

Z9/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.9.2025

Informativní zpráva - Stav pořizovaných územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů - srpen 2025

Anotace

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna tímto předkládá, jakožto pořizovatel územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů města Brna, samosprávným orgánům města Brna informativní zprávu o stavu jejich pořizování.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bez usnesení

Stanoviska

Materiál byl projednán RMB na schůzi č. R9/141 konané dne 27.8.2025.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Viktor Poledník

vedoucí odboru - Odbor územního plánování a rozvoje

1.9.2025 v 15:42

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. arch. Petr Bořecký

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

1.9.2025 v 15:16

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel

vedoucí úseku - 2. úsek

1.9.2025 v 09:36

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Příloha (IZ_prehled_UPD a UPP_06_2025.pdf)	3 - 14

Informativní zpráva

Přehled pořizovaných ÚPD a ÚPP – stav k 1.8.2025

Obsah

Územně plánovací dokumentace.....	2
ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA	2
ZMĚNY REGULAČNÍCH PLÁNŮ	3
RUŠENÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ	4
Územně plánovací podklady	5
ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY	5
ÚZEMNÍ STUDIE – ZPRACOVANÉ Z PODNĚTU SAMOSPRÁVY	6
ÚZEMNÍ STUDIE - CELOMĚSTSKÉ.....	7
ÚZEMNÍ STUDIE – PŘEDEPSANÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM MĚSTA BRNA	7
ÚZEMNÍ STUDIE – POŘIZOVANÉ NA ŽÁDOST	9
DALŠÍ DOKUMENTY	10
Soudní řízení týkající se územně plánovací činnosti.....	11
PŘEHLEDY SOUDNÍCH SPORŮ – ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA	11

Územně plánovací dokumentace

ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA									
ZMĚNA ÚPmB	PODNĚT	ZADÁNÍ	NÁVRH ZMĚNY		SPOLEČNÉ/ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ	VYDÁNÍ ZMĚNY FORMOU OOP		
Název/ zpracovatel	Orgány města	Orgány města	Zahájení prací/ Převzetí	SEA	Lhůta projednání	Lhůta projednání	Orgány města	Zveřejnění veřejné vyhlášky	Účinnost úplného znění
1-25 (technická změna) KAM	RMB – 19.2.2025 ZMB – 25.2.2025	RMB – 16.4.2025 ZMB – 29.4.2025	20.05.2025 /	NE					

ZMĚNY REGULAČNÍCH PLÁNŮ								
ZMĚNA RP	PODNĚT	ZADÁNÍ	NÁVRH ZMĚNY	SPOLEČNÉ/ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ	VYDÁNÍ ZMĚNY FORMOU OOP		
Název/ zpracovatel	Orgány města	Orgány města	Zahájení prací/ Převzetí	Lhůta projednání	Lhůta projednání	Orgány města	Zveřejnění veřejné vyhlášky	Účinnost úplného znění
1-25 <i>RP Kostelíček, Brno-Líšeň</i>	KÚPR – 4.3.2025 RMB – 12.3.2025 ZMB – 25.3.2025	RMB – 16.4.2025 ZMB – 29.4.2025	zpracování záměru					
1-25 <i>RP v Aleji, k.ú. Holásky</i>	KÚPR – 4.3.2025 RMB – 12.3.2025 ZMB – 25.3.2025	RMB – 16.4.2025 ZMB – 29.4.2025	zpracování záměru					

RUŠENÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ							
RUŠENÍ RP	PODNĚT	NÁVRH	SPOLEČNÉ/ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ	VYDÁNÍ ZMĚNY FORMOU OOP		
Název/ zpracovatel	Orgány města	Zahájení prací/ Převzetí	Lhůta projednání	Lhůta projednání	Orgány města	Zveřejnění veřejné vyhlášky	Účinnost úplného znění
Územní plán zóny Soběšice OÚPR	KÚPR – 4.3.2025 RMB – 12.3.2025 ZMB – 25.3.2025	Návrh zpracován	11.6.2025 / 18.6.2025	xxx			
Regulační plán MČ Medlánky OÚPR	KÚPR – 4.3.2025 RMB – 12.3.2025 ZMB – 25.3.2025	Návrh zpracován	11.6.2025 / 18.6.2025	xxx			
Regulační plán Městské památkové rezervace Brno OÚPR	KÚPR – 4.3.2025 RMB – 12.3.2025 ZMB – 25.3.2025	Návrh zpracován	11.6.2025 / 23.6.2025	xxx			
Regulační plán bloku Příkop– Bratislavská– Koliště–Milady Horákové OÚPR	KÚPR – 4.3.2025 RMB – 12.3.2025 ZMB – 25.3.2025	Návrh zpracován	11.6.2025 / 18.6.2025	xxx			

Územně plánovací podklady

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY			
NÁZEV	ZPRACOVATEL	STAV POŘIZOVÁNÍ	PROJEDNÁNÍ
Průběžná aktualizace ÚAP	OÚPR	Probíhá kontinuálně, spolupráce s MČ na poskytnutí informací o území	Není předmětem projednání
Úplná aktualizace ÚAP 2027	KAM	Probíhá zpracování návrhu	

ÚZEMNÍ STUDIE – ZPRACOVANÉ Z PODNĚTU SAMOSPRÁVY

NÁZEV	ZPRACOVATEL	STAV POŘÍZOVÁNÍ	PROJEDNÁNÍ
Generel odvodnění města Brna – část Vodovody	AQUATIS a.s., DHI a.s., AQUA PROCON s.r.o.	Probíhá zpracování návrhu ÚS	
Aktualizace a správa Generelu odvodnění města Brna - část Kanalizace (Povodí kmenové stoky A - změna koncepce odkanalizování)	Aktualizace a správa Generelu odvodnění města Brna – část Kanalizace – AQUATIS – DHI – JVP	schválení využití ÚS ke dni 9.4.2025 - Aktualizace a správa Generelu odvodnění města Brna – část Kanalizace – PUP	
ÚS Moravanské lány III, Brno- Přízřenice		schválení využití ÚS ke dni 25.6.2025 - Územní studie Moravanské lány III – PUP	
ÚS Kraví hora		Probíhá zpracování návrhu Zadání ÚS Pozastaveno	
ÚS Revitalizace území Ponava		Soutěžní dialog KAM	
ÚS Část území brněnského výstaviště	KAM	Probíhá kontrola zpracovaného návrhu ÚS	
ÚS Špitálka		Příprava podkladů pro zpracování zadání ÚS	
ÚS Žabovřeské louky		Probíhá zpracování zadání ÚS – návrh zadání rozeslán k připomínkování	
ÚS Sportovní areál Vodova		Probíhá zpracování zadání ÚS	
ÚS Žlutý kopec		Probíhá zpracování zadání ÚS	

ÚZEMNÍ STUDIE - CELOMĚSTSKÉ

NÁZEV	ZPRACOVATEL	STAV POŘIZOVÁNÍ	PROJEDNÁNÍ
ÚS Výškové zónování města	KAM	Zpracováno zadání ÚS, příprava smlouvy o vzájemné spolupráci	
ÚS Systém sídelní zeleně	KAM	Probíhá zpracování návrhu ÚS	
ÚS Městská památková rezervace Brno		Probíhá zpracování návrhu zadání ÚS	

ÚZEMNÍ STUDIE – PŘEDEPSANÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM MĚSTA BRNA

NÁZEV	ZPRACOVATEL	STAV POŘIZOVÁNÍ	PROJEDNÁNÍ
ÚS-02 ÚS Ořešín Klimešova – Jasná		Probíhá zpracování zadání ÚS – po připomínkách, příprava záměru	
ÚS-05 ÚS Řečkovické kasárny		Příprava podkladů pro zpracování zadání ÚS	
ÚS-06 ÚS Komín Pod Mniší horou		Probíhá zpracování zadání ÚS	
ÚS-11 ÚS Obřany Nadloučí		Přípravné práce	
ÚS-23 ÚS Heršpická		Přípravné práce	
ÚS-24 ÚS Slatinské náměstí		Probíhá zpracování zadání ÚS – po připomínkách, příprava záměru	
ÚS-26 ÚS Tuřany Šípková		Probíhá zpracování zadání ÚS	

ÚS-28 ÚS Bystřec nad Chovánkem		Probíhá zpracování zadání ÚS	
ÚS-31 ÚS Komárov Mariánské náměstí		Přípravné práce	
ÚS-33 ÚS Ivanovice U Křížku		Probíhá zpracování zadání ÚS	
ÚS-34 ÚS Kohoutovice Žebětínská Bašného		Probíhá zpracování zadání ÚS - po připomínkách, příprava záměru	
ÚS-35 ÚS Přízřenice – Modřická – Havránkova		Příprava podkladů pro zpracování zadání ÚS	
ÚS-36 ÚS Žebětín východ		Příprava podkladů pro zpracování zadání ÚS	
ÚS-37/5 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti: Žabovřeské louky		Probíhá zpracování zadání ÚS	
ÚS-38 ÚS Bedřichovická		Příprava podkladů pro zpracování zadání ÚS	

ÚZEMNÍ STUDIE – POŘIZOVANÉ NA ŽÁDOST
(zpracování návrhu ÚS zajišťuje žadatel na své náklady)

NÁZEV	LOKALITA – MČ, K.Ú.	STAV POŘIZOVÁNÍ	TYP PROVĚŘENÍ
ÚS Nová Zbrojovka	MČ Brno-Židenice k.ú. Zábrdovice	schválení využití ÚS ke dni 25.6.2025 - Územní studie Lokalita Nová Zbrojovka – prověření výškové zóny – PUP	Prověření možnosti změny ÚPmB
ÚS Rozvojová lokalita Kv-2 K Povodí	MČ Brno-jih k.ú. Komárov	Probíhá zpracování návrhu ÚS	Prověření možnosti změny ÚPmB
LD/I-25/Porgesova	MČ Brno-Královo Pole k.ú. Černá Pole	Probíhá zpracování návrhu ÚS	Pro rozhodování v území
LD/I-25/Páteřní	MČ Brno-Bystrc k.ú. Bystrc	Probíhá zpracování návrhu ÚS	Pro rozhodování v území
LD/I-25/Dolnopolní	MČ Brno-sever k.ú. Husovice	Probíhá zpracování návrhu ÚS	Pro rozhodování v území
LD/I-25/Garguláková	MČ Brno-sever k.ú. Husovice	Probíhá zpracování návrhu ÚS	Pro rozhodování v území
LD/I-25/Křižíkova	MČ Brno-Královo Pole k.ú. Královo Pole, k.ú. Černá Pole	Probíhá zpracování návrhu ÚS	Pro rozhodování v území
LD/I-25/Rybářská	MČ Brno-střed k.ú. Staré Brno	Probíhá zpracování návrhu ÚS	Pro rozhodování v území
ÚS Královo Pole - Jana Babáka	MČ Brno-Královo Pole k.ú. Královo Pole	Probíhá zpracování návrhu ÚS	Prověření možnosti změny ÚPmB
ÚS Vídeňská/Heršpická	MČ Brno-střed k.ú. Štýřice	Probíhá zpracování návrhu ÚS	Prověření možnosti změny ÚPmB
ÚS Svitavská/Svitavské nábřeží	MČ Brno-sever k.ú. Husovice	Probíhá zpracování návrhu ÚS	Prověření možnosti změny ÚPmB
		Zpracované zadání předáno investorovi	Pro rozhodování v území

DALŠÍ DOKUMENTY		
NÁZEV	ZPRACOVATEL	STAV POŘIZOVÁNÍ
Metodika pro zpracování ÚS	KAM	Probíhá zpracování
Metodika pro zpracování RP	KAM	Probíhá zpracování

Soudní řízení týkající se územně plánovací činnosti

PŘEHLEDY SOUDNÍCH SPORŮ – ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA (1994)	
PŘEDMĚT SPORU	STAV
sp. zn. 108 C 116/2018 - Přiměřené zadostiučinění za nemajetkovou újmu, o náhradu za omezení vlastnického práva	Krajský soud v Brně rozhodl a vrátil spor Městskému soudu k opětovnému projednání
sp. zn. 9 As 33/2025 - kasační stížnosti proti rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 23. 1. 2025, č. j. 66 A 6/2024-687, ve věci řízení o návrhu na zrušení opatření obecné povahy č. 4/2024 s názvem „Jednotlivé změny ÚPmB (tzv. „Skupina B.I.“)“	Nejvyšší správní soud - podány dvě kasační stížnosti – doposud rozhodnuto pouze o tom, že MČ není osobou zúčastněnou na řízení

PŘEHLEDY SOUDNÍCH SPORŮ – ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA (2024)	
PŘEDMĚT SPORU	STAV
sp. zn. 64 A 1/2025 - Návrh na zrušení části (alternativně celého) opatření obecné povahy č. 1 /2025 - Územní plán města Brna	Plocha PU a vymezení výškové hladiny zrušeno KS, rozsudek dosud nebyl vyhotoven.
sp. zn. 73 A 2/2025 - Návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1 /2025 - Územní plán města Brna	Zrušena plocha PU na pozemcích navrhovatele (pozn. Rozsudek nelze naplnit – na pozemcích navrhovatele není vymezena plocha PU) - podána kasační stížnost
sp. zn. 65 A 3/2025 - Návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1 /2025 - Územní plán města Brna	Zrušena plocha ZU a požadavek zpracování územní studie na pozemcích navrhovatele – podána kasační stížnost
sp. zn. 66 A 3/2025 - Návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1 /2025 - Územní plán města Brna	Žaloba vzata zpět navrhovatelem – spor ukončen
sp. zn. 64 A 4 / 2025 - návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územního plánu města	podána žaloba – žalobci nabídnuta dohoda s tím, že jeho požadavek bude realizován v rámci změn ÚPmB
sp. zn. 63 A 4 / 2025 - návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024, a to v části týkající se regulace pozemku parc. č. 1082/7, v kat. ú. Ivanovice, obec Brno	podána žaloba
sp. zn. 63 A 5 / 2025 - návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územního plánu města Brna,	podána žaloba, k žalobě se připojila MČ Kníničky

schváleného Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024, a to v rozsahu vymezení ploch Ky-4 a Ky-6, v textové i grafické části	a spolek Naše Kníničky
sp. zn. 73 A 4 / 2025 - návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územního plánu města Brna	podána žaloba