

Z9/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.9.2025

173. Návrh nesouhlasu se záměrem pronájmu části pozemku p.č. 1556/10, k.ú. Pisárky, návrh nesouhlasu se záměrem prodeje části pozemku p.č. 1556/10, k.ú. Pisárky, za cenu dle cenové mapy z roku 1995

Anotace

Orgánům města je předkládán materiál k rozhodnutí o žádosti [redacted] spoluvlastníků vlastnicích pozemek [redacted] jehož součástí je stavba rodinného domu, a vlastníků přiléhající garáže, která se v rozsahu 3 m² nachází na pozemku p.č. 1556/10, k.ú. Pisárky, který je ve vlastnictví města. Tímto materiálem je vyhověno jejich žádosti adresované primátorce města Brna a je jím naplněn příslib JUDr. Jiřího Olivy, který svým jménem žadatelům sdělil, že jejich žádost bude opětovně projednána.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

- žádost [redacted] o projednání možnosti pronájmu části pozemku p. č. 1556/10, k. ú. Pisárky, o výměře 3 m², případně o prodej za kupní cenu dle cenové mapy z roku 1992
- skutečnost, že v roce 1992 nebyla vydána žádná cenová mapa, proto je materiál vyhotoven s cenou dle cenové mapy z roku 1995 vydané formou obecně závazné vyhlášky města Brna č. 5/1995, kterou se vydává cenová mapa stavebních pozemků města Brna;

2. nesouhlasí

- se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 1556/10, k. ú. Pisárky, o výměře 3 m²,
- se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1556/10 k. ú. Pisárky, o výměře 3 m², za kupní cenu dle cenové mapy z roku 1995, tj. za cenu 800 Kč/m²,

s tím, že tímto nedochází k vyhrazení pravomoci Zastupitelstva města Brna dle ustanovení § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, k těmto majetkovým dispozicím.

3. souhlasí

s uznáním vlastnického práva ze zákona ve smyslu ust. § 3059 s odkazem na ust. § 1087 OZ k části pozemku p. č. 1556/10 – ostatní plocha, o výměře 167 m², oddělené geometrickým plánem č. 1400,1975-30/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/14, o výměře 3 m², k. ú. Pisárky, [redacted] spoluvlastnický podíl o velikosti id. ¼ a [redacted] spoluvlastnický podíl o velikosti id. ¾ a to s povinností nahradit vlastníku pozemku obvyklou cenu nabytého pozemku ve výši 14 700 Kč a náhradu za správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč, tedy za celkovou náhradu ve výši 16 700 Kč;

4. schvaluje

souhlasné prohlášení dle ust. § 66, odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) v platném znění statutárního města Brna [REDACTED], týkající se uznání vlastnického práva [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. $\frac{1}{4}$) a [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. $\frac{3}{4}$) dle ust. § 3059 s odkazem na ust. § 1087 OZ k části pozemku p. č. 1556/10 – ostatní plocha o výměře 167 m², oddělené geometrickým plánem č. 1400,1975-30/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/14 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3 m², k. ú. Pisárky, který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu, za náhradu ve výši obvyklé ceny nabytého pozemku statutárnímu městu Brnu ve výši 14 700 Kč a náhradu za správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč, tedy za celkovou náhradu ve výši 16 700 Kč a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na své R9/141. schůzi, konané dne 27. 8. 2025, a jednomyslně 10 hlasy doporučila ZMB přijmout navržené usnesení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

1.9.2025 v 19:39

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

1.9.2025 v 11:06

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 12
Příloha (Žádost [REDACTED].pdf)	13 - 13
Příloha (Cenová mapa 1995.pdf)	14 - 14
Příloha (Majetková mapa + svěření [REDACTED].pdf)	15 - 15
Příloha (ocenění.pdf)	16 - 17
Příloha (Ortofoto [REDACTED].pdf)	18 - 18
Příloha (Report z ÚPmB - Pisárky - 1556_10.pdf)	19 - 20
Příloha (Vlastnická mapa [REDACTED].pdf)	21 - 21
Příloha k usnesení (souhlasné prohlášení [REDACTED].pdf)	22 - 23
Příloha k usnesení (gp-[REDACTED].pdf)	24 - 26

Důvodová zpráva

Úvod

Žadatelé – [redacted] se dopisem ze dne 10. 7. 2025 obrátili na primátorku města Brna s žádostí o opakované projednání možnosti pronájmu 3 m² z pozemku p.č. 1556/10, k.ú. Pisárky, na kterých se nachází garáž v jejich vlastnictví, případně o prodej téže části pozemku za cenu podle cenové mapy z roku 1992. Jelikož v daném roce cenová mapa neexistovala, je v tomto materiálu dále pracováno s cenovou mapou z roku 1995, která je uložena na Majetkovém odboru MMB.

Odpověď žadatelům, že Rada města Brna se bude záležitosti opětovně věnovat, byla odeslána jménem JUDr. Jiřího Olivy.

S ohledem na délku řešení této majetkové dispozice (viz Historie projednávání) a s ohledem na povahu věci je materiál předkládán Zastupitelstvu města Brna s návrhem:

- nesouhlasu se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 1556/10 k. ú. Pisárky, o výměře 3 m²
- nesouhlasu se záměrem prodeje části pozemku p.č. 1556/10, k.ú. Pisárky, o výměře 3 m², za cenu dle cenové mapy z roku 1995,
- souhlasu s uznáním vlastnického práva [redacted] s povinností úhrady ceny obvyklé na účet statutárního města Brna
- schválení souhlasného prohlášení o vzniku vlastnického práva.

Úvodem se dále poznamenává, že v Průběhu projednávání nese pozemek označení 1556/6, k.ú. Pisárky, byť v současné době je s ohledem na zápis jiného geometrického plánu pozemek označen jako p. č. 1556/10, k. ú. Pisárky. Tato skutečnost však nemá vliv na projednání majetkoprávní dispozice v orgánech města Brna.

Popis pozemků

[redacted] spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4) a [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/4) jsou spoluvlastníky pozemku p. č. [redacted] jehož součástí je [redacted] a pozemku [redacted] to vše k. ú. Kohoutovice.

Část pozemku p. č. 1556/10 k. ú. Pisárky, o výměře 3 m², je zastavěná garáží, jež náleží ke shora uvedenému rodinnému domu ve vlastnictví žadatelů.

Dle platného ÚPmB je pozemek p. č. 1556/10, k. ú. Pisárky, součástí stabilizované plochy PU – veřejná prostranství všeobecná.

Z územního hlediska v úseku před rodinnými domy není vlastnictví dotčené části pozemku p. č. 1556/10, k. ú. Pisárky, podstatné. V případě zájmu jednotlivých vlastníků by bylo možné odprodej částí pozemku p. č. 1556/10, k. ú. Pisárky, doporučit, avšak minimálně za cenu obvyklou v okamžiku dispozice.

Popis situace

Výše jmenovaní spoluvlastníci vlastní bezprostředně přiléhající pozemky nacházející se v katastrálním území Kohoutovice, a to na samé jeho hranici. Pozemek p. č. 1556/10, k.ú. Pisárky, se nachází již v katastrálním území Pisárky. Shora jmenovaní byli při revizi katastrálního území Kohoutovice upozorněni na to, že malá část jejich garáže zasahuje do pozemku p. č. 1556/10, k. ú. Pisárky.

V případě shora jmenovaných spoluvlastníků se jedná o **přestavek** ve smyslu ust. § 3059 s odkazem na ust. § 1087 občanského zákoníku v platném znění. Dle ust. § 1087 obč. z. se jedná o přestavek v případě že trvalá stavba, zřízená na vlastním pozemku, zasahuje malou částí na malou část cizího pozemku. V takovém případě se tato malá část pozemku zastavěného přestavkem stane vlastnictvím zřizovatele stavby za předpokladu, že zřizovatel stavěl v dobré víře. Potom je zřizovatel stavby povinen nahradit vlastníku pozemku obvyklou cenu nabytého pozemku. Dle rozhodnutí NS 22 Cdo 4572/2015 „ustanovení § 3059 věta druhá občanského zákoníku rozšiřuje institut přestavku (§ 1087) občanského zákoníku i na stavby zřízené před 1. 1. 2014, podmínky pro nabytí vlastnického práva přestavkem se v takovém případě posoudí podle § 1087 občanského zákoníku. Institut přestavku lze aplikovat jen u trvalých staveb zřizovaných stavebníkem zčásti na cizím pozemku v přesvědčení (dobré víře), že zřizuje

stavbu na vlastním pozemku.“ Dobrá víra se přitom presumuje podle ustanovení § 7 občanského zákoníku a prokazování, že stavba nebyla postavena v dobré víře, by proto tížilo statutární město Brno.

Manželé [redacted] rodiče [redacted] a prarodiče [redacted], postavili předmětnou garáž na základě stavebního povolení ze dne 25. 3. 1991, uvedenou garáž stavěli jako stavbu povolenou v dobré víře, že ji staví na svém pozemku p. č. [redacted]. Teprve při prováděné revizi katastrálního území Kohoutovice bylo zjištěno, že tato garáž malou částí zasahuje na malou část cizího pozemku, tedy pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna. Tato malá část byla zaměřena a má výměru 3 m².

Jak vyplývá z níže uvedeného průběhu projednávání, Rada města Brna na schůzi č. R9/089 konané dne 26. 6. 2024 přijala usnesení, ve kterém doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s uznáním vlastnického práva [redacted] a schválit souhlasné př. [redacted] s povinností [redacted] uhradit statutárnímu městu Brnu cenu obvyklou ve výši 16 400 Kč. **po projednání v Radě města Brna ale odmítli výši navrhované náhrady ve výši 16 400 Kč jako příliš vysokou a žádali o pronájem.** Následně došlo k aktualizaci ceny obvyklé. V dnešních poměrech by cena činila 16 700 Kč.

Vzhledem k tomu, že v katastru nemovitostí mají u svých shora specifikovaných nemovitých věcí uvedenu poznámku ZDR, tedy „záznam pro další řízení“ a skutečnosti, že shora citovaná garáž není do dnešního dne zkolaudovaná, [redacted] nutně potřebují vyřešit právní vztah k části pozemku p. č. 1556/10 k. ú. Pisárky, o výměře 3 m², a to formou trvalého právního vztahu, nikoli pronájmem.

Výše specifikovaná garáž, byť nezkolaudovaná, je i dle doloženého stavebního povolení stavbou trvalou zatímco jedním ze základních znaků pronájmu je jeho časové omezení. **Z tohoto důvodu se jeví pronájem naprosto nevhodný právní vztah pro popsanou situaci.** Dalším důvodem je na jedné straně navrhovaná výše ročního nájemného – 405 Kč – a na druhé straně náklady spojené se správou nájemní smlouvy, jejímž předmětem by byl pozemek o výměře 3 m² – je zřejmé, že takový postup by nebyl v souladu se zásadou péče řádného hospodáře.

Jak vyplývá z níže uvedeného průběhu projednávání, Rada města Brna na své schůzi R9/123, konané dne 12. 3. 2025, přijala usnesení, kterým RMB nesouhlasí se záměrem pronájmu.

Z téhož důvodu je nyní opět navrhováno nesouhlasit se záměrem pronájmu.

Nyní žadatelé navrhuji, aby jim byla část pozemku prodána za cenu dle cenové mapy z roku 1992. V tomto roce však žádná cenová mapa vydána nebyla. Nejstarší cenové mapy uložené na Majetkovém odboru MMB jsou z roku 1995. Podle cenové mapy z roku 1995 činila jednotková cena za m² částku ve výši 800 Kč.

Tato cena je z hlediska povinnosti péče řádného hospodáře neakceptovatelná. Z tohoto důvodu se navrhuje nesouhlasit se záměrem prodeje za cenu 800 Kč/m².

Majetkový odbor MMB uvádí, že vhodným řešením situace je uznání vlastnického práva [redacted] a [redacted] k části pozemku p.č. 1556/10, k.ú. Pisárky, o výměře 3 m² s povinností nahradit cenu obvyklou a poplatek za návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, tj. částku ve výši 16 700 Kč, případně tutéž část pozemku prodat, a to opět za cenu obvyklou ve shodné výši. Tato nabídka doposud nebyla [redacted] a [redacted] akceptována. V případě schválení navrženého usnesení a v případě dodatečného přijetí nabídky žadateli nebude zapotřebí přípravy nového materiálu do ZMB.

Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 1556/10 k. ú. Pisárky na základě velké privatizace – Smlouvy o převodu 101/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce a dle zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Správa

Pozemek p. č. 1556/10 k. ú. Pisárky je ve správě Odboru správy majetku MMB.

Cenový návrh

Cenový návrh žadatelů

Žadatelé žádají o prodej části pozemku za cenu dle cenové mapy z roku 1992. Jelikož v daném roce nebyly cenové mapy vydávány, MO MMB předkládá návrh dle nejstarší cenové mapy dostupné na Majetkovém odboru MMB, což jsou cenové mapy dle obecně závazné vyhlášky města Brna č. 5/1995, kterou se vydává cenová mapa stavebních pozemků města Brna.

Jednotková cena pozemku p.č. 1556/10, k.ú. Pisárky, dle cenové mapy z roku 1995.....	800 Kč/m ²
Kupní cena za 3 m ² ×800 Kč	2 400 Kč

Cena obvyklá

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku, a činí:

Jednotková cena pozemku p.č. 1556/10, k.ú. Pisárky	4 900 Kč/m ²
Kupní cena za 3 m ² ×4 900 Kč	14 700 Kč
Návrh jednotkového nájemného.....	135 Kč/m ² /rok
Roční nájemné při výměře 3 m ²	405 Kč

Cenové srovnání je uvedeno v příloze tohoto materiálu.

K této ceně by v případě realizace dispozice byl připočítán poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč.

Průběh projednávání

Komise majetková RMB č. R9/KM/30 na zasedání konaném dne 13. 6. 2024 projednala pod bodem 30/43 **Záměry a návrh prodeje částí pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky. Návrh na uznání vzniku vlastnického práva k části pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky formou Souhlasného prohlášení**

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- Žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m² k. ú. Pisárky, oddělené geometrickým plánem č. 1853-12/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/12 – ostatní plocha o výměře 26 m² k. ú. Pisárky

- skutečnost, že prodej části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m² k. ú. Pisárky, oddělené geometrickým plánem č. 1853-12/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/12 – ostatní plocha o výměře 26 m² k. ú. Pisárky je podmíněn zřízením služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 25512285, a to bezúplatně a na dobu neurčitou, k tíži pozemku p. č. 1556/12 k.ú. Pisárky

- žádost manželů [redacted] o prodej části pozemku p. č. 1556/6 o výměře 10 m² k. ú. Pisárky

- sdělení [redacted] o vzniku vlastnického práva ze zákona ve smyslu ust. § 3059 s odkazem na ust. § 1087 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění (dále jen OZ) k části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m², oddělené geometrickým plánem č. 1400.1975-30/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/14 o výměře 3 m² k. ú. Pisárky [redacted]

[redacted] neboť se jedná o přestavek dle citovaných ustanovení zákona, a to s povinností nahradit vlastníku pozemku obvyklou cenu nabytého pozemku

- sdělení [redacted] o vzniku vlastnického práva ze zákona ve smyslu ust. § 3059 s odkazem na ust. § 1087 OZ k části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 3 m² k. ú. Pisárky, neboť se jedná o přestavek dle citovaných ustanovení zákona, a to s povinností nahradit vlastníku pozemku obvyklou cenu nabytého pozemku

2. souhlasí

- se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m² k. ú. Pisárky, oddělené geometrickým plánem č. 1853-12 [redacted] jako pozemek p. č. 1556/12 – ostatní plocha o výměře 26 m² k. ú. Pisárky [redacted]
- se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1556/6 o výměře 10 m² k. ú. Pisárky manželům [redacted]

3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit

s uznáním vlastnického práva ze zákona ve smyslu ust. § 3059 s odkazem na ust. § 1087 OZ k části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m², oddělené geometrickým plánem č. 1400,1975-30/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/14 o výměře 3 m² k. ú. Pisárky [redacted] [redacted] spoluvlastnický podíl o velikosti id. $\frac{1}{4}$ [redacted] – spoluvlastnický podíl o velikosti id. $\frac{3}{4}$ a to s povinností nahradit vlastníku pozemku obvyklou cenu nabytého pozemku ve výši 16 400 Kč.

4. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- prodej části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m² k. ú. Pisárky, oddělené geometrickým plánem č. 1853-12/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/12 – ostatní plocha o výměře 26 m² k. ú. Pisárky [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 126 800 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66, odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) v platném znění statutárního města Brna [redacted] týkající se uznání vlastnického práva [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. $\frac{1}{4}$) a [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. $\frac{3}{4}$) dle ust. § 3059 s odkazem na ust. § 1087 OZ k části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m², oddělené geometrickým plánem č. 1400,1975-30/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/14 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m² k. ú. Pisárky za náhradu ve výši obvyklé ceny nabytého pozemku statutárnímu městu Brnu ve výši 16 400 Kč a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na schůzi č. R9/089 konané dne 26. 6. 2024 projednala pod bodem 84. Záměry a návrh prodeje částí pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky. Návrh na uznání vzniku vlastnického práva k části pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky formou Souhlasného prohlášení

Bylo hlasováno bez rozpravy včetně předloženého doplnku.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m² k. ú. Pisárky, oddělené geometrickým plánem č. 1853-12/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/12 – ostatní plocha o výměře 26 m² k. ú. Pisárky
- skutečnost, že prodej části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m² k. ú. Pisárky, oddělené geometrickým plánem č. 1853-12/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/12 – ostatní plocha o výměře 26 m² k. ú. Pisárky je podmíněn zřízením služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost se sídlem Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO 25512285, a to bezúplatně a na dobu neurčitou, k tíži pozemku p. č. 1556/12 k. ú. Pisárky
- žádost manželů [redacted] o prodej části pozemku p. č. 1556/6 o výměře 10 m² k. ú. Pisárky
- sdělení [redacted] o vzniku vlastnického práva ze zákona ve smyslu ust. § 3059 s odkazem na ust. § 1087 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění (dále jen OZ) k části

pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m², oddělené geometrickým plánem 1400,1975-30/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/14 o výměře 3 m² k. ú. Pisárky [redacted] – spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4 a [redacted] poluvlastnický podíl o velikosti id. 3/4), neboť se jedná o přestavek dle citovaných ustanovení zákona, a to s povinností nahradit vlastníku pozemku obvyklou cenu nabytého pozemku

- sdělení [redacted] o vzniku vlastnického práva ze zákona ve smyslu ust. § 3059 s odkazem na ust. § 1087 OZ k části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 3 m² k. ú. Pisárky, neboť se jedná o přestavek dle citovaných ustanovení zákona, a to s povinností nahradit vlastníku pozemku obvyklou cenu nabytého pozemku

2. souhlasí

- se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m² k. ú. Pisárky, oddělené geometrickým plánem č. 1853-12/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/12 – ostatní plocha o výměře 26 m² k. ú. Pisárky [redacted]

- se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1556/6 o výměře 10 m² k. ú. Pisárky manželům [redacted]

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s uznáním vlastnického práva ze zákona ve smyslu ust. § 3059 s odkazem na ust. § 1087 OZ k části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m², oddělené geometrickým plánem č. 1400,1975-30/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/14 o výměře 3 m² k. ú. Pisárky [redacted] – spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4 a [redacted] – spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/4 a to s povinností nahradit vlastníku pozemku obvyklou cenu nabytého pozemku ve výši 16 400 Kč.

4. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

- prodej části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m² k. ú. Pisárky, oddělené geometrickým plánem č. 1853-12/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/12 – ostatní plocha o výměře 26 m² k. ú. Pisárky [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 126 800 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66, odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) v platném znění statutárního města Brna a [redacted] a [redacted] týkající se uznání vlastnického práva [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4) a [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/4) dle ust. § 3059 s odkazem na ust. § 1087 OZ k části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m², oddělené geometrickým plánem č. 1400,1975-30/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/14 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m² k. ú. Pisárky za náhradu ve výši obvyklé ceny nabytého pozemku statutárnímu městu Brnu ve výši 16 400 Kč a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 1. 7. 2024 do 17. 7. 2024.

Komise majetková RMB č. R9/KM/45 na zasedání konaném dne 27. 2. 2025 projednala pod bodem 45/25 **Návrh nesouhlasu se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky**

Komise majetková doporučuje Radě města Brna nesouhlasit se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky.

Hlasování: 12 – pro, 0- proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své R9/123. schůzi, konané dne 12. 3. 2025 přijala následující usnesení:

97. Nesouhlas se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnost, že [REDAKCE] a [REDAKCE] byli při revizi katastrálního území Kohoutovice upozorněni na to, že malá část jejich garáže zasahuje do pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky.

2. nesouhlasí

se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky, oddělené geometrickým plánem č. 1400,1975-30/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/14 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m² k. ú. Pisárky.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Ph.D. JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Komise majetková RMB č. R9/KM/55 na zasedání konaném dne 21. 8. 2025 projednala pod bodem 55/43 Návrh nesouhlasu se záměrem pronájmu části pozemku p.č. 1556/10, k.ú. Pisárky, návrh nesouhlasu se záměrem prodeje části pozemku p.č. 1556/10, k.ú. Pisárky, za cenu dle cenové mapy z roku 1995

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- Žádost [REDACTED] o projednání možnosti pronájmu části pozemku p.č. 1556/10, k.ú. Pisárky, o výměře 3m², případně o prodej za kupní cenu dle cenové mapy z roku 1992

- skutečnost, že v roce 1992 nebyla vydána žádná cenová mapa, proto je materiál vyhotoven s cenou dle cenové mapy z roku 1995 vydané formou obecně závazné vyhlášky města Brna č. 5/1995, kterou se vydává cenová mapa stavebních pozemků města Brna;

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

nesouhlasit

- se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 1556/10, k. ú. Pisárky, o výměře 3 m²,

- se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1556/10 k. ú. Pisárky, o výměře 3 m²,

za kupní cenu dle cenové mapy z roku 1995, tj. za cenu 800 Kč/m², s tím, že tímto nedochází k vyhrazení pravomoci Zastupitelstva města Brna dle ustanovení § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, k těmto majetkovým dispozicím.

souhlasit

s uznáním vlastnického práva ze zákona ve smyslu ust. § 3059 s odkazem na ust. § 1087 OZ k části pozemku p. č. 1556/10 – ostatní plocha, o výměře 167 m², oddělené geometrickým plánem č. 1400,1975-30/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/14,

o výměře 3 m², k. ú. Pisárky, [REDACTED] – spoluvlastnický podíl o velikosti id. ¼ a [REDACTED] spoluvlastnický podíl o velikosti id. ¾ a

to s povinností nahradit vlastníku pozemku obvyklou cenu nabytého pozemku ve výši 14 700 Kč a náhradu za správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč, tedy za celkovou náhradu ve výši 16 700 Kč;

schválit

souhlasné prohlášení dle ust. § 66, odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) v platném znění statutárního města Brna a [REDACTED] a [REDACTED] týkající se uznání vlastnického práva [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. ¼) a [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. ¾) dle ust. § 3059 s odkazem na ust. § 1087 OZ k části pozemku p. č. 1556/10 – ostatní plocha o výměře 167 m², oddělené geometrickým plánem č. 1400,1975-30/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/14 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3 m², k.ú. Pisárky, za náhradu ve výši obvyklé ceny nabytého pozemku statutárnímu městu Brnu ve výši 14 700 Kč a náhradu za správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč, tedy za celkovou náhradu ve výši 16 700 Kč a za podmínky uvedených v souhlasném prohlášení.

Hlasování: 9 – pro, 0 - proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejčí	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	omluven	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna ne své R9/141. schůzi, konané dne 27. 8. 2025, přijala následující usnesení:

121. Návrh nesouhlasu se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 1556/10, k. ú. Pisárky, návrh nesouhlasu se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1556/10, k. ú. Pisárky, za cenu dle cenové mapy z roku 1995

Bylo hlasováno po kratší rozpravě o upraveném usnesení dle předloženého doplňku.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- žádost [redacted] a [redacted] o projednání možnosti pronájmu části pozemku p. č. 1556/10, k. ú. Pisárky, o výměře 3 m², případně o prodej za kupní cenu dle cenové mapy z roku 1992
- skutečnost, že v roce 1992 nebyla vydána žádná cenová mapa, proto je materiál vyhotoven s cenou dle cenové mapy z roku 1995 vydané formou obecně závazné vyhlášky města Brna č. 5/1995, kterou se vydává cenová mapa stavebních pozemků města Brna;

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

nesouhlasit

- se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 1556/10, k. ú. Pisárky, o výměře 3 m²,
- se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1556/10 k. ú. Pisárky, o výměře 3 m², za kupní cenu dle cenové mapy z roku 1995, tj. za cenu 800 Kč/m²,

s tím, že tímto nedochází k vyhrazení pravomoci Zastupitelstva města Brna dle ustanovení § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, k těmto majetkovým dispozicím.

souhlasit

s uznáním vlastnického práva ze zákona ve smyslu ust. § 3059 s odkazem na ust. § 1087 OZ k části pozemku p. č. 1556/10 – ostatní plocha, o výměře 167 m², oddělené geometrickým plánem č. 1400,1975-30/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/14, o výměře 3 m², k. ú. Pisárky, [redacted] spoluvlastnický podíl o velikosti id. ¼ a [redacted] – spoluvlastnický podíl o velikosti id. ¾ a to s povinností nahradit vlastníku pozemku obvyklou cenu nabytého pozemku ve výši 14 700 Kč a náhradu za správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč, tedy za celkovou náhradu ve výši 16 700 Kč;

schválit

souhlasné prohlášení dle ust. § 66, odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) v platném znění statutárního města Brna a [redacted] a [redacted], týkající se uznání vlastnického práva [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. ¼) a [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. ¾) dle ust. § 3059 s odkazem na ust. § 1087 OZ k části pozemku p. č. 1556/10 – ostatní plocha o výměře 167 m², oddělené geometrickým plánem č. 1400,1975-30/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/14 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3 m², k. ú. Pisárky, za náhradu ve výši obvyklé ceny nabytého pozemku statutárnímu městu Brnu ve výši 14 700 Kč a náhradu za správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč, tedy za celkovou náhradu ve výši 16 700 Kč a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Ph.D. JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr

S ohledem na výše uvedené skutečnosti je navrhováno nesouhlasit se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 1556/10 k. ú. Pisárky, o výměře 3 m², a nesouhlasit se záměrem prodeje téže části pozemku p.č. 1556/10, k. ú. Pisárky, o výměře 3m², za cenu dle cenové mapy z roku 1995 vydané formou obecně závazné vyhlášky města Brna č. 5/1995, kterou se vydává cenová mapa stavebních pozemků města Brna.

Materiál je v úzké věcné souvislosti s dalšími dispozicemi, kdy všechny byly iniciovány obnovou katastrálního aparátu při ulici Šárka v k.ú. Pisárky.

Jedna dispozice již byla ukončena prodejem části pozemku pan [REDAKCE]. Druhá dispozice bude projednávána v Zastupitelstvu města Brna dne 9. 9. 2025, kdy návrh usnesení je, aby Zastupitelstvo města Brna schválilo uznání vlastnického práva [REDAKCE] z titulu přestavku. Třetí dispozice s prodejem části pozemku byla předložena Radě města Brna na její schůzi R9/139. s návrhem na opětovný souhlas se záměrem prodeje a s doporučením Zastupitelstvu města Brna ke schválení prodeje (materiál byl předložen opětovně z důvodu uplynutí 6 měsíců od svěšení záměru, neboť se stále čeká na rozhodnutí stavebního úřadu o dělení pozemku). Čtvrté dispozici se věnuje tento materiál.

Stanoviska dotčených orgánů

MČ Brno-Kohoutovice: na 11/2023 schůzi dne 24. 5. 2023 bylo přijato usnesení ve znění: RMČ souhlasí s prodejem částí pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky.

OD MMB: předmětné části pozemku jsou zastavěny stavbami garáží náležících ke stavbám rodinných domů Šárka, Šárka 6 a Šárka 6a. Z dopravního hlediska odbor nemá námitek k prodeji předmětných částí pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky.

Technické sítě Brno, akciová společnost:

V případě navrhovaných prodejů – [REDAKCE] – nedojde k dotčení zařízení veřejného osvětlení. Podzemní kabely veřejného osvětlení se nachází v blízkosti hranice nově vzniklých pozemků. V případě prodeje těchto částí proto požaduje společnost uvést ve smlouvě toto znění:

Kupující bere na vědomí, že se na sousedním pozemku/v blízkosti hranice pozemku nachází zařízení v majetku společnosti. Kupující je povinen dodržovat omezení vyplývající z existence vedení včetně ochranného pásma. Ochranné pásmo pro kabelové vedení činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Kupující smí jen s písemným souhlasem společnosti v ochranném pásmu:

- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení
- provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob. Zařízení musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.: s prodejem zbylých částí pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky souhlasí bez připomínek, ani v těchto případech nedojde k dotčení zařízení v provozování společnosti.

EG.D Holding, a.s.: v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN.

GasNet, s.r.o.: v zájmovém území se nachází zrušený NTL plynovod včetně přípojek a STL plynovod PE dn 63 včetně přípojek.

Věc : kolaudace garáže u domu [REDACTED]

Vážená paní primátorko,

obracím se na Vás ohledně kolaudace garáže, o kterou se žádalo v roce 1991. Do dnešního dne není provedená kolaudace. Po digitalizaci katastrálních map došlo k pozemkové odchylce. Část garáže asi 3 m² je na pozemku k.ú. Pisárky č.p.1556/6. Moji rodiče žádali o stavbu na k.ú. Kohoutovice. Digitalizace vše změnila. Žádáme o nové zhodnocení možnosti pronájmu nebo prodeje na část pozemku za smluvní cenu, která odpovídá cenové mapě z roku 1992.

Po takto dlouhém čekání 34 roků na kolaudaci doufáme, že dojde k narovnání nesrovnalosti. Problém vznikl již v roce 1992, kdy nebyla na žádost [REDACTED] provedená kolaudace, nemuseli bychom řešit tuto situaci. Dle sdělení úřadu MČ Kohoutovice, při stavbě kompletizované prefabrikované garáže AGIP, nedošlo ke zvětšení stavu, dle stavebního povolení. Na pozvaném kolaudačním řízení dne 8.3.2024 se za statutární město Brno, majetkový odbor, žádný zástupce nedostavil.

Žádáme o opakované projednání Radou města Brna.

Brno 10.7.2025

[REDACTED]

Cernová mapa 1995

TEBĚTÍN

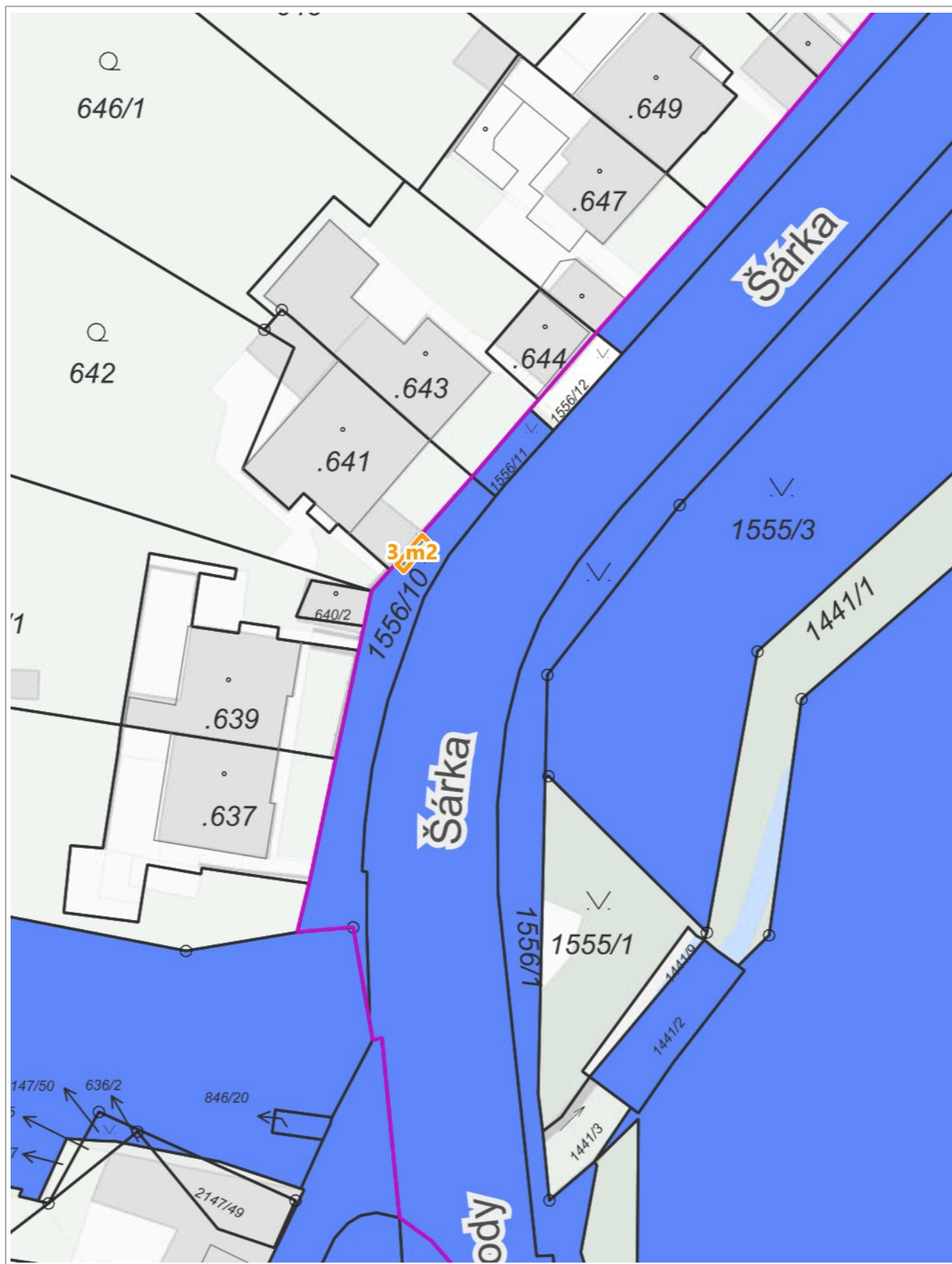


BOSONOHY

B/680



Mapa majetku SMB + svěření MČ



0 10 m 20 m

1 : 472

© Spinbox T-MAPY, © SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh jednotkové kupní ceny, jednotkového nájemného a vyčíslení bezdůvodného obohacení pro část pozemku parc.č. 1556/6 v k.ú. Pisárky

(zpracováno na žádost OSA, pan Mgr. Tomáš Petr, aktualizace CN F2/25 resp. F86/24, F8/24, F120/23)

Ocenění ke dni: 17.7.2025

Navrhovatel: [REDACTED]

Umístění: při ulici Šárka

Dispozice: prodej / pronájem

Dle GP: parc.č. 1556/16 – zastavěná plocha a nádvoří (garáž) - 2 m²

parc.č. 1556/17 – ostatní plocha, jiná plocha - 9 m²

parc.č. 1556/15 – zastavěná plocha a nádvoří (garáž) - 2 m²

parc.č. 1556/14 – zastavěná plocha a nádvoří (RD č.p. 150) - 3 m²

Dle ÚP: podle platného nového ÚP – veřejná prostranství všeobecná

Dle skutečnosti: [REDACTED] – pozemek pod částí garáže a pozemek části předzahrádky včetně oplocení
[REDACTED] – pozemek pod částí garáže u rodinného domu
[REDACTED] – pozemek pod částí garáže u rodinného domu

Ocenění pozemků dle GP parc.č. 1556/16, 1556/17, 1556/15, 1556/14 v k.ú. Pisárky:

Realizované prodeje určené k porovnání:

1) 2025 ul. Šárka, k.ú. Pisárky, obdobný pozemek v sousedství	4 877 Kč/m ²
2) 2024 ul. Jindřichova, k.ú. Žabovřesky, pozemek pod částí garáže	5 500 Kč/m ²
3) 2025 ul. Okružní, k.ú. Lesná, pozemek pod částí garáže	5 857 Kč/m ²
4) 2024 ul. Desátková, k.ú. Kohoutovice, část f-čního celku k RD	4 072 Kč/m ²

Ocenění:

S ohledem na malou výměru pozemků, umístění a využití oceňované parcely ponecháváme jednotkovou kupní cenu ve výši **4 900 Kč/m²**.

Nájemné:

Realizované nájemné v okolí – aktuální výše:

ul. Myslivní, parkovací stání před RD	113,90 Kč/m ² /rok
ul. Libušino údolí, sjezd ke garážím před RD	209,65 Kč/m ² /rok
ul. Stráň, pozemek pod garáží	132,85 Kč/m ² /rok

Na základě uvedených realizovaných pronájmů ponecháváme nájemné ve výši **135 Kč/m²/rok**.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena 4 900 Kč/m²

tj. při výměře (2+9=) 11 m² celkem () 53 900 Kč
tj. při výměře 2 m² celkem () 9 800 Kč
tj. při výměře 3 m² celkem () 14 700 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH

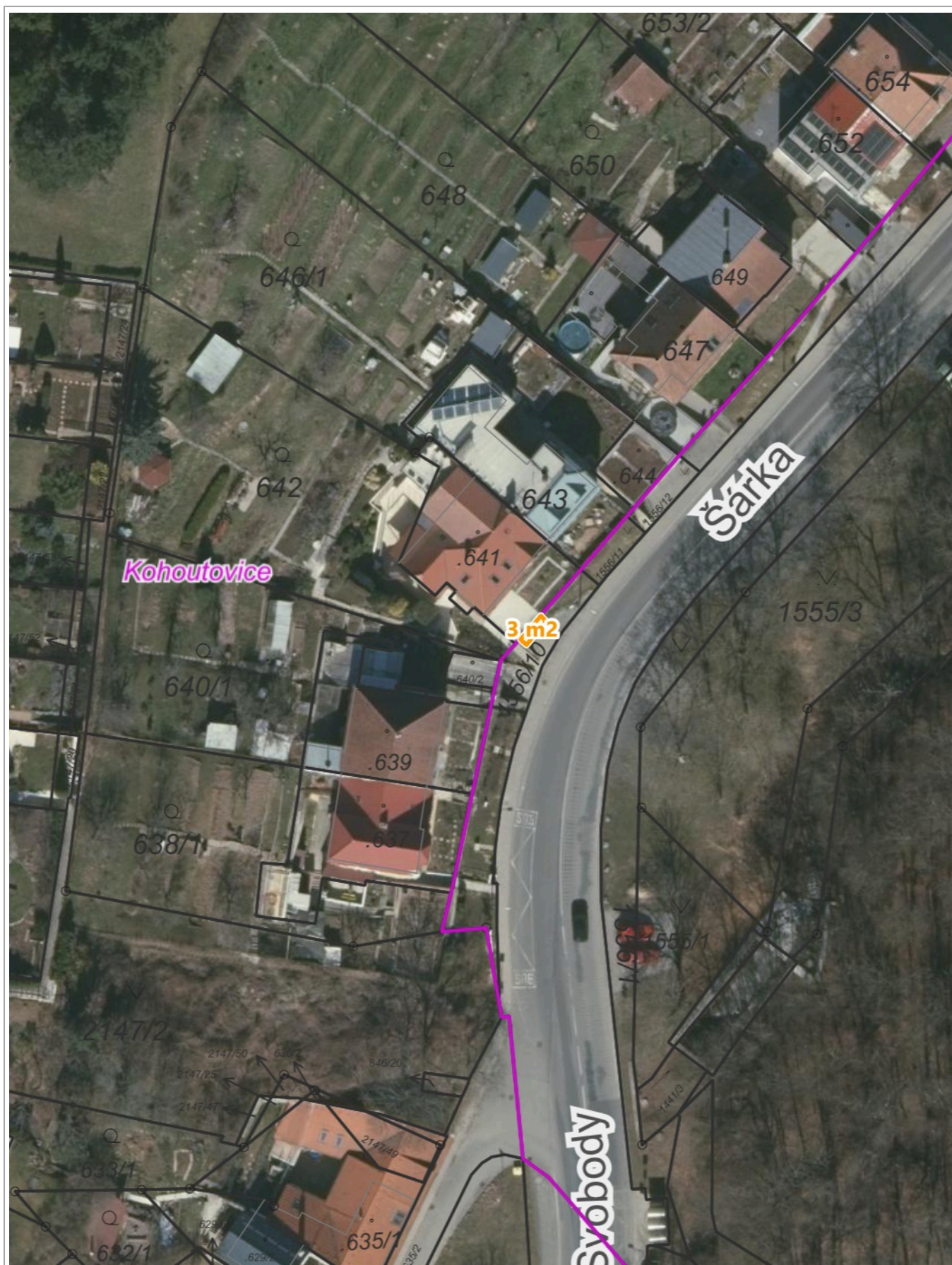
Návrh jednotkového nájemného a bezdůvodného obohacení pro části pozemku

Návrh jednotkového nájemného 135 Kč/m²/rok

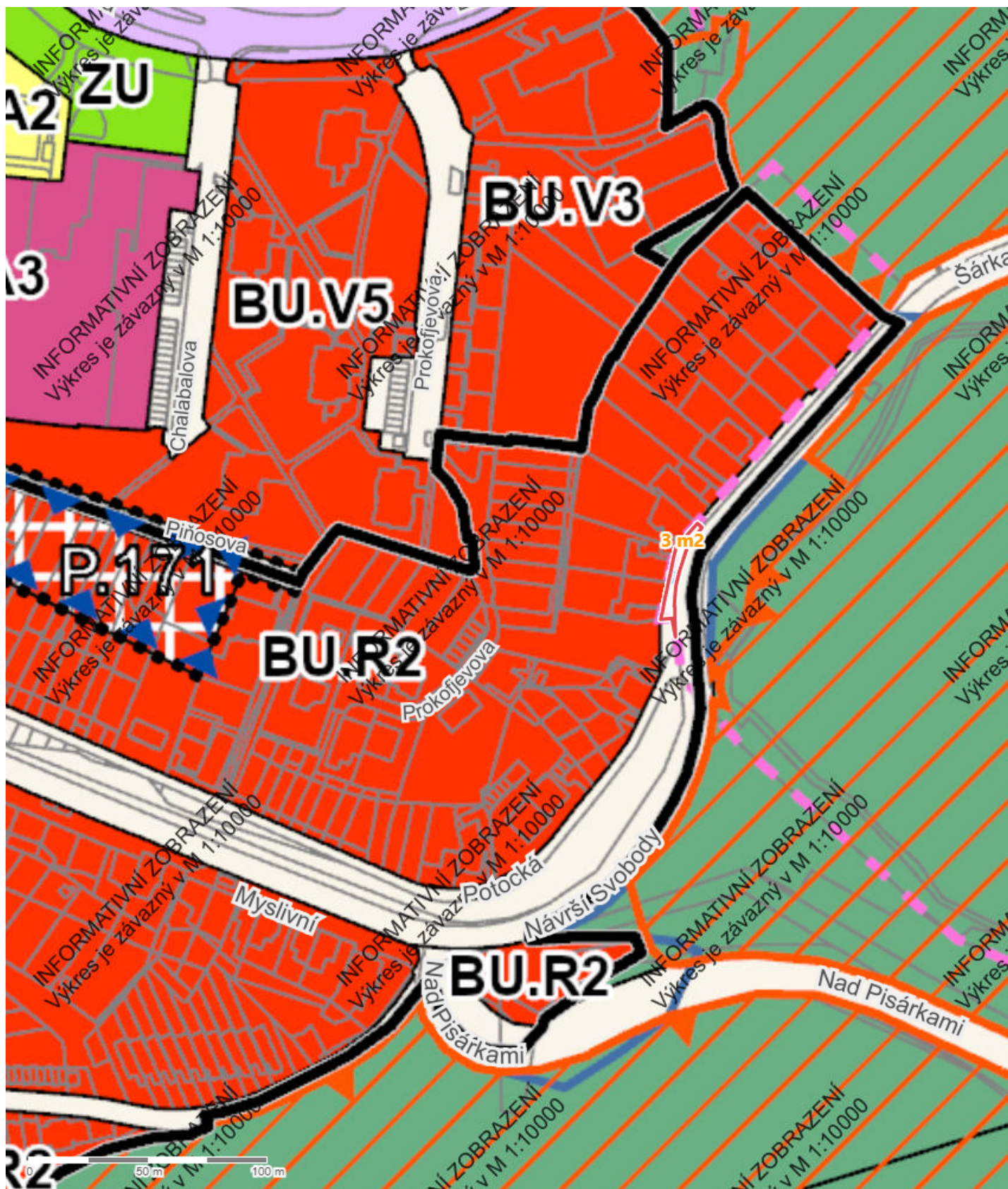
Výše bezdůvodného obohacení za 3 roky zpětně 405 Kč/m²

Zpracováno ORE
Ing. Jana Kuncová

Ing. Ivana VidoVICOVÁ, Ph.D.
vedoucí oddělení



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1556/10, k.ú. Pisárky



Parcela

Katastrální území	Pisárky
Číslo parcely	1556/10
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	167 m ²
Výměra dle geometrie	167 m ²
Stav parcely k	01.08.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

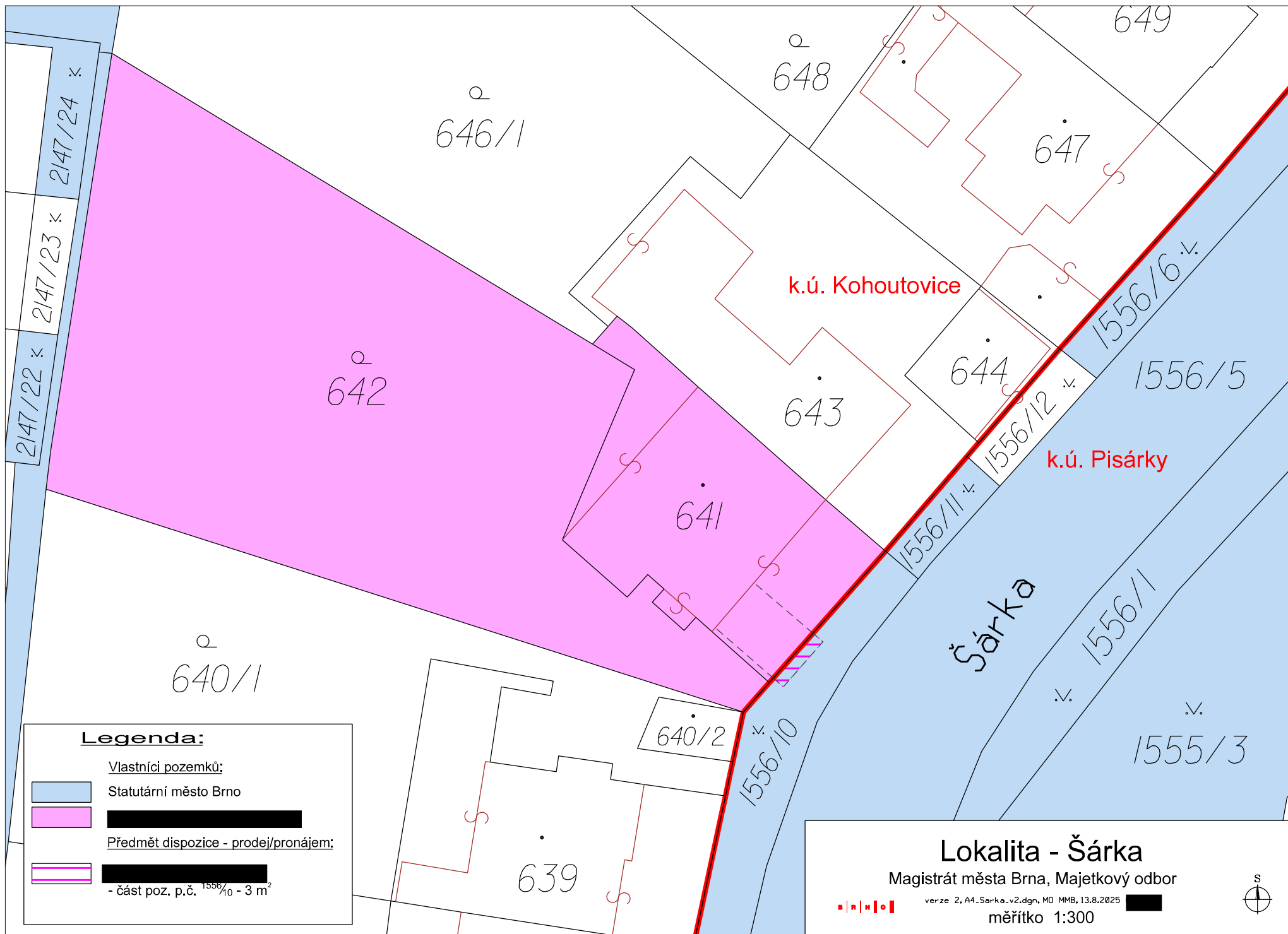
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	167 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z3.8 Kohoutovice
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–



Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu souhlasného prohlášení oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 10. 1. 2024, č.j. MMB/0016670/2024
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČO: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS:6336393371

(dále jen vlastník)

a

narozená
rodné čís
bytem

a

narozený
rodné čís
bytem

(dále jen nabyvatelé)

činí toto

Souhlasné prohlášení o vzniku práva dle ust. § 66, odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí

1.1. Vlastník prohlašuje, že je na základě velké privatizace – smlouvy o převodu 101/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce a dle zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku p. č. 1556/10 – ostatní plocha o výměře 167 m² k. ú. Pisárky. Uvedená nemovitá věc je zapsána na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Pisárky.

1.2. Nabyvatelé prohlašují, že na základě Rozhodnutí o dědictví č. [redacted] Smlouvy o převodu nemovitosti RI 132/1992 darovací ze dne 2. 6. 1992, č.j. 1RI 132/92 a Smlouvy kupní ze dne 22. 3. 2006, právní účinky vkladu práva ke dni 18. 10. 2006, č.j. V-14522/2006 vlastní [redacted] spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4 a [redacted] spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/4 na pozemcích p. č. 641 – zastavěná plocha o nádvoří o výměře 219 m², jeho součástí je rodinný dům č.p. 150, a p. č. 642 – zahrada o výměře 852 m² k. ú. Kohoutovice. Uvedené nemovité věci jsou zapsány na LV 477 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Kohoutovice.

1.3. Geometrickým plánem č. 1400,1975-30/2023, vyhotoveným AGEREK s.r.o., se sídlem Mokrohorská 42, Brno, byl z pozemku p. č. 1556/6, o výměře 6196 m², oddělen pozemek p. č. 1556/14 o výměře 3 m², to vše k. ú. Pisárky. V mezidobí mezi vyhotovením geometrického plánu a podpisem tohoto souhlasného prohlášení došlo k dělení pozemku p.č. 1556/6 a z tohoto důvodu se oddělovaná část nyní nachází na parcele p. č. 1556/10, ostatní plocha, o výměře 167 m², k.ú. Pisárky.

1.4. Účastníci prohlašují, že vlastnické právo ke shora uvedeným nemovitým věcem není mezi nimi sporné ani pochybné.

2.1. Rodiče [redacted] tedy prarodiče p. [redacted] manželé [redacted] a [redacted] postavili na základě Stavebního povolení, vydaného Úřadem městské části Brno-střed, č.j. SÚ:4677/90-ka ze dne 25. 3. 1991, právní moc dne 2. 7. 1991, na pozemku p. č. 641 k. ú. Kohoutovice garáž v dobré víře, že tuto stavbu staví na svém pozemku. Při revizi katastrálního území Kohoutovice bylo zjištěno, že tato garáž, která náleží k rodinnému domu č.p.150, jež je součástí pozemku p. č. 641 k. ú. Kohoutovice,

malou částí zasahuje na malou část pozemku p. č. 1556/10, to vše k. ú. Pisárky, jež náleží vlastníku, která byla oddělena geometrickým plánem citovaným v bodu 1.3. tohoto prohlášení.

2.2. Vlastník a nabyvatelé shodně prohlašují, že dle ust. § 3059 s odkazem na ust. § 1087 občanského zákoníku v platném znění se jedná o přestavek, tedy nabyvatelé nabyli vlastnické právo k nově oddělenému pozemku p. č. 1556/14, o výměře 3 m², k. ú. Pisárky, konkrétně [REDAKCE] nabyla spoluvlastnický podíl o velikosti id. ¼ na tomto pozemku a [REDAKCE] nabyl spoluvlastnický podíl o velikosti id. ¾ na tomto pozemku.

3.1. Nabyvatelé se zavazují nahradit vlastníku pozemku, který nabyli do svého spoluvlastnictví, tedy pozemku p. č. 1556/14, k. ú. Pisárky, obvyklou cenu nabytého pozemku ve výši 14 700 Kč, slovy: čtrnácttisícsetmsetkorunčeských, a náhradu za správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč, tedy se zavazují uhradit náhradu v celkové výši 16 700 Kč, slovy: šestnácttisícsetmsetkorunčeských, a to ve lhůtě do 14 dní ode dne doručení tohoto souhlasného prohlášení k podpisu na účet a pod variabilním symbolem, jež jsou uvedeny v záhlaví tohoto prohlášení u vlastníka. Nabyvatelé výslovně souhlasí s tím, že vlastník toto souhlasné prohlášení podepíše až poté, co bude tato cena beze zbytku zaplácena.

4.1. Toto prohlášení nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním účastníkem.

5.1. Nabyvatelé byli seznámeni s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.2. Nabyvatelé tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr.

6.1. Návrh na vklad vlastnického práva dle tohoto prohlášení se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit vlastník a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

6.2. Toto prohlášení je vyhotoveno v pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž vlastník obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží nabyvatelé a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle tohoto prohlášení do katastru nemovitostí.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Uznání vlastnického práva k nemovité věci uvedené v bodu 1.3. tohoto prohlášení a toto souhlasné prohlášení byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/.... zasedání dne

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

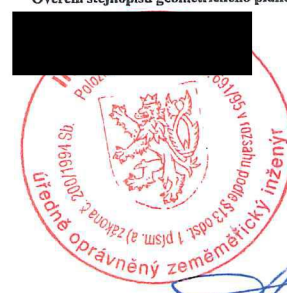
.....
[REDAKCE]

V Brně dne:

.....
[REDAKCE]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu			
			ha				m ²	ha		m ²					
641	k.ú. Kohoutovice 2 13		zast. pl.	641	2 94		zast. pl.	č.p.150 rod.dům	2	641 642 646/2	477 477 477	2 13 75 6		celá a+b celá	
642 646/2	8 52 6		zahrada zahrada	642 zaniká	7 77		zahrada		2	642	477	7 77			
	10 71				10 71										
1556/6	k.ú. Pisárky 61 69		ostat.pl. zeleň	1556/6 1556/14	61 66 3		ostat.pl. zeleň zast. pl.	č.p.150 rod.dům	0 2	1556/6 1556/6	10001 10001	61 66 3			
	61 69				61 69										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
k.ú. Kohoutovice											
642		23716		7 77							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hrdina		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [REDACTED]		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [REDACTED]		
	Dne: 12. června 2023 Číslo: [REDACTED]		Dne: 15. 6. 2023 Číslo: [REDACTED]		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: AGEREK s.r.o. Mokrohorská 42, Brno Číslo plánu: 1400,1975-30/2023 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Kohoutovice, Pisárky Mapový list: KMD Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmi, obrubníky		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. [REDACTED] KU pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1166/2023-702 2023.06.14 10:10:54 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [REDACTED]  	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Pisárky (610208)

1975-1 602715.36 1160617.37 3 roh budovy

1975-2 602717.85 1160620.20 3 roh budovy

k.ú. Kohoutovice (610313)

537-127 602720.36 1160621.79 3 plot

537-128 602722.33 1160616.73 3 roh budovy

537-131 602731.74 1160610.96 3 roh budovy

537-143 602711.42 1160611.67 3 roh plotů

537-279 602718.72 1160619.94 3

537-288 602718.43 1160612.20 3

537-354 602724.08 1160616.66 3 obrubník

603-1 602728.30 1160596.89 3 roh budovy

603-2 602729.84 1160598.65 3 sloupek plotu

1247-9 602728.86 1160597.53 3

2 602715.98 1160616.84 3 zeď

3 602718.47 1160619.66 3 zeď

8 602719.36 1160620.65 3 sloupek branky

14 602719.69 1160613.66 3 roh budovy

16 602722.12 1160616.49 3 roh budovy

17 602725.45 1160615.44 3 obrubník

18 602726.87 1160616.95 3 obrubník

20 602727.41 1160606.07 3 roh budovy

21 602731.30 1160602.85 3 roh budovy

22 602733.10 1160604.91 3 roh budovy

23 602734.07 1160604.05 3 roh budovy

24 602731.22 1160600.75 3 roh budovy

25 602731.43 1160600.62 3 roh budovy

28 602731.82 1160612.58 3 opěrná zeď

29 602733.20 1160612.77 3 opěrná zeď

31 602734.62 1160611.49 3 opěrná zeď

32 602734.63 1160610.42 3 opěrná zeď

33 602733.69 1160605.28 3 opěrná zeď

34 602734.94 1160604.22 3 opěrná zeď

35 602732.44 1160601.36 3 opěrná zeď

36 602733.21 1160600.71 3 opěrná zeď

37 602732.44 1160599.78 3 opěrná zeď

38 602732.12 1160600.05 3 opěrná zeď

39 602731.33 1160599.15 3 opěrná zeď

40 602730.62 1160599.78 3 opěrná zeď

