

Z9/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.9.2025

171. Návrh odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-střed, pozemku p.č. 504/2, jehož součástí je stavba bez čp/če, v k.ú. Veverčí

Anotace

Žádost městské části Brno-střed na odnětí svěřeného majetku města - drobné funkcionalistické zastávky hromadné dopravy, je odůvodněna tím, že původní záměr začlenit zastávku do parku nebyl naplněn a zastávka je vedena jako kulturní památka.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** městské části Brno-střed
odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění,
pozemku:
- p.č. 504/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 44 m²
v k.ú. Veverčí
svěřeného usnesením Z6/034. zasedání ZMB konaného dne 20.5. 2014 do kategorie část III. - ostatní nemovitý majetek, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, uvedená na LV 10001, svěřená městské části splněním oznamovací povinnosti Radě města Brna č. R6/136 konané dne 9. 4. 2014, se souhlasem městské části Brno-střed.

Stanoviska

Rada města Brna č. R9/137 konaná dne 16.7.2025 projednala pod bodem č. 69 a doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit městské části Brno-střed odnětí svěřeného majetku.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

29.8.2025 v 08:05

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

27.8.2025 v 18:48

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (mapy.pdf)	6 - 8
Příloha (Report z ÚPmB - Veverží - .504_2.pdf)	9 - 10

Důvodová zpráva:

Je předkládána žádost o odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-střed, pozemku p.č. 504/2 v k.ú. Veveří, z kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, včetně objektu bez čp/če. Městská část Brno-střed, v návaznosti na přijaté usnesení 104. schůze Rady městské části Brno-střed ze dne 31.3.2025 souhlasí s odnětím, a to z důvodu, že původní záměr začlenit zastávku do parku nebyl naplněn.

Městská část Brno-střed nabyla budovu bez čp/če na základě kupní smlouvy č. 1400078538/SYRM/SMD/002 ze dne 17. 2. 2014 od Dopravního podniku města Brna, a.s. Tímto se budova stala součástí pozemku p.č. 504/2 v k.ú. Veveří.

Pozemek se nachází na rohu ulice Údolní a Obilní trh, na kterém se nachází zastávka MHD. Jedná se o nemovitou kulturní památku - drobnou funkcionalistickou zastávku hromadné dopravy, která byla vystavěna v roce 1926. Nachází se na území Městské památkové rezervace (MPR) Brno. Městská část Brno-střed si v roce 2014 zažádala o svření pozemku a stavby, z důvodu opravy čekárny a záměru přestavby nadzemní části na malou kavárnu, a tím začlenit zastávku do parku. Rekonstrukce kulturní památky se uskutečnila v roce 2017, s ponecháním původního účelu. Od záměru kavárny bylo z památkových důvodů upuštěno, stav kanalizace a finanční náročnost znemožnily obnovení toalet, plán nevyhovoval požárním a hygienickým normám.

Pozemek včetně stavby bez čp/če – čekárny, bude ve správě DPMB a.s.

Stanoviska:

- Odbor dopravy MMB nemá námitek k odnětí svěřeného pozemku p.č. 504/2 včetně stavby bez čp/če. – čekárny a budoucí správce předmětného pozemku včetně stavby bez čp/če. – čekárny, bude společnost DPMB a.s.

Komise majetková na 53. zasedání dne 26.6.2025 projednala pod bodem č. 19 a doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit odnětí svěřeného majetku.

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení ve variantě A:

Hlasování: 8 – pro, 0- proti, 0 – se zdržel

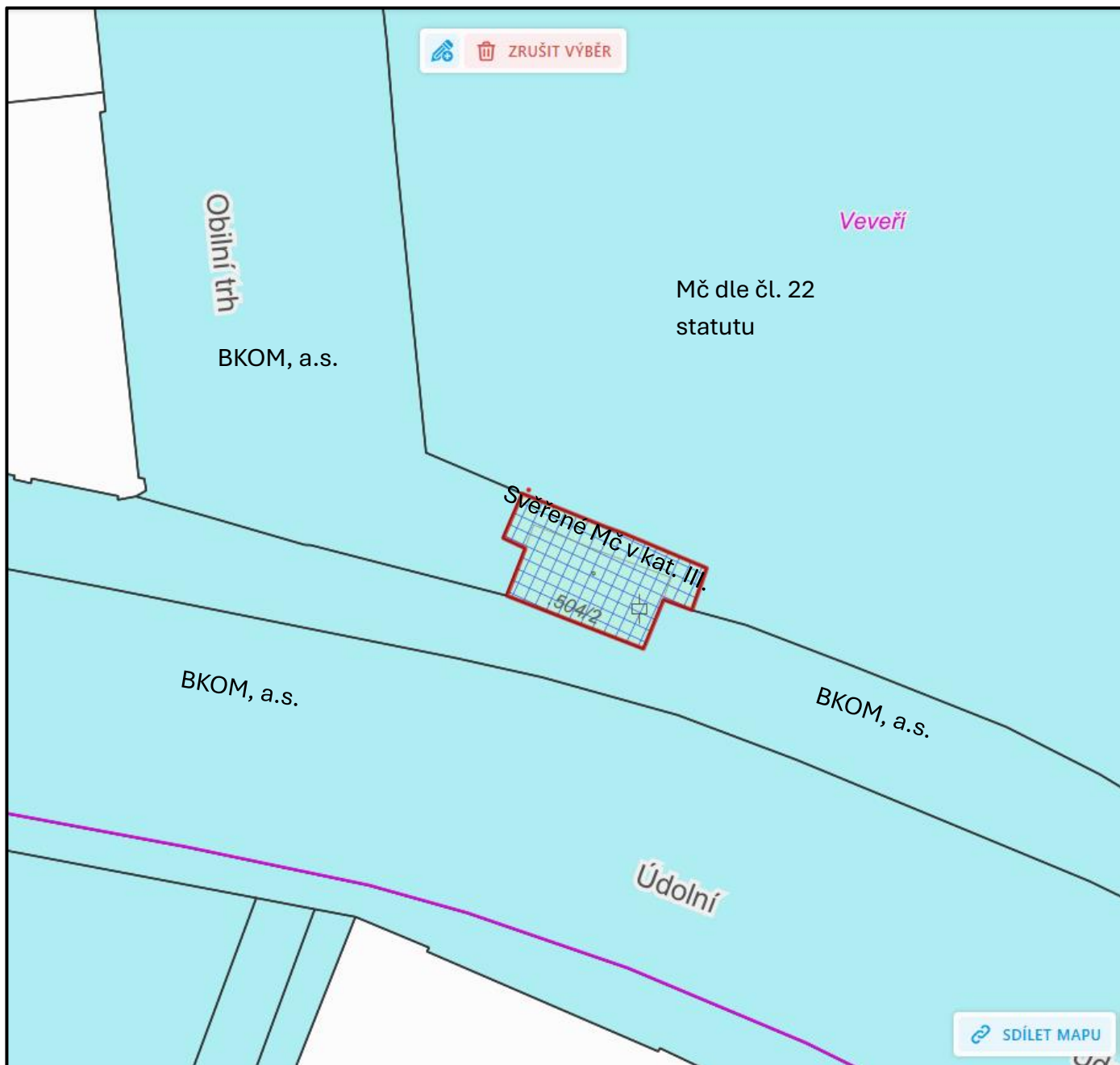
Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlápál
pro	omluvena	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

Rada města Brna č. R9/137 konaná dne 16.7.2025 projednala pod bodem č. 69 a doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit městské části Brno-střed odnětí svěřeného majetku.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřít.



k.ú. Veverí

p.č. 504/2

legenda:



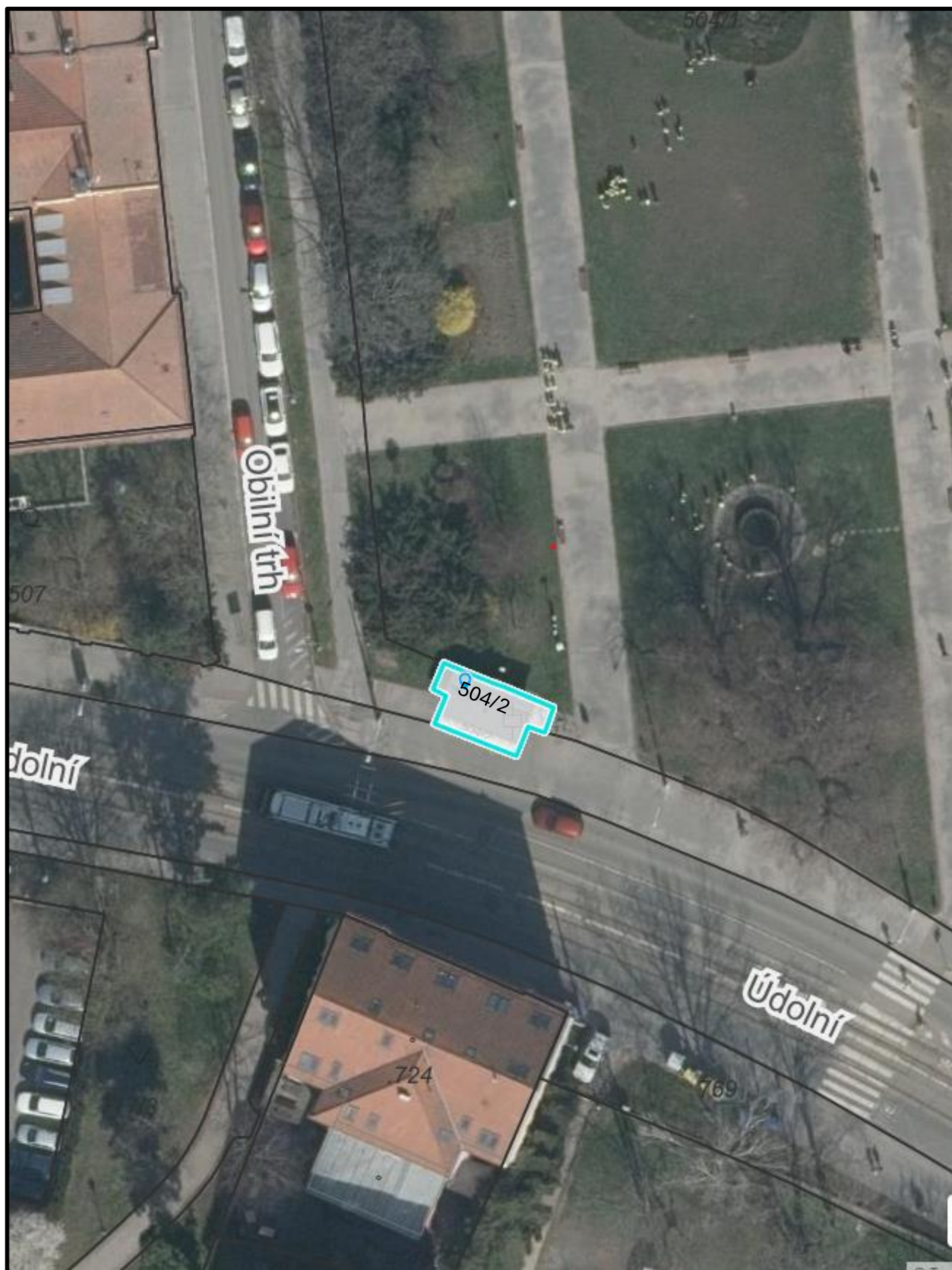
- majetek města



- svěřeno MČ v kat. III.

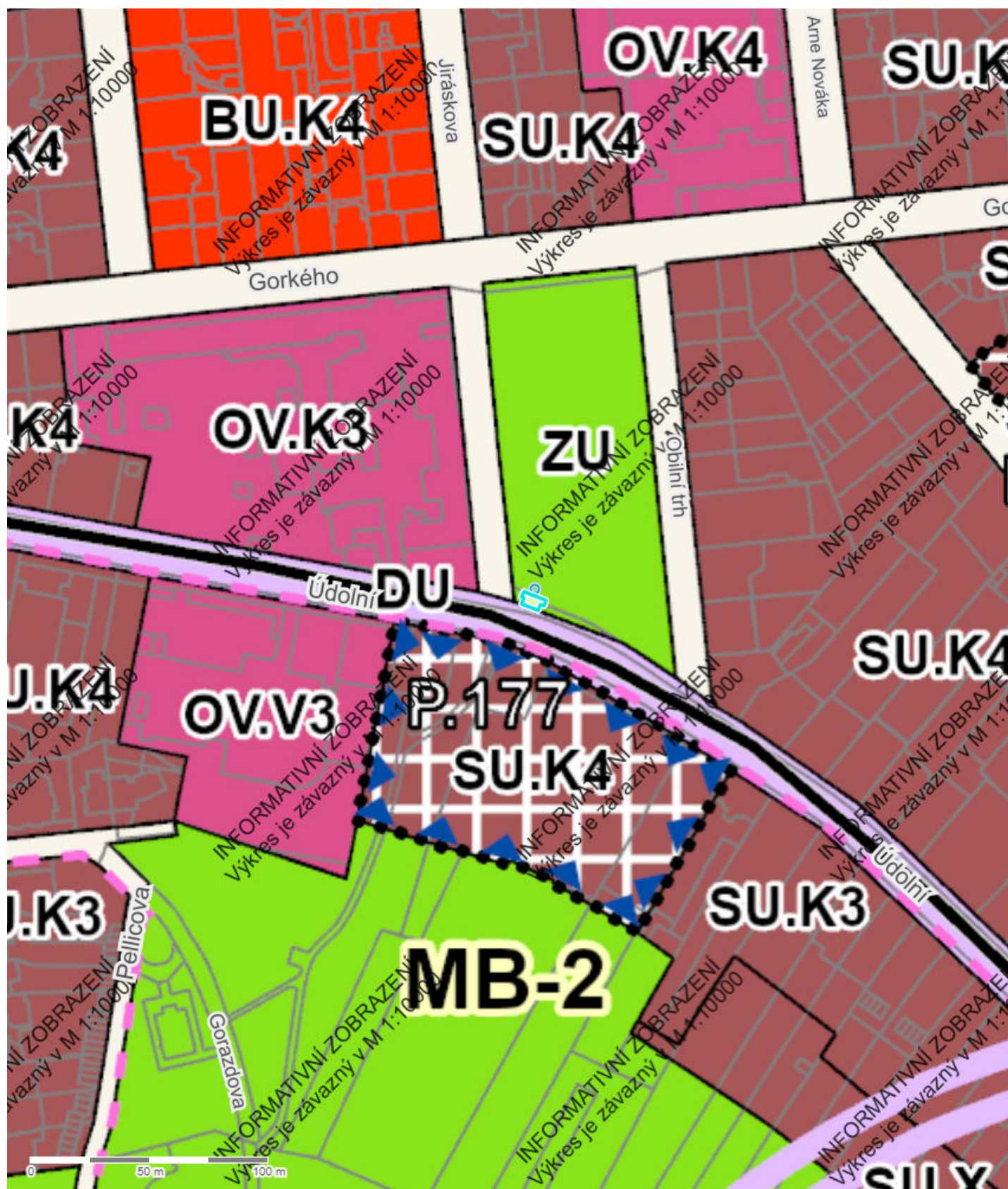


Orientační mapa



Ortofoto mapa

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 504/2, k.ú. Veveří



Parcela

Katastrální území	Veveří
Číslo parcely	.504/2
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	44 m ²
Výměra dle geometrie	44 m ²
Stav parcely k	01.03.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZU
Název RZV	Zeleň všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	44 m ² (101%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.12 Veveří
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–