

Z9/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.9.2025

65. Návrh Smlouvy o postoupení práv a povinností ze Smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku "Nová Zbrojovka - BLOK D, objekt D4"

Anotace

Předmětem smlouvy je postoupení práv a povinností ze smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku ze společnosti NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o. na společnost Brno Property Invest I., s.r.o., a to v důsledku prodeje pozemků, na nichž má být vystavěn objekt D4.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Smlouvu o postoupení práv a povinností ze Smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku "Nová Zbrojovka - blok D, objekt D4" mezi statutárním městem Brnem, společností NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 275 78 925 a společností Brno Property Invest I., s.r.o., se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 217 27 091, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Stanoviska

Materiál bude projednán na R9/142. schůzi Rady města Brna konané dne 3. 9. 2025.
Stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

1.9.2025 v 15:38

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

2.9.2025 v 06:58

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (Smlouva o příspěvku NZ D4.pdf)	5 - 16
Příloha k usnesení (Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí příspěvku objekt D4 final.pdf)	17 - 25

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen „Město“) a společnost NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o. (dále jen „Společnost“) uzavřeli dne 16. 2. 2022 smlouvu o poskytnutí investičního příspěvku ve výši 8 227 120 Kč, který bude městem použit na protipovodňová opatření lokalitě Zbrojovky.

Společnost NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o. převedla vlastnické právo k pozemkům, na nichž má být vystavěn objekt D4, na společnost Brno Property Invest I., s.r.o., se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 217 27 091.

Předmětem dodatku č. 1 je proto postoupení práv a povinností ze smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku ze společnosti NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o. na společnost Brno Property Invest I., s.r.o.

Materiál nepodléhá projednání v Komisi investiční RMB.

Materiál bude projednán na R9/142. schůzi Rady města Brna konané dne 3. 9. 2025.
Stanovisko bude sděleno.

**Smlouva o poskytnutí investičního příspěvku
„Nová Zbrojovka – BLOK D, objekt D4“**

1. Smluvní strany

1.1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

pověřen k podpisu smlouvy Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
(dále také jako **Město**)

1.2. NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.

se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 275 78 925

DIČ: CZ27578925

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 116940

zastoupená [redacted] na základě plné moci

(dále také jako **Stavebník**)

Smluvní strany 1.1. a 1.2. dále společně jako **Smluvní strany**.

2. Stavební záměr

2.1. Záměrem Stavebníka je realizovat stavební záměr pod názvem „Nová Zbrojovka – BLOK D, objekt D4“ (dále jen Stavební záměr). Stavební záměr řeší novostavbu polyfunkčního objektu s označením D4 v areálu Nová Zbrojovka. Předpokládá se, že objekty budou sloužit převážně k pronájmům kancelářských ploch jako sídlo společností. V podlažích 1.NP a 2.NP budou umístěny kanceláře, případně provozovny pro služby a obchod. V 1.PP budou umístěny sklady a technické zázemí objektu.

Dle obecné závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna, se jedná o stavbu v celoměstském zájmu.

2.2. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích p. č. 1119/1; p. č. 1119/2; p. č. 1119/4; p. č. 1119/5 vše k. ú. Zábrdovice ve vlastnictví NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o. a p. č. 1138/1 v k. ú. Zábrdovice ve vlastnictví Statutárního města Brna.

2.3. Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) je Stavební záměr umístěn na pozemcích, které jsou charakteru smíšené funkční plochy s podrobnějším účelem užívání výroby a služeb (SV) s hodnotou IPP 3,5.

2.4. V rámci Stavebního záměru nebude budována nová veřejná dopravní a technická infrastruktura, pouze přípojky k nově budovanému objektu.

2.5. Pro Stavební záměr byla v srpnu 2021 zpracována dokumentace pro společné územní a

stavební řízení autorizovaným inženýrem Ing. Radek Láznicka a kolektivem specialistů, (dále jen DÚSP), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Účel smlouvy

3.1. Účelem této smlouvy je dohoda smluvních stran o poskytnutí investičního příspěvku v souladu s dokumentem Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna, schváleném Zastupitelstvem města Brna usnesením č. Z8/025 ze dne 23. 3. 2021 (dále jen Zásady).

3.2. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu této smlouvy a vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na realizaci Stavebního záměru.

4. Investiční příspěvek

4.1. Smluvní strany se dohodly, že Stavebník poskytne Městu finanční příspěvek ve výši 8.227.120,- Kč (slovy: osm milionů dvě stě dvacet sedm tisíc sto dvacet korun českých) bez DPH (dále jen Příspěvek), který bude Městem použit na protipovodňová opatření v městské části města Brno-Židenice a architektonicko-urbanistickou soutěž na podobu zóny veřejné a občanské vybavenosti areálu Nová Zbrojovka.

Výše Příspěvku byla stanovena v souladu se Zásadami, čl. I. odst. 3., a to dle následujícího vzorce: celková čistá podlahová plocha navýšení Stavebního záměru oproti původnímu stavu (v m²) podle DÚSP, tj. 10283,9 m² x 800 Kč/m².

4.2. Stavebník se zavazuje poskytnout Příspěvek Městu, a to bezhotovostním převodem na účet Města č. ú. 111385222/0800, VS 5622170417, a to následovně:

4.2.1. Kompenzační záloha ve výši 10 % z celkové výše Příspěvku, tj. 822.712,- Kč do 90 dní ode dne podpisu této Smlouvy.

4.2.2. Platba ve výši 7.404.408,- Kč do konce třetího měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž nabude právní moci společné povolení pro Stavební záměr.

4.3. V případě, že podle dokumentace skutečného provedení stavby Stavebního záměru bude hodnota čisté podlahové plochy vyšší než dle dokumentace pro stavební povolení, zavazuje se Stavebník uzavřít s Městem dodatek k této smlouvě, ve kterém bude upřesněna výše Příspěvku a rozdíl takto upřesněné výše Příspěvku Městu ve sjednaném termínu doplatit. Pro vyloučení všech pochybností platí, že případný rozdíl mezi předpokládanou výší a konečnou výší Příspěvku jde výhradně k tíži Stavebníka.

4.4. Stavebník bere na vědomí, že Příspěvek bude příjmem Fondu developerských projektů v souladu s ustanovením Zásad, přičemž prioritou Města je použití finanční prostředky ve výši Příspěvku na vybudování protipovodňových opatření v městské části města Brna-Židenice a a architektonicko-urbanistickou soutěž na podobu zóny veřejné a občanské vybavenosti areálu Nová Zbrojovka.

4.5. Kompenzační zálohou se pro účely této smlouvy rozumí peněžitá částka složená Stavebníkem

na účet Města, jakožto záloha na Příspěvek dle této smlouvy. Kompenzační záloha bude v případě splnění závazků Stavebníka započítána na Příspěvek dle této smlouvy. Město je oprávněno tuto Kompenzační zálohu využít na práce spojené s realizací veřejné infrastruktury Města sjednané v této smlouvě. V případě, že Stavebník nebude realizovat svůj Stavební záměr, má nárok na vrácení této Kompenzační zálohy, avšak Město má v tomto případě právo si ponechat část Kompenzační zálohy ve výši 10 % z celkové hodnoty Kompenzační zálohy jako paušální náhradu administrativních nákladů za práce spojené s vrácením Kompenzační zálohy. Současně, pokud již bude Městem z Kompenzační zálohy uskutečněno plnění (např. bude zpracována DÚR pro realizaci veřejné infrastruktury Města), bude při vrácení Kompenzační zálohy tato výše vynaložených nákladů započítána jako neúročená.

4.6. V případě, že Stavebník nezaplatí Městu řádně a včas Příspěvek, dle odst. 4.2.1. a 4.2.2., uhradí na výzvu Města sankci dle odst. 6.1. této smlouvy.

5. Další práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Stavebník zajistí zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro výše uvedený Stavební záměr, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby. Výstavbu je Stavebník povinen provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.

5.2. Stavebník se zavazuje informovat Město o průběhu provádění výstavby a předloží Městu pravomocné společné povolení do 30 dní ode dne nabytí právní moci. Stavebník bude doručovat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu: Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67a, 601 67 Brno, a to prostřednictvím poštovní přepravy nebo datové schránky.

5.3. V případě, že dojde ke změně rozsahu Stavebního záměru a pro tuto změnu bude vydáno kladné rozhodnutí stavebním úřadem, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.

5.4. Stavebník je oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Města. Stavebník se zavazuje oznámit Městu svůj případný záměr převést svá práva a povinnosti vyplývající pro ně z územního rozhodnutí či stavebního povolení na jinou osobu. Nesplní-li Stavebník tento závazek a třetí osoba se nestane oprávněnou z práv a povinností vztahujících se ke Stavebníkovi dle této smlouvy, platí, že Stavebník nese odpovědnost za jednání třetí osoby mající dopad na splnění povinností Stavebníka z této smlouvy.

6. Sankce

6.1. Pokud Stavebník poruší závazek, sjednaný v odst. 4.1. této smlouvy, tj. řádně a včas nezaplatí celý Příspěvek Městu, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky Příspěvku za každý i započatý den prodlení se zaplacením Příspěvku.

7. Bankovní záruka

7.1. Povinnost zaplacení Příspěvku dle této smlouvy, dále smluvní pokuty stanovené v této smlouvě se Stavebník zavazuje zajistit bankovními zárukami ve výši a v termínech vedených v odst. 7.2. této smlouvy. Bankovní záruky budou sjednány u banky, registrované v České republice, která jsou držitelem bankovní licence udělené Českou národní bankou, jako neodvolatelné, splatné na první vyžádání a bezpodmínečné (dále jen bankovní záruka nebo bankovní záruky).

7.2. Stavebník se zavazuje předat Městu:

- originál bankovní záruky 1 na částku 822.712,- Kč ke dni podpisu této smlouvy, kdy tato bankovní záruka 1 bude Stavebníkem udržována do okamžiku úhrady plné výše Kompenzační zálohy dle odst. 4.2.1. této smlouvy,
- originál bankovní záruky 2 na částku 7.404.408,- Kč do 30 dnů ode dne nabytí právní moci společného rozhodnutí -- územního a stavebního povolení na Stavební záměr, kdy bankovní záruka 2 bude Stavebníkem udržována do okamžiku úhrady plné výše Příspěvků dle odst. 4.2.2. této smlouvy.

8. Závěrečná ustanovení

8.1. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů) a v souladu se „Zásadami pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“, schválenými na Z8/25. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 23. 3. 2021. Stavebník prohlašuje, že se seznámil s textem „Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“ a souhlasí s tím, že postupy a plnění dle této smlouvy jsou podřízena těmto zásadám.

8.2. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou písemných dodatků.

8.3. Stavebník je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud se rozhodne nerealizovat Stavební záměr a dosud nebylo vydáno pravomocné stavební povolení a bylo-li již vydáno územní rozhodnutí, bude Stavebníkem sděleno příslušnému stavebnímu úřadu upuštění od záměru.

8.4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

8.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

8.6. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která podepíše tuto smlouvu jako poslední smluvní strana.

8.7. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabude účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

8.8. Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství. Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

8.9. Stavebník bere na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným poskytnutím smlouvy včetně přílohy žadateli dle tohoto zákona.

8.10. Vznikne-li po uzavření této smlouvy Stavebníkovi v souvislosti se Stavebním záměrem povinnost úhrady v budoucnu případně zavedeného místního poplatku za výstavbu nebo jiného obdobného peněžitého plnění ve prospěch Města za účelem finanční spoluúčasti Stavebníka na rozvoji Města, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, ve kterém bude plně zohledněna výše investičního příspěvku dle této smlouvy vůči místnímu poplatku za výstavbu nebo jinému obdobnému peněžitému plnění ve prospěch Města tak, aby bylo zamezeno případnému dvojímu plnění Stavebníka na rozvoj Města v souvislosti se Stavebním záměrem.

8.11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Stavebník obdrží jeden stejnopis, Město obdrží dva stejnopisy.

8.12. Přílohu smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 DÚSP

Příloha č. 2 Plná moc pro Ing. Miroslava Pekníka

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z8/35 konaném dne 25. 1. 2022.

Statutární město Brno

NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.

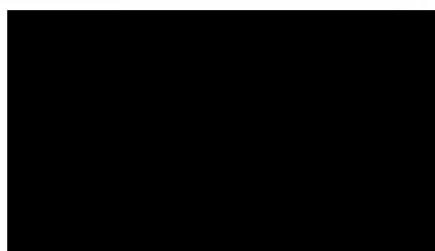
V Brně dne 16.2.2022



Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Mělnická 67
601 67 BRNO
-003-

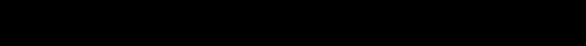
V Brně dne 8.2.2022



NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.
Vladislavova 1390/17
Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 27578925
DIČ: CZ27578925

CPI
Property
Group

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV

INVESTOR:		GENERÁLNÍ DODAVATEL:	
NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o. Vladislavova 1390/17 110 00 Praha IČ: 27578925		 Brno Development Services, s.r.o. Vladislavova 1390/17 110 00 Praha IČ: 08593311	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:		AUTORIZACE:	
RLatelier,  IČ: 74875531 telefon: +420  e-mail:  			
MANAŽER PROJEKTU: 			
ARCHITEKT PROJEKTU: 			
SUBDODAVATEL:		AUTORIZACE:	
. . . .			
ZODPOVĚDNÝ PROJ.:			
PROJEKTANT:			
NÁZEV AKCE:		ZAKÁZKA ČÍSLO:	
Nová Zbrojovka - BLOK D, objekt D4 Lazaretní 1/7, 615 00 Brno		053	
STAVEBNÍ OBJEKT:		ČÍSLO PARÉ:	
OS 04 Objekt D4			
SOUBOR DLE VYHLÁŠKY:		STUPEŇ DOKUMENTACE	
		DÚSR	
OBCHODNÍ SOUBOR:		ČÍSLO DLE OS:	
		REVIZE:	
		A_00	
		REVIZE:	
		_00	
NÁZEV VÝKRESU:		DATUM:	
PRŮVODNÍ ZPRÁVA		12.05.2021	
		MĚŘÍTKO VÝKRESU:	

Obsah

A.1.	Identifikační údaje	2	
A.1.1.	Údaje o stavbě		2
a)	název stavby	2	
b)	místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)	2	
c)	Předmět dokumentace (nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání staveb)	2	
A.1.2.	Údaje o žadateli		2
a)	Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)	2	
b)	Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)	2	
c)	Obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)	2	
A.1.3.	Údaje o zpracovateli dokumentace		2
a)	Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)	2	
b)	Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace	3	
c)	Jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace	3	
A.2.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	5	
A.3.	Seznam vstupních podkladů	5	

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

- a) **název stavby**
Nová Zbrojovka – blok D, objekt D4
- b) **místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**
Ulice Lazaretní, Brno (okres Brno-město)
k.ú.: Zábrdovice (610704), p.č.: 1119/1, 1119/4, 1119/5
- c) **Předmět dokumentace (nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání staveb)**
- novostavba
 - trvalá stavba
 - dokumentace k žádosti o vydání společného povolení (DÚSP)
 - Převažuje administrativní část, doplněná o drobnou výrobu a služby.

A.1.2. ÚDAJE O ŽADATELI

- a) **Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)**
Žadatelem není fyzická osoba.
- b) **Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)**
Žadatelem není fyzická osoba.
- c) **Obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**
NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.
Vladislavova 1397/17
110 00 Praha
IČO: 27578925

A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

- a) **Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

Koncept architekt:

CPI PROPERTY GROUP
Brno Development Services s.r.o.
[redacted] - autorizovaný architekt tel.:
email: [redacted]
[redacted] - autorizovaný architekt
Vladislavova 1390/17
110 00 Praha 1
IČO: 08593311

b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

[redacted] inženýr pro pozemní stavby, [redacted]

Lesní 392, 289 12 Třebestovice
IČO: 74875531

c) Jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Inženýrská činnost:

CPI PROPERTY GROUP
Brno Development Services s.r.o.

[redacted]

Vladislavova 1390/17
110 00 Praha 1
IČO: 08593311

Statika:

[redacted]
ARPS projekt
Brandýská 725, 250 65 Baš' [redacted]

Dopravní řešení:

[redacted]
PK OSSENDORF s.r.o.
Tomešova 503/1, 602 00 Brno

[redacted]

Zásobování teplem:

[redacted]
THERMOPLUS, s.r.o.
Obřanská 60, 614 00 Brno

[redacted]

Kanalizace, vodovod:

[redacted]
CM projekt, s.r.o.
Bratislavská 5, 693 01 Hustopeče

[redacted]

Ústřední vytápění:

[redacted]
RTCH CONSULT s.r.o.
Podolská 401/50, 147 00 - Praha 4

[redacted]

Vzduchotechnika, chlazení:

[REDACTED]
KPS-VZT spol. s r.o.
V Olšínách 75, 100 00 Praha 10
[REDACTED]

VN, NN, elektroinstalace, slaboproudé rozvody:

[REDACTED]
ELEKTRO-PROJEKCE s.r.o.
1.máje 670/128, 703 00 Ostrava
[REDACTED]

Zdravotně technické instalace:

[REDACTED]
CM projekt, s.r.o.
Bratislavská 5, 693 01 Hustopeče
[REDACTED]

Požární bezpečnostní řešení:

[REDACTED]
Projekty PO, s r.o.
Příkop 6, 602 00 Brno
[REDACTED]

Stabilní hašící zařízení:

[REDACTED]
MINIMAX ŮFS Ges.m.b.H. Org. složka
Branická 43, 147 00 Praha 4
[REDACTED]

Sadové úpravy:

[REDACTED]
PK OSSENDORF s.r.o.
Tomešova 503/1, 602 00 Brno
[REDACTED]

A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO 04	Objekt D4
IO 500	Zpevněné plochy
IO 440	Ostatní příprava území (venkovní parkoviště)
IO 510	Kanalizace venkovní
IO 520	Vodovodní přípojka
IO 540	Horkovod, výměňková stanice
IO 540.1	přípojka horkovodu
IO 540.2	výměňková stanice
IO 570	Trafostanice, rozvody VN, náhradní zdroj
IO 570.1	Trafostanice
IO 570.2	Předávací stanice E.ON
IO 570.3	Předávací stanice LSD
IO 570.4	Náhradní zdroj
IO 590	Vedení slaboproudu
IO 580	Sadové úpravy, malá architektura

A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

1. Platný územní plán města Brna
2. Zadáání investora
3. Mapa katastru nemovitostí

12. 5. 2021


a kolektiv specialistů

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.

Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 27578925

DIČ: CZ27578925

Zapsáno: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 116940

Zastoupena: Ing. Zdeněk Havelka, jednatel

(dále také jen „zmocnitel“)

Zmocňuje:

[redacted]

Datum narození:

[redacted]

Trvalé bydliště:

[redacted]

Brno-střed, 602 00

(dále také jen „zmocněnec“)

k právnímu jednání a zastupování v následujících úkonech týkajících se akcí:

Nová Zbrojovka – BLOK D, objekt D4

Tato plná moc je udělena pouze pro následující úkon:

podpis Smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku „Nová Zbrojovka – BLOK D, objekt D4“ uzavírané mezi statutárním městem Brno se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno IČO: 449 92 785 a NOVÁ ZBROJOVKA s.r.o., se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1 IČO: 275 78 925, kterou mj. se zmocnitel zavazuje k plnění ve výši 8.227.120,- Kč (slovy: osm milionů dvě stě dvacet sedm tisíc sto dvacet korun českých) bez DPH, jakožto investičnímu příspěvku městu Brno. Investiční příspěvek bude Městem použit na protipovodňová opatření v městské části města Brno-Židenice a architektonicko-urbanistickou soutěž na podobu zóny veřejné a občanské vybavenosti areálu Nová Zbrojovka.

Tato plná moc se vydává na dobu určitou a to do 31.12.2022.

Prohlašuji, že výše uvedené zmocnění přijímám.

V Praze dne 10.1.2022

Za zmocnitele

[redacted]

Ing. Zdeněk Havelka
NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.

V Brně dne 11.1.2022

Za zmocněnce

[redacted]

Smlouva o postoupení práv a povinností ze smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku „Nová Zbrojovka – blok D, objekt D4“ – dodatek č. 1

Ke smlouvě: o poskytnutí investičního příspěvku ze dne 16.02.2024

Původní stavebník: NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.

Nový stavebník: Brno Property Invest I., s.r.o.

Město: Statutární město Brno

Smlouva o postoupení práv a povinností ze smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku „Nová Zbrojovka – blok D, objekt D4“ – dodatek č. 1

TATO SMLOUVA O POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY O POSKYTNUTÍ INVESTIČNÍHO PŘÍSPĚVKU „NOVÁ ZBROJOVKA – blok D, objekt D4 (dále jen „Smlouva“) byla uzavřena níže uvedeného dne mezi:

- (1) **NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.**, se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 275 78 925, DIČ: CZ27578925, zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 116940, kterou zastupuje [REDAKCE], na základě plné moci
(dále jen „Původní stavebník“)
- (2) **Brno Property Invest I., s.r.o.**, se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 217 27 091, DIČ: CZ21727091, zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 405681, kterou zastupuje [REDAKCE], na základě plné moci
(dále jen „Nový stavebník“)
a
- (3) **Statutární město Brno**, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, identifikační číslo 449 92 785, DIČ: CZ44992785, které zastupuje JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města Brna, pověřen k podpisu Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
(dále jen „Město“)
(Původní stavebník, Nový stavebník a Město dále jen „Smluvní strany“, nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Město a Původní stavebník spolu uzavřeli dne 16.02.2022 smlouvu o poskytnutí investičního příspěvku na základě které mj. se Původní stavebník zavázal poskytnout Městu investiční příspěvek ve výši 8 227 120,- Kč (osm milionů dvě stě dvacet sedm tisíc sto dvacet korun českých), který bude Městem použit na protipovodňová opatření v městské části města Brno-Židenice a architektonicko-urbanistickou soutěž na podobu zóny veřejné a občanské vybavenosti areálu Nová Zbrojovka (dále jen „Smlouva objektu D4“); kopie Smlouvy objektu D4 tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Ledaže by v této Smlouvě bylo stanoveno jinak,

Smlouva o postoupení práv a povinností ze smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku „Nová Zbrojovka – blok D, objekt D4“ – dodatek č. 1

veškeré výrazy použité zde začínající velkými písmeny budou mít významy uvedené ve Smlouvě objektu D4;

- (B) Na základě kupní smlouvy ze dne 18.12.2024 uzavřené mezi Původním stavebníkem a Novým stavebníkem došlo k převodu pozemků parc. č. 1119/2 a 1119/10 v k. ú. Zábrdovice, na nichž je plánována výstavba objektu D4.
- (C) Smluvní strany se dohodly na postoupení práv a povinností ze Smlouvy objektu D4;

SE SMLUVNÍ STRANY dohodly na následujícím:

1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Původní stavebník, jakožto postupitel, touto Smlouvou postupuje svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy objektu D4 na Nového stavebníka, jakožto postupníka, přičemž Nový stavebník se ode dne účinnosti této Smlouvy stává namísto Původního stavebníka Stavebníkem ohledně Smlouvy objektu D4.
- 1.2 Nový stavebník prohlašuje, že se podrobně seznámil s obsahem Smlouvy objektu D4, a že veškerá práva a povinnosti Původního stavebníka ohledně Smlouvy D4 bez výhrad přijímá.
- 1.3 Postoupení práv a povinností je bezúplatné.
- 1.4 Město prohlašuje, že s postoupením práv a povinností ze Smlouvy objektu D4 souhlasí, a že Nového stavebníka přijímá.

2 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Smluvní strany sjednávají, že tato Smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu této Smlouvy Smluvními stranami.
- 2.2 Tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Město. Smlouva nabyde účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2.3 Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran ohledně předmětu této Smlouvy a žádné jiné dohody, prohlášení nebo přísliby, neobsažené v této Smlouvě, učiněné kteroukoli ze Smluvních stran, nebudou pro žádnou ze Smluvních stran závazné nebo platné.
- 2.4 Jakékoliv změny této Smlouvy lze provádět pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci Smluvních stran.

Smlouva o postoupení práv a povinností ze smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku „Nová Zbrojovka – blok D, objekt D4“ – dodatek č. 1

- 2.5 Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž si Město ponechá dvě vyhotovení, Původní stavebník a Nový stavebník si ponechají po jednom vyhotovení.
- 2.6 Neplatnost nebo neúčinnost některého z ujednání v této Smlouvě nemá za následek neplatnost nebo neúčinnost celé této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny odstranit neplatná nebo neúčinná ujednání této Smlouvy tak, aby bylo dosaženo účelu, pro který byla tato Smlouva uzavřena.

Smlouva o postoupení práv a povinností ze smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku „Nová Zbrojovka – blok D, objekt D4“ – dodatek č. 1

- 2.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že její obsah je dostatečně určitý a jim srozumitelný, že uzavření této Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: kopie Smlouvy objektu D4;
Příloha č. 2: plná moc Původního stavebníka;
Příloha č. 3: plná moc Nového stavebníka.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na xx. zasedání konaném dne xxxx.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Původní stavebník

Nový stavebník

NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.

na základě plné moci

Brno Property Invest I., s.r.o.

na základě plné moci

V _____ dne _____

Město

Statutární město Brno

Ing. Tomáš Pivec, MBA

vedoucí Odboru investičního Magistrátu
města Brna

Smlouva o postoupení práv a povinností ze smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku „Nová Zbrojovka – blok D, objekt D4“ – dodatek č. 1

Smlouva o postoupení práv a povinností ze smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku „Nová Zbrojovka – blok D, objekt D4“ – dodatek č. 1

Příloha č. 1: kopie Smlouvy o poskytnutí

Smlouva o postoupení práv a povinností ze smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku „Nová Zbrojovka – blok D, objekt D4“ – dodatek č. 1

Příloha č. 2: plná moc Původního stavebníka

Smlouva o postoupení práv a povinností ze smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku „Nová Zbrojovka – blok D, objekt D4“ – dodatek č. 1

Příloha č. 3: plná moc Nového stavebníka