

Z9/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.9.2025

27. Aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Odboru správy majetku MMB v roce 2025, návrh rozpočtového opatření

Anotace

Odbor správy majetku MMB předkládá návrh rozpočtového opatření pro aktualizaci očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů schváleného pro rok 2025. Na základě objektivních skutečností či úprav smluvních ujednání nastaly důvody pro nemožnost vyčerpání některých alokovaných prostředků pro rok 2025. U těchto nedočerpaných prostředků bude Odbory správy majetku MMB žádat o jejich přesun do rozpočtu roku 2026.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. **schvaluje** rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu na základě navržené aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Odboru správy majetku MMB v roce 2025.

Stanoviska

Rada města Brna projednala věc na svém jednání č. R9/139 dne 13.08.2025. Finanční výbor bude věc projednávat dne 03.09.2025.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Richard Elleder

vedoucí odboru - Odbor správy majetku

21.8.2025 v 08:05

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

19.8.2025 v 12:44

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha k usnesení (RO_KV_přesun z roku 2025 do roku 2026.pdf)	5 - 5

Odbor správy majetku MMB (dále jen „OSM“), předkládá orgánům města Brna návrh rozpočtového opatření, jehož předmětem je aktualizace očekávaného čerpání kapitálových výdajů Odboru správy majetku MMB.

1. ORG 1842 Jeřábkova – rekonstrukce (balkony a zateplení)

Rozpočtovaná částka na rok 2025 byla ve výši 4.000 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že do vypsání výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce, bude muset být výběrové řízení vypsáno znovu. Jelikož se jedná o venkovní práce, které nelze realizovat v nepříznivých klimatických podmínkách během zimních měsíců, dojde k prodloužení doby realizace do roku 2026. Rovněž dojde k navýšení ceny celé akce na částku 6.000 tis. Kč.

V této souvislosti žádá OSM o přesun částky ve výši 3.900 tis. Kč do rozpočtu roku 2026.

2. ORG 1844 Lidická 50 SVČ Lužánky – revitalizace objektu

Rozpočtovaná částka na rok 2025 byla ve výši 15.000 tis. Kč. V rámci této akce již běží realizace jedné části. SOD podepsána s dokončením v roce 2026. Část financí bude využita letos, další část lze převést do roku 2026. V rámci této akce půjde o několik různých stavebních prací, které budou postupně realizovány. Studie záměru byla předložena k projednání a prezentaci na vedení města a vyvolal požadavek na aktualizaci studie o další požadavky. Aktualizovaná studie bude opětovně prezentována a rovněž předložena do PV. Přípravný proces se tímto termínově posouvá.

V této souvislosti žádá OSM o přesun částky ve výši 8.000 tis. Kč do rozpočtu roku 2026.

3. ORG 2129 Stará radnice – rekonstrukce

Rozpočtovaná částka na rok 2025 byla ve výši 29.500 tis. Kč. K posunu realizace akce došlo na základě zjištění problémů se statikou. SOD je podepsána, ale v rámci nového nálezu stavu se nyní řeší další postup a dojde tím k prodloužení realizace akce.

V této souvislosti žádá OSM o přesun částky ve výši 24.500 tis. Kč do rozpočtu roku 2026.

4. ORG 1872 Odkup a rekonstrukce budovy Orlí/Benešova

Rozpočtovaná částka na rok 2025 byla ve výši 10.000 tis. Kč. V rámci této akce probíhá rekonstrukce objektu. Přípravné práce – zpracování studie a její projednání si vyžádalo koordinaci více odborů MMB a útvarů. Je zahájena realizace projektové dokumentace na rekonstrukci 4. patra Orlí 30, 32 pro SÚ MČ střed vč. řešení přístavby výtahu.

V této souvislosti žádá OSM o přesun částky ve výši 3.000 tis. Kč do rozpočtu roku 2026.

5. ORG 1890 Kryt CO – technické zhodnocení (generátor)

Rozpočtovaná částka na rok 2025 byla ve výši 3.000 tis. Kč. V rámci této akce došlo k posunutí termínu z důvodu, že se nyní řeší projektová dokumentace, takže realizace pořízení generátoru se vzhledem k termínům nestihne v letošním roce.

V této souvislosti žádá OSM o přesun částky ve výši 2.500 tis. Kč do rozpočtu roku 2026.

U akcí ORG 1845 Stará radnice – zastřešení nádvoří a ORG 1846 Lipová 18 – výměna vstupních dveří nedojde k jejich realizaci.

Na základě výše uvedených skutečností předkládá OSM návrh rozpočtového opatření pro aktualizaci očekávaného rozpočtu kapitálových výdajů Odboru správy majetku MMB v roce 2025.

Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit rozpočtové opatření dle tabulky na základě navržené aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Odboru správy majetku MMB v roce 2025.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Ph.D. JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Kapitálové výdaje - snížení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upravený rozpočet k 29.07.2025	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6600	3613	6121		1842	Jeřábkova - rekonstrukce (balkony a zateplení)	4 000	-3 900	100
6600	3613	6121		1844	Lidická 50 SVČ Lužánky - revitalizace objektu	15 000	-8 000	7 000
6600	3613	6121		2129	Stará radnice - rekonstrukce	29 500	-24 500	5 000
6600	6171	6121		1872	Odkup a rekonstrukce budovy Orlí/Benešova	10 000	-3 000	7 000
6600	6171	6121		1890	Kryt CO - technické zhodnocení (generátor)	3 000	-2 500	500
6600	3613	6121		1845	Stará radnice - zastřešení nádvoří	15 000	-14 940	60
6600	3613	6121		1846	Lipová 18 - výměna vstupních dveří	1 550	-1 550	0

Financování - snížení								
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 29.07.2025	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
1700		8905			Nepřevedené částky vyrovnávající schodek - kontokorentní úvěry	1 276 464	-58 390	1 218 074