

Z9/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.9.2025

88. Přehled bytů poskytnutých v celoměstském zájmu za 1. pololetí roku 2025

Anotace

Podle čl. 7 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna může RMB rozhodnout o pronájmu bytu v celoměstském zájmu a o podmínkách tohoto nájmu. Přehled bytů takto poskytnutých v celoměstském zájmu právnickým a fyzickým osobám se předkládá jedenkrát za půl roku Zastupitelstvu města Brna- zde pak formou tabulky s údaji za 1. pololetí roku 2025.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí přehled bytů poskytnutých v celoměstském zájmu za 1. pololetí roku 2025, který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál projednala **Rada města Brna** na své schůzi č. R9/141, konané dne 27.8.2025.
Bylo hlasováno o materiálu ve znění předloženém BO MMB.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

1.9.2025 v 10:05

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

1.9.2025 v 08:59

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha k usnesení (Příloha_Přehled bytů v CMZ - 1. poletí roku 2025.pdf)	4 - 8

Důvodová zpráva

Podle čl. 7 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen „Pravidla“) může Rada města Brna rozhodnout o pronájmu bytu v celoměstském zájmu a o podmínkách tohoto nájmu. Přehled bytů takto poskytnutých v celoměstském zájmu bude následně předložen jedenkrát za půl roku Zastupitelstvu města Brna.

Tímto materiálem je v příložené tabulce předkládán přehled 43 bytů poskytnutých RMB v celoměstském zájmu právnickým (těm celkem 2 byty – v tabulce odlišeno barevně) a fyzickým osobám (těm celkem 41 bytů) v souladu s Pravidly za období 1. pololetí roku 2025. U každého bytu je uveden důvod jeho pronájmu.

Ve 2. pololetí r. 2024 bylo takto v RMB rozhodnuto o 85 bytech/ubytovacích jednotkách (z toho o 6 bytech pro právnické osoby a o 79 bytech pro fyzické osoby).

Materiál byl projednán v **Komisi bydlení RMB** na jejím zasedání R9/KB/59, konaném dne 18.8.2025.

Komise bydlení RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

doporučuje Zastupitelstvu města Brna vzít na vědomí přehled bytů poskytnutých v celoměstském zájmu za 1. pololetí roku 2025.

Hlasování: 9-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 13 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Kvíčala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jílková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trilo	Bc. Vašák	Mgr. Bc. Borovská	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	omluvena	omluven	pro

Materiál projednala **Rada města Brna** na své schůzi č. R9/141, konané dne 27.8.2025.

Bylo hlasováno bez rozpravy o materiálu ve znění předloženém BO MMB.

Rada města Brna **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna vzít na vědomí přehled bytů poskytnutých v celoměstském zájmu za 1. pololetí roku 2025.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Byty pronajaté v celoměstském zájmu za 1. pololetí roku 2025

	Schválila RMB č.:	Dne:	Nájemce:	Adresa bytu:	Byt č.:	Dis- po- zi- ce:	Důvod pronájmu:	Výše nájmu v Kč/ m ² / měsíc	Byt ve správě:
01.	R9/113.	8.1.2025		Vojtova 9	103	1+kk	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku SMB (Pravidla) od 14.5.2024 – postup dle čl. 9 odst. 2 Přílohy č. 1 Pravidel Statut	125,79	OSM MMB
02.	R9/113.	8.1.2025		Francouzská 44	3D (= 3.3)	1+kk	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 9 odst. 2 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	116,46	OSM MMB
03.	R9/113.	8.1.2025		Vlhká 4	19	2+kk	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 9 odst. 2 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	116,46	OSM MMB
04.	R9/113.	8.1.2025		Jánská 18	3	2+1	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 9 odst. 2 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	116,46	OSM MMB
05.	R9/113.	8.1.2025		Jabloňová 24	121	2+kk	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 7 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	95,27	OSM MMB
06.	R9/117.	29.1.2025		Novoměstská 41	10	2+1	pronájem bytu jako služebního pro zaměstnankyni MMB-Odboru stavebního řádu, a její rodinu	dle MČ	MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
07.	R9/117.	29.1.2025		Pekařská 36	8	2+1	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 9 odst. 2 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	116,46	OSM MMB
08.	R9/117.	29.1.2025		Vojtova 9	112	1+kk	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 9 odst. 2 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	125,79	OSM MMB
09.	R9/117.	29.1.2025		Koniklecová 5	152	1+kk	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 9 odst. 2 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	dle MČ	MČ Brno-Nový Lískovec

10.	R9/117.	29.1.2025		Pekařská 36	6	3+1	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 9 odst. 2 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	116,46	OSM MMB
11.	R9/117.	29.1.2025		Vlhká 4	20	1+kk	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 9 odst. 2 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	116,46	OSM MMB
12.	R9/118.	5.2.2025		Masarova 3	2	1+kk	pronájem sociálního bytu – projekt SMB „Critical Time Intervention“	96,36	MČ Brno-Líšeň
13.	R9/118.	5.2.2025		Jabloňová 28	113	2+kk	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 9 odst. 2 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	124	OSM MMB
14.	R9/119.	19.2.2025		Jabloňová 26	212	2+kk	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 9 odst. 2 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	124	OSM MMB
15.	R9/119.	19.2.2025		Bratislavská 39	12	2+1	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 9 odst. 2 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	dle MČ	MČ Brno-střed
16.	R9/121.	26.2.2025		Jabloňová 22	46	1+kk	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 9 odst. 2 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	124	OSM MMB
17.	R9/121.	26.2.2025		Jabloňová 22	450	1+kk	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 9 odst. 2 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	124	OSM MMB
18.	R9/121.	26.2.2025		Bratislavská 39	6	2+1	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 7 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	dle MČ	MČ Brno-střed
19.	R9/121.	26.2.2025		Houbalova 11	3	3+1	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 7 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	dle MČ	MČ Brno-Líšeň
20.	R9/123.	12.3.2025		Francouzská 44	3.2	1+kk	nájemce z prostupného bydlení bez potřeby sociálního bytu – do běžného obecního bytu	116,46	OSM MMB

21.	R9/124.	19.3.2025		Vranovská 26	6	1+1	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 9 odst. 2 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	dle MČ	MČ Brno-sever
22.	R9/125.	26.3.2025		Jabloňová 24	123	2+1	pronájem bytu pro klientku projektu spolku Organizace pro pomoc uprchlíků, z.s. (IČO: 45768676), "Podpora uprchlíků v oblasti bydlení v Jihomoravském kraji"	94,10	OSM MMB
23.	R9/125.	26.3.2025		Jánská 23	4	1+1	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 9 odst. 2 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	116,46	OSM MMB
24.	R9/125.	26.3.2025		Zámečnická 2	22	1+1	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 9 odst. 2 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	116,46	OSM MMB
25.	R9/125.	26.3.2025		Mendlovo nám. 14	201	2+kk	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 9 odst. 2 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	116,46	OSM MMB
26.	R9/125.	26.3.2025		Bratislavská 39	8	2+1	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 9 odst. 2 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	dle MČ	MČ Brno-střed
27.	R9/125.	26.3.2025		Klíčova 7	14	1+1	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 9 odst. 2 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	dle MČ	MČ Brno-Černovice
28.	R9/125.	26.3.2025		Francouzská 20	6	2+1	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 9 odst. 2 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	dle MČ	MČ Brno-střed
29.	R9/125.	26.3.2025		Francouzská 20	43	1+1	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 9 odst. 2 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	dle MČ	MČ Brno-střed
30.	R9/126.	9.4.2025	Veřejná zeleň města Brna, p.o. (IČO: 62161521)	Traubova 16	1	2+1	pro ubytování zaměstnanců nájemce VZmB, p.o. jako pracovní benefit – podnájem celého bytu jedné rodině zaměstnance nájemce	170,04	OSM MMB

31.	R9/126.	9.4.2025	Veřejná zeleň města Brna, p.o. (IČO: 62161521)	Josefská 4	3	3+1	pro ubytování zaměstnanců nájemce VZmB, p.o. jako pracovní benefit – podnámem pokojů jednotlivým zaměstnancům nájemce	126,67	OSM MMB
32.	R9/126.	9.4.2025		Sevastopolská 3	9	1+kk	nájemce z prostupného bydlení bez potřeby sociálního bytu – do běžného obecního bytu	dle MČ	MČ Brno-Stary Lískovec
33.	R9/126.	9.4.2025		Francouzská 20	36	2+1	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 7 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	dle MČ	MČ Brno-střed
34.	R9/126.	9.4.2025		Příční 13	21	1+kk	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 9 odst. 2 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	116,46	OSM MMB
35.	R9/126.	9.4.2025		Spolková 3	2	2+kk	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 7 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	121,86	MČ Brno-sever
36.	R9/128.	23.4.2025		Kosmákova 32	6	2+1	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 9 odst. 2 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	dle MČ	MČ Brno-Židenice
37.	R9/128.	23.4.2025		Tržní 2	21	1+kk	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 9 odst. 2 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	117,14	OSM MMB
38.	R9/128.	23.4.2025		Zderadova 3	6	1+kk	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 9 odst. 2 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	110	OSM MMB
39.	R9/128.	23.4.2025		Zderadova 3	15	2+kk	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 9 odst. 2 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	110	OSM MMB
40.	R9/131.	21.5.2025		Charbulova 16	1	1+1	pronájem sociálního bytu – projekt SMB „Critical Time Intervention“	96,36	MČ Brno-Černovice
41.	R9/131.	21.5.2025		Dukelská tř. 50	11	1+kk	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 7 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	dle MČ	MČ Brno-sever

42.	R9/131.	21.5.2025		Francouzská 44	4	3+kk	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 9 odst. 2 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	116,46	OSM MMB
43.	R9/133.	4.6.2025		Přadlácká 9	13	2+kk	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 9 odst. 2 Přílohy č. 1 Pravidel Statut sociálního bytu	dle MČ	MČ Brno-sever