

Z9/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.9.2025

163. Návrh směny části pozemku p.č. 2188/1 za část pozemku p.č. 2122, oba v k.ú. Černovice

Anotace

Návrh pozbytí části pozemku p.č. 2188/1 o výměře 5 m² a nabytí části pozemku p.č. 2122 o výměře 6 m², vše v k.ú. Černovice bez doplatku. Na nabývané části pozemku se nachází stavba místní komunikace při ul. Wainerovo náměstí ve vlastnictví statutárního města Brna. Na pozbývané části pozemku se nachází zídka a část garáže ve vlastnictví [REDACTED]

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje směnu

- části pozemku p.č. 2188/1 nově označené p.č. 2188/18 o výměře 5 m², ostatní plocha, jiná plocha, ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 2122 nově označené p.č. 2122/2 o výměře 6 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, ve vlastnictví [REDACTED], dle geometrického plánu č. 2660-66/2025, vše v k.ú. Černovice, bez doplatku a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R9/137. konané dne 16. 7. 2025 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

22.8.2025 v 10:13

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

2.9.2025 v 07:01

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (2_ Souhlas [REDACTED] - směna.pdf)	6 - 6
Příloha (Černovice LV [REDACTED] a 10001 poz. 2122 a 2188-1.pdf)	7 - 9
Příloha (mapy-KM.pdf)	10 - 12
Příloha k usnesení (3_ Směnná smlouva- [REDACTED] x SMB bez doplatku.pdf)	13 - 16
Příloha k usnesení (3a_ GP 2660-66-2025_ příloha.pdf)	17 - 17

Důvodová zpráva

██████████ (dále jen „vlastník“) má ve výlučném vlastnictví pozemek p.č. 2122 o výměře 421 m², zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Černovice vedený na LV č. █████, na kterém se nachází stavba rodinného domu, garáž, dvorek se zahradou obehnaný zdí a také stavba místní komunikace (chodník), a to v rozsahu 6 m², ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“).

Tato část pozemku o výměře 6 m² byla oddělena geometrickým plánem č. 2660-66/2025 a nově označená jako pozemek p.č. 2122/2, k.ú. Černovice.

SMB je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2188/1 o výměře 1838 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Černovice, na kterém se nachází místní komunikace ve vlastnictví SMB a také část zídky a nepatrná část garáže ve vlastnictví vlastníka, a to v rozsahu 5 m².

Tato část pozemku o výměře 5 m² byla rovněž oddělena geometrickým plánem č. 2660-66/2025 a nově označená jako pozemek p.č. 2188/18, k.ú. Černovice.

Navrhovaná směna se dotýká dvou částí pozemků, které jsou přibližně stejně velké a nachází se ve stejném katastrálním území, a to od sebe v bezprostřední vzdálenosti. Touto směnou se vyřeší veškeré vzájemné nároky obou stran v daném místě.

V rámci narovnání majetkoprávních vztahů u výše uvedených pozemků formou směny bylo postupováno v souladu se zákonem o obcích, dle kterého musí být pozemky ve vlastnictví SMB směňovány v cenách obvyklých.

Pozemky byly naceněny Oddělením realitní ekonomiky MMB dne 23. 09. 2024, a to na cenu obvyklou, která pro pozemek:

p. č. 2188/18 výměře 5 m² činí celkem 18.500,00 Kč (tj. 3.700,00 Kč/m²),

p. č. 2122/2 výměře 6 m² činí celkem 10.200,00 Kč (tj. 1.700,00 Kč/m²).

Doplatek ve prospěch SMB by činil 8.300,00 Kč.

Vlastník nesouhlasí se směnou s doplatkem 8.300,00 Kč, který by byl ve prospěch SMB a navrhuje směnu bez doplatku, a to z důvodu, že je v důchodovém věku s nízkým příjmem a doplatek by byl pro něho finanční zátěží.

Vlastník nepožaduje vydání náhrady za užívání pozemku bez právního důvodu ze strany SMB.

Návrh směnné smlouvy byl projednán s vlastníkem pozemku, který s předkládaným návrhem směnné smlouvy souhlasí.

Odbor dopravy MMB doporučuje kolektivním orgánům města Brna schválit předkládanou směnnou smlouvu, neboť tím budou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných pozemků vypořádány a smluvní strany nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky či pohledávky.

Správu pozemku p.č. 2122/2 bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Na pozemku p.č. 2188/18 se nenachází žádné sítě. Dle aktuálního územního plánu jsou pozemky p.č. 2122/2 a p.č. 2188/18 součástí stabilizované plochy pro bydlení všeobecné, rezidenční nízkopodlažní, výška zástavby 3-10 m.

Stanoviska dotčených orgánů

- **Městská část Brno-Černovice** – Zastupitelstvo MČ Brno-Černovice na svém 13. zasedání konaném dne 10. 03. 2025 doporučila směnu pozemků.
- **MO MMB** – dle vyjádření č.j. MMB/0927855/2024 ze dne 23. 10. 2024 nemá námítky k vzájemnému majetkoprávnímu vypořádání pozemků formou směny.
- **OD MMB** – doporučuje směnu pozemků.
- **BKOM a.s.** – doporučuje směnu pozemků.

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové RMB dne 26. 6. 2025 na jejím 53. zasedání ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování: 0 – pro, 0- proti, 8 – se zdržel /8 členů
Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
Zdržel se	omluvena	Zdržel se	Zdržel se	omluven	omluven	Zdržel se	Zdržela se	Zdržel se	omluven	Zdržel se	omluven	Zdržel se

Rada města Brna na své schůzi č. R9/137. konané dne 16. 7. 2025 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Hlasování: 9 – pro, 0 – proti, 1 – se zdržel /10 členů
Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
nepřít.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--

From:

Sent: Thursday, November 14, 2024 8:04 AM

To:

Subject: Majetkoprávní vypořádání majetku č.j. BKOM/26304/2024

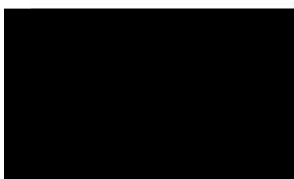
Dobrý den,

opbdržel jsem Váš dopis ohledně majetkoprávního vyrovnání části pozemku.

Pokud toto bude vypořádanou směnou bez doplatku tak s touto směnou souhlasím.

V tomto děmě žiji od roku 1950, jsem důchodce a nějaký doplatek by byl pro mě finanční zátěží.

S pozdravem



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.05.2025 09:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OD/MMB/BKOM/Sit/2025 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2122

421 zastavěná plocha a
nádvoří

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

Součástí je stavba: Černovice, č.p. 62, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2122

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 2122

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o

Pro:

o

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 20.05.2025 10:14:15

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 7 / 17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.05.2025 09:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OD/MMB/BKOM/Sit/2025 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2188/1

1838 ostatní plocha

ostatní
komunikace

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu za účelem provozu, údržby a oprav nadzemního
vedení NN v rozsahu geom. plánu č. 1123-614/2009

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2188/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.07.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 19.08.2010.

V-15446/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

oprav a údržby kabelového vedení NN dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1498-81/2012

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2188/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.11.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 17.12.2013.

V-21796/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.05.2025 09:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:326/1993

Z-500326/1993-702

*Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno*

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR z 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 5.

POLVZ:40/1995

Z-500040/1995-702

*Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno*

- o Smlouva směnná ze dne 30.08.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.09.2002.

V-8605/2002-702

*Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno*

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

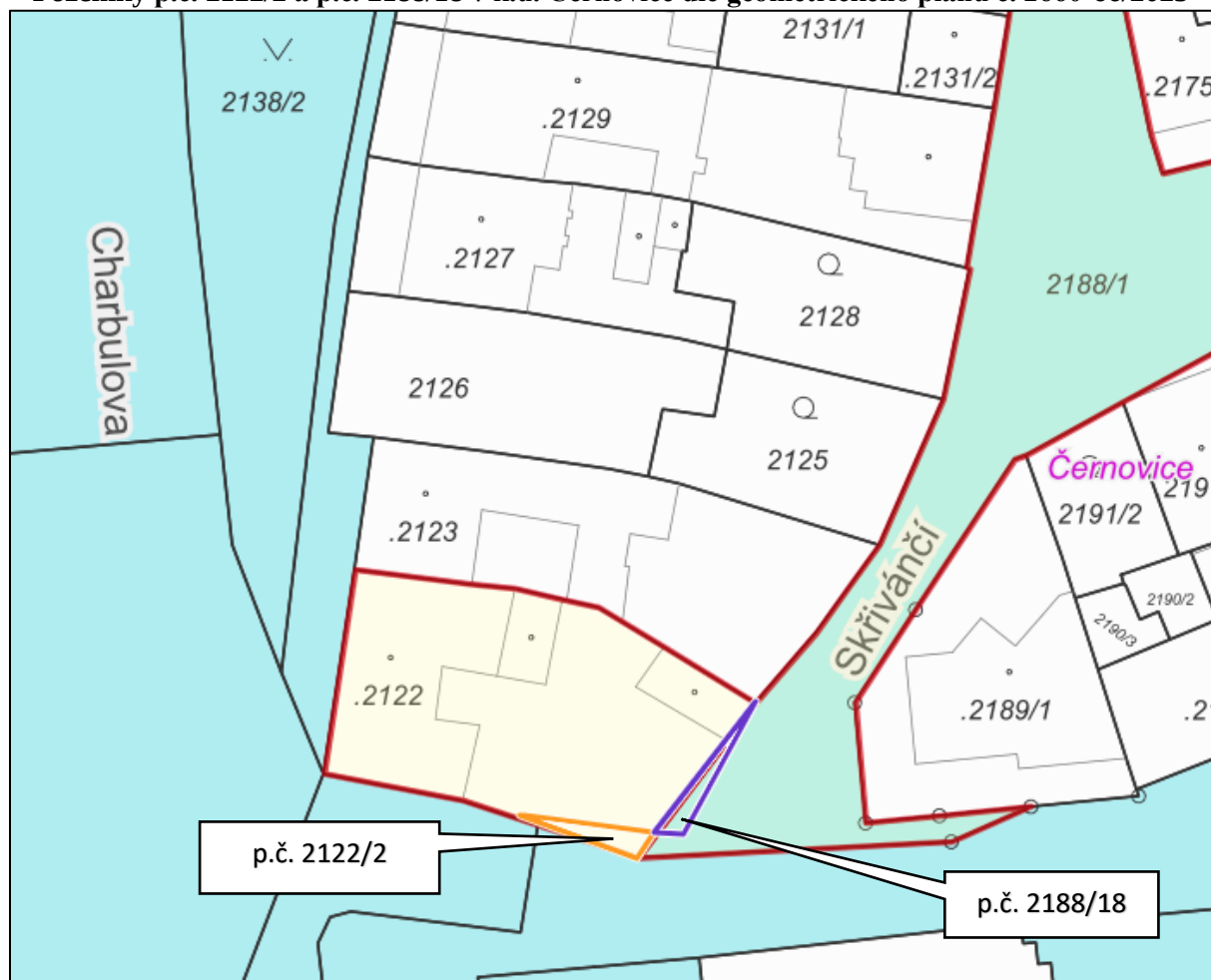
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 20.05.2025 10:14:15

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

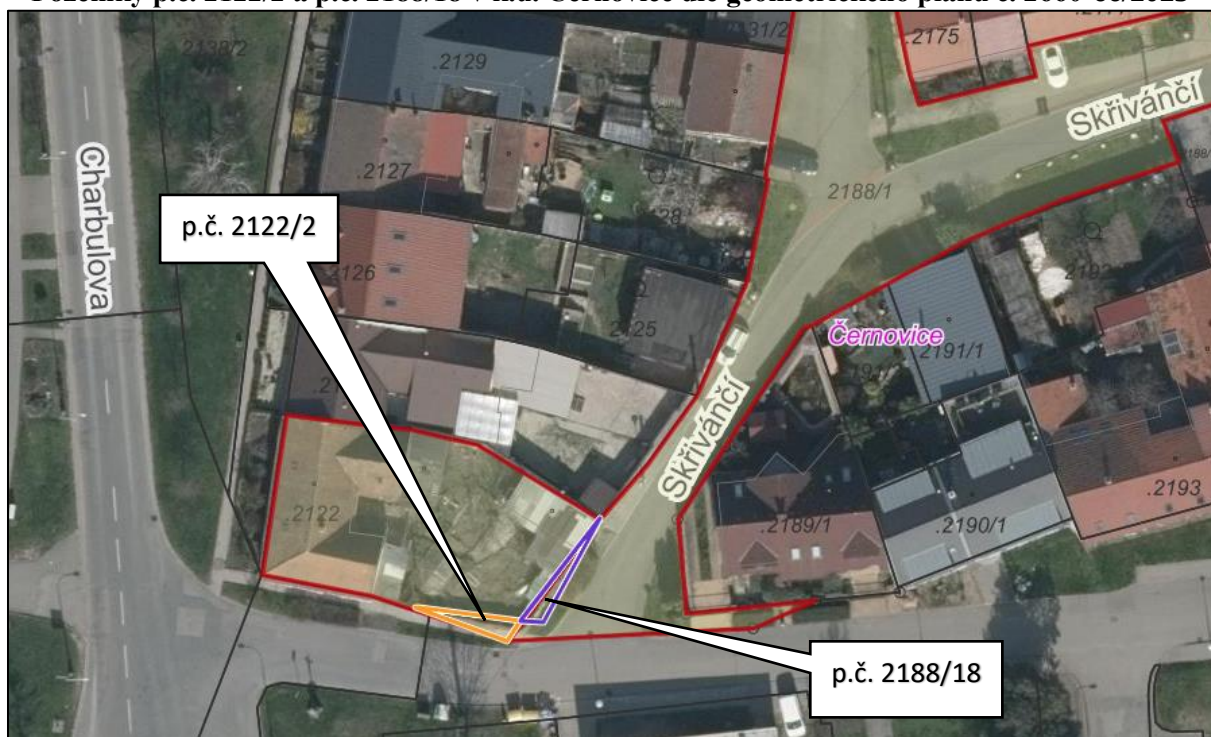
Pozemky p.č. 2122/2 a p.č. 2188/18 v k.ú. Černovice dle geometrického plánu č. 2660-66/2025



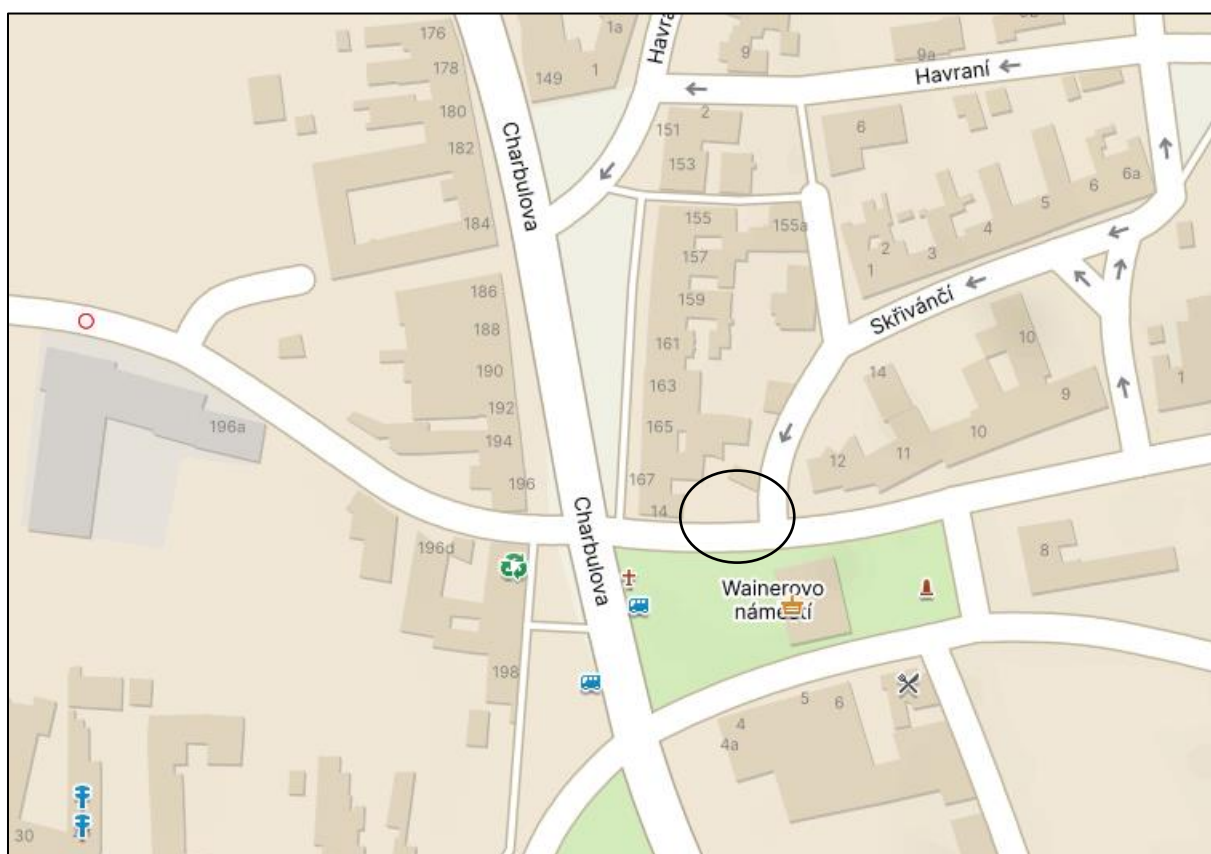
Katastrální mapa

- pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
- pozemek p.č. 2122 ve vlastnictví fyzické osoby
- pozemek p.č. 2188/18 ve vlastnictví statutárního města Brna určený ke směně
- pozemek p.č. 2122/2 ve vlastnictví fyzické osoby určený ke směně

Pozemky p.č. 2122/2 a p.č. 2188/18 v k.ú. Černovice dle geometrického plánu č. 2660-66/2025

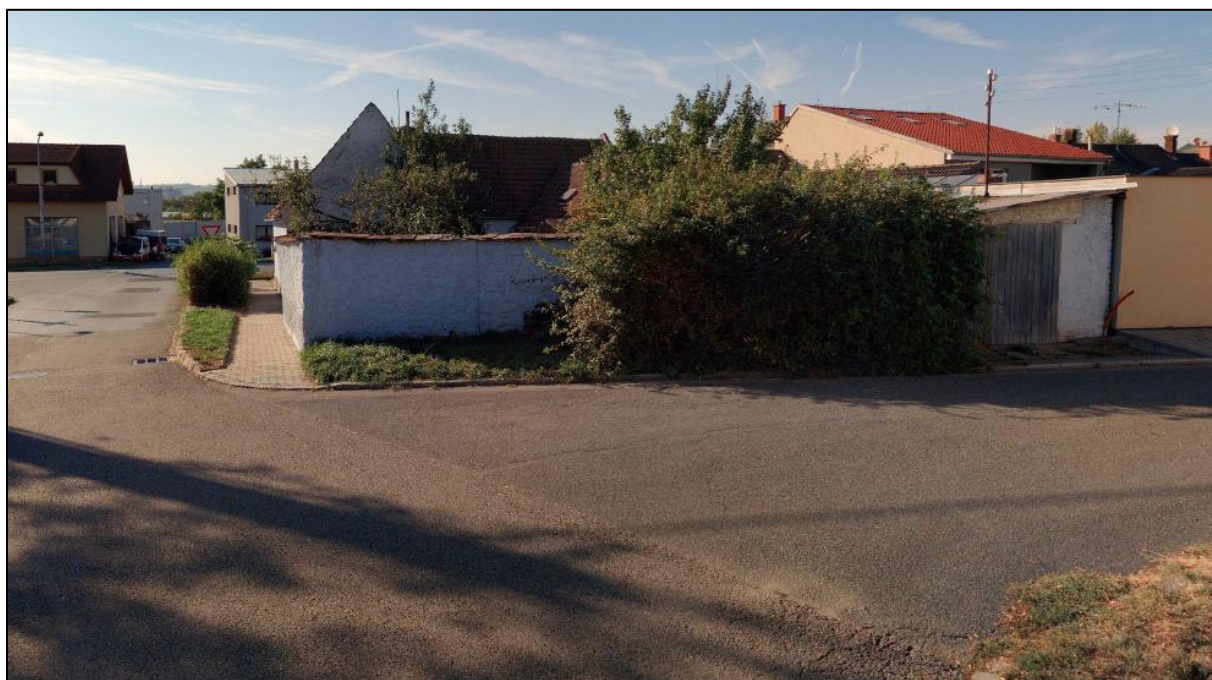
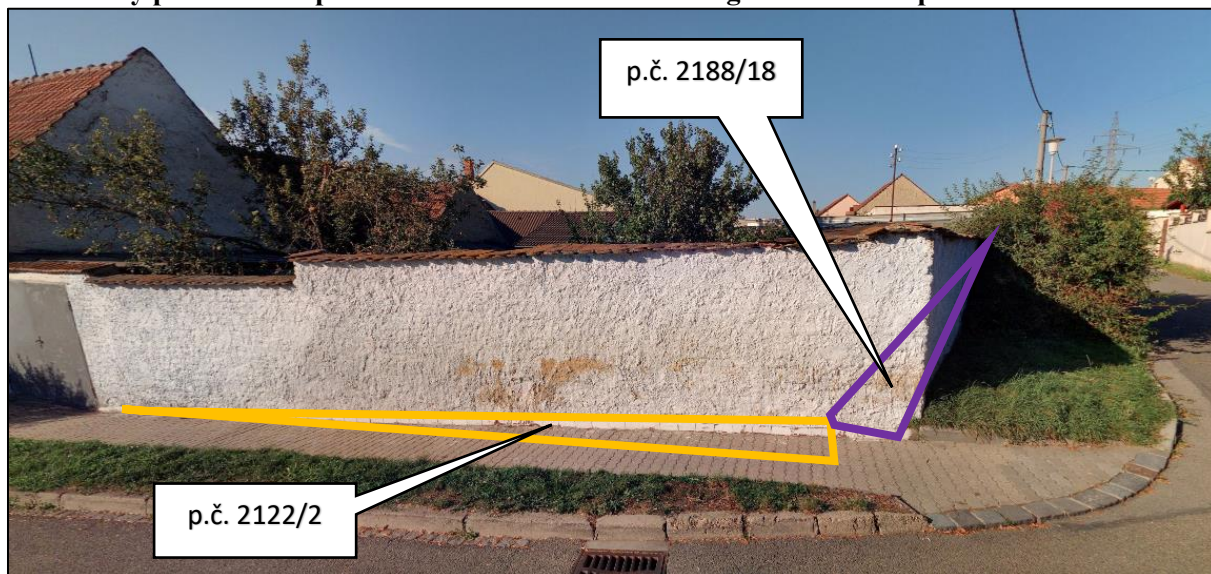


Ortofotomapa



Orientační snímek

Pozemky p.č. 2122/2 a p.č. 2188/18 v k.ú. Černovice dle geometrického plánu č. 2660-66/2025



Fotodokumentace

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

[REDAKCE]
na straně jedné jako první prodávající – kupující

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 449 92 785

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako druhý prodávající – kupující

(dále společně jen „smluvní strany“)

I.

1. První prodávající – kupující prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 2122 o výměře 421 m², zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Černovice, obec Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. [REDAKCE] pro katastrální území Černovice, obec Brno.

2. Na základě geometrického plánu č. 2660-66/2025 vypracovaného společností GEODET-BRNO s.r.o., Slatina nad Zdobnicí 14, PSČ 517 56 (dále jen „geometrický plán“), byla od pozemku p. č. 2122, k. ú. Černovice oddělena část o výměře 6 m², která byla označena jako pozemek p. č. 2122/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Černovice. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Pozemek p. č. 2122/2, k. ú. Černovice byl oceněn Oddělením realitní ekonomiky Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno dne 23. 9. 2024.

II.

1. Druhý prodávající – kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2188/1 o výměře 1838 m², ostatní plocha, ostatní komunikace pro katastrální území Černovice, obec Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Černovice, obec Brno.

2. Na pozemku p. č. 2188/1, k. ú. Černovice vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27. 7. 2010 věcné břemeno provozování, údržby a oprav nadzemního vedení

NN v rozsahu geometrického plánu č. 1123-614/2009 a dále na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 1. 11. 2013 věcné břemeno oprav a údržby kabelového vedení NN v rozsahu geometrického plánu č. 1498-81/2012, obě ve prospěch společnosti EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400.

3. Na základě geometrického plánu byla od pozemku p. č. 2188/1, k. ú. Černovice oddělena část o výměře 5 m², která byla označena jako pozemek p. č. 2188/18 ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Černovice.

4. Pozemek p. č. 2188/18, k. ú. Černovice byl oceněn Oddělením realitní ekonomiky Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno dne 23. 9. 2024.

5. Převod pozemku p. č. 2188/18, k. ú. Černovice není předmětem DPH, neboť druhý prodávající – kupující nejedná v této transakci jako osoba povinná k dani.

III.

1. Smluvní strany touto smlouvou směřují pozemek uvedený v článku I. odst. 2 této smlouvy za pozemek uvedený v článku II. odst. 3 této smlouvy (dále společně jen jako „pozemky“) takto:

- a) první prodávající – kupující převádí na druhého prodávajícího – kupujícího pozemek p. č. 2122/2, k. ú. Černovice a druhý prodávající – kupující tento pozemek přijímá do svého výlučného vlastnictví
- b) druhý prodávající – kupující převádí na prvního prodávajícího – kupujícího pozemek p. č. 2188/18, k. ú. Černovice a první prodávající – kupující tento pozemek přijímá do svého výlučného vlastnictví

2. Převáděný pozemek uvedený v odst. 1 písm. a) tohoto článku smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, nabývá statutární město Brno za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků, které jsou zastavěny stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

3. První prodávající – kupující a druhý prodávající – kupující se dohodli, že směna pozemků se uskuteční bez doplatku.

4. Převodem vlastnického práva ke směřovaným pozemkům jsou první prodávající – kupující a druhý prodávající – kupující mezi sebou zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou a směřovanými pozemky žádné další nároky či pohledávky, zejména uplatnění nároku na vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemku p. č. 2122/2, k. ú. Černovice.

IV.

1. První prodávající - kupující výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděnému pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. První prodávající - kupující se dále zavazuje, že převáděný pozemek nezatíží žádnými závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu tohoto pozemku na druhého prodávajícího - kupujícího, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu tento pozemek jakkoli zatížil.

2. Druhý prodávající - kupující výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, vyjma věcných břemen uvedených v článku II. odst. 2, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. Druhý prodávající – kupující se dále zavazuje, že převáděný pozemek nezatíží dalšími závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu tohoto pozemku na prvního prodávajícího - kupujícího, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu tento pozemek jakkoli více zatížil.

3. Smluvní strany dále prohlašují, že ke dni podpisu této směnné smlouvy není proti žádné z nich vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádné z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení jednoho z účastníků nejsou pravdivá, má první prodávající – kupující, stejně tak jako druhý prodávající – kupující právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. První prodávající – kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděného pozemku a potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této směnné smlouvy.

6. Druhý prodávající – kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděného pozemku a potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této směnné smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí podá druhý prodávající – kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.

2. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy dochází k předání a převzetí směřovaných nemovitých věcí a že protokolární předání a převzetí nebude realizováno.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato směnná smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prvního prodávajícího – kupujícího úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu toho účastníka, který tuto smlouvu podepíše jako poslední.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž první prodávající – kupující obdrží jedno vyhotovení, druhý prodávající – kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení (s ověřeným podpisem) je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách <https://www.brno.cz/w/gdpr>.

Příloha: geometrický plán

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr statutárního města Brna směřit nemovitou věc uvedenou v článku III. odst. 1 písm. b) této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne do
2. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.. konaném dne

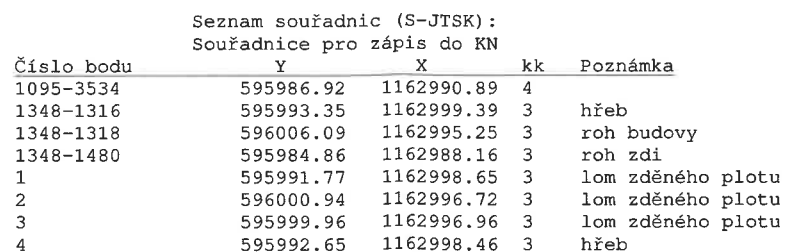
V Brně dne:

V

dne:

za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

[REDAKCE]



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů	
	Dne: 29.4.2025	Číslo: 54/2025	Dne: 6.5.2025	Číslo: 45/2025
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: geodet Brno Sídlo: Slatina nad Zdobnicí 14, 617 56 Kontakt: Provazníčkova 39, 613 00 Brno tel.: +420 724 167 706 email: info@geodet-brno.net	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2660-66/2025	Petr Doležal KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-823/2025-702 2025.05.06 12:33:32 +02'00'			
Okres: Brno-město				
Obec: Brno				
Kat. území: Černovice				
Mapový list: Brno 8-1/23				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				