

Z9/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.9.2025

92. Záměr prodeje volné vymezené bytové jednotky v domě Purkyňova 1,3,5,7, Brno

Anotace

Jedná se o projednání záměru prodeje volné vymezené bytové jednotky č. 1911/2 v domě Purkyňova 1,3,5,7, Brno, formou dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách. Prodej volné bytové jednotky bude realizován z úrovně MČ Brno-Královo Pole.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** záměr prodeje volné bytové jednotky č. 1911/2 – byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v budově č.p. 1910, 1911, 1912, 2517 na adrese Purkyňova 1, 3, 5, 7, Brno, postavené na pozemcích p.č. 3717/1, p.č. 3719, p.č. 3721 a p.č. 3722, vše v k.ú. Královo Pole, včetně příslušného spoluvlastnického podílu ve výši id. 4798/114674 na společných částech budovy č.p. 1910, 1911, 1912, 2517 a pozemcích p.č. 3717/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 136 m², p.č. 3719 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 133 m², p.č. 3721 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 134 m² a p.č. 3722 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 137 m², vše v k.ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, formou dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách.

Stanoviska

Rada města Brna č. R9/134 konaná dne 11.06.2025 doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

13.8.2025 v 13:25

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

5.8.2025 v 08:39

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Snimek kat. mapy_2025.pdf)	6 - 6

Důvodová zpráva

Bytové domy Purkyňova 1, 3, 5, 7, Brno, byly usnesením Z7/16. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 15.03.2016 zařazeny do „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“ s tím, že jde o objekty s vymezenými jednotkami dle zákona č. 72/1994, Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů).

Záměr prodeje vymezených bytových jednotek v domě Purkyňova 1, 3, 5, 7, Brno, dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“, byl schválen Zastupitelstvem města Brna v červnu 2016.

V bytovém domě Purkyňova 1, 3, 5, 7, Brno, se nachází celkem 24 bytových jednotek. Z těchto je ve vlastnictví statutárního města Brna celkem 10 bytů.

V domě Purkyňova 5, Brno, se uvolnila bytová jednotka č. 1911/2 – byt byl nájemcem vrácen ke dni 24.09.2024.

Jedná se o byt o dispozici 2+1, o výměře 54,45 m², v 1. nadzemním podlaží domu.

Zastupitelstvo městské části Brno-Královo Pole na svém 15. zasedání konaném dne 23.04.2025 požádalo Zastupitelstvo města Brna o vydání souhlasu s prodejem uvolněné bytové jednotky č. 1911/2 a schválení záměru prodat bytovou jednotku č. 1911/2 vymezenou dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v budově č.p. 1910, 1911, 1912, 2517, na adrese Purkyňova 1, 3, 5, 7, Brno, postavené na pozemcích p.č. 3717/1, 3719, 3721, 3722, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, na LV č. 5969, pro obec Brno, katastrální území Královo Pole, a to včetně podílu na společných částech domu a pozemcích p.č. 3717/1, 3719, 3721, 3722, o velikosti 4798/114674, formou nabídkového řízení – veřejnou elektronickou dražbou.

Na základě výše uvedeného usnesení MČ Brno-Královo Pole požádala o projednání záměru prodeje ve volených orgánech města Brna.

Prodej volné bytové jednotky č. 1911/2 v domě Purkyňova 1, 3, 5, 7, Brno, bude realizován z úrovně MČ Brno-Královo Pole.

Komise bydlení RMB projednala dne 26.05.2025.

Hlasování: 8 - pro, 1 - proti, 3 - se zdrželi/ze 13 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Kvíčala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jílková	Mgr. Malíková	Petr Šafářik	Ing. Trllo	Bc. Vašák	Mgr. Bc. Borovská	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	zdržel se	pro	pro	zdržel se	zdržela se	pro	pro	pro	proti	pro	omluven	pro

Komise majetková RMB projednala dne 29.05.2025.Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/ze 13 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna č. R9/134 projednala dne 11.06.2025.

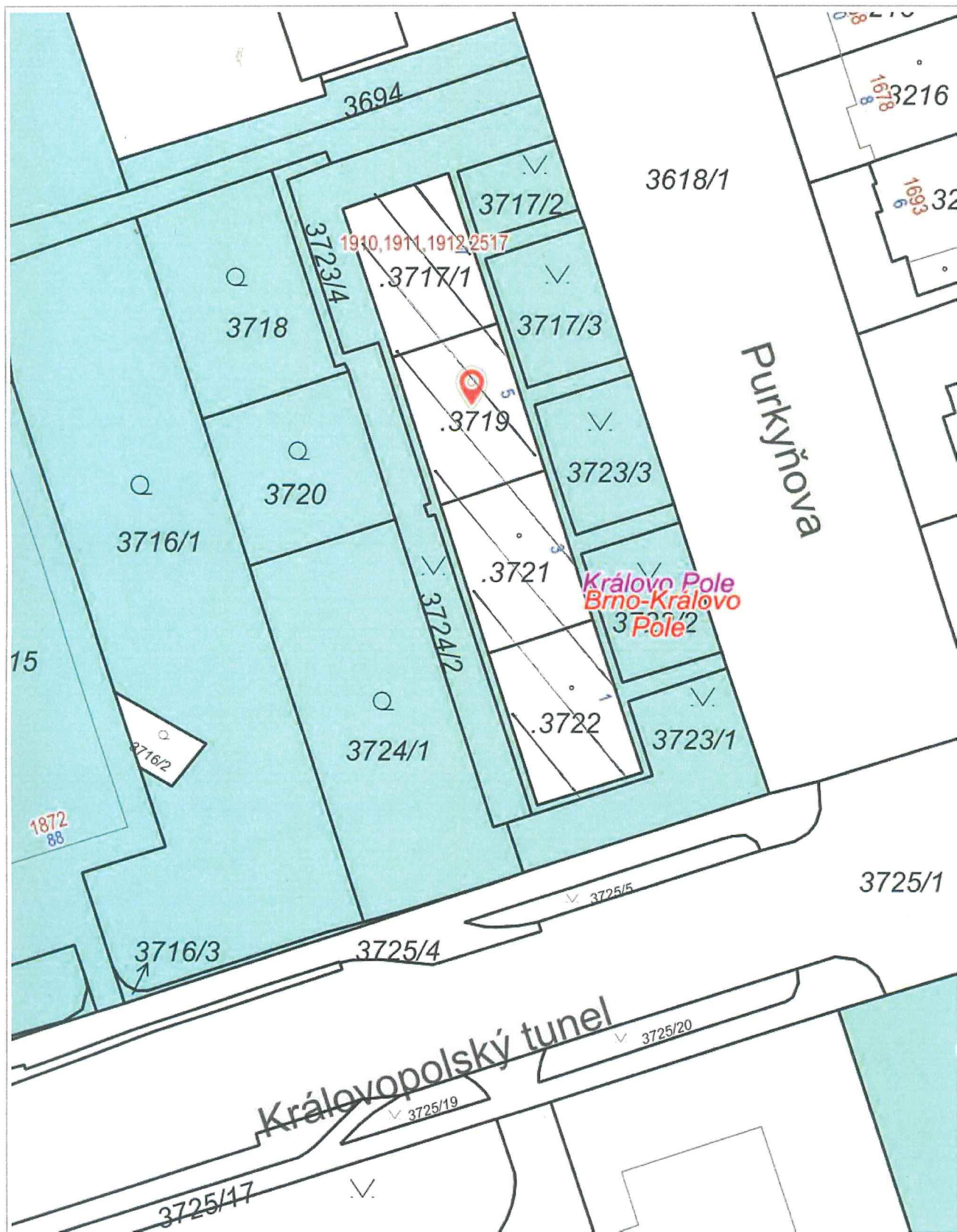
Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	pro	pro	--	pro	pro	nepřítomen	pro	pro

PLZEŇSKÁ 1, 3, 5, 7



6. 5. 2025



0 10 m 20 m

1 : 472

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK