

Z9/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.9.2025

90. Návrh na zrušení části usnesení Z9/24. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 25.2.2025, bod č. 15, návrh záměru poskytnutí úročené zápůjčky z rozpočtu města Brna městské části Brno-Vinohrady, návrh rozpočtového opatření

Anotace

Na základě žádosti MČ Brno-Vinohrady o poskytnutí úročené zápůjčky na rekonstrukce a opravy bytů v bytových domech svěřených MČ Brno-Vinohrady v celkové výši 50 mil. Kč se splatností 10 let schválilo ZMB č. Z9/24 dne 25.2.2025 poskytnutí finančních prostředků ve dvou částech. V roce 2025 ve výši 25 mil. Kč z rozpočtu města Brna z Fondu rezerv a rozvoje a 25 mil. Kč pak z rozpočtu města Brna v roce 2026. Součástí materiálu bylo rozpočtové opatření a Protokoly o zápůjčce (1. a 2. část), kdy protokol ke druhé části zápůjčky byl informativní. Nyní ZMČ Brno-Vinohrady odsouhlasilo přijetí zápůjčky, zároveň však požádalo o posunutí čerpání zápůjčky o rok, tedy v r. 2026 první část ve výši 25 mil. Kč a v r. 2027 druhou část ve výši 25 mil. Kč. BO MMB proto připravil rozpočtové opatření na přesun alokovaných FP zpět do FRR a návrh na změnu přijatých usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. ruší část usnesení Z9/24. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 25.2.2025, bod 15, která zní:

"Zastupitelstvo města Brna schvaluje

- poskytnutí úročené zápůjčky městské části Brno-Vinohrady z rozpočtu města Brna na rok 2025 ve výši 25 mil. Kč na rekonstrukce a opravy bytů v bytových domech svěřených MČ Brno-Vinohrady se splatností 10 let a počátkem splácení v 9/2025, a to za předpokladu, že přijetí zápůjčky schválí Zastupitelstvo městské části Brno-Vinohrady
- Protokol o poskytnutí zápůjčky č. 032025 městské části Brno-Vinohrady, který tvoří přílohu č. 10a tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB."

2. schvaluje

- záměr poskytnutí úročené zápůjčky městské části Brno-Vinohrady z rozpočtu města Brna v roce 2027 ve výši 25 mil. Kč na rekonstrukce a opravy bytů v bytových domech svěřených městské části Brno-Vinohrady se splatností 10 let a počátkem splácení v 9/2027,
- rozpočtové opatření dle tabulky, které tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu, z důvodu neposkytnutí úročené zápůjčky v roce 2025.

Stanoviska

Rada města Brna návrh projednala na své schůzi č. R9/137. konané dne 16.7.2025.
Schváleno jednomyslně 9 členy.
Finančnímu výboru ZMB byl materiál předložen k projednání na schůzi konané dne 3.9.2025.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

25.8.2025 v 09:40

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

20.8.2025 v 10:12

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha k usnesení (RO do FRR zap Vinohrady zruseni.pdf)	6 - 6

Důvodová zpráva

Městská část Brno-Vinohrady požádala o poskytnutí zápůjčky na rekonstrukce a opravy bytů v bytových domech svěřených MČ Brno-Vinohrady, a to bytových jader vč. kuchyňských linek, rozvodů elektro a ZTI, vstupních bytových dveří a v případě potřeby také podlahových krytin ve výši 50 mil. Kč. Na rok 2025 žádala první část ve výši 25 mil. Kč a na rok 2026 pak druhou část ve výši 25 mil. Kč s tím, že 40 % by činila investiční část a 60 % by činila neinvestiční část zápůjčky. Dobu splácení navrhla v délce 10 let s počátkem splácení vždy v 9. měsíci roku, kdy by byla zápůjčka poskytnuta.

Žádost o poskytnutí zápůjčky projednala Rada městské části Brno-Vinohrady na 34. schůzi dne 30. 10. 2024.

MČ byla informována o způsobu poskytování zápůjček na rekonstrukce a opravy bytových domů z rozpočtu města Brna i o tom, že jsou zpravidla úročené úrokovou sazbou 3M PRIBOR.

Bytový odbor MMB připravil návrh poskytnutí zápůjčky z rozpočtu města Brna dle požadavku MČ takto:

- poskytnutí úročené zápůjčky s úrokovou sazbou 3M PRIBOR ve dvou částech, a to ve výši 25 mil. Kč v 1. čtvrtletí roku 2025 a 25 mil. Kč v roce 2026. Tento návrh schválilo ZMB na svém jednání č. Z9/24 dne 25.2.2025, bod 15.

Poskytnutí bylo podmíněno odsouhlasením zápůjčky Zastupitelstvem městské části. To přijetí zápůjčky odsouhlasilo dne 26.5.2025 s tím, že má MČ Brno-Vinohrady požádat o změnu usnesení tak, že první část zápůjčky ve výši 25 mil. Kč by MČ čerpala až v roce 2026 a druhou ve výši 25 mil. Kč pak až v roce 2027 s počátkem splácení vždy v 9. měsíci roku, kdy mu byla zápůjčka poskytnuta.

Bytový odbor proto připravil návrh usnesení, kterým se ruší část usnesení ZMB č. Z9/24 ze dne 25.2.2025, bod 15. Materiál je doplněn o usnesení reflektující na aktuální potřeby MČ Brno-Vinohrady. Součástí materiálu je i rozpočtové opatření, kterým dojde k navrácení alokovaných finančních prostředků zpět do FRR.

Úročení:

Úroková sazba 3M PRIBOR (v současné době je předpokládán úrok 3,92 %), fixovaná vždy na kalendářní rok zveřejněná ke dni 15. 9. (datum vychází z případů již uzavřených zápůjček s úrokovou sazbou). Výše úroku pro období od připsání finančních prostředků na účet příjemce do 15. 12. 2026 bude stanovena dle sazby 3M PRIBOR zveřejněné ke dni podpisu protokolu, pro rok 2027 bude pro protokol k zápůjčce poskytnuté v roce 2027 rozhodným dnem den připsání finančních prostředků na účet MČ. MČ bude každoročně informována o výši nesplacené jistiny a bude jí sdělena výše úroků pro jednotlivá čtvrtletí dalšího roku.

Komise bydlení RMB návrh projednala na své schůzi č. R9/KB/57. dne 23.6.2025.

Hlasování: 10-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 13 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Kvíčala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jílková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Bc. Vašák	Mgr. Bc. Borovská	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	omluven	pro	pro	pro	omluvena	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna návrh projednala na své schůzi č. R9/137. konané dne 16.7.2025.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	nepřít.	pro	pro	pro	pro	--

Finančnímu výboru ZMB byl materiál předložen k projednání na schůzi konané dne 3.9.2025.

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Příjmy - snížení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 12.6.2025	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6200	6330	4137			Neinvestiční převody mezi městem a městskými částmi	5 250	-1 250	4 000
					<i>MČ Brno-Vinohrady: Splátka investiční zápůjčky na rekonstrukce bytů v bytových domech</i>		-500	
					<i>MČ Brno-Vinohrady: Splátka neinvestiční zápůjčky na opravy bytů v bytových domech</i>		-750	

Běžné výdaje - snížení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 12.6.2025	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6200	6330	5347		7620	Neinvestiční převody mezi městem a městskými částmi	102 000	-25 000	77 000
					<i>MČ Brno-Vinohrady: Investiční zápůjčka na rekonstrukce bytů v bytových domech</i>		-10 000	
					<i>MČ Brno-Vinohrady: Neinvestiční zápůjčka na opravy bytů v bytových domech</i>		-15 000	

Financování - snížení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 12.6.2025	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
1700		8115			Tvorba Fondu rezerv a rozvoje - rezerva k vykrytí potřeb roku 2025	-218 210	-23 750	-241 960