

Z9/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.9.2025

91. Záměr prodeje volné vymezené bytové jednotky v bytovém domě Veverí 110, 112, 114, Brno, s podílem na pozemcích p.č. 2824/1 a p.č. 2824/2, vše v k.ú. Žabovřesky

Anotace

Jedná se o projednání záměru prodeje volné vymezené bytové jednotky č. 2122/1 v domě Veverí 110, 112, 114, Brno, formou dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách. Prodej volné bytové jednotky bude realizován z úrovně MČ Brno-Žabovřesky prostřednictvím Realitní společnosti města Brna a.s.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje záměr prodeje volné bytové jednotky vymezené podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, v budově č.p. 2122, č.p. 2207, č.p. 2318 na ulici Veverí 110, 112, 114, Brno, postavené na pozemcích p.č. 2824/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 209 m², p.č. 2824/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 136 m², p.č. 2824/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 172 m², p.č. 2824/5 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 73 m², p.č. 2824/7 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m², vše v Brně, k.ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město, a to

jednotky č. 2122/1 – byt, spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p.č. 2824/1, p.č. 2824/2, vše v Brně, k.ú. Žabovřesky, o velikosti 449/28786,

formou dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách.

Stanoviska

Rada města Brna č. R9/134 konaná dne 11.06.2025 doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

13.8.2025 v 13:26

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

5.8.2025 v 08:40

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Snimek kat. mapy_2025.pdf)	6 - 6

Důvodová zpráva

V bytovém domě Veveří 110, 112, 114, Brno, je dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, vymezeno celkem 36 bytových jednotek. Ve vlastnictví statutárního města Brna je 9 bytových jednotek.

Bytový dům Veveří 110, 112, 114 se nachází na pozemcích p.č. 2824/1, 2824/2, 2824/3, 2824/5 a 2824/7, vše v k.ú. Žabovřesky,

Dle sdělení Majetkového odboru MMB ze dne 13.02.2025 je k pozemkům p.č. 2824/3 a p.č. 2824/5, k.ú. Žabovřesky vedeno řízení o určení vlastnického práva. Městský soud v Brně rozsudkem č.j. 62C 26/2019-158 ze dne 04.03.2024 žalobu zamítl (žalované - SMB). Proti rozsudku podali žalobci (fyzické osoby) odvolání. Nyní probíhá odvolací řízení.

K pozemku p.č. 2824/7, k.ú. Žabovřesky, je vedeno řízení o určení vlastnického práva (žalobce – SMB, žalovaná - fyzická osoba)). Proti rozsudku Krajského soudu v Brně bylo za SMB podáno dovolání k Nejvyššímu soudu. Nyní probíhá dovolací řízení. Pozemky p.č. 2824/3, p.č. 2824/5 a p.č. 2824/7, vše v k.ú. Žabovřesky nejsou předmětem převodu.

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z7/16 konaném dne 15.3.2016 schválilo „Postup města při prodeji bytového fondu“ a současně i „Seznam bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“. Do tohoto seznamu byl zařazen dům Veveří 110, 112, 114 s tím, že prodej bude realizován po jednotkách z úrovně MČ Brno-Žabovřesky.

Dne 03.09.2019 Zastupitelstvo města Brna č. Z8/08 schválilo záměr prodeje 13 bytových jednotek vymezených podle § 1166 zákona č. 89/2012. Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, v budově č.p. 2122, 2207, 2318 na ulici Veveří 110, 112, 114, Brno, včetně spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 2824/1 a p.č. 2824/2, vše v k.ú. Žabovřesky, a to dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“ schváleného Zastupitelstvem města Brna č. Z7/16 dne 15.03.2016.

Na základě žádosti MČ Brno-Žabovřesky o prodej vymezených bytových jednotek v domě Veveří 110, 112, 114, Brno, za cenu nižší než je cena obvyklá v daném místě a čase (za cenu z roku 2020), Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/04 konaném dne 24.01.2023 schválilo záměr prodeje a souhlasilo s prodejem bytových jednotek č. 2122/1, č. 2122/2, č. 2207/1, č. 2207/4, č. 2318/10 a č. 2318/12 vymezených podle § 1166 zákona č. 89/2012. Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, včetně spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 2824/1 a p.č. 2824/2, vše v k.ú. Žabovřesky, dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“, za kupní cenu odpovídající ceně obvyklé v místě a čase.

Vzhledem k tomu, že bytová jednotka č. 2122/1 v bytovém domě Veveří 110, 112, 114 se uvolnila, Městská část Brno-Žabovřesky na základě usnesení XVII. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Žabovřesky konaného dne 24.04.2025 požádala Bytový odbor MMB o projednání záměru prodeje volné bytové jednotky č. 2122/1 – byt, vymezené podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, v budově č.p. 2122, 2207, 2318 na ulici Veveří 110, 112, 114, postavené na pozemcích p.č. 2824/1, p.č. 2824/2, p.č. 2824/3, p.č. 2824/5 a p.č. 2824/7, vše v k.ú. Žabovřesky, obec Brno,

- spoluvlastnického podílu id. 449/28786 na společných částech budovy č.p. 2122, 2207, 2318, postavené na pozemcích p.č. 2824/1, p.č. 2824/2, p.č. 2824/3, p.č. 2824/5 a p.č. 2824/7, vše v k.ú. Žabovřesky, obec Brno,
- spoluvlastnického podílu id. 449/28786 na pozemcích p.č. 2824/1, p.č. 2824/2, vše v k.ú. Žabovřesky, obec Brno,

a to formou dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách.

Volná vymezená bytová jednotka č. 2122/1 v domě Veverí 110, 112, 114 - informace poskytnuté MČ Brno-Žabovřesky

Jedná se o byt 1+1 v 1. nadzemním podlaží o celkové výměře 44,9 m².

Nájemce bytu dne [REDAKCE] zemřel, v bytě bydlel sám. Dcera vrátila vyklizený byt k 28.06.2024 a jako oprávněný dědic si nečiní nárok na přechod práv a povinností z nájmu. Další potomek – syn se taktéž vzdal nároku na přechod práv a povinností z nájmu. Žádný další dědic není MČ Brno-Žabovřesky znám. Během 6 měsíční lhůty od úmrtí nájemce nikdo MČ Brno-Žabovřesky nekontaktoval dle § 2283 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Nárok na pokračování v nájmu zanikl po 6 měsíční lhůtě od úmrtí nájemce.

Prodej volné bytové jednotky č. 2122/1 bude realizován z úrovně MČ Brno-Žabovřesky prostřednictvím Realitní společnosti města Brna a.s.

Komise bydlení RMB projednala dne 26.05.2025.

Hlasování: 8 - pro, 1 - proti, 3 - se zdrželi/ze 13 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Kvičala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jílková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Bc. Vašák	Mgr. Bc. Borovská	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	zdržel se	pro	pro	zdržel se	zdržela se	pro	pro	pro	proti	pro	omluven	pro

Komise majetková RMB projednala dne 29.05.2025.

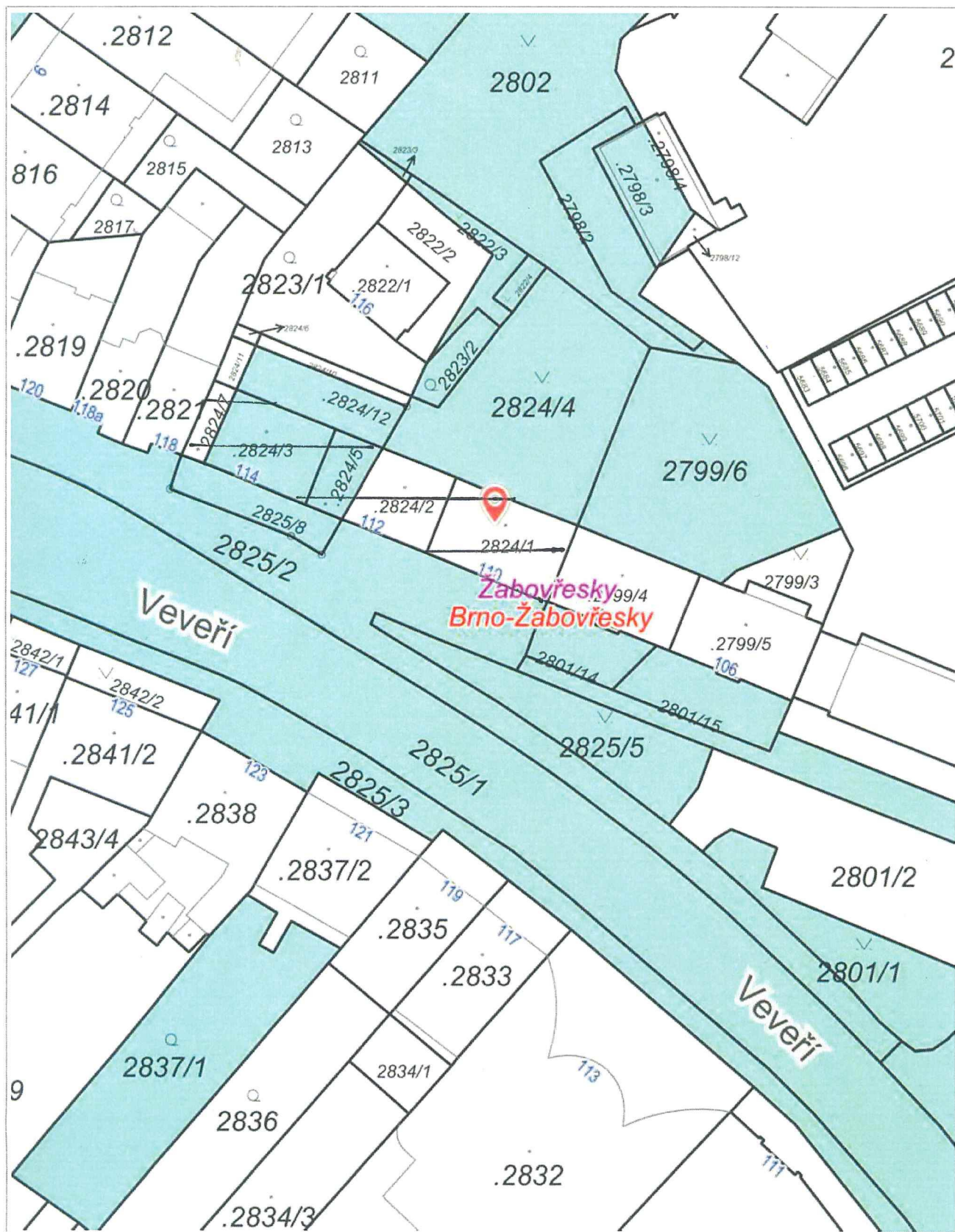
Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel/ze 13 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Slapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna č. R9/134 projednala dne 11.06.2025.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	---	pro	pro	---	pro	pro	nepřítomen	pro	pro



0 25 m 50 m

1 : 749

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK