

Z9/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.9.2025

164. Návrh směny částí pozemku p. č. 2164 v k. ú. Černovice za pozemky p. č. 2712/209, p. č. 2712/271, p. č. 2712/272, p. č. 2722/18 a p. č. 2952/7, vše v k. ú. Černovice

Anotace

Je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu směny částí pozemku p. č. 2164 o výměrách 3 091 m² a 3 106 m² v k. ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p. č. 2712/209, p. č. 2712/271, p. č. 2712/272, p. č. 2722/18 a p. č. 2952/7, vše v k. ú. Černovice ve vlastnictví společnosti MM storage s.r.o. za doplatek směny ve výši 30 191 900 Kč včetně DPH ve prospěch statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- pozemky p. č. 2712/209, p. č. 2712/271, p. č. 2712/272, p. č. 2722/18 a p. č. 2952/7, vše v k. ú. Černovice se nachází v lokalitě, kde statutární město Brno pozemky vykupuje za účelem vybudování sportovišť či budoucí bytové výstavby;
- na R9/139. schůzi Rady města Brna konané dne 13. 8. 2025 byl schválen záměr směny předmětných pozemků v k. ú. Černovice.

2. schvaluje

směnu
částí pozemku p. č. 2164, zahrada, oddělených geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2677-191/2025 ze dne 25. 7. 2025 a nově označených jako pozemky:
- p. č. 2164/4, zahrada, o výměře 3 091 m²,
- p. č. 2164/6, zahrada, o výměře 3 106 m²,
oba v k. ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna
za pozemky:
- p. č. 2712/209, orná půda, o výměře 2 399 m²,
- p. č. 2712/271, orná půda, o výměře 786 m²,
- p. č. 2712/272, orná půda, o výměře 1 153 m²,
- p. č. 2722/18, orná půda, o výměře 1 756 m²,
- p. č. 2952/7, ostatní plocha, zeleň, o výměře 103 m²,
vše v k. ú. Černovice ve vlastnictví společnosti MM storage s.r.o., IČO: 118 98 879, se sídlem Nad Farou 923/9, 664 47 Střelice s doplatkem směny ve výši 30 191 900 Kč včetně DPH ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál byl projednán **Radou města Brna na schůzi č. R9/142.** konané dne 3. 9. 2025.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

1.9.2025 v 17:43

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

1.9.2025 v 09:23

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (mapka.pdf)	9 - 9
Příloha (orto mapa 1.pdf)	10 - 10
Příloha (orto mapa 2.pdf)	11 - 11
Příloha (mapa 1.pdf)	12 - 12
Příloha (mapa 2.pdf)	13 - 13
Příloha (mapa 3.pdf)	14 - 14
Příloha (UP 1.pdf)	15 - 17
Příloha (UP 2.pdf)	18 - 20
Příloha (UP 3.pdf)	21 - 23
Příloha (UP 4.pdf)	24 - 26
Příloha (UP 5.pdf)	27 - 29
Příloha (UP 6.pdf)	30 - 31
Příloha k usnesení (smenna smlouva SMB a MM storage Cernovice.pdf)	32 - 35
Příloha k usnesení (GP.pdf)	36 - 37

Důvodová zpráva

Úvod

Je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu směny částí pozemku p. č. 2164 o výměrách 3 091 m² a 3 106 m² v k. ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p. č. 2712/209, p. č. 2712/271, p. č. 2712/272, p. č. 2722/18 a p. č. 2952/7, vše v k. ú. Černovice ve vlastnictví společnosti MM storage s.r.o. za doplatek směny ve výši 30 191 900 Kč včetně DPH ve prospěch statutárního města Brna.

Účel směny

Záměrem statutárního města Brna je nabýt pozemky p. č. 2712/209, p. č. 2712/271, p. č. 2712/272, p. č. 2722/18 a p. č. 2952/7, vše v k. ú. Černovice, které se nachází v lokalitě, kde statutární město Brno pozemky vykupuje.

Pozemky p. č. 2712/209, p. č. 2712/271 a p. č. 2712/272, vše v k. ú. Černovice se nachází v lokalitě Kaménky II, kde by měla být v budoucnu prováděna bytová výstavba.

Pozemky p. č. 2722/18 a p. č. 2952/7, oba v k. ú. Černovice se nachází v lokalitě, kde mají být vybudována sportoviště (curlingová hala a hřiště na rugby).

Záměrem společnosti MM storage s.r.o. je nabýt části pozemku p. č. 2164 v k. ú. Černovice, který je určen především k výstavbě rodinných domů.

Vlastnictví pozemků

Pozemek p. č. 2164, zahrada, o výměře 9 737 m², v k. ú. Černovice je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město ve vlastnictví statutárního města Brna.

Statutární město Brno se stalo vlastníkem předmětného pozemku v k. ú. Černovice na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků (zákon č. 95/1999 Sb.) ze dne 10. 3. 2006, právní účinky vkladu práva ke dni 4. 4. 2006.

Pozemky:

- p. č. 2712/209, orná půda, o výměře 2 399 m²,
- p. č. 2712/271, orná půda, o výměře 786 m²,
- p. č. 2712/272, orná půda, o výměře 1 153 m²,
- p. č. 2722/18, orná půda, o výměře 1 756 m²,
- p. č. 2952/7, ostatní plocha, zeleň, o výměře 103 m²,

vše v k. ú. Černovice jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1319 pro k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město ve vlastnictví společnosti MM storage s.r.o.

Společnost MM storage s.r.o. se stala vlastníkem předmětných pozemků v k. ú. Černovice na základě smlouvy kupní ze dne 26. 6. 2025, právní účinky zápisu ke dni 2. 7. 2025.

Popis pozemků

Pozemek p. č. 2164 v k. ú. Černovice je součástí plochy bývalých zahrádek, ke kterým je zajištěn přístup po veřejné účelové komunikaci úsek Havraní – Húskova.

Pozemky p. č. 2712/209, p. č. 2712/271 a p. č. 2712/272, vše v k. ú. Černovice jsou součástí rozsáhlé zemědělsky obhospodařované plochy mezi ulicemi Černovická a Olomoucká.

Pozemky jsou částečně dotčeny veřejně prospěšnou stavbou s označením VD.027 – Páteří ulice Černovice - Kaménky.

Pozemky jsou dotčeny evidovaným záměrem Bytového odboru MMB s názvem Bytová výstavba Na Kaménkách.

Pozemky p. č. 2722/18 a p. č. 2952/7, oba v k. ú. Černovice jsou součástí zemědělsky obhospodařované plochy mezi ulicemi Černovická a Olomoucká. Pozemky nejsou od sousedních pozemků odděleny plotem.

Pozemky p. č. 2722/18 a p. č. 2952/7, oba v k. ú. Černovice nejsou předmětem žádné nájemní ani pachtovní smlouvy.

Bezprostředně navazující pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, jejich správu vykonává Odbor správy majetku MMB a jsou užívány k zemědělskému obhospodařování (uzavřené pachtovní smlouvy).

Pozemky nejsou dotčeny evidovanými záměry Odboru investičního MMB a Bytového odboru MMB. Pozemky nejsou dotčeny ani veřejně prospěšnou stavbou, opatřením a asanací.

V těsné blízkosti pozemků by měla být v budoucnu vybudována curlingová hala a hřiště na rugby.

Dle Digitální technické mapy města Brna se na předmětných pozemcích v k. ú. Černovice nenachází žádné inženýrské sítě.

Informace k využití předmětných pozemků v k. ú. Černovice dle platného Územního plánu města Brna jsou uvedeny v příloze k materiálu (report z ÚPmB).

Ocenění

Cena obvyklá částí pozemku p. č. 2164 v k. ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna byla stanovena na základě dodatku č. 1 (č. 022216/2025) ke znaleckému posudku č. 009744/2025 ze dne 28. 2. 2025, který vypracoval [REDAKCE]

pozemky	výměra	jednotková cena	kupní cena
p. č. 2164	3 091 m ² 3 106 m ²	13 760 Kč/m ²	42 532 160 Kč 42 738 560 Kč
CELKEM			85 270 720 Kč

Jedná se o ceny konečné, tedy včetně DPH.

Cena obvyklá pozemků p. č. 2712/209, p. č. 2712/271 a p. č. 2712/272, vše v k. ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna byla stanovena na základě dodatku č. 1 (č. 022216/2025) ke znaleckému posudku č. 009744/2025 ze dne 28. 2. 2025, který vypracoval [REDAKCE]

pozemky	výměra	jednotková cena	kupní cena
p. č. 2712/209	2 399 m ²	11 150 Kč/m ²	26 748 850 Kč
p. č. 2712/271	786 m ²	8 730 Kč/m ²	6 861 780 Kč
p. č. 2712/272	1 153 m ²	11 230 Kč/m ²	12 948 190 Kč
CELKEM			46 558 820 Kč

Jedná se o ceny konečné, tedy včetně DPH.

Cena obvyklá pozemků p. č. 2722/18 a p. č. 2952/7, oba v k. ú. Černovice byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 076082/2024 ze dne 22. 10. 2024, který vypracoval [REDAKCE]. Znalecký posudek byl vypracován na základě stavu dle aktuálně platného Územního plánu města Brna.

pozemky	výměra	jednotková cena	kupní cena (po zaokrouhlení)
p. č. 2722/18	1 756 m ²	cca 4 687 Kč/m ²	8 230 000 Kč
p. č. 2952/7	103 m ²	cca 2 816 Kč/m ²	290 000 Kč
CELKEM			8 520 000 Kč

Jedná se o ceny konečné, tedy včetně DPH.

Kupní cena za části pozemku p. č. 2164 v k. ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna činí částku ve výši 85 270 720 Kč včetně DPH.

Kupní cena za pozemky p. č. 2712/209, p. č. 2712/271, p. č. 2712/272, p. č. 2722/18 a p. č. 2952/7, vše v k. ú. Černovice ve vlastnictví společnosti MM storage s.r.o. činí částku ve výši 55 078 820 Kč včetně DPH.

Doplatek za směnu předmětných pozemků v k. ú. Černovice činí částku ve výši **30 191 900 Kč** včetně DPH a bude uhrazen ze strany společnosti MM storage s.r.o. ve prospěch statutárního města Brna.

Společnost MM storage s.r.o. s doplatkem směny souhlasila.

Historie projednání

Návrh souhlasu se záměrem směny pozemků v k. ú. Černovice byl projednán **Komisí majetkovou RMB R9/KM/54.** konanou dne 24. 7. 2025, bod č. 44.

Hlasování: 7 – pro, 0 - proti, 3 – se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	zdržela se	zdržel se	zdržel se	pro	omluven	pro

Návrh souhlasu se záměrem směny pozemků v k. ú. Černovice byl projednán **Radou města Brna na schůzi č. R9/139.** konané dne 13. 8. 2025, bod č. 3.

Pro návrh usnesení hlasovalo 7 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	nepřítomen	pro	zdržel se	pro	pro	---	pro	pro

Záměr směny pozemků v k. ú. Černovice byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **R9/KM/55. Komisí majetkovou RMB** konanou dne 21. 8. 2025 pod bodem č. 60.

Hlasování: 8 – pro, 0 - proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejčí	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašína	Ing. David Trlil	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	omluven	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	omluven	pro

Materiál byl projednán **Radou města Brna na schůzi č. R9/142.** konané dne 3. 9. 2025.

Výsledek bude sdělen ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Shrnutí a závěr

Vzhledem k výše uvedenému je navrhováno schválit směnu částí pozemku p. č. 2164, zahrada, oddělených geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2677-191/2025 ze dne 25. 7. 2025 a nově označených jako pozemky:

- p. č. 2164/4, zahrada, o výměře 3 091 m²,
 - p. č. 2164/6, zahrada, o výměře 3 106 m²,
- oba v k. ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky:

- p. č. 2712/209, orná půda, o výměře 2 399 m²,
- p. č. 2712/271, orná půda, o výměře 786 m²,
- p. č. 2712/272, orná půda, o výměře 1 153 m²,
- p. č. 2722/18, orná půda, o výměře 1 756 m²,
- p. č. 2952/7, ostatní plocha, zeleň, o výměře 103 m²,

vše v k. ú. Černovice ve vlastnictví společnosti MM storage s.r.o. s doplatkem směny ve výši 30 191 900 Kč včetně DPH ve prospěch statutárního města Brna.

Záměrem statutárního města Brna je nabýt pozemky p. č. 2712/209, p. č. 2712/271, p. č. 2712/272, p. č. 2722/18 a p. č. 2952/7, vše v k. ú. Černovice, které se nachází v lokalitě, kde statutární město Brno pozemky vykupuje.

Pozemky p. č. 2712/209, p. č. 2712/271 a p. č. 2712/272, vše v k. ú. Černovice se nachází v lokalitě Kaménky II, kde by měla být v budoucnu prováděna bytová výstavba. Pozemky jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou s označením VD.027 – Páteří ulice Černovice – Kaménky a evidovaným záměrem Bytového odboru MMB s názvem Bytová výstavba Na Kaménkách.

Pozemky p. č. 2722/18 a p. č. 2952/7, oba v k. ú. Černovice se nachází v lokalitě, kde mají být vybudována sportoviště (curlingová hala a hřiště na rugby).

Záměrem společnosti MM storage s.r.o. je nabýt části pozemku p. č. 2164 v k. ú. Černovice, který je určen především k výstavbě rodinných domů.

Majetkový odbor MMB zahájil jednání o majetkové dispozici – směně pozemků v k. ú. Černovice ještě s předchozími vlastníky pozemků p. č. 2712/209, p. č. 2712/271, p. č. 2712/272, p. č. 2722/18 a p. č. 2952/7, vše v k. ú. Černovice, a to s

kteří následně své spoluvlastnické podíly převedli na společnost MM storage s.r.o. Výše uvedené fyzické osoby zastupuje stejný

právní zástupce jako společnost MM storage s.r.o., která vstoupila do majetkové dispozice (směny) se statutárním městem Brnem.

Stanoviska dotčených orgánů

městská část Brno-Černovice:

Stanovisko městské části Brno-Černovice ke směně předmětných pozemků bylo vyžádáno dne 24. 6. 2025.

Na R9/139. schůzi Rady města Brna byl v rámci dohodovacího řízení za přítomnosti starostky městské části Brno-Černovice Bc. Petry Quittové vysloven souhlas se záměrem směny předmětných pozemků v k. ú. Černovice.



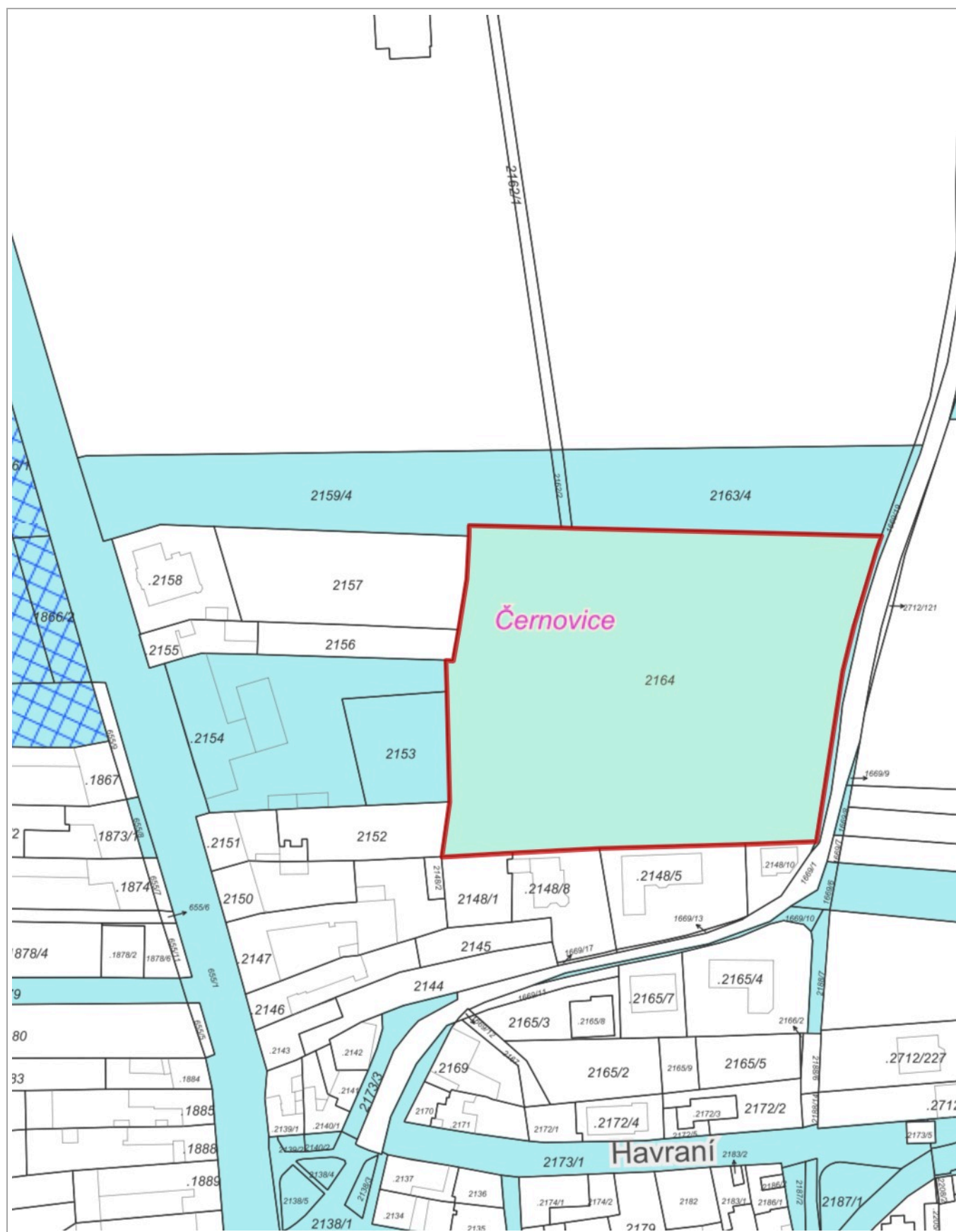
0 50 m 100 m

1 : 1 887



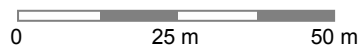
0 50 m 100 m

1 : 1 887

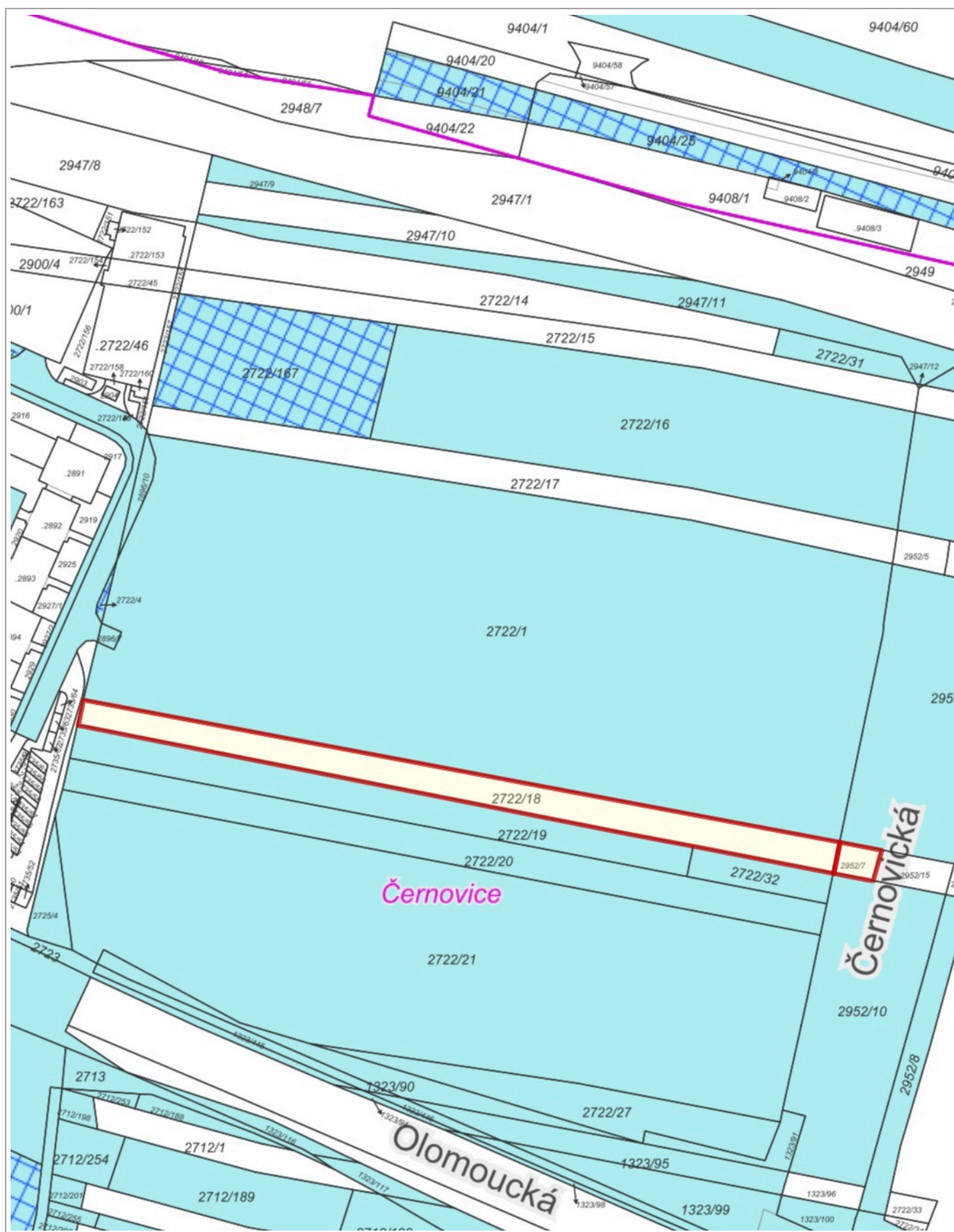


0 25 m 50 m

1 : 1 498



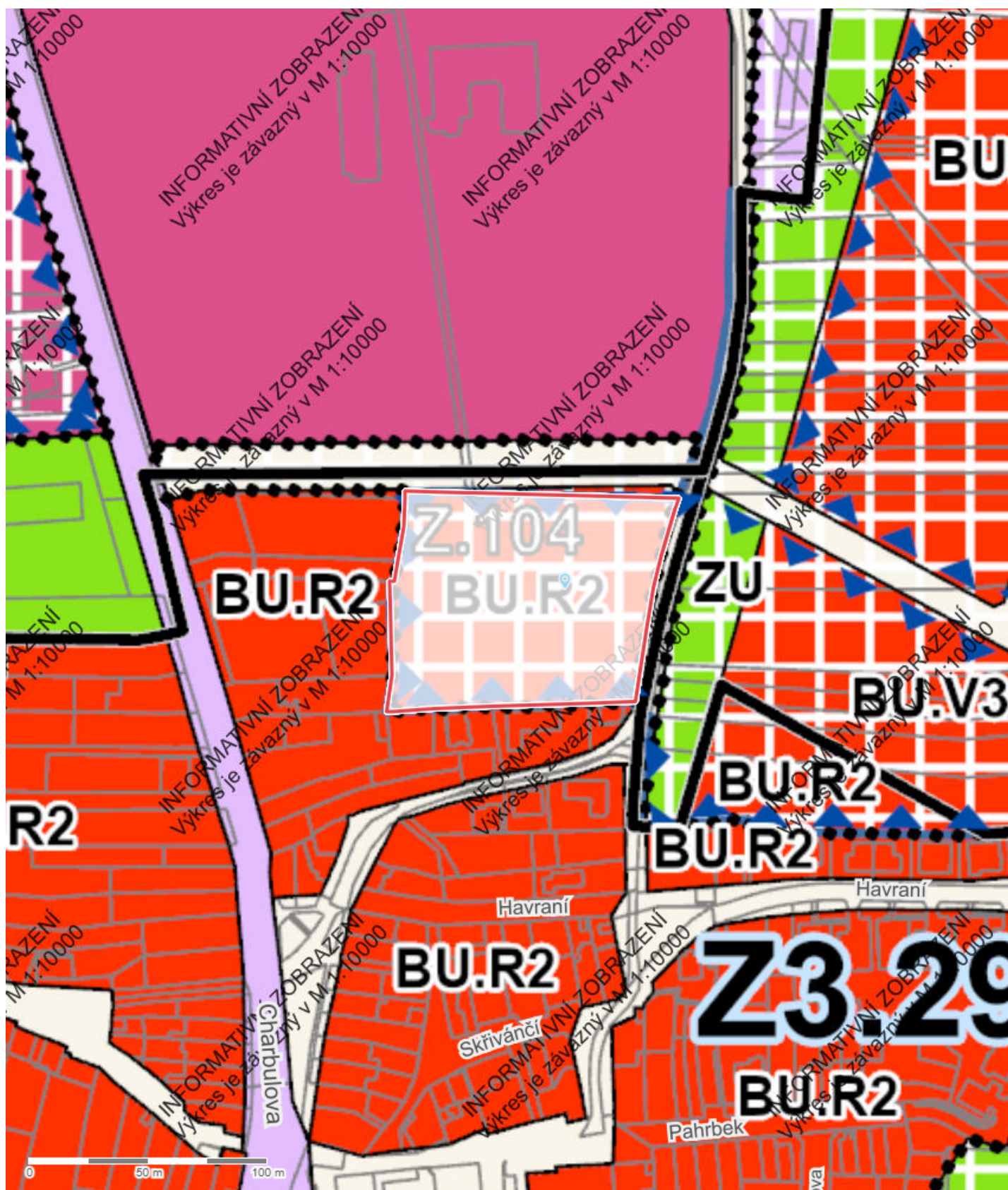
1 : 1 189



0 25 m 50 m

1 : 1 498

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2164, k.ú. Černovice



Parcela

Katastrální území	Černovice
Číslo parcely	2164
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití	–
Výměra dle KN	9 737 m ²
Výměra dle geometrie	9 723 m ²
Stav parcely k	01.06.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	60 m ² (1%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	9 649 m ² (99%)

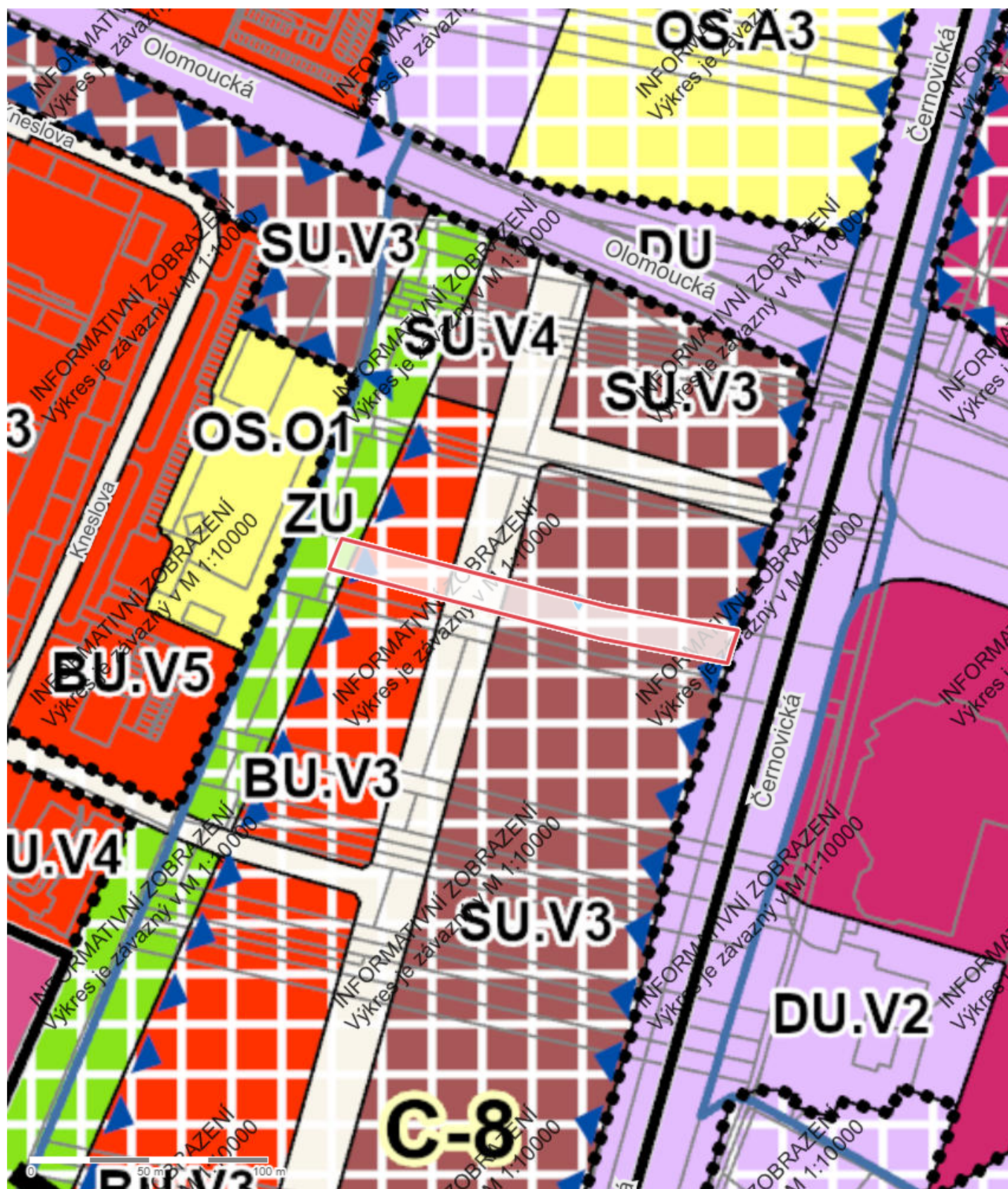
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	14 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z3.29 Staré Černovice
Rozvojová lokalita	C-7 Havraní-Černovická
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2712/209, k.ú. Černovice



Parcela

Katastrální území	Černovice
Číslo parcely	2712/209
List vlastnictví	1319
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	2 399 m ²
Výměra dle geometrie	2 399 m ²
Stav parcely k	01.06.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	581 m ² (24%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 387 m ² (58%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	331 m ² (14%)

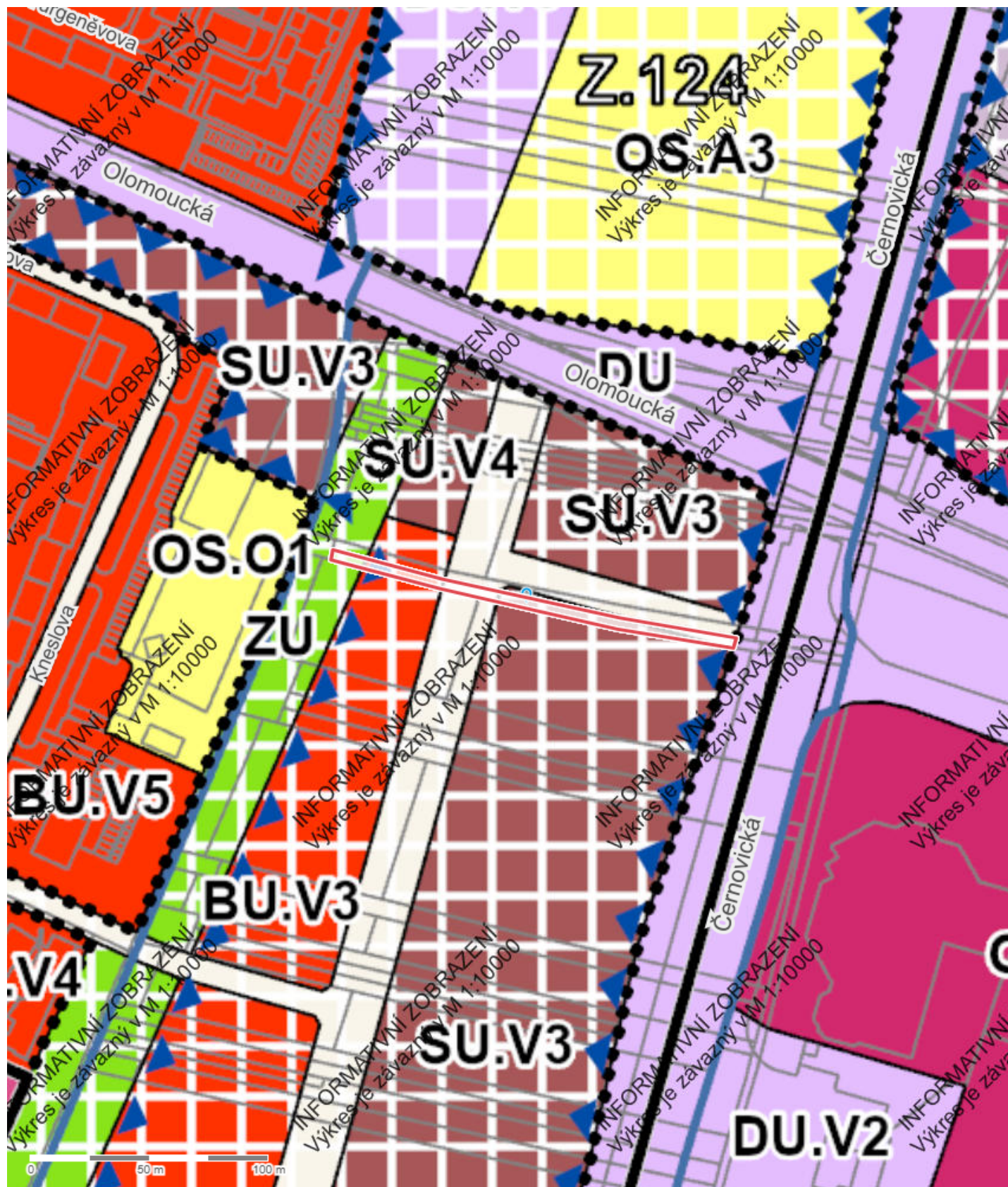
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZU
Název RZV	Zeleň všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	100 m ² (4%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.16 Nové Černovice
Rozvojová lokalita	C-8 Na Kaménkách
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.027
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2712/271, k.ú. Černovice



Parcela

Katastrální území	Černovice
Číslo parcely	2712/271
List vlastnictví	1319
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	786 m ²
Výměra dle geometrie	786 m ²
Stav parcely k	01.06.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	142 m ² (18%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	352 m ² (45%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	231 m ² (29%)

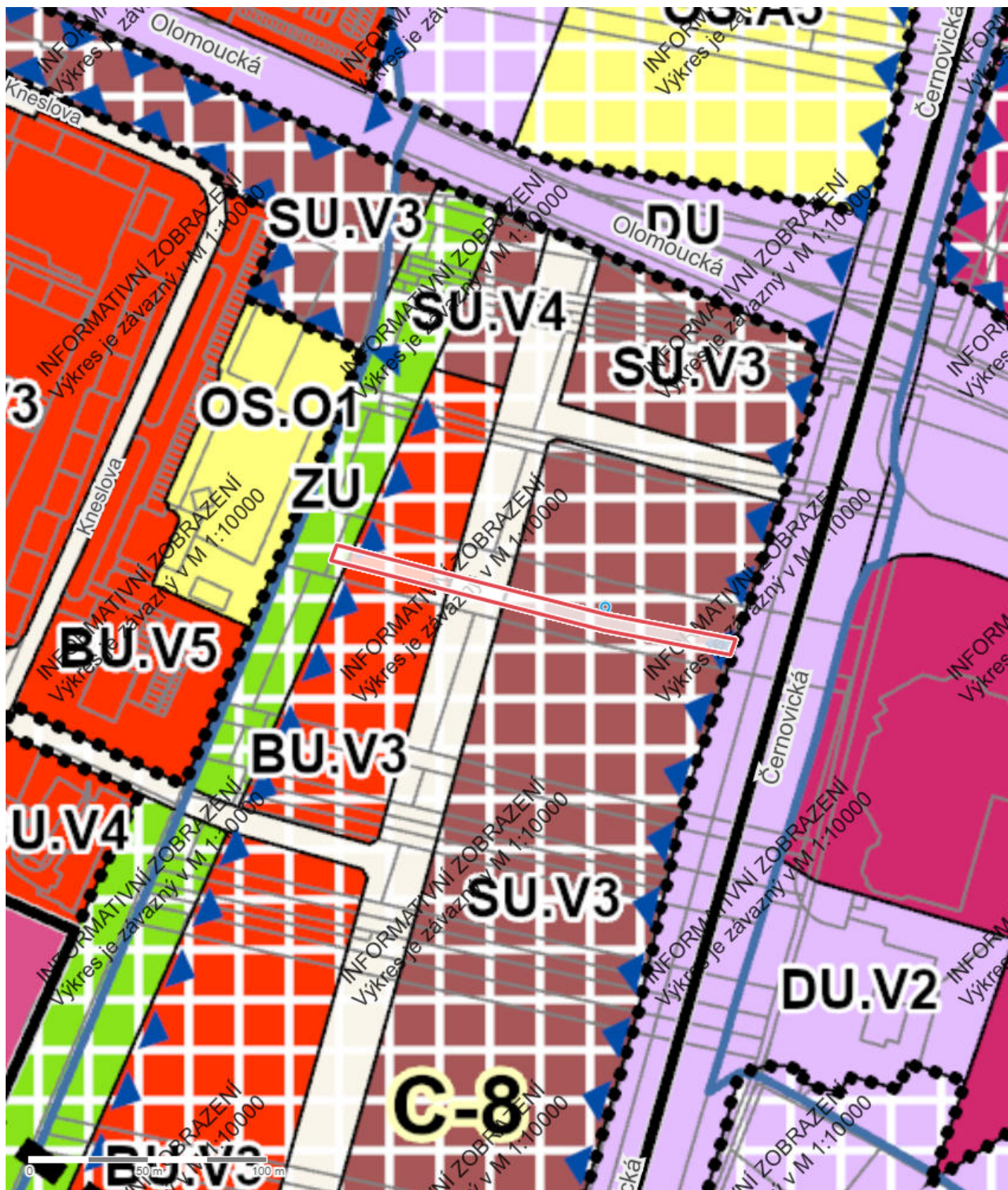
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZU
Název RZV	Zeleň všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	61 m ² (8%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.16 Nové Černovice
Rozvojová lokalita	C-8 Na Kaménkách
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.027
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2712/272, k.ú. Černovice



Parcela

Katastrální území	Černovice
Číslo parcely	2712/272
List vlastnictví	1319
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	1 153 m ²
Výměra dle geometrie	1 153 m ²
Stav parcely k	01.06.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	298 m ² (26%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	648 m ² (56%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	159 m ² (14%)

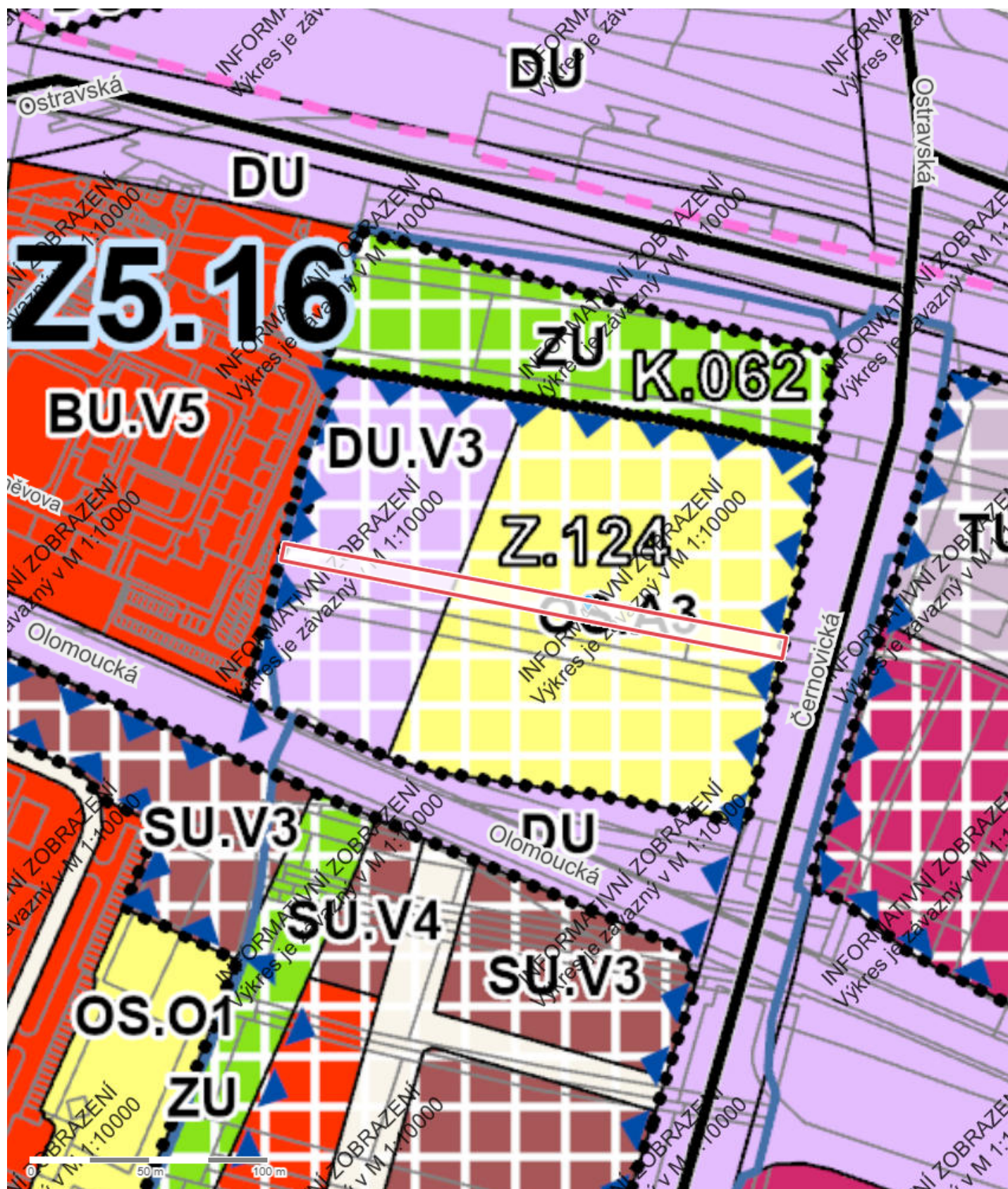
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZU
Název RZV	Zeleň všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	48 m ² (4%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.16 Nové Černovice
Rozvojová lokalita	C-8 Na Kaménkách
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.027
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2722/18, k.ú. Černovice



Parcela

Katastrální území	Černovice
Číslo parcely	2722/18
List vlastnictví	1319
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	1 756 m ²
Výměra dle geometrie	1 756 m ²
Stav parcely k	01.06.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OS
Název RZV	Občanské vybavení - sport
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 198 m ² (68%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	558 m ² (32%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	12-28 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

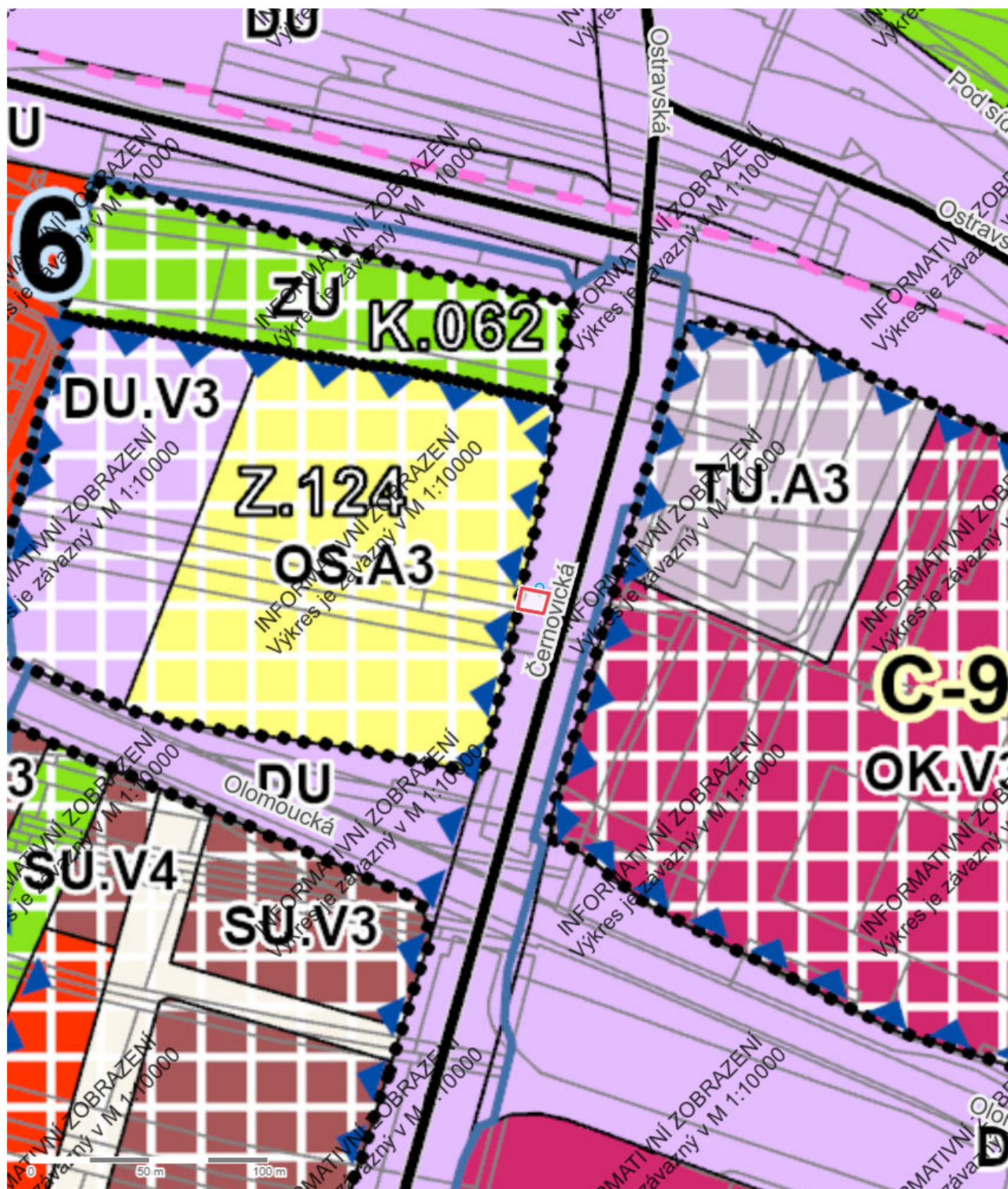
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.16 Nové Černovice
Rozvojová lokalita	C-8 Na Kaménkách
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2952/7, k.ú. Černovice



Parcela

Katastrální území	Černovice
Číslo parcely	2952/7
List vlastnictví	1319
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	103 m ²
Výměra dle geometrie	103 m ²
Stav parcely k	01.06.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	103 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.16 Nové Černovice
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

smlouva č.

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. ú. 111 422 222/0800
V.S.

(dále jen „město Brno“)

a

MM storage s.r.o.
IČO: 118 98 879, DIČ: CZ11898879
se sídlem Nad Farou 923/9, 664 47 Střelice
zastoupená jednatelem Ing. Martinem Mrůzkem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 125265

(dále jen „MM storage s.r.o.“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

1. Město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2164, zahrada, o výměře 9 737 m² v k. ú. Černovice, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Pozemek p. č. 2164, zahrada, o výměře 9 737 m², v k. ú. Černovice je geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2677-191/2025 ze dne 25. 7. 2025 zpracovaným [redacted] rozdělen kromě jiného na část o výměře 3 091 m² nově označenou jako pozemek p. č. 2164/4 a na část o výměře 3 106 m² nově označenou jako pozemek p. č. 2164/6, obě v k. ú. Černovice.

3. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví MM storage s.r.o. jsou části pozemku p. č. 2164 v k. ú. Černovice, které jsou odděleny geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2677-191/2025 ze dne 25. 7. 2025 a které jsou nově označeny jako pozemek p. č. 2164/4, zahrada, o výměře 3 091 m² a pozemek p. č. 2164/6, zahrada, o výměře 3 106 m², oba v k. ú. Černovice (dále jako „pozemky města Brna“). Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 2677-191/2025 ze dne 25. 7. 2025 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. MM storage s.r.o. je vlastníkem pozemků:
- p. č. 2712/209, orná půda, o výměře 2 399 m²,
- p. č. 2712/271, orná půda, o výměře 786 m²,

- p. č. 2712/272, orná půda, o výměře 1 153 m²,
 - p. č. 2722/18, orná půda, o výměře 1 756 m²,
 - p. č. 2952/7, ostatní plocha, zeleň, o výměře 103 m²,
- vše v k. ú. Černovice, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1319 pro k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jako „pozemky MM storage s.r.o.“).

III.

1. Město Brno směřuje pozemky města Brna blíže specifikované v čl. I. odst. 3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím s MM storage s.r.o. za pozemky MM storage s.r.o. blíže specifikované v čl. II. odst. 1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, tedy převádí vlastnické právo k pozemkům města Brna se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví MM storage s.r.o. dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a přijímá do svého vlastnictví pozemky MM storage s.r.o. blíže specifikované v čl. II. odst. 1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.

2. MM storage s.r.o. směřuje pozemky MM storage s.r.o. blíže specifikované v čl. II. odst. 1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím s městem Brnem za pozemky města Brna blíže specifikované v čl. I. odst. 3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, tedy převádí vlastnické právo k pozemkům MM storage s.r.o. se všemi součástmi a příslušenstvím na město Brno dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a přijímá do vlastnictví pozemky města Brna blíže specifikované v čl. I. odst. 3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.

3. Město Brno a MM storage s.r.o. prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav pozemků města Brna a pozemků MM storage s.r.o., a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého vlastnictví.

IV.

1. Kupní cena za pozemky města Brna byla stanovena na základě Dodatku č. 1 (č. 022216/2025) ke Znaleckému posudku č. 009744/205 a činí částku ve výši 85 270 720 Kč (slovy: osmdesát pět milionů dvě stě sedmdesát tisíc sedm set dvacet korun českých) včetně DPH, tj. 70 471 669 Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 14 799 051 Kč.

2. Kupní cena za pozemky MM storage s.r.o. byla stanovena na základě Dodatku č. 1 (č. 022216/2025) ke Znaleckému posudku č. 009744/205 a na základě Znaleckého posudku č. 076082/2024 a činí částku ve výši 55 078 820 Kč (slovy: padesát pět milionů sedmdesát osm tisíc osm set dvacet korun českých) včetně DPH, tj. 45 519 686 Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 9 559 134 Kč.

3. Doplatek směny odpovídající rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí ve výši 30 191 900 Kč (slovy: třicet milionů sto devadesát jedna tisíc devět set korun českých) včetně DPH zaplatí MM storage s.r.o. městu Brnu před podpisem této smlouvy na bankovní účet města Brna pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy, a to formou zálohy na převod pozemku, jejíž dodání podléhá dani z přidané hodnoty. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví město Brno daňový doklad.

4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví město Brno daňový doklad – vyúčtování k zálohové faktuře.

5. Město Brno a MM storage s.r.o. se dohodly ohledně vzájemných peněžitých pohledávek v rozsahu, v němž se kryjí, že zaniknou započtením ke dni splatnosti pohledávky města Brna.

V.

1. Město Brno a MM storage s.r.o. prohlašují, že jim nejsou známa žádná zástavní práva, žádná věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na pozemcích města Brna a na pozemcích MM storage s.r.o., ani není ohledně nich veden výkon rozhodnutí či exekuce.
2. Město Brno a MM storage s.r.o. výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na pozemcích města Brna a na pozemcích MM storage s.r.o. přechází na smluvní strany okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Město Brno a MM storage s.r.o. tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
4. Město Brno a MM storage s.r.o. prohlašují, že si nejsou vědomi žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

VI.

1. Město Brno a MM storage s.r.o. se dohodly, že za okamžik předání a převzetí pozemků města a pozemků MM storage s.r.o. se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a že protokolární předání a převzetí nebude realizováno.
2. Město Brno a MM storage s.r.o. nabydou vlastnictví ke směřovaným nemovitým věcem vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
3. Návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá město Brno, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
4. Město Brno a MM storage s.r.o. shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se správním poplatkem za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí město Brno.
6. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž město Brno obdrží dva stejnopisy, MM storage s.r.o. obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro účely vkladového řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. MM storage s.r.o. bere na vědomí, že město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

4. Město Brno a MM storage s.r.o. prohlašují, že se na ně vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ujednání. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy, v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude co nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

6. V ostatním se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

7. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.

8. Město Brno a MM storage s.r.o. prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis jednatele MM storage s.r.o. úředně ověřen.

9. MM storage s.r.o. podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů městem Brnem seznámena s informacemi a zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

1. Záměr statutárního města Brna směnit nemovité věci dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 2025 do dne2025.

2. Směna nemovitých věcí dle této smlouvy byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/..... konaném dne2025.

V Brně dne

V dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

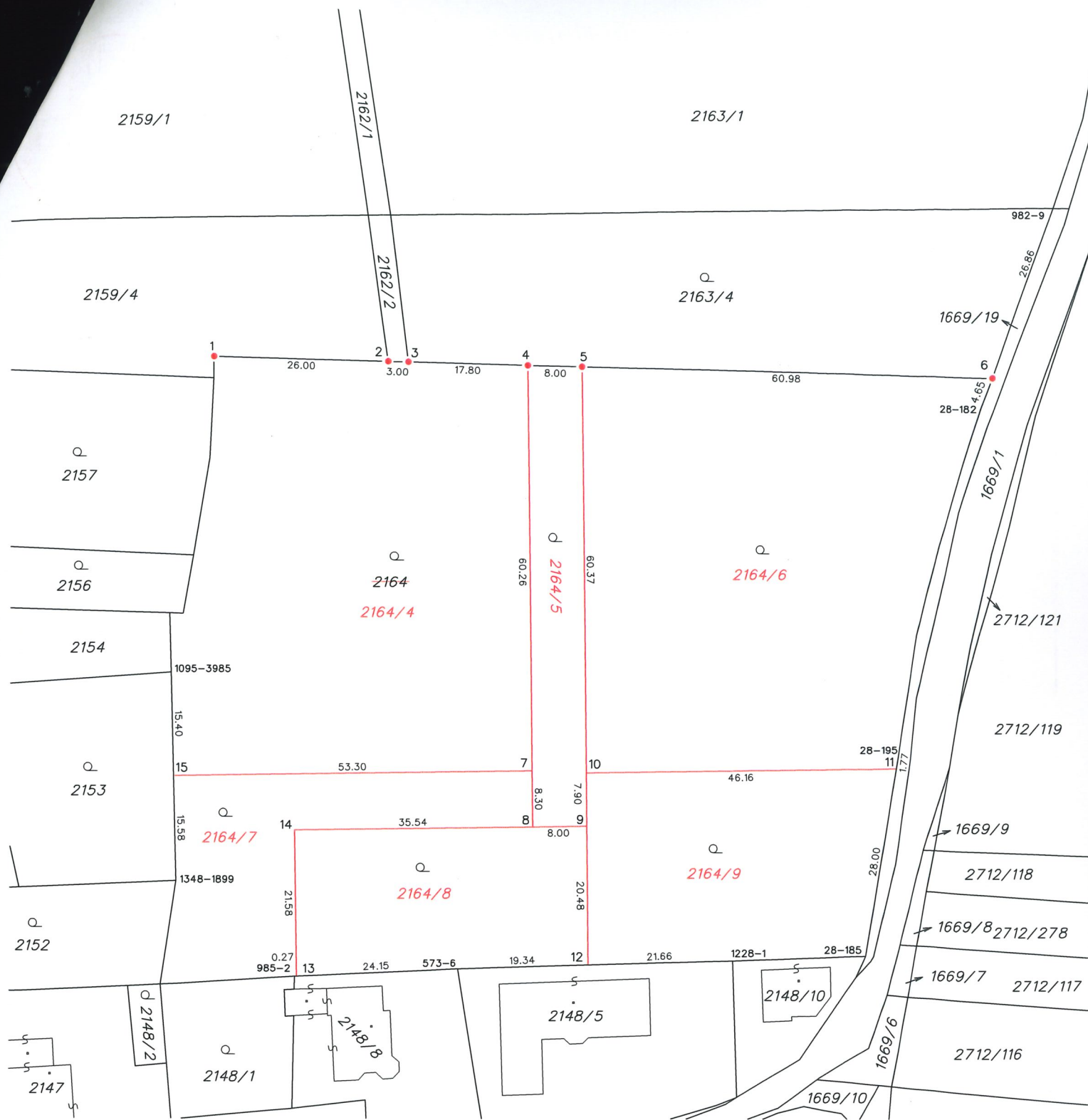
.....
za MM storage s.r.o.
Ing. Martin Mrůzek
jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpós. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu			
					ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m ²
1669/19		2 16	ostat. pl. ostat.komunikace	1669/19		2 16	ostat. pl. ostat.komunikace		0			10001			
2159/4 *)		28 35	orná půda	2159/4		28 32	orná půda		2			10001			
2162/2 *)		72	ostat. pl. ostat.komunikace	2162/2		68	ostat. pl. ostat.komunikace		2			10001			
2163/4 *)		21 86	zahrada	2163/4		21 76	zahrada		2			10001			
2164		97 37	zahrada	2164/4		30 91	zahrada		2	2164		10001		30 91	
				2164/5		5 48	zahrada		2	2164		10001		5 48	
				2164/6		31 06	zahrada		2	2164		10001		31 06	
				2164/7		8 52	zahrada		0	2164		10001		8 52	
				2164/8		9 12	zahrada		2	2164		10001		9 12	
				2164/9		12 28	zahrada		2	2164		10001		12 28	
*) Změna výměry podle §37 odst.(1) p.řsm.c, katastrální vyhlášky				*)		1 50 29									

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 p.řsm. a) katastrálního zákona. v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizeni.dokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastnický zpřesnění hranice pozemků	Geometrický plán overil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení : [redacted]		Jméno, příjmení : [redacted]	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1743		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1743	
	Dne : 25.7.2025 Číslo : 286/2025		Dne : 31.7.2025 Číslo : 294/2025	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu		
Vyhotoval: [redacted] Číslo plánu : 2677-191/2025 Okres : Brno-město Obec : Brno Katastrální území : Černovice Mapový list : DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. [redacted] KU pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1410/2025-702 2025.07.30 08:40:56 +02'00'		Ověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě [redacted]	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	X	Y	Kód kv.	Poznámka
28-182	595861.42	1162726.31	3	dr.kolik	
28-185	595878.20	1162807.77	3	přv.sl.pl.	
28-195	595873.61	1162778.31	3	dr.kolik	
573-6	595938.88	1162809.73	3	p.pl.bar.	
982-9	595850.66	1162696.77	3	sl.plotu	
985-2	595963.22	1162810.90	3	p.pl.bar.	
1095-3985	595981.74	1162765.81	3	oh.z.bar.	
1228-1	595898.00	1162808.51	3	p.pl.bar.	
1348-1899	595980.91	1162796.76	3	roh oh.z.	
1	595975.49	1162719.04	3	dr.kol.)*	
2	595949.53	1162719.70	3	dr.kol.)*	
3	595946.55	1162719.77	3	dr.kol.)*	
4	595928.78	1162720.22	3	dr.kol.)*	
5	595920.76	1162720.42	3	dr.kol.)*	
6	595859.84	1162721.96	3	dr.kol.)*	
7	595927.98	1162780.42	3	dr.kol.)*	
8	595927.87	1162788.73	3	dr.kol.)*	
9	595919.86	1162788.61	3	dr.kol.)*	
10	595919.97	1162780.73	3	dr.kol.)*	
11	595873.88	1162780.04	3	dr.kol.)*	
12	595919.59	1162809.15	3	p.pl.bar.)*	
13	595962.97	1162810.89	3	p.pl.bar.)*	
14	595963.37	1162789.26	3	dr.kol.)*	
15	595981.33	1162781.22	3	dr.kol.)*	

*) dočas.stab.dle §91 odst.6 vyhl.357/2013 Sb.