

Z9/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.9.2025

61. Návrh na poskytnutí daru - části zrušené železniční vlečky spolku Výtopna Slaný, z. s.

Anotace

Návrh na schválení poskytnutí věcného daru - části zrušené železniční vlečky o přibližné délce 203 m spolku Výtopna Slaný, z. s. Vlečka byla zrušena drážním úřadem a v příštím roce by tento úsek byl likvidován, část vlečky je likvidována již dnes při opravě ulice Poříčí a Bauerova.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** poskytnutí daru - části zrušené železniční vlečky na pozemcích:
 - p. č. 1023/2,
 - p. č. 1023/8,katastrální území Pisárky, obec Brno
spolku Výtopna Slaný, z. s., se sídlem Lacinova 1985, 274 01 Slaný, IČO 07375191,
za podmínek darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. ... tohoto usnesení.
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem darovací smlouvy a předávacího protokolu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R9/141 konané dne 27.8.2025 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

1.9.2025 v 15:37

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

2.9.2025 v 07:02

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (D.01_Povoleni_odstraneni_vlecky_orig_scan_PM.pdf)	5 - 12
Příloha k usnesení (Návrh Darovací smlouvy vlečka (2).pdf)	13 - 14

Důvodová zpráva

Je předkládán návrh na poskytnutí věcného daru – části železniční vlečky – kolejového svršku v délce cca 200 m spolku Výtopna Slaný, z. s.

Statutární město Brno se stalo na základě smlouvy o koupi nemovité věci uzavřené se společností Veletrhy Brno, a.s., dne 20. 11. 2024, vlastníkem železniční vlečky situované **v trase Brno Dolní nádraží – areál BVV** na pozemcích parc. č. 24/1 v katastrálním území Pisárky a na pozemcích parc. č. 768/3, 800/2 a 800/1 v katastrálním území Trnitá, parc. p. 1338/1, 1386, 878/1, 1385/1, 1385/2, 1327/1, 1327/60, 1327/66, 1630, 1680/1, 1692/1 a 871/2 v katastrálním území Staré Brno a parc. p. 1023/3, 905/1, 1023/2, 1023/8, 1023/151 a 1023/68 v katastrálním území Pisárky, vše obec Brno, okres Brno – město, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 3 850 000 Kč.

Železniční vlečka v době svého nabytí ze strany statutárního města Brna byla již nepoužívána.

K nabytí vlečky došlo v souvislosti s budováním velkého městského okruhu. Tuto stavbu realizuje Ředitelství silnic a dálnic, s. p., avšak statutární město se zavázalo v rámci přípravy této akce zajistit odstranění železniční vlečky z ulice Poříčí a Bauerova za účelem upravení průjezdu na této velmi frekventované silnici.

V současné době již došlo k demontáži vlečky na Poříčí a Bauerova, kdy částka za výkup kolejí, kterou statutární město Brno dostalo od zhotovitele činila 5600 Kč za tunu (těžký kovový odpad). Ve vztahu k 203 m kolejí, které jsou předmětem daru a jejichž váha je přibližně 12 tun by se tak jednalo o částku **68 tis. Kč**.

Demontáž kolejového svršku na dřevěných pražcích stojí 1500 Kč/m dle aktuálního rozpočtu zhotovitele. Náklady na demontáž kolejí by se však vyšplhali na částku cca **150 tis. Kč**.

Na statutární město Brno se obrátili zástupci spolku Výtopna Slaný, z.s., s žádostí o darování části železniční vlečky - kolejového svršku na pozemcích p. č. 1023/2 a p. č. 1023/8 v k. ú. Pisárky, obec Brno, zapsáno na LV č. 1001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno město.

Ze strany spolku Výtopna Slaný, z.s., budou darované části železniční vlečky umístěny na pozemku p.č. 1415/25, k.ú. Slaný, v obci Slaný a budou použity pro rozšíření kolejové sítě v areálu budovaného železničního muzea spolku Výtopna Slaný,z.s.

Vzhledem k tomu, že náklady na demontáž by převýšily možný příjem z prodeje jako kovového odpadu, je navrhováno poskytnutí kolejového svršku jako dar spolku Výtopna Slaný, z. s., který si jej na vlastní náklady demontuje a odveze.

Z procesní opatrnosti se navrhuje schválení daru Zastupitelstvem města Brna, ačkoliv hodnota daru pravděpodobně nedosáhne částky 100 000 Kč. Vzhledem k neekonomičnosti vyhotovení znaleckého posudku nelze hodnotu jednoznačně potvrdit. Zastupitelstvo města Brna je oprávněno rozhodovat i o darech s nižší hodnotou.

Materiál nepodléhá projednání v komisích Rady města Brna.

134. Návrh na poskytnutí daru - části zrušené železniční vlečky spolku Výtopna Slaný, z. s.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

poskytnutí daru - části zrušené železniční vlečky na pozemcích:

- p. č. 1023/2,

- p. č. 1023/8,

katastrální území Pisárky, obec Brno

spolku Výtopna Slaný, z. s., se sídlem Lacinova 1985, 274 01 Slaný, IČO 07375191, za podmínek darovací smlouvy.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

pověřit

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem darovací smlouvy a předávacího protokolu.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Toto rozhodnutí nabylo právní moci	
dne: 27. 3. 2023	
vypracováno dne: 14. 4. 2023	Vyznačil:



DRÁŽNÍ ÚŘAD, NERUDOVA 1, 779 00 OLOMOUC

Sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc

Sp. zn.: MO-SDO0667/22-12/Hn

V Olomouci dne 13. března 2023

Č. j.: DUCR-14934/23/Hn

Telefon:

Oprávněná úřední osoba:

E-mail:

ROZHODNUTÍ

Drážní úřad, jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

vydává

na základě výsledku provedeného řízení o povolení odstranění stavby
podle § 128 odst. 4 stavebního zákona

p o v o l e n í k o d s t r a n ě n í

pro stavbu dráhy:

„Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy IX, X, XI“

v rozsahu:

SO 02-17-28 Úprava vlečky BVV

Vlastník stavby:

Veletrhy Brno, Výstaviště 405/1, Pisárky (Brno-střed), 603 00 Brno, IČ: 255 82 518

Zástupce vlastníka:

Aquatis a.s., Botanická 834/56, okres Brno-město, 602 00 Brno, IČ: 463 47 526, zastoupený společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřeží 90/4, Smíchov, 150 00 Praha, IČ: 471 16 901

Umístění stavby:

Na pozemcích parc. č. **768/3** (ostatní plocha - dráha), **800/2** (ostatní plocha - dráha) a **800/1** (ostatní plocha - dráha) v k. ú. Trnitá, obec Brno, okres Brno – město a na pozemcích parc. č. **1338/1** (ostatní plocha - dráha), **1386** (ostatní plocha - dráha), **1385/2** (ostatní plocha – ostatní komunikace), **878/1** (ostatní plocha – ostatní komunikace) a **878/3** (ostatní plocha - ostatní komunikace) v k. ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno – město.

Popis (účel stavby) odstraňované stavby:

Vlečková kolej se odpojí od areálu dolního nádraží vytržením výhybky VS1. Koleje se snesou a demontují až po ulici Heršpická, kde kolejnice přechází do žlábkové a kolej je uložena v betonovém panelu. Odstraní se i betonové panely se žlábkovou kolejnicí a vytěží se profil pro položení stávajícího kolejového pole. Ponechají se kolejové pole na náhradu přímé větve výhybky a náhradu za kolej v panelu pro vytvoření zemního zarážedla. Šterkové lože se odtěží včetně mezikolejového prostoru v profilu 1,7 m za krajní kolejí do hloubky 0,5 m pod terén. Zemním zarážedlem se ukončení zbytek vlečky na ulici Heršpická. Za betonové panely s žlábkovou kolejnicí se osadí stávající kolejové pole s přechodovou kolejnicí a vytvoří se podle vzorových listů železničního spodku ČD Ž 9.11 zemní zarážedlo. Pro vytvoření valu se použije stávající šterkové lože. Demontovaná kolejová pole, dřevěné pražce a šterkové lože tvoří odpad. Prostor po

odtěžení šterkového lože se nebude rekultivovat. Pouze v místě stávajícího přejezdu se po vytržení kolejového roštu přehutní plášť a dosype se stávajícím šterkovým ložem, tak aby se zřídil nepevněný kryt ze šterkodrti fr. 0/32 tloušťky 0,1 m.

Výhybky VS1, VS3, VS4, VS5 a VS6 se vytrhnou a demontují.

Odstranění stavby se povoluje za těchto podmínek:

1. Vlastník stavby odpovídá za to, že odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem (§ 128 odst. 5 stavebního zákona) a bude provedeno podle předložené dokumentace bouracích prací. Před zahájením bouracích prací je vlastník stavby povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět.
2. Stavba bude odstraněna ve lhůtě do 31. prosince 2024.
3. Stavba bude odstraněna postupným rozebráním, bez použití trhavin. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 177/1995 Sb., Stavební a technický řád drah a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
4. Vlastník stavby zajistí odborné odpojení a zajištění všech inženýrských sítí odstraňované stavby v dohodě s jejich vlastníky (správcí).
5. Před započítím bouracích prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v prostoru odstraňované stavby, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu vlastníků (správců) vedení a zařízení. Při provádění bouracích prací zajistí stavebník plnění podmínek vlastníků technické infrastruktury, které byly stanoveny v jejich vyjádřeních k předmětné stavbě.
6. Při provádění prací na odstranění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění.
7. Práce na odstranění stavby budou prováděny tak, aby okolí stavby nebylo narušeno nadměrným hlukem a prachem. Práce na staveništi nebudou prováděny v noční době. Obvod staveniště bude označen a zajištěn proti vstupu cizích osob.
8. Při odstraňování stavby musí být zajištěna bezpečnost provozu dráhy a drážní dopravy i osob zajišťujících jejich provoz. Rovněž bude zajištěno bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích.
9. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správcí) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby.
10. Po ukončení prací bude pozemek pod odstraněnou stavbou uklizen a urovnán. Vlastník odstraněné stavby zabezpečí svedení povrchových vod tak, aby nedošlo k podmáčení tělesa dráhy ani okolních pozemků či staveb na nich.
11. Prováděním stavby nesmí dojít k ohrožení ani zhoršení jakosti povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě. Realizací akce nesmí dojít k poškození stávajících vodních děl. Během výstavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon (dále jen „vodní zákon“), především ropnými látkami. Při provádění bouracích prací musí být prováděna opatření k zamezení prašnosti.
12. Stavebník zajistí dodržení podmínek níže uvedených stanovisek a vyjádření, v rozsahu týkajících se odstraňované stavby:
 - Souhrnné stanovisko, Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, vydané pod zn. 13586/2022-SŽ-OŘ BNO-OPS ze dne 13. 7. 2022
 - Souhrnné stanovisko, České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, vydané pod č.j. 2529/22-RSMBRNO ze dne 29. 7. 2022
 - Vyjádření, EG.D., a.s., vydané pod zn. B6941-27065931 ze dne 28. 7. 2022
 - Vyjádření CETIN a.s., vydané pod č. j. 714188/22 ze dne 22. 7. 2022

- Stanovisko, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., pod zn. BVK/13486/2021 ze dne 11. 8. 2022
- Stanovisko, GasNet Služby, s.r.o., pod zn. 5002578973 ze dne 8. 4. 2022
- Stanovisko, Povodí Moravy, s.p., vydané pod č.j. PM-13557/2022/5203/Mi ze dne 13.4.2022

13. Stavebník dodrží podmínky níže uvedených stanovisek, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, v rozsahu týkajících se odstraňované stavby:

- Závazné stanovisko, Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, vydané pod č.j. MMB/0366703/2022/DIBA (DS) ze dne 11. 7. 2022

Z hlediska hydrogeologie

- Vzhledem k riziku kontaminace ropnými látkami doporučuje OŽP MMB při realizaci dohled osoby oprávněné k odběru vzorků. V případě zjištění kontaminace zemin nebo podzemních vod je nutné jejich odstranění v souladu s platnou legislativou.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny

- OŽP MMB požaduje, aby při provádění demolice nedošlo k zásahu do významného krajinného prvku. tj. na břehu vodního toku nesmí být skladován žádný odpadní materiál, aby nedošlo ke znečištění významného krajinného prvku a tím k ovlivnění biotopy vázané na vodní prostředí
- Nedojde ke kácení vzrostlých stromů.
- V případě nutnosti kácení křovin, je třeba jej provést pouze v nezbytně nutné míře a v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. běžného roku, z důvodu možného výskytu hnízdících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1. 4. do 31. 8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.
- Při provádění demolice bude dodržována norma ČSN 83 9061 „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“.
- Po ukončení prací bude odpadní materiál ihned odvezen z dotčeného území a okolní plochy dotčené demolicí budou uvedeny do původního stavu.

Z hlediska ochrany a tvorby zeleně

- Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání.
- V případě kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-střed.
- Závazné stanovisko, Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a hydrogeologie, vydané pod č.j. MMB/0384719/2022/DIBA (DS) ze dne 21. 7. 2022
 - Stavebník předloží OŽP MMB ve lhůtě do 30 dnů od ukončení bouracích prací:
 - průběžnou evidenci o vzniklých odpadech z bouracích prací a způsobech nakládání s nimi vedenou v souladu s ustanovením § 94 odst. 1 a 2 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“).

- doklady o převzetí odpadů z bouracích prací vystavené provozovatelem zařízení určeného pro nakládání s těmito odpady a dále doklady o využití/odstranění těchto odpadů v konkrétním zařízení vystavené provozovatelem tohoto zařízení, a to pro množství těchto druhů odpadů, jak byla uvedena ve výše citované dokumentaci bouracích prací. V těchto dokladech musí být mj. uvedena odstraňovaná stavba (místo odstraňované stavby), ze které odpady pocházejí.
- Závazné stanovisko, Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, referát ochrany ovzduší, vydané pod č.j. MMB/0363719/2022/KROR (DS) ze dne 8. 7. 2022
 - S přihlédnutím k charakteru prováděných prací a povětrnostním podmínkám bude prováděno kropení vzniklých prašných ploch v místě demolice.
 - Bude prováděna pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací kolem místa demolice a v případě způsobeného znečištění budou tyto komunikace ihned důkladně očištěny (mechanicky i oplachem).
 - Obsluha staveniště zajistí ve spolupráci se všemi smluvními dopravci důkladnou kontrolu čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem z místa demolice a v případě zjištěného znečištění na těchto vozidlech (bláto na kolech nebo podvozku vozidel) bude okamžitě prováděna jejich důkladná očista.
 - Při návozu i odvozu sypkých materiálů zajistí obsluha staveniště ve spolupráci se všemi dopravci taková opatření, aby nedocházelo k rozsypávání přepravovaných materiálů za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním sypkých nákladů apod.).
 - Plochy určené k následným vegetačním úpravám budou osázeny v co nejdřívějším možném termínu, aby bylo zabráněno větrné erozi deponií zemin.
 - K odvozu/dovozu materiálu budou využívána pouze nákladní vozidla, která splňují emisní normu EURO IV a vyšší.
- Závazné stanovisko, Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, vydané pod č.j. MMB/0411386/2022 ze dne 16. 8. 2022
 - Při demolici nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
 - V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad.
 - Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů
 - Vlastník stavby v záplavovém území je vázán povinnostmi uvedenými v ust. § 85 vodního zákona, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.
 - Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
 - Požadujeme zachování a umožnění přístupu pro obsluhu a správce vodního toku a to z důvodu udržovacích prací a přizpůsobit přístup pro občasný pojezd těžké mechanizace (obchůzky v rámci správy, likvidace naplavenin, ledochody, vznik zátarasů, povodňové situace).
 - Správci toku, bude v dostatečném časovém předstihu (min. týden předem) oznámeno zahájení a ukončení prací.
 - Během realizace stavby nesmí dojít k poškození břehu a ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál, výkopová zemina ani stavební odpad nebudou skladovány na břehu ani v blízkosti vodního toku.

- Prováděním prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
- Případná manipulace se závadnými látkami dle vyhl. č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.
- Platnost souhlasu, jako podkladu pro vydání územního nebo stavebního povolení, se stanovuje 2 roky, tj. do 31. 8. 2024.

14. Ukončení bouracích prací a splnění podmínek uvedených v tomto rozhodnutí vlastník stavby písemně oznámí Drážnímu úřadu.

Účastníci řízení: (§ 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"))

- Vlastník stavby Veletrhy Brno, Výstaviště 405/1, Pisárky (Brno-střed), 603 00 Brno zastoupený společností Aquatis a.s., Botanická 834/56, okres Brno-město, 602 00 Brno, a dále zastoupený společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřeží 90/4, Smíchov, 150 00 Praha
- České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno
- EG.D., a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
- Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
- GasNet Služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4
- ČSAD Brno holding, a.s., Zvonařka 512/2, Trnitá, 60200 Brno
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00, Brno
- Statutární město Brno v zastoupení - Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám. 3, 601 67, Brno

Odůvodnění

Vlastník stavby, Veletrhy Brno, Výstaviště 405/1, Pisárky (Brno-střed), 603 00 Brno, IČ: 255 82 518, zastoupený společností Aquatis a.s., Botanická 834/56, okres Brno-město, 602 00 Brno, IČ: 463 47 526, a dále zastoupený společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřeží 90/4, Smíchov, 150 00 Praha, IČ: 471 16 901, ohlásil dne 11. listopadu 2022, podle § 128 odst. 1 stavebního zákona, záměr odstranit výše uvedenou stavbu.

Jelikož Drážní úřad došel k závěru, že nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu s odstraněním stavby, protože se záměr odstranění stavby týká práv třetích osob a podání nebylo úplné, rozhodl usnesením č.j. DUCR-72033/22/Hn, že ohlášený záměr odstranit stavbu projedná v řízení. Toto usnesení nabylo právní moci dne 24. listopadu 2022. Řízení o povolení odstranění stavby bylo zahájeno právní mocí usnesení výše uvedeného č.j..

Jelikož to bylo pro posouzení odstraňované stavby nezbytné, vyzval (výzva č.j.: DUCR-73681/22/Hn) Drážní úřad vlastníka stavby k doplnění žádosti o další podklady a řízení o povolení odstranění výše uvedené stavby přerušil dne 1. prosince 2022 (usnesení č.j.: DUCR-73682/22/Hn). Dne 23. ledna 2023 byly předloženy požadované podklady, uvedené ve výzvě č.j.: DUCR-73681/22/Hn ze dne 1. prosince 2022. Drážní úřad ve výzvě k doplnění požadoval i dokumentaci bouracích prací pro celou stavbu dráhy (vlečky) z důvodu, že byla dodána dokumentace pro společné územní a stavební řízení, která řeší odstranění pouze části stavby dráhy (vlečky). Stavebník v doplněné dokumentaci ze dne 23. ledna 2023 odůvodnil, že záměr odstranění vlečky je rozdělen do dvou etap. Citují: „*V rámci stavby protipovodňového opatření bude odstraněna část vlečky v rozsahu dle naší žádosti. Druhá část vlečky včetně kolejí v areálu BVV bude odstraněna v rámci opravy objízdných tras pro stavbu velkého městského*

okruhu (VMO).“ Z výše uvedeného důvodu Drážní úřad vydává rozhodnutí o odstranění pouze části stavby dráhy - vlečky.

Drážní úřad dopisem č.j.: DUCR-7853/23/Hn oznámil ze dne 6. února 2023 všem známým účastníkům řízení pokračování řízení o povolení odstranění shora uvedené stavby a v zájmu zachování rovnosti účastníků řízení stanovil usnesením č.j.: DUCR-7855/23/Hn ze dne 6. února 2023 lhůtu pro návrhy účastníků řízení.

Dopisem č.j. DUCR-12512/23/Hn dne 27. února 2023 oznámil Drážní úřad účastníkům řízení seznámení s podklady pro rozhodnutí, k čemuž jim stanovil přiměřenou lhůtu. Podle § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení právo se před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí, nahlédnout do spisu a seznámit se s nashromážděnými podklady pro rozhodnutí a vyjádřit se k nim. Tohoto práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

K řízení o povolení odstranění výše uvedené stavby vlastník předložil Drážnímu úřadu následující podklady a doklady:

- Plná moc
- Závazné stanovisko, Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno, IČ: 449 92 785, vydané pod č.j. MMB/0366703/2022/DIBA (DS) ze dne 11. 7. 2022
- Závazné stanovisko, Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a hydrogeologie, Kounicova 67, 601 67 Brno, IČ: 449 92 785, vydané pod č.j. MMB/0384719/2022/DIBA (DS) ze dne 21. 7. 2022
- Závazné stanovisko, Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, referát ochrany ovzduší, Kounicova 67, 601 67 Brno, IČ: 449 92 785, vydané pod č.j. MMB/0363719/2022/KROR (DS) ze dne 8. 7. 2022
- Závazné stanovisko, Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno, IČ: 449 92 785, vydané pod č.j. MMB/0411386/2022 ze dne 16. 8. 2022
- Závazné stanovisko, Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí, 601 67 Brno, IČ: 449 92 785, vydané pod č.j. MMB/0445871/2022/M/zs ze dne 5. 9. 2022
- Souhrnné stanovisko, Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno, IČ: 709 94 234, vydané pod zn. 13586/2022-SŽ-OŘ BNO-OPS ze dne 13. 7. 2022 + dodatek o konečném vyjádření
- Vyjádření ČD-Telematika a.s., Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9, vydané pod č.j. 12022206195 ze dne 22. 3. 2022
- Vyjádření ČD-Telematika a.s., Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9, vydané pod zn.: 9235/2022 ze dne 6. 12. 2022
- Souhrnné stanovisko, České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno, IČ: 709 94 226, vydané pod č.j. 2529/22-RSMBRNO ze dne 29. 7. 2022
- Vyjádření, EG.D., a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 280 85 400, vydané pod zn. B6941-27065931 ze dne 28. 7. 2022
- Vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČ: 040 84 063 vydané pod č. j. 714188/22 ze dne 22. 7. 2022
- Stanovisko, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČ: 463 47 275, pod zn. BVK/13486/2021 ze dne 11. 8. 2022
- Stanovisko, GasNet Služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 279 35 311, pod zn. 5002578973 ze dne 8. 4. 2022
- Stanovisko, Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00, Brno, vydané pod č.j. PM-13557/2022/5203/Mi ze dne 13.4.2022

- Prohlášení o dotčení práv z věcných břemen na pozemku parc. č. 768/3 (ostatní plocha - dráha) v k. ú. Trnitá a na pozemcích parc. č. **1338/1** (ostatní plocha - dráha), **1386** (ostatní plocha - dráha), **1358/2** (ostatní plocha – ostatní komunikace)
- Informace k postupu odstranění celé vlečky ze dne 6. 2. 2023
- Záznam z jednání ze dne 13. 1. 2023
- Interní sdělení č. 2938/2015-19410/Ch ze dne 18. 2. 2015 o exekuci Ředitelství silnic a dálnic ČR
- Dokumentaci bouracích prací vypracovanou firmou MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., z prosince 2021, autorizovaný inženýr Ing. Ivo Korkisch ČKAIT – 1202143.

Drážní úřad v provedeném řízení zjistil, že stavbu je možné odstranit a že za předpokladu dodržení stanovených podmínek odstraněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Podmínkám vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení bylo vyhověno podmínkami tohoto rozhodnutí. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 27 správního řádu. Z výše popsaných důvodů rozhodl Drážní úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, podle § 81 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy, **podáním** učiněným u Drážního úřadu, Sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu **nepřípustné**.

Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Drážní úřad na náklady účastníka.

„Otisk úředního razítka“

ředitelka územního odboru Olomouc

Žadatel uhradil Drážnímu úřadu správní poplatek podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č. 18 bod 12, převodem ve výši **500 Kč (2765/2023)**.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- **Vlastník stavby** Veletřhy Brno, Výstaviště 405/1, Pisárky (Brno-střed), 603 00 Brno **zastoupený společností** Aquatis a.s., Botanická 834/56, okres Brno-město, 602 00 Brno, a dále zastoupený společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřeží 90/4, Smíchov, 150 00 Praha
- České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno
- EG.D., a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
- Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
- GasNet Služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4
- ČSAD Brno holding, a.s., Zvonařka 512/2, Trnitá, 60200 Brno
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00, Brno
- Statutární město Brno v zastoupení - Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám. 3, 601 67, Brno

Dotčené orgány:

- Magistrát města Brna, (OŽP, OVLH, OPP), Kounicova 67, 601 67 Brno

Na vědomí:

- Veletrhy Brno, Výstaviště 405/1, Pisárky (Brno-střed), 603 00 Brno
- Aquatis a.s., Botanická 834/56, okres Brno-město, 602 00 Brno

Spis

DAROVACÍ SMLOUVA

kterou uzavřely v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
(dále jen občanský zákoník)

smluvní strany

1) Statutární město Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou,

k podpisu smlouvy pověřen na základě usnesení Z9/....zasedání ZMB, konaného dne...bod č.....Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního MMB

jako „**Dárce**“, na straně jedné,

a

2) Výtopna Slaný, z.s.

IČO: 07375191

se sídlem: Lacinova 1985, 274 01 Slaný

zastoupené: Petr Nepil, předseda spolku,

jako „**Obdarovaný**“, na straně druhé,

oba též jako „**Smluvní strany**“,

I.

1. Statutární město Brno je vlastníkem zrušené železniční vlečky, jejíž část, jež je předmětem této smlouvy se nachází na pozemcích:
 - p. č. 1023/2, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro katastrální území Pisárky, obec Brno
 - p. č. 1023/8, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro katastrální území Pisárky, obec Brno (dále též jen „**kolejiště**“ nebo jen „**vlečka**“).
2. Vlečka (stavba) o přibližné délce 203 m je určena k demontáži – má platné povolení sp. zn. MO-SDO0667/22-12/Hn, č.j. DUCR-14934/23/Hn pro její odstranění.
3. Předmětem daru jsou všechny součásti vlečky, tj. kolejnice, podkladnice, šrouby a pražce, šterkové lože, bez pozemků, na nichž se nachází, které vzniknou oddělením z nemovité věci jako soubor věcí movitých (dále též jen „**předmět daru**“). Pozemky, na nichž je železniční vlečka umístěna, nejsou předmětem ujednání dle této smlouvy.

II.

1. Shora uvedený předmět daru, který vznikne oddělením z nemovité věci jako soubor věcí movitých, předává Dárce do výlučného vlastnictví Obdarovaného za podmínky, že Obdarovaný demontuje a odveze předmět daru, tj. kolejnice, podkladnice, šrouby a pražce, šterkové lože.

III.

2. Obdarovaný zároveň prohlašuje, že veškeré náklady spojené s demontáží předmětu daru a jeho odvezením jdou k jeho tíži a nebude žádný takový náklad požadovat k uhrazení po Dárci.

IV.

1. Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru prohlédl, jeho stav je mu znám a je seznámen se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a jeho faktickým i právním stavem. Smluvní strany této smlouvy se zavazují

vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení činností předpokládaných touto smlouvou.

2. Dárce Obdarovanému umožní bezproblémový vstup na pozemky, tak aby mohl vykonat činnost demontáže a odvozu materiálu, který je uveden v této smlouvě.

V.

1. Obdarovaný nabývá vlastnické právo k předmětu daru ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Po splnění podmínek, uvedených v čl. II, bude mezi Dárce a Obdarovaným sepsán předávací protokol.
3. K podpisu předávacího protokolu je za Dárce oprávněn vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obdarovaný bere na vědomí, že Dárce je povinen poskytovat informace v souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, pokud se podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje. Lze ji měnit a doplňovat pouze dodatky, které budou takto výslovně označeny, budou mít písemnou formu a budou podepsány zmocněnými zástupci obou Smluvních stran.
5. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Dárce a jeden obdrží Obdarovaný.
6. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/1XX. konaném dne XX. 2025.

V Brně dne:

V Brně dne:

.....

.....

Za statutární město Brno
vedoucí Odboru investičního MMB
Ing. Tomáš Pivec, MBA

Za Výtopnu Slaný, z.s.
Petr Nepil, předseda spolku