

Z9/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.9.2025

19. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím účelového neinvestičního příspěvku Národnímu divadlu Brno, příspěvkové organizaci, v roce 2025 - návrh rozpočtového opatření

Anotace

Poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku na pokrytí DPH a souvisejících nákladů k památkové obnově fasády Mahenova divadla Národnímu divadlu Brno, příspěvkové organizaci, v roce 2025.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

1. poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku z rozpočtu města Brna na rok 2025 ve výši 1 447 tis. Kč Národnímu divadlu Brno, příspěvkové organizaci, na „Pokrytí DPH a souvisejících nákladů k památkové obnově fasády Mahenova divadla“, s termínem vyúčtování do 25.1.2026;
2. rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku Národnímu divadlu Brno, příspěvkové organizaci, která tvoří přílohu č....tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál projednala Rada města Brna na R9/135. schůzi konané dne 25.6.2025 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout výše uvedený návrh usnesení.

Materiál byl předložen na schůzi Finančního výboru Zastupitelstva města Brna konanou dne 3.9.2025.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Kateřina Vorlíčková

vedoucí odboru - Odbor kultury

28.7.2025 v 13:16

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - 1. úsek

28.7.2025 v 10:34

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (NDB_Zadost o pokryti DPH a souvis. nakladu 2025.pdf)	7 - 7
Příloha k usnesení (RO_NDB_pokryti DPH_obnova Mahen.divadla.pdf)	8 - 8

Důvodová zpráva

Národní divadlo Brno, příspěvková organizace (dále jen NDB), zaslalo na Odbor kultury MMB (dále jen OK) žádost o poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku na „Pokrytí DPH a souvisejících nákladů k památkové obnově Mahenova divadla“ v celkové výši **1 447 tis. Kč**. Jedná se o náklady, které nebyly pokryty dotací z Odboru památkové péče MMB (dále OPP).

Jedná se o další etapu financování prací na obnově kulturní památky-budovy Mahenova divadla. Žádost předložilo NDB až nyní, protože **výše požadavku je závislá na výši dotačních prostředků v Programu regenerace, které OPP MMB administruje MK ČR, a ta je známa vždy až na jaře dotčeného roku.**

Tab.č.1 – souhrn položek k požadovanému účelovému příspěvku / v tis. Kč

Předpokládaný rozpočet úč. příspěvku:	částka
1. Pokrytí DPH z faktur k památkové obnově fasády Mahenova divadla (po krácení odpočtu daně):	1 317 tis. Kč
2. Ostatní náklady související s památkovou obnovou a fasády (po krácení odpočtu daně):	130 tis. Kč
- administrace projektu	82 tis. Kč
- koordinátor BOZP	15 tis. Kč
- plány BOZP	10 tis. Kč
- technický dozor (TDI)	23 tis. Kč
CELKEM	1 447 tis. Kč

Celkové finanční zajištění památkové obnovy 2025 - Program Regenerace

NDB požádalo zřizovatele a MK ČR **prostřednictvím OPP** MMB v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací o finanční příspěvek v celkové výši 8 025 tis. Kč bez DPH, kde povinný podíl vlastníka činí 6 000 tis. Kč a 2 025 tis. Kč představuje státní podporu.

V současné době je státní finanční podpora MK ČR alokována kvótou pro město Brno ve výši 2 025 tis. Kč; finanční prostředky jako povinný podíl města byly schváleny v rámci rozpočtu OPP ve výši 6 000 tis. Kč na Z9/26. zasedání ZMB konaném 29.4.2025(RO 184/2025/ZMB).

Do řádného vyúčtování pro MK ČR nelze uhrazenou výši DPH (z faktur za práce na památkové obnově) zahrnout, podobně jako ostatní související náklady vč. DPH, poněvadž se jedná o neuznatelný náklad.

Tab.č.2 - Rozpis nákladů a návrhu na pokrytí od zřizovatele – obnova fasády Mahenova divadla (MD) /v Kč

Rozpis nákladů	Náklady bez DPH	DPH 21 %	Náklady celkem vč. DPH	DPH po krácení	Náklady celkem po krácení DPH
Náklady na památkovou obnovu z VŘ*	8 039 809,78	1 688 36,05	9 728 169,83	1 316 920,84	9 356 730,62
OSN*- administrace projektu (VZMR)*	70 000,00	14 700,00	84 700,00	11 466,00	81 466,00
OSN*- koordinátor BOZP	15 000,00				15 000,00
OSN* - plány BOZP	10 000,00				10 000,00
OSN*TDI	20 000,00	4 200,00	24 200,00	3 276,00	23 276,00
Celkem:	8 154 809,78	1 707 260,05	9 837 069,83	1 519 461,45	9 486 472,62

*Pozn. OSN = ostatní související náklady, VZMR=veřejná zakázka malého rozsahu, VŘ=výběrové řízení

Podbarvené a zvýrazněné částky jsou předmětem žádosti o pokrytí od zřizovatele.

Rekapitulace: v Kč

Památková obnova fasády MD – zažádáno o pokrytí

DPH (po krácení odpočtu)	1 316 920,84
OSN* vč. kráceného odpočtu DPH	129 742,00
Celkem – obnova hlediště – zažádáno o pokrytí	1 446 662,84

Celkem – obnova fasády Mahenova divadla: 1 446 662,84 Kč

Rozsah památkové obnovy

- **Památková obnova obvodového pláště (fasády) Mahenova divadla (MD) V. Etapa – popis prací:**
 - bude realizována kompletní památková obnova ucelené části ze strany do ulice Za divadlem (SV strana objektu), kdy bude realizována obnova ½ délky SV fasády navazující na opravy dokončené v roce 2024 a současně obnova JV rizalitu s bočním vstupem do foyer se sochařskou výzdobou nad vstupem
 - obnova fasády bude spočívat v restaurátorské a umělecko-řemeslné obnově štukových prvků fasády (korunní římsa, kordonové římsy, hlavice a patky polosloupů a pilastrů, šambrány oken, zábradlí nad trojitým vstupem, bosáže soklových partií apod), bude provedeno restaurování portálů bočních vstupů (jeden jednoduchý, druhý trojitý) vč. přílehlých schodišť
 - bude provedeno restaurování sgrafitové výzdoby mezi okny ve 3.NP. Dále bude provedena repase degradovaných nátěrů vnějších okenních křídel. U bočních vstupních dveří bude provedena jejich kompletní truhlářská oprava. Bude realizována obnova pískovcového soklu.
 - Bude realizována kompletní památková obnova ucelené části fasády JV rizalitu severovýchodní fasády (do ulice Za divadlem) spočívající v restaurátorské obnově štukových prvků fasády (korunní římsa, kordonové římsy, hlavice a patky polosloupů a pilastrů, šambrány oken, zábradlí balkonu, bosáže soklových partií apod), v restaurování sousoší alegorie nad krajním frontonem, restaurování portálu bočního vstupu vč. přílehlého schodiště
 - dále bude provedena repase degradovaných nátěrů vnějších okenních křídel
 - odstranění stávajícího akrylátového nátěru fasády a po provedení oprav a restaurátorských prací bude provedeno celkové barevné sjednocení fasády v odstínu dle předchozích etap.
 - obnova poškozeného pískovcového obkladu soklu objektu
 - obnova nátěrů vnějších okenních křídel
 - provedení revize a oprav klempířských prvků z mědi a zinku
 - restaurování sousoší alegorie nad krajním frontonem
 - restaurování dvou portálů bočních vstupů vč. přílehlých kamenných soklů a schodišť
 - obnova hrotového systému ochrany proti ptactvu

V souvislosti s výše uvedeným OK MMB navrhuje poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku NDB ve výši 1 447 tis. Kč na „Pokrytí DPH a souvisejících nákladů k památkové obnově fasády Mahenova divadla“, v roce 2025, s termínem vyúčtování do 25.1.2026.

OK MMB nemá ve svém rozpočtu finanční prostředky alokované na výše uvedený účel, proto předkládá materiál k zapojení Fondu rezerv a rozvoje.

Příloha: Žádost Národního divadla Brno, příspěvkové organizace ze dne 19.5.2025

Komise kulturní RMB projednala dne 17.6.2025
Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželi/ ze 13 členů
Komise doporučuje ke schválení.

Ing. Stanislav Michalík	Mgr. Ilona Sedláková	Jiřina Bočková	Kristýna Černá	MUDr. Alena Gruberová	Zdeněk Helbich	Mgr. Miriam Kolářová	Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph.D.	doc. MUDr. Tomáš Skříčka, CSc.	David Řepa	Petr Šafařík	Ing. Jana Bohuňovská	Mgr. Luděk Kocman
pro	-----	pro	-----	pro	-----	pro	pro	pro	pro	-----	pro	pro

Rada města Brna na schůzi č.R9/135 projednala dne 25.6.2025
Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	--	pro	pro	---	pro	---	pro	pro

Materiál byl předložen na schůzi Finančního výboru Zastupitelstva města Brna konanou dne 3.9.2024.



Statutární město Brno
Mgr. Kateřina Vorlíčková
vedoucí Odboru kultury
Dominikánské nám. 3
601 67 BRNO

Váš dopis značky /ze dne

Naše značka

Vyřizuje

Ing. Šárka Henešová

Brno dne:

19.05.2025

Žádost o pokrytí DPH a souvisejících nákladů k památkové obnově

Vážená paní vedoucí,

na rok 2025 jsme žádali o dotaci na další etapu památkové obnovy fasády Mahenova divadla a bude nám udělena v celkové výši 8 025 tis. Kč bez DPH.

Dovolujeme si tímto požádat o přidělení transferu na pokrytí DPH ve výši:

- fasády 1 317 tis. Kč

A dále na ostatní náklady související s památkovou obnovou fasády:

- administrace projektu 82 tis. Kč
- koordinátor BOZP 15 tis. Kč
- plány BOZP 10 tis. Kč
- technický dozor 23 tis. Kč

Náklady celkem na DPH k památkové obnově a na ostatní související náklady činí **1 447 tis. Kč.**

Odůvodnění žádosti

Dotaci na památkovou obnovu máme schválenou z OPP MMB. Bohužel opět není možné poskytnout z jejich strany prostředky na pokrytí DPH souvisejícího s památkovou obnovou budovy Mahenova divadla ani na další náklady s památkovou obnovou související. S ohledem na to, že se jedná o léta zavedený mechanismus krytí DPH odborem kultury, si Vám dovolujeme tuto žádost dále postoupit, a současně žádáme i o pokrytí souvisejících nákladů s památkovou obnovou.

Administrace projektu vychází z ceníku firmy S-Invest, která NdB zpracovává stavební zakázky malého rozsahu a podlimitní zakázky. Částky na BOZP a TDI vycházejí z aktuální nabídky dotázaných subjektů.

Bez transferu pokrývajících výše uvedené náklady není možné plánované práce realizovat.

Srdečně

MgA. Martin Glaser
ředitel NdB

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet	Úprava	Rozpočet
						k 5.6.2025	rozpočtu + -	po změně
7300	3311	5331		9121	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím - Národní divadlo Brno	538 947	1 447	540 394
					<i>z toho:</i>			
					<i>Pokrytí DPH a souvisejících nákladů k památkové obnově fasády Mahenova divadla</i>		1 447	
Financování - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet	Úprava	Rozpočet
						k 5.6.2025	rozpočtu + -	po změně
1700		8115			Zapojení Fondu rezerv a rozvoje - rezervy na vykrytí potřeb roku 2025	-257 649	1 447	-256 202