

Z9/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.9.2025

82. Projekt "Rekonstrukce varny MŠ Kachlíkova 17" - posouzení projektu

Anotace

Cílem projektu je snížit energetickou náročnost provozu stravovacího zařízení v mateřské škole. Projekt řeší modernizaci technologie stravovacího provozu, zázemí, provozní část a výdej pokrmů v jídelně mateřské školy. Celkové náklady akce se předpokládají ve výši 8,5 mil. Kč, podpora z Operačního programu Životní prostředí se odhaduje ve výši 3,0 mil. Kč. Realizace projektu se předpokládá v roce 2026.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** posouzení projektu "Rekonstrukce varny MŠ Kachlíkova 17", které tvoří přílohu č... tohoto zápisu
- 2. souhlasí** s přípravou žádosti o podporu v rámci Operačního programu Životní prostředí na projekt "Rekonstrukce varny MŠ Kachlíkova 17" v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu
- 3. ukládá** Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o podporu z Operačního programu Životní prostředí na projekt "Rekonstrukce varny MŠ Kachlíkova 17" v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.
T: do 20. 9. 2025

Stanoviska

Materiál projednala Rada města Brna na R9/142. schůzi konané dne 3. 9. 2025 a stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Ivan Hloušek, vz. Ing. Jiří Michna

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

2.9.2025 v 12:30

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Tomáš Kratochvíl

starosta - MČ Brno-Bystrc

2.9.2025 v 13:21

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

2.9.2025 v 13:39

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha k usnesení (Posouzení projektu - varna MŠ Kachlíkova 17.pdf)	5 - 9

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů, předkládáno posouzení projektu **"Rekonstrukce varny MŠ Kachlíkova 17"**.

Cílem projektu je snížit energetickou náročnost provozu stravovacího zařízení v mateřské škole. Projekt řeší modernizaci technologie stravovacího provozu, zázemí, provozní část a výdej pokrmů v jídelně mateřské školy.

Na projekt je připravována žádost o dotaci v rámci výzvy č. 97 z Operačního programu Životní prostředí, specifický cíl 1.1 Podpora energetické účinnosti a snižování emisí skleníkových plynů, opatření 1.1.2 Snížení energetické náročnosti/zvýšení účinnosti technologických procesů. Výzva pro **předkládání žádostí** o dotaci bude probíhat v termínu **od 17. 9. 2025 do 30. 4. 2026**.

Celkové výdaje na realizaci projektu se předpokládají ve výši **8,5 mil. Kč**. Celkové **způsobilé výdaje** činí **7,1 mil. Kč**. **Podpora** se předpokládá ve výši **3,0 mil. Kč**, což je 35,2 % z celkových výdajů.

Podpora může činit 40 % ze způsobilých výdajů. Nezpůsobilou část tvoří stavební práce nesouvisející s úpravou gastro provozu a neuznatelné dodávky gastro zařízení.

Struktura výdajů projektu "Rekonstrukce varny MŠ Kachlíkova 17" (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	8 549 139,0 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	1 410 706,0 Kč	16,5 %
Způsobilé výdaje	7 138 433,0 Kč	83,5 %
Podpora	3 012 850,0 Kč	35,2 %
Kofinancování města Brna	2 768 144,5 Kč	32,4 %
Podíl MČ Brno-Bystrc	2 768 144,5 Kč	32,4 %

Nositelem projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **městská část Brno-Bystrc**. Městská část **zajistila projektovou dokumentaci ve výši 313 tis. Kč** a energetický posudek. Na základě usnesení ze schůze Rady městské části Brno-Bystrc č. 9/32, konané dne 13. 8. 2025, se městská část bude spolupodílet na projektu ve výši **50 % z celkové spoluúčasti města Brna**. Doporučení bude následně projednávat Zastupitelstvo MČ a výpis bude OIEF poskytnut.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál nebyl z časových důvodů projednán v Komisi životního prostředí RMB, ani v Komisi výchovy a vzdělávání Rady města Brna.

Rada města Brna na schůzi č. R9/142 projednala materiál dne 3. 9. 2025 a stanovisko bude sděleno.

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1. Záměr projektu

a) Obecné údaje

b) Popis projektu, legislativní a strategický průmět

2. Financování projektu

ZÁMĚR PROJEKTU – část A.
A. 1. PŘEDKLADATEL
1. Plný název předkladatele projektu: statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno
2. Právní statut: statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)
A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU
1. Nositel projektu: Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc
2. Jméno kontaktní osoby (nositele projektu): JUDr. Tomáš Kratochvíl, starosta MČ Brno-Bystrc Ing. Marcela Nepejchalová
3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby: nám. 28. dubna 60; 635 00 Brno telefon: 778 709 816 email: nepejchalova@bystrc.cz
4. Přehled partnerů participujících na projektu: –
5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu: –
6. Způsob spolupráce partnerů na projektu: –
A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU
1. Název projektu: Rekonstrukce varny MŠ Kachlíkova 17
2. Umístění projektu: Realizace proběhne na parcele č. 7100, v katastrálním území Brno-Bystrc
3. Cíle projektu, jeho účel: Cílem projektu je snížit energetickou náročnost provozu stravovacího zařízení v mateřské škole. Projekt řeší modernizaci technologie stravovacího provozu, zázemí, provozní část a výdej pokrmů v jídelně v objektu mateřské školy.
4. Výchozí stav: Gastro vybavení je zastaralé a jeho provoz klade zvýšené nároky na spotřebu energie. Městská část Brno-Bystrc zajistila projektovou dokumentaci a energetický posudek k žádosti o dotaci.
5. Předpokládané výsledky/výstupy projektu: Výsledkem projektu bude snížení energetické náročnosti provozu stravovacího zařízení. Projekt je zpracován s důrazem na efektivní využití energií a surovin, zkrácení a zrychlení manipulací a zefektivnění provozu.
6. Předpokládané dopady projektu: Účelem projektu je snížení energií na přípravu jídel a provoz kuchyně a jídelny. Zrychlení přípravného procesu umožní časovou a energetickou úsporu. Vzduchotechnika bude vytvoří příjemné pracovní prostředí jak pro zaměstnance kuchyně, tak pro klienty v jídelně. Dopad projektu se projeví v ekonomickém rozpočtu zřizovatele objektu.
7. Cílové skupiny: Zaměstnanci kuchyně, žáci a pedagogický sbor školy.

ZÁMĚR PROJEKTU – část B.

B. 1. POPIS PROJEKTU

1. Jednotlivé aktivity projektu:

Přípravná fáze – projektová příprava, realizační dokumentace (zajištěno městskou částí Brno-Bystrc)

Realizační fáze – podání žádosti o dotaci, zadávací řízení na dodavatele vybavení a zhotovitele stavby, a samotná realizace.

Udržitelnosti projektu – po dobu 5 let od ukončení musí být zachovány všechny výstupy projektu a objekt musí sloužit k účelu uvedenému v záměru. Případné škody na majetku budou hrazeny z vlastních zdrojů žadatele.

2. Časová náročnost projektu:

- | | |
|---|----------|
| 1. Přípravné a projektové práce | 4 měsíce |
| 2. Zpracování žádosti o dotaci | 1 měsíc |
| 3. Výběrové řízení na dodavatele stavby | 3 měsíce |
| 4. Vlastní realizace stavby | 5 měsíců |

Projektovou dokumentaci a část gastro vybavení zajistila městská část v roce 2025.

Výběrové řízení na dodavatele stavby proběhne počátkem roku 2026.

Realizace stavby se předpokládá v roce 2026.

3. Indikátory:

323000 Snížení konečné spotřeby energie u podpořených subjektů (GJ/rok) = 9,99

327006 Roční spotřeba primární energie v ostatních případech (MWh/rok) = 5,98

327161 Počet veřejné infrastruktury, kde došlo k úspoře primární energie z obnov. zdrojů (ks) = 1

4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

8 549 139 Kč včetně DPH

B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

1. Soulad se Strategií Brno 2050:

Projekt je v rámci Strategie Brno 2050, v souladu s hodnotou Kompaktní a vyvážené město, cílem Efektivně využívat území města prostřednictvím podpory souvislé zástavby a rozvoje vyvážené sítě lokálních center, a dále hodnotou Energeticky šetrné, nezávislé a odolné město, cílem Snížit celkovou energetickou spotřebu při postupném zvyšování energetické účinnosti.

2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Projekt je v souladu s Územní energetickou koncepcí statutárního města Brna, konkrétně se Základními operativními cíli (bod 1.2).

3. Soulad s územním plánem města Brna:

Území se podle platného Územního plánu města Brna nachází ve stabilizované funkční ploše pro veřejnou vybavenost.

4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Projektový cyklus na statutárním městě Brně počítá s řadou metodik, aby nebylo možné realizaci projektu nějakým způsobem poškodit. Existence metodik dostatečně eliminuje vnitřní legislativní riziko. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektů (daňové reformy apod.).

B. 3. OSTATNÍ INFORMACE

1. Majetkové poměry:

Realizace proběhne na parcele ve vlastnictví statutárního města Brna, č.7100, v katastrálním území Brno-Bystrc.

2. Synergie:

Projekt navazuje na akce provedené v předešlých letech k zajištění energetických úspor ve veřejných budovách v MČ Brno – Bystrc. Mateřská škola Kachlíkova 17 byla zateplena v roce 2013 (zajistila MČ Brno-Bystrc), v roce 2021 zde byl vyměněn zdroj tepla.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Udržitelnost projektu bude řešena z úrovně MČ Brno-Bystrc. MČ i uživatel objektu budou zajišťovat splnění indikátorů projektu a pečovat o budovu s péčí řádného hospodáře. Případné škody budou hrazeny z fondu krytí škod města Brna.

Financování projektu

Projekt „Rekonstrukce varny MŠ Kachlíkova 17“ je svým zaměřením v souladu s výzvou č. 97 Operačního programu Životní prostředí, specifickým cílem 1.1 Podpora energetické účinnosti a snižování emisí skleníkových plynů, opatřením 1.1.2 Snižování energetické náročnosti/zvýšení účinnosti technologických procesů. Výzva pro předkládání žádostí o dotaci bude probíhat od 17. 9. 2025 do 30. 4. 2026.

Rozpočet na celou dobu trvání projektu (v Kč včetně DPH)			
Fáze	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	neinvestiční	
Přípravná	349 690		
Realizační	8 199 449		
Provozní			
Celkem	8 549 139		

Dotace činí 40 % z celkových uznatelných nákladů.

Předpokládaná struktura výdajů projektu (v Kč včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	8 549 139,0 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	1 410 706,0 Kč	16,5 %
Způsobilé výdaje	7 138 433,0 Kč	83,5 %
Podpora	3 012 850,0 Kč	35,2 %
Kofinancování města Brna	2 768 144,5 Kč	32,4 %
Podíl MČ Brno-Bystřice	2 768 144,5 Kč	32,4 %