

Z9/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 9.9.2025

## 166. Návrh směny části pozemku v k.ú. Černovice a pozemků v k.ú. Bystrc, Žabovřesky a Komín s Dopravním podnikem města Brna, a.s., návrh na zřízení budoucí služebnosti

### Anotace

Statutární město Brno získá navrhovanou směnou do svého vlastnictví pozemky v k.ú. Bystrc, Žabovřesky a Komín tvořící plochu veřejného prostranství, plochu veřejné zeleně, pozemek zastavěný místní komunikací ve vlastnictví statutárního města Brna a pozemky dotčené investičním záměrem statutárního města Brna „II/384 Brno-Bystrc Kamenolom“. Dopravní podnik města Brna, a.s. získá navrhovanou směnou část pozemku p.č. 2828/97 v k.ú. Černovice pro výstavbu měnírny pro novou trolejbusovou trať.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- statutární město Brno získá směnou do svého vlastnictví pozemky v k.ú. Bystrc, Žabovřesky a Komín tvořící plochu veřejného prostranství, plochu veřejné zeleně, pozemek zastavěný místní komunikací ve vlastnictví statutárního města Brna a pozemky dotčené investičním záměrem statutárního města Brna „II/384 Brno-Bystrc Kamenolom“
- Dopravní podnik města Brna, a.s. získá směnou část pozemku p.č. 2828/97 v k.ú. Černovice pro výstavbu měnírny pro novou trolejbusovou trať

##### 2. schvaluje

směnu  
části pozemku:

- p.č. 2828/97 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 2656-78/2025 ze dne 03.04.2025 a nově označena jako pozemek p.č. 2828/388 ostatní plocha, zeleň, o výměře 549 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Černovice, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností ve vlastnictví statutárního města Brna  
za pozemky:

- p.č. 1412/10 ostatní plocha, zeleň, o výměře 79 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1412/12 ostatní plocha, zeleň, o výměře 55 m<sup>2</sup>,

oba v k.ú. Bystrc

- p.č. 5178/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 370 m<sup>2</sup>,
- p.č. 5178/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 229 m<sup>2</sup>,

oba v k.ú. Žabovřesky

- p.č. 1526/287 ostatní plocha, silnice, o výměře 7 m<sup>2</sup>,

- p.č. 1526/291 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m2,
- p.č. 1746/45 ostatní plocha, zeleň, o výměře 37 m2,
- p.č. 1749/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 77 m2,
- p.č. 4807/58 ostatní plocha, silnice, o výměře 8 m2,
- p.č. 4811/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 315 m2,
- p.č. 4812/17 ostatní plocha, zeleň, o výměře 191 m2,
- p.č. 4814/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 115 m2

vše v k.ú. Komín, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo: 65646, IČO: 25508881 (dále jen Dopravní podnik města Brna, a.s.) s doplatkem směny ve výši 7 450 Kč ve prospěch statutárního města Brna

budoucí zřízení osobní služebnosti stezky a cesty umožňující chůzi a jízdu ve prospěch Dopravního podniku města Brna, a.s. k tíži části pozemku p.č. 2828/97 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 2656-78/2025 ze dne 03.04.2025 a označena jako pozemek p.č. 2828/97 s novou výměrou 1908 m2, vše v k.ú. Černovice, když rozsah služebnosti bude specifikován v geometrickém plánu, a to za úplatu a na dobu neurčitou, a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě a smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu

## Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi konané dne 03.09.2025, stanovisko bude sděleno ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna.

### Podpis zpracovatele pro archivaci

### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.9.2025 v 13:24

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

2.9.2025 v 14:01

### Obsah materiálu

|                                                             |         |
|-------------------------------------------------------------|---------|
| Návrh usnesení                                              | 1 - 2   |
| Obsah materiálu                                             | 3 - 3   |
| Důvodová zpráva                                             | 4 - 11  |
| Příloha (LV k.ú. Komín.pdf)                                 | 12 - 12 |
| Příloha (LV k.ú. Bystrc.pdf)                                | 13 - 13 |
| Příloha (LV k.ú. Žabovřesky.pdf)                            | 14 - 15 |
| Příloha (LV k.ú. Černovice.pdf)                             | 16 - 18 |
| Příloha (Report z ÚPmB - Komín - 1526_287.pdf)              | 19 - 20 |
| Příloha (Report z ÚPmB - Komín - 1526_291.pdf)              | 21 - 22 |
| Příloha (Report z ÚPmB - Komín - 1746_45.pdf)               | 23 - 24 |
| Příloha (Report z ÚPmB - Komín - 1749_3.pdf)                | 25 - 26 |
| Příloha (Report z ÚPmB - Komín - 4807_58.pdf)               | 27 - 28 |
| Příloha (Report z ÚPmB - Komín - 4811_2.pdf)                | 29 - 30 |
| Příloha (Report z ÚPmB - Komín - 4812_17.pdf)               | 31 - 32 |
| Příloha (Report z ÚPmB - Komín - 4814_5.pdf)                | 33 - 34 |
| Příloha (Report z ÚPmB - Bystrc - 1412_10.pdf)              | 35 - 36 |
| Příloha (Report z ÚPmB - Bystrc - 1412_12.pdf)              | 37 - 38 |
| Příloha (Report z ÚPmB - Žabovřesky - 5178_5.pdf)           | 39 - 40 |
| Příloha (Report z ÚPmB - Žabovřesky - 5178_7.pdf)           | 41 - 42 |
| Příloha (Report z ÚPmB - Černovice - 2828_97.pdf)           | 43 - 44 |
| Příloha (mapy - majetek SMB.pdf)                            | 45 - 47 |
| Příloha (mapy k.ú. Žabovřesky - vlastnictví DPMB, a.s..pdf) | 48 - 50 |
| Příloha (mapy k.ú. Bystrc - vlastnictví DPMB, a.s..pdf)     | 51 - 53 |
| Příloha (mapy k.ú. Komín - vlastnictví DPMB, a.s..pdf)      | 54 - 64 |
| Příloha (zákres měnirny.pdf)                                | 65 - 65 |
| Příloha (návrh ocenění.pdf)                                 | 66 - 68 |
| Příloha k usnesení (směnná smlouva DPMB.pdf)                | 69 - 78 |

## Důvodová zpráva

### Úvod

Je předkládán k projednání materiál ve věci směny části pozemku p.č. 2828/97 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 2656-78/2025 ze dne 03.04.2025 a nově označena jako pozemek p.č. 2828/388 ostatní plocha, zeleň, o výměře 549 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 1412/10 ostatní plocha, zeleň, o výměře 79 m<sup>2</sup>, p.č. 1412/12 ostatní plocha, zeleň, o výměře 55 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Bystrc, p.č. 5178/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 370 m<sup>2</sup>, p.č. 5178/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 229 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Žabovřesky, p.č. 1526/287 ostatní plocha, silnice, o výměře 7 m<sup>2</sup>, p.č. 1526/291 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m<sup>2</sup>, p.č. 1746/45 ostatní plocha, zeleň, o výměře 37 m<sup>2</sup>, p.č. 1749/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 77 m<sup>2</sup>, p.č. 4807/58 ostatní plocha, silnice, o výměře 8 m<sup>2</sup>, p.č. 4811/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 315 m<sup>2</sup>, p.č. 4812/17 ostatní plocha, zeleň, o výměře 191 m<sup>2</sup>, p.č. 4814/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 115 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Komín ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 25508881 (dále jen žadatel) s doplatkem směny ve výši 7 450 Kč ve prospěch statutárního města Brna.

Na Majetkový odbor MMB se obrátil žadatel s výše uvedeným návrhem směny, a to za účelem majetkoprávního vypořádání mezi statutárním městem Brnem a žadatelem.

Statutární město Brno získá navrhovanou směnou do svého vlastnictví pozemky v k.ú. Bystrc, Žabovřesky a Komín tvořící plochu veřejného prostranství, plochu veřejné zeleně, pozemek zastavěný místní komunikací ve vlastnictví statutárního města Brna a pozemky dotčené investičním záměrem statutárního města Brna „II/384 Brno-Bystrc Kamenolom“.

Žadatel získá navrhovanou směnou část pozemku p.č. 2828/97 v k.ú. Černovice pro výstavbu měnárny pro novou trolejbusovou trať. Současně pro zajištění přístupu a příjezdu žadatele do areálu měnárny, resp. ke směňované části pozemku p.č. 2828/97 v k.ú. Černovice, bude se žadatelem se směnou uzavřena i smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti stezky a cesty umožňující chůzi a jízdu, a to přes část pozemku p.č. 2828/97 o výměře cca 98 m<sup>2</sup>, v k.ú. Černovice (tato část není předmětem směny a zůstane ve vlastnictví statutárního města Brna). Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena až po realizaci samotné stavby měnárny, resp. po umožnění užívání stavby měnárny.

Poznamenáváme, že Odbor dopravy MMB nesouhlasí s nabytím pozemků p.č. 4807/58, p.č. 4811/2, oba v k.ú. Komín, protože tyto pozemky jsou dotčeny stavbou silnice III. třídy Bystrcká ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Nicméně tyto pozemky jsou dotčeny investičním záměrem statutárního města Brna „II/384 Brno-Bystrc Kamenolom“, proto je i dle stanoviska Odboru investičního MMB vhodné tyto pozemky nabýt do vlastnictví statutárního města Brna. Správu těchto pozemků v případě jejich nabytí do vlastnictví statutárního města Brna bude vykonávat městská část Brno-Komín, která s nabytím těchto pozemků a jejich správou souhlasí. Poznamenáváme, že dle sdělení Odboru investičního MMB jsou pozemky p.č. 4807/58, 4811/2, oba v k.ú. Komín spolu s pozemky p.č. 1526/287, 1526/291, 4812/17, 4814/5, vše v k.ú. Komín, součástí investičního záměru „II/384 Brno-Bystrc Kamenolom“, který tuto směnu předpokládá.

Dále uvádíme, že původně byly zařazeny na straně žadatele do směny pozemky p.č. 1412/10, 1412/12, oba v k.ú. Bystrc, pozemky p.č. 1526/287, 1526/291, 1746/45, 1749/3, 4807/58, 4811/2, 4812/17, 4814/5, vše v k.ú. Komín, po ocenění byly do směny zařazeny na straně žadatele i pozemky p.č. 5178/7, 5178/5, oba v k.ú. Žabovřesky tak, aby byla směna vyrovnaná na obou stranách a nevznikl žadateli vysoký doplatek směny.

### Účel směny:

Záměrem statutárního města Brna je nabýt pozemky p.č. 1412/10 ostatní plocha, zeleň, o výměře 79 m<sup>2</sup>, p.č. 1412/12 ostatní plocha, zeleň, o výměře 55 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Bystrc, p.č. 5178/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 370 m<sup>2</sup>, p.č. 5178/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 229 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Žabovřesky, p.č. 1526/287 ostatní plocha, silnice, o výměře 7 m<sup>2</sup>, p.č. 1526/291 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m<sup>2</sup>, p.č. 1746/45 ostatní plocha, zeleň, o výměře 37 m<sup>2</sup>, p.č. 1749/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 77 m<sup>2</sup>, p.č. 4807/58 ostatní plocha, silnice, o výměře 8 m<sup>2</sup>, p.č. 4811/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 315 m<sup>2</sup>, p.č. 4812/17 ostatní plocha, zeleň, o výměře 191 m<sup>2</sup>, p.č. 4814/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 115 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Komín ve vlastnictví žadatele.

Předmětné pozemky tvoří plochu veřejného prostranství, plochu veřejné zeleně, v případě pozemku p.č. 5178/7 v k.ú. Žabovřesky se jedná o pozemek zastavěný místní komunikací ve vlastnictví statutárního města Brna. Pozemky p.č. 1526/287, 1526/291, 4807/58, 4811/2, 4812/17, 4814/5, vše v k.ú. Komín jsou dotčeny investičním záměrem statutárního města Brna „II/384 Brno-Bystrc Kamenolom“.

Záměrem žadatele je nabýt část pozemku p.č. 2828/97 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 2656-78/2025 ze dne 03.04.2025 a nově označena jako pozemek p.č. 2828/388 ostatní plocha, zeleň, o výměře 549 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna. Na řešené části pozemku p.č. 2828/97 v k.ú. Černovice je plánována žadatelem výstavba měniny pro novou trolejbusovou trať.

Informace k využití pozemků jak ve vlastnictví statutárního města Brna, tak ve vlastnictví žadatele, dle platného Územního plánu města Brna jsou uvedeny v příloze k materiálu (report ÚPmB).

### **Popis předmětných pozemků navrhovaných ke směně:**

#### **Část pozemku p.č. 2828/97 v k.ú. Černovice:**

Řešená část pozemku p.č. 2828/97 v k.ú. Černovice je umístěna při ul. Švédské valy. Nachází se na ní veřejná zeleň a část vychozené stezky pro pěší.

Ve prospěch pozemku p.č. 2828/97 v k.ú. Černovice je zřízeno věcné břemeno – právo uložení dešťové a splaškové kanalizace, právo vstupu a vjezdu, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1063,1711-186/2006, k tíži pozemků p.č. 2603/3, v k.ú. Slatina, p.č. 2828/10, 2828/200, 2828/201, vše v k.ú. Černovice ve vlastnictví společnosti Daikin Device Czech Republic s.r.o., IČO: 27190455. Řešená část pozemku p.č. 2828/97 v k.ú. Černovice není tímto věcným břemenem dotčena.

Pozemek p.č. 2828/97 v k.ú. Černovice je zatížen níže uvedenými věcnými břemeny:

- věcné břemeno práva vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení VN v rozsahu dle geometrického plánu č. 1187-67/2008 ve prospěch společnosti EG.D Holding, a.s., IČO: 28085400,
- věcné břemeno zřízení a provozování distribuční soustavy plynovodu a plynovodních přípojek v rozsahu dle geometrického plánu č. 1461-1381/2012 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567,
- věcné břemeno práva vstupu za účelem údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 1031-7845/2005 ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063,
- věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení distribuční soustavy kabelového vedení VN v rozsahu dle geometrického plánu č. 1618-3503/2013 ve prospěch společnosti EG.D Holding, a.s., IČO: 28085400,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy kabelového vedení VN a telekomunikačního kabelu v rozsahu dle geometrického plánu č. 2077-6507/2022 ve prospěch společnosti EG.D Holding, a.s., IČO: 28085400.

Řešená část pozemku p.č. 2828/97 v k.ú. Černovice není výše uvedenými věcnými břemeny dotčena.

Řešená část pozemku p.č. 2828/97 v k.ú. Černovice, která je předmětem směny, není dotčena žádným z evidovaných budoucích závazků Odboru investičního MMB. Nicméně poznamenáváme, že část pozemku p.č. 2828/97 o výměře cca 98 m<sup>2</sup>, v k.ú. Černovice, která v případě realizace směny zůstane ve vlastnictví statutárního města Brna a která bude dotčena budoucí služebností stezky a cesty, je dotčena budoucím závazkem dle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5713074052 uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako budoucím povinným ze služebnosti a společností LIFOCOLOR, s.r.o., IČO: 48528072 jako budoucím oprávněným ze služebnosti týkající se zřízení služebnosti – umístění vodovodní přípojky, plynovodní přípojky a přípojky splaškové a dešťové kanalizace vč. revizní kanalizační šachty v rámci stavby „Výstavba areálu LIFOCOLOR“. Dle sdělení Odboru investičního MMB je uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v současné době v řešení. Tato zřízená služebnost nebude mít vliv na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti stezky a cesty.

Pozemek p.č. 2828/97 v k.ú. Černovice není dotčen evidovanými záměry Odboru investičního MMB ani Bytového odboru MMB, není součástí vymezené plochy veřejného prostranství.

Pozemek p.č. 2828/97 v k.ú. Černovice je ve správě společnosti Lesy města Brna, a.s. na základě příkazní smlouvy. Lesy města Brna, a.s. k záměru směny řešené části pozemku p.č. 2828/97 v k.ú. Černovice nemají připomínky, jen žádají, aby po realizaci směny byla řešená část pozemku p.č. 2828/97 v k.ú. Černovice vyjmuta z příkazní smlouvy.

Na části pozemku p.č. 2828/97 v k.ú. Černovice se nacházejí inženýrské sítě, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují – splašková kanalizační přípojka DN 200 a dešťová kanalizační přípojka, jejich vlastníkem je společnost LIFOCOLOR, s.r.o., IČO: 48528072 (viz. výše smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti).

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. požadují v rámci směny dodržení podmínek uvedených ve vyjádření zn. BVK/01967/2025 ze dne 30.01.2025 k projektové dokumentaci pro stavební povolení „Brno, ul. Hvězdoslavova, Vlastimila Pecha, k.ú. Slatina, p.č. 2883/1, k.ú. Černovice, p.č. 2828/97, k.ú. Tuřany Trolejbusová trať Černovické terasy“. Tato skutečnost je uvedena ve směnné smlouvě jako závazek žadatele.

### **Pozemky žadatele:**

Pozemky p.č. 1412/10, 1412/12, oba v k.ú. Bystrc jsou součástí veřejného prostranství, plochou zeleně mezi vodním tokem Svratka a ulicí U zoologické zahrady. Předmětné pozemky nejsou dotčeny žádnými věcnými břemeny. Pozemky p.č. 1412/10, 1412/12, oba v k.ú. Bystrc jsou dotčeny uložením kanalizačního potrubí DN 150 kalosvodu (výpusti) hlavního vodovodu DN 600 vodovodu pro veřejnou potřebu, vč. jeho ochranného pásma, v majetku statutárního města Brna a v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pozemky p.č. 1412/10, 1412/12, oba v k.ú. Bystrc v případě jejich nabytí do vlastnictví statutárního města Brna budou ve správě městské části Brno-Bystrc dle čl. 22 Statutu města Brna.

Pozemky p.č. 5178/5, 5178/7, oba v k.ú. Žabovřesky jsou součástí veřejného prostranství. Pozemek p.č. 5178/5 v k.ú. Žabovřesky je součástí plochy veřejné zeleně podél komunikace Veslařská, pozemek p.č. 5178/7 v k.ú. Žabovřesky je součástí místní komunikace Veslařská, přilehlých chodníků, v části je součástí veřejně přístupné účelové komunikace. V případě nabytí pozemku p.č. 5178/5 v k.ú. Žabovřesky bude správu vykonávat městská část Brno-Žabovřesky dle čl. 22 Statutu města Brna. V případě nabytí pozemku p.č. 5178/7 v k.ú. Žabovřesky bude správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Pozemky p.č. 5178/5, 5178/7, oba v k.ú. Žabovřesky jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování vedení, strpění zařízení veřejného osvětlení v rozsahu dle geometrického plánu č. 2617-29/2015 ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 25512285.

Pozemky p.č. 1526/287, 1526/291, 1746/45, 1749/3, 4807/58, 4811/2, 4812/17, 4814/5, vše v k.ú. Komín jsou součástí veřejného prostranství.

Pozemek p.č. 1526/291 a část pozemku p.č. 1526/287, oba v k.ú. Komín jsou součástí zeleně podél cyklostezky vedené souběžně s komunikací Kníničská. Část pozemku p.č. 1526/287 v k.ú. Komín zasahuje do zpevněné plochy točny MHD.

Pozemky p.č. 1746/45, 1749/3, oba v k.ú. Komín jsou součástí plochy zeleně mezi ulicemi Kníničská a tramvajovou tratí. Bezprostředně přiléhající pozemky v ploše zeleně jsou v majetku statutárního města Brna.

Pozemek p.č. 4812/17 v k.ú. Komín je součástí plochy zeleně mezi ulicemi Kníničská a tramvajovou tratí. Pozemek p.č. 4811/2 v k.ú. Komín je převážnou částí součástí zeleně mezi tramvajovou tratí a ulicí Bystrcká, velmi malá část je součástí krajské silnice III. třídy Bystrcká. Pozemek p.č. 4807/58 v k.ú. Komín je součástí krajské silnice III. třídy Bystrcká. Pozemek p.č. 4814/5 v k.ú. Komín je součástí plochy zeleně mezi ulicemi Kníničská a tramvajovou tratí.

Pozemky p.č. 1526/287, 1526/291, 4807/58, 4811/2, 4812/17, 4814/5, vše v k.ú. Komín jsou dotčeny investičním záměrem statutárního města Brna s názvem „II/384 Brno-Bystrc Kamenolom“, který je schválen do závazného plánu.

Pozemky p.č. 1526/287, 1526/291, 1746/45, 1749/3, 4807/58, 4811/2, 4812/17, 4814/5, vše v k.ú. Komín nejsou zatíženy žádnými věcnými břemeny.

Pozemek p.č. 1526/287 v k.ú. Komín je dotčen uložením hlavního vodovodního řádu DN 600 vodovodu pro veřejnou potřebu, vč. jeho ochranného pásma, v majetku statutárního města Brna a v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.



Pozemek p.č. 1526/291 v k.ú. Komín je dotčen uložením kanalizační stoky DN 900/1300 splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, vč. jejího ochranného pásma, v majetku statutárního města Brna a v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pozemek p.č. 4814/5 v k.ú. Komín je dotčen ochranným pásmem kanalizační stoky DN 500 splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, v majetku statutárního města Brna a v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pozemek p.č. 1749/3 v k.ú. Komín je dotčen uložením kmenové kanalizační stoky DN 600 splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, vč. jejího ochranného pásma, v majetku statutárního města Brna a v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pozemky p.č. 1526/287, 1526/291, 1749/3, 4812/17, 4814/5, vše v k.ú. Komín jsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení/ochranným pásmem veřejného osvětlení ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

Pozemky p.č. 1526/287, 1526/291, 1746/45, 1749/3, 4807/58, 4811/2, 4812/17, 4814/5, vše v k.ú. Komín budou v případě jejich nabytí do vlastnictví statutárního města Brna dány do správy městské části Brno-Komín (v souladu s usnesením Zastupitelstva městské části Brno-Komín č. ZMČ/2025/256/03 ze dne 04.06.2025).

### **Ocenění nemovitých věcí**

Ceny nemovitých věcí jak ve vlastnictví statutárního města Brna tak ve vlastnictví žadatele jsou stanoveny v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako ceny obvyklé, jejichž hodnoty byly určeny porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1, 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění.

#### **Část pozemku p.č. 2828/97 v k.ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna**

|                                                |                         |
|------------------------------------------------|-------------------------|
| 2022 ul. Netroufalky, pod měnírnou             | 4 600 Kč/m <sup>2</sup> |
| 2023 ul. Tuřanka, volné pozemky při komunikaci | 6 615 Kč/m <sup>2</sup> |
| 2023 ul. Gromešova, přístup ke trafostanici    | 4 015 Kč/m <sup>2</sup> |
| 2024 ul. Průmyslová, volné pozemky             | 5 000 Kč/m <sup>2</sup> |

Pozemky určené pro umístění technické infrastruktury nejsou na trhu s nemovitostmi příliš předmětem obchodování. Z důvodu omezeného počtu aktuálně realizovaných prodejů obdobných pozemků vychází Odd. realitní ekonomiky MO MMB při stanovení ceny ze starších prodejů.

S ohledem na lokalitu, umístění, větší výměru, využití dle Územního plánu města Brna (plocha lehké výroby), již realizovaný obdobný prodej pozemku pro vybudování měnírny na ul. Netroufalky a skutečné využití pozemku (pro vybudování areálu měnírny) je navrhována jednotková kupní cena přibližně při středu intervalu realizovaných cen v okolí, tj. ve výši 5 050 Kč/m<sup>2</sup>.

#### **Pozemky žadatele**

##### **Realizované prodeje určené k porovnání:**

|                                                                         |                         |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 2022 ul. Kníničská, zeleň podél komunikace                              | 1 800 Kč/m <sup>2</sup> |
| 2023 ul. Kníničská, zeleň podél komunikace, komunikace, chodník         | 1 800 Kč/m <sup>2</sup> |
| 2023 ul. Kníničská, zeleň podél komunikace, komunikace, cyklostezka     | 1 800 Kč/m <sup>2</sup> |
| 2023 ul. Obvodová, zeleň podél tram. trati, pod tram. tratí             | 1 500 Kč/m <sup>2</sup> |
| 2023 ul. Veslařská, komunikace a chodník                                | 1 800 Kč/m <sup>2</sup> |
| 2024 ul. Rakovecká, zeleň podél komunikace, komunikace, pod tram. tratí | 2 069 Kč/m <sup>2</sup> |

S ohledem na lokalitu, umístění, využití dle Územního plánu města Brna a využití pozemků (veřejné prostranství, zeleň při komunikaci, komunikace, chodník) je navrhována jednotková kupní cena u pozemků s využitím jako zeleň při komunikaci ve výši 1 850 Kč/m<sup>2</sup> a u pozemků p.č. 1526/287, 4807/58, oba v k.ú. Komín a p.č. 5178/7 v k.ú. Žabovřesky s využitím jako komunikace, chodník ve výši 1 900 Kč/m<sup>2</sup>.

Jedná se o ceny obvyklé a konečné, včetně případného DPH

| LV     | K.ú.       | Parcela  | Výměra<br>pro<br>směnu<br>(m²) | Druh           | Jednotková<br>kupní cena<br>(Kč/m²) | Kupní cena<br>(Kč) |
|--------|------------|----------|--------------------------------|----------------|-------------------------------------|--------------------|
| 10001  | Černovice  | 2828/97  | 549                            | ostatní plocha | 5 050                               | 2 772 450          |
| Celkem |            |          | 549                            | 2 772 450      |                                     |                    |
| 3694   | Bystrc     | 1412/10  | 79                             | ostatní plocha | 1 850                               | 146 150            |
|        |            | 1412/12  | 55                             | ostatní plocha | 1 850                               | 101 750            |
| 6139   | Komín      | 1526/287 | 7                              | ostatní plocha | 1 900                               | 13 300             |
|        |            | 1526/291 | 5                              | ostatní plocha | 1 850                               | 9 250              |
|        |            | 1746/45  | 37                             | ostatní plocha | 1 850                               | 68 450             |
|        |            | 1749/3   | 77                             | ostatní plocha | 1 850                               | 142 450            |
|        |            | 4807/58  | 8                              | ostatní plocha | 1 900                               | 15 200             |
|        |            | 4811/2   | 315                            | ostatní plocha | 1 850                               | 582 750            |
|        |            | 4812/17  | 191                            | ostatní plocha | 1 850                               | 353 350            |
|        |            | 4814/5   | 115                            | ostatní plocha | 1 850                               | 212 750            |
| 4482   | Žabovřesky | 5178/5   | 370                            | ostatní plocha | 1 850                               | 684 500            |
|        |            | 5178/7   | 229                            | ostatní plocha | 1 900                               | 435 100            |
| Celkem |            |          | 1488                           | 2 765 000      |                                     |                    |

Dodání části pozemku p.č. 2828/97 v k.ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna podléhá DPH v sazbě 21%.

Dodání pozemků p.č. 1412/10, 1412/12, oba v k.ú. Bystrc, p.č. 1746/45, 1749/3, oba v k.ú. Komín, p.č. 5178/5 a 5178/7, oba v k.ú. Žabovřesky v hodnotě 1 578 400 Kč je dle ustanovení § 55a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů osvobozeno od DPH.

Pozemky p.č. 1526/287, 1526/291, 4807/58, 4811/2, 4812/17 a 4814/5, vše v k.ú. Komín v hodnotě 1 186 600 Kč podléhají sazbě DPH ve výši 21%.

Směna se uskuteční s doplatkem ve výši 7 450 Kč ve prospěch statutárního města Brna.

#### Budoucí služebnost:

Současně pro zajištění přístupu a příjezdu žadatele do areálu měnárny, resp. ke směňované části pozemku p.č. 2828/97 v k.ú. Černovice, bude se žadatelem se směnou uzavřena i smlouva o smlouvě budoucí o zřízení osobní služebnosti stezky a cesty umožňující chůzi a jízdu, a to přes část pozemku p.č. 2828/97, která je oddělena geometrickým plánem č. 2656-78/2025 ze dne 03.04.2025 a označena jako pozemek p.č. 2828/97, vše v k.ú. Černovice (tato část není předmětem směny a zůstane ve vlastnictví statutárního města Brna) ve prospěch žadatele, přičemž rozsah služebnosti bude specifikován v geometrickém plánu vyhotoveném žadatelem (jedná se o rozsah cca 98 m<sup>2</sup>).

Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena až po realizaci samotné stavby měnárny, resp. po umožnění užívání stavby měnárny, což je i podmínkou pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a za úplaty, když cena za zřízení služebnosti bude stanovena ve výši ceny obvyklé v daném místě a čase.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se uzavírá na dobu určitou do uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, nejdéle však do 31.12.2030.



### Záměr směny:

Materiál týkající se záměru směny byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání č. R9/KM/54. konané dne 24.07.2025, bod č. 41.

**R9/KM/54. Komise majetková RMB** na svém zasedání dne 24.07.2025, bod č. 41 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 10 – pro, 0 - proti, 0 – se zdržel

**Usnesení bylo přijato**

|                   |                   |                   |                      |                   |            |                         |                     |                    |                   |                  |                       |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|------------|-------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|-----------------------|-------------------|
| Mgr. Josef Haluza | Ludmila Oulehlová | Ing. Jan Jedelský | Ing. Antonín Trčálek | Ing. Petr Havelka | Tomáš Hejl | Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D. | Mgr. Jitka Ivíčková | JUDr. Michal Marek | Ing. Roman Vašina | Ing. David Trllo | Mgr. Bc. Marek Viskot | Mgr. Marek Šlapal |
| pro               | pro               | pro               | omluven              | pro               | pro        | omluven                 | pro                 | pro                | pro               | pro              | omluven               | pro               |

Materiál týkající se záměru směny byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi č. R9/139. konanou dne 13.08.2025, bod č. 61.

Rada města Brna na své schůzi č. R9/139. konané dne 13.08.2025, bod č. 61 souhlasila se záměrem směny.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|               |            |                     |              |                 |           |                    |         |                 |                  |             |
|---------------|------------|---------------------|--------------|-----------------|-----------|--------------------|---------|-----------------|------------------|-------------|
| JUDr. Vaňková | Mgr. Černý | RNDr. Chvátal Ph.D. | JUDr. Kerndl | Ing. Podivinská | Bc. Aberl | Ing. arch. Bořecký | Bořecký | Ing. Kratochvíl | JUDr. Matonohová | JUDr. Oliva |
| ---           | pro        | pro                 | pro          | pro             | pro       | pro                | pro     | ---             | pro              | pro         |

Záměr směny bude zveřejněn na úřední desce města Brna zákonem stanoveným způsobem.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr směny, nedopadá na tuto dispozici ustanovení § 39a a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, tedy zveřejnění na internetových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

### Návrh směny

**R9/KM/55. Komise majetková RMB** na svém zasedání dne 21.08.2025, bod č. 59 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 8 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

**Usnesení bylo přijato.**

|                   |                   |                   |                      |                   |            |                         |                     |                    |                   |                  |                       |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|------------|-------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|-----------------------|-------------------|
| Mgr. Josef Haluza | Ludmila Oulehlová | Ing. Jan Jedelský | Ing. Antonín Trčálek | Ing. Petr Havelka | Tomáš Hejl | Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D. | Mgr. Jitka Ivíčková | JUDr. Michal Marek | Ing. Roman Vašina | Ing. David Trllo | Mgr. Bc. Marek Viskot | Mgr. Marek Šlapal |
| pro               | omluvena          | pro               | omluven              | pro               | pro        | pro                     | omluvena            | pro                | pro               | omluven          | omluven               | pro               |

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi konané dne 03.09.2025, stanovisko bude sděleno ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna.

### **Závěr:**

Vzhledem k tomu, že statutární město Brno získá směnou do svého vlastnictví pozemky v k.ú. Bystrc, Žabovřesky a Komín tvořící plochu veřejného prostranství, plochu veřejné zeleně, pozemek zastavěný místní komunikací ve vlastnictví statutárního města Brna a pozemky dotčené investičním záměrem statutárního města Brna „II/384 Brno-Bystrc Kamenolom“, žadatel získá směnou část pozemku p.č. 2828/97 v k.ú. Černovice pro výstavbu měnirny pro novou trolejbusovou trať, je navrhováno orgánům města Brna schválit směnu části pozemku p.č. 2828/97 v k.ú. Černovice a pozemků p.č. 1412/10, 1412/12, oba v k.ú. Bystrc, p.č. 5178/5, 5178/7, oba v k.ú. Žabovřesky a p.č. 1526/287, 1526/291, 1746/45, 1749/3, 4807/58, 4811/2, 4812/17, 4814/5, vše v k.ú. Komín mezi statutárním městem Brnem a žadatelem s doplatkem směny ve výši 7 450 Kč ve prospěch statutárního města Brna a budoucí zřízení služebnosti stezky a cesty.

### **Stanoviska dotčených orgánů**

**Městská část Brno – Černovice** – Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice na 15. zasedání dne 05.05.2025 (usnesení Z/25/15/10) souhlasí se směnou části pozemku p.č. 2828/97 v k.ú. Černovice o výměře 549 m<sup>2</sup> (vlastník statutární město Brno) za pozemky p.č. 1526/287, 1526/291, 1746/45, 1749/3, 4807/58, 4811/2, 4812/17, 4814/5, vše v k.ú. Komín, pozemky p.č. 1412/12, 1412/10, vše v k.ú. Bystrc (vlastnictví Dopravní podnik města Brna, a.s.).

**Městská část Brno – Žabovřesky** – Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky na XVIII. zasedání dne 12.06.2025 doporučilo Zastupitelstvu města Brna schválit směnu části pozemku p.č. 2828/97 v k.ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 5178/5 a p.č. 5178/7, oba v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví Dopravního podniku města Brna, a.s. z úrovně statutárního města Brna.

**Městská část Brno-Komín** – Zastupitelstvo městské části Brno-Komín na 256. zasedání dne 04.06.2025 (usnesení ZMČ/2025/256/06) souhlasí s návrhem na dispozici s majetkem statutárního města Brna, a to směnou části pozemku p.č. 2828/97 v k.ú. Černovice o výměře 549 m<sup>2</sup>, který je v současnosti ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemky p.č. 1526/287, 1526/291, 1746/45, 1749/3, 4807/58, 4811/2, 4812/17, 4814/5, vše v k.ú. Komín, pozemky p.č. 1412/12, 1412/10, vše v k.ú. Bystrc, které jsou v současné době ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s. a souhlasí s budoucí správou pozemků p.č. 1526/287, 1526/291, 1746/45, 1749/3, 4807/58, 4811/2, 4812/17, 4814/5, vše v k.ú. Komín z úrovně městské části Brno-Komín.

**Městská část Brno-Bystrc** – Rada MČ Brno-Bystrc na schůzi 9/29. konané dne 09.04.2025 souhlasí se směnou části pozemku p.č. 2828/97 v k.ú. Černovice za pozemky p.č. 1526/287, 1526/291, 1746/45, 1749/3, 4807/58, 4811/2, 4812/17, 4814/5, vše v k.ú. Komín a p.č. 1412/12, 1412/10 k.ú. Bystrc a s budoucí správou pozemků p.č. 1412/12, 1412/10 k.ú. Bystrc.

**OI MMB** – nabytí pozemků p.č. 1526/287, 1526/291, 4807/58, 4811/2, 4812/17, 4814/5, vše v k.ú. Komín směnou do majetku statutárního města Brna OI MMB doporučuje, předmětné pozemky jsou součástí investičního záměru, který tuto směnu předpokládá.

**OD MMB** – z dopravního hlediska nemá OD MMB námitek k návrhu směny části pozemku p.č. 2828/97 v k.ú. Černovice o výměře 549 m<sup>2</sup> (vlastník statutární město Brno) za pozemky p.č. 1526/287, 1526/291, 1746/45, 1749/3, 4812/17, 4814/5, vše v k.ú. Komín, p.č. 1412/10, 1412/12, v k.ú. Bystrc, p.č. 5178/7 v k.ú. Žabovřesky (vlastnictví Dopravní podnik města Brna, a.s.). OD MMB nesouhlasí se směnou pozemků p.č. 4807/58 (stavba silnice, jejíž správu vykonává SÚS JmK), p.č. 4811/2 (na části je stavba silnice, jejíž správu vykonává SÚS JmK), oba v k.ú. Komín (vlastnictví Dopravní podnik města Brna, a.s.).

**Lesy města Brna, a.s.** – Lesy města Brna, a.s. jsou v navržené směně dotčeny pozemkem p.č. 2828/97 v k.ú. Černovice, který je součástí příkazní smlouvy s městem Brnem, Lesy města Brna, a.s. vykonávají správu tohoto pozemku, zejména sečení trávy. Lesy města Brna, a.s. nemají žádné námítky ani připomínky k předmětné směně. Požadují pouze o sdělení o případném uskutečnění směny, aby byla předmětná část pozemku p.č. 2828/97 v k.ú. Černovice vyjmuta z příkazní smlouvy.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – souhlasí se směnou bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, objektů a zařízení v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

**Technické sítě Brno, akciová společnost** - se směnou společnost souhlasí bez připomínek, pozemek ve vlastnictví statutárního města Brna není dotčen zařízením veřejného osvětlení/ochranným pásmem.

**Teplárny Brno, a.s.** – pozemky zařazené do směny nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani ve správě Tepláren Brno, a.s., nezasahuje do nich ochranné pásmo zařízení Tepláren Brno, a.s.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2025 08:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ----- pro Město Brno

Okres: **CZ0642 Brno-město**

Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **610585 Komín**

List vlastnictví: **6139**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný                                              | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo                                                        |               |       |
| Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151,<br>Pisárky, 60300 Brno | 25508881      |       |

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

| Parcela  | Výměra[m2] | Druh pozemku   | Způsob využití     | Způsob ochrany |
|----------|------------|----------------|--------------------|----------------|
| 1526/287 | 7          | ostatní plocha | silnice            |                |
| 1526/291 | 5          | ostatní plocha | ostatní komunikace |                |
| 1746/45  | 37         | ostatní plocha | zeleň              |                |
| 1749/3   | 77         | ostatní plocha | jiná plocha        |                |
| 4807/58  | 8          | ostatní plocha | silnice            |                |
| 4811/2   | 315        | ostatní plocha | zeleň              |                |
| 4812/17  | 191        | ostatní plocha | zeleň              |                |
| 4814/5   | 115        | ostatní plocha | zeleň              |                |

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu**

**D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

*Listina*

- o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 19.01.1999. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.08.2010.

V-15755/2010-702

Pro: Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky,  
60300 Brno

RČ/IČO: 25508881

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 29.07.2025 09:14:57

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2025 08:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: **CZ0642 Brno-město**

Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **611778 Bystrc**

List vlastnictví: **3694**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný                                              | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo                                                        |               |       |
| Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151,<br>Pisárky, 60300 Brno | 25508881      |       |

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku   | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|------------|----------------|----------------|----------------|
| 1412/10 | 79         | ostatní plocha | zeleň          |                |
| 1412/12 | 55         | ostatní plocha | zeleň          |                |

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu**

**D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

*Listina*

- o Prohlášení vkladatele V5 11129/1999 ze dne 20.1.1999,  
právní účinky vkladu vznikly dnem 3.12.1999.

POLVZ:83/2000

Z-300083/2000-702

Pro: Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky,  
60300 Brno

RČ/IČO: 25508881

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 29.07.2025 09:17:06

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2025 08:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ----- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 4482

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný                                              | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo                                                        |               |       |
| Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151,<br>Pisárky, 60300 Brno | 25508881      |       |

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku   | Způsob využití     | Způsob ochrany |
|---------|------------|----------------|--------------------|----------------|
| 5178/5  | 370        | ostatní plocha | zeleň              |                |
| 5178/7  | 229        | ostatní plocha | ostatní komunikace |                |

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

**o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

služebnost strpět zařízení veřejného osvětlení podle čl. III. a IV. smlouvy v rozsahu dle GP 2617-29/2015

*Oprávnění pro*

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská  
822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

*Povinnost k*

Parcela: 5178/5, Parcela: 5178/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná VB/15/2016, sml.č. 16/199/2080 ze dne 03.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2016 11:22:26. Zápis proveden dne 27.07.2016.

V-13000/2016-702

Pořadí k 07.06.2016 11:22

**D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

*Listina*

**o Prohlášení vkladatele V5 3396/1999 ze dne 20.1.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 19.4.1999.**

POLVZ: 627/1999

Z-3500627/1999-702

Pro: Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky,  
60300 Brno

RČ/IČO: 25508881

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2025 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 4482

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.07.2025 09:18:14

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2025 08:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ----- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

|                            |               |       |
|----------------------------|---------------|-------|
| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno 44992785

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2828/97

2458 ostatní plocha

zeleň

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení dešťové a splaškové kanalizace, právo vstupu a vjezdu v rozsahu geom.plánu č. 1063,1711-186/2006

Oprávnění pro

Parcela: 2828/97

Povinnost k

Parcela: 2306/3 k.ú. Slatina, Parcela: 2828/10, Parcela: 2828/200, Parcela: 2828/201

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.10.2007.

V-16324/2007-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení VN v rozsahu geom.plánu č. 1187-67/2008

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2828/97

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.04.2010.

V-6749/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování distribuční soustavy plynovodu a plynovodních přípojek v rozsahu geom. plánu č. 1461-1381/2012

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2025 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Povinnost k*

**Parcela: 2828/97**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.01.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.08.2013.

V-12564/2013-702

*Listina* Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.

Z-31988/2013-702

*Pořadí k* datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**právo vstupu za účelem údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu geom. plánu č. 1031-7845/2005**

*Oprávnění pro*

**CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063**

*Povinnost k*

**Parcela: 2828/97**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.07.2010.

V-12561/2010-702

*Listina* Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 10.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2016 15:33:55. Zápis proveden dne 11.05.2016.

V-4669/2016-702

*Pořadí k* datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení**

**distribuční soustavy kabelového vedení VN dle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu GP 1618-3503/2013**

*Oprávnění pro*

**EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 28085400**

*Povinnost k*

**Parcela: 2828/97**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5616060075 (E.ON: BM-014130004955/001) ze dne 07.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2016 09:38:32. Zápis proveden dne 08.06.2016.

V-10829/2016-702

*Pořadí k* 16.05.2016 09:38

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

**distribuční soustavy - kabelového vedení VN a telekomunikačního kabelu dle smlouvy v rozsahu GP 2077-6507/2022**

*Oprávnění pro*

**EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 28085400**

*Povinnost k*

**Parcela: 2828/97**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5623062685 ze dne 14.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.09.2023 09:46:49. Zápis proveden dne

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2025 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

02.10.2023.

V-16393/2023-702

Pořadí k 07.09.2023 09:46

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:326/1993

Z-500326/1993-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Darovací smlouva V12 1836/2001 Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 15.12.2000, právní účinky vkladu vznikly dnem 7.3.2001.

POLVZ:103/2001

Z-500103/2001-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

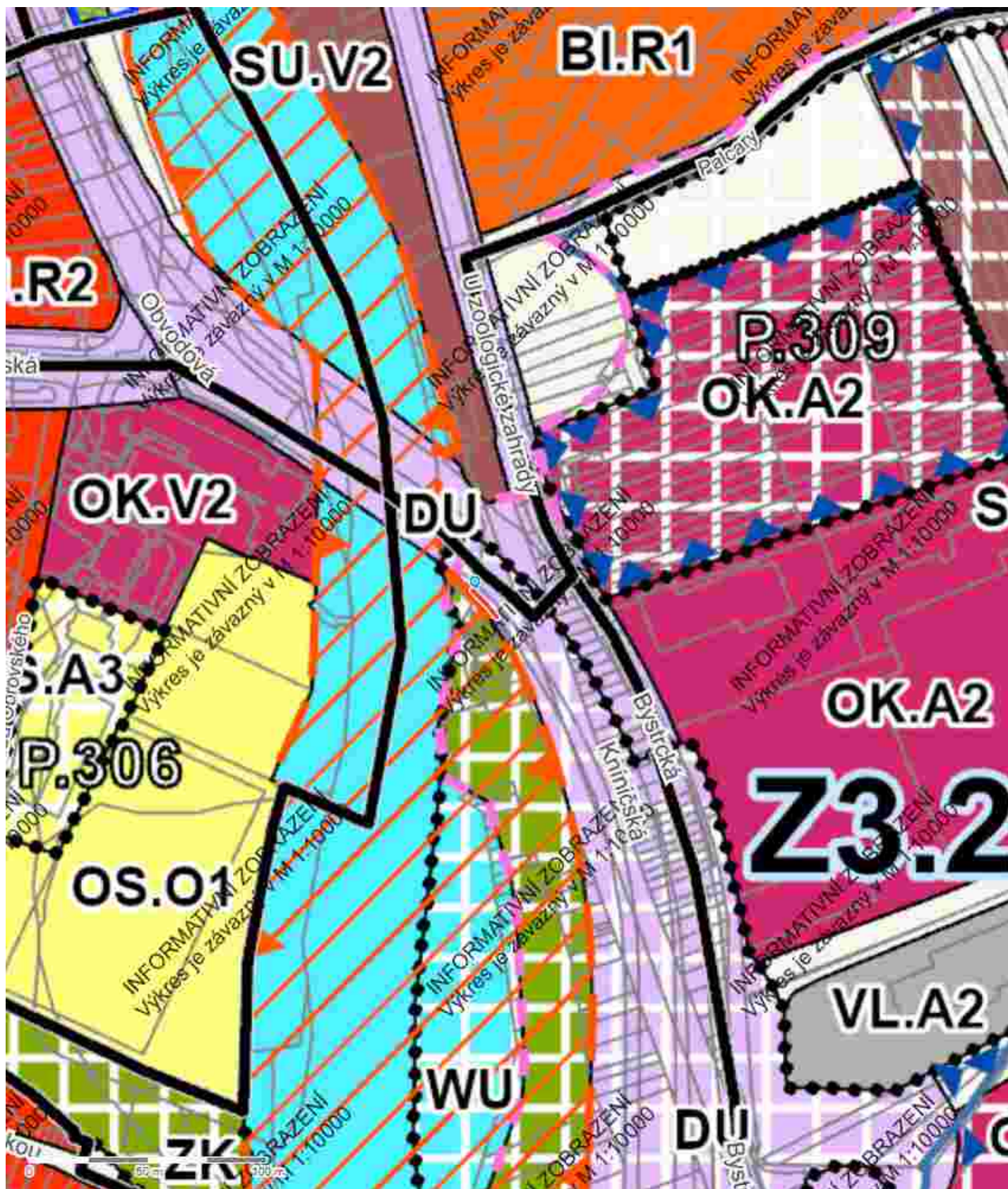
Vyhotoveno: 29.07.2025 09:04:43

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1526/287, k.ú. Komín



## Parcela

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Katastrální území    | Komín            |
| Číslo parcely        | 1526/287         |
| List vlastnictví     | 6139             |
| Druh pozemku         | ostatní plocha   |
| Způsob využití       | silnice          |
| Výměra dle KN        | 7 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 7 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.04.2025       |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

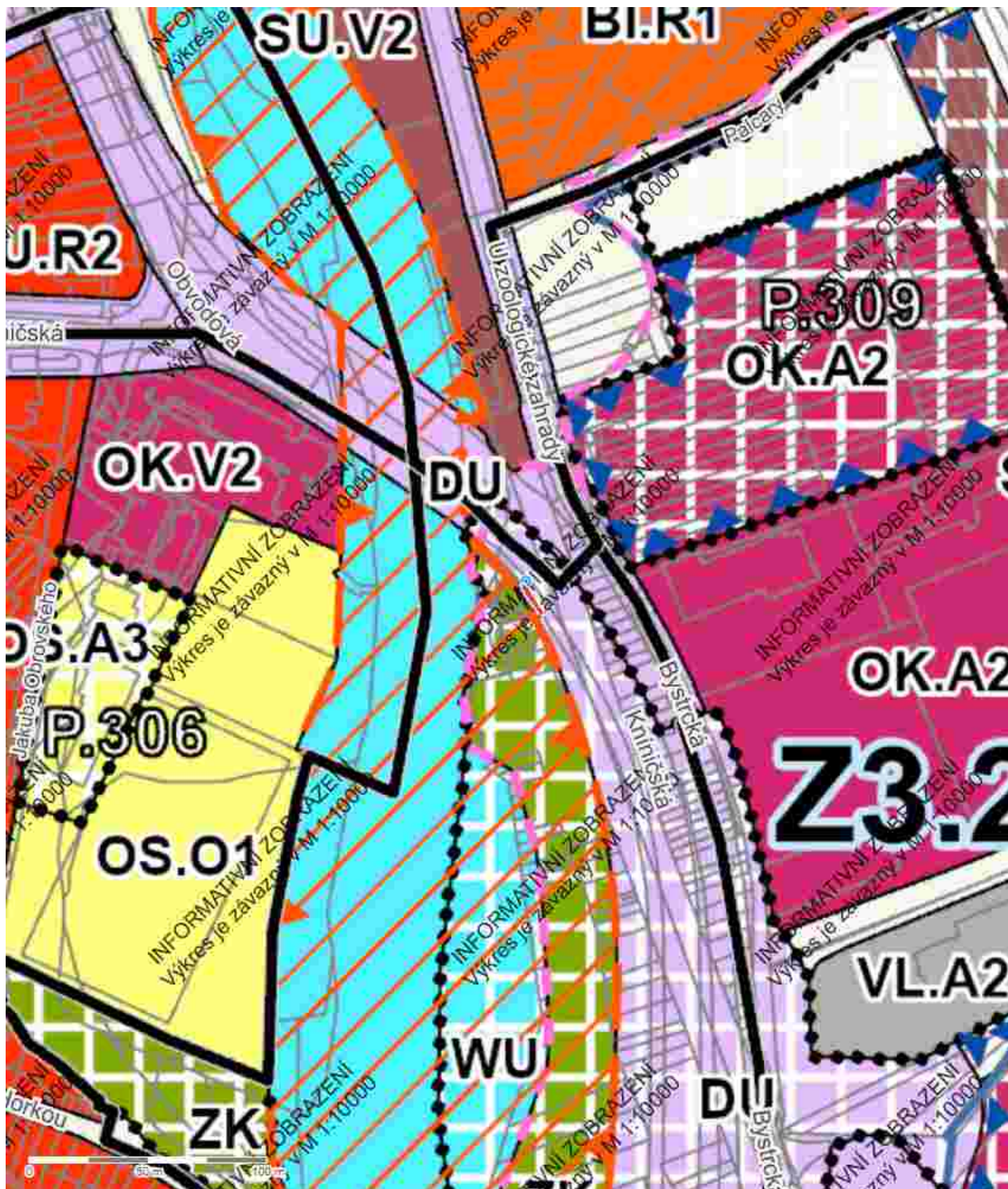
|                                               |                         |
|-----------------------------------------------|-------------------------|
| Stav                                          | plocha zastavitelná     |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | DU                      |
| Název RZV                                     | Doprava všeobecná       |
| Struktura zástavby                            | –                       |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                       |
| Podrobnější využití                           | –                       |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 7 m <sup>2</sup> (103%) |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |        |
|---------------------------------------------------|--------|
| Koridor plošně vymezený                           | –      |
| Zóna se shodným charakterem                       | –      |
| Rozvojová lokalita                                | –      |
| Územní rezerva                                    | –      |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –      |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | VD.014 |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –      |



# Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1526/291, k.ú. Komín





## Parcela

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Katastrální území    | Komín              |
| Číslo parcely        | 1526/291           |
| List vlastnictví     | 6139               |
| Druh pozemku         | ostatní plocha     |
| Způsob využití       | ostatní komunikace |
| Výměra dle KN        | 5 m <sup>2</sup>   |
| Výměra dle geometrie | 5 m <sup>2</sup>   |
| Stav parcely k       | 01.04.2025         |

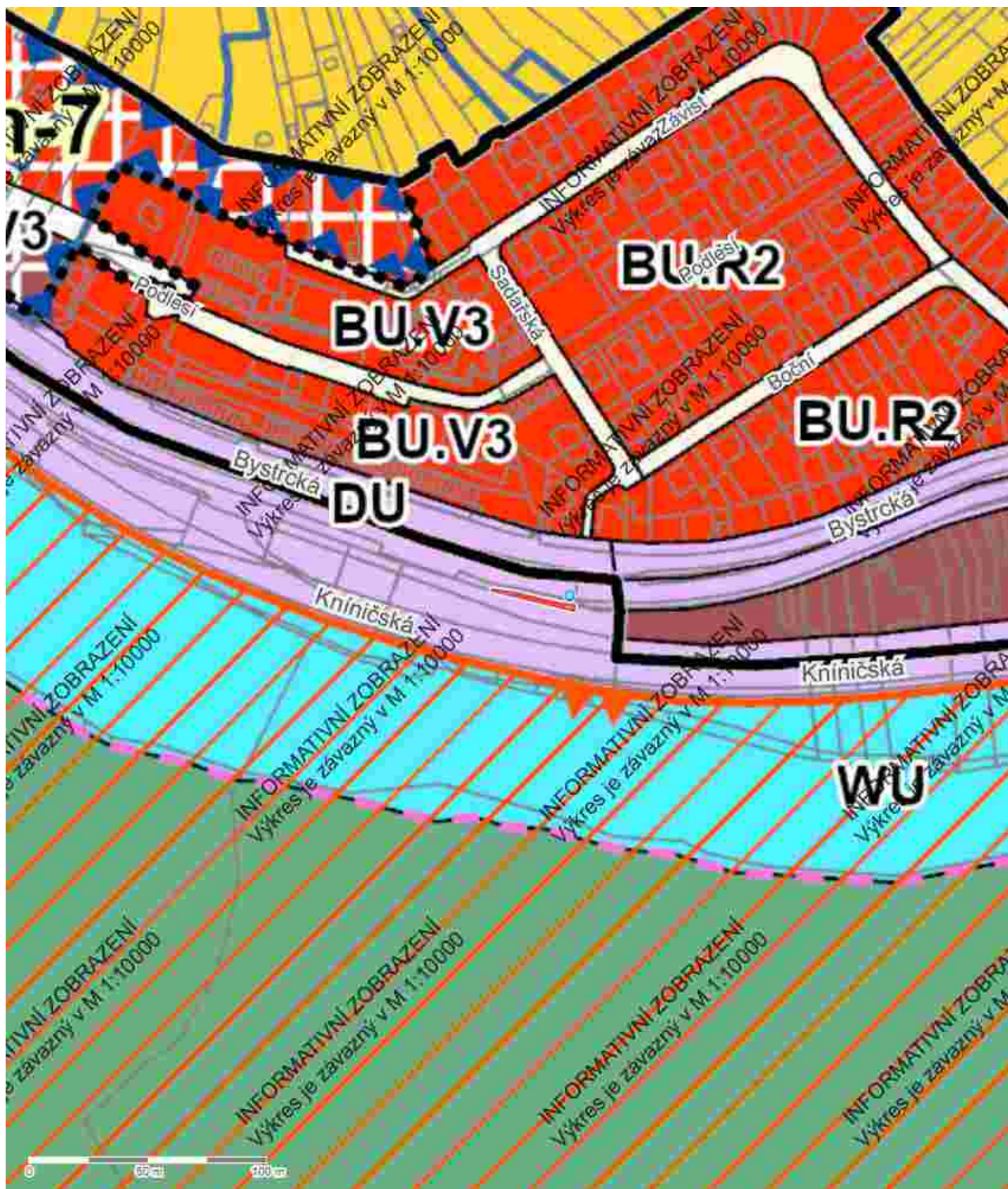
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                         |
|-----------------------------------------------|-------------------------|
| Stav                                          | plocha zastavitelná     |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | DU                      |
| Název RZV                                     | Doprava všeobecná       |
| Struktura zástavby                            | –                       |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                       |
| Podrobnější využití                           | –                       |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 5 m <sup>2</sup> (101%) |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |        |
|---------------------------------------------------|--------|
| Koridor plošně vymezený                           | –      |
| Zóna se shodným charakterem                       | –      |
| Rozvojová lokalita                                | –      |
| Územní rezerva                                    | –      |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –      |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | VD.014 |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –      |

## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1746/45, k.ú. Komín



## Parcela

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Katastrální území    | Komín             |
| Číslo parcely        | 1746/45           |
| List vlastnictví     | 6139              |
| Druh pozemku         | ostatní plocha    |
| Způsob využití       | zeleň             |
| Výměra dle KN        | 37 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 37 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.04.2025        |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

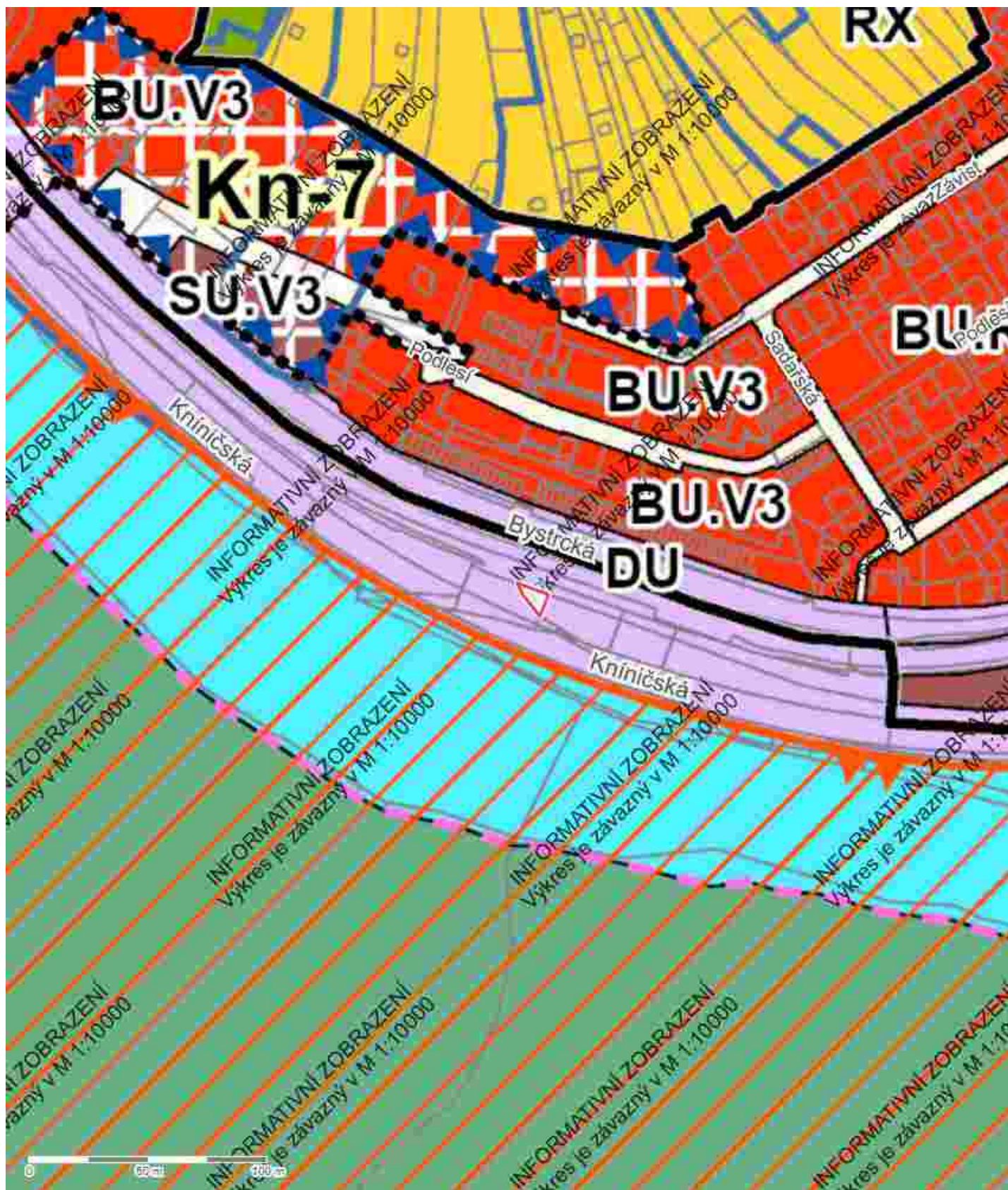
|                                               |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná     |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | DU                       |
| Název RZV                                     | Doprava všeobecná        |
| Struktura zástavby                            | –                        |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                        |
| Podrobnější využití                           | –                        |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 37 m <sup>2</sup> (100%) |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |   |
|---------------------------------------------------|---|
| Koridor plošně vymezený                           | – |
| Zóna se shodným charakterem                       | – |
| Rozvojová lokalita                                | – |
| Územní rezerva                                    | – |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | – |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | – |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | – |



## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1749/3, k.ú. Komín



## Parcela

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Katastrální území    | Komín             |
| Číslo parcely        | 1749/3            |
| List vlastnictví     | 6139              |
| Druh pozemku         | ostatní plocha    |
| Způsob využití       | jiná plocha       |
| Výměra dle KN        | 77 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 77 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.04.2025        |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

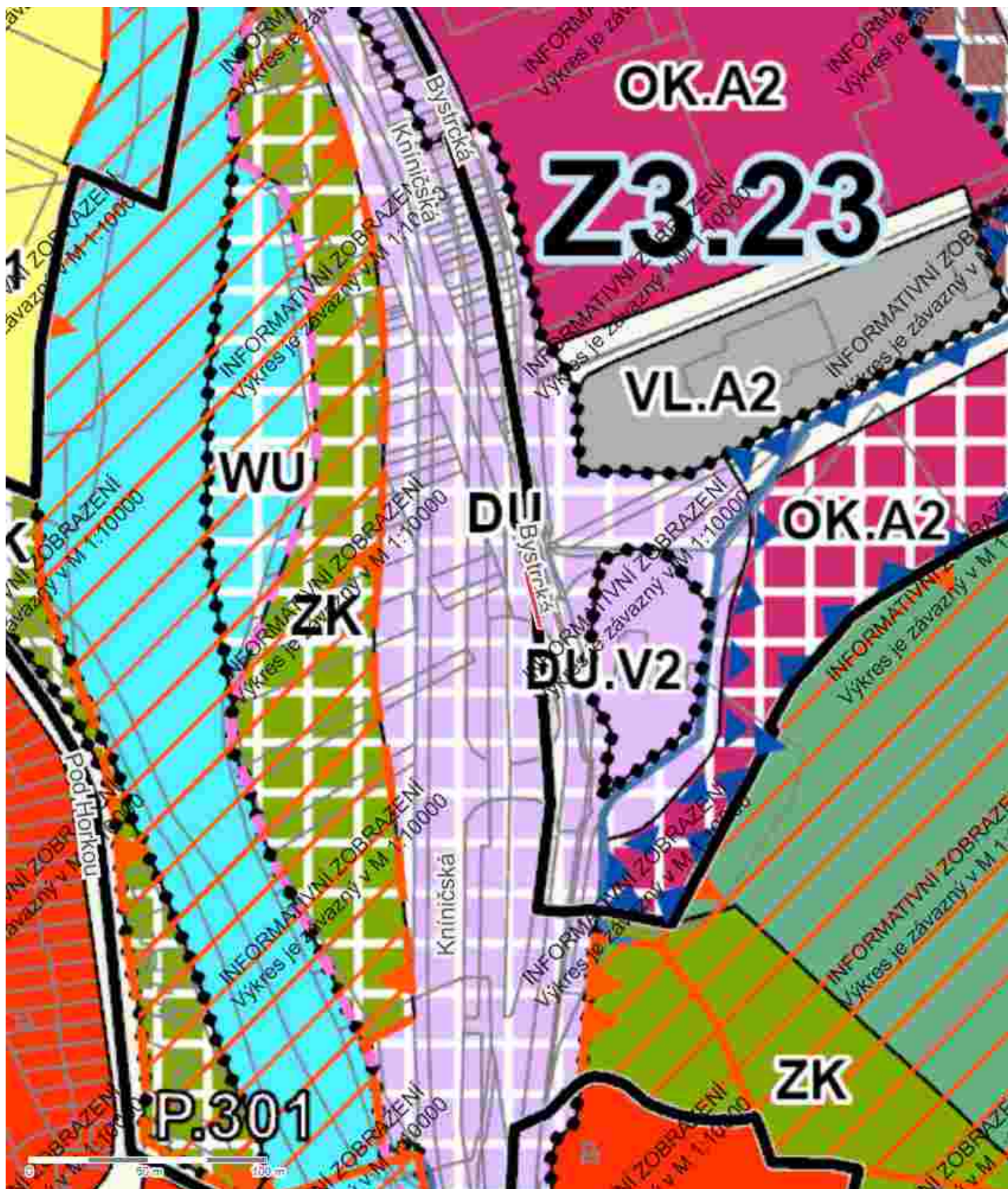
|                                               |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná     |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | DU                       |
| Název RZV                                     | Doprava všeobecná        |
| Struktura zástavby                            | –                        |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                        |
| Podrobnější využití                           | –                        |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 77 m <sup>2</sup> (100%) |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |   |
|---------------------------------------------------|---|
| Koridor plošně vymezený                           | – |
| Zóna se shodným charakterem                       | – |
| Rozvojová lokalita                                | – |
| Územní rezerva                                    | – |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | – |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | – |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | – |



## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 4807/58, k.ú. Komín



## Parcela

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Katastrální území    | Komín            |
| Číslo parcely        | 4807/58          |
| List vlastnictví     | 6139             |
| Druh pozemku         | ostatní plocha   |
| Způsob využití       | silnice          |
| Výměra dle KN        | 8 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 8 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.04.2025       |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

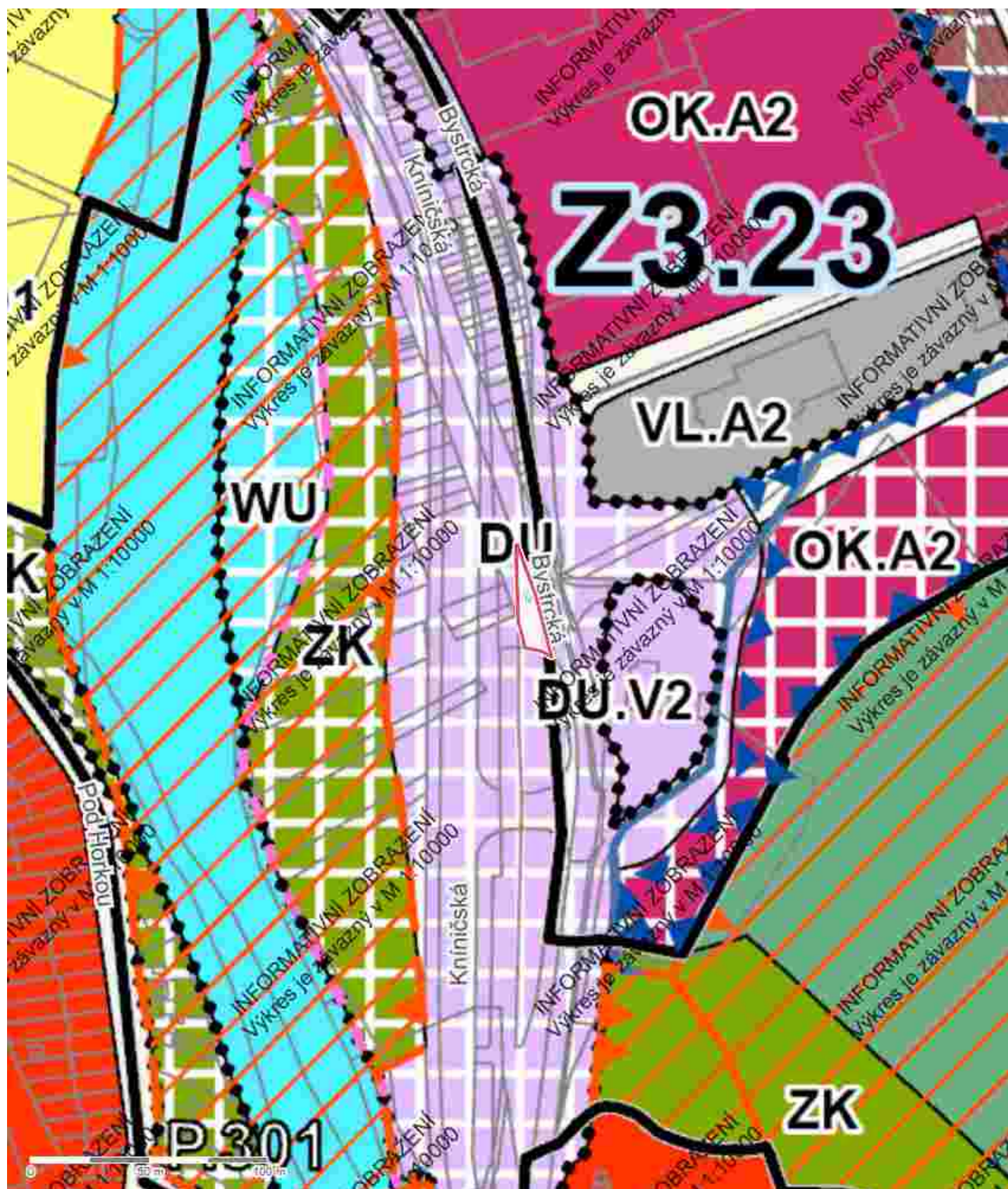
|                                               |                         |
|-----------------------------------------------|-------------------------|
| Stav                                          | plocha zastavitelná     |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | DU                      |
| Název RZV                                     | Doprava všeobecná       |
| Struktura zástavby                            | –                       |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                       |
| Podrobnější využití                           | –                       |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 8 m <sup>2</sup> (101%) |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |               |
|---------------------------------------------------|---------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –             |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z3.23 Palcary |
| Rozvojová lokalita                                | –             |
| Územní rezerva                                    | –             |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –             |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | VD.014        |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –             |



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 4811/2, k.ú. Komín



## Parcela

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Katastrální území    | Komín              |
| Číslo parcely        | 4811/2             |
| List vlastnictví     | 6139               |
| Druh pozemku         | ostatní plocha     |
| Způsob využití       | zeleň              |
| Výměra dle KN        | 315 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 315 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.04.2025         |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

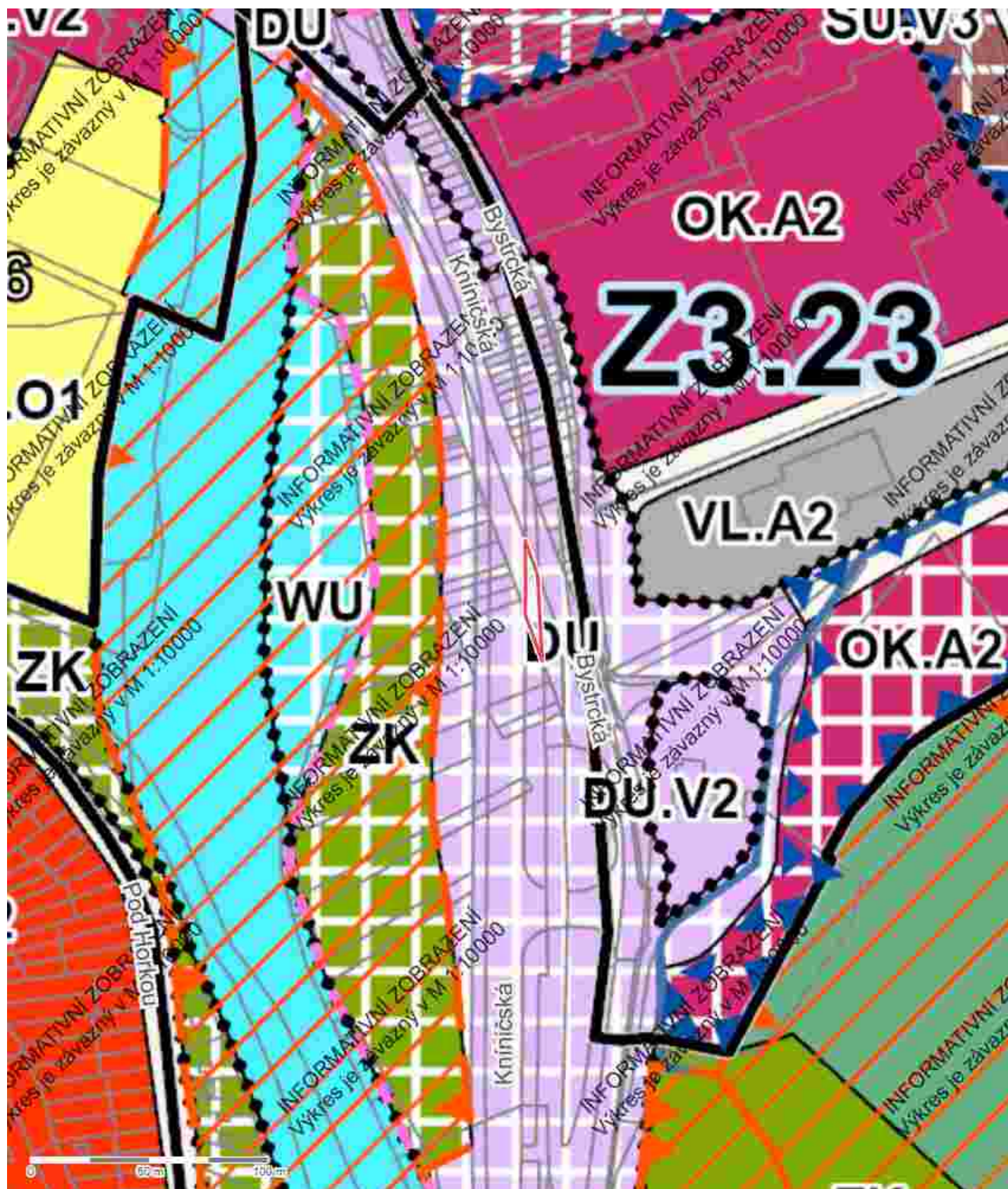
|                                               |                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Stav                                          | plocha zastavitelná       |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | DU                        |
| Název RZV                                     | Doprava všeobecná         |
| Struktura zástavby                            | –                         |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                         |
| Podrobnější využití                           | –                         |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 315 m <sup>2</sup> (100%) |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |               |
|---------------------------------------------------|---------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –             |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z3.23 Palcary |
| Rozvojová lokalita                                | –             |
| Územní rezerva                                    | –             |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –             |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | VD.014        |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –             |



## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 4812/17, k.ú. Komín



## Parcela

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Katastrální území    | Komín              |
| Číslo parcely        | 4812/17            |
| List vlastnictví     | 6139               |
| Druh pozemku         | ostatní plocha     |
| Způsob využití       | zeleň              |
| Výměra dle KN        | 191 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 191 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.04.2025         |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

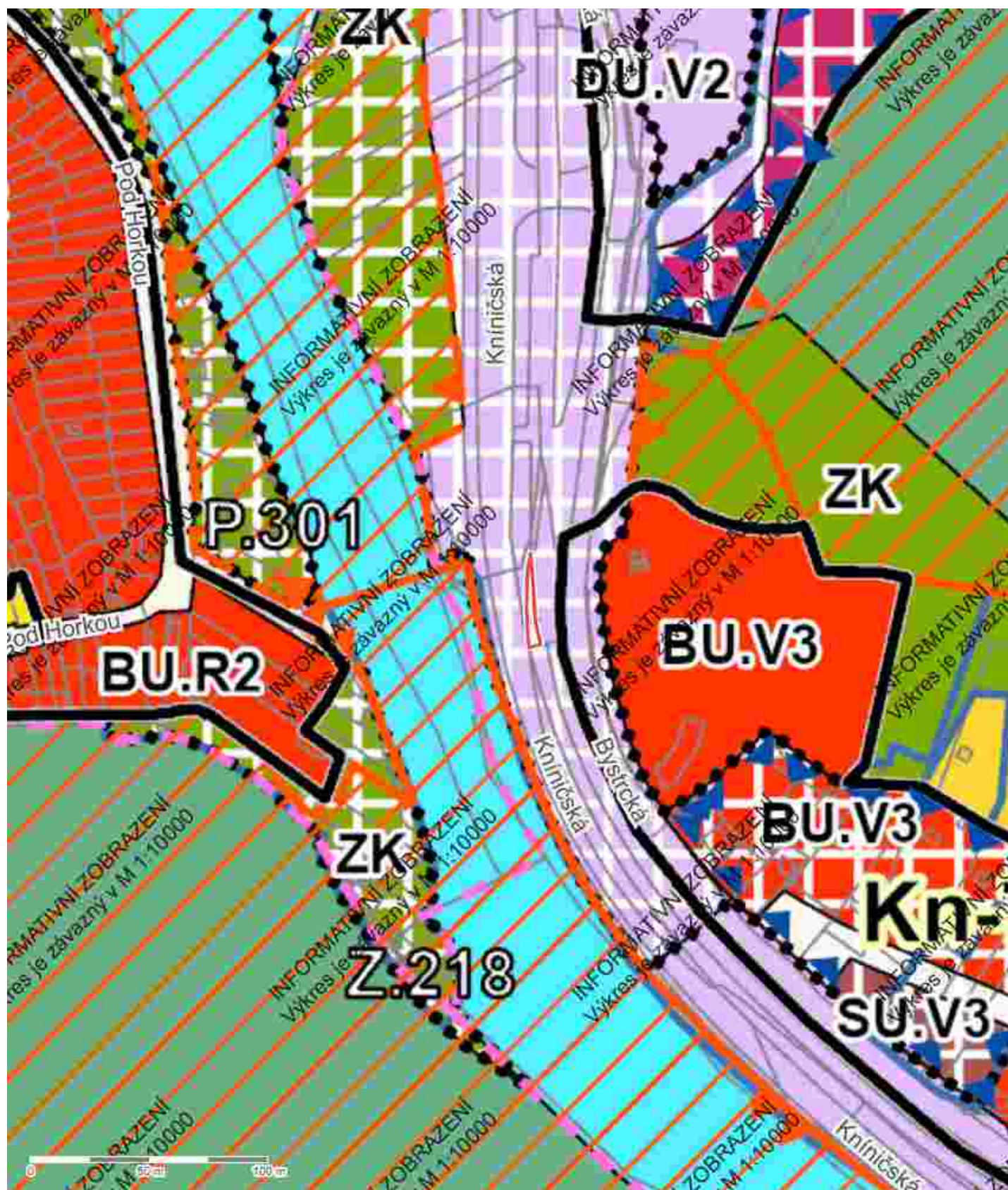
|                                               |                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Stav                                          | plocha zastavitelná       |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | DU                        |
| Název RZV                                     | Doprava všeobecná         |
| Struktura zástavby                            | –                         |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                         |
| Podrobnější využití                           | –                         |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 191 m <sup>2</sup> (100%) |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |        |
|---------------------------------------------------|--------|
| Koridor plošně vymezený                           | –      |
| Zóna se shodným charakterem                       | –      |
| Rozvojová lokalita                                | –      |
| Územní rezerva                                    | –      |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –      |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | VD.014 |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –      |



## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 4814/5, k.ú. Komín



## Parcela

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Katastrální území    | Komín              |
| Číslo parcely        | 4814/5             |
| List vlastnictví     | 6139               |
| Druh pozemku         | ostatní plocha     |
| Způsob využití       | zeleň              |
| Výměra dle KN        | 115 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 115 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.04.2025         |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

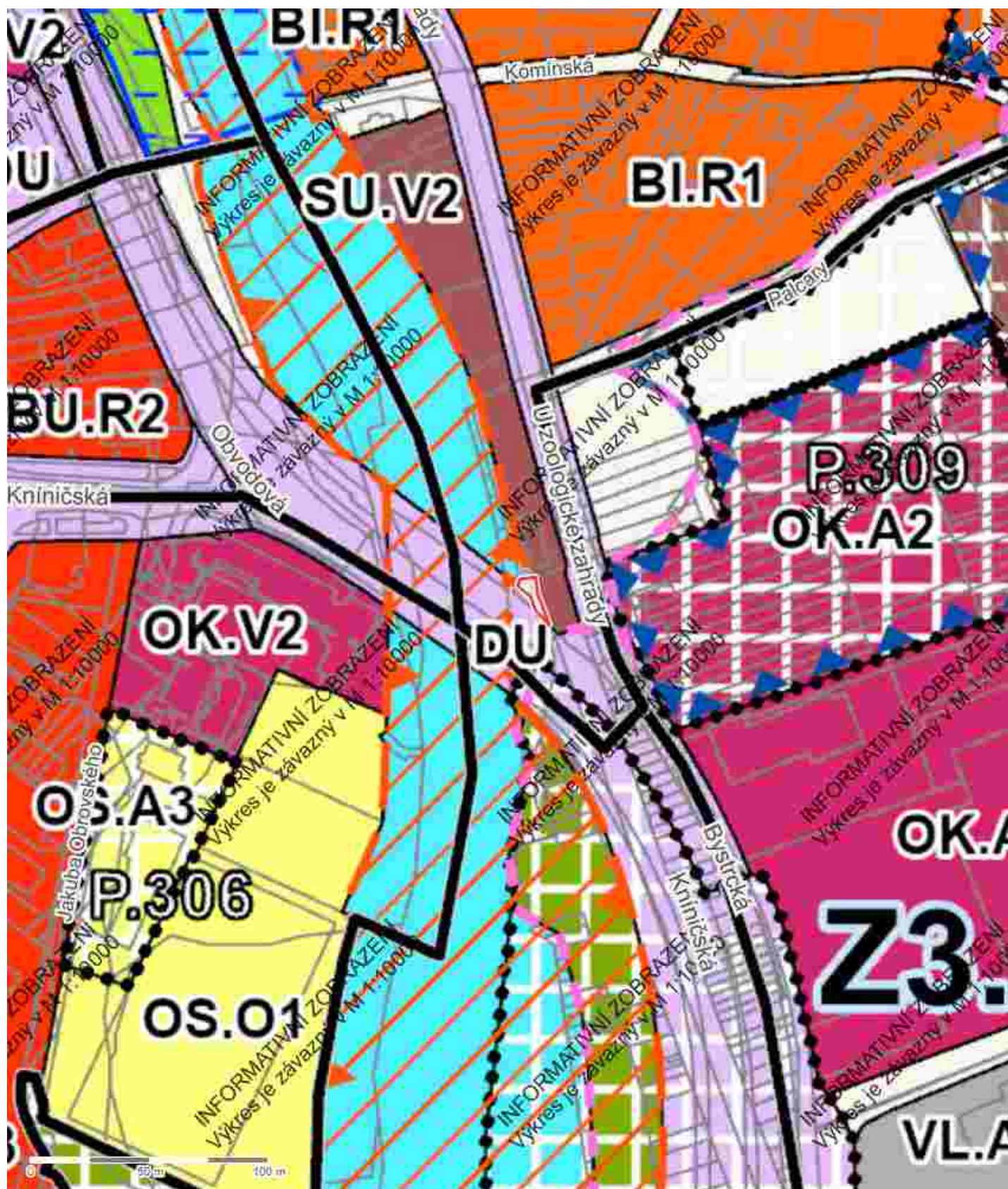
|                                               |                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Stav                                          | plocha zastavitelná       |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | DU                        |
| Název RZV                                     | Doprava všeobecná         |
| Struktura zástavby                            | –                         |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                         |
| Podrobnější využití                           | –                         |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 115 m <sup>2</sup> (100%) |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |        |
|---------------------------------------------------|--------|
| Koridor plošně vymezený                           | –      |
| Zóna se shodným charakterem                       | –      |
| Rozvojová lokalita                                | –      |
| Územní rezerva                                    | –      |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –      |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | VD.014 |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –      |



## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1412/10, k.ú. Bystřec



## Parcela

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Katastrální území    | Bystrc            |
| Číslo parcely        | 1412/10           |
| List vlastnictví     | 3694              |
| Druh pozemku         | ostatní plocha    |
| Způsob využití       | zeleň             |
| Výměra dle KN        | 79 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 79 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.04.2025        |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná     |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | SU                       |
| Název RZV                                     | Smíšené obytné všeobecné |
| Struktura zástavby                            | volná                    |
| Výšková úroveň zástavby                       | 3-10 m                   |
| Podrobnější využití                           | –                        |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 79 m <sup>2</sup> (100%) |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná  |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | DU                    |
| Název RZV                                     | Doprava všeobecná     |
| Struktura zástavby                            | –                     |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                     |
| Podrobnější využití                           | –                     |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 0 m <sup>2</sup> (0%) |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                      |
|---------------------------------------------------|----------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                    |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z4.8 Pod Mniší horou |
| Rozvojová lokalita                                | –                    |
| Územní rezerva                                    | –                    |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                    |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | VK.001               |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                    |



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1412/12, k.ú. Bystřec





## Parcela

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Katastrální území    | Bystrc            |
| Číslo parcely        | 1412/12           |
| List vlastnictví     | 3694              |
| Druh pozemku         | ostatní plocha    |
| Způsob využití       | zeleň             |
| Výměra dle KN        | 55 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 55 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.04.2025        |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná     |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | SU                       |
| Název RZV                                     | Smíšené obytné všeobecné |
| Struktura zástavby                            | volná                    |
| Výšková úroveň zástavby                       | 3-10 m                   |
| Podrobnější využití                           | –                        |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 0 m <sup>2</sup> (0%)    |

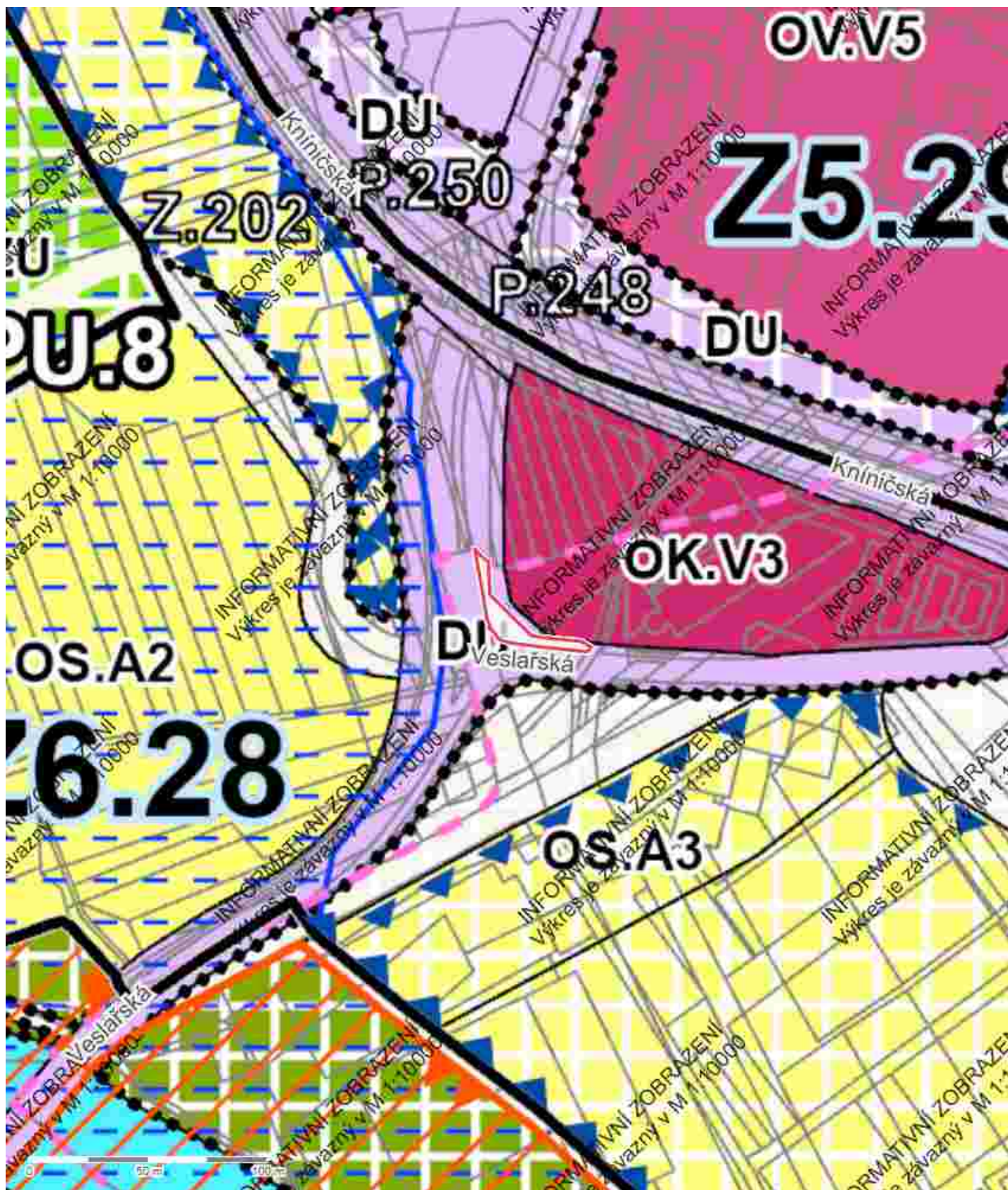
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                                   |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná              |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | WU                                |
| Název RZV                                     | Vodní a vodohospodářské všeobecné |
| Struktura zástavby                            | –                                 |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                                 |
| Podrobnější využití                           | –                                 |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 55 m <sup>2</sup> (100%)          |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                      |
|---------------------------------------------------|----------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                    |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z4.8 Pod Mniší horou |
| Rozvojová lokalita                                | –                    |
| Územní rezerva                                    | –                    |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                    |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | VK.001               |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                    |

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 5178/5, k.ú. Žabovřesky



## Parcela

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Katastrální území    | Žabovřesky         |
| Číslo parcely        | 5178/5             |
| List vlastnictví     | 4482               |
| Druh pozemku         | ostatní plocha     |
| Způsob využití       | zeleň              |
| Výměra dle KN        | 370 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 370 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.05.2025         |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                            |
|-----------------------------------------------|----------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná       |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | OK                         |
| Název RZV                                     | Občanské vybavení komerční |
| Struktura zástavby                            | volná                      |
| Výšková úroveň zástavby                       | 6-16 m                     |
| Podrobnější využití                           | –                          |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 0 m <sup>2</sup> (0%)      |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

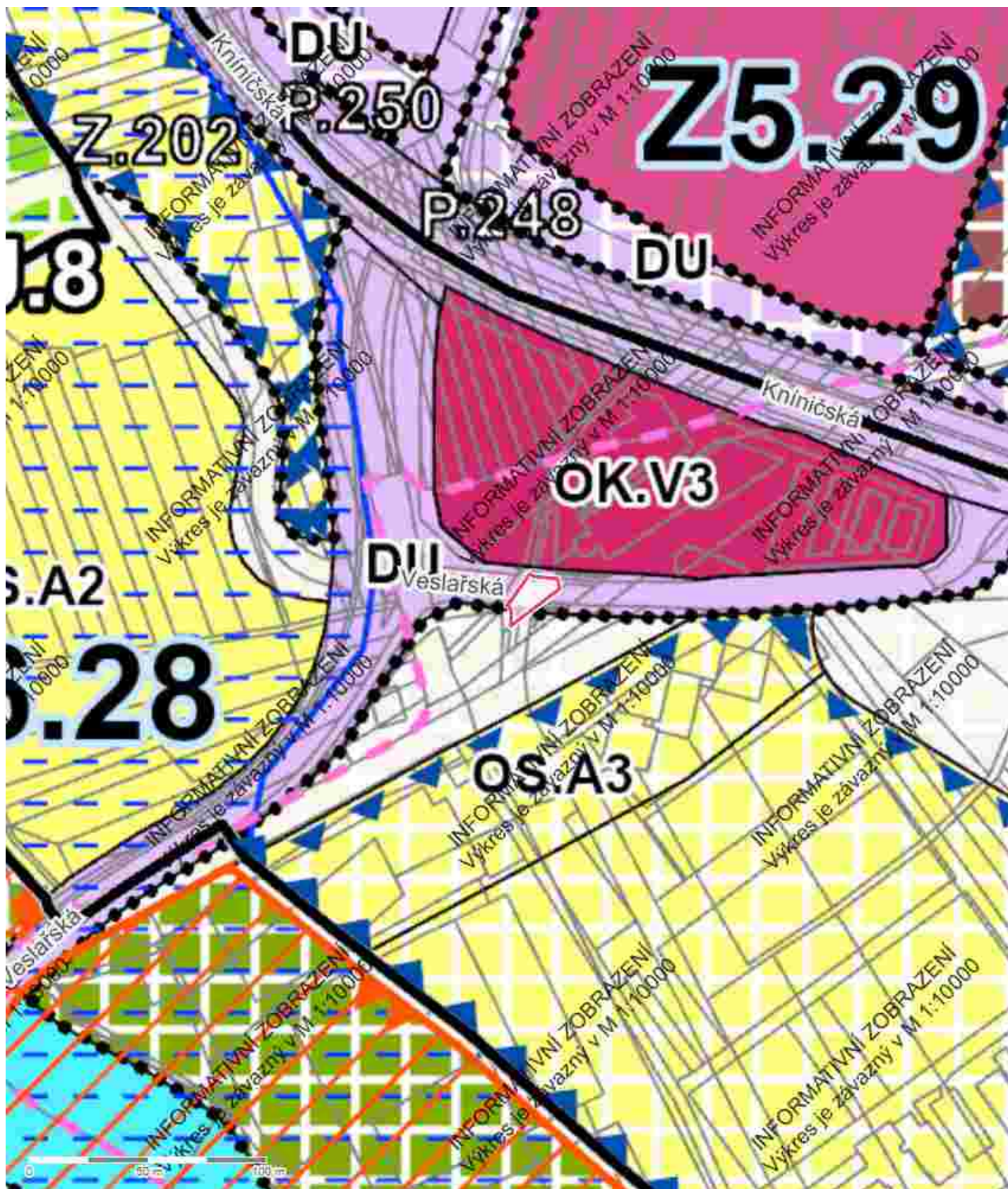
|                                               |                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná      |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | DU                        |
| Název RZV                                     | Doprava všeobecná         |
| Struktura zástavby                            | –                         |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                         |
| Podrobnější využití                           | –                         |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 370 m <sup>2</sup> (100%) |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                                 |
|---------------------------------------------------|---------------------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                               |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z6.28 Žabovřeské louky - areály |
| Rozvojová lokalita                                | –                               |
| Územní rezerva                                    | –                               |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                               |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –                               |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                               |



## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 5178/7, k.ú. Žabovřesky



## Parcela

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Katastrální území    | Žabovřesky         |
| Číslo parcely        | 5178/7             |
| List vlastnictví     | 4482               |
| Druh pozemku         | ostatní plocha     |
| Způsob využití       | ostatní komunikace |
| Výměra dle KN        | 229 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 229 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.05.2025         |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                                |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| Stav                                          | plocha přestavby               |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | PU                             |
| Název RZV                                     | Veřejná prostranství všeobecná |
| Struktura zástavby                            | –                              |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                              |
| Podrobnější využití                           | –                              |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 26 m <sup>2</sup> (11%)        |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

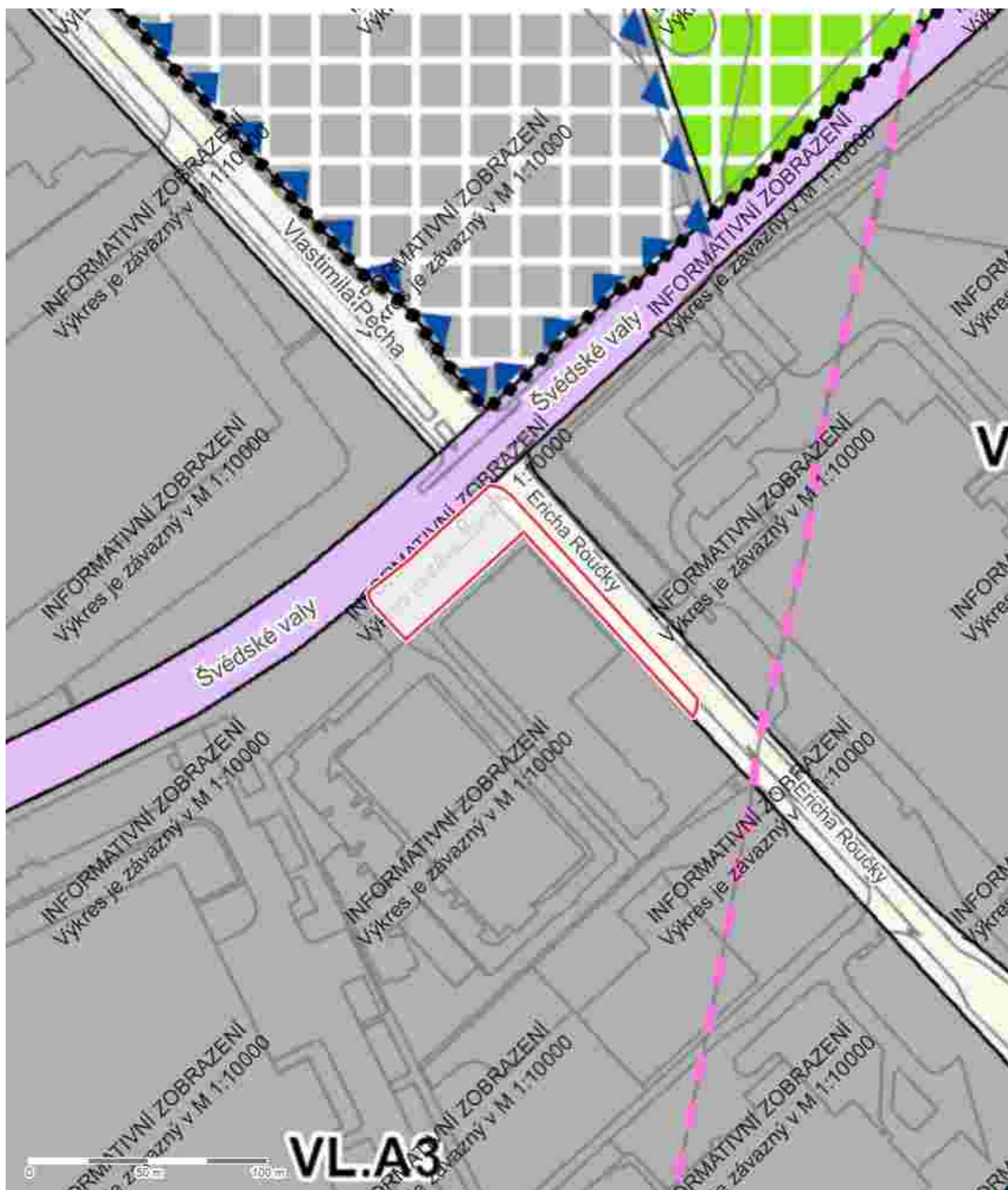
|                                               |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná     |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | DU                       |
| Název RZV                                     | Doprava všeobecná        |
| Struktura zástavby                            | –                        |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                        |
| Podrobnější využití                           | –                        |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 203 m <sup>2</sup> (89%) |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                                 |
|---------------------------------------------------|---------------------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                               |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z6.28 Žabovřeské louky - areály |
| Rozvojová lokalita                                | –                               |
| Územní rezerva                                    | –                               |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                               |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –                               |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                               |



## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2828/97, k.ú. Černovice





## Parcela

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Katastrální území    | Černovice            |
| Číslo parcely        | 2828/97              |
| List vlastnictví     | 10001                |
| Druh pozemku         | ostatní plocha       |
| Způsob využití       | zeleň                |
| Výměra dle KN        | 2 458 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 2 458 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.04.2025           |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                            |
|-----------------------------------------------|----------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná       |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | VL                         |
| Název RZV                                     | Výroba lehká               |
| Struktura zástavby                            | areálová                   |
| Výšková úroveň zástavby                       | 6-16 m                     |
| Podrobnější využití                           | –                          |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 1 622 m <sup>2</sup> (66%) |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                                |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná           |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | PU                             |
| Název RZV                                     | Veřejná prostranství všeobecná |
| Struktura zástavby                            | –                              |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                              |
| Podrobnější využití                           | –                              |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 836 m <sup>2</sup> (34%)       |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                        |
|---------------------------------------------------|------------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                      |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z6.5 Černovické terasy |
| Rozvojová lokalita                                | –                      |
| Územní rezerva                                    | –                      |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                      |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –                      |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                      |

### Legenda:

#### Vlastníci pozemků:



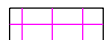
Statutární město Brno

#### Předmět dispozice - směna:

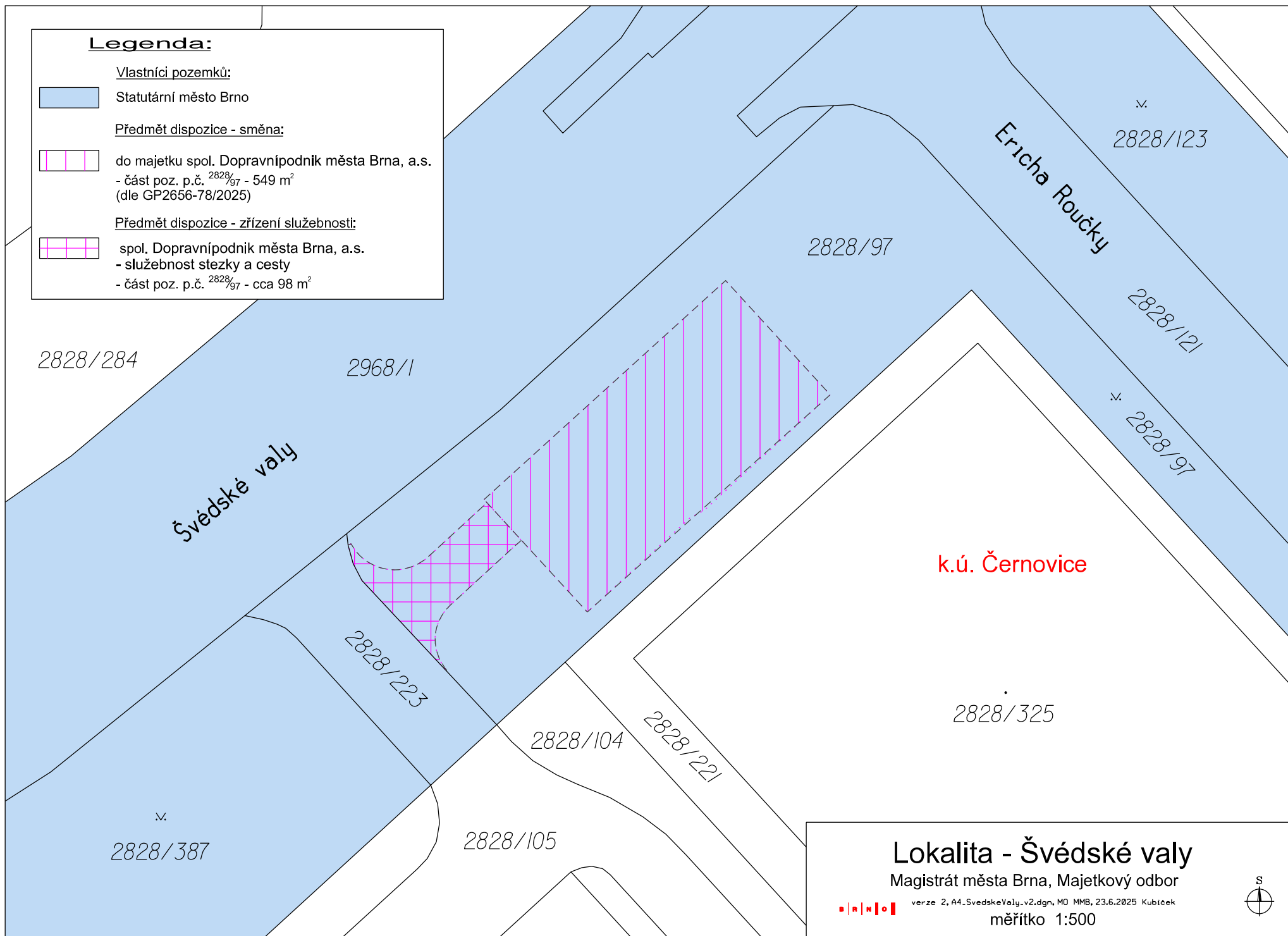


do majetku spol. Dopravní podnik města Brna, a.s.  
- část poz. p.č. 2828/97 - 549 m<sup>2</sup>  
(dle GP2656-78/2025)

#### Předmět dispozice - zřízení služebnosti:



spol. Dopravní podnik města Brna, a.s.  
- služebnost stezky a cesty  
- část poz. p.č. 2828/97 - cca 98 m<sup>2</sup>



## Lokalita - Švédské valy

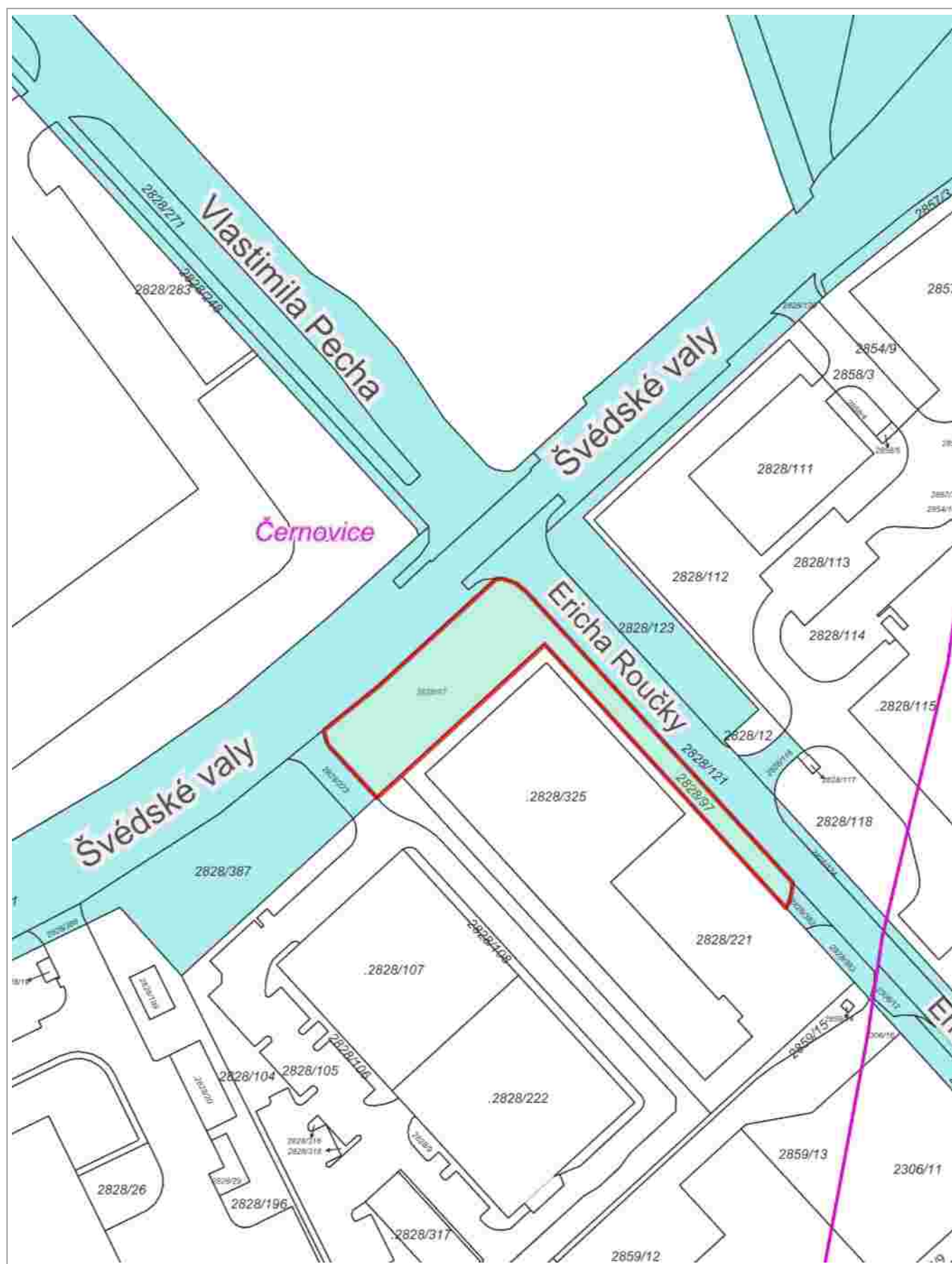
Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 2, A4\_SvedskeValy.v2.dgn, MO MMB, 23.6.2025 Kubiček

měřítko 1:500





A horizontal bar representing a 50 m road. The bar is divided into four equal segments of 12.5 m each. The second segment from the left is shaded grey, representing the 25 m section mentioned in the text. Below the bar, the labels '0', '25 m', and '50 m' are positioned at the start, the end of the grey section, and the end of the bar respectively.

1 : 1 577

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK





pozemek p.č. 2828/97 v k.ú. Černovice



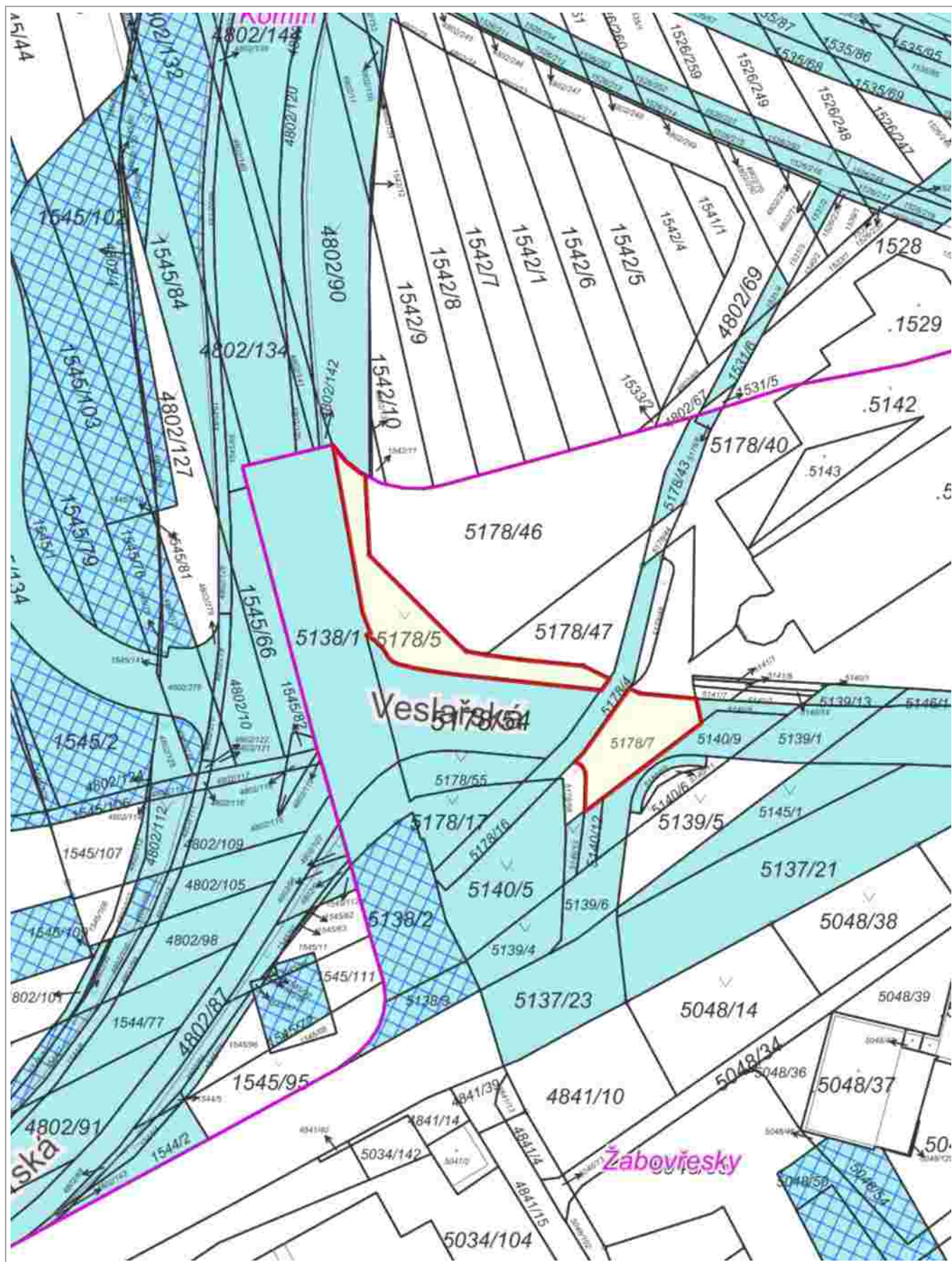
0 25 m 50 m

1 : 1 220

© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © DTM JMK, datum snímkování červen 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



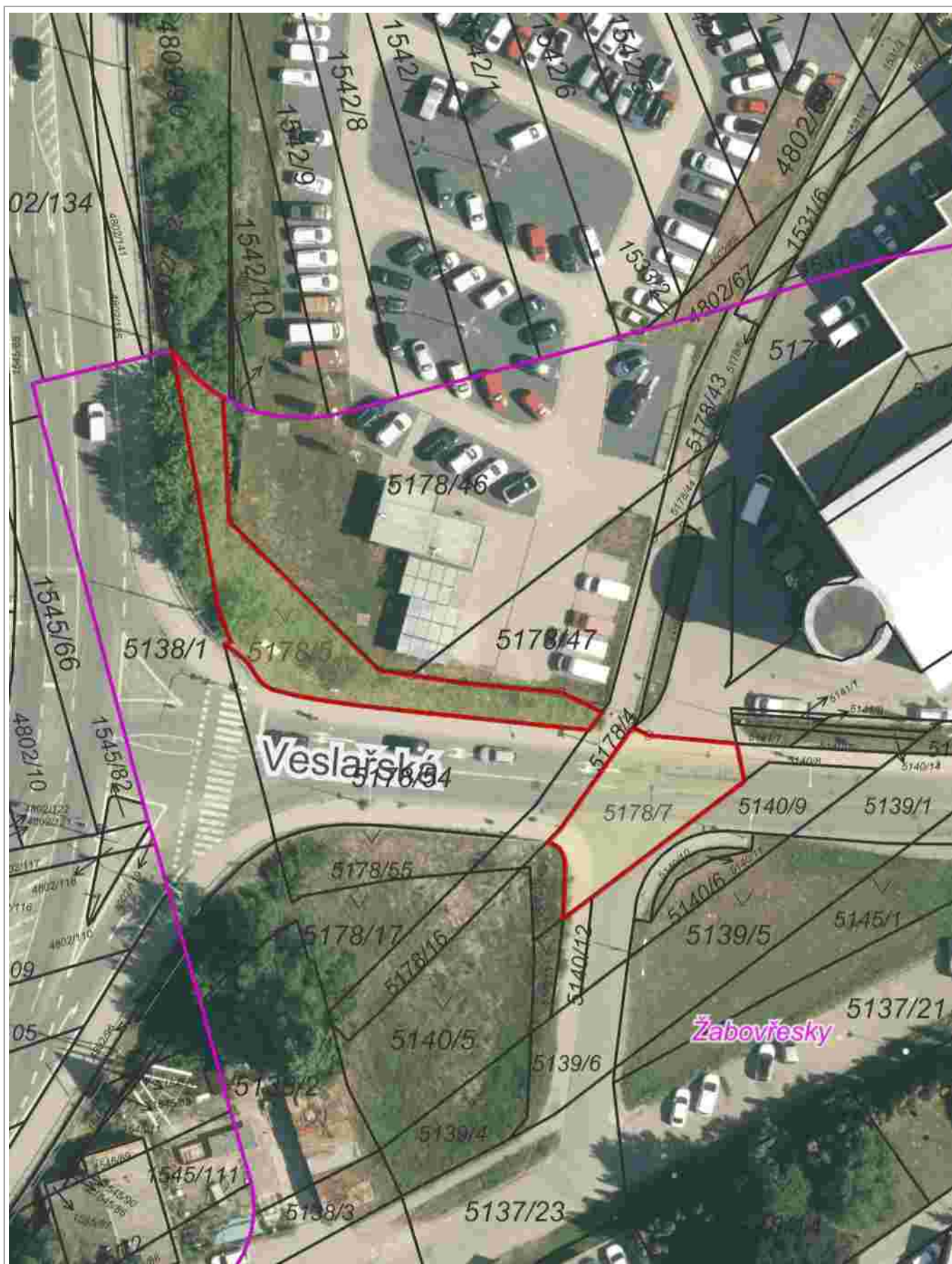








# pozemky p.č. 5178/5, p.č. 5178/7 v k.ú. Žabovřesky



0 10 m 20 m

1 : 610

© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © DTM JMK, datum snímání červen 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

# Lokalita - Kníničská

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 2d, A4\_Kniničska\_v2d.dgn, MO MMB, 24.6.2025 Kubiček

měřítko 1:500



k.ú. Bystřec

k.ú. Komín

## Legenda:

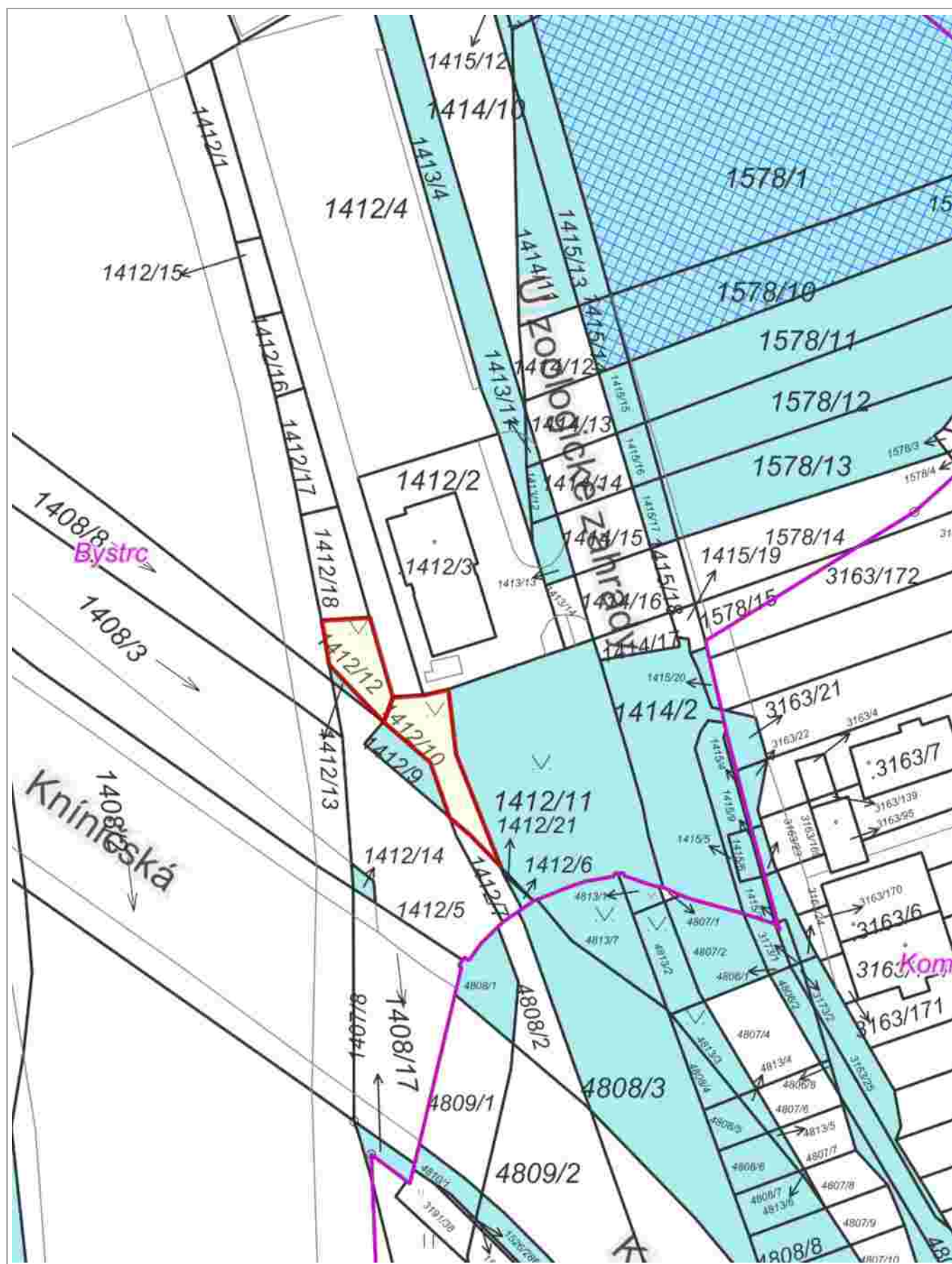
Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  Dopravní podnik města Brna, a.s.

Předmět dispozice - nabytí:

-  do majetku SMB
- celé poz. p.č. 1412/12 a 1412/10



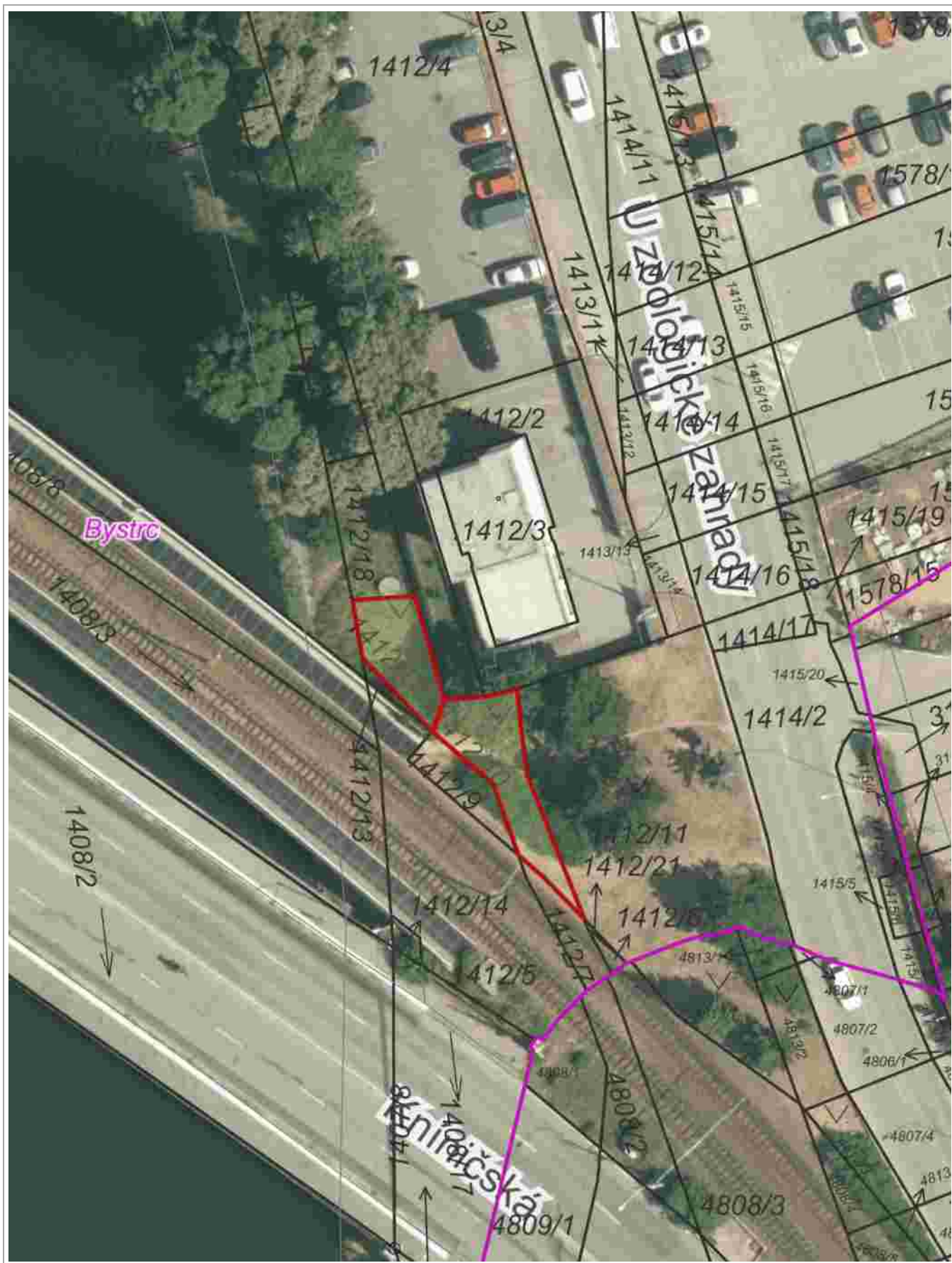


1 : 610





# pozemky p.č. 1412/12, p.č. 1412/10 v k.ú. Bystřec



0 10 m 20 m

1 : 472

© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © DTM JMK, datum snímání červen 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

# Lokalita - Kníničská

## Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 2a, A4\_Kniničska\_v2a.dgn, M0 MMB, 24.6.2025 Kubiček

měřítko 1:1200



### Legenda:

Vlastníci pozemků:

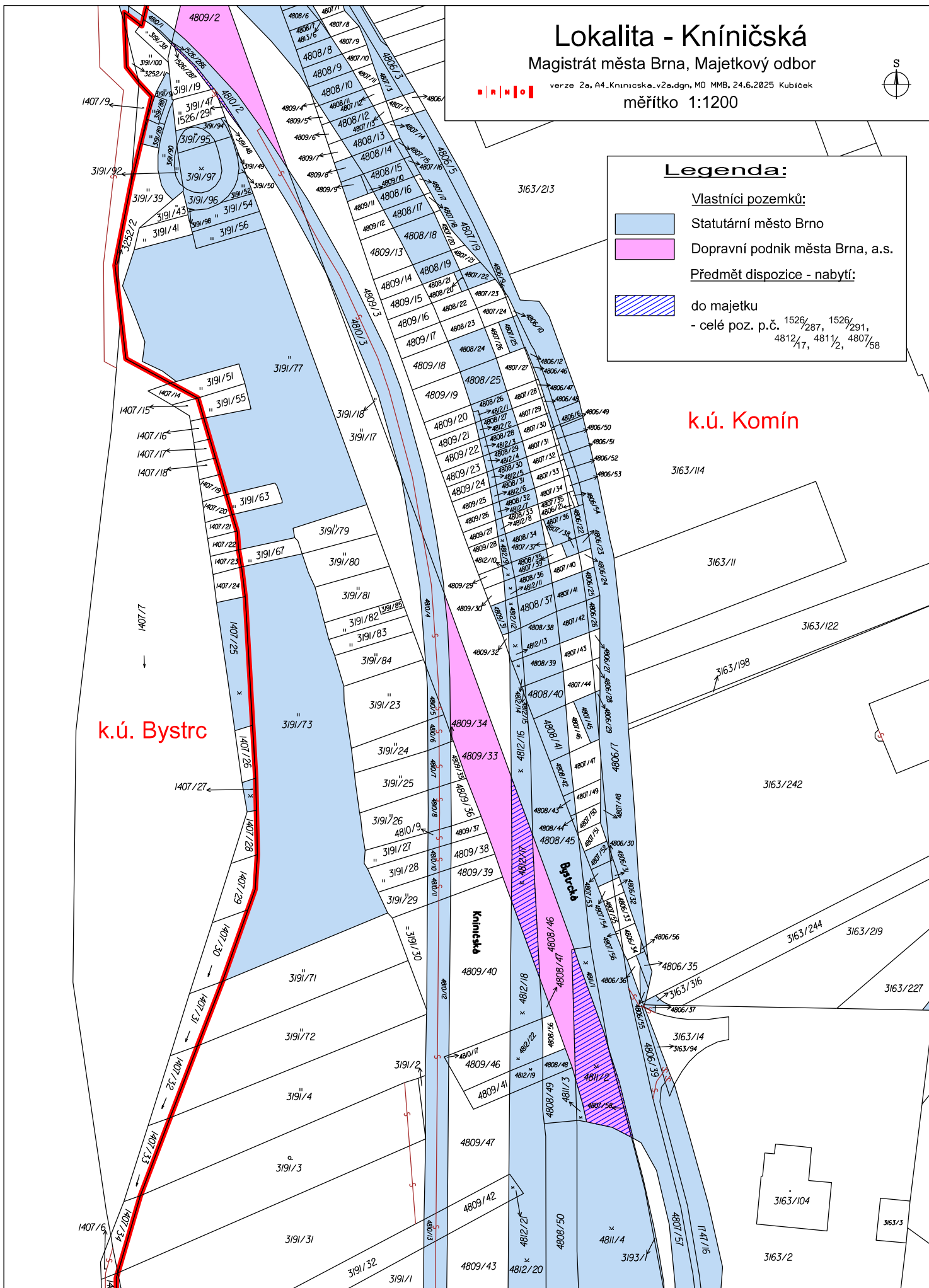
- Statutární město Brno
- Dopravní podnik města Brna, a.s.

Předmět dispozice - nabytí:

- do majetku
- celé poz. p.č. 1526/287, 1526/291, 4812/17, 4811/2, 4807/58

k.ú. Komín

k.ú. Bystrc



# Lokalita - Kníničská

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 2b, A4\_Kninička\_v2b.dgn, M0 MMB, 24.6.2025 Kubiček

měřítko 1:1200



## Legenda:

Vlastníci pozemků:



Statutární město Brno



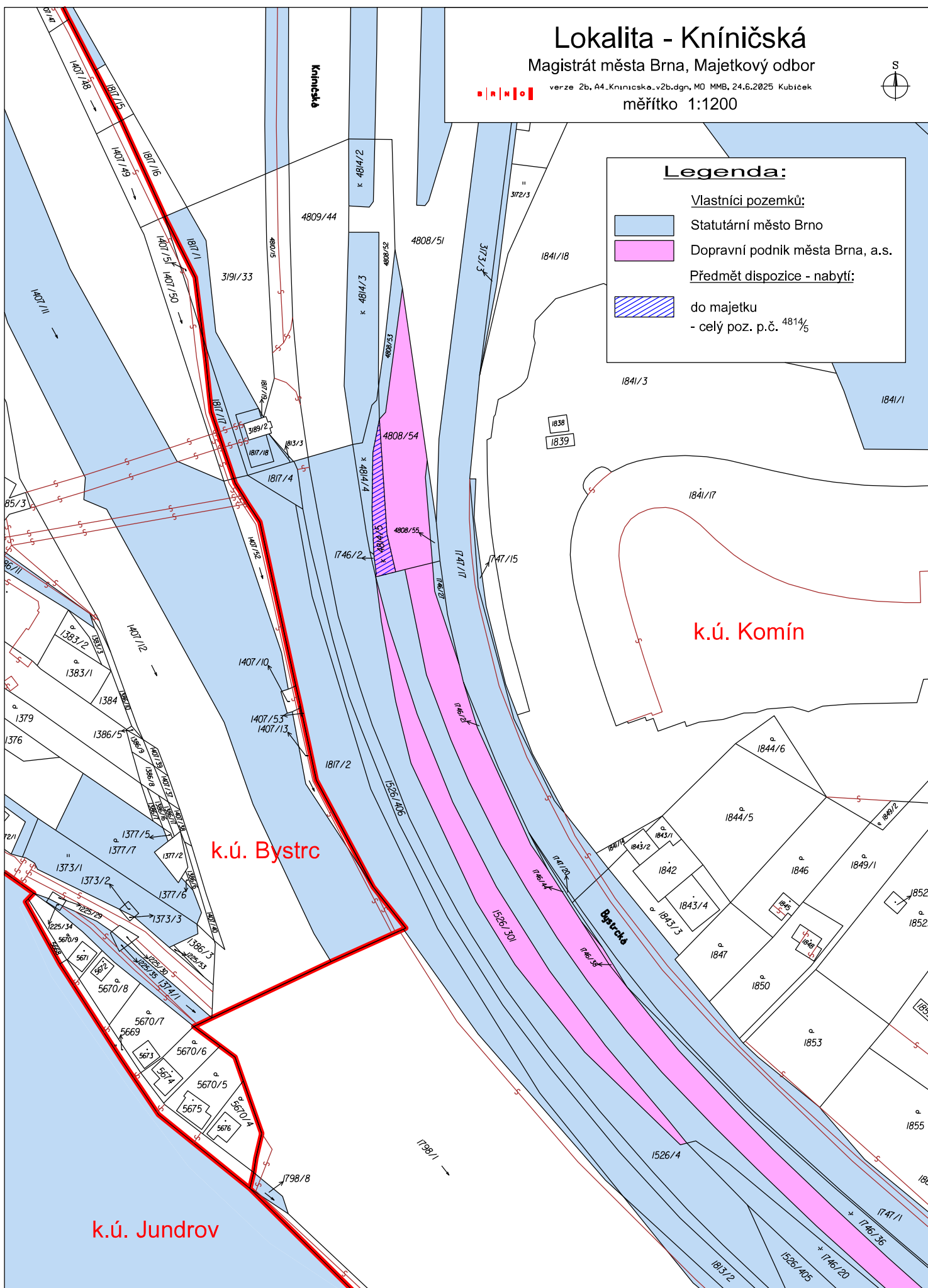
Dopravní podnik města Brna, a.s.

Předmět dispozice - nabytí:



do majetku

- celý poz. p.č. 4814/6

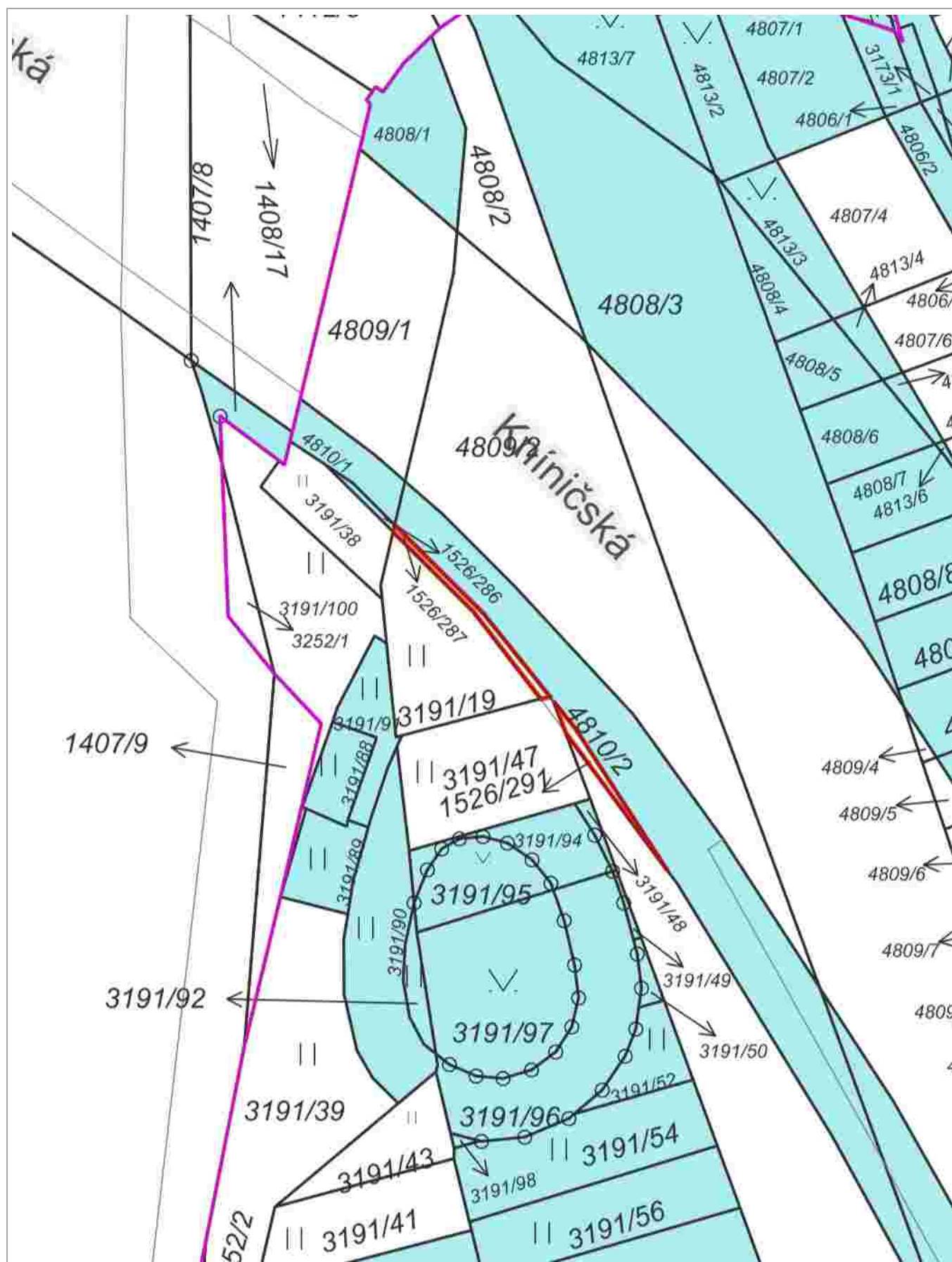








# pozemky p.č. 1526/287, p.č. 1526/291 v k.ú. Komín a vyznačení svěření

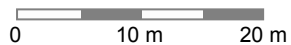


0 10 m 20 m

1 : 365

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK





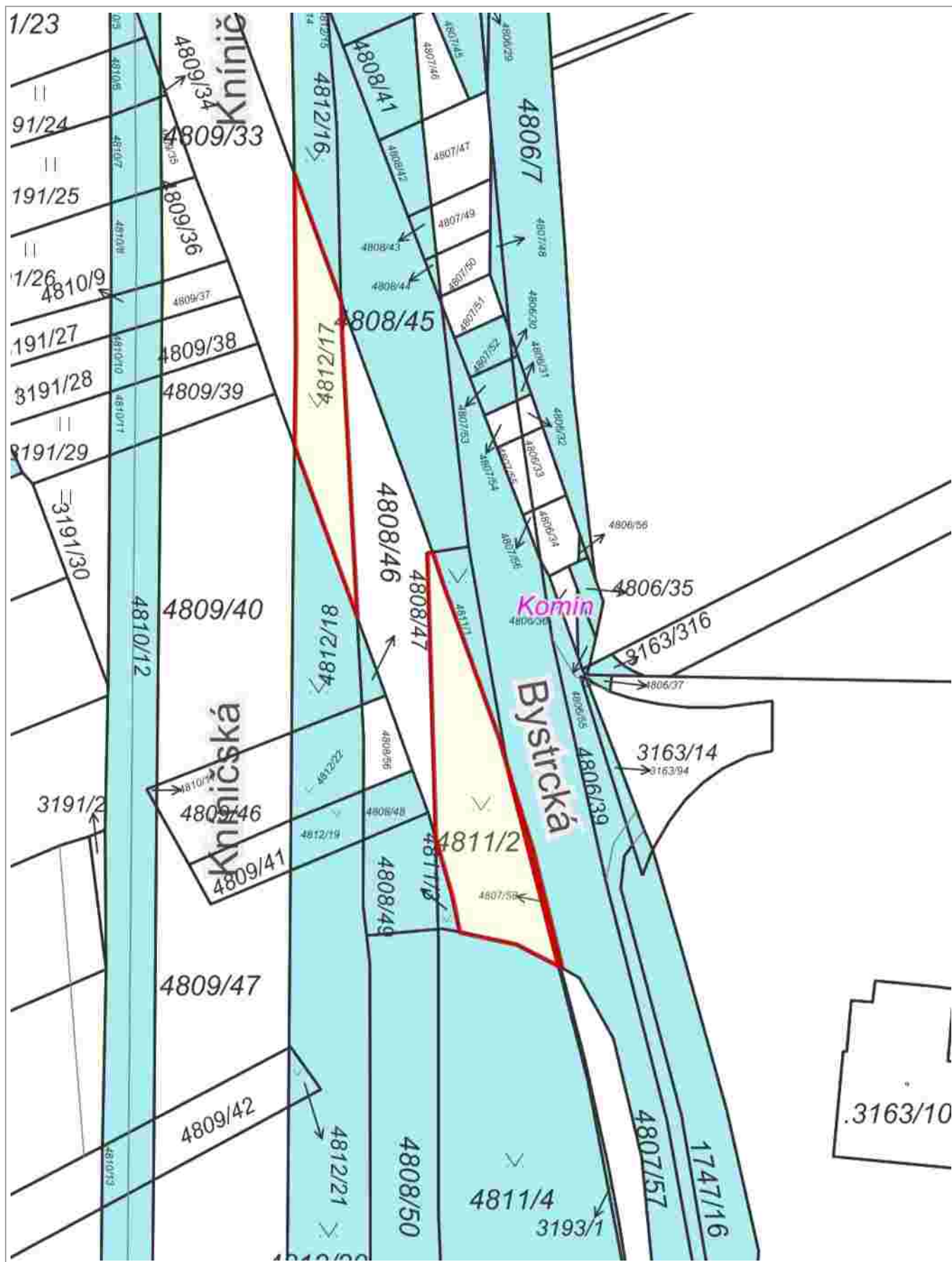
1 : 610

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK





pozemky p.č. 4807/58, p.č. 4811/2, p.č. 4812/17 v k.ú. Komín a svěření



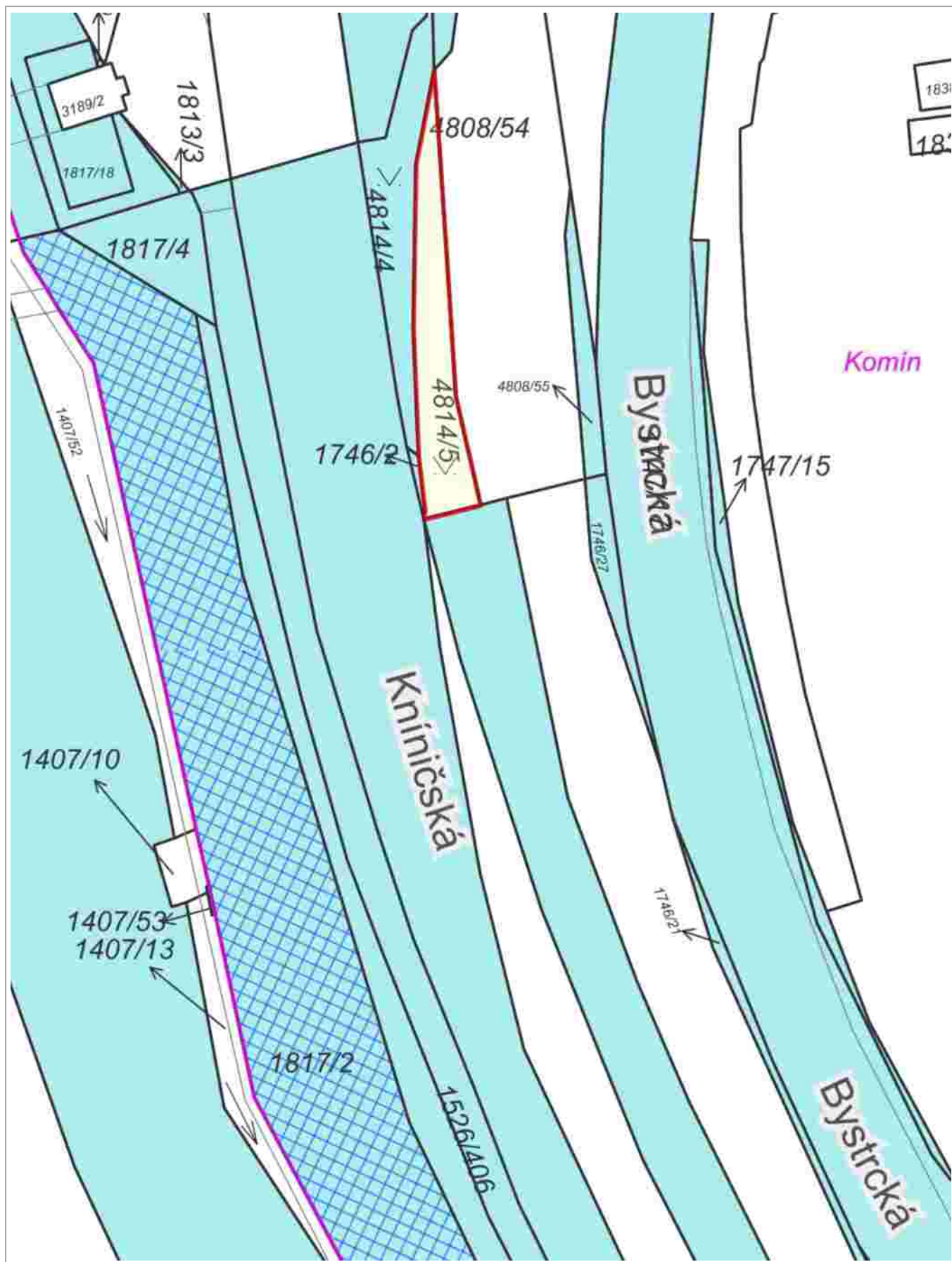
0 10 m 20 m

1 : 610

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



# pozemek p.č. 4814/5 k.ú. Komín a vyznačení svěření MČ Brno-Komín



0 10 m 20 m

1 : 472

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK





pozemky p.č. 1526/287, p.č. 1526/291 v k.ú. Komín



0 10 m 20 m

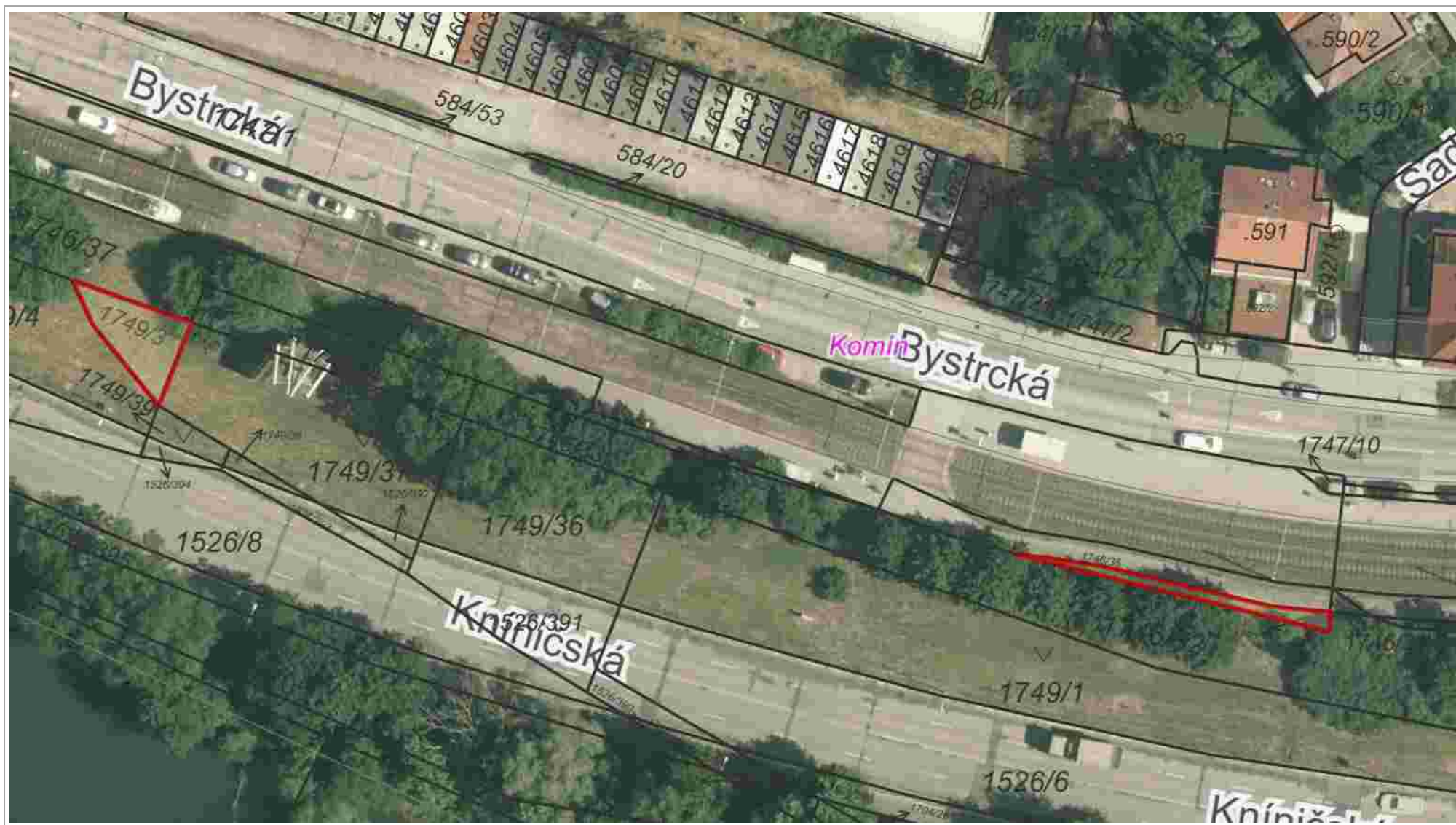
1 : 472

© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © DTM JMK, datum snímkování červen 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK





pozemek p.č. 1749/3 a p.č. 1746/45 v k.ú. Komín



0 10 m 20 m

1 : 610

© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © DTM JMK, datum snímování červen 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



pozemky p.č. 4812/17, p.č. 4811/2, p.č. 4807/58 v k.ú. Komín



0 10 m 20 m

1 : 472

© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © DTM JMK, datum snímání červen 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK





pozemek p.č. 4814/5 v k.ú. Komín



0 10 m 20 m

1 : 610

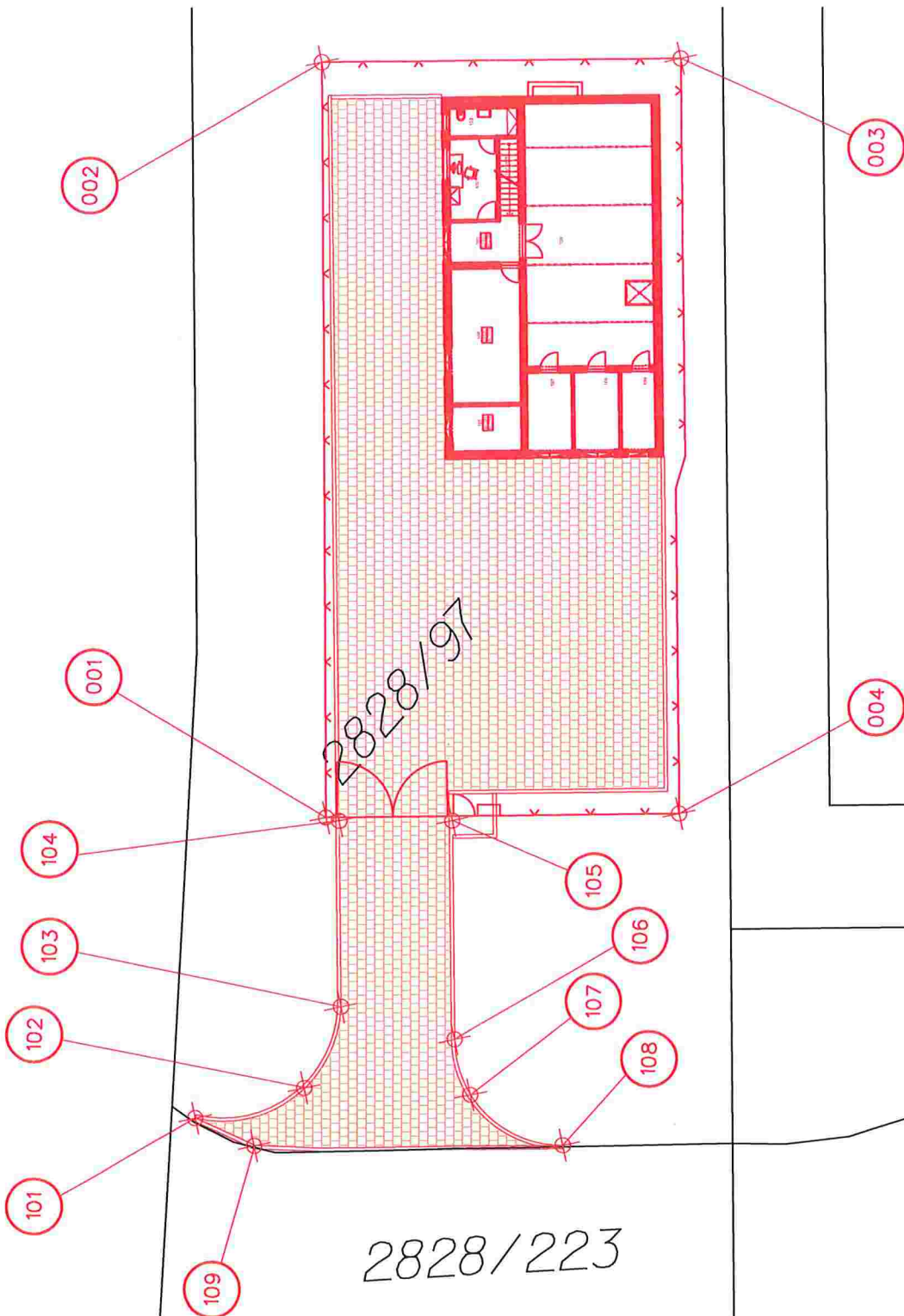
© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © DTM JMK, datum snímkování červen 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



2968/1

2828/91

2828/223



Soupis souřadnic

Areál - plocha 549m<sup>2</sup>

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 001 | 594006,81 | 116379,72  |
| 002 | 593981,55 | 1163456,81 |
| 003 | 593970,60 | 1163468,76 |
| 004 | 593996,02 | 1163491,49 |

Komunikace - plocha 98m<sup>2</sup>

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 101 | 594020,87 | 1163484,40 |
| 102 | 594016,55 | 1163487,17 |
| 103 | 594012,71 | 1163485,94 |
| 104 | 594006,50 | 1163480,25 |
| 105 | 594003,07 | 1163484,08 |
| 106 | 594010,37 | 1163490,78 |
| 107 | 594011,76 | 1163493,01 |
| 108 | 594010,69 | 1163497,60 |
| 109 | 594019,99 | 1163487,24 |

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU  
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh kupní ceny části pozemku p.č. 2828/97 v k.ú. Černovice, pozemků p.č. 1412/10 a p.č. 1412/12 v k.ú. Bystřec, pozemků p.č. 1526/287, p.č. 1526/291, p.č. 1746/45, p.č. 1749/3, p.č. 4807/58, p.č. 4811/2, p.č. 4812/17 a p.č. 4814/5 v k.ú. Komín a pozemků p.č. 5178/5 a p.č. 5178/7 v k.ú. Žabovřesky

(zpracováno na žádost – Ing. Ilena Frýzová)

Ocenění ke dni: 15. 5. 2025

Navrhovatel: Dopravní podnik města Brna, a.s.

Umístění: při ulici Švédské valy, Kníničská, Bystřická, Veslařská

Dispozice: směna

Dle skutečnosti: pozemky v k.ú. Černovice – pro vybudování areálu měnárny pro novou trolejbusovou trať

pozemky v k.ú. Bystřec – veřejné prostranství, zeleň mezi vodním tokem a komunikací

pozemky v k.ú. Komín – zeleň podél cyklostezky a komunikace, zeleň mezi tramvajovou tratí a komunikací, malá část je součástí komunikace

pozemky v k.ú. Žabovřesky – zeleň při komunikaci, komunikace a chodník

**Ocenění:**

Realizované prodeje určené k porovnání – pod komunikací, zeleň u komunikace:

- |                                                                                      |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1) 2022 ul. Kníničská, zeleň podél komunikace                                        | 1 800 Kč/m <sup>2</sup> |
| 2) 2023 ul. Kníničská, zeleň podél komunikace, komunikace, chodník, nabyvatel SMB    | 1 800 Kč/m <sup>2</sup> |
| 3) ul. Kníničská, zeleň podél komunikace, komunikace, cyklostezka, nabyvatel SMB     | 1 800 Kč/m <sup>2</sup> |
| 4) ul. Obvodová, zeleň podél tram. tratí, pod tram. tratí, nabyvatel SMB             | 1 500 Kč/m <sup>2</sup> |
| 5) ul. Veslařská, komunikace a chodník, nabyvatel SMB                                | 1 800 Kč/m <sup>2</sup> |
| 6) 2024 ul. Rakovecká, zeleň podél komunikace, komunikace, pod tram. tratí, nab. SMB | 2 069 Kč/m <sup>2</sup> |



Realizovaný prodej č. 1



Realizovaný prodej č. 2



Realizovaný prodej č. 3

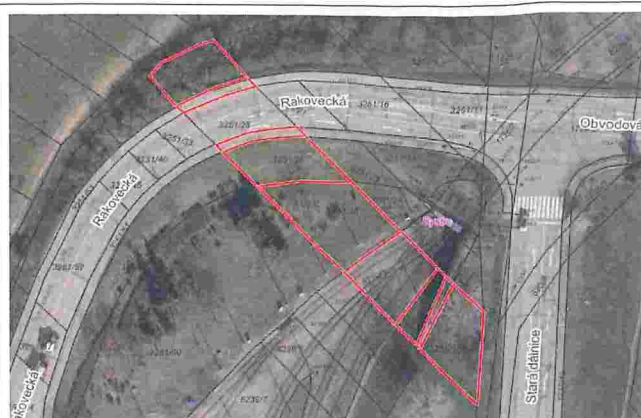


Realizovaný prodej č. 4





Realizovaný prodej č. 5



Realizovaný prodej č. 6

S ohledem na lokalitu, umístění, využití dle ÚP a využití pozemků (veřejné prostranství, zeleň při komunikaci, komunikace, chodník) navrhujeme koncovou kupní cenu u pozemků s využitím jako zeleň při komunikaci ve výši 1 850 Kč/m<sup>2</sup> a u pozemků s využitím jako komunikace/chodník ve výši 1 900 Kč/m<sup>2</sup>.

Ceny byly stanoveny v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání (měnírna):

|         |                                                                    |                               |
|---------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1) 2022 | <b>ul. Netroufalky, pod měnírnou, převodce SMB, nabyvatel DPMB</b> | <b>4 600 Kč/m<sup>2</sup></b> |
|         | <i>cena na základě znaleckého posudku č. 2334-127/2021</i>         |                               |
| 2) 2023 | ul. Tuřanka, volné pozemky při komunikaci                          | 6 615 Kč/m <sup>2</sup>       |
| 3)      | ul. Gromešova, přístup ke trafostanici                             | 4 015 Kč/m <sup>2</sup>       |
| 4) 2024 | ul. Průmyslová, volné pozemky, malý podíl                          | 5 000 Kč/m <sup>2</sup>       |



Realizovaný prodej č. 1



Realizovaný prodej č. 2



Realizovaný prodej č. 3



Realizovaný prodej č. 4



Pozemky určené pro umístění technické infrastruktury nejsou na trhu s nemovitostmi příliš předmětem obchodování. Z důvodu omezeného počtu aktuálně realizovaných prodejů obdobných pozemků, vycházíme při stanovení ceny ze starších prodejů.

S ohledem na lokalitu, umístění, větší výměru, využití dle ÚP (plocha lehké výroby), již realizovaný obdobný prodej pozemku pro vybudování měnirny na ul. Netroufalky a skutečné využití pozemku (pro vybudování areálu měnirny) navrhujeme jednotkovou kupní cenu přibližně při středu intervalu realizovaných cen v okolí, tj. ve výši 5 050 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

#### Cena obvyklá

| LV                                                        | K.ú.       | Parcela  | Výměra<br>pro<br>směnu<br>(m <sup>2</sup> ) | Druh              | Využití dle<br>ÚP                 | Skutečné<br>využití     | Jednotková<br>kupní cena<br>(Kč/m <sup>2</sup> ) | Kupní cena<br>(Kč) |
|-----------------------------------------------------------|------------|----------|---------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
| 10001                                                     | Černovice  | 2828/97  | 549                                         | ostatní<br>plocha | výroba lehká,<br>areálová         | pro výstavbu<br>měnírny | 5 050                                            | 2 772 450          |
| Celkem                                                    |            |          | 549                                         |                   |                                   |                         |                                                  | 2 772 450          |
| 3694                                                      | Bystřec    | 1412/10  | 79                                          | ostatní<br>plocha | smíšená<br>obytná<br>všeobecná    | veřejná zeleň           | 1 850                                            | 146 150            |
|                                                           |            | 1412/12  | 55                                          | ostatní<br>plocha | vodní a<br>vodohosp.<br>všeobecné | veřejná zeleň           | 1 850                                            | 101 750            |
| 6139                                                      | Komín      | 1526/287 | 7                                           | ostatní<br>plocha | doprava<br>všeobecná              | komunikace a<br>zeleň   | 1 900                                            | 13 300             |
|                                                           |            | 1526/291 | 5                                           | ostatní<br>plocha | doprava<br>všeobecná              | chodník                 | 1 850                                            | 9 250              |
|                                                           |            | 1746/45  | 37                                          | ostatní<br>plocha | doprava<br>všeobecná              | veřejná zeleň           | 1 850                                            | 68 450             |
|                                                           |            | 1749/3   | 77                                          | ostatní<br>plocha | doprava<br>všeobecná              | veřejná zeleň           | 1 850                                            | 142 450            |
|                                                           |            | 4807/58  | 8                                           | ostatní<br>plocha | doprava<br>všeobecná              | komunikace              | 1 900                                            | 15 200             |
|                                                           |            | 4811/2   | 315                                         | ostatní<br>plocha | doprava<br>všeobecná              | zeleň při<br>komunikaci | 1 850                                            | 582 750            |
|                                                           |            | 4812/17  | 191                                         | ostatní<br>plocha | doprava<br>všeobecná              | zeleň při<br>komunikaci | 1 850                                            | 353 350            |
|                                                           |            | 4814/5   | 115                                         | ostatní<br>plocha | doprava<br>všeobecná              | zeleň při<br>komunikaci | 1 850                                            | 212 750            |
| 4482                                                      | Žabovřesky | 5178/5   | 370                                         | ostatní<br>plocha | doprava<br>všeobecná              | zeleň při<br>komunikaci | 1 850                                            | 684 500            |
|                                                           |            | 5178/7   | 229                                         | ostatní<br>plocha | doprava<br>všeobecná              | komunikace a<br>chodník | 1 900                                            | 435 100            |
| Celkem                                                    |            |          | 1488                                        |                   |                                   |                         |                                                  | 2 765 000          |
| Rozdíl (doplatek ze strany Dopravního podniku města Brna) |            |          |                                             |                   |                                   |                         |                                                  | 7 450              |

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Zpracováno ORE

Ing. Denisa Fialová

MO - ORE (F66/25)

Ing. Ivana Vidovičová  
vedoucí oddělení

smlouva č.

smlouva č. 25/638/1080

**SMĚNNÁ SMLOUVA A SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí O ZŘÍZENí SLUŽEBNOSTI**  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a násl., § 1785 a násl., § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito stranami  
(dále jen „smlouva“)

### **1. Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet č. 111 422 222/0800  
variabilní symbol

(dále též „Město Brno“ nebo „budoucí povinný ze služebnosti“)

a

### **2. Dopravní podnik města Brna, a.s.**

společnost vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2463  
se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo: 65646  
zastoupená: [REDAKCE], generálním ředitelem  
IČO: 25508881, DIČ: CZ25508881  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
variabilní symbol:

(dále též „DPMB, a.s.“ nebo „budoucí oprávněný ze služebnosti“)

(Město Brno nebo budoucí povinný ze služebnosti a DPMB, a.s. nebo budoucí oprávněný ze služebnosti společně též „smluvní strany“)

t a k t o:

### **I.**

1. Město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2828/97 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2458 m<sup>2</sup>, v k.ú. Černovice, v obci Brno, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Černovice, obec Brno, a to na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v tehdejší znění, a na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku ze dne 15.12.2000 č. V12 1836/2001, právní účinky vkladu ke dni 07.03.2001.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2656-78/2025 ze dne 03.04.2025 vyhotoveném [REDAKCE] (dále jen „geometrický plán č. 2656-78/2025 ze dne 03.04.2025“) je pozemek p.č. 2828/97 ostatní plocha, zeleň, rozdělen na:  
- část o výměře 1908 m<sup>2</sup> označenou jako pozemek p.č. 2828/97 ostatní plocha, zeleň,  
- část o výměře 549 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p.č. 2828/388 ostatní plocha, zeleň,  
vše v k.ú. Černovice, v obci Brno.

3. Geometrický plán č. 2656-78/2025 ze dne 03.04.2025 je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví Města Brna do vlastnictví DPMB, a.s. je část pozemku p.č. 2828/97 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 2656-78/2025 ze dne 03.04.2025 a nově označena jako pozemek p.č.

2828/388 ostatní plocha, zeleň, o výměře 549 m<sup>2</sup>, v k.ú. Černovice, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (vše dále též jako „Pozemek Města Brna“).

5. DPMB, a.s. nečiní vlastnické právo Města Brna k Pozemku Města Brna sporným ani pochybným.

## II.

1. DPMB, a.s. je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 1526/287 ostatní plocha, silnice, o výměře 7 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1526/291 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1746/45 ostatní plocha, zeleň, o výměře 37 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1749/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 77 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4807/58 ostatní plocha, silnice, o výměře 8 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4811/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 315 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4812/17 ostatní plocha, zeleň, o výměře 191 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4814/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 115 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Komín, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 6139, pro k.ú. Komín, obec Brno, a to na základě prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 19.01.1999, právní účinky vkladu ke dni 24.08.2010,

- p.č. 1412/10 ostatní plocha, zeleň, o výměře 79 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1412/12 ostatní plocha, zeleň, o výměře 55 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 3694, pro k.ú. Bystrc, obec Brno, a to na základě prohlášení vkladatele V5 11129/1999 ze dne 20.01.1999, právní účinky vkladu ke dni 03.12.1999,

- p.č. 5178/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 370 m<sup>2</sup>,
- p.č. 5178/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 229 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Žabovřesky, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 4482, pro k.ú. Žabovřesky, obec Brno, a to na základě prohlášení vkladatele V5 3396/1999 ze dne 20.01.1999, právní účinky vkladu ke dni 19.04.1999.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví DPMB, a.s. do vlastnictví Města Brna jsou níže uvedené pozemky, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností:

- p.č. 1526/287 ostatní plocha, silnice, o výměře 7 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1526/291 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1746/45 ostatní plocha, zeleň, o výměře 37 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1749/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 77 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4807/58 ostatní plocha, silnice, o výměře 8 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4811/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 315 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4812/17 ostatní plocha, zeleň, o výměře 191 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4814/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 115 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Komín, v obci Brno,

- p.č. 1412/10 ostatní plocha, zeleň, o výměře 79 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1412/12 ostatní plocha, zeleň, o výměře 55 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno,

- p.č. 5178/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 370 m<sup>2</sup>,
- p.č. 5178/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 229 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Žabovřesky, v obci Brno (vše dále jen „Pozemky DPMB, a.s.“).

3. Město Brno nečiní vlastnické právo DPMB, a.s. k Pozemkům DPMB, a.s. sporným ani pochybným.



4. Pozemek Města Brna a Pozemky DPMB, a.s. budou dále společně označeny také jako „směňované pozemky“.

### III.

1. Město Brno se zavazuje převést DPMB, a.s. vlastnické právo k dále uvedené věci v písm. a) tohoto odstavce výměnou za závazek DPMB, a.s. převést vlastnické právo k jiné věci uvedené v písm. b) tohoto odstavce Městu Brnu, tedy si Pozemek Města Brna a Pozemky DPMB, a.s. mezi sebou navzájem dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, směňují takto:

- a) Město Brno převádí Pozemek Města Brna do vlastnictví DPMB, a.s. a DPMB, a.s. Pozemek Města Brna do svého výlučného vlastnictví přijímá,
- b) DPMB, a.s. převádí Pozemky DPMB, a.s. do vlastnictví Města Brna a Město Brno Pozemky DPMB, a.s. do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav směňovaných pozemků a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého výlučného vlastnictví.

### IV.

1. Obvyklá cena Pozemku Města Brna činí částku ve výši 2 772 450 Kč (slovy: dva miliony sedm set sedmdesát dva tisíce čtyři sta padesát korun českých) včetně DPH ve výši 21%. Dodání Pozemku Města Brna podléhá DPH v sazbě 21%,

2. Celková výše cen obvyklých Pozemků DPMB, a.s. činí částku ve výši 2 765 000 Kč (slovy: dva miliony sedm set šedesát pět tisíc korun českých).

| k. ú.         | p. č.    | jednotková cena | cena celkem         |
|---------------|----------|-----------------|---------------------|
| Bystrc        | 1412/10  | 1.850 Kč        | 146.150 Kč          |
| Bystrc        | 1412/12  | 1.850 Kč        | 101.750 Kč          |
| Komín         | 1526/287 | 1.900 Kč        | 13.300 Kč           |
| Komín         | 1526/291 | 1.850 Kč        | 9.250 Kč            |
| Komín         | 1746/45  | 1.850 Kč        | 68.450 Kč           |
| Komín         | 1749/3   | 1.850 Kč        | 142.450 Kč          |
| Komín         | 4807/58  | 1.900 Kč        | 15.200 Kč           |
| Komín         | 4811/2   | 1.850 Kč        | 582.750 Kč          |
| Komín         | 4812/17  | 1.850 Kč        | 353.350 Kč          |
| Komín         | 4814/5   | 1.850 Kč        | 212.750 Kč          |
| Žabovřesky    | 5178/5   | 1.850 Kč        | 684.500 Kč          |
| Žabovřesky    | 5178/7   | 1.900 Kč        | 435.100 Kč          |
| <b>Celkem</b> |          |                 | <b>2.765.000 Kč</b> |

3. Dodání pozemků p.č. 1412/10, 1412/12, oba v k.ú. Bystrc, p.č. 1746/45, 1749/3, oba v k.ú. Komín, p.č. 5178/5 a 5178/7, oba v k.ú. Žabovřesky v hodnotě 1 578 400 Kč (slovy: jeden milion pět set sedmdesát osm tisíc čtyři sta korun českých) je dle ustanovení § 55a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) osvobozeno od DPH.

4. Pozemky p.č. 1526/287, 1526/291, 4807/58, 4811/2, 4812/17 a 4814/5, vše v k.ú. Komín v hodnotě 1 186 600,- Kč (slovy: jeden milion jedno sto osmdesát šest tisíc šest set korun českých) včetně DPH,

jsou stavební pozemky zastavitelné v souladu s výpisem z Územního plánu města Brna. Na tyto pozemky se nevztahuje v souladu s § 55a zákona o DPH osvobození od DPH a bude na ně uplatněn zpětný výpočet DPH se sazbou ve výši 21%.

5. DPMB, a.s. na dodání pozemků uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy vystaví do 15 (slovy: patnácti) dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění daňový doklad v souhrnné výši 2 765 000 Kč se splatností 30 (slovy: třiceti) dnů.

3. Celkový doplatek směny tak činí částku ve výši 7 450 Kč (slovy: sedm tisíc čtyři sta padesát korun českých) ve prospěch Města Brna.

4. DPMB, a.s. uhradí doplatek směny ve výši 7 450 Kč (slovy sedm tisíc čtyři sta padesát korun českých) Městu Brnu před podpisem této smlouvy na účet Města Brna a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy, a to formou zálohy. Do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů ode dne připsání platby na účet Města Brna bude vystaven daňový doklad k přijaté platbě.

5. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem, kdy bude oběma stranám doručeno vyrozumění o provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

6. Smluvní strany se dohodly ohledně vzájemných peněžitých pohledávek v rozsahu, v němž se kryjí, že zaniknou započtením ke dni splatnosti pohledávky. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění dle odst. 5 tohoto článku vystaví Město Brno a DPMB, a.s. daňové doklady k převodu předmětných pozemků, a to se splatností 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne vystavení.

## V.

1. DPMB, a.s. bere na vědomí, že ve prospěch pozemku p.č. 2828/97 v k.ú. Černovice, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno práva uložení dešťové a splaškové kanalizace, práva vstupu a vjezdu v rozsahu dle geometrického plánu č. 1063,1711-186/2006, k tíži pozemků p.č. 2306/3 v k.ú. Slatina, v obci Brno, p.č. 2828/10, 2828/200, 2828/201, vše v k.ú. Černovice, v obci Brno.

2. DPMB, a.s. bere na vědomí, že k tíži pozemku p.č. 2828/97 v k.ú. Černovice, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno práva vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení VN v rozsahu dle geometrického plánu č. 1187-67/2008 ve prospěch společnosti EG.D Holding, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400, které nezatěžuje Pozemek Města Brna.

3. DPMB, a.s. bere na vědomí, že k tíži pozemku p.č. 2828/97 v k.ú. Černovice, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování distribuční soustavy plynovodu a plynovodních přípojek v rozsahu dle geometrického plánu č. 1461-1381/2012 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, které nezatěžuje Pozemek Města Brna.

4. DPMB, a.s. bere na vědomí, že k tíži pozemku p.č. 2828/97 v k.ú. Černovice, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno práva vstupu za účelem údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 1031-7845/2005 ve prospěch společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, které nezatěžuje Pozemek Města Brna.

5. DPMB, a.s. bere na vědomí, že k tíži pozemku p.č. 2828/97 v k.ú. Černovice, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení distribuční soustavy kabelového vedení VN v rozsahu dle geometrického plánu č. 1618-3503/2013 ve prospěch společnosti EG.D Holding, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400, které nezatěžuje Pozemek Města Brna.

6. DPMB, a.s. bere na vědomí, že k tíži pozemku p.č. 2828/97 v k.ú. Černovice, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy kabelového vedení VN a telekomunikačního kabelu v rozsahu dle geometrického plánu č. 2077-6507/2022 ve prospěch společnosti EG.D Holding, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400, které nezatěžuje Pozemek Města Brna.

7. Město Brno bere na vědomí, že k tíži pozemků p.č. 5178/5, 5178/7, oba v k.ú. Žabovřesky, v obci Brno je zřízeno věčné břemeno zřizování a provozování vedení – strpění zařízení veřejného osvětlení v rozsahu dle geometrického plánu č. 2617-29/2015 ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285.

8. DPMB, a.s. bere na vědomí, že na Pozemku Města Brna se mohou nacházet inženýrské sítě, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275 (dále jen „Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.“) neprovozují.

9. DPMB, a.s. se výslovně zavazuje, že při výstavbě na Pozemku Města Brna dodrží podmínky uvedené ve vyjádření útvaru vodohospodářského rozvoje Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. zn. BVK/01967/2025 ze dne 30.01.2025 k projektové dokumentaci pro stavební povolení „Brno, ul. Hvězdoslavova, Vlastimila Pecha, k.ú. Slatina, p.č. 2883/1, k.ú. Černovice p.č. 2828/97, k.ú. Tuřany Trolejbusová trať Černovické terasy“. DPMB, a.s. výslovně konstatuje, že je mu známo vyjádření uvedené ve větě první tohoto odstavce.

10. Smluvní strany prohlašují, že jim není známo, že by na směřovaných pozemcích vázla nějaká další omezení, služebnosti, závazky či právní vady, s výjimkami uvedenými v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy.

## VI.

1. Město Brno prohlašuje, že je vlastníkem části pozemku p.č. 2828/97 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 2656-78/2025 ze dne 03.04.2025 a označena jako pozemek p.č. 2828/97 ostatní plocha, zeleň, s novou výměrou 1908 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Černovice, v obci Brno (dále jen „služebný pozemek“).
2. DPMB, a.s. prohlašuje, že po realizaci stavby měnirny pro novou trolejbusovou trať, kterou zrealizuje na Pozemku Města Brna, bude potřebovat zřídit služebnost stezky a cesty ke služebnímu pozemku.
3. Město Brno jako budoucí povinný ze služebnosti a DPMB, a.s. jako budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazují uzavřít mezi sebou smlouvu o zřízení služebnosti, pokud budou kumulativně splněny níže sjednané podmínky:
  - a. Budoucímu oprávněnému ze služebnosti bude umožněno užívat stavbu měnirny pro novou trolejbusovou trať umístěnou na Pozemku Města Brna, a to na základě pravomocného povolení zkušebního provozu nebo pravomocného rozhodnutí o povolení stavebního záměru či pravomocného kolaudačního rozhodnutí (dále též jako „povolení“). Pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bude rozhodující to povolení, které nastane jako první. Splnění této podmínky pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucí oprávněný ze služebnosti prokáže budoucímu povinnému ze služebnosti nejpozději ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci povolení.
  - b. Rozsah služebnosti bude podrobně specifikován v geometrickém plánu, přičemž tento rozsah bude takový, aby budoucí oprávněný ze služebnosti při výkonu práva odpovídajícího služebnosti v co nejmenší možné míře zasahoval do práv budoucího povinného ze služebnosti jakožto vlastníka služebného pozemku a nebude se zásadně lišit od rozsahu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří zakres rozsahu budoucí služebnosti.

Předmětný geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti po čtyřech vyhotoveních nechá vyhotovit na své náklady budoucí oprávněný ze služebnosti a předloží je budoucímu povinnému ze služebnosti spolu s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu odst. 5 tohoto článku. Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Smlouva o zřízení služebnosti bude obsahovat níže uvedené náležitosti, na kterých se smluvní strany dohodly:
  - a. Budoucí povinný ze služebnosti jakožto vlastník služebného pozemku zřídí dle ustanovení § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k tíži služebného pozemku ve prospěch budoucího oprávněného



ze služebnosti osobní služebnost stezky a cesty umožňující chůzi a jízdu a zaváže se strpět omezení svého vlastnického práva ve prospěch budoucího oprávněného ze služebnosti vyplývající ze zřizované služebnosti. Budoucí oprávněný ze služebnosti přijme práva a povinnosti vyplývající ze zřizované služebnosti.

- b. Se změnou vlastníka služebného pozemku přecházejí i práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti na jeho nabyvatele.
- c. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
- d. Rozsah služebnosti bude podrobně specifikován v geometrickém plánu s vyznačením služebnosti vyhotoveném dle bodu b) odst. 3 tohoto článku smlouvy, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy o zřízení služebnosti.
- e. Budoucí oprávněný ze služebnosti bude povinen zaplatit budoucímu povinnému ze služebnosti cenu za zřízení služebnosti ve výši ceny obvyklé v místě a v čase za zřízení služebnosti. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle právní úpravy účinné ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Cena za zřízení služebnosti bude splatná na účet budoucího povinného za služebnosti před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti.
- f. Budoucí oprávněný ze služebnosti si bude při výkonu svých práv plynoucích ze služebnosti počínat tak, aby nepoškozoval majetek ve vlastnictví budoucího povinného ze služebnosti, v opačném případě se budoucí oprávněný ze služebnosti zavazuje budoucímu povinnému ze služebnosti nahradit škodu způsobenou jeho činností. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje po jakémkoliv zásahu uvést na své náklady služebný pozemek do původního stavu.
- g. Náklady spojené se zahájením vkladového řízení týkající se povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí nese budoucí oprávněný ze služebnosti.
- h. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí bude podán budoucím povinným ze služebnosti, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti.

5. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou po splnění podmínek uvedených odst. 3 tohoto článku smlouvy na základě výzvy budoucího oprávněného ze služebnosti k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ke které bude předložen geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti, a to nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne doručení této výzvy budoucímu povinnému ze služebnosti.

6. Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se uzavírá na dobu určitou do uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, nejdéle však do 31.12.2030.

## VII.

1.Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu směřovaných pozemků, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

2.Smluvní strany nabydou vlastnické právo ke směřovaným pozemkům vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Město Brno.

3.Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město odpovídající změny na listech vlastnictví.

4.Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se správním poplatkem za návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Město Brno.

5.V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu práv založených touto smlouvou nebo zamítne návrh na vklad takových práv do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost, v případě potřeby i uzavřením směnné smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jejímž obsahem bude

převod vlastnického práva ke směřovaným pozemkům dle čl. I. odst. 4 a dle čl. II. odst. 2 této smlouvy s vyrovnáním ve smyslu čl. IV. této smlouvy a budoucí zřízení služebnosti dle čl. VI. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy: tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány Města Brna, nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### VIII.

1.Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na směřovaných pozemcích přechází na smluvní strany okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2.Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

3. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání a převzetí směřovaných pozemků nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí směřovaných pozemků se považuje den doručení vyrozumění o provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí oběma stranám. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní strany nebezpečí škody na směřovaných pozemcích. Od stejného okamžiku náleží smluvním stranám případné plody a užitky.

#### IX.

1.Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Město Brno bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

2.Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3.Město Brno je povinno předat DPMB, a.s. potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.Město Brno prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

7.V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

8.Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž DPMB, a.s., obdrží po jednom stejnopise, Město Brno obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### **Doložka**

**dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Záměr obce směřit Pozemek Města Brna byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne ..... do dne .....

Směna pozemků dle této smlouvy, budoucí zřízení služebnosti dle čl. VI. této smlouvy bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/..... konaném dne .....

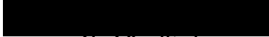
V Brně dne

V Brně dne

---

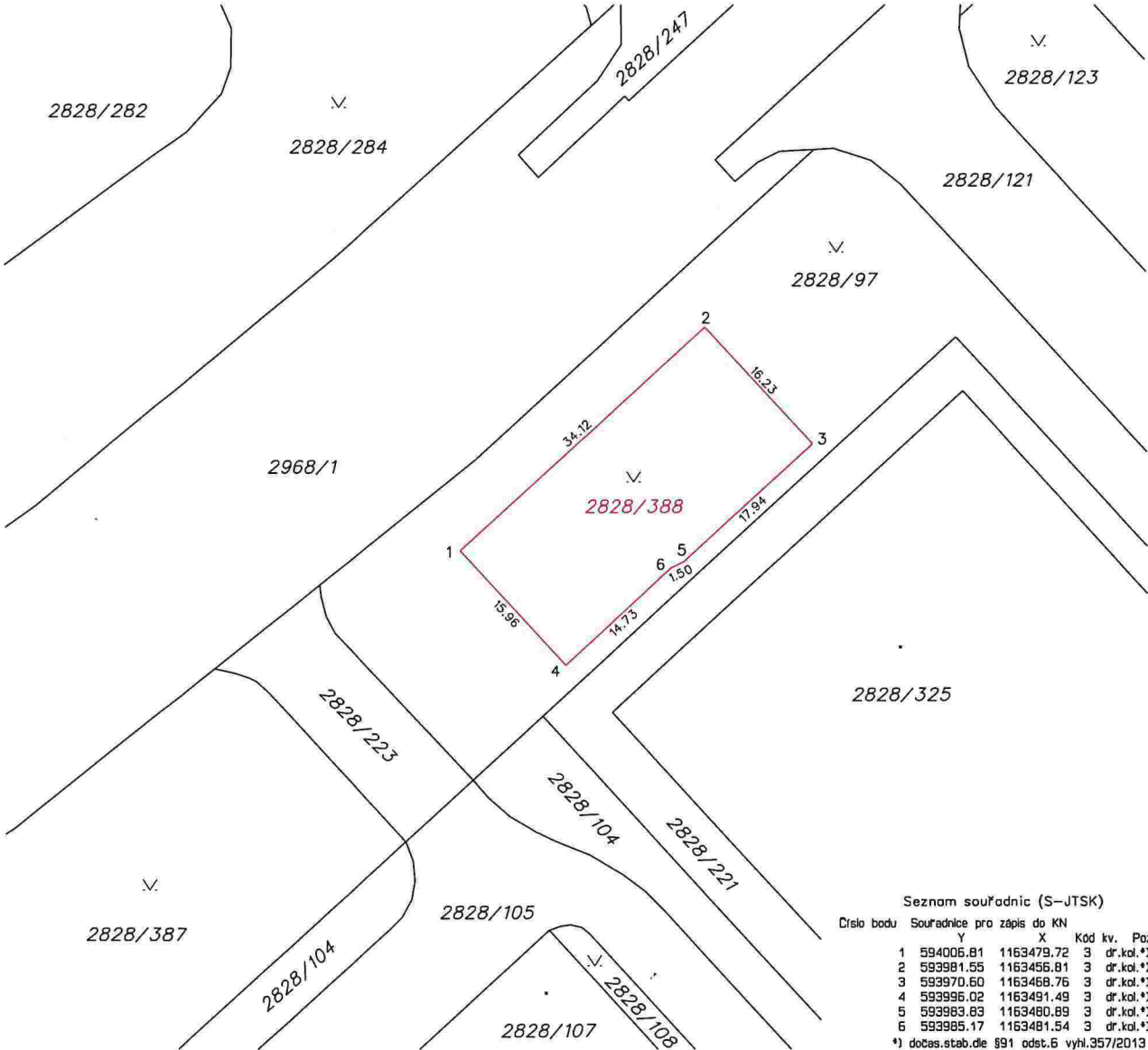
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

---

za Dopravní podnik města Brna, a.s.  
  
generální ředitel



| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ                                                                                 |                         |                           |                     |                                  |                |    |                     |            |                |                |                |                           |                                              |                            |             |  |                  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------------------|----------------|----|---------------------|------------|----------------|----------------|----------------|---------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|-------------|--|------------------|--|
| Dosavadní stav                                                                                                                              |                         |                           |                     |                                  | Nový stav      |    |                     |            |                |                |                |                           |                                              |                            |             |  |                  |  |
| Označení pozemku<br>parc. číslem                                                                                                            | Výměra parcely          |                           | Druh pozemku        | Označení pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |    | Druh pozemku        | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Způsob<br>určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                            |             |  |                  |  |
|                                                                                                                                             |                         |                           |                     |                                  |                |    |                     |            |                |                |                |                           | Díl přechází z pozemku<br>označeného v       | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra dílu |  | Označení<br>dílu |  |
|                                                                                                                                             | katastru<br>nemovitostí | dřívejší poz.<br>evidenci | ha                  |                                  | m <sup>2</sup> |    |                     |            |                |                |                |                           |                                              |                            |             |  |                  |  |
| 2828/97                                                                                                                                     | 24                      | 58                        | ostat. pl.<br>zeleň | 2828/97                          | 19             | 08 | ostat. pl.<br>zeleň |            | 2              | 2828/97        |                | 10001                     | 19                                           | 08                         |             |  |                  |  |
|                                                                                                                                             |                         |                           |                     | 2828/388                         | 5              | 49 | ostat. pl.<br>zeleň |            | 2              | 2828/97        |                | 10001                     | 5                                            | 49                         |             |  |                  |  |
|                                                                                                                                             | 24                      | 58                        |                     |                                  | 24             | 57 |                     |            |                |                |                |                           |                                              |                            |             |  |                  |  |
| Rozdíl ve výměrách dosavadního a nového stavu parcel plyne ze zaokrouhlení souřadnic a výměr (bod 14.6 přím.a přílohy katastrální výkresky) |                         |                           |                     |                                  |                |    |                     |            |                |                |                |                           |                                              |                            |             |  |                  |  |



|                                                                                                                                                             |                                                                                              |  |                                                                                                                |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br>pro rozdělení pozemku                                                                                                            | Geometrický plán overl autorizovaný zeměměřický inženýr:                                     |  | Stejnopis overl autorizovaný zeměměřický inženýr:                                                              |  |
|                                                                                                                                                             | Jméno, příjmení : [redacted]                                                                 |  | Jméno, příjmení : [redacted]                                                                                   |  |
|                                                                                                                                                             | Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1743                          |  | Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1743                                            |  |
|                                                                                                                                                             | Dne : 3.4.2025 Číslo : 130/2025                                                              |  | Dne : 8.4.2025 Číslo : 133/2025                                                                                |  |
|                                                                                                                                                             | Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.                                         |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu |  |
| Vyhotořil: [redacted]                                                                                                                                       | Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.                                               |  | Důvěřný stejnopis geometrického plánu v listinné podobě                                                        |  |
| Číslo plánu : 2656-78/2025                                                                                                                                  | KU pro Jihomoravský kraj<br>KP Brno-město<br>PGP-672/2025-702<br>2025.04.08 09:43:23 +02'00' |  | [redacted]                                                                                                     |  |
| Okres : Brno-město                                                                                                                                          |                                                                                              |  |                                                                                                                |  |
| Obec : Brno                                                                                                                                                 |                                                                                              |  |                                                                                                                |  |
| Katastrální území : Černovice                                                                                                                               |                                                                                              |  |                                                                                                                |  |
| Mapový list : DKM                                                                                                                                           |                                                                                              |  |                                                                                                                |  |
| Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny predepsaným způsobem. |                                                                                              |  |                                                                                                                |  |

