

Z9/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.9.2025

96. Návrh prodeje pozemku p.č. 5274 v k. ú. Bystrc - lokalita Mečkov

Anotace

Je předkládán návrh prodeje pozemku p.č. 5274 v k.ú. Bystrc zastavěného stavbou č.e. 2052 - rekreační chatou v lokalitě Mečkov, která je ve spoluvlastnictví navrhovatelky a další fyzické osoby. S ohledem na existenci předkupního práva k podílu na stavbě druhého spoluvlastníka bude případná kupní smlouva s navrhovatelkou uzavřena s rozvazovací podmínkou.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že [REDAKCE] samostatně požádala o prodej pozemku p. č. 5274 v k. ú. Bystrc, přestože je zastavěný stavbou č. e. 2052 pro rodinnou rekreaci, zapsanou na listu vlastnictví č. 1802, v podílovém spoluvlastnictví [REDAKCE] (podíl id. 1/2) a další fyzické osoby (podíl id. 1/2), která má ve smyslu § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, předkupní právo k podílu o vel. id. 1/2 na pozemku p. č. 5274 v k. ú. Bystrc,

2. schvaluje

- prodej pozemku p. č. 5274, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 53 m², v k. ú. Bystrc kupující [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 171 600 Kč s rozvazovací podmínkou využití předkupního práva [REDAKCE] spoluvlastníka stavby č. e. 2052 pro rodinnou rekreaci, která stojí na pozemku p. č. 5274 v k. ú. Bystrc a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č...tohoto zápisu,

a dále pro případ, že [REDAKCE] - spoluvlastník stavby č. e. 2052 pro rodinnou rekreaci v k.ú. Bystrc využije nabídky předkupního práva do tří měsíců od obdržení nabídky k uplatnění předkupního práva, čímž dojde k naplnění rozvazovací podmínky specifikované výše a kupní smlouva uzavřená s kupující [REDAKCE] [REDAKCE] na prodej pozemku p. č. 5274 v k. ú. Bystrc , zanikne

- prodej pozemku p. č. 5274, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 53 m², v k. ú. Bystrc do podílového spoluvlastnictví [REDAKCE] (nabývá podíl id. 1/2) a [REDAKCE] (nabývá podíl id. 1/2), za dohodnutou kupní cenu ve výši 171 600 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č...tohoto zápisu.

Stanoviska

R9/134. Rada města Brna dne 11. 6. 2025 návrh prodeje projednala a doporučila Zastupitelstvu

města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

29.8.2025 v 08:01

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

19.8.2025 v 11:03

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (majetková mapa 3.pdf)	8 - 8
Příloha (ortofoto mapa.pdf)	9 - 9
Příloha (mapa sveření.pdf)	10 - 10
Příloha (Report pozemku.pdf)	11 - 12
Příloha (MŠ záznam a fotodokumentace - [REDACTED].pdf)	13 - 15
Příloha (SKEN Ocenění1.pdf)	16 - 16
Příloha k usnesení (Kupni smlouva [REDACTED] s rozvazovací podmínkou.pdf)	17 - 21
Příloha k usnesení (Kupni smlouva [REDACTED].pdf)	22 - 25

Důvodová zpráva

Majetkový odbor MMB eviduje žádost [REDAKCE] ve věci návrhu prodeje pozemku p. č. 5274 v k.ú. Bystrc pod rekreačním objektem č. e. 2052, jehož je navrhovatelka spoluvlastníkem (podíl id. ½). Druhým spoluvlastníkem stavby je [REDAKCE] (podíl id. ½) – dle sdělení navrhovatelky její [REDAKCE]

Žádost o prodej předmětného pozemku podala pouze paní [REDAKCE] s tím, že chce nabýt pozemek p.č. 5274 v k.ú. Bystrc do svého výlučného vlastnictví. Po upozornění navrhovatelky ze strany MO MMB na předkupní právo druhého spoluvlastníka stavby ke spoluvlastnickému podílu id. ½ na pozemku, navrhovatelka souhlasila s postupem, že [REDAKCE] bude osloven s nabídkou předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. ½ a po jeho případném nevyužití, bude vlastnické právo k pozemku převedeno na paní [REDAKCE]

Předmět dispozice:

Pozemek p. č. 5274 v k. ú. Bystrc – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 53 m²

Oddělení evidence majetku:

Nabývací titul k pozemku p.č. 5274 v k.ú. Bystrc – Velká privatizace, smlouva o bezúplatném převodu ze dne 1. 1. 1996.

Restituční nároky byly prověřeny.

Správa pozemku:

Správu pozemku p. č. 5274 v k. ú. Bystrc vykonává Odbor správy majetku MMB. Na předmětný pozemek byla uzavřena nájemní smlouva č. 6312034596 s otcem navrhovatelky, panem [REDAKCE], který počátkem roku 2023 zemřel. Za rok 2023 byly poměrné nájemné a částka za užívání pozemku uhrazeny [REDAKCE]

Úhrada za užívání pozemku p.č. 5274 v k.ú. Bystrc zastavěného rekreačním objektem č. e. 2052 je řešena v rámci kupní smlouvy. Za rok 2024 činilo nájemné za užívání pozemku p.č. 5274 v k.ú. Bystrc 3 600 Kč a za poměrnou část roku 2025 od 1. 1. 2025 do 30. 9. 2025 je to částka 2 757 Kč, celkem k úhradě 6 357 Kč.

Částka (69,55 Kč/m²/rok) za užívání pozemku od 1. 10. 2025 do dne právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí bude uhrazena navrhovatelkou na výzvu MO MMB do 30 dní od provedení vkladu.

Územní plán:

Dle platného ÚPmB je pozemek p. č. 5274 v k. ú. Bystrc součástí stabilizované plochy rekreace jiné (RX) (blíže viz report)

Místní šetření:

Dne 10. 1. 2025 bylo provedeno místní šetření a zároveň byla provedena fotodokumentace pozemku p. č. 5274 v k.ú. Bystrc. Na místě samém bylo zjištěno, že požadovaný pozemek p. č. 5274 v k.ú. Bystrc je situován pod stavbou rekreační chaty č. e. 2052 ve spoluvlastnictví navrhovatelky. Přístup na předmětný pozemek je přes pozemek p.č. 5275 v k.ú. Bystrc ve vlastnictví navrhovatelky skrz branku z vyježděné cesty.

Ocenění (aktualizace ke dni 20. 5. 2025):

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Návrh jednotkové kupní ceny 3 200 Kč/m²

Kupní cena celkem 53 m² * 3 200 Kč/m² = 169 600 Kč plus náklady na převod 2000 Kč.

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Dodání pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Průběh jednání

 **51. Komise majetková RMB dne 29. 5. 2025** hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že [redacted] samostatně požádala o prodej pozemku p. č. 5274 v k. ú.

Bystrc, přestože je zastavěný stavbou č.e. 2052 pro rodinnou rekreaci, zapsanou na listu vlastnictví č. 1802, v podílovém spoluvlastnictví [redacted] (podíl id. 1/2) a další fyzické osoby (podíl id. 1/2), která má ve smyslu § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, předkupní právo k podílu o vel. id.

1/2 na pozemku p. č. 5274 v k. ú. Bystrc,

2. souhlasí se záměrem prodeje pozemku p.č. 5274 zastavená plocha a nádvoří o výměře 53 m² v k. ú. Bystrc,

3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

s c h v á l i t

- prodej pozemku p. č. 5274, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 53 m², v k. ú. Bystrc kupující [redacted] za dohodnutou kupní cenu 171 600 Kč s rozvazovací podmínkou využití předkupního práva [redacted], spoluvlastníka stavby č.e. 2052 pro rodinnou rekreaci, která stojí na pozemku p. č. 5274 v k. ú. Bystrc a za podmínek kupní smlouvy,

a dále pro případ, že [redacted] – spoluvlastník stavby č.e. 2052 pro rodinnou rekreaci v k.ú. Bystrc využije nabídky předkupního práva do tří měsíců od obdržení nabídky k uplatnění předkupního práva, čímž dojde k naplnění rozvazovací podmínky specifikované výše a kupní smlouva uzavřená s kupující [redacted] na prodej pozemku p. č. 5274 v k. ú. Bystrc , zanikne

- prodej pozemku p. č. 5274, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 53 m², v k. ú. Bystrc do podílového spoluvlastnictví [redacted] (nabývá podíl id. 1/2) a [redacted] (nabývá podíl id. 1/2), za dohodnutou kupní cenu ve výši 171 600 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 11 – pro, 0- proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluven a	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluve n	pro	pro	pro

1. bere na vědomí

skutečnost, že [redacted] samostatně požádala o prodej pozemku p. č. 5274 v k. ú. Bystrc, přestože je zastavěný stavbou č.e. 2052 pro rodinnou rekreaci, zapsanou na listu vlastnictví č. 1802, v podílovém spoluvlastnictví [redacted] (podíl id. 1/2) a další fyzické osoby (podíl id. 1/2), která má ve smyslu § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, předkupní právo k podílu o vel. id. 1/2 na pozemku p. č. 5274 v k. ú. Bystrc,

2. souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p. č. 5274 zastavená plocha a nádvoří o výměře 53 m² v k. ú. Bystrc,

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

- prodej pozemku p. č. 5274, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 53 m², v k. ú. Bystrc kupující [redacted] za dohodnutou kupní cenu 171 600 Kč s rozvazovací podmínkou využití předkupního práva [redacted], spoluvlastníka stavby č.e. 2052 pro rodinnou rekreaci, která stojí na pozemku p. č. 5274 v k. ú. Bystrc a za podmínek kupní smlouvy, a dále pro případ, že [redacted] – spoluvlastník stavby č.e. 2052 pro rodinnou rekreaci v k. ú. Bystrc využije nabídky předkupního práva do tří měsíců od obdržení nabídky k uplatnění předkupního práva, čímž dojde k naplnění rozvazovací podmínky specifikované výše a kupní smlouva uzavřená s kupující [redacted] na prodej pozemku p. č. 5274 v k. ú. Bystrc, zanikne
- prodej pozemku p. č. 5274, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 53 m², v k. ú. Bystrc do podílového spoluvlastnictví [redacted] (nabývá podíl id. 1/2) a [redacted] (nabývá podíl id. 1/2), za dohodnutou kupní cenu ve výši 171 600 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kernl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 30. 6. 2025 do 16. 7. 2025.

Závěr

S ohledem na výše uvedené je předkládaným materiálem navrhováno **schválit prodej pozemku** p. č. 5274 v k.ú. Bystrc navrhovatelce [redacted] za dohodnutou kupní cenu 171 600 Kč s rozvazovací podmínkou v případě využití předkupního práva k podílu ve výši id. ½ spoluvlastníkem stavby [redacted] která na pozemku stojí, a za podmínek přiložených kupních smluv.

Dále pro případ, že [redacted] své předkupní právo uplatní, je navrhováno **schválit prodej** příslušného pozemku do spoluvlastnictví navrhovatelky (id. ½) a [redacted] (id. ½) za podmínek přiložených kupních smluv.

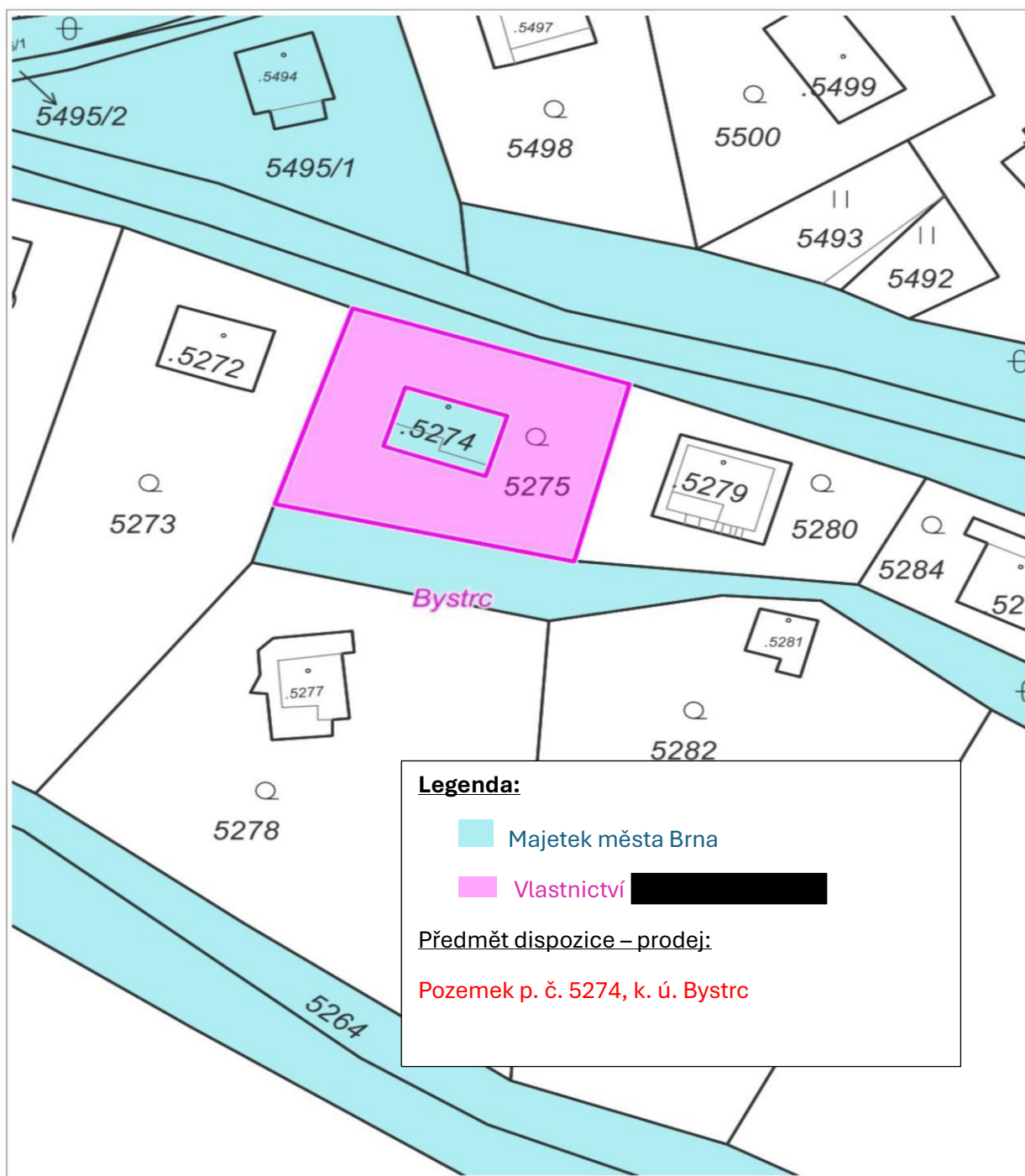
Vzhledem k existenci zákonného předkupního práva se na navrhovanou dispozici nevztahuje informační povinnost dle § 39a zákona o obcích.

Stanoviska

Městská část Brno–Bystrc – dle sdělení ze dne 30. 9. 2024 RMČ Brno – Bystrc **souhlasí s prodejem** pozemku p. č. 5274 v k.ú. Bystrc.

Odbor správy majetku MMB – dle sdělení ze dne 24. 1. 2025 k záměru prodeje pozemku **nemají z hlediska správy výhrady**. Na předmětný pozemek byla uzavřena nájemní smlouva č. 6312034596 s otcem navrhovatelky, panem [REDACTED], který počátkem roku 2023 zemřel. Za rok 2023 bylo poměrné nájemné a úhrada za užívání pozemku uhrazeny.

Ze snímku z Digitální technické mapy města Brna vyplývá, že řešený pozemek není dotčen žádnými inženýrskými sítěmi.



0 10 m 20 m

1 : 471

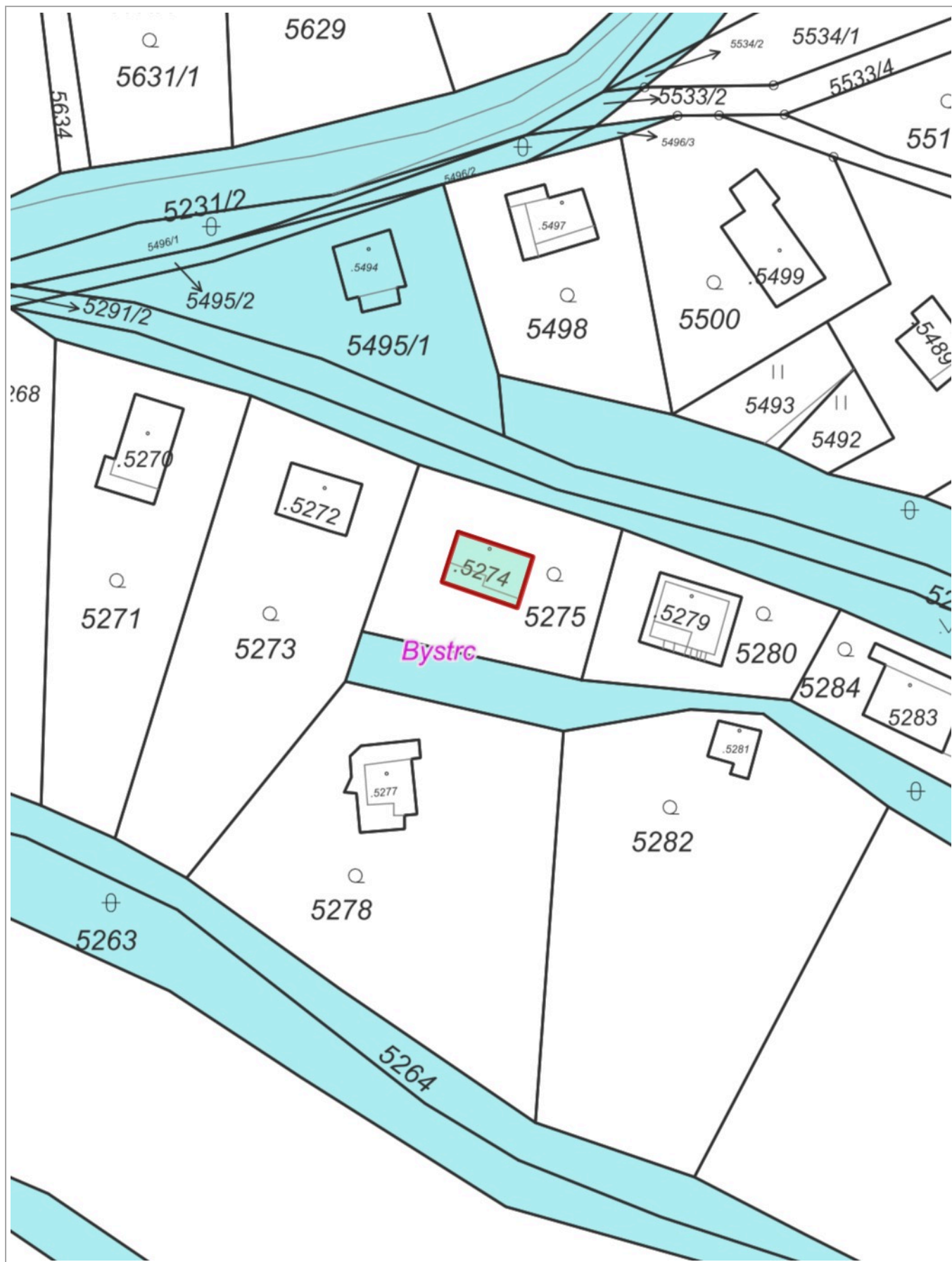
Ortofoto mapa - pozemek p. č. 5274, k. . Bystřec

Monika Zbojková



0 10 m 20 m

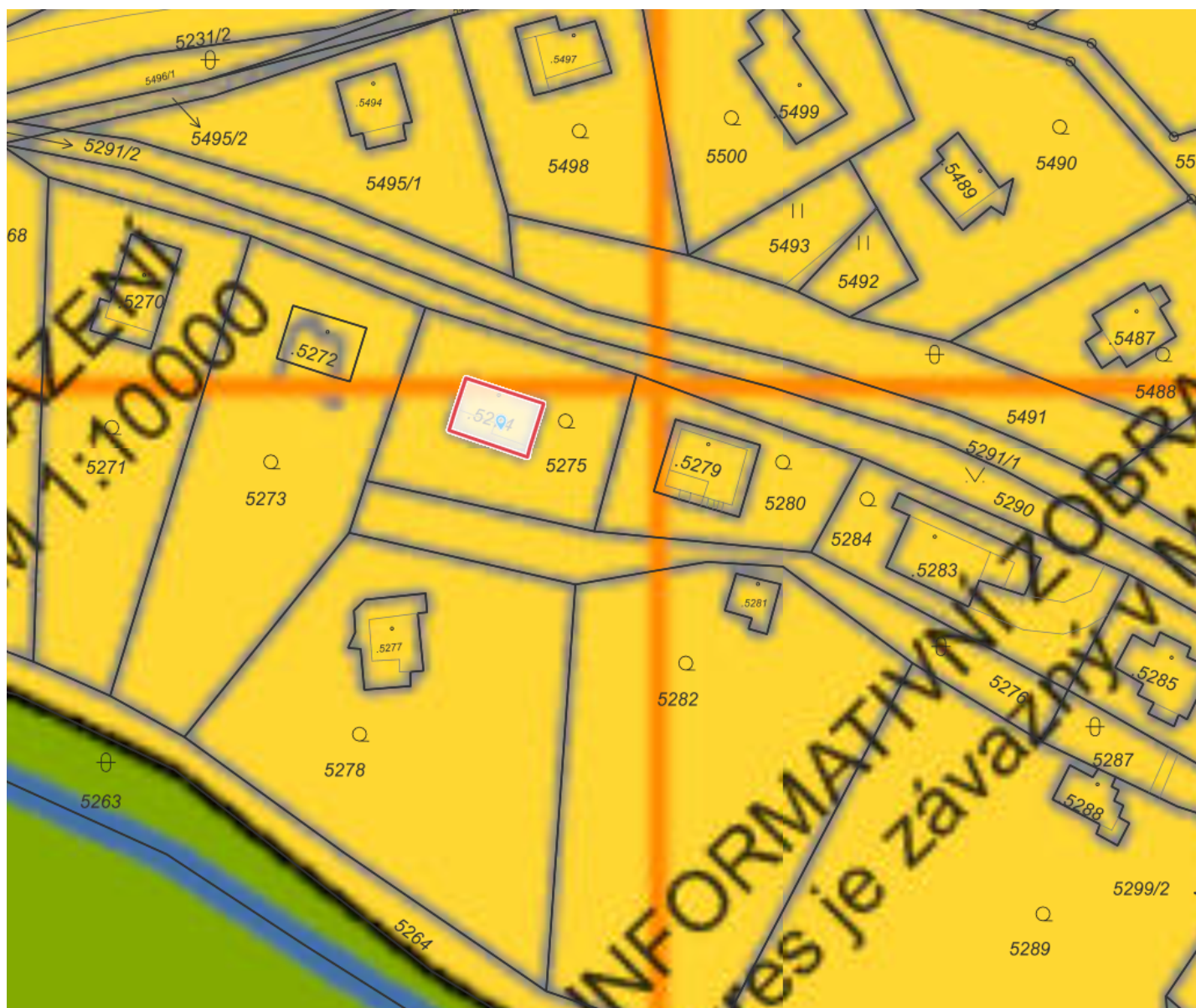
1 : 500



0 10 m 20 m

1 : 595

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .5274, k.ú. Bystrc



Parcela

Katastrální území	Bystrc
Číslo parcely	.5274
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	53 m ²
Výměra dle geometrie	53 m ²
Stav parcely k	01.02.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	RX
Název RZV	Rekreace jiná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	53 m ² (99%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Záznam a fotodokumentace z místního šetření ze dne 10. 1. 2025, k. ú. Bystrc

Dne 10. 1. 2025 bylo provedeno místní šetření a zároveň byla provedena fotodokumentace pozemku p. č. 5274, k. ú. Bystrc. Na místě samém bylo zjištěno, že požadovaný pozemek p. č. 5274, k. ú. Bystrc je situován pod stavbou rekreační chaty č.e. 2052 ve spoluvlastnictví navrhovatelky. Přístup na předmětný pozemek je skrz branku z vyježděné cesty.

V Brně dne: 10. 1. 2025

Místní šetření provedla: Ing. Monika Zbojková



13. 1. 2025

Monika Zbojková



0 5 m 10 m

1 : 236

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 20. 3. 2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK





OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Aktualizace 20. 5. 2025: za uplynulý časový úsek nebyl zrealizovaný dostatečný počet nových obdobných prodejů, které by mohly ovlivnit výši ceny. Z toho důvodu ponecháváme aktuální cenu z cenového návrhu K6/25 ze dne 17. 1. 2025, tj. 3 200 Kč/m², celkem 169 600 Kč pro výměru 53 m².

Návrh kupní ceny pro pozemek p.č. 5274 v k. ú. Bystre

(zpracováno na žádost Ing. Zbojkové)

Ocenění ke dni: 17.1.2025

Navrhovatel: [REDACTED]

Umístění: Mečkov

Dispozice: prodej

Dle KN: pozemek p. č. 5274 - zastavěná plocha a nádvoří, 53 m²

Dle ÚP: stabilizovaná plocha s objekty pro individuální rekreaci; dle nového ÚP
 stabilizovaná plocha pro jinou rekreaci

Dle skutečnosti: pozemek zastavěný rekreační chatou, která je ve spoluvlastnictví žadatelky.

Ocenění

Realizované prodeje v okolí určené k porovnání:

2023	pozemek pod chatou v sousedství	4 328 Kč/m ²
	pozemek u chaty v lokalitě Brněnské přehrady	3 049 Kč/m ²
2022	pozemek pod chatou v blízkosti	2 013 Kč/m ²
	pozemek pod chatou v lokalitě Brněnské přehrady	3 000 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, tvar a využití pozemku (pozemek pod chatou) navrhujeme koncovou kupní cenu při středu intervalu realizovaných prodejů, ve výši 3 200 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Návrh jednotkové kupní ceny 3 200 Kč/m²

Kupní cena celkem 53 m² * 3 200 Kč/m² = 169 600 Kč

Zpracováno ORE

[REDACTED]
 Ing. Kateřina Ovečková

[REDACTED]
 Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.
 vedoucí oddělení

Kupní smlouva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 21. 12. 2023 Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111 158 222/0800, variabilní symbol:...

(dále též „prodávající“)

a

[redacted]

nar. [redacted]

trvale bydlícím [redacted] Ostrava

(dále též „kupující“)

t a k t o :

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 5274 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 53 m², v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001.

2. Pozemek uvedený v předcházejícím odstavci je předmětem převodu dle této smlouvy a dále bude v této smlouvě označován jako „POZEMEK“.

3. POZEMEK je zastavěný stavbou pro rodinnou rekreaci č. e. 2052 v k.ú. Bystrc, zapsanou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 1802, která je v podílovém spoluvlastnictví kupující (podíl id. 1/2) a [redacted] (podíl id. 1/2).

4. Podíl na POZEMKU ve výši id. 1/2 je tak zatížen zákonným předkupním právem vyplývajícím z § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a to ve prospěch spoluvlastníka stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 2052 v k.ú. Bystrc – [redacted] (dále jen jako „předkupník“). Proávající je v souladu s § 2140 a násl. občanského zákoníku povinen nabídnout podíl na POZEMKU ve výši id. 1/2 předkupníkovi ke koupi po uzavření této smlouvy. Smluvní strany dále ve smlouvě dohodly postup pro učinění nabídky předkupního práva.

Čl. II.
Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá POZEMEK do vlastnictví, jinými slovy se prodávající zavazuje ve smyslu § 2079 občanského zákoníku, že kupující POZEMEK odevzdá a umožní ji k němu nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že POZEMEK převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
2. V souladu s § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující POZEMEK do vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Kupující předá POZEMEK jménem prodávajícího Odbor správy majetku MMB do 30 dnů poté, kdy prodávajícímu a kupujícímu bude doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy. O předání a převzetí POZEMKU bude sepsán předávací protokol, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Prodávající prodává kupující POZEMEK za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

Čl. III.
Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za POZEMEK byla sjednána mezi prodávajícím a kupující a činí částku 171 600 Kč (slovy: stosedmdesátjednatísícšestset korun českých).
2. Dodání POZEMKU je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu ve výši 171 600 Kč na účet a variabilní symbol prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů poté, co:
 - a) prodávající obdrží písemné sdělení předkupníka, že nemá zájem své předkupní právo uplatnit, nebo
 - b) uplyne lhůta tří měsíců pro uplatnění nabídky předkupního práva postupem dle čl. IV. odstavce 1. této smlouvy,podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve. Prodávající se zavazuje neprodleně informovat kupující o tom, že některá z výše uvedených skutečností nastala.

Čl. IV.
Předkupní právo

1. Tato smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva. K uplatnění předkupního práva dojde v případě, že:
 - a) předkupník v souladu s § 2147 odstavcem 2 občanského zákoníku písemně přijme nabídku učiněnou mu prodávajícím na uskutečnění koupě podílu na POZEMKU ve výši id. ½ za týchž podmínek, jaké prodávající dohodl s kupující, a zároveň,
 - b) v souladu s § 2148 občanského zákoníku předkupník zaplatí kupní cenu odpovídající jeho spoluvlastnickému podílu na POZEMKU prodávajícímu,obojí nejpozději do tří měsíců ode dne doručení nabídky k uplatnění předkupního práva.
2. V případě, že předkupník uplatní své předkupní právo k podílu na POZEMKU ve výši id. ½ postupem dle předcházejícího odstavce, tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti bez jakéhokoliv dalšího projevu vůle s tím, že zanikají všechna práva a povinnosti dle této smlouvy, zejména povinnost kupující zaplatit prodávajícímu kupní cenu.

Čl. V.
Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem POZEMKU. Dále prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k POZEMKU není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním a že na něm neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, dluhy, daňové nedoplatky nebo práva třetích osob, vyjma zákonného předkupního práva ve prospěch předkupníka.
2. Kupující prohlašuje, že byla podrobně seznámena s právním i faktickým stavem POZEMKU, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá POZEMEK do svého vlastnictví. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoliv orgánu veřejné správy, který by kupující bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani jí není známo, že by jí některé z těchto řízení hrozilo.
3. Kupující výslovně prohlašuje, že se ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdává svého práva z vadného plnění.

Čl. VI.
Převod vlastnického práva

1. Smluvní strany shodně žádají, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou a po jejím uveřejnění v registru smluv, za podmínky, že prodávající obdrží písemné sdělení předkupníka o neuplatnění předkupního práva dle čl. III. odstavce 3. písm. a) této smlouvy nebo uplyne lhůta tří měsíců pro uplatnění nabídky předkupního práva dle čl. III. odstavce 3. písm. b) této smlouvy, a současně kupující uhradí v plné výši kupní cenu.
3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.
4. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí nebo návrh na povolení vkladu zamítne, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost a učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad, které byly důvodem přerušení řízení či zamítnutí návrhu. V případě zamítnutí návrhu se po odstranění vad prodávající zavazuje podat bez zbytečného odkladu nový návrh na vklad.

Čl. VII.

1. Kupující prohlašuje, že POZEMEK užívá jako podílový spoluvlastník stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 2052 v k.ú. Bystrc stojící na POZEMKU od 1. 1. 2024.
2. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že částku za užívání POZEMKU od 1. 1. 2024 do 30. 9. 2025 v celkové výši 6 357 Kč, uhradila na účet č. 111158222/0800 a pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy, před podpisem této smlouvy.
3. Kupující souhlasí a přijímá závazek, že zbývajících neuhrazenou částku za užívání POZEMKU v období od 1. 10. 2025 do dne právních účinků vkladu vlastnického práva k POZEMKU ve výši 69,55 Kč/m²/rok, uhradí na účet č. 111158222/0800 a pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k POZEMKU v katastru nemovitostí dle této smlouvy, aniž by byla k úhradě prodávajícím vyzvána.

4. Pro případ, že nebude zbývajících částka, určená dle odst. 3. tohoto článku uhrazena ve stanovené lhůtě, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každých třicet dní prodlení se zaplacením této částky. Smluvní pokutu je kupující povinna uhradit na základě písemné výzvy zaslané ze strany prodávajícího kupující, se splatností do 30 dnů ode dne doručení této výzvy.

5. Prodávající prohlašuje, že dnem uhrazení částky dle odst. 3. tohoto článku budou veškeré závazky na straně kupující za užívání POZEMKU vyrovnány a že prodávající již nebude požadovat v této věci žádné další plnění ze strany kupující, vyjma případně vzniklého nároku na smluvní pokutu dle předchozího odstavce a zákonných úroků z prodlení.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující bere na vědomí, že smlouva bude dle uvedeného zákona uveřejněna. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy.

3. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

6. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka
ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat POZEMEK dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej POZEMKU byl schválen Z9/... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne ..., bod č. ...

V Brně dne

za statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

V Brně dne


kupující

Kupní smlouva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 21. 12. 2023 Mgr. Nikol Wagnerová,
vedoucí Majetkového odboru MMB

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111 158 222/0800, variabilní symbol:...

(dále též „prodávající“)

a

[redacted]

nar. [redacted]

trvale bydlícím [redacted] Ostrava

a

[redacted]

nar. [redacted]

trvale bydlícím [redacted] Brno

(oba dále též „kupující“)

t a k t o :

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 5274 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 53 m², v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001.

2. Pozemek uvedený v předcházejícím odstavci je předmětem převodu dle této smlouvy a dále bude v této smlouvě označován jako „POZEMEK“.

3. POZEMEK je zastavěný stavbou pro rodinnou rekreaci č. e. 2052 v k.ú. Bystrc, zapsanou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 1802, která je v podílovém spoluvlastnictví kupujících (každý má podíl id. ½).

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Proávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupují a přijímají POZEMEK do svého podílového spoluvlastnictví tak, že kupující [redacted] nabývá spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ k POZEMKU a kupující [redacted] nabývá spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ k POZEMKU a zavazují se za něj zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu celkem ve výši 171 600 Kč (slovy: stosedmdesátjednatísícšestset korun českých).

2. V souladu s § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) nabývají kupující POZEMEK do podílového spoluvlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.

3. Kupujícím předá POZEMEK jménem prodávajícího Odbor správy majetku MMB do 30 dnů poté, kdy prodávajícímu a kupujícím bude doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy. O předání a převzetí POZEMKU bude sepsán předávací protokol, pokud nebude dohodnuto jinak.

4. Prodávající prodává kupujícím POZEMEK za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za POZEMEK byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícími a činí částku 171 600 Kč (slovy: stosedmdesátjednatísíčestset korun českých).

2. Dodání POZEMKU je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu ve výši 171 600 Kč (slovy: stosedmdesátjednatísíčestset korun českých) na účet a variabilní symbol prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu oběma kupujícími.

4. Kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.

Čl. IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem POZEMKU. Dále prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k POZEMKU není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním a že na něm nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, dluhy, daňové nedoplatky nebo práva třetích osob.

2. Kupující prohlašují, že byli podrobně seznámeni s právním i faktickým stavem POZEMKU, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímají POZEMEK do podílového spoluvlastnictví jak je uvedeno v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Kupující dále prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoliv orgánu veřejné správy, který by kupujícím bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani jim není známo, že by jí některé z těchto řízení hrozilo.

3. Kupující výslovně prohlašují, že se ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdávají svého práva z vadného plnění.

Čl. V.

Převod vlastnického práva

1. Smluvní strany shodně žádají, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město

podá prodávající po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou a po jejím uveřejnění v registru smluv.

3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

4. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí nebo návrh na povolení vkladu zamítne, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost a učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad, které byly důvodem přerušení řízení či zamítnutí návrhu. V případě zamítnutí návrhu se po odstranění vad prodávající zavazuje podat bez zbytečného odkladu nový návrh na vklad.

Čl. VI.

1. Kupující prohlašují, že POZEMEK užívají jako podíloví spoluvlastníci stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 2052 v k.ú. Bystrc stojící na POZEMKU bez smluvní úpravy užívacího vztahu od 1. 1. 2024.

2. Kupující podpisem této smlouvy potvrzují, že částku za užívání POZEMKU od 1. 1. 2024 do 30. 9. 2025 v celkové výši 6 357 Kč, uhradili na účet č. 111 158 222/0800 a pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy, před podpisem této smlouvy.

3. Kupující souhlasí a přijímají závazek, že zbývajících neuhrazenou částku za užívání POZEMKU v období od 1. 10. 2025 do dne právních účinků vkladu vlastnického práva k POZEMKU ve výši 69,55 Kč/m²/rok, uhradí na účet č. 111 158 222/0800 a pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k POZEMKU v katastru nemovitostí dle této smlouvy, aniž by byli k úhradě prodávajícím vyzváni.

4. Pro případ, že nebude zbývajících částka, určená dle odst. 3. tohoto článku uhrazena ve stanovené lhůtě, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každých třicet dní prodlení se zaplacením této částky. Smluvní pokutu jsou kupující povinni uhradit na základě písemné výzvy zaslané ze strany prodávajícího kupujícím, se splatností do 30 dnů ode dne doručení této výzvy.

5. Proávající prohlašuje, že dnem uhrazení částky dle odst. 3. tohoto článku budou veškeré závazky na straně kupujících za užívání POZEMKU vyrovnány a že prodávající již nebude požadovat v této věci žádné další plnění ze strany kupujících, vyjma případně vzniklého nároku na smluvní pokutu dle předchozího odstavce a zákonných úroků z prodlení.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, každý kupující obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující berou na vědomí, že smlouva bude dle uvedeného zákona uveřejněna. Proávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy.

3. Kupující berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

6. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat POZEMEK dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej POZEMKU byl schválen Z9/... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne ..., bod č. ...

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB


kupující

V Brně dne


kupující