

Z9/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.9.2025

44. Návrh na poskytnutí investičního transferu městským částem na stavební úpravy a dovybavení objektů určených pro poskytování sociálních služeb - návrh rozpočtového opatření

Anotace

Předmětem materiálu je poskytnutí investičních transferů městským částem na realizaci stavebních úprav a dovybavení ve svěřených objektech, ve kterých jsou provozovány sociální služby pro občany města. Jedná se o navýšení transferu MČ Brno-Bohunice na pořízení zvedací plošiny, transfer MČ Brno-Vinohrady na komplexní rekonstrukci bytu a instalace stropního zvedacího systému pro imobilní osoby a transfer MČ Brno-střed na sanaci vlhkosti zdiva v nízkoprahovém zařízení pro děti. Zdrojem transferů jsou nedočerpané prostředky vyčleněné v rozpočtu města na dotační program VI – Obnova materiálně technického vybavení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** - poskytnutí investičního transferu
- městské části Brno-Vinohrady, na rekonstrukci prostor chráněného bydlení v objektu Mikulovská 9 ve výši 2 500 tis. Kč s termínem vyúčtování do 31. 12. 2026
 - městské části Brno-střed, na provedení sanace vlhkosti zdiva v objektu Václavská 15 ve výši 1 000 tis. Kč s termínem vyúčtování do 31. 12. 2026
 - městské části Brno-Bohunice, na pořízení zvedací plošiny v objektu Arménská 2, ve výši 378 tis. Kč s termínem vyúčtování do 31. 12. 2025
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu, z důvodu financování kapitálových výdajů Odboru sociální péče MMB
- 2. ukládá** - Radě města Brna zajistit poukázání finančních prostředků městským částem až po předložení smluvní dokumentace k realizaci jednotlivých akcí
Termín: dle usnesení

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/141. konané dne 27. 8. 2025. Schváleno jednomyslně 10 členy.
Finanční výbor ZMB materiál projednal dne 3. 9. 2025. Výpis usnesení Finančního výboru bude ZMB předložen písemně.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

PaedDr. Jan Polák CSc.

vedoucí odboru - Odbor sociální péče

1.9.2025 v 16:33

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - 1. úsek

2.9.2025 v 10:04

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha k usnesení (RO_MČ transfery_OSP_.pdf)	6 - 6

Důvodová zpráva

Předmětem materiálu je poskytnutí investičních transferů městským částem na realizaci stavebních úprav a dovybavení ve svěřených objektech, ve kterých jsou provozovány sociální služby pro občany města.

Městská část Brno–Vinohrady

2 500 tis. Kč

Cílem podpořené akce je zlepšení životních podmínek osob se zdravotním postižením. Městská část provede rekonstrukci bytu pro poskytování sociální služby chráněného bydlení v objektu Mikulovská 9, který je ve vlastnictví města a ve správě městské části. V uvedeném objektu se nachází 66 bytových jednotek určených pro osoby se zdravotním postižením. Sociální služby v tomto zařízení poskytuje Liga vozíčkářů, která městskou část požádala o přizpůsobení prostor potřebám klientů chráněného bydlení, včetně rekonstrukce hygienického zázemí, kuchyňských prostor a dalších souvisejících úprav. Předmětem rekonstrukce je mj. změna dispozice a výstavba nových sádkartonových příček, předstěn a podhledů, jsou navrženy nové skladby podlahy a povrchové úpravy stěn a stropů. Více než třetinu nákladů stojí instalace stropního zvedacího systému pro manipulaci s osobou s handicapem. Celkové náklady na rekonstrukci jsou odhadovány na 2,5 mil. Kč.

Městská část Brno–střed

1 000 tis. Kč

Z transferu bude provedena sanace vlhkého zdiva v objektu Václavská 15 svěřeném městské části, ve kterém je poskytována služba nízkoprahového zařízení pro děti a mládež. Prostory vlhnou, opadáva omítka, vlhkost stoupá do podlah, tvoří se plíseň a zápach. Plánováno je provedení prací směřujících k zamezení průniku a vztlínání vlhkosti do zdiva a podlah (tlaková chemická injekce event. jiné technologie), zapravení defektů zdiva a související výmalba.

Městská část Brno–Bohunice

378 tis. Kč

V roce 2024 byl poskytnut investiční transfer MČ Brno-Bohunice ve výši 642 tis. Kč na pořízení zvedací plošiny v objektu Arménská 2, kde je provozován domov pro seniory s kapacitou 27 lůžek a současně zde neexistuje bezbariérový přístup. Horní patro je nouzově přístupné pouze výtahem v sousedním objektu Arménská 4, přičemž v případě poruchy nebo výpadku provozu výtahu není možný přesun imobilních klientů do přízemí a z objektu. Původní odhad nákladů dosahoval 642 tis. Kč, nyní městská část požádala o navýšení transferu o částku 378 tis. Kč z důvodu stavebního zásahu, nutnosti zpracování projektové dokumentace a zahrnutí nákladů na technický dozor.

Zdrojem transferů budou nedočerpané prostředky vyčleněné v rozpočtu města na **dotační program VI – Obnova materiálně technického vybavení** (ORJ 7200, § 4359 pol. 6321), v rámci kterého zůstalo nerozdělených 8,39 mil. Kč.

Komise sociální materiál projednala dne 26. 8. 2025.

Hlasování: 12 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ ze 13 členů. Usnesení bylo přijato.

Mgr. Vobořil	Ing. Brzobohatý	Ing. Bohuňovská	Marek Svitavský	Mgr. Dubová	MUDr. Gruberová	PhDr. Krytinař	Mgr. Novotný	Petr Kubeš	PhDr. Karnet	Ing. Suchý	Ing. Svobodová	Martin Černý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/141. konané dne 27. 8. 2025.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Kapitálové výdaje – přesun								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 14.8.2025	Úprava rozpočtu +/-	Rozpočet po změně
7200	4359	6321		300599	Investiční transfery OSP	10 036	-3 878	6 158
7200	6330	6363		3009	Investiční převody mezi městem a městskými částmi	0	3 878	3 878
					<i>MČ Brno-Vínohrady; rekonstrukce prostor chráněného bydlení v objektu Mikulovská 9</i>		2 500	
					<i>MČ Brno-střed; sanace vlhkosti zdiva v objektu Václavská 15</i>		1 000	
					<i>MČ Brno-Bohunice; pořízení zvedací plošiny v objektu Arménská 2</i>		378	