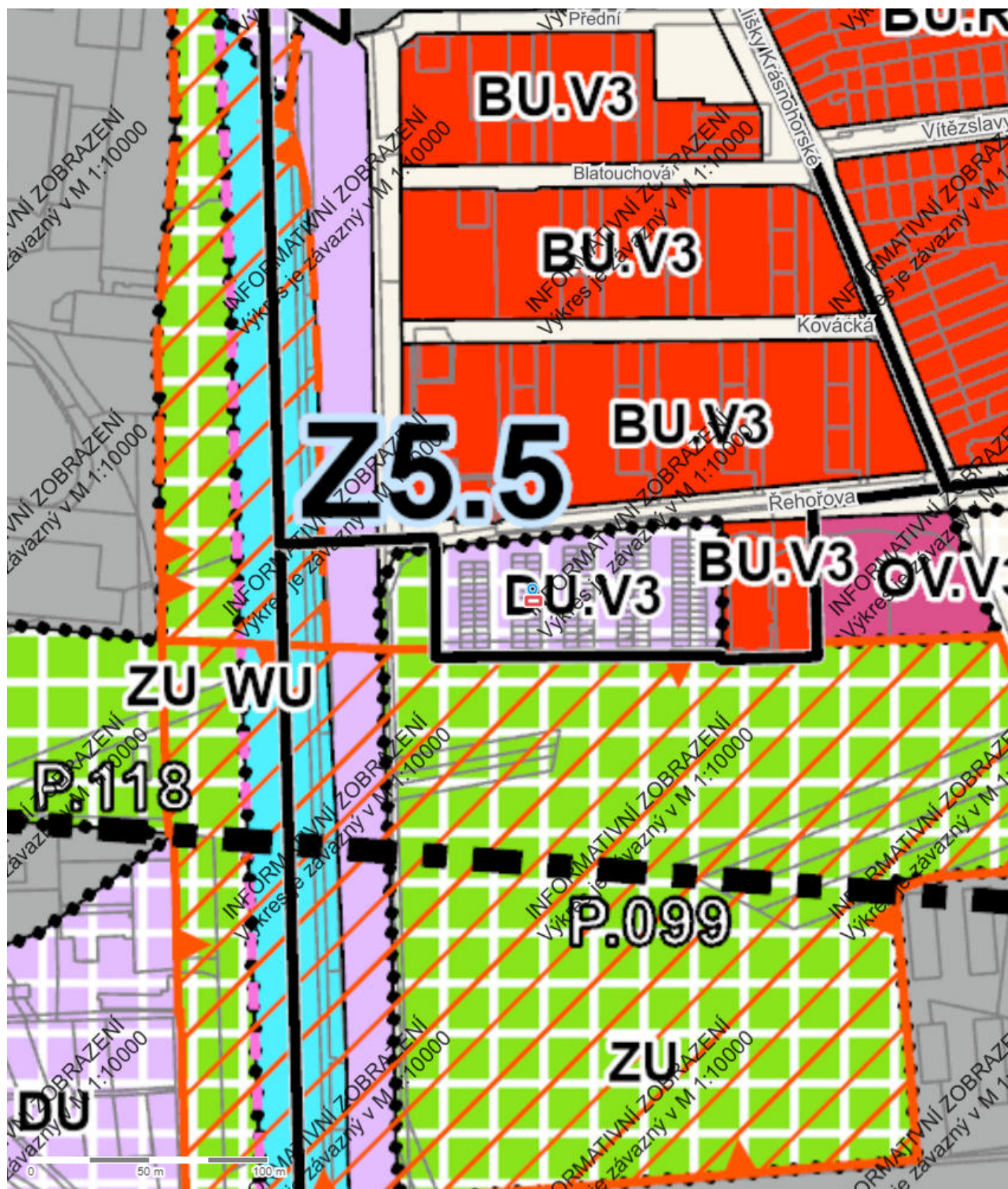
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	18 m ² (101%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.5 Elišky Krásnohorské
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1734, k.ú. Černovice



Parcela

Katastrální území	Černovice
Číslo parcely	.1734
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	18 m ²
Výměra dle geometrie	18 m ²
Stav parcely k	01.04.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	18 m ² (101%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.5 Elišky Krásnohorské
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh výše kupní ceny pro pozemek p.č. 1726, k.ú. Černovice

(zpracováno na žádost ORA – Ing. Zbojková)

Aktualizace CN D15/24

Ocenění ke dni: 22. 4. 2025

Navrhovatel: 

Umístění: při ulici Řehořova

Dispozice: prodej

Dle KN: pozemek p.č. 1726 (18 m²), zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Černovice

Dle ÚP: plocha přestavby dopravy všeobecné s volnou strukturou zástavby

Dle skutečnosti: pozemek pod starší řadovou garáží v garážovém areálu

Ocenění:

Realizované prodeje v okolí určené k porovnání:

1) 2025	ul. Sportovní, pozemek pod částí garáže	5 000 Kč/m ²
2) 2024	ul. Sportovní, pozemek pod částí garáže	5 500 Kč/m ²
3)	ul. Rebešovická, pozemek pod garáží	5 217 Kč/m ²
4)	ul. Řehořova, pozemek pod garáží (SMB převodce)	4 095 Kč/m ²
5)	ul. Vlnitá, pozemky pod třemi garážemi (SMB převodce)	7 000 Kč/m ²
6)	ul. Slavkovská, pozemek pod garáží (SMB převodce)	3 187 Kč/m ²
7)	ul. Balbínova, pozemek pod garáží (SMB převodce)	4 387 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, výměru a využití předmětného pozemku (pozemek pod stavbou garáže) navrhuje koncovou kupní cenu ve výši intervalu realizovaných cen v okolí, tj. 5 500 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

5 500 Kč/m²

Kupní cena při výměře 18 m² x 5 500 Kč/m² =

99 000 Kč

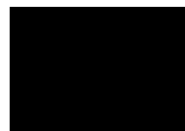
Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Zpracováno ORE



Mgr. Dominik Blanarsch

specialista cenových analýz



Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.

vedoucí oddělení

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh výše kupní ceny pro pozemek p.č. 1734, k.ú. Černovice

(zpracováno na žádost ORA – Ing. Zbojková)

Aktualizace CN K126/24

Ocenění ke dni: 22. 4. 2025

Navrhovatel: 

Umístění: při ulici Řehořova

Dispozice: prodej

Dle KN: pozemek p.č. 1734 (18 m²), zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Černovice

Dle ÚP: plocha přestavby dopravy všeobecné s volnou strukturou zástavby

Dle skutečnosti: pozemek pod starší řadovou garáží v garážovém areálu

Ocenění:

Realizované prodeje v okolí určené k porovnání:

1) 2025	ul. Sportovní, pozemek pod částí garáže	5 000 Kč/m ²
2) 2024	ul. Sportovní, pozemek pod částí garáže	5 500 Kč/m ²
3)	ul. Rebešovická, pozemek pod garáží	5 217 Kč/m ²
4)	ul. Řehořova, pozemek pod garáží (SMB převodce)	4 095 Kč/m ²
5)	ul. Vlnitá, pozemky pod třemi garážemi (SMB převodce)	7 000 Kč/m ²
6)	ul. Slavkovská, pozemek pod garáží (SMB převodce)	3 187 Kč/m ²
7)	ul. Balbínova, pozemek pod garáží (SMB převodce)	4 387 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, výměru a využití předmětného pozemku (pozemek pod stavbou garáže) navrhuje koncovou kupní cenu ve výši intervalu realizovaných cen v okolí, tj. 5 500 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

5 500 Kč/m²

Kupní cena při výměře 18 m² x 5 500 Kč/m² =

99 000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Zpracováno ORE



Mgr. Dominik Blanarsch

specialista cenových analýz



Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.

vedoucí oddělení

sml. č.

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne
Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 158 222/0800
VS:

(dále též prodávající)

a



(dále též kupující)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu

I. Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikované nemovité věci: pozemku p.č. 1726 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² k.ú. Černovice, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno (dále v této smlouvě označené též jen jako „NEMOVITOST“).

II. Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTI.

III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovanou NEMOVITOST ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou níže specifikovanou NEMOVITOST z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže specifikovanou NEMOVITOST a umožní mu nabýt vlastnické právo k níže specifikované NEMOVITOSTI: pozemku p.č. 1726 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Černovice, v obci Brno, v okrese Brno – město, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikovanou NEMOVITOST převezme a zaplatí za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za NEMOVITOST byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 101.000,-Kč (slovy: jednojedenáct tisíc korun českých). Dodání nemovité věci je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem kupní smlouvy oběma stranami.
3. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 1 měsíce po obdržení návrhu smlouvy.

V.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani jiné právní závady vážnoucí na NEMOVITOSTI.

VI.

Prohlášení kupujícího

Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a zavazuje se ji v tomto stavu převzít.

VII.

Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývá kupující NEMOVITOST do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
4. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

5. Kupující, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

6. Kupující prohlašuje, že není v insolinci, na jeho majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat NEMOVITOST, specifikovanou v článku I. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 16.6.2025.

2. Prodej NEMOVITOSTI byl schválen na Z9/.... zasedání Zastupitelstva města Brna konaným dne

Dne

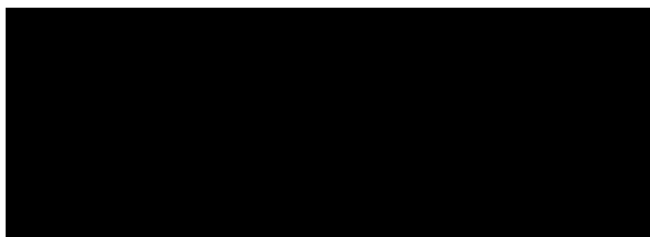
Dne

za statutární město Brno
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Nikol Wagnerová



Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne
Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 158 222/0800
VS:
(dále též prodávající)

a



(dále též kupující)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu

I. Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikované nemovité věci: pozemku p.č. 1734 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Černovice, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno (dále v této smlouvě označené též jen jako „NEMOVITOST“).

II. Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícím bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTI.

III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovanou NEMOVITOST ze svého vlastnictví do spoluvlastnictví kupujících a kupující touto smlouvou níže specifikovanou NEMOVITOST z vlastnictví prodávajícího do svého spoluvlastnictví přijímají a zavazují se zaplatit za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícím odevzdá níže specifikovanou NEMOVITOST a umožní jim nabýt vlastnické právo k níže specifikované NEMOVITOSTI: pozemku p.č. 1734 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Černovice, v obci Brno, v okrese Brno – město, a kupující se touto smlouvou zavazují, že výše specifikovanou NEMOVITOST převezmou a zaplatí za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Každý kupující nabývá id. ½ NEMOVITOSTI.

IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za NEMOVITOST byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícími a činí částku ve výši 101.000,-Kč (slovy: jednostojetisícikorun českých). Dodání nemovité věci je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem kupní smlouvy oběma stranami.
3. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 1 měsíce po obdržení návrhu smlouvy.

V.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani jiné právní závady vážnoucí na NEMOVITOSTI.

VI.

Prohlášení kupujících

Kupující prohlašují, že se seznámili s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a zavazují se ji v tomto stavu převzít.

VII.

Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývají kupující NEMOVITOST do svého spoluvlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží každý kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujících z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
4. Kupující berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
5. Kupující, jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

-2-

6. Kupující prohlašují, že nejsou v insolventi, na jejich majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by jim bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat NEMOVITOST, specifikovanou v článku I. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 16.6. 2025.

2. Prodej NEMOVITOSTI byl schválen na Z9/.... zasedání Zastupitelstva města Brna konaným dne

Dne

Dne

za statutární město Brno
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Nikol Wagnerová



Dne

