

Z9/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.9.2025

161. Návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu pozemku p. č. 1507/1 v k. ú. Horní Heršpice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami

Anotace

Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu pozemku p. č. 1507/1 v k. ú. Horní Heršpice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva. Smlouva o bezúplatném převodu pozemku p. č. 1507/1 v k. ú. Horní Heršpice byla orgány statutárního města Brna projednána, oběma stranami podepsána a na jejím základě byl pozemek statutárnímu městu Brnu převeden počátkem letošního roku. Nedílnou součástí smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p. č. 1507/1 v k. ú. Horní Heršpice byla Smlouva o souhlasu s umístěním a provedením stavby na pozemcích ÚZSVM. Vzhledem k tomu, že po dokončení stavby a po zaměření jejího skutečného provedení bylo zjištěno, že stavba do předmětného pozemku nezasahuje, se předkládaným návrhem Dodatku č. 1 ruší příslušná ustanovení smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p. č. 1507/1 v k. ú. Horní Heršpice o závazku statutárního města Brna uzavřít s investorem stavby smlouvu o zřízení věcného břemene.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. BP-24/169, kterým se
- ruší Čl. III. odst. 6. až 14. Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. BP-24/169,
 - znění věty druhé doložky dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, která je součástí Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. BP-24/169, v části „včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. III. a Čl. IV. této smlouvy“ nahrazuje zněním „včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy“, a který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/139 dne 13. 8. 2025 a doporučila ke schválení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

31.8.2025 v 15:47

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

30.8.2025 v 15:01

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Smlouva č. BP-24-169_podepsaná.pdf)	7 - 22
Příloha (Potvrzení nedotčení pozemku.pdf)	23 - 24
Příloha (ortofoto.pdf)	25 - 25
Příloha (majetek SMB.pdf)	26 - 26
Příloha (report ÚPmB.pdf)	27 - 28
Příloha k usnesení (Dodatek č. 1 Smlouvy č. BP-24-169.pdf)	29 - 31

Důvodová zpráva

Je předkládán k projednání materiál ve věci uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. BP-24/169 k pozemku p. č. 1507/1 v k. ú. Horní Heršpice. (Dále jen dodatek č. 1 a smlouva o bezúplatném převodu.) Bezúplatný převod byl zrealizován na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro statutární město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv a za specifických podmínek, protože k tomuto pozemku je uzavřena smlouva o souhlasu s umístěním a provedením stavby na pozemcích ČR-ÚZSVM s charakterem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, za které by Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových obdržel úplat.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

K pozemku p. č. 1507/1 v k. ú. Horní Heršpice byla dne 31. 5. 2013 uzavřena mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a společností Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO 25508881 jako stavebníkem (dále jen stavebník) Smlouva o souhlasu s umístěním a provedením stavby na pozemcích ČR-ÚZSVM (dále jen smlouva o souhlasu), a to v souvislosti s realizací stavebního záměru stavebníka s názvem „Umístění komunikačního zařízení společnosti DPMB, a.s. (Bohunická, Ořechovská)“. V rámci této stavby měla být na pozemku p. č. 1507/1 v k. ú. Horní Heršpice vybudována přípojka elektřiny a základu pro ocelový sloup, na nějž mělo být umístěno ELP (elektronické komunikační zařízení). Práva a povinnosti ze smlouvy o souhlasu měly přejít na statutární město Brno jako nabyvatele pozemku p. č. 1507/1 v k. ú. Horní Heršpice, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k tomuto pozemku pro statutární město Brno do katastru nemovitostí.

Statutární město Brno jako nabyvatel pozemku p. č. 1507/1 v k. ú. Horní Heršpice se zavazuje uzavřít se stavebníkem smlouvu o zřízení věcného břemene, a to v souladu se smlouvou o souhlasu. Statutární město Brno je povinno akceptovat cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene, kterou stanoví Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových s tím, že takto stanovenou cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene může statutární město Brno jako plátc DPH navýšit o částku DPH. Statutární město Brno se zavazuje, že cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene, kterou stanoví Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jakkoliv nesníží, taktéž se statutární město Brno zavazuje nečinit úkony, které by vedly k ukončení právního vztahu založeného smlouvou o souhlasu jiným způsobem než uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene v souladu se smlouvou o souhlasu. V případě nesplnění těchto povinností má Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč a České republice – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových vznikne také právo na odstoupení od smlouvy o bezúplatném převodu.

Statutární město Brno se dále zavazuje ke splnění níže uvedených povinností:

- komunikaci, která mezi statutárním městem Brnem a stavebníkem jako budoucím oprávněným proběhne ohledně dokončení stavby s názvem „Umístění komunikačního zařízení společnosti DPMB, a.s. (Bohunická, Ořechovská)“, a zahájení jednání o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene zaslat na vědomí České republice – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to do 30 kalendářních dnů ode dne uskutečnění takové komunikace pod sankcí smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč,
- doklady dle budoucí smlouvy (tj. geometrický plán týkající se rozsahu služebnosti) zaslat České republice – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to do 30 kalendářních dnů ode dne jejich obdržení pod sankcí smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč,
- zaslat České republice – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových informaci o tom, že statutární město Brno obdrželo od stavebníka cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene, a to nejpozději ve lhůtě do 30 kalendářních dnů od obdržení této ceny pod sankcí smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč,
- převést cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene s výjimkou DPH na bankovní účet České republice – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, přičemž splatnost pro tento převod nebude kratší než 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k převodu pod sankcí smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč a České republice – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových vznikne také právo na odstoupení od smlouvy o bezúplatném převodu.

Z komunikace mezi statutárním městem Brnem a stavebníkem zahájené po převodu předmětného pozemku na statutární město Brno vyplynulo, že stavba byla dokončena již v roce 2014. Následně bylo v letošním roce provedeno zaměření skutečného provedení stavby, kterým bylo zjištěno, že výše zmíněná stavba je umístěna výhradně na sousedním pozemku, tedy na pozemku p. č. 1587/2 v k. ú. Horní Heršpice, a že do předmětného pozemku nijak nezasahuje.

Následkem této skutečnosti se výše popsaná ustanovení týkající se závazků statutárního města Brna stala bezpředmětnými a předkládaným návrhem dodatku č. 1 je navrženo jejich zrušení. Konkrétně je navrženo zrušení Čl. III., odstavce 6 až 14 smlouvy o bezúplatném převodu. Následně je navrženo nahrazení znění věty druhé doložky dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, která je součástí smlouvy o bezúplatném převodu, ze znění stávajícího „včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. III. a Čl. IV. této smlouvy“ na znění nové „včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy“.

Všechna ostatní ujednání smlouvy o bezúplatném převodu zůstávají nadále v platnosti beze změny.

Dodatek č. 1 je platně uzavřen okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Historie projednání:

R9/KM/42. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 9.1.2025, bod č. 09 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 13 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/114 konané dne 15. 1. 2025 bod č. 53 doporučila Zastupitelstvu města Brna návrh schválit.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/23 konaném dne 28. 1. 2025 bod č. 72 návrh schválilo.

R9/KM/54. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 24. 7. 2025, bod č. 23 návrh Dodatku č. 1 projednala a doporučila.

Hlasování: 10 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/139 konané dne 13. 8. 2025 bod č. 71 doporučila Zastupitelstvu města Brna návrh Dodatku č. 1 schválit.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je navrhováno schválit Dodatek č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. BP-24/169.



Ev.č.: UZSVM/B/192374/2024

Čj.: UZSVM/B/161539/2024-HMU1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

datová schránka: rq6fs9a

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru

Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785,

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI A O ZŘÍZENÍ
VĚCNÉHO PRÁVA**

č. BP-24/169

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

• parcela číslo: **1507/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Horní Heršpice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (účelová komunikace) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace III. a IV. třídy ve vlastnictví nabyvatele a stavba tramvajové dráhy s nástupním ostrůvkem, jejímž provozovatelem je Dopravní podnik města Brna, a.s., jehož jediným akcionářem je statutární město Brno. Tramvajová dráha slouží výhradně k zajištění veřejného zájmu – zabezpečení veřejné osobní přepravy cestujících.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno, které je vyznačeno v části C příslušného listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Horní Heršpice.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že se převáděný majetek dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje nachází v ploše POP10 – plochy a koridory – návrh, konkrétně v ploše Vodní režim – Protipovodňová ochrana nadmístní – přírodě blízká protipovodňová opatření.
5. Nabyvatel bere na vědomí, že se převáděný majetek dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje nachází v ploše DZ11 – plochy a koridory – návrh dopravní infrastruktury – koridor pro železniční dopravu dle PÚR.
6. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku byla dne 31. 5. 2013 mezi převodcem a společností Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO: 25508881 jako budoucím oprávněným (dále jen „budoucí oprávněný“) uzavřena Smlouva o souhlasu s umístěním a provedením stavby na pozemcích ČR-ÚZSVM č.j. ÚZSVM/B/1231/2013-HSPH (dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí“), která je nedílnou součástí této smlouvy, a to v souvislosti s realizací stavebního záměru budoucího oprávněného s názvem „Umístění komunikačního zařízení společnosti DPMB, a.s. (Bohunická, Ořechovská)“, v rámci níž bude na převáděném majetku vybudována přípojka elektřiny a základu pro ocelový sloup, na nějž bude umístěno ELP (elektronické komunikační zařízení). Smluvní strany se tímto dohodly, že práva a povinnosti převodce jako vlastníka ze Smlouvy o smlouvě budoucí přechází okamžikem právních účinků zápisu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy do katastru nemovitostí na nabyvatele (s výjimkami uvedenými níže a s výjimkou práva na vymáhání smluvní pokuty, resp. i případné náhrady škody ve výši přesahující smluvní pokutu dle Čl. III. odst. 8. Smlouvy o smlouvě budoucí).
7. Nabyvatel se tímto zavazuje, že komunikaci, která mezi ním a budoucím oprávněným po právních účincích zápisu vlastnického práva k převáděnému majetku ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí proběhne ohledně dokončení stavby uvedené v předchozím odstavci a zahájení jednání o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, zašle na vědomí převodci, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uskutečnění takové komunikace, a to do datové schránky převodce uvedené v záhlaví této smlouvy.
8. Nabyvatel se tímto dále zavazuje, že do datové schránky převodce zašle nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne jejich obdržení od budoucího oprávněného doklady uvedené v Čl. III. odst. 5 Smlouvy o smlouvě budoucí a převodce se tímto zavazuje nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení těchto dokladů zaslat nabyvateli pro účely zpracování a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k převáděnému majetku vyčíslení ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene.

9. Nabyvatel tímto bere na vědomí, že cena za zřízení oprávnění z věcného břemene je sjednaná dle Smlouvy o smlouvě budoucí nejméně ve výši, která je stanovena v souladu se zákonem o oceňování majetku a zavazuje se, že převodcem takto vyčíslená cena za zřízení oprávnění z věcného břemene (viz Čl. III. odst. 8. této smlouvy) bude i cenou za zřízení oprávnění z věcného břemene dle smlouvy o zřízení věcného břemene, kterou nabyvatel s budoucím oprávněným uzavře na základě Smlouvy o smlouvě budoucí. Převodce tímto bere na vědomí, že nabyvatel je plátcem DPH a že cena za zřízení oprávnění z věcného břemene dle smlouvy o zřízení věcného břemene, kterou nabyvatel s budoucím oprávněným uzavře na základě Smlouvy o smlouvě budoucí, bude nabyvatelem navýšena o DPH ve výši dle platné právní úpravy. Nabyvatel se rovněž zavazuje, že svými příp. budoucími ujednáními s budoucím oprávněným takto sjednanou výši ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene jakkoliv nesníží. Rovněž tak se nabyvatel zavazuje nečinít úkony, které by vedly k ukončení právního vztahu založeného Smlouvou o smlouvě budoucí jiným způsobem než splněním závazků z ní plynoucích.
10. Nabyvatel se dále zavazuje nejpozději do 30 kalendářních dnů od obdržení ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene, kterou obdrží od budoucího oprávněného v souvislosti se smlouvou o zřízení věcného břemene, která bude uzavřena na základě Smlouvy o smlouvě budoucí, zaslat do datové schránky převodce informaci o obdržení této ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene.
11. Nabyvatel se dále výslovně zavazuje převést cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene uvedenou v Čl. III. odst. 10. této smlouvy, s výjimkou DPH, o kterou nabyvatel jako plátc DPH tuto cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene navýší, na bankovní účet převodce, kdy číslo účtu, variabilní symbol a splatnost této ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene budou nabyvateli převodcem písemně sděleny samostatnou výzvou, kdy splatnost této ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene nebude kratší než 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy nabyvateli.
12. V případě porušení jakékoliv povinnosti nabyvatele dle Čl. III. odst. 7., Čl. III. odst. 8. nebo dle Čl. III. odst. 10. této smlouvy, se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč. Tuto smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.
13. V případě porušení jakékoliv povinnosti nabyvatele dle Čl. III. odst. 9. nebo dle Čl. III. odst. 11. této smlouvy se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy.
14. Smluvní pokuty dle Čl. III. odst. 12. a 13. této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy byl nabyvatel k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě smluvní pokuty byla doručena).
15. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy nebude považováno, pokud rozsah plochy převáděného majetku užívané ke komerčním či jiným výdělečným účelům bude pouze omezený a v ročním průměru, vypočteném dle následujícího vzorce, nebude prováděn na ploše větší než 20 % celkové plochy převáděného majetku.

Suma [A₁; A_{365/366}]

----- *100 ≤ 20%

B * C

kde údaje ve vzorci znamenají:

A ₁ až 365/366	plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku ke komerčním či jiným výdělečným účelům (v m ²)
Suma [A ₁ , A _{365/366}]	součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m ²)
B	celková využitelná plocha nemovitosti (v m ²)
C	celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

3. Smluvní strany se dohodly, že za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost neehospodářskou.
4. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2. této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výdělečným účelům, anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny obvyklé převáděného majetku ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit způsobem uvedeným v předchozí větě, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
5. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 4. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem a věcným břemenem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického a věcného práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.

4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického a/nebo věcného práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického a věcného práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

20. 02. 2025

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

[Redacted signature]

Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

V Brně dne

03. 02. 2025



[Redacted signature]

Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Přílohy: Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parcela číslo: 1507/1, hodnota v účetní evidenci 1 340 160,00 Kč, k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. III. a Čl. IV. této smlouvy a se zřízením věcného práva dle Čl. V. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. 79/23....., konaném dne 28.1.2025....., bod 72.....

V Brně dne

03.02.2025



.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna



22453/B/2013-HSPH

Č.j.: UZSVM/B/1231/2013-HSPH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město (Praha 2), 128 00 Praha 2, IČ 69797111,
organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb.,

za kterou jedná Mgr. Lenka Taie Kolaříková, ředitelka Územního pracoviště Brno, pověřená
k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 24/2004, v úplném znění s účinností
od 1. 1. 2013, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno
(dále jako „Úřad“ na straně jedné)

a

Dopravní podnik města Brna, a.s.,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2463,
IČ 25508881, se sídlem Hlinky 151, 65646 Brno, za kterou jedná na základě pověření ze dne
23. 5. 2011: Ing. Josef Polcar, vedoucí Odboru investic
(dále jako „stavebník“ na straně druhé)

uzavírají podle § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky
a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon
č. 219/2000 Sb.“) tuto

**Smlouvu o souhlasu s umístěním a provedením stavby
na pozemcích ČR-ÚZSVM**

I.

Úřad a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy prokazující souhlas Úřadu umístěním
a provedením stavby na pozemcích, které jsou ve vlastnictví státu. Jedná se o stavbu:

„Umístění komunikačního zařízení společnosti DPMB, a.s. (Bohunická, Ořechovská)“
stavba spočívá ve vybudování přípojky elektřiny a základu pro ocelový sloup, na nějž bude
umístěno ELP (elektronické komunikační zařízení), podle výkresu situace na podkladu katastrální
mapy, od firmy Létající inženýři, architektonický a projekční ateliér, Kounicova 23, 602 00 Brno.
Výkres je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Provedením výše uvedené stavby budou dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky
zapsané na LV č. 60000 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský
kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových, a to pozemky v k. ú. **Horní a Dolní Heršpice, obec Brno:**

Parcelní číslo	Číslo LV	Výměra [m ²]	Způsob využití	Druh pozemku	Katastrální území
1507/1	60000	2792	ostatní komunikace	ostatní plocha	Horní Heršpice
624/25	60000	1227	dálnice	ostatní plocha	Dolní Heršpice

III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s provedením stavby uvedené v článku I. této smlouvy, již budou dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky uvedené v článku II. této smlouvy za těchto podmínek:

1. Stavebník bude neprodleně informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení státních pozemků. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
2. Pokud se stavebník v průběhu stavby rozhodne ke změně stavby před dokončením a tato změna se bude dotýkat pozemků státu, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
3. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavby dle čl. I tak, aby byly předmětné pozemky touto činností dotčeny pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením předmětné stavby vznikne škoda na pozemcích nebo jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
4. Při provedení stavby nebudou dotčeny trvalé porosty ve vlastnictví státu. Zatravněné plochy pozemků budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.
5. Předpokládaný termín dokončení stavby, uvedené v čl. I. této smlouvy: **31. 12. 2014.** Stavebník se zavazuje, že **nejpozději do 30. 6. následujícího kalendářního roku, požádá Úřad o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům uvedeným v článku II. této smlouvy nebo v téže lhůtě písemně oznámí Úřadu nový termín dokončení stavby.** K žádosti o vypracování smlouvy o zřízení věcného břemene přiloží na svoje náklady pořízený geometrický plán na zaměření skutečné polohy přípojky NN, včetně vyznačení ochranného pásma. Geometrický plán v potřebném počtu vyhotovení, který stavebník Úřadu předloží pro účel vypracování smlouvy o zřízení věcného břemene, bude její nedílnou součástí.
6. Stavebník se tímto zavazuje, že jakmile bude Úřadem vyzván, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemkům uvedeným v článku II. této smlouvy, která bude spočívat v právu stavebníka mít v těchto pozemcích státu umístěnu přípojku NN. Dále, bude věcné břemeno spočívat v umožnění přístupu k této přípojce NN za účelem zajišťování jejího provozu, běžné údržby a oprav. Věcné břemeno bude sjednáno jako nevypověditelné po dobu existence stavby, oprávnění z věcného břemene budou moci přecházet na právní nástupce stavebníka, zánik věcného břemene bude možné sjednat pouze dohodou smluvních stran. Náhradou za omezení vlastnického práva státu vyplývajícího z věcného břemene bude Úřadem stanovena částka za zřízení věcného břemene včetně částky za ochranná pásma a to postupem v souladu se zákonem o oceňování majetku. Tato částka bude splatná jednorázově do 30 dnů od uzavření smlouvy. Náklady vynaložené Úřadem za ocenění a za zápis věcného břemene do katastru nemovitostí budou přičteny.
7. Stavebník bere na vědomí, že v předmětných pozemcích, mohou být uloženy inženýrské sítě, případně můžou být pozemky dotčeny ochranným pásmem. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že před zahájením stavby uvedené v čl. I. této smlouvy zajistí vytyčení jejich skutečného umístění, a to svým jménem a na své náklady.
8. **Pro případ, že stavebník poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. III. odstavci 5. a 6., této smlouvy, zavazuje se zaplatit Úřadu smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy. Současně se strany ve smyslu ust. § 545 občanského zákoníku dohodly, že Úřad je oprávněn domáhat se i náhrady škody ve výši přesahující smluvní pokutu, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.**
9. Veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě, přecházejí na právní nástupce stavebníka nebo na každého dalšího vlastníka stavby, dojde-li z jakéhokoli důvodu k jeho změně v průběhu stavby, a po kolaudaci či po dokončení stavby na vlastníka stavby.

IV.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva zanikne v případě, že do tří let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby.
4. Tato smlouva zanikne, jakmile zanikne platnost stavebního povolení z důvodu, že stavebník nebo jeho právní nástupce nepožádal stavební úřad o prodloužení jeho platnosti.
5. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce nezahájí stavbu v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném povolení, kterým se povoluje prodloužení původního termínu platnosti stavebního povolení, přičemž prodloužení původního termínu platnosti stavebního povolení, smí být pouze jednou.
6. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povolené stavby.
7. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý obdrží po dvou vyhotoveních.

V Brně dne 31-05-2013

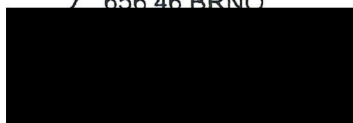
V Brně dne

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH**
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 604 47 Brno
-1-

DOPRAVNÍ PODNIK MĚSTA BRNA, a.s.
Oddělení stavebních investic
HLINKY 151
/ 656 46 BRNO



Mgr. Lenka Taie Kolaříková
ředitelka Územního pracoviště Brno



Ing. Josef Polcar
vedoucí Odboru investic DPMB, a.s.

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS
A OHLAŠENÍ STAVBY

ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ:

K.Ú. Dolní Heršpice p.č. 491/1
p.č. 491/5
p.č. 624/25

stávající rozvaděč
v majetku spol. TSB

přívod NN vedení v plast
chrániče po konstrukci podchodu

624/25

instalovaný ELP na
konstrukci přístřešku

revizní poklop
kabelovodu

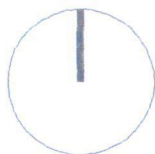
přípojka NN,
úsek v kabelovodu

instalace ELP na
nově instal. oc. sloupu

Vídeňská

624/11

624/3



VEDOUcí PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVALA
INVESTOR: Dopravní podnik města Brna a.s.; Hlinky 64/151, 656 46 Brno		
AKCE: UMÍSTĚNÍ KOMUNIKAČNÍHO ZARÍZENÍ BRNO OŘECHOVSKÁ		
OBSAH: STAVEBNÍ ČÁST STANOVISŤE NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY		
LÉTAJÍCÍ - INŽENÝŘÍ		
ARCHITEKTONICKÝ A PROJEKČNÍ ATELIER KOUNICOVA 23, 602 00 BRNO e - mail :		
DATUM	09/2012	
STUPEŇ	ÚS + OS	
FORMÁT	1 x A4	
MĚŘÍTKO	číslo výkresu	
1:500		C-01



přípojka NN,
úsek v kabelovodu

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLA
A OHLÁŠENÍ STAVBY

ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ:

K.Ú. Dolní Heršpice: p.č. 491/1
p.č. 491/5
p.č. 624/25
K.Ú. Horní Heršpice: p.č. 2075
p.č. 1605/3
p.č. 1608/5
p.č. 1997/7
p.č. 1507/1
p.č. 1587/2

624/10

624/9

491/1

revizní poklop
kabelovodu

přívod NN, vedení v plast.
chrániče po konstrukci podchodu

stávající rozvaděč
v majetku spol. TSB

624/25

VEDOUČÍ PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVALA	LÉTAJÍCÍ - INŽENÝŘI ARCHITEKTONICKÝ A PROJEKČNÍ ATELIER KOUNICOVA 23, 602 00 BRNO e - mail : [REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]		
INVESTOR: Dopravní podnik města Brna, a.s.; Hlinky 64/151, 656 46 Brno			 Dopravní podnik města Brna a.s.	
AKCE: UMÍSTĚNÍ KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ BRNO BOHUNICKÁ				
OBSAH: STAVEBNÍ ČÁST STANOVIŠTĚ NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY			DATUM 09/2012	
			STUPEŇ ÚS + 0S	
			FORMÁT 2 x A4	
			MĚŘÍTKO 1:500	ČÍSLO VÝKRESU C-01a

1010/10

1606

1607

2072/1

2075

1605/1

2071/1

1605/5

2071/3

2069/3

2071/4

2071/5

2072/2

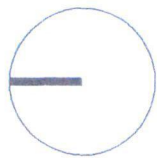
2071/6

2070

2069/4

2071/4

přípojka NN,
úsek v kabelovodu



VEDOUČÍ PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVALA	LÉTAJÍCÍ - INŽENÝŘI ARCHITEKTONICKÝ A PROJEKČNÍ ATELIER KOUNICOVA 23, 602 00 BRNO e - mail : [REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]		
INVESTOR: Dopravní podnik města Brna, a.s. Hlinky 64/151, 656 46 Brno			 Dopravní podnik města Brna a.s.	
AKCE: UMÍSTĚNÍ KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ BRNO BOHUNICKÁ				
OBSAH: STAVEBNÍ ČÁST STANOVIŠTĚ NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY			DATUM 09/2012	
			STUPEŇ ÚS + 0S	
			FORMÁT 2 x A4	
			MĚŘÍTKO 1:500	ČÍSLO VÝKRESU C-01b

Rajhradská

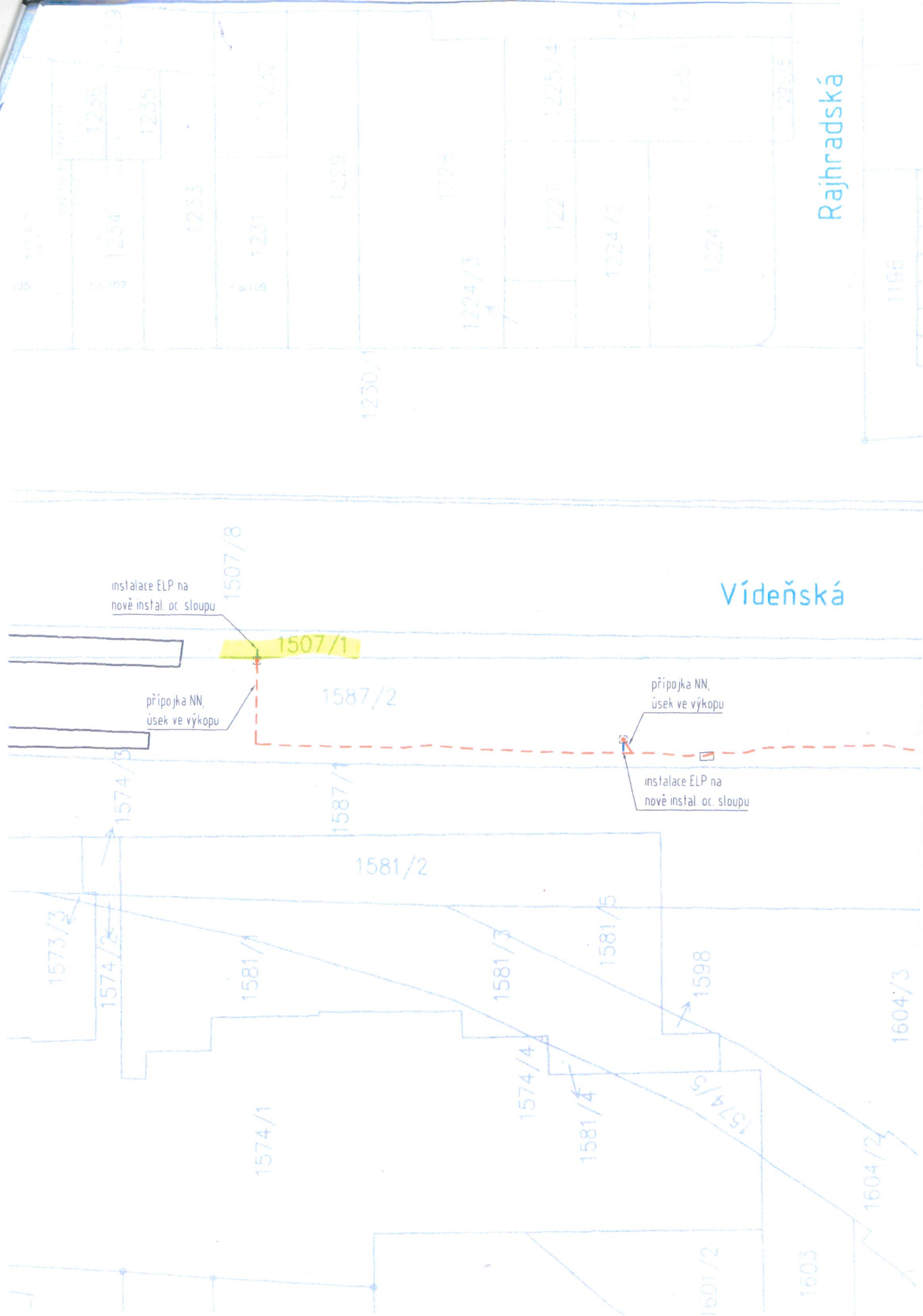
Vídeňská

instalace ELP na
nově instal. oc. sloupu

přípojka NN,
úsek ve výkopu

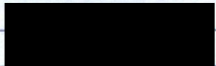
přípojka NN,
úsek ve výkopu

instalace ELP na
nově instal. oc. sloupu



1



VEDOUČÍ PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVALA
		
INVESTOR:		
Dopravní podnik města Brna,a.s; Hlinky 64/151, 656 46 Brno		
AKCE:		
UMÍSTĚNÍ KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ		
BRNO BOHUNICKÁ		
OBSAH:		
STAVEBNÍ ČÁST		
STANOVIŠTĚ NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY		

LÉTAJÍCÍ - INŽENÝŘI	
ARCHITEKTONICKÝ A PROJEKČNÍ ATELIÉR	
KOUNICOVA 23, 602 00 BRNO	
e - mail : 	
DATUM	09/2012
STUPEŇ	ÚS + OS
FORMÁT	2 x A4
MĚŘITKO	ČÍSLO VÝKRESU
1:500	C-01c



Statutární město Brno

Doručeno: 14.05.2025

MMB/0234900/2025

listy:1

přílohy:1

druh:

lí/sv:



mmb1es95061158

Magistrát města Brna

Odbor investiční

Ing. Josef Kepřt

Kounicova 966/67a

601 67 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

Č.j.: 07036/2025

VYŘIZUJE/LINKA

BRNO

9. 5. 2025

Převod pozemku p. č. 1507/1 v k. ú. Horní Heršpice – informace k umístění elektronického komunikačního zařízení (ELP) při tramvajové zastávce Bohunická, Ořechovská

Dne 31. 5. 2013 byla mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) a Dopravním podnikem města Brna, a.s. uzavřena smlouva o souhlasu s umístěním a provedením stavby na pozemku ČR-ÚZSVM. Předmětem smlouvy bylo též závazek DPMB, a.s. zatížit pozemek p. č. 1507/1 v k. ú. Horní Heršpice právem věčného břemene spočívajícím v právu umístění komunikačního zařízení (ELP) ve vlastnictví DPMB, a.s.

Po realizaci výše uvedeného komunikačního zařízení a jeho zaměření bylo zjištěno, že toto zařízení se nachází na sousedním pozemku, tj. p. č. 1587/2 v k. ú. Horní Heršpice, který je ve vlastnictví Statutárního města Brna a sousední pozemek p. č. 1507/1 v k. ú. Horní Heršpice není touto stavbou jakkoliv dotčen.

Z výše uvedeného vyplývá, že není důvod uzavírat k pozemku p. č. 1507/1 v k. ú. Horní Heršpice, který je v současné době ve vlastnictví statutárního města Brna, smlouvu o zřízení služebnosti.

S pozdravem

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Právní oddělení

Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno

Doručovací číslo: 656 46

Přílohy:

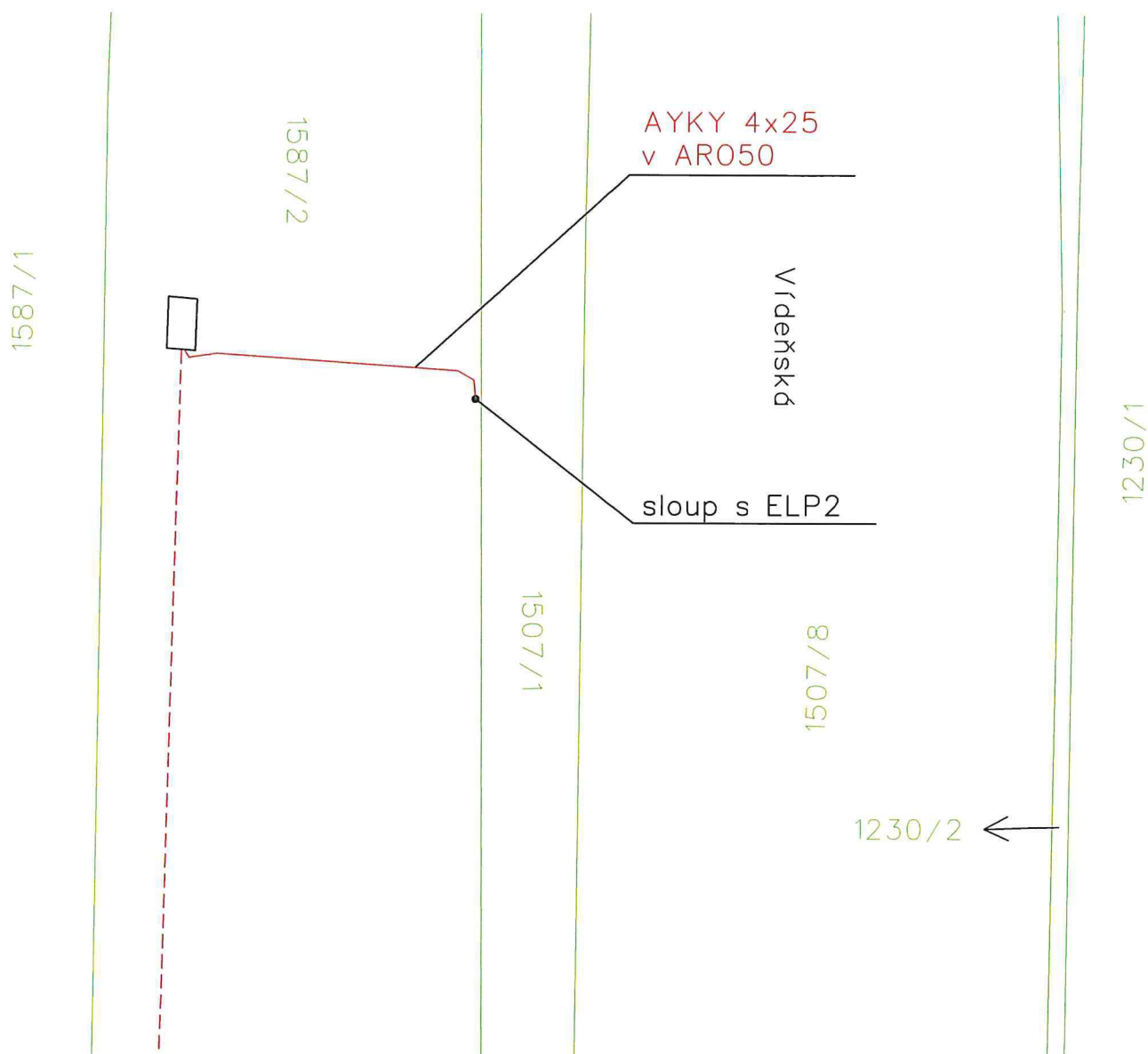
- zaměření přípojky ELP z 6. 5. 2025

Dopravní podnik města Brna, a. s.Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo: 656 46, telefon: 543 171 111, www.dpmb.cz, dpmb@dpmb.cz

Společnost je zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 2463

Společnost je držitelem certifikátů ČSN EN ISO 9001:2016 a ISO/IEC 27001:2013

BANKOVNÍ SPOJENÍ: Komerční banka, a.s., pobočka Brno-město
číslo účtu: 8905621/0100, IBAN: CZ82 0100 0000 0000 0890 5621
BIC/SWIFT kód: KOMBCZPPXXX, IČO: 2550 8881, DIČ: CZ 2550 8881



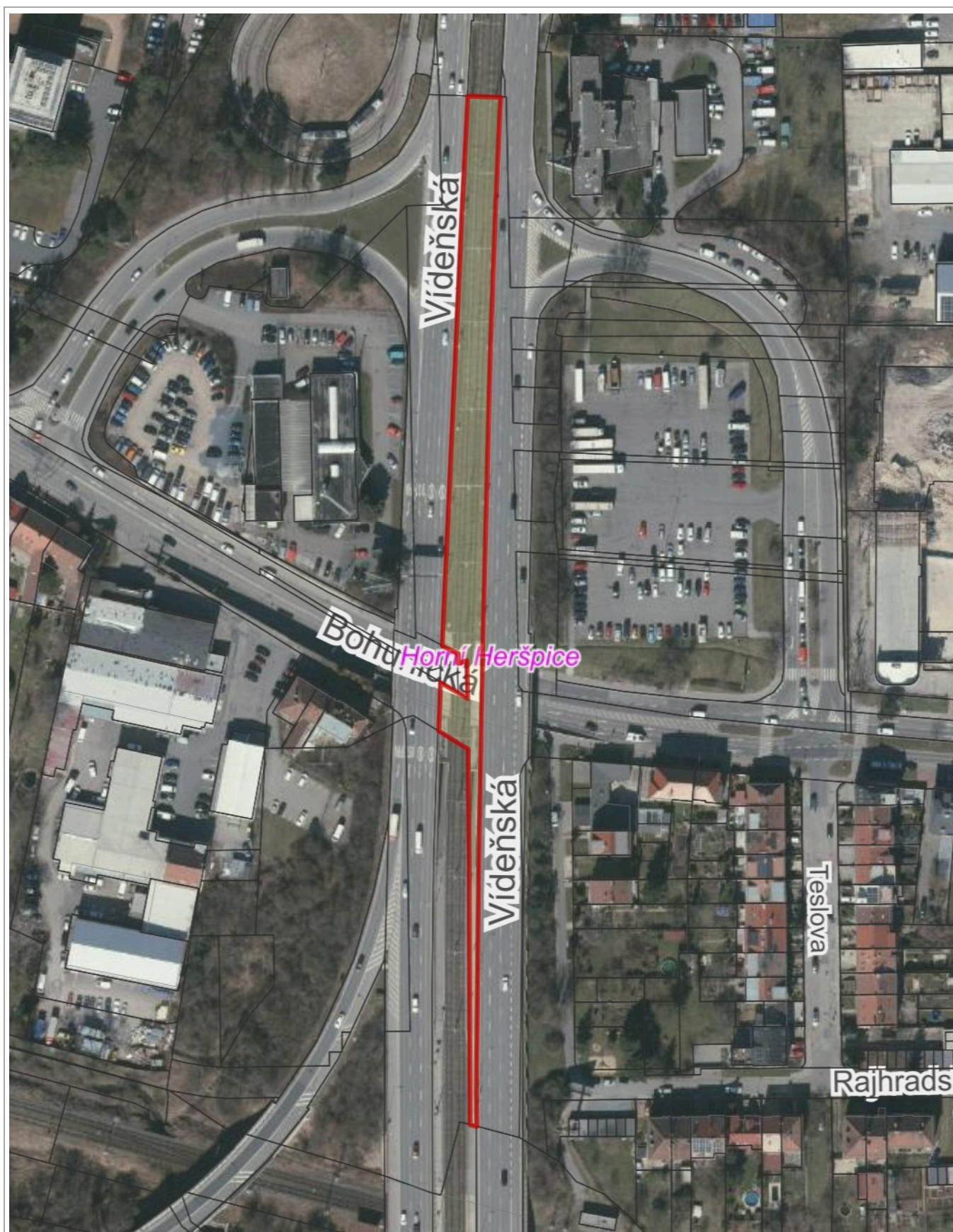
POROVNÁNÍ SKUTEČNÉHO STAVU ZAMĚŘENÉ PŘÍPOJKY ELP S MAPOU KN
K.Ú. HORNÍ HERŠPICE
ŠETŘENÝ POZEMEK P.Č. 1507/1

ZAMĚŘENÍ PŘEVZATO Z GEODETICKÉ DSP VYHOTOVENÉ V ROCE 2014,
ZHOTOVITE: fa GK GEO2007, č.zak. 77/2014

TRASA ZAMĚŘENÉHO KABELU ANI SLOUPU ELP NEZASAHUJE SVÝM PRŮBĚHEM
A UMÍSTĚNÍM DO POZEMKU P.Č.1507/1

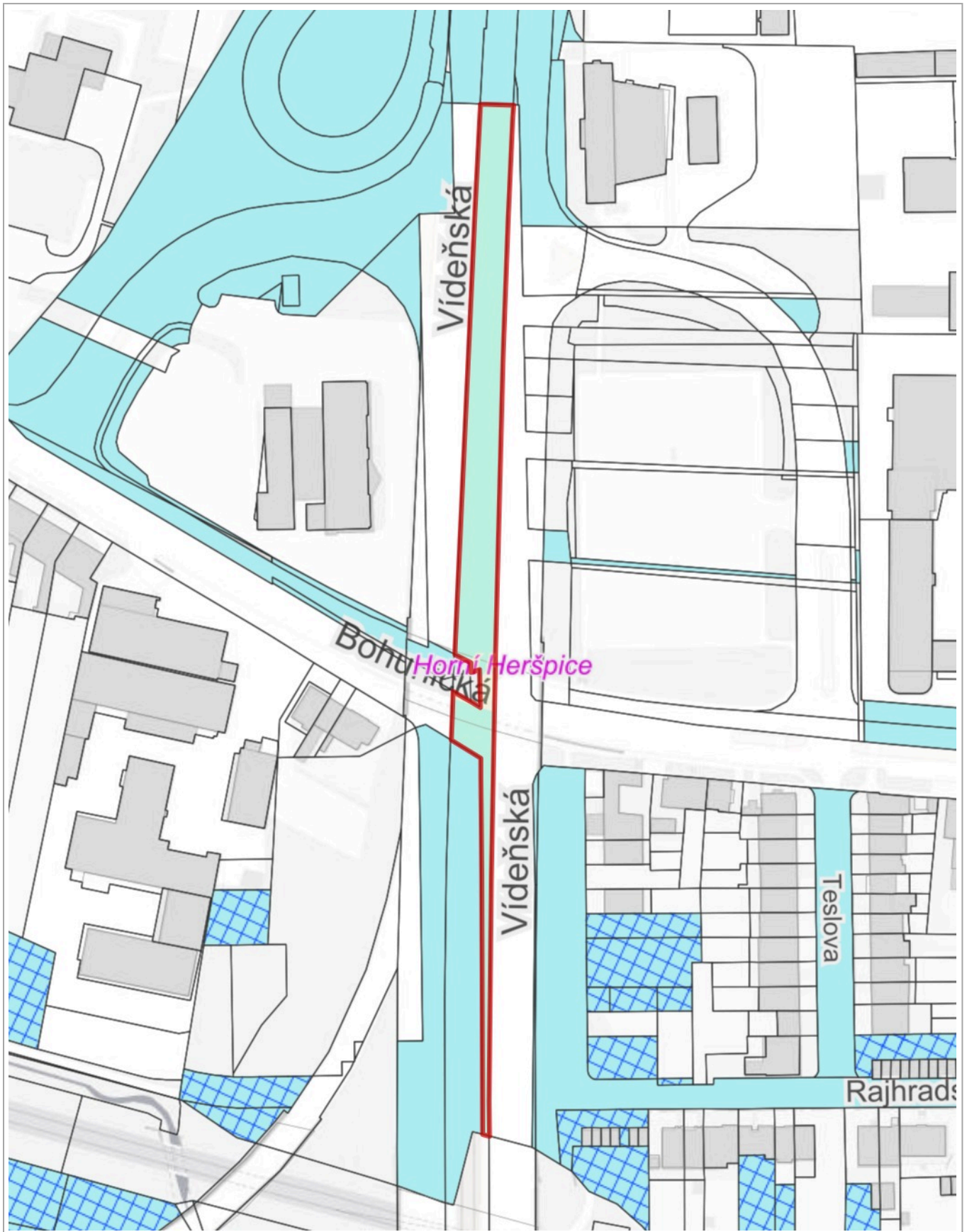
zpracovatel:

ZPRACOVAL:
DATUM: 06.05.2025



0 50 m 100 m

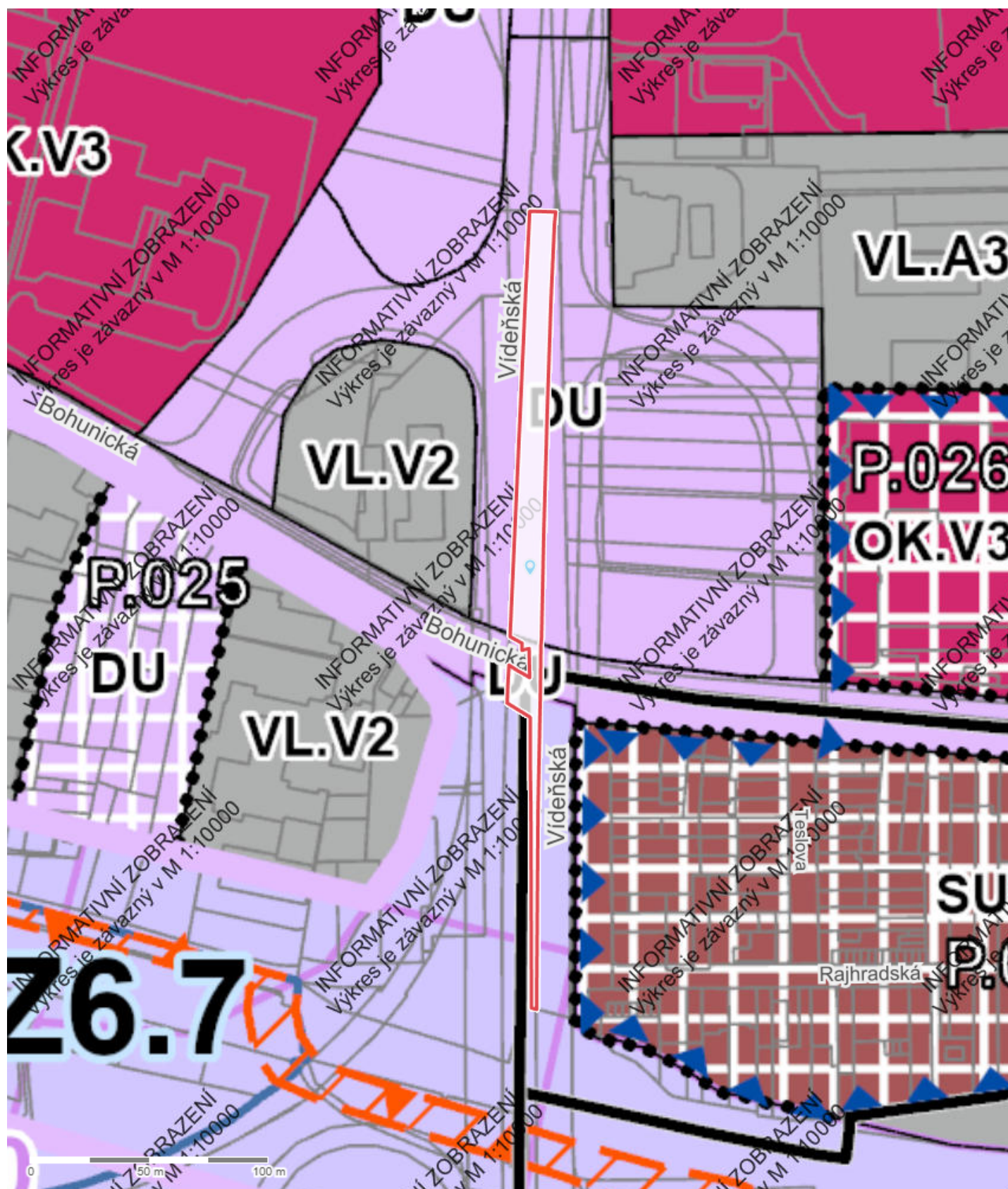
1 : 1 750



0 50 m 100 m

1 : 1 750

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1507/1, k.ú. Horní Heršpice



Parcela

Katastrální území	Horní Heršpice
Číslo parcely	1507/1
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	2 792 m ²
Výměra dle geometrie	2 792 m ²
Stav parcely k	01.06.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	193 m ² (7%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 114 m ² (76%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	CPZ.DZ13, CPZ.DS10, CPZ.DZ11
Zóna se shodným charakterem	Z3.10 Horní Heršpice, Z6.7 Heršpická
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.116, VD.109, VD.110
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–



Ev.č.: UZSVM/B/316978/2025

Čj.: UZSVM/B/312430/2025-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785,
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 20. 2. 2025 Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. BP-24/169 (dále jen „Smlouva“). V souladu s ustanovením Čl. VII. odst. 7. Smlouvy uzavírají převodce a nabyvatel níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

**KE SMLouvĚ O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA
K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO
PRÁVA č. BP-24/169**

A.

1. Výše uvedené smluvní strany shodně konstatují, že se po uzavření Smlouvy dodatečně ukázalo, že nemovitá věc, převod jejíhož vlastnického práva byl předmětem Smlouvy, není dotčena stavebním záměrem uvedeným v Čl. III. odst. 6. Smlouvy. Vzhledem k této skutečnosti se výše uvedené smluvní strany dohodly na zrušení Čl. III. odst. 6. až 14. Smlouvy.
2. Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění věty druhé doložky dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, která je součástí Smlouvy, se v části „včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. III. a Čl. IV. této smlouvy“ nahrazuje zněním „včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy“.

B.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Převodce zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dle doložky elektronického podpisu

V Brně dle doložky elektronického podpisu

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Přílohy

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. BP-24/169 ze dne 20. 2. 2025 byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dle doložky elektronického podpisu

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna