

Z9/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.9.2025

8. Návrh dodatku č. 1 ke Zřizovací listině Domova pro seniory Nopova, příspěvkové organizace

Anotace

Předmětem materiálu je dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Domova pro seniory Nopova, příspěvkové organizace, kterým se organizaci odnímá svěřený nemovitý majetek (pozemky a stavby se všemi součástmi a příslušenstvím), který dle rozhodnutí Zastupitelstva města Brna nepřechází na nástupnickou příspěvkovou organizace Domov pro seniory Věstonická. Správu tohoto nemovitého majetku převezme Odbor správy majetku MMB.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Domova pro seniory Nopova, příspěvkové organizace, který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/139. konané dne 13. 8. 2025.
Schváleno jednomyslně 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

PaedDr. Jan Polák CSc.

vedoucí odboru - Odbor sociální péče

1.9.2025 v 16:36

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - 1. úsek

2.9.2025 v 10:06

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha (Úplné znění Zřizovací listiny-Domov pro seniory Nopova příspěvková organizace.pdf)	4 - 8
Příloha k usnesení (Dodatek č. 1 - Zřizovací listina - Domov pro seniory Nopova, příspěvková organizace.pdf)	9 - 10

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna (č. Z9/27) dne 10.6.2025 schválilo s účinností k 1. 1. 2026 sloučení příspěvkových organizací Domov pro seniory Nopova a Domov pro seniory Věstonická, přičemž nástupnickou organizací bude Domov pro seniory Věstonická, na něž přejde veškerý majetek, práva a závazky příspěvkové organizace Domov pro seniory Nopova, s výjimkou svěřeného nemovitého majetku.

Předmětem tohoto materiálu je dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Domova pro seniory Nopova, kterým se organizaci odnímá svěřený nemovitý majetek (pozemky a stavby se všemi součástmi a příslušenstvím).

Správu tohoto nemovitého majetku převezme Odbor správy majetku MMB.

Materiál nebyl z časových důvodů projednán v komisích RMB.

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/139 konané dne 13. 8. 2025.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro

Úplné znění

ZŘIZOVACÍ LISTINY

Domova pro seniory Nopova, příspěvkové organizace

Toto úplné znění vyplývá ze zřizovací listiny Z9/14. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 30. ledna 2024 pod bodem č.13, na základě ustanovení § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, a následného dodatku č. 1 uvedeného v Čl. VIII.

Čl. I. Základní údaje

<u>Označení zřizovatele:</u>	statutární město Brno se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, okres Brno-město IČO 449 92 785
<u>Název organizace:</u>	Domov pro seniory Nopova, příspěvková organizace
<u>Sídlo organizace:</u>	Nopova 128/96, Židenice, 615 00 Brno
<u>Právní forma:</u>	příspěvková organizace
<u>IČO:</u>	708 87 314
<u>Doba zřízení:</u>	Organizace je zřízena na dobu neurčitou.

dále také jen „organizace“.

Čl. II. Hlavní účel a předmět činnosti

Hlavní účel

- II.1. Hlavním účelem zřízení příspěvkové organizace je poskytování sociálních služeb podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.
- II.2. Poskytování péče v sociálních službách osobám, které se v důsledku svého věku a zdravotního stavu ocitly v nepříznivé sociální situaci, mají omezené možnosti nebo snížené schopnosti zajistit si každodenní životní potřeby, protože jim v tom brání aktuální nebo dlouhodobá nepříznivá sociální situace a nemohou trvale žít ve svém přirozeném sociálním prostředí.

Předmět činnosti

- II.3. Předmět činnosti organizace je poskytování sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů v souladu s rozhodnutím o registraci poskytované sociální služby:
- poskytování sociální služby – Domovy se zvláštním režimem,
 - poskytování sociální služby – Poskytování základního sociálního poradenství.

Doplňková činnost

- II. 4. Organizace nevykonává žádnou doplňkovou činnost.

Čl. III. Statutární orgán

- III.1. Statutárním orgánem je ředitel/ředitelka, kterého/kterou jmenuje a odvolává Rada města Brna. Nestanoví-li Rada města Brna jinak, je ředitel/ředitelka jmenován/jmenována na základě výběrového řízení, zpravidla na dobu neurčitou. Práce ředitele/ředitelky je hodnocena zpravidla po 5 letech. Výsledky tohoto hodnocení jsou předkládány Radě města Brna k projednání.
- III.2. Ředitel/Ředitelka jedná jménem organizace a je oprávněn/oprávněna ji zastupovat ve všech věcech v souladu s obecně závaznými právními předpisy a touto zřizovací listinou. V případě písemného

právního jednání ředitel/ředitelka připojí k názvu organizace své celé jméno, datum a vlastnoruční podpis.

- III.3. Ředitel/Ředitelka je odpovědný/odpovědná za činnost organizace. Při výkonu své funkce se řídí právními předpisy, touto zřizovací listinou, úkoly vyplývajícími z usnesení Rady města Brna, Zásadami vztahu orgánů statutárního města Brna k příspěvkovým organizacím, v platném znění (dále také jen „Zásady“), a věcně příslušnými dokumenty schválenými orgány města Brna.
- III.4. Ředitel/Ředitelka je odpovědný/odpovědná za personální politiku, uzavírá a rozvazuje pracovní poměr se všemi zaměstnanci organizace, ustavuje je do funkcí, stanovuje jejich plat a náplň pracovní činnosti.
- III.5. Ředitel/Ředitelka je odpovědný/odpovědná za uložení úplného znění zřizovací listiny spolu s listinami prokazujícími změnu do sbírky listin obchodního rejstříku, bez zbytečného odkladu, včetně jejich anonymizace.
- III.6. Ředitel/Ředitelka vydává vnitřní předpisy organizace (zejm. organizační řád a spisový a skartační řád).
- III.7. Ředitele/Ředitelku zastupuje v celém rozsahu práv a povinností zástupce ředitele/ředitelky, kterého/kterou ustanoví ředitel/ředitelka písemným pověřením. V případě písemného právního jednání zástupce ředitele/ředitelky připojí k názvu organizace své celé jméno s uvedením „zástupce ředitele/ředitelky“, datum a vlastnoruční podpis.
- III.8. Ředitel/Ředitelka, případně zástupce ředitele/ředitelky, může být dále zastupován/zastupována pověřeným zástupcem/zástupkyní, který/která je oprávněn/oprávněna jednat pouze v rozsahu stanoveném v písemném pověření. Za organizaci mohou dále právně jednat její zaměstnanci, kteří jsou k tomu pověřeni v interních normativních aktech organizace.

Čl. IV.

Vymezení svěřeného majetku

- IV.1. Zřizovatel předává organizaci k hospodaření v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, movitý a nemovitý majetek, který je v jeho vlastnictví (dále jen „svěřený majetek“).
- IV.2. Svěřený movitý majetek je uveden v inventurních soupisech uložených u organizace. Svěřený movitý majetek je organizaci předán, resp. odnímán na základě předávacích protokolů. Majetek nabytý organizací pro svého zřizovatele je svěřen k okamžiku tohoto nabytí.
- IV.3. Bližší podmínky svěření movitého a nemovitého majetku upravují Zásady. O odnětí svěřeného nemovitého majetku rozhoduje Zastupitelstvo města Brna spolu se změnou zřizovací listiny.

Čl. V.

Vymezení majetkových práv a povinností při hospodaření se svěřeným majetkem

- V.1. Organizace nabývá majetek pro svého zřizovatele, přičemž se tento majetek považuje ode dne jeho nabytí za majetek svěřený organizaci. V případě nabytí nemovitého majetku pro svého zřizovatele je navíc nutný předchozí písemný souhlas, přičemž bližší podmínky pro jeho udělení jsou uvedeny v Zásadách.
- V.2. Organizace řádně hospodaří s majetkem zřizovatele k zajištění předmětu své činnosti a doplňkové činnosti navazující na hlavní účel organizace. Provádí zejména údržbu a opravy svěřeného majetku včetně povinných revizí a technických prohlídek, zabezpečuje jeho provoz, dbá na ochranu majetku před ztrátou, poškozením a zneužitím, sleduje plnění závazků, uplatňuje oprávněné nároky či zastupuje zřizovatele v rámci správních řízení týkajících se svěřeného majetku organizace apod.
- V.3. Při hospodaření a nakládání se svěřeným majetkem se organizace řídí platnými právními předpisy, úkoly vyplývajícími z usnesení orgánů města Brna a věcně příslušnými dokumenty schválenými těmito orgány.

- V.4. Organizace vstupuje namísto zřizovatele do již uzavřených smluvních vztahů ke svěřenému majetku. Na organizaci tím přecházejí jako na právního nástupce veškerá práva a povinnosti z uzavřených smluvních vztahů ke svěřenému majetku.
- V.5. Příjmy z hospodaření se svěřeným majetkem jsou příjmem organizace, zisk z nich může organizace použít jen ve prospěch své hlavní činnosti, nejedná-li se o zisk z doplňkové činnosti, ke kterému Rada města Brna povolila jiné konkrétní využití.
- V.6. Organizace vlastním jménem a na vlastní účet pronajímá, propachtovává nebo přenechává do výpůjčky svěřený nemovitý majetek na základě písemné smlouvy
- na dobu určitou až do tří let včetně bez nutnosti sjednání výpovědní doby,
 - na dobu neurčitou s výpovědní dobou v délce maximálně 3 měsíců,
- bez předchozího souhlasu Rady města Brna. V případě jiných dispozic je nutný předchozí souhlas Rady města Brna. Pronájem, pacht nebo výpůjčka majetku nesmí ohrozit výkon hlavní či doplňkové činnosti.
- V.7. Jiné dispozice s nemovitým majetkem, než ty uvedené v odst. V.6., je oprávněn provádět pouze zřizovatel.
- V.8. Organizace vlastním jménem a na vlastní účet pronajímá, propachtovává nebo přenechává do výpůjčky svěřený movitý majetek.
- V.9. Organizace je oprávněna využívat i jiný majetek než majetek zřizovatele, a to na základě smluvních i jiných právních vztahů.
- V.10. Je-li nemovitý majetek, který byl zřizovatelem svěřen organizaci, pronajímán zřizovatelem, jsou příjmy z těchto smluv příjmy zřizovatele, který je zohledňuje v příspěvku zřizovatele poskytovaném organizaci dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.
- V.11. Další práva a povinnosti organizace při hospodaření se svěřeným majetkem jsou uvedeny v Zásadách.

Čl. VI.

Ostatní práva a povinnosti organizace

- VI.1. Organizace je povinna inventarizovat majetek, se kterým hospodář v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a Zásadami a pravidelně předávat aktualizované výsledky inventarizace v jednom vyhotovení zřizovateli prostřednictvím odvětvového útvaru Magistrátu města Brna.
- VI.2. Organizace zajišťuje provádění odpisů svěřeného majetku v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
- VI.3. Organizace předává zřizovateli podklady a dokládá skutečnosti pro přiznání daně z nemovitých věcí a připravuje podklady pro zřízení věcných břemen na objekty pro vedení sítí dle platné právní úpravy (např. zákona č. 150/2000 Sb., kterým se mění zákon č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, v platném znění).
- VI.4. Organizace průběžně předkládá zřizovateli prostřednictvím odvětvového útvaru Magistrátu města Brna návrhy na likvidaci nepotřebného majetku za podmínek stanovených Zásadami.
- VI.5. Organizace je oprávněna nabývat do svého vlastnictví pouze majetek potřebný k výkonu činnosti, pro kterou byla zřízena, a to za podmínek stanovených v právních předpisech a Zásadách.
- VI.6. Organizace je oprávněna přijímat do svého vlastnictví dary pouze s předchozím písemným souhlasem zřizovatele. Předchozí písemný souhlas zřizovatele je udělen pro nabývání peněžitých darů účelově určených do vlastnictví organizace, za podmínek stanovených usnesením Rady města Brna.
- VI.7. Organizace je povinna umožnit kontroly hospodaření s veřejnými prostředky prováděné orgány zřizovatele v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

- VII.1. Tuto zřizovací listinu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- VII.2. Organizace je na svůj náklad povinna zajistit vklad údajů (zápisů) do obchodního rejstříku a Ústředního věstníku.
- VII.3. Tato zřizovací listina byla schválena usnesením Z9/14. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 30. ledna 2024 a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu.
- VII.4. Touto zřizovací listinou se zrušuje zřizovací listina schválená usnesením Z3/024 na zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 12.12.2000, ve znění dodatku č.1 Z3/024 schváleného usnesením Z3/024 zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 12.12.2000, ve znění dodatku č. 2, schváleného usnesením Z3/032 zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 13.11.2001, ve znění dodatku č. 3, schváleného usnesením Z4/017 zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 22.06.2004, ve znění dodatku č. 4, schváleného usnesením Z4/018 zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 07.09.2004, ve znění dodatku č. 5, schváleného usnesením Z4/020 zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 09.11.2004, ve znění dodatku č. 6, schváleného usnesením Z4/027 zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 13.09.2005, ve znění dodatku č. 7, schváleného usnesením Z5/004 zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 20.03.2007, ve znění dodatku č. 8, schváleného usnesením Z5/008 zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 04.09.2007, ve znění dodatku č. 9, schváleného usnesením Z5/010 zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 13.11.2007, ve znění dodatku č. 10, schváleného usnesením Z5/016 zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 24.06.2008, ve znění dodatku č. 11, schváleného usnesením Z5/022 zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 27.01.2009, ve znění dodatku č. 12, schváleného usnesením Z5/025 zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 19.05.2009, ve znění dodatku č. 13, schváleného usnesením Z6/023 zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 09.04.2013, ve znění dodatku č. 14, schváleného usnesením Z7/011 zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 10.11.2015.

Čl. VIII. Dodatky ke zřizovací listině

Dodatek č. 1 ke zřizovací listině byl schválen na Z9/28. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 09.09.2025 pod bodem č. ... a nabyl účinnosti dnem podpisu tohoto úplného znění.

V Brně dne

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

Dodatek č. 1 ke

ZŘIZOVACÍ LISTINĚ

Domova pro seniory Nopova, příspěvkové organizace

Zastupitelstvo města Brna schválilo na Z9/28. zasedání konaném dne 9. září 2025 pod bodem č. ..., na základě ustanovení § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, tento dodatek ke zřizovací listině:

Čl. I. Změnová část

Zřizovací listina ze dne 19. března 2024, schválená Zastupitelstvem města Brna na Z9/14. zasedání konaném dne 30. ledna 2024 pod bodem 13, se mění takto:

I.1. V Čl. IV. se vypouští odst. IV.2., který zní:

„Seznam svěřeného nemovitého majetku je uveden v Příloze č. 1 této zřizovací listiny.“

Dosavadní odstavce IV.3. a IV.4. se označují jako odstavce IV.2. a IV.3.

I.2. Vypouští se příloha č. 1 zřizovací listiny, která zní:

Seznam svěřeného nemovitého majetku

Objekt Nopova č. or. 96

- i) **pozemek parcelní č. 5732/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 128, stavba občanského vybavení,**

Stavba bez čp/če,

- ii) **pozemek parcelní č. 5732/7, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, stavba občanského vybavení,**

Pozemek parcelní č. 5732/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, a

Pozemek parcelní č. 5732/4, ostatní plocha, zeleň, a

Pozemek parcelní č. 5732/5, ostatní plocha, zeleň, a

Pozemek parcelní č. 5732/6, ostatní plocha, zeleň, a

Pozemek parcelní č. 5732/8, zahrada, a

Pozemek parcelní č. 5732/9, ostatní plocha, zeleň, a

Pozemek parcelní č. 5732/10, ostatní plocha, zeleň, a

Pozemek parcelní č. 5732/11, ostatní plocha, zeleň, a

Pozemek parcelní č. 5732/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, a

Pozemek parcelní č. 5732/13, ostatní plocha, zeleň,

se všemi součástmi a příslušenstvím, vše zapsané na LV č. 10001 pro k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město. Stavby, pozemky a movité věci jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Čl. II. Přechodná a závěrečná ustanovení

II.1. Organizace je na svůj náklad povinna zajistit vklad údajů (zápisů) do obchodního rejstříku a Ústředního věstníku.

II.2. Tento dodatek ke zřizovací listině byl schválen usnesením Z9/28. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 09.09.2025 a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu.

V Brně dne

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna