

Z9/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.9.2025

170. Návrh odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-Jehnice, pozemku p.č. 489/2 k.ú. Jehnice

Anotace

Městská část Brno-Jehnice požádala o odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-Jehnice - pozemku p.č. 489/2 k.ú. Jehnice. Na pozemku se nachází sběrné středisko odpadů a je plánováno jeho rozšíření. Městská část nemá na tento pozemek přístup a nemůže tedy zodpovídat za stav plochy, na které jsou umístěny kontejnery společnosti SAKO Brno, a.s. Po odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-Jehnice - pozemku p.č. 489/2 k.ú. Jehnice bude správu vykonávat Odbor životního prostředí MMB.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** městské části Brno-Jehnice
odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky
statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném
znění, pozemku:
- p.č. 489/2 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 453 m2
v k.ú. Jehnice
z kategorie: část III - ostatní nemovitý majetek svěřený rozhodnutím Zastupitelstva
města Brna č. Z1/31 konaném ve dnech 31.8. a 1. - 2.9.1993 se souhlasem městské
části Brno-Jehnice

Stanoviska

Materiál projedná Rada města Brna na schůzi R9/142 dne 3.9.2025

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

31.8.2025 v 15:11

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

30.8.2025 v 15:01

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (Katastrální mapa.pdf)	5 - 5
Příloha (Orientační + ortofoto mapa.pdf)	6 - 6
Příloha (Report z ÚPmB - Jehnice - 489_2.pdf)	7 - 8

Důvodová zpráva:

Městská část Brno-Jehnice požádala Majetkový odbor MMB o odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-Jehnice pozemku p.č. 489/2 v k.ú. Jehnice.

Pozemek p.č. 489/2 v k.ú. Jehnice byl svěřen městské části Brno-Jehnice usnesením Zastupitelstva města Brna č. Z1/31 konaném ve dnech 31.8. a 1. – 2.9.1993.

V městské části Brno-Jehnice se nachází při ulici Plástky sběrné středisko odpadů. Pozemek pod tímto sběrným střediskem odpadů je svěřen městské části Brno-Jehnice, která ovšem nemá na tento pozemek přístup a nemůže tedy zodpovídat za stav plochy, na které jsou umístěny kontejnery společnosti SAKO Brno, a.s.

Po schválení odnětí svěřeného majetku města Zastupitelstvem města Brna bude u pozemku p.č. 489/2 v k.ú. Jehnice zajišťovat správu Odbor životního prostředí MMB.

Odbor životního prostředí MMB:

Odbor životního prostředí MMB souhlasí s převzetím pozemku p.č. 489/2 v k.ú. Jehnice do správy po odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-Jehnice.

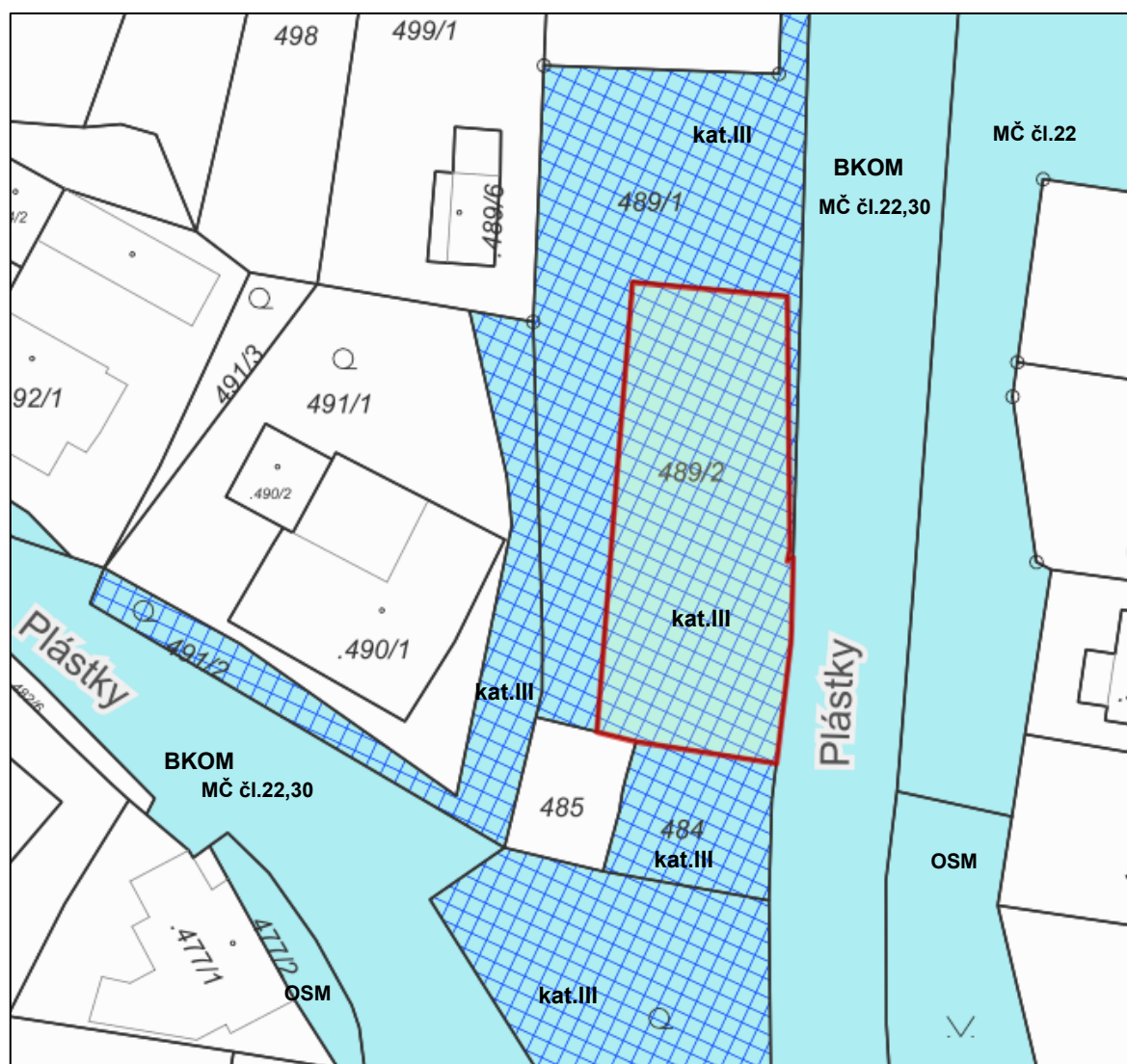
Zastupitelstvo městské části Brno-Jehnice dne 28.5.2025 souhlasilo s odnětím svěřeného majetku města městské části Brno-Jehnice, pozemku p.č. 489/2 v k.ú. Jehnice.

Materiál z časových důvodů nebyl předložen do Komise majetkové RMB.

Materiál projedná Rada města Brna na schůzi R9/142 dne 3.9.2025.

Katastrální mapa

Pozemek p.č. 489/2 k.ú. Jehnice



pozemky v majetku SMB

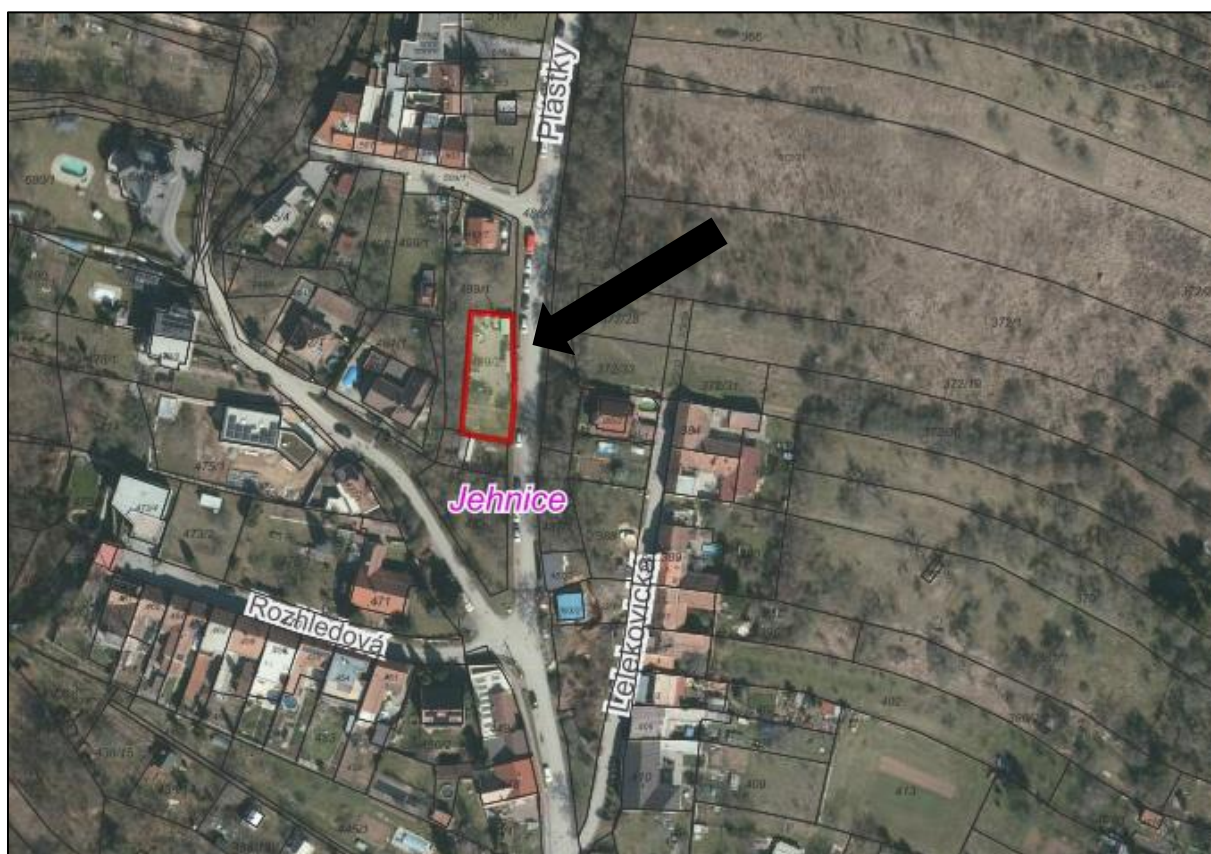


pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Jehnice kategorie III.

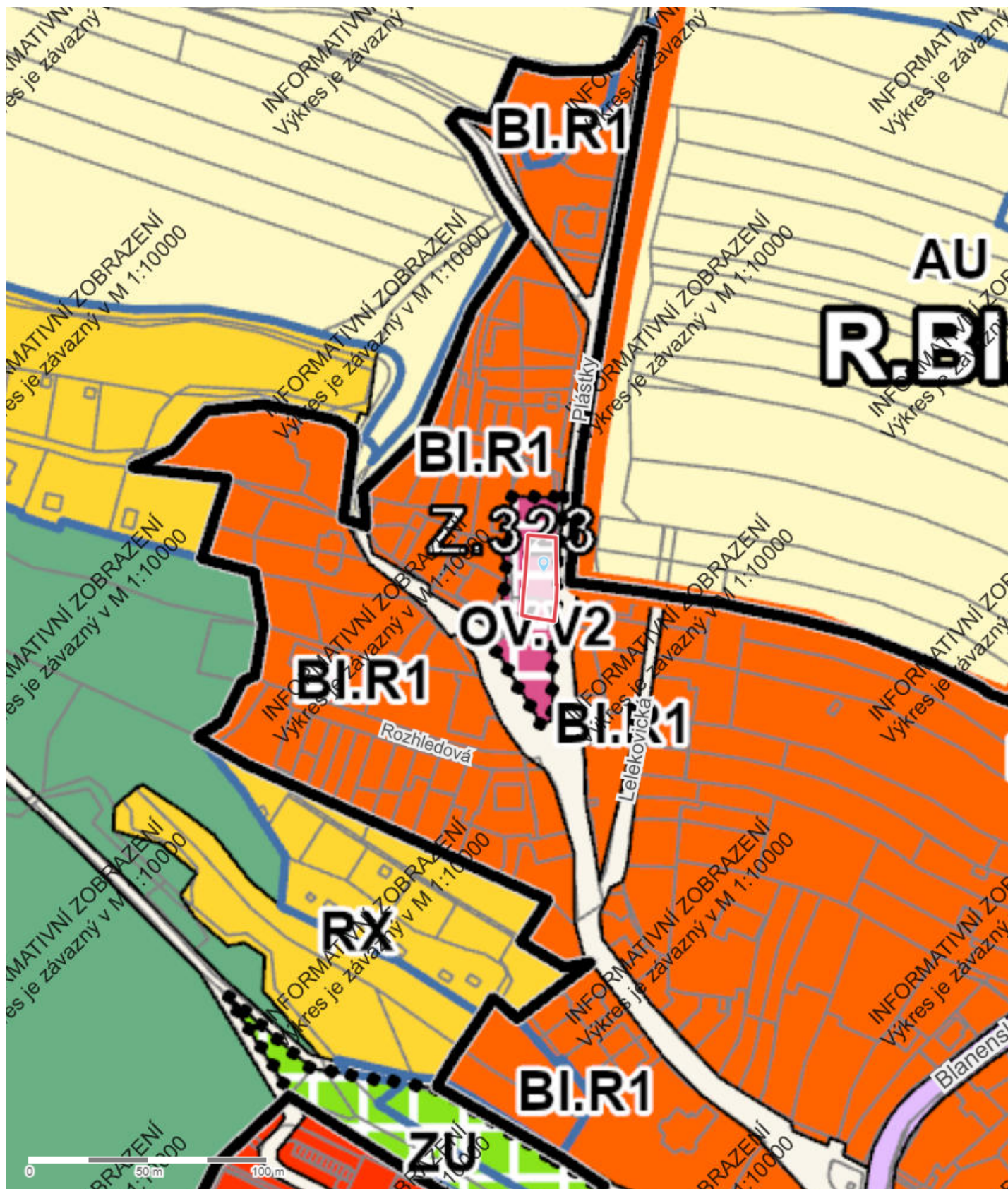
Orientační mapa



Ortofoto mapa



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 489/2, k.ú. Jehnice



Parcela

Katastrální území	Jehnice
Číslo parcely	489/2
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	manipulační plocha
Výměra dle KN	453 m ²
Výměra dle geometrie	454 m ²
Stav parcely k	01.08.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OV
Název RZV	Občanské vybavení veřejné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	454 m ² (100%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.4 Jehnice, Ořešín
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–