

Z9/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.9.2025

172. Návrh na setrvání na části usnesení Zastupitelstva města Brna Z9/14 konaného dne 30.1.2024, bod č. 88 - nesvěření pozemku p.č. 3123 v k.ú. Kníničky městské části Brno-Kníničky

Anotace

Svěření pozemku p.č. 3123 v k.ú. Kníničky městské části.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - opakovanou žádost městské části Brno-Kníničky o svěření pozemku p.č. 3123 v k.ú. Kníničky městské části Brno-Kníničky, případně o výkon správy pozemku p.č. 3123 v k.ú. Kníničky městskou částí Brno-Kníničky dle čl. 22 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, v platném znění, kterou se vydává Statut města Brna
 - skutečnost, že Zastupitelstvo města Brna na svém Z9/08. zasedání konaném dne 20.6.2023 a na svém Z9/14. zasedání konaném dne 30.1.2024 neschválilo městské části Brno-Kníničky svěření pozemku p.č. 3123 v k.ú. Kníničky
 - skutečnost, že Rada města Brna na své R9/135. schůzi konané dne 25.6.2025 souhlasila s předáním pozemku p.č. 3123 k.ú. Kníničky do správy městské části Brno-Kníničky a nesouhlasila s pronájmem tohoto pozemku
 - skutečnost, že pozemek p.č. 3123 k.ú. Kníničky byl předán městské části Brno-Kníničky do správy dle článku 22 Statutu města Brna
 - stanovisko Odboru správy majetku MMB k dispozici s pozemkem p.č. 3123 v k.ú. Kníničky
- 2. trvá** na části usnesení přijaté na Z9/14. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 30.1.2024, bod č. 88, odst. 2, které zní:
trvá na části usnesení přijaté na Z9/08. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 20.6.2023, bod č. 159, odst. 3, které zní: ZMB neschvaluje městské části Brno-Kníničky svěření pozemku p.č. 3123 zahrada o výměře 314 m² v k.ú. Kníničky dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 178 přílohy č. 3.

Stanoviska

Rada města Brna na své R9/135. schůzi konané dne 25.6.2025 projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna neschválit svěření pozemku.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

1.9.2025 v 20:11

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

1.9.2025 v 11:35

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (majetková mapa - p.č. 3123 Kníničky.pdf)	8 - 8
Příloha (mapa svěření - p.č. 3123 Kníničky.pdf)	9 - 10
Příloha (letecký snímek - p.č. 3123 Kníničky.pdf)	11 - 11
Příloha (Report z ÚPmB - Kníničky - 3123.pdf)	12 - 14
Příloha (foto p.č. 3123 Kníničky.pdf)	15 - 15
Příloha (žádost MČ.pdf)	16 - 18

Důvodová zpráva:

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je opětovně předkládán materiál ve věci svěření pozemku p.č. 3123 zahrada o výměře 314 m² v k.ú. Kníničky městské části Brno-Kníničky.

Městská část Brno-Kníničky opakovaně od roku 2023 žádala o svěření pozemku p.č. 3123 v k.ú. Kníničky za účelem jeho využití zejména jako zázemí pro údržbu, případně pro další veřejné účely. Dále je MO MMB evidován dlouhodobý zájem [REDAKCE] o prodej/pronájem p.č. 3123 v k.ú. Kníničky.

Vlastnictví:

Předmětný pozemek nabylo statutární město Brno Rozhodnutím pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě KPÚ/411/02/Ši ze dne 2.9.2002.

Správa:

Pozemek byl ve správě Odboru správy majetku MMB, na základě rozhodnutí přijatého na R9/135. schůzi RMB konané dne 25.6.2025 byl pozemek předán do správy městské části Brno-Kníničky, a to v souladu s ustanovením čl. 22 odst. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění.

Popis pozemku:

Předmětný pozemek se nachází v blízkosti ulice Rekreční, je volně přístupný. Jeho hranice v terénu není neznatelná. Pozemek se nachází v blízkosti plánované trasy obchvatu města Brna (směr Svitavy). Dle sdělení Odboru správy majetku MMB byl pozemek zkulturněn a vyčištěn, došlo k vykácení náletových dřevin, byla odstraněna skládka odloženého materiálu a provedena náhradní výsadba ovocnými stromy.

Dle **Územního plánu města Brna** je pozemek p.č. 3123 v k.ú. Kníničky z větší části součástí **stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití rekreace všeobecné – RU**, malým dílem součástí **stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití rekreace jiné – RX**, při hranici rozvojové lokality Ky - 2 (plocha změn – občanské vybavení – sport).

Zájemce:

O prodej/směnu/pronájem pozemku dlouhodobě projevoval zájem [REDAKCE] který je vlastníkem pozemku p.č. [REDAKCE] požadovaným pozemkem v k.ú. Kníničky.

MO MMB dále eviduje opakované žádosti MČ Brno-Kníničky o svěření pozemku této městské části.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z9/08. zasedání konaném dne 20.6. 2023 **neschválilo** městské části Brno-Kníničky **svěření** pozemku p.č. 3123 zahrada o výměře 314 m² v k.ú. Kníničky.

Na základě žádosti MČ Brno-Kníničky o svěření pozemku p.č. 3123 v k.ú. Kníničky byl materiál opětovně předložen k projednání.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z9/14. zasedání konaném dne 30.1.2024 **trvalo na** svém předchozím usnesení - **nesvěření** pozemku p.č. 3123 městské části Brno-Kníničky.

S ohledem na nově podanou žádost městské části Brno-Kníničky o svěření pozemku je materiál znovu předkládán voleným orgánům města k projednání.

Rada města Brna na své R9/135. schůzi konané dne 25.6.2025:

1. vzala na vědomí:

- žádost [REDAKCE] o pronájem pozemku p.č. 3123, zahrada, o výměře 314 m², v k.ú. Kníničky (dále jen "p.č. 3123 v k.ú. Kníničky")
- opakovanou žádost městské části Brno-Kníničky o svěření pozemku p.č. 3123 v k.ú. Kníničky městské části Brno-Kníničky, případně o výkon správy pozemku p.č. 3123 v k.ú. Kníničky městskou částí Brno-Kníničky dle čl. 22 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, v platném znění, kterou se vydává Statut města Brna
- skutečnost, že Zastupitelstvo města Brna na svém Z9/08. zasedání konaném dne 20.6.2023 a na svém Z9/14. zasedání konaném dne 30.1.2024 neschválilo městské části Brno-Kníničky svěření pozemku p. č. 3123 v k. ú. Kníničky
- stanovisko Odboru správy majetku MMB k dispozici s pozemkem p.č. 3123 v k. ú. Kníničky

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna

trvat na části usnesení přijaté na Z9/14. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 30.1.2024, bod č. 88, odst. 2, které zní:

trvá na části usnesení přijaté na Z9/08. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 20.6.2023, bod č. 159, odst. 3, které zní: **ZMB neschvaluje** městské části Brno-Kníničky **svěření pozemku p.č. 3123** zahrada o výměře 314 m² v k.ú. Kníničky dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 178 přílohy č. 3.

3. souhlasila

s předáním pozemku p.č. 3123 v k.ú. Kníničky dle článku 22 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do správy městské části Brno-Kníničky,

4. uložila

vedoucí Majetkového oboru Magistrátu města Brna zajistit předání pozemku p.č. 3123 v k. ú. Kníničky městské části Brno-Kníničky do správy dle čl. 22 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění,

5. nesouhlasila

se záměrem pronájmu pozemku p.č. 3123 v k.ú. Kníničky.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	---	pro	pro	---	pro	---	pro	pro

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům města Brna předkládán materiál, kterým je navrhováno:

trvat na části usnesení přijaté na Z9/14. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 30.1.2024, bod č. 88, odst. 2, které zní:

Zastupitelstvo města Brna **trvá** na části usnesení přijaté na Z9/08. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 20.6.2023, bod č. 159, odst. 3, které zní:

ZMB neschvaluje městské části Brno-Kníničky **svěření pozemku p.č. 3123** zahrada o výměře 314 m² v k.ú. Kníničky dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 178 přílohy č. 3,

a to vzhledem k opakovanému nesouhlasu Zastupitelstva města Brna se svěřením pozemku p.č. 3123 v k.ú. Kníničky městské části Brno-Kníničky, dále s ohledem na skutečnost, že předmětný pozemek byl této městské části předán do správy, a dále s přihlédnutím ke stanovisku Odboru správy majetku MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor správy majetku MMB:

Vyjádření ze dne 30.4.2025:

Pozemek p.č. 3123 není zaplocen, je zaplocena pouze část pozemku pana [REDAKCE]. Ke svěření či správě MČ a vybudování technického zázemí – není jasné, jak by technické zázemí mělo vypadat a kde by bylo vybudováno, neboť na pozemku se nacházejí dřeviny a náhradní výsadba. Na údržbu pozemku vynaložilo OSM MMB nemalé částky: rok 2023 cca 90 000 Kč bez DPH, rok 2024-2025 cca 5 000 Kč bez DPH ročně (pravidelná údržba + následná péče o náhradní výsadbu). Nebylo by rozumné kácet další dřeviny a nemožné přesazovat náhradní výsadbu. K pozemku nevede žádná komunikace, pouze polní cesta, která je v současné době ve správě OSM. Při častějším používání z důvodu příjezdu k technickému zázemí je pravděpodobné, že by došlo k jejímu zničení a opakovaným žádostem o její opravu.

Vyjádření ze dne 13.5.2025:

Vzhledem k charakteru pozemku není vhodné na něm zázemí budovat, a to s ohledem na vzrostlou zeleň a vysazenou novou náhradní výsadbu. Zmíněný pozemek by bylo účelnější a vhodnější využívat jako zahradu s tím, že by byla veškerá zeleň na pozemku ponechána.

Městská část Brno-Kníničky:

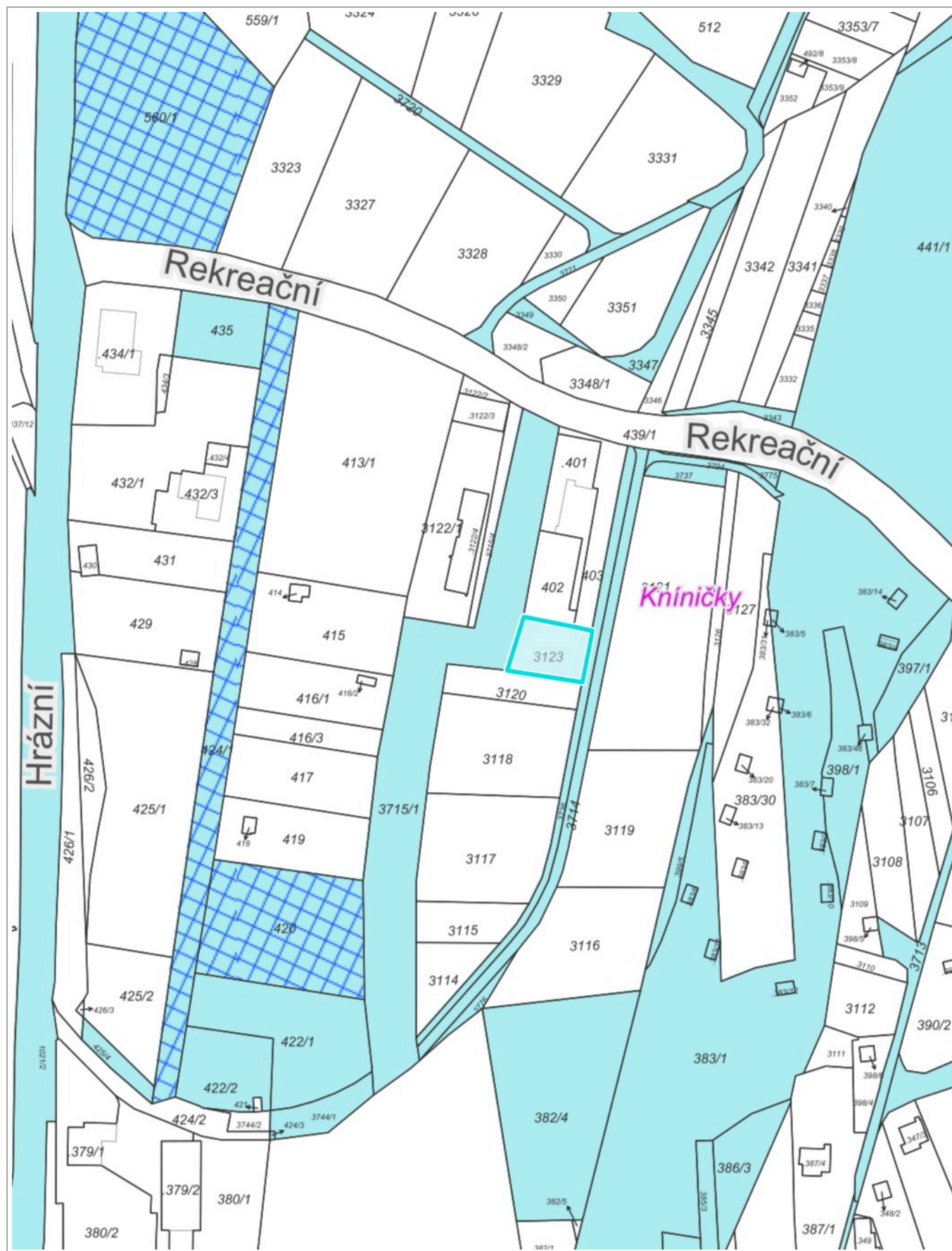
Vyjádření ze dne 25.9.2024:

Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky na IX/12. zasedání konaném dne 16.9.2024 přijalo následující usnesení: ZMČ Brno-Kníničky **nesouhlasí s pronájmem** pozemku p.č. 3123 zahrada o výměře 314 m² v k.ú. Kníničky na základě žádosti xxx, **doporučuje ZMB schválit svěření pozemku p.č. 3123 městské části** Brno-Kníničky dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a pro případ, že ZMB neschválí svěření výše uvedeného pozemku městské části Brno-Kníničky, **doporučuje Radě města Brna vzít na vědomí, že MČ Brno-Kníničky bude vykonávat správu pozemku p.č. 3123** dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna.

Vyjádření ze dne 7.4.2025 (celý text viz příloha):

MČ dlouhodobě usiluje o svěření pozemku. MČ má v nevyhovujícím stavu zázemí pro údržbu. Ani jeden z využívaných objektů (*pozn. MO MMB: využívaných pro údržbu*) nemá navazující pozemek s možností oplocení a využití pro manipulaci s technickými prostředky pro údržbu a pro samotnou činnost údržby (svažování, práce se dřevem, renovace městského mobiliáře apod.). MO MMB požádal MČ Brno-

Kníničky o zajištění správy pozemků v těsném sousedství pozemku p.č. 3123, to znamená ve stejné lokalitě a částečně se stejným využitím – zeleně jako u pozemku p.č. 3123. Pokud nebude návrhu na svěřeni vyhověno, MČ očekává obdobný postup zajištění správy pozemku p.č. 3123 dle čl. 22 Statutu města Brna městskou částí Brno-Kníničky, jako v případě sousedních pozemků. Tyto pozemky jako i další obdobné pozemky, kterými SMB disponuje v k.ú. Kníničky, nejsou vhodné pro zajištění zázemí pro údržbu MČ. Je důležité využití potenciálu pozemku p.č. 3123 pro potřeby MČ Brno-Kníničky, neboť pozemek nabízí MČ možnost vybudování kvalitního a stabilního technického zázemí pro údržbu rozsáhlého území, případně pro další veřejné účely. Ekonomický přínos z pronájmu pozemku p.č. 3123 soukromé osobě nebude tak velký, aby převážil veřejný zájem MČ Brno-Kníničky na zkvalitňování a uspokojování služeb občanům v oblasti údržby a správy jejího území.



KATASTRY



Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az

Popisy parcel



Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba



Parcelní kresba

VŠECHNY KATEGORIE



Svěření části pozemku - kat. I.



Svěření celého pozemku - kat. I.



Svěření části pozemku - kat. II.



Svěření celého pozemku - kat. II.



Svěření části pozemku - kat. III.



Svěření celého pozemku - kat. III.

PARCELY SMB



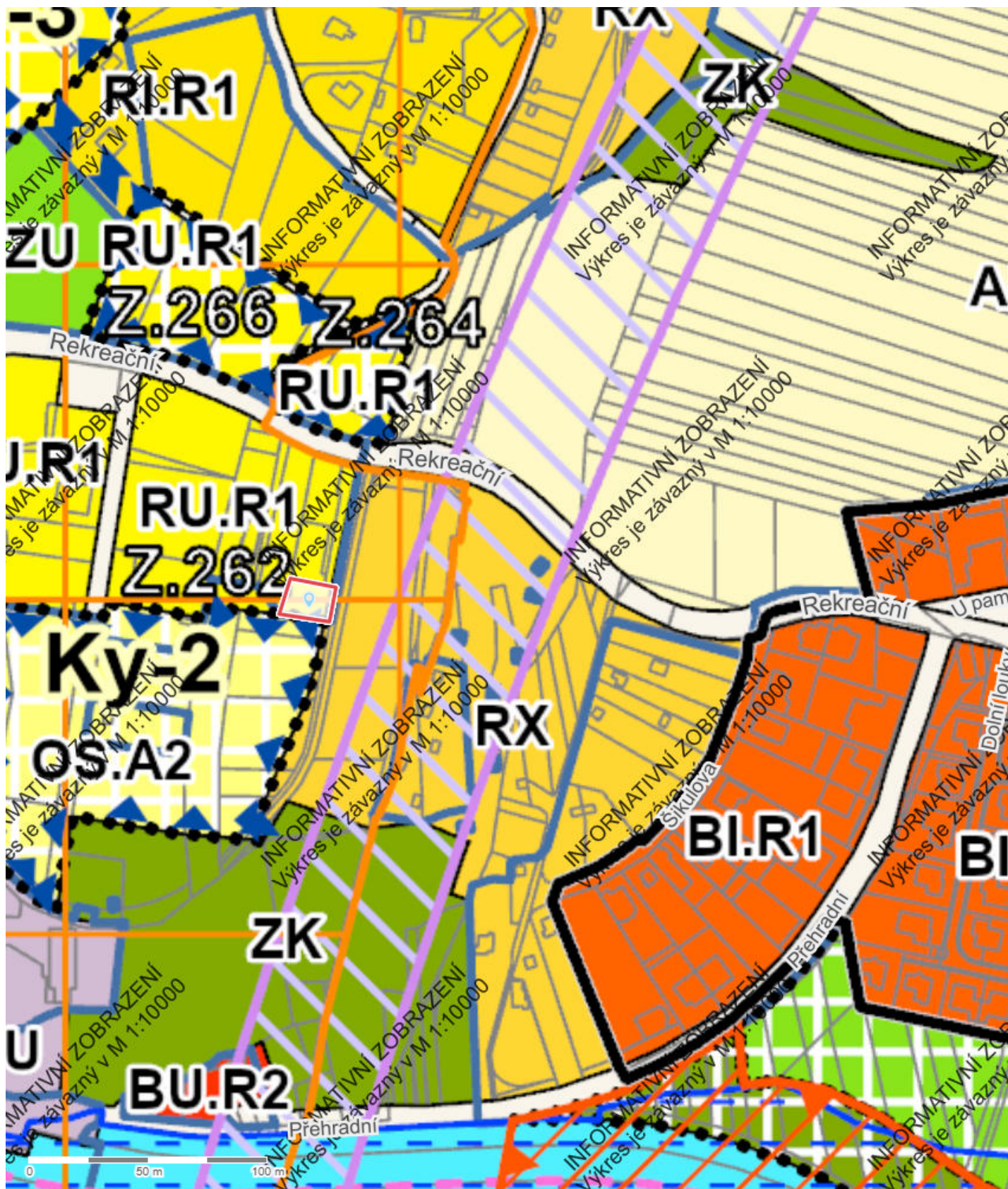
Parcely SMB



0 50 m 100 m

1 : 2 380

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 3123, k.ú. Kníničky



Parcela

Katastrální území	Kníničky
Číslo parcely	3123
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití	–
Výměra dle KN	314 m ²
Výměra dle geometrie	314 m ²
Stav parcely k	01.03.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	RU
Název RZV	Rekreace všeobecná
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	282 m ² (90%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OS
Název RZV	Občanské vybavení - sport
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	RX
Název RZV	Rekreace jiná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	33 m ² (10%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	Ky-2 U hráze
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–





Statutární město Brno
Městská část Brno-Kníničky
starostka

Statutární město Brno

Doručeno: 09.04.2025

MMB/0179890/2025

listy: přílohy: 3

druh: li/sv:



mmb1es95055399

VÁŠ DOPIS Č. J.: /
ZE DNE: /
NAŠE Č. J.: MCBKNI/00398/2025
SPIS. ZN.: S-MCBKNI/01049/2024/5
VYŘIZUJE: Lenka Ištvanová
TELEFON: +420 546 223 539
E-MAIL: starosta@brno-kniničky.cz
DATUM: 07.04.2025
POČET STRAN: 03

„DS“

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského náměstí 3
601 67 Brno

Žádost o projednání návrhu svěřeni pozemku p.č. 3123 k.ú. Kníničky v orgánech města

Vážení,

přípisem ze dne 02.09.2025, č.j. MCBKNI/01333/2024 se městská část Brno-Kníničky vyjádřila k majetkové dispozici – nájmu pozemku p.č. 3123 v k.ú. Kníničky soukromé osobě, přičemž materiál ohledně pronájmu/svěření pozemku p.č. 3123 v k.ú. Kníničky nebyl ke konci roku připravován z důvodu schvalovacího procesu ohledně nového územního plánu v orgánech města.

Nový územní plán města Brna byl vydán Zastupitelstvem města Brna na Z9/22. zasedání dne 10.12.2024 a nabyl účinnosti dne 31.01.2025. Vzhledem k tomu a také v návaznosti na usnesení přijaté Zastupitelstvem městské části Brno-Kníničky na IX/12. zasedání konaném dne 16.9.2024 v tomto znění:

Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky

- nesouhlasí s pronájmem pozemku p.č. 3123 zahrada o výměře 314 m² v k.ú. Kníničky na základě žádosti [REDACTED]
- doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit svěřeni pozemku p.č. 3123 zahrada o výměře 314 m² v k.ú. Kníničky městské části Brno-Kníničky dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění,

a pro případ, že Zastupitelstvo města Brna neschválí svěřeni výše uvedeného pozemku městské části Brno-Kníničky,

- doporučuje Radě města Brna vzít na vědomí, že městská část Brno-Kníničky bude vykonávat správu pozemku p.č. 3123 zahrada o výměře 314 m² v k.ú. Kníničky dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění,

Vás zdvořile žádáme o projednání návrhu městské části Brno-Kníničky na svěřeni pozemku p.č. 3123 zahrada o výměře 314 m² v k.ú. Kníničky městské části Brno-Kníničky dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, ať už v rámci výše uvedené majetkové dispozice, nebo jako samostatný návrh s následujícím odůvodněním:

Pozemek p.č. 3123 se nachází v těsné blízkosti intravilánu městské části Brno-Kníničky s přijatelným dopravním napojením. Je umístěn v blízkosti parku U Lva a několika dětských hřišť spravovaných městskou částí, které jsou velmi intenzivně využívány. Podle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) se tento pozemek nachází stále ve stabilizované ploše určené pro rekreaci všeobecnou.

Městská část Brno-Kníničky dlouhodobě usiluje o svěření pozemku p.č. 3123. Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky na IX/04. zasedání konaném dne 24.4.2023 pod podmínkou svěření daného pozemku městské části Brno-Kníničky souhlasilo s odnětím jiného svěřeného majetku – pozemku p.č. 657/4 v k.ú. Kníničky včetně artézského vrtu na něm a pozemku p.č. 3471 v k.ú. Kníničky. Bohužel se tak nestalo ani přes původní dohodu se zástupci města Brna, kteří přislíbili svěření daného pozemku městské části za její vstřícný krok v podobě souhlasu s odsvěřením výše uvedeného pozemku p.č. 657/4 k.ú. Kníničky.

Naopak, Zastupitelstvo města Brna na Z9/08. zasedání konaném dne 20.6.2023 a následně na Z9/14. zasedání konaném dne 30.1.2024 neschválilo svěření pozemku p.č. 3123 v k.ú. Kníničky městské části Brno-Kníničky a Rada města Brna na R9/064. schůzi konané dne 13.12.2023 souhlasila se záměrem pronájmu pozemku p.č. 3123 v k.ú. Kníničky.

Městská část Brno-Kníničky, která je rozlohou jednou z největších městských částí města Brna, má dlouhodobě v nevyhovujícím stavu zázemí pro údržbu. Část údržby je umístěna ve sklepních prostorách pod mateřskou školou s nedostatečným sociálním zázemím a podchozí výškou stropní konstrukce, další část údržby je umístěna ve velmi špatně přístupných prostorách bývalých kabiněk u fotbalového hřiště bez sociálního zázemí. Ani jeden z těchto objektů nemá navazující pozemek s možností oplocení a využití pro manipulaci s technickými prostředky pro údržbu a pro samotnou činnost údržby (svařování, práce s dřevem, renovace městského mobiliáře apod.).

Podle platného ÚPmB je pozemek umístěn „ve stabilizovaných plochách“, v nichž za předpokladu respektování charakteru území a stanovených podmínek využití území (tj. zejména funkčního využití a prostorového uspořádání příslušné plochy), je přípustné provádět: modernizaci, revitalizaci, přestavby staveb a dostavby, včetně dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství apod., popřípadě též změnu způsobu užívání stavby bez stavebních zásahů nebo změnu využití území. Modernizace a revitalizace (popř. i přestavba stavby) může při zachování podmínek stanovených ÚPmB zahrnovat i odstranění objektu a jeho nahrazení novým. Dále, „využití ploch rekreace všeobecné (RU)“ i individuální (RI) je určeno pro rekreaci spojenou s krátkodobým ubytováním jak individuálního, tak komerčního charakteru a vhodné doplňkové služby. V těchto plochách je třeba respektovat zásady: • šetrnost vůči hodnotám přírodního a krajinného prostředí města; • potřebu udržet příležitosti pro veřejnou i individuální rekreaci v kvalitním přírodním prostředí rekreačních oblastí; • zlepšení vybavenosti rekreačních oblastí veřejnou infrastrukturou; přičemž koncepce vymezení ploch navazuje na větší stabilizované lokality rekreace, které se nacházejí zejména v severozápadním sektoru města a nové zastavitelné plochy jsou vymezeny také jako příležitost pro výstavbu vybavenosti sloužící k rekreaci.

K tomu nutno dodat, že dne 03.04.2024 Majetkový odbor MMB požádal městskou část Brno-Kníničky o zajištění správy pozemků v těsném sousedství pozemku p.č. 3123, a to části pozemku p.č. 383/1 a celého pozemku, p.č. 383/45 (po scelení již součástí pozemku p.č. 383/1) v k.ú. Kníničky, to znamená ve stejné lokalitě a částečně se stejným využitím – zeleně jako u pozemku p.č. 3123. Pokud tedy nebude návrhu na svěření vyhověno, městská část Brno-Kníničky očekává ze strany města obdobný postup zajištění správy pozemku p.č. 3123 dle čl. 22 Statutu města Brna městskou částí Brno-Kníničky, jako v případě výše uvedených pozemků. Tyto pozemky, jako i další obdobné pozemky, kterými statutární město Brno disponuje v katastrálním území Kníničky, nejsou vhodné pro zajištění zázemí pro údržbu městské části, neboť z hlediska územního plánu jsou umístěny v plochách, v níž není možné umístit stavby, ani oplocení.

Z výše uvedených důvodů je důležité využití potenciálu pozemku p.č. 3123 pro potřeby městské části Brno-Kníničky, neboť pozemek svým umístěním v lokalitě a podle územního plánu a také rozlohou nabízí městské části možnost vybudování kvalitního a stabilního technického zázemí pro údržbu rozsáhlého území, případně pro další veřejné účely. Svěření umožní městské části hospodárně nakládat s daným pozemkem pro nezbytné potřeby a zajistit jeho kvalitní správu a odpovídající využití.

V případě dané majetkové dispozice ani ekonomický přínos z pronájmu pozemku p.č. 3123 soukromé osobě nebude tak velký, aby převážil veřejný zájem městské části Brno-Kníničky na zkvalitňování a uspokojování služeb občanům v oblasti údržby a správy jejího území.

Proto městská část Brno-Kníničky nadále trvá na svěření pozemku p.č. 3123 k.ú. Kníničky a nebude-li vyhověno, požaduje, aby mohla vykonávat jeho správu podle čl. 22 Statutu města Brna.

Prosíme, abyste nás informovali o výsledku projednání dispozice v orgánech města.

Děkuji a jsem s pozdravem

Lenka

Ištvánová

Digitálně podepsal
Lenka Ištvánová
Datum: 2025.04.09
09:56:01 +02'00'

Lenka Ištvánová

starostka městské části Brno-Kníničky

PŘÍLOHY

2x foto aktuální stav