

Z9/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.9.2025

93. Záměr prodeje volné vymezené bytové jednotky v domě Černého 33, 35, 37, Brno

Anotace

Jedná se o projednání záměru prodeje volné vymezené bytové jednotky č. 794/2 v bytovém domě Černého 33, 35, 37, Brno, formou dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách. Prodej volné bytové jednotky bude realizován z úrovně MČ Brno-Bystrc.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje záměr prodeje

volné vymezené bytové jednotky č. 794/2 - byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v budově č.p. 794, č.p. 795, č.p. 796, na adrese Černého 33, 35, 37, Brno, postavené na pozemcích p.č. 5901 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 235 m2, p.č. 5902 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 218 m2, p.č. 5903 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 220 m2, včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 5540/288054 na společných částech budovy č.p. 794, č.p. 795, č.p. 796 a spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 5901 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 235 m2, p.č. 5902 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 218 m2, p.č. 5903 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 220 m2, vše v k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, formou dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách.

Stanoviska

Rada města Brna č. R9/139 konaná dne 13.8.2025 doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

25.8.2025 v 09:40

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

18.8.2025 v 14:43

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Snimek kat. mapy.pdf)	6 - 6

Důvodová zpráva

V bytovém domě Černého 33, 35, 37, Brno, je dle zákona č. 72/1994 Sb. vymezeno celkem 50 bytových jednotek. Ve vlastnictví statutárního města Brna zůstává poslední bytová jednotka č. 794/2.

Zastupitelstvo města Brna č. Z7/29 konané dne 20.06.2017 schválilo záměr prodeje 26 bytových jednotek v obecních domech v MČ Brno-Bystrc (Filipova 19,21,23, Foltýnova 31,33,35, Kubíčková 1,3,5, Štouračova 18,20,22 Černého 16,18,20, Černého 22,24,26, Černého 27,29,31, Černého 33,35,37, Černého 40,42, Vondrákova 66,68) dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“ schváleného Zastupitelstvem města Brna dne 15.03.2016.

Městská část Brno-Bystrc následně v souladu s „Postupem města při prodeji bytového fondu“ učinila nájemcům bytových jednotek, u kterých byl schválen záměr jejich prodeje, nabídku ke koupi bytové jednotky a byl zahájen proces prodeje jednotek.

Z celkového počtu 26 bytových jednotek (u kterých byl v roce 2017 schválen záměr jejich prodeje) zbývá prodat 12 bytových jednotek. Z toho 1 bytová jednotka č. 794/2 v bytovém domě Černého 33,35,37 je volná. (byt byl exekučně vyklizen dne 8.11.2024) a prodej této uvolněné bytové jednotky by mohl být zahájen.

Protože usnesení Zastupitelstva MČ Brno-Bystrc, kterým byl schválen doprodej bytových jednotek je z roku 2015, před zahájením prodeje zbývajících 12 bytových jednotek byla věc předložena orgánům MČ Brno-Bystrc k novému projednání a rozhodnutí, zda v doprodeji bytových jednotek dále pokračovat či nikoliv.

Zastupitelstvo MČ Brno-Bystrc věc nově projednalo na svém 9/16. zasedání konaném dne 30.04.2025 a schválilo doprodej zbývajících 12 bytových jednotek v domech Filipova 19,21,23, Foltýnova 31,33,35, Kubíčková 1,3,5, Štouračova 18,20,22, Černého 22,24,26, Černého 33,35,37 (volná bytová jednotka č. 794/2), Černého 40,42,44, Vondrákova 66,68, jejichž záměr prodeje byl schválen v ZMB již v roce 2017.

MČ Brno-Bystrc požádala dne 18.06.2025 o projednání záměru prodeje vymezené bytové jednotky č. 794/2 v domě Černého 33, 35, 37 v Brně, o velikosti 2+1 (plocha bytu 60,5 m²), včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 5540/288054 na společných částech budovy č.p. 794, č.p. 795, č.p. 796 a spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 5901 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 235 m², p.č. 5902 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 218 m², p.č. 5903 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 220 m², vše v k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, ve volených orgánech města Brna.

Prodej volné bytové jednotky č. 794/2 v bytovém domě Černého 33,35,37, Brno, bude realizován z úrovně MČ Brno-Bystrc formou dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách.

Komise bytová RMB projednala dne 14.07.2025.

Hlasování: 5 – pro, 0 – proti, 2 – se zdrželi/ze 13 členů.

Ing. Kvíčala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jílková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trillo	Bc. Vašák	Mgr. Bc. Borovská	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	omluven	omluvena	pro	zdržel se	zdržela se	pro	omluven	pro	omluven	omluvena	omluven	pro

Komise majetková RMB projednala dne 24.07.2025.

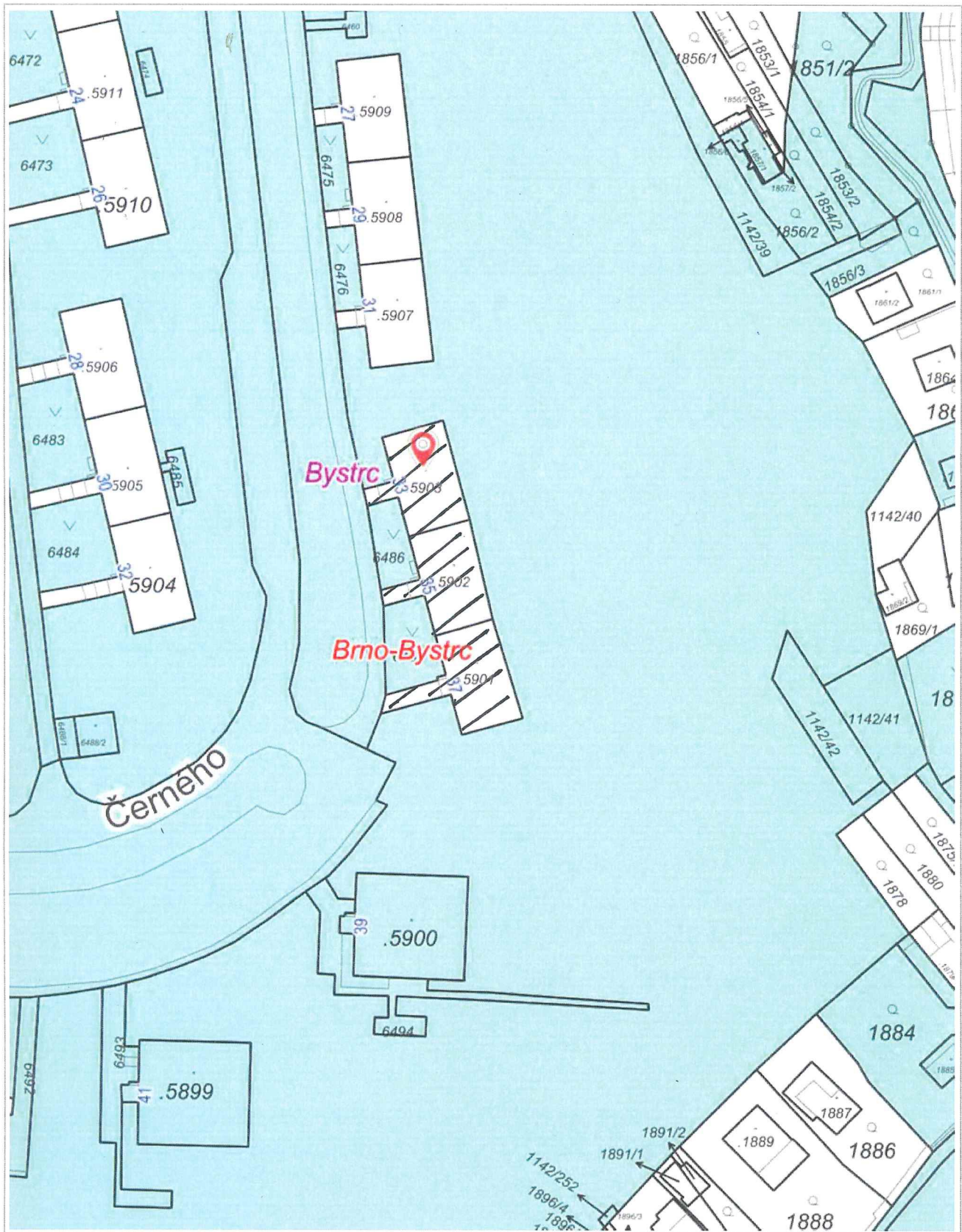
Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 – se zdrželo/ze 13 členů

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejtl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna č. R9/139 projednala dne 13.08.2025.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro



0 25 m 50 m

1 : 945

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK