

Z9/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.9.2025

169. Návrh odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-sever, pozemku p.č. 178/10 k.ú. Husovice

Anotace

Městská část Brno-sever požádala o odnětí svěřeného majetku města, pozemku p.č. 178/10 k.ú. Husovice s tím, že na pozemku se nachází příjezdová komunikace, přístupové brány a oplocení k objektu Rotalova 13, který má ve správě Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace. Po odnětí svěřeného majetku, pozemku p.č. 178/10 k.ú. Husovice, bude na pozemku správu vykonávat Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** městské části Brno-sever
odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky
statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném
znění, pozemku:
- p.č. 178/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 643 m²
v k.ú. Husovice
z kategorie: část III – ostatní nemovitý majetek svěřený rozhodnutím Zastupitelstva
města Brna č. Z2/025 konaném ve dnech 4. – 6.3.1997 se souhlasem městské části
Brno-sever

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi R9/135 pod bodem 92 konané dne 25.6.2025.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

31.8.2025 v 15:14

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

30.8.2025 v 15:01

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (Katastrální mapa.pdf)	5 - 5
Příloha (Orientační + ortofoto mapa.pdf)	6 - 6
Příloha (Report z ÚPmB - Husovice - 178_10.pdf)	7 - 9

Důvodová zpráva:

Městská část Brno-sever požádala Majetkový odbor MMB o odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-sever pozemku p.č. 178/10 v k.ú. Husovice.

Pozemek p.č. 178/10 v k.ú. Husovice vznikl oddělením dle GP č. 1808-370/2024 z původního pozemku p.č. 178/1 v k.ú. Husovice za účelem odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-sever.

Pozemek p.č. 178/10 v k.ú. Husovice byl svěřen městské části Brno-sever usnesením Zastupitelstva města Brna č. Z2/025 konaném ve dnech 4. – 6.3.1997.

Důvod žádosti o odnětí svěřeného majetku města městská část Brno-sever uvádí skutečnost, že na pozemku p.č. 178/10 v k.ú. Husovice se nachází oplocení, přístupové brány, parkoviště a příjezdová komunikace, která slouží jako dopravní napojení k objektu Rotalova 13, který má ve správě Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace.

Městská část uvádí, že je nelogické, aby se městská část starala o tuto obslužnou komunikaci a zajišťovala správu – pozemek je pro městskou část Brno-sever nevyužitelný.

Odbor sociální péče MMB:

Odbor sociální péče MMB nemá námitek k odnětí svěřeného pozemku p.č. 178/10 v k.ú. Husovice a souhlasí s přijetím pozemku, jehož součástí je příjezdová komunikace, brány a oplocení do správy Centra sociálních služeb, příspěvkové organizaci.

Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace požadovalo po městské části Brno-sever opravu příjezdové komunikace na pozemku p.č. 178/10 v k.ú. Husovice, kterou městská část Brno-sever opravila.

Rada městské části Brno-sever dne 17.1.2024 souhlasila s odnětím svěřeného majetku města městské části Brno-sever, pozemku p.č. 178/10 v k.ú. Husovice.

Materiál byl projednán v Komisi majetkové RMB dne 12.6.2025 pod bodem 52/22 ve znění předloženém Radě města Brna – doporučuje schválit odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-sever.

Hlasování: 11 – pro, 0- proti, 0 – se zdržel **Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Háluzá	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	omluven

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi R9/135 pod bodem 92 konané dne 25.6.2025 a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-sever.

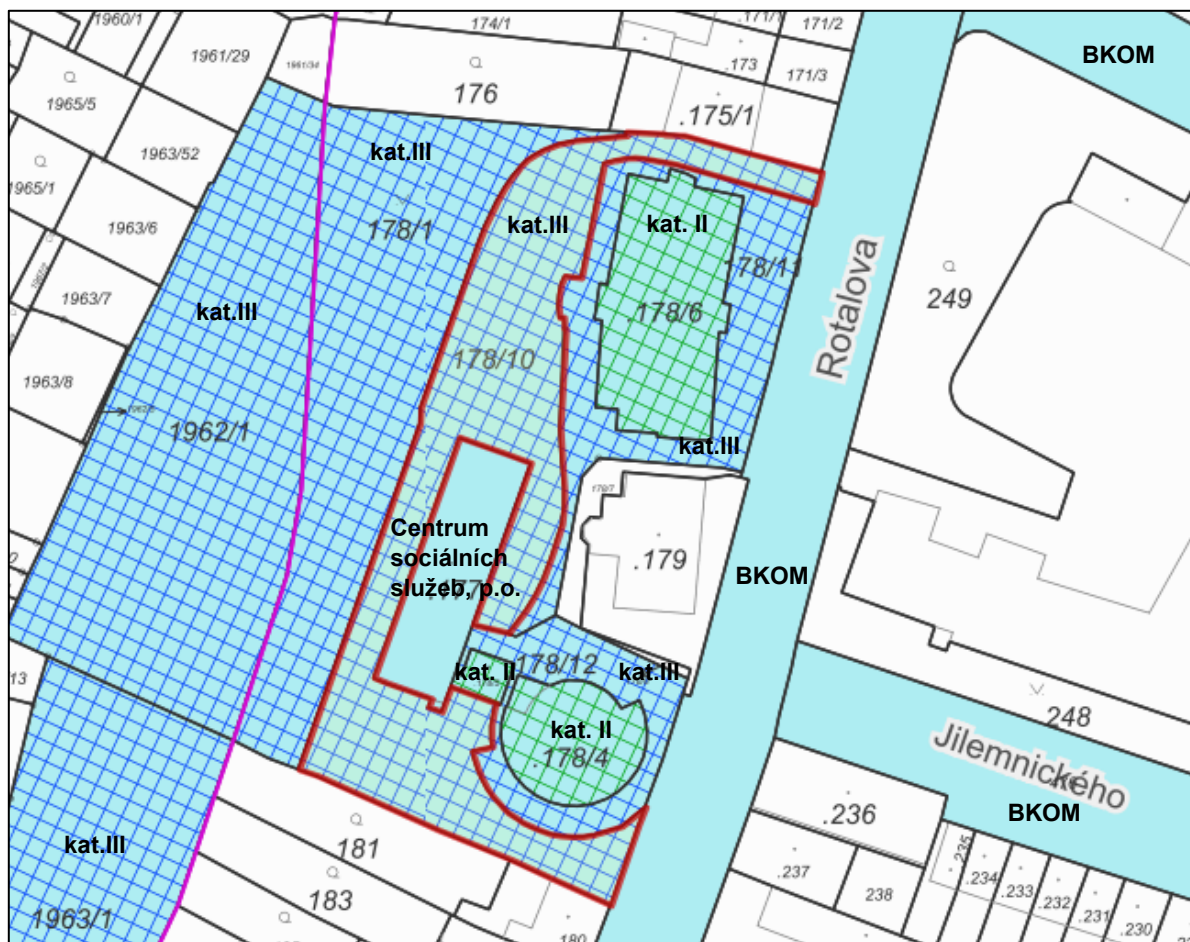
Bylo hlasováno bez rozpravy.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	---	pro	pro	---	pro	---	pro	pro

Katastrální mapa

Pozemek p.č. 178/10 v k.ú. Husovice



pozemky v majetku SMB



pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-sever kategorie III.



pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-sever kategorie II.

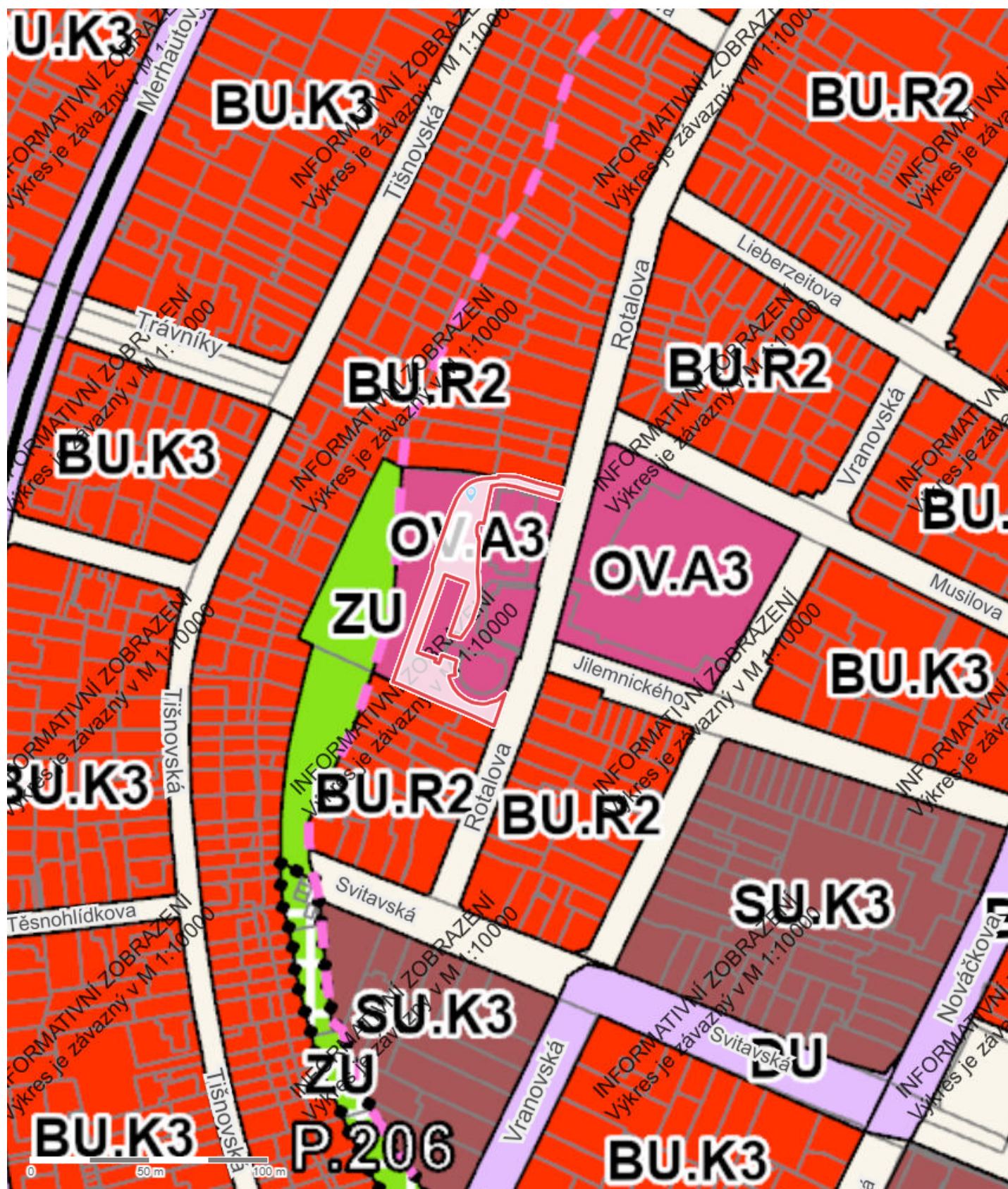
Orientační mapa



Ortofoto mapa



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 178/10, k.ú. Husovice



Parcela

Katastrální území	Husovice
Číslo parcely	178/10
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	1 643 m ²
Výměra dle geometrie	1 642 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OV
Název RZV	Občanské vybavení veřejné
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 642 m ² (100%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.4 Husovice
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–