

Z9/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.9.2025

38. Návrh na poskytnutí investičních dotací v rámci dotačního programu Podpora vytváření zelených střech

Anotace

Prostřednictvím materiálu je předkládán návrh na poskytnutí investičních dotací v rámci dotačního programu "Podpora vytváření zelených střech" dle programových výzev za roky 2023-2024 a v dalším dle programových výzev za rok 2025 s ohledem na změnu postupu a zpřísnění podmínek.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje
 - poskytnutí 2 investičních dotací z rozpočtu města Brna v celkové výši 558 000 Kč přislíbených dle programových výzev za roky 2023 a 2024, dle přehledu navržených dotací v tabulce Přehled řádně podaných žádostí o vypořádání dotace v rámci dotačního programu "Podpora vytváření zelených střech", která tvoří přílohu č. tohoto zápisu;
 - uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna s žadateli uvedenými v tabulce Přehled řádně podaných žádostí o vypořádání dotace v rámci dotačního programu "Podpora vytváření zelených střech" z programových výzev za rok 2023 a 2024 dle aktualizované vzorové veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna v rámci dotačního programu "Podpora vytváření zelených střech" schválené na Z9/23. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 28.01.2025.
2. schvaluje
 - poskytnutí 2 investičních dotací z rozpočtu města Brna v celkové výši 1 545 000 Kč dle programové výzvy roku 2025, dle přehledu navržených dotací v tabulce Přehled řádně podaných žádostí v rámci dotačního programu "Podpora vytváření zelených střech" v roce 2025", která tvoří přílohu č. tohoto zápisu;
 - uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna s žadateli uvedenými v tabulce Přehled řádně podaných žádostí v rámci dotačního programu "Podpora vytváření zelených střech" v roce 2025 dle programové výzvy pro rok 2025 a dle vzorové veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna v rámci dotačního programu "Podpora vytváření zelených střech" schválené na Z9/26. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 29.04.2025.

Stanoviska

Rada města Brna předkládaný materiál projednala na schůzi R9/139 dne 13.08.2025.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Vaněček

vedoucí odboru - Odbor životního prostředí

1.9.2025 v 09:02

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležal

vedoucí úseku - 2. úsek

29.8.2025 v 12:32

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha k usnesení (Přehled řádně podaných žádostí o vypořádání dotace za roky 2023 a 2024 nad 250 tisíc Kč.pdf)	6 - 6
Příloha k usnesení (Přehled řádně podaných žádostí o dotaci ZS z výzvy za rok 2025 nad 250 tisíc Kč.pdf)	7 - 7

Důvodová zpráva

V rozpočtu města Brna je každoročně vyčleněno na dotační program „Podpora vytváření zelených střech“ celkem 19 000 000 Kč. V roce 2019 bylo podepsáno a vyplaceno 18 zelených střech u realizovaných projektů o zelené ploše 2.310 m² v částce 2 509 000 Kč. V roce 2020 bylo podepsáno 72 smluv a realizována zelená plocha byla o velikosti 9.389 m² a v částce 10 052 000 Kč. V roce 2021 bylo podepsáno 73 smluv u realizovaných projektů o celkové rozloze 10.608 m² nových zelených ploch a v částce 10 629 000 Kč. V roce 2022 bylo podepsáno a vyplaceno 73 smluv u realizovaných projektů v celkové rozloze 12.939 m² v částce 14 669 000 Kč. V roce 2023 bylo vyúčtováno a vyplaceno 52 realizovaných projektů o rozloze 12.941 m² v částce 13 582 000 Kč. V roce 2024 bylo podepsáno a vyplaceno 46 smluv na realizované zelené střechy v částce 8 344 000 Kč. V letošním roce bylo zatím žadateli řádně vyúčtováno 33 projektů o rozloze přes 5 376,8 m² v částce 6 557 000 Kč.

Prostřednictvím tohoto materiálu je předkládán návrh na poskytnutí 2 investičních dotací v rámci dotačního programu "Podpora vytváření zelených střech" přislíbených dle programových výzev za roky 2023 a 2024 v celkové výši 558 000 Kč. U uvedených přislíbených žádosti o dotace dle programových výzev za roky 2023 a 2024 byla řádně odevzdána závěrečná zpráva a veškeré podklady k vyúčtování dotace. Tyto projekty jsou uvedeny v tabulce „Přehled řádně podaných žádostí o vypořádání dotace nad 250 tisíc Kč za roky 2023 a 2024“ v rámci dotačního programu „Podpora vytváření zelených střech“, které jsou součástí materiálu. Zrealizované projekty jsou odevzdávány, předkládány a schvalovány kontinuálně celoročně.

Prostřednictvím tohoto materiálu je dále předkládán návrh nových žádostí dle další kola výzvy dotačního programu „Podpora vytváření zelených střech“, který Statutární město Brno vyhlásilo v roce 2025. V jeho rámci mohou žadatelé od 1. 2. 2025 podávat žádosti o tuto dotaci, a to až do 31.10.2025. OŽP MMB, který zajišťuje veškerou agendu k tomuto dotačnímu programu, přijal zatím 9 nově řádně podaných žádostí dle programové výzvy 2025 v rámci dotačního programu "Podpora vytváření zelených střech". Dotace zelené střechy činí od letošního roku na 1 m² od 700 až do 2 000 Kč. S maximální výší budou podpořeny pouze řádně podané žádosti na biosolární nebo intenzivní typy zelených střech. Nad rámec této částky jsou v rámci podpory hrazeny také výdaje spojené s pořízením statického posudku, a to až do výše 10 000 Kč. Minimální podporovaná plocha zelené střechy je 10 m², maximální 1 000 m² u kolaudovaných staveb kategorie A. V kategorii B u novostaveb a kolaudovaných staveb právnických osob neuvedených v kategorii A je podporovaná plocha intenzivní střechy omezena 300 m² a u extenzivní střechy maximálně do 150 m².

Od letošního roku místo příslibů po schválení RMB (v částkách nad 250 tis. Kč po schválení ZMB) je s žadateli rovnou podepsána smlouva o dotaci na realizaci projektu zelené střechy, na kterou budou mít lhůtu 18 měsíců ode dne podpisu smlouvy. Po dokončení projektu nejpozději však do 18 měsíců od podpisu smlouvy žadatelé předložit tzv. závěrečnou zprávu spolu s povinnými přílohami (položkový rozpočet, faktury, doklady o odchozí platbě, fotodokumentace apod. Výsledná částka poskytnuté dotace bude ponechána nebo snížena dle skutečných výdajů, její maximální výše je limitována výší částky schválené RMB (ZMB) a uvedenou ve veřejnoprávní smlouvě spolu s dalšími náležitostmi. Od letošního roku dochází k výrazným změnám a zpřísnění pravidel Podpory vytváření zelených střech, které jsou schváleny RmB v programové výzvě na rok 2025 (např. podpora extenzivních zelených střech pouze od výše souvrství 10 cm a více, podpora intenzivních střech oproti extenzivním střechám, zrušení developerských projektů, snížení podpory u novostaveb a nově přibyla podpora biosolárních střech). Zpřísnění se však netýká přislíbených projektů dle programových výzev za roky 2023 a 2024, které jsou předkládány tímto materiálem.

Po důkladné kontrole formálních náležitostí žádosti, souladu projektu s vyhlášeným dotačním programem, Zásadami a Pravidly pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy, technického provedení projektu a rovněž také všech nutných příloh žádosti specifikovaných v dotačním programu, jsou nyní ZMB předkládány ke schválení tímto materiálem 2 investiční dotace v rámci dotačního programu "Podpora vytváření zelených střech" dle schválené nové výzvy dotačního programu pro rok 2025 v celkové výši 1.545 000 Kč. Tyto nové žádosti budou žadateli o dotaci vypořádávány až do 18 měsíců od uzavření veřejnoprávní smlouvy určené pro rok 2025 a vypláceny SMB následně až po řádném a včasné doložení finančního vypořádání.

Tento materiál nepodléhá projednání Komise životního prostředí RmB.

Na Radě města Brna konané dne 13.08.2025 pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů. Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Ph.D. JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

Přehled řádně podaných žádostí o vypořádání dotace v rámci dotačního programu „Podpora vytváření zelených střech“

ČÍSLO ŽÁDOSTI/ PŘÍSLIB UDĚLEN DNE	ŽADATEL	MÍSTO REALIZACE	PLOCHA STŘECHY V M ²	TYP STAVBY	POŽADOVANÁ ČÁSTKA V KČ	ČÁSTKA V KČ DOPORUČENÁ RMB KE SCHVÁLENÍ ZMB
1 ZS 2024 011 RMB 25.09.2024	Společenství vlastníků U Viaduktu 37, IČO: 213 70 061, se sídlem U viaduktu 946/37, 643 00 Brno, zastoupené předsedou Ing. L. Kolářem, <u>právníká</u> <u>osoba</u>	U Viaduktu 946/37, 643 00 Brno, par. č. 1498/5, k.ú. Chrlice	141,3	Střecha bytového domu	271 000	271 000
2 ZS 2024 032 RMB 25.09.2024	Jakub Šnajdr, [REDACTED] Brno, zastoupený zmocněncem green evolution s.r.o., IČO: 14273900, se sídlem tř. T. Bati 1276, 760 01 Zlín, <u>fyzická osoba</u>	Za Kostelem 1588/3a, 627 00 Brno, parc.č. 2152/8, k.ú. Slatina	157	Střecha rodinného domu	287 000	287 000
CELKEM			298,3		558 000	558 000

Přehled řádně podaných žádostí v rámci dotačního programu „Podpora vytváření zelených střech“

ČÍSLO ŽÁDOSTI/ VYPOŘÁDÁ NÍ DOTACE	ŽADATEL	MÍSTO REALIZACE	PLOCHA STŘECHY V M2	TYP STAVBY	POŽADOVANÁ ČÁSTKA ŽADATELEM V KČ	ČÁSTKA V KČ DOPORUČENÁ RMB KE SCHVÁLENÍ ZMB
1 ZS 2025 006 vypoř. do 18 měsíců od podpisu veřejnopráv ní smlouvy	Společenství vlastníků jednotek domu Labská 13, Brno , zastoupené předsedkyní výboru Danuší Baňochovou a místopředsedkyní výboru Naděždou Novákovou, IČO: 29234905, se sídlem Labská 249/13, 625 00 Brno, zastoupené zmocněncem Terezou Mášovou, [REDACTED] <u>právnícká osoba</u>	Labská 249/13, 625 00 Brno, parc. č.2108, k.ú. Starý Lískovec	283	Střecha bytového domu	531 000	531 000
2 ZS 2025 011 vypoř. do 18 měsíců od podpisu veřejnopráv ní smlouvy	Společenství vlastníků jednotek Čeňka Růžičky 6,8 , zastoupené předsedou Ing. P.Šoukalem, CSc. a místopředsedkyní výboru K. Kolouchovou, IČO: 28346441, se sídlem: Čeňka Růžičky 767/6, Bohunice, 625 00 Brno, zastoupené zmocněncem Terezou Mášovou, [REDACTED] <u>právnícká osoba</u>	Čeňka Růžičky 767/6, 625 00 Brno, parc. č. 213/5 k.ú. Bohunice	543	Střecha bytového domu	1 014 000	1 014 000
CELKEM			826		1 545 000	1 545 000