

Z9/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.9.2025

157. Návrh na uznání vzniku vlastnického práva k části pozemku p.č. 1556/6, k.ú. Pisárky, formou souhlasného prohlášení

Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předkládáno k projednání sdělení [REDAKCE] o vzniku vlastnického práva ze zákona ve smyslu ust. § 3059 s odkazem na ust. § 1087 občanského zákoníku, v platném znění, k části pozemku p.č. 1556/6 - ostatní plocha, oddělené geometrickým plánem č. 1258, 2147-31/2024 a v něm označené jako pozemek p.č. 1556/15, o výměře 2 m², k.ú. Pisárky, neboť se jedná o přestavek dle citovaných ustanovení zákona, a to s povinností nahradit vlastníku pozemku (SMB) obvyklou cenu nabytého pozemku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** vznik vlastnického práva [REDAKCE] ze zákona ve smyslu ust. § 3059 občanského zákoníku v platném znění (dále jen OZ) s odkazem na ust. § 1087 OZ k části pozemku p. č. 1556/6 - ostatní plocha k. ú. Pisárky, oddělené geometrickým plánem č. 1258, 2147-31/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/15 o výměře 2 m² k. ú. Pisárky, neboť se jedná o přestavek dle citovaných ustanovení zákona, a to s povinností nahradit vlastníku pozemku obvyklou cenu nabytého pozemku;
- 2. souhlasí** s uznáním vlastnického práva ze zákona ve smyslu ust. § 3059 OZ s odkazem na ust. § 1087 OZ k části pozemku p. č. 1556/6, oddělené geometrickým plánem č. 1258, 2147-31/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/15 o výměře 2 m² k. ú. Pisárky, [REDAKCE] a to s povinností nahradit vlastníku pozemku obvyklou cenu nabytého pozemku ve výši 11 800 Kč;
- 3. schvaluje** souhlasné prohlášení dle ust. § 66, odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, statutárního města Brna a [REDAKCE] týkající se uznání vlastnického práva [REDAKCE] dle ust. § 3059 OZ s odkazem na ust. § 1087 OZ k části pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky oddělené geometrickým plánem č. 1258, 2147-31/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/15 o výměře 2 m², k. ú. Pisárky, který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu, za náhradu ve výši obvyklé ceny nabytého pozemku statutárnímu městu Brnu ve výši 11 800 Kč a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na své R9/118. schůzi, konané dne 5. 2. 2025, bod č. 51.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

31.8.2025 v 15:28

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

13.8.2025 v 17:03

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 10
Příloha (mapa [REDACTED].pdf)	11 - 11
Příloha (ortofoto [REDACTED].pdf)	12 - 12
Příloha (Report z ÚPmB - Pisárky - 1556_6.pdf)	13 - 15
Příloha (foto [REDACTED].pdf)	16 - 16
Příloha (majetková, svěření [REDACTED].pdf)	17 - 17
Příloha (stavební povolení-[REDACTED].pdf)	18 - 21
Příloha (ocenění.pdf)	22 - 23
Příloha k usnesení (souhlasné prohlášení [REDACTED].pdf)	24 - 25
Příloha k usnesení (gp [REDACTED].pdf)	26 - 26

Důvodová zpráva

Úvod

Zastupitelstvu města Brna je předkládáno k projednání **sdělení** [redacted] **o vzniku vlastnického práva ze zákona** ve smyslu ust. § 3059 s odkazem na ust. § 1087 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“) k části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha, oddělené geometrickým plánem č. 1258, 2147-31/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/15 o výměře 2 m² k. ú. Pisárky, neboť se jedná o **přestavek** dle citovaných ustanovení zákona, a to s povinností nahradit vlastníku pozemku obvyklou cenu nabytého pozemku.

Popis pozemků

[redacted] je vlastníkem pozemků [redacted]
[redacted] Část pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky, oddělená geometrickým plánem č. 1258, 2147-31/2024 a v něm označená jako pozemek p. č. 1556/15 k. ú. Pisárky je malou částí (o výměře 2 m²) zastavěna garáží, která přináleží k rodinnému domu [redacted]

[redacted] vlastní nemovitosti nacházející se v **katastrálním území** [redacted] a to na samé jeho hranici. Pozemek p. č. 1556/6 se nachází již v **katastrálním území Pisárky**.

Při revizi katastrálního území Kohoutovice byl upozorněn na to, že malá část jeho garáže zasahuje do pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky.

*V případě [redacted] se jedná o **přestavek** ve smyslu ust. § 3059 s odkazem na ust. § 1087 občanského zákoníku v platném znění. Dle ust. § 1087 obč. z. se jedná o přestavek v případě že trvalá stavba, zřízená na vlastním pozemku, zasahuje malou částí na malou část cizího pozemku. V takovém případě se tato malá část pozemku zastavěného přestavkem stane vlastnictvím zřizovatele stavby za předpokladu, že zřizovatel stavěl v dobré víře. Potom je zřizovatel stavby povinen nahradit vlastníku pozemku obvyklou cenu nabytého pozemku. Dle rozhodnutí NS 22 Cdo 4572/2015 „ustanovení § 3059 věta druhá občanského zákoníku rozšiřuje institut přestavku (§ 1087) občanského zákoníku i na stavby zřízené před 1. 1. 2014, podmínky pro nabytí vlastnického práva přestavkem se v takovém případě posoudí podle § 1087 občanského zákoníku. Institut přestavku lze aplikovat jen u trvalých staveb zřizovaných stavebníkem zčásti na cizím pozemku v přesvědčení (dobré víře), že zřizuje stavbu na vlastním pozemku.“*

[redacted] postavil garáž na základě stavebního povolení, a to ze dne 3. 6. 1988, jedná se o stavbu povolenou postavenou v dobré víře, že je stavěna na pozemku stavebníka. Teprve provedená revize katastrálního území zjistila, že malá část této garáže zasahuje na malou část cizího pozemku, tedy pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna. Tuto malou část odděluje geometrický plán č. 1258, 2147-31/2024 a označuje ji jako pozemek p. č. 1556/15 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² k. ú. Pisárky. V souladu se shora citovanými ustanovení zákona se [redacted] stal ze zákona vlastníkem této části pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky a je povinen za tuto část pozemku, jež byla zastavěna přestavkem, zaplatit vlastníku, tedy statutárnímu městu Brnu obvyklou cenu nabytého pozemku.

Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky na základě velké privatizace – Smlouvy o převodu 101/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce a dle zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Správa

Pozemek p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky je ve správě Odboru správy majetku MMB.

Cenový návrh

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena..... 4 900 Kč/m²
Náhrada ve výši obvyklé ceny za 2 m² x 4 900 9 800 Kč
Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

V případě uznání vlastnického práva [REDAKCE] bude uvedená náhrada navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč, geometrický plán č. 1258, 2147-31/2024 zajišťoval a náklady na jeho pořízení ze svého platil [REDAKCE]

Náhrada ceny obvyklé není předmětem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Cenové srovnání je uvedeno v příloze tohoto materiálu.

Průběh projednávání

Komise majetková RMB č. R9/KM/30 na zasedání konaném dne 13. 6. 2024 projednala pod bodem 30/43 **Záměry a návrh prodeje částí pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky. Návrh na uznání vzniku vlastnického práva k části pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky formou Souhlasného prohlášení**

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. bere na vědomí - žádost [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m² k. ú. Pisárky, oddělené geometrickým plánem č. 1853-12/2023 a v něm označené jako pozemek [REDAKCE]

- skutečnost, že prodej části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m² k. ú. Pisárky, oddělené geometrickým plánem č. 1853-12/2023 a v něm označené jako pozemek [REDAKCE] je podmíněn zřízením služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 25512285, a to bezúplatně a na dobu neurčitou, k tíži pozemku p. č. 1556/12 k.ú. Pisárky

- žádost manželů [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 1556/6 o výměře 10 m² k. ú. Pisárky

- sdělení [REDAKCE] o vzniku vlastnického práva ze zákona ve smyslu ust. § 3059 s odkazem na ust. § 1087 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění (dále jen OZ) k části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m², oddělené geometrickým plánem č. 1400,1975-30/2023 a v něm označené jako [REDAKCE]

[REDAKCE] neboť se jedná o přestavek dle citovaných ustanovení zákona, a to s povinností nahradit vlastníku pozemku obvyklou cenu nabytého pozemku

- sdělení [REDAKCE] o vzniku vlastnického práva ze zákona ve smyslu ust. § 3059 s odkazem na ust. § 1087 OZ k části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 3 m² k. ú. Pisárky, neboť se jedná o přestavek dle citovaných ustanovení zákona, a to s povinností nahradit vlastníku pozemku obvyklou cenu nabytého pozemku

2. souhlasí

- se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m² k. ú. Pisárky, oddělené geometrickým plánem č. 1853-12/2023 a v něm označené jako pozemek [REDAKCE]

- se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1556/6 o výměře 10 m² k. ú. Pisárky manželům [REDAKCE]

3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit

s uznáním vlastnického práva ze zákona ve smyslu ust. § 3059 s odkazem na ust. § 1087 OZ k části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m², oddělené geometrickým plánem č. 1400,1975-30/2023 a v něm označené jako pozemek [REDAKCE]

[REDAKCE] a to s povinností nahradit vlastníku pozemku obvyklou cenu nabytého pozemku ve výši 16 400 Kč.

4. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- prodej části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m² k. ú. Pisárky, oddělené geometrickým plánem č. 1853-12/2023 a v něm označené jako pozemek [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 126 800 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66, odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. okatastru nemovitostí (katastrální vyhláška) v platném znění statutárního města Brna a [redacted], týkající se uznání vlastnického práva [redacted] dle ust. § 3059 s odkazem na ust. § 1087 OZ k části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m², oddělené geometrickým plánem č. 1400,1975-30/2023 a v něm označené jako pozemek [redacted] za náhradu ve výši obvyklé ceny nabytého pozemku statutárnímu městu Brnu ve výši 16 400 Kč a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení.

Hlasování: 11 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na schůzi č. R9/089 konané dne 26. 6. 2024 projednala pod bodem 84. Záměry a návrh prodeje částí pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky. Návrh na uznání vzniku vlastnického práva k části pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky formou Souhlasného prohlášení

Bylo hlasováno bez rozpravy včetně předloženého doplňku.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m² k. ú. Pisárky, oddělené geometrickým plánem č. 1853-12/2023 a v něm označené jako pozemek [redacted]

- skutečnost, že prodej části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m² k. ú. Pisárky, oddělené geometrickým plánem č. 1853-12/2023 a v něm označené jako pozemek [redacted] je podmíněn zřízením služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice 602 00 Brno, IČO 25512285, a to bezúplatně a na dobu neurčitou, k tíži pozemku [redacted]

- žádost manželů [redacted] o prodej části pozemku p. č. 1556/6 o výměře 10 m² k [redacted]

- sdělení [redacted] o vzniku vlastnického práva ze zákona ve smyslu ust. § 3059 s odkazem na ust. § 1087 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění (dále jen OZ) k části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m², oddělené geometrickým plánem č. 1400,1975-30/2023 a v něm označené jako pozemek [redacted]

[redacted] neboť se jedná o přestavek dle citovaných ustanovení zákona, a to s povinností nahradit vlastníku pozemku obvyklou cenu nabytého pozemku

- sdělení [redacted] o vzniku vlastnického práva ze zákona ve smyslu ust. § 3059 s odkazem na ust. § 1087 OZ k části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 3 m² k. ú. Pisárky, neboť se jedná o přestavek dle citovaných ustanovení zákona, a to s povinností nahradit vlastníku pozemku obvyklou cenu nabytého pozemku

2. souhlasí

- se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m² k. ú. Pisárky, oddělené geometrickým plánem č. 1853-12/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. [REDACTED]

- se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1556/6 o výměře 10 m² k. ú. Pisárky manželům [REDACTED]

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s uznáním vlastnického práva ze zákona ve smyslu ust. § 3059 s odkazem na ust. § 1087 OZ k části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m², oddělené geometrickým plánem č. 1400,1975-30/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. [REDACTED]

[REDACTED] a to s povinností nahradit vlastníku pozemku obvyklou cenu nabytého pozemku ve výši 16 400 Kč.

4. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

- prodej části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m² k. ú. Pisárky, oddělené geometrickým plánem č. 1853-12/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. [REDACTED]

[REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 126 800 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66, odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) v platném znění statutárního města Brna a [REDACTED] týkající se uznání vlastnického práva [REDACTED]

[REDACTED] dle ust. § 3059 s odkazem na ust. § 1087 OZ k části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m², oddělené geometrickým plánem č. 1400,1975-30/2023 a v něm označené jako pozemek [REDACTED]

[REDACTED] za náhradu ve výši obvyklé ceny nabytého pozemku statutárnímu městu Brnu ve výši 16 400 Kč a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 1. 7. 2024 do 17. 7. 2024.

Komise majetková RMB č. R9/KM/43 na zasedání konaném dne 23. 1. 2022 projednala pod bodem 43/25 Návrh souhlasu se záměrem prodeje a návrh prodeje částí pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky. Návrh na uznání vzniku vlastnického práva k části pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky formou Souhlasného prohlášení.

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:
Rada města Brna

1. bere na vědomí

- žádost manželů [REDACTED] o prodej částí pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha k. ú. Pisárky, oddělených geometrickým plánem č. 2149,1708-57/2023 a v něm označených jako pozemek p. č. [REDACTED] a p. č. [REDACTED]

- vznik vlastnického práva [REDACTED] ze zákona ve smyslu ust. § 3059 občanského zákoníku v platném znění (dále jen OZ) s odkazem na ust. § 1087 OZ k části pozemku p. č. 1556/6 - ostatní plocha k. ú. Pisárky, oddělené geometrickým plánem č. 1258, 2147-31/2024 a v něm označené jako

pozemek p. č. [REDAKCE], neboť se jedná o přestavek dle citovaných ustanovení zákona, a to s povinností nahradit vlastníku pozemku obvyklou cenu nabytého pozemku.

2. souhlasí se záměrem prodeje částí pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha k. ú. Pisárky, oddělených geometrickým plánem č. 2149,1708-57/2023 a v něm označených jako pozemek [REDAKCE] a p. č. [REDAKCE]

3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s uznáním vlastnického práva ze zákona ve smyslu ust. § 3059 OZ s odkazem na ust. § 1087 OZ k části pozemku p. č. 1556/6, oddělené geometrickým plánem č. 1258, 2147-31/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. [REDAKCE] a to s povinností nahradit vlastníku pozemku obvyklou cenu nabytého pozemku ve výši 11 800 Kč

4. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- prodej částí pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky, oddělených geometrickým plánem č. 2149,1708-57/2023 a v něm označených jako pozemek p. č. [REDAKCE]

[REDAKCE] manželum [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 55 900 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66, odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. O katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, statutárního města Brna a [REDAKCE], týkající se uznání vlastnického práva [REDAKCE] dle ust. § 3059 OZ s odkazem na ust. § 1087 OZ k části pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky oddělené geometrickým plánem č. 1258, 2147-31/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. [REDAKCE] za náhradu ve výši obvyklé ceny nabytého pozemku statutárnímu městu Brnu ve výši 11 800 Kč a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení.

Hlasování: 12 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na schůzi č. R9/118 konané dne 5. 2. 2025 projednala pod bodem 51. **Souhlas se záměrem prodeje a návrh prodeje částí pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky. Návrh na uznání vzniku vlastnického práva k části pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky formou Souhlasného prohlášení**

51. Souhlas se záměrem prodeje a návrh prodeje částí pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky. Návrh na uznání vzniku vlastnického práva k části pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky formou Souhlasného prohlášení

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- žádost manželů [REDAKCE] o prodej částí pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha k. ú. Pisárky, oddělených geometrickým plánem č. 2149,1708-57/2023 a v něm

označených jako pozemek [redacted] a p. č. [redacted]

- vznik vlastnického práva [redacted] ze zákona ve smyslu ust. § 3059 občanského zákoníku v platném znění (dále jen OZ) s odkazem na ust. § 1087 OZ k části pozemku p. č. 1556/6 - ostatní plocha k. ú. Pisárky, oddělené geometrickým plánem č. 1258, 2147-31/2024 a v něm označené jako pozemek [redacted], neboť se jedná o přestavek dle citovaných ustanovení zákona, a to s povinností nahradit vlastníku pozemku obvyklou cenu nabytého pozemku.

2. souhlasí

se záměrem prodeje částí pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha k. ú. Pisárky, oddělených geometrickým plánem č. 2149,1708-57/2023 a v něm označených jako pozemek p. č. [redacted]

manželům [redacted]

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s uznáním vlastnického práva ze zákona ve smyslu ust. § 3059 OZ s odkazem na ust. § 1087 OZ k části pozemku p. č. 1556/6, oddělené geometrickým plánem č. 1258, 2147-31/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. [redacted]

[redacted] a to s povinností nahradit vlastníku pozemku obvyklou cenu nabytého pozemku ve výši 11 800 Kč

4. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

- prodej částí pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky, oddělených geometrickým plánem č. 2149,1708-57/2023 a v něm označených jako pozemek [redacted]

manželům [redacted]

[redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 55 900 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66, odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, statutárního města Brna a [redacted] týkající se uznání vlastnického práva [redacted] dle ust. § 3059 OZ s odkazem na ust. § 1087 OZ k části pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky oddělené geometrickým plánem č. 1258, 2147-31/2024 a v něm označené jako [redacted] za náhradu ve výši obvyklé ceny nabytého pozemku statutárnímu městu Brnu ve výši 11 800 Kč a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Ph.D. JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

Závěr

Je navrhováno:

- souhlasit s uznáním vlastnického práva [redacted] pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha, oddělené geometrickým plánem č. 1258, 2147-31/2024 a v něm označené jako pozemek

_____ a schválit souhlasné prohlášení statutárního města Brna a

Nyní předkládaný materiál byl součástí souhrnného materiálu, který obsahoval čtyři dispozice. Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z9/21 zasedání konaném dne 12. 11. 2024 schválilo prodej části pozemku p. č. 1556/6, oddělené geometrickým plánem č. 1853-12/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. _____

Prodej pozemku _____ jež byl součástí materiálu do Rady města Brna, bude Zastupitelstvu města Brna předložen dodatečně, a to s ohledem na prodlení Odboru stavebního řádu MMB, který doposud nerozhodl o povolení dělení pozemku. Z téhož důvodu bude také potřeba opakovaně zveřejnit záměr prodeje.

Ve vztahu k poslední dispozici s _____ pro úplnost uvádíme, že žadatelé odmítají úhradu ceny obvyklé a opakovaně se dožadují pronájmu, ačkoliv Rada města Brna na své schůzi R9/123 nesouhlasila se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 1556/6 k. ú. P _____ geometrickým plánem č. 1400,1975-30/2023 a v něm označené jako pozemek _____

Stanoviska dotčených orgánů

MČ Brno-Kohoutovice: na 11/2023 schůzi dne 24. 5. 2023 bylo přijato usnesení ve znění: RMČ souhlasí s prodejem částí pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky.

OSM MMB: dotčené části pozemku poptávaných manželů _____ a _____ jsou zastavěny stavbami garáží, resp. předzahrádkou. K prodeji _____ hlediska správy výhrady.

OD MMB: předmětné části pozemku jsou zastavěny stavbami garáží náležících ke stavbám rodinných domů _____. Z dopravního hlediska odbor nemá námitek k prodeji předmětných částí pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky.

Technické sítě Brno, akciová společnost:

V případě navrhovaných prodejů – _____ – nedojde k dotčení zařízení veřejného osvětlení. Podzemní kabely veřejného osvětlení se nachází v blízkosti hranice nově vzniklých pozemků. V případě prodeje těchto částí proto požaduje společnost uvést ve smlouvě toto znění:

Kupující bere na vědomí, že se na sousedním pozemku/v blízkosti hranice pozemku nachází zařízení v majetku společnosti. Kupující je povinen dodržovat omezení vyplývající z existence vedení včetně ochranného pásma. Ochranné pásmo pro kabelové vedení činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Kupující smí jen s písemným souhlasem společnosti v ochranném pásmu:

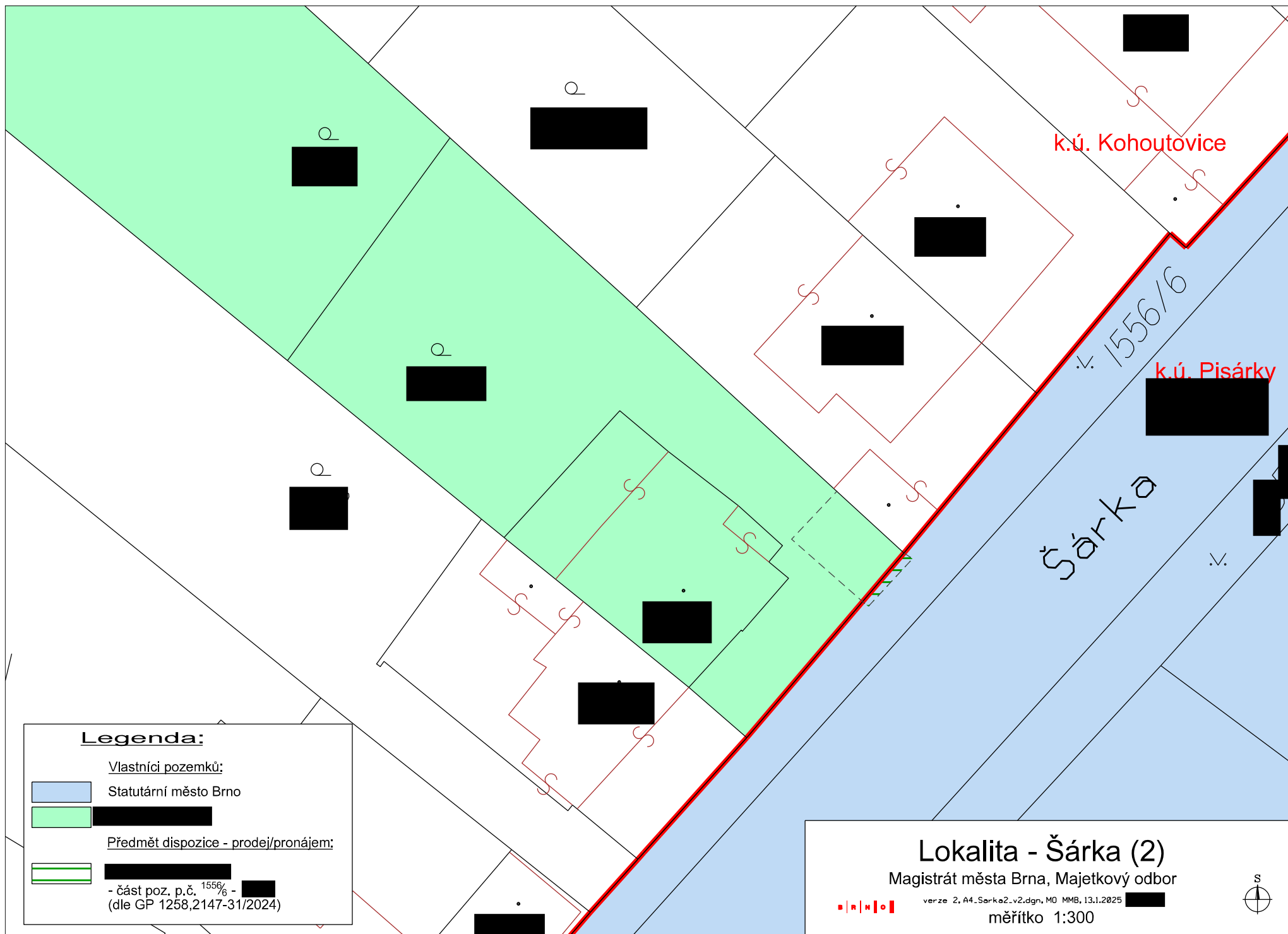
- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení
- provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob. Zařízení musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.: s prodejem vyznačené části pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky (dle geometrického plánu p. č. 1556/12) užívané jako příjezd ke garážím a přístupové schodiště rodinného domu _____ souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Rovněž s prodejem zbylých částí pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky souhlasí bez připomínek, ani v těchto případech nedojde k dotčení zařízení v provozování společnosti.

EG.D Holding, a.s.: v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN.

GasNet, s.r.o.: v zájmovém území se nachází zrušený NTL plynovod včetně přípojek a STL plynovod PE dn 63 včetně přípojek.

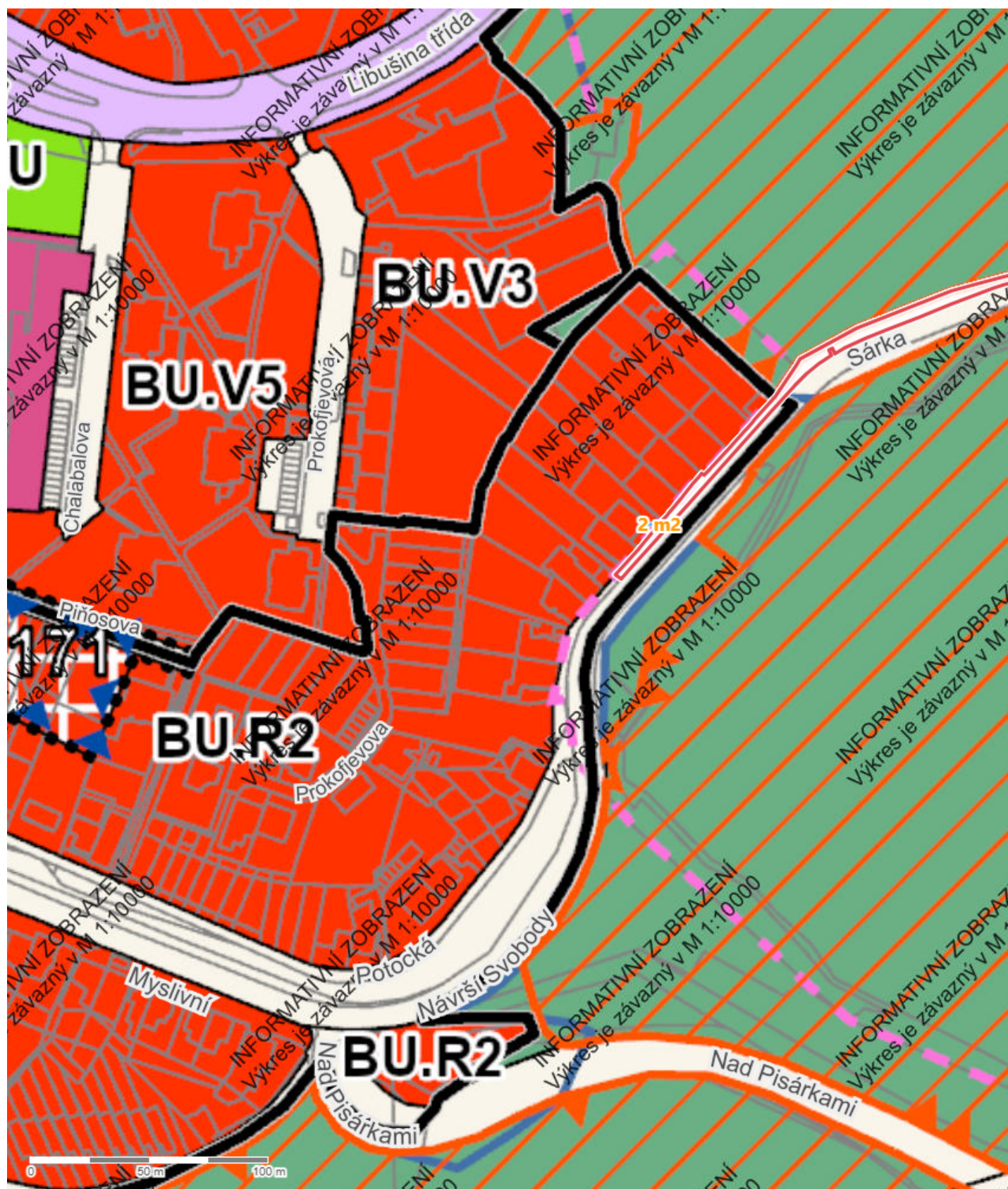




0 10 m 20 m

1 : 472

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1556/6, k.ú. Pisárky



Parcela

Katastrální území	Pisárky
Číslo parcely	1556/6
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	5 955 m ²
Výměra dle geometrie	5 955 m ²
Stav parcely k	01.07.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	LU
Název RZV	Lesní všeobecné
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	5 955 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z3.8 Kohoutovice
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Fotodokumentace

1





0 10 m 20 m

1 : 472

bor výstavby a územního plánování

: [redacted]

Opis v Brně dne [redacted]

tl.

ek územní

[redacted]

řeo: Nástavba RD na poz. p.č. [redacted] a novostavba
garáže tamtéž

se na to
je pou-
žení ve

Přílohy: 1x schválená PD + vývěska, M.L. č. 00 [redacted] + informační
dopis

Vyřizuje: [redacted]

Stavební povolení

38,
96 ve

Odbor výstavby a územního plánování ObvNV Brno I, příslušný
podle ustanovení § 117 zákona č. 50/76 Sb. projednal žádost

[redacted] ze dne 9. 3. 1988
o stavební povolení na nástavbu RD na poz. [redacted]
Kohoutovice při ul. [redacted] kterou vznikne další samostatná kom-
fortní bytová jednotka a na novostavbu garáže tamtéž,

s dotčenými orgány státní správy a se známými účastníky řízení.
Na základě ust. § 9 odst. 1 vyhl. č. 85/76 Sb. bylo sloučeno územní
řízení o umístění stavby se stavebním řízením.

Po přezkoumání žádosti podle §§ 17 a 62 zákona č. 50/76 Sb.
staveb i úřad rozhodl takto :

Stavba nástavba RD, kterou vznikne další samostatná komfortní by-
tová jednotka

na pozemku p. č. [redacted] k. území Kohoutovice
při ulici [redacted] se podle §§ 39 a 66 cit. zákona
a novostavba garáže na poz. p. č. [redacted] při RD [redacted].

Rozhodnutí o trvalém vynětí pozemku pro stavbu garáže ze ZPF
bylo vydáno OMH ObvNV I pod [redacted] dne 1. 9. 1987.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

- 1 - Stavba, stavební úpravy budou provedeny podle dokumentace
ověřené ve stavebním řízení, která je nedílnou součástí
tohoto povolení. Případné změny nesmí být prováděny bez před-
chozího projednání stavebního úřadu.
- 2 - Musí být zajištěn soulad urbanistického a architektonického
řešení stavby s okolím a další podmínky ve smyslu ustanovení
§ 8 odst. 3 vyhl. č. 85/76 Sb.

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, tech. zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 83/76 Sb. upravující požadavky na provádění stavby a příslušné tech. normy.
- 5 - Veškeré stavební konstrukce musí být dimenzovány a provedeny dle statických výpočtů a platných ČSN. Základy musí být provedeny z dobrého a trvanlivého materiálu dle předem zjištěných podmínek základové spáry.
- 6 - Veškeré instalace musí být prováděny odborně-dodavatelsky, podle platných předpisů ČSN.
- 7 - Stavební úpravy, práce nesmí narušit nosné části konstrukce stavby, objektu.
- 8 - Při bouracích pracích je třeba postupovat podle Výnosu min. stavebnictví B/2 - částka 42/67 Sb. ze dne 2.2.1965, kterým se vydávají předpisy k zajištění bezpečnosti práce.
- 9 - Při provádění stavby, stav. úprav bude použito jen kvalitních a nepoškozených materiálů, plně vyhovujících určenému účelu se zvláštním důrazem na prvky statické, tepelné a zvukově izolační.
- 10 - Prostorové vytýčení stavby podle rozhodnutí o jejím umístění zajistí investor u organizace k tomu oprávněné.
- 11 - Vybouraný stavební materiál a suť ze stavby nesmí být skladována na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz.
Při provádění prací dbejte ustanovení vyhl. NVm Brna ze dne 1. 4. 1981 o udržování čistoty ve veletržním městě Brně.
- 12 - Pokud bude třeba použít veř. statku pro skládku materiálu, bude požadováno předem o souhlas ObvNV Brno I, odbor všeobecným odd. MH a služeb, Dominikánská 2.
- 13 - Případné škody vzniklé na veřejném statku nebo majetku sousedů jste povinni odstranit vlastním nákladem.
- 14 - Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být prováděním stavby narušen.
Při znečišťování komunikací je investor povinen zajistit očištění. Rovněž nesmí docházet k narušování pohody bydlení ve stávající přilehlé obytné zástavbě, zejména bude zabezpečeno, aby nedocházelo k narušování nočního klidu.
- 15 - Stavba, stav. úpravy budou prováděny za dozoru kvalifikovaného stavbyvedoucího, který ručí za odborné provedení a bezpečnost při práci.
- 16 - Každý ^{byť} musí tvořit samostatný požární úsek. Dveře z ná. stavby do schodiště budou požární odolnosti 15 C2 (plně dřevěné).

- Dřevěná stropní a střešní konstrukce budou vzdáleny nejméně 5 cm od omítnutého komínového zdiva.
- Bude respektována ČSN 06 1008 "Požární ochrana při instalaci a užívání tepelných spotřebičů".
- Garáž bude větrána v souladu s čl. 45, ČSN 73 60 57 "Jednotlivé a řadové garáže".
- 20 - Před vjezdem do garáže bude zřízen práh za účelem zabránění vytékání kapalin z garáže a zatékání dešťových vod do garáže tak, aby nezesnadňoval vjíždění a vyjíždění vozidla.
- 21 - Před zahájením stavby garáže požádejte MSK, Zvonařka 14 o stanovení podmínek ke zřízení vjezdu do garáže.
- 22 - Stavba, stav. práce musí být dokončena do 10. 4. 1991.
- 23 - Stavba se bude provádět svépomocí a odborný dozor nad prováděním stavby bude vykonávat : [REDACTED]
- 24 - Budou respektovány veškeré požadavky, připomínky a podmínky dotčených orgánů a organizací, jejichž vyjádření jsou přílohou dokladové části dokumentace.
- 25 - Bude respektováno stanovisko MSSPO, Lidická 61 ze dne 11. 5. 1987
- 26 - OVÚP ObvNV Brno I si vyhrazuje předepsat další podmínky stavebního povolení, bude-li to z hlediska veřejného zájmu nutné.
- 27 - Na dobře viditelném místě bude umístěna vývěska "Stavba povolena". Na stavbě bude k dispozici schválená PD, stavební povolení, stavební deník.
- 28 - Toto povolení pozbývá platnosti uplynutím 2 let od jeho vydání, nebylo-li v této lhůtě započato se stavebními pracemi.

Ukončení prací a splnění podmínek oznámte písemně zdejšímu

Odůvodnění:

Stavební úřad ve sloučeném řízení o umístění stavby se stavebním řízením přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení §§ 37 a 62 stav. zákona a zjistil, že umístěním a uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhl. čísl. 83/76 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Poučení:

Proti tomuto povolení se lze odvolat do 15 dnů po jeho doručení k odboru územního plánování a architektury NV města Brna, podáním v podatelně ObvNV Brno I. Dominikánská 2, ve dvojím vyhotovení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. (§52 zák. č. 71/67 Sb.)

Správní poplatek podle vyhl. fed. min. fin. č. 162/76 Sb. doplněné vyhl. č. 166/80 Sb. odd. 6 položka 27 ve výši Kčs 200,- slovy dvěsetkorun čal. byl složenkou uhrazen.



vedoucí OVUP ObvNV Brno I

coi 1. sousedé :

2. " :

3. stavební dozor :

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh jednotkové kupní ceny, jednotkového nájemného a vyčíslení bezdůvodného obohacení pro část pozemku parc.č. 1556/6 v k.ú. Pisárky

(zpracováno na žádost OSA, pan Mgr. Tomáš Petr, aktualizace CN F2/25 resp. F86/24, F8/24, F120/23)

Ocenění ke dni: 17.7.2025

Navrhovatel: [REDACTED]

Umístění: [REDACTED]

Dispozice: prodej / pronájem

Dle GP: [REDACTED]

parc.č. 1556/15 – zastavěná plocha a nádvoří (garáž) - 2 m²

[REDACTED]

Dle ÚP: podle platného nového ÚP – veřejná prostranství všeobecná

Dle skutečnosti: [REDACTED] – pozemek pod částí garáže a pozemek části předzahrádky včetně oplocení
[REDACTED] – pozemek pod částí garáže u rodinného domu
[REDACTED] – pozemek pod částí garáže u rodinného domu

Ocenění pozemků dle GP parc.č. [REDACTED] 1556/15, [REDACTED] v k.ú. Pisárky:

Realizované prodeje určené k porovnání:

1) 2025 ul. Šárka, k.ú. Pisárky, obdobný pozemek v sousedství	4 877 Kč/m ²
2) 2024 ul. Jindřichova, k.ú. Žabovřesky, pozemek pod částí garáže	5 500 Kč/m ²
3) 2025 ul. Okružní, k.ú. Lesná, pozemek pod částí garáže	5 857 Kč/m ²
4) 2024 ul. Desátková, k.ú. Kohoutovice, část f-čního celku k RD	4 072 Kč/m ²

Ocenění:

S ohledem na malou výměru pozemků, umístění a využití oceňované parcely ponecháváme jednotkovou kupní cenu ve výši **4 900 Kč/m²**.

Nájemné:

Realizované nájemné v okolí – aktuální výše:

ul. Myslivní, parkovací stání před RD	113,90 Kč/m ² /rok
ul. Libušino údolí, sjezd ke garážím před RD	209,65 Kč/m ² /rok
ul. Stráň, pozemek pod garáží	132,85 Kč/m ² /rok

Na základě uvedených realizovaných pronájmů ponecháváme nájemné ve výši **135 Kč/m²/rok**.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena 4 900 Kč/m²

tj. při výměře (2+9=) 11 m² celkem [REDACTED] 53 900 Kč
tj. při výměře 2 m² celkem [REDACTED] 9 800 Kč
tj. při výměře 3 m² celkem [REDACTED] 14 700 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH

Návrh jednotkového nájemného a bezdůvodného obohacení pro části pozemku

Návrh jednotkového nájemného 135 Kč/m²/rok

Výše bezdůvodného obohacení za 3 roky zpětně 405 Kč/m²

Zpracováno ORE
Ing. Jana Kuncová



[REDACTED]
Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.
vedoucí oddělení

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu souhlasného prohlášení oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 10. 1. 2024, č.j. MMB/0016670/2024
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČO: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS:6336393371

(dále jen vlastník)

a

[REDACTED] o

(dále jen nabyvatel)

činí toto

Souhlasné prohlášení o vzniku práva dle ust. § 66, odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí

1.1. Vlastník prohlašuje, že je na základě velké privatizace – smlouvy o převodu 101/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce a dle zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha k. ú. Pisárky. Uvedená nemovitá věc je zapsána na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Pisárky.

1.2. Nabyvatel prohlašuje, že je na základě Smlouvy o převodu nemovitosti [REDACTED]

vlastníkem [REDACTED]

Uvedené nemovité věci jsou zapsány na [REDACTED]

1.3. Geometrickým plánem č. 1258, 2147-31/2024 vyhotoveným [REDACTED], místem podnikání [REDACTED] byl z pozemku p. č. 1556/6 oddělen pozemek p. č. 1556/15 o výměře 2 m², to vše k. ú. Pisárky.

1.4. Účastníci prohlašují, že vlastnické právo ke shora uvedeným nemovitým věcem není mezi nimi sporné ani pochybné.

2.1. Nabyvatel postavil na základě Stavebního povolení, vydaného Obvodním národním výborem Brno I, odborem výstavby a územního plánování ze dne [REDACTED] garáž v dobré víře, že tuto stavbu staví na své [REDACTED]

Kohoutovice bylo zjištěno, že tato garáž, která náleží k rodinnému domu [REDACTED] jež je součástí pozemku p. č. [REDACTED], malou částí zasahuje na malou část pozemku p. č. 1556/6, to vše k. ú. Pisárky, jež náleží vlastníku, která byla oddělena geometrickým plánem citovaným v bodu 1.3. tohoto prohlášení.

2.2. Vlastník a nabyvatel shodně prohlašují, že dle ust. § 3059 s odkazem na ust. § 1087 občanského zákoníku v platném znění se jedná o přestavek, tedy nabyvatel nabyl vlastnické právo k nově oddělenému pozemku p. č. 1556/15 o výměře 2 m² k. ú. Pisárky.

3.1. Nabyvatel se zavazuje nahradit vlastníku pozemku, který nabyl do svého vlastnictví, tedy pozemku p. č. 1556/15 k. ú. Pisárky obvyklou cenu nabytého pozemku ve výši 11 800 Kč, slovy: jedenácttisícsm-

setkorunčeských, a to ve lhůtě do 14 dní ode dne doručení tohoto souhlasného prohlášení k podpisu na účet a pod variabilním symbolem, jež jsou uvedeny v záhlaví tohoto prohlášení u vlastníka. Nabyvatel výslovně souhlasí s tím, že vlastník toto souhlasné prohlášení podepíše až poté, co bude tato cena beze zbytku zaplácena.

4.1. Nabyvatel byl seznámen s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

4.2. Nabyvatel tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr.

5.1. Návrh na vklad vlastnického práva dle tohoto prohlášení se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit vlastník a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.2. Toto prohlášení je vyhotoveno ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž vlastník obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle tohoto prohlášení do katastru nemovitostí.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

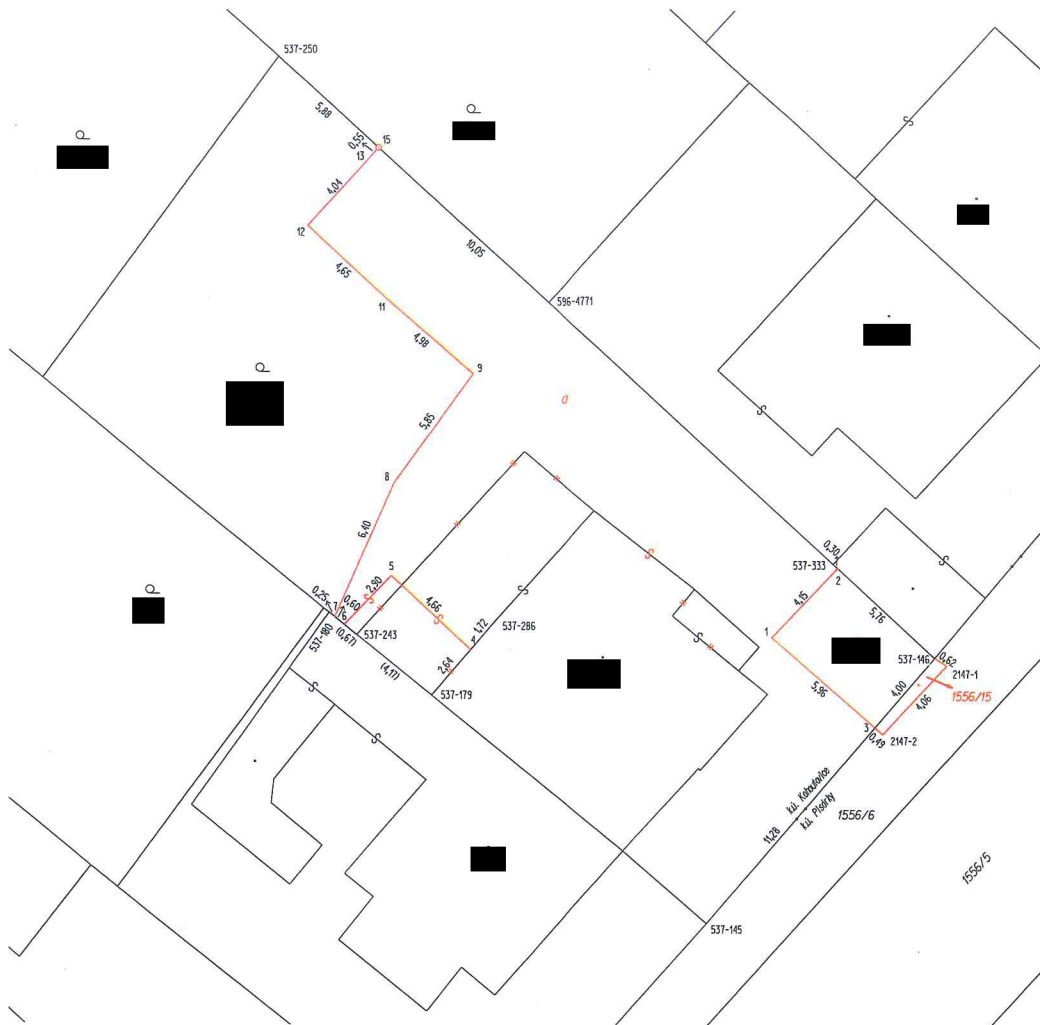
Uznání vlastnického práva k nemovité věci uvedené v bodu 1.3. tohoto prohlášení bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/ zasedání dne

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpis. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²		
k.ú. Kohoutovice														
	1	59	zast. pl.		3	79	zast. pl.	č.p. 173 rod.dům	2	649 650	487 487	1 2	59 20	celá a
	4	58	zahrada		2	14 24	zahrada zast. pl.	bez čp/če garáž	2 2	650 650	487 487	3 2	79 14	
	6	17				6	17						24	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra	BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence			
		23716	2	14						

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
k.ú. Pisárky													
1556/6	61	69	ostat. pl. zelen	1556/6	61	67	ostat. pl. zelen		0	1556/6	10001	61	67
	61	69		1556/15		2	zast. pl.	bez čp/če garáž	2	1556/6	10001		2

Seznam souřadnic (S-JTSK)					Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X				Y	X		
k.ú. Kohoutovice									
537-145	602690,64	1160587,96	3	roh zidky	5	602704,39	1160572,83	3	roh zidky
537-146	602680,76	1160576,35	3	barva na zdi	6	602706,41	1160574,95	3	roh zidky
537-179	602702,65	1160578,00	3	roh zdi	7	602706,84	1160574,60	3	roh zidky
537-243	602705,89	1160575,37	3	barva na zdi	8	602704,26	1160568,75	3	roh zidky
537-250	602709,29	1160550,24	3	kolik	9	602700,86	1160564,02	3	roh zidky
537-286	602699,83	1160574,70	3	roh zdi	11	602704,59	1160560,75	3	roh dřev.stavby
537-333	602685,17	1160572,29	3	roh zdi	12	602708,03	1160557,59	3	roh dřev.stavby
596-4771	602697,57	1160560,90	6	kolik	13	602705,29	1160554,55	3	roh dřev.stavby
1	602687,83	1160575,50	3	roh zdi	15	602704,96	1160554,18	3	plastový znak
2	602684,97	1160572,47	3	roh zdi	k.ú. Pisárky				
3	602683,36	1160579,40	3	roh zdi	2147-1	602680,22	1160576,70	3	roh zdi
4	602700,96	1160576,03	3	roh zidky	2147-2	602683,00	1160579,71	3	roh zdi

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy, změnu obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:			
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:			
	Dne: 30. srpna 2024	Číslo:	Dne: 10. září 2024	Číslo:		
Vyhotovitel:	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
	Číslo plánu: 1258, 2147-31/2024					
	Okres: Brno-město					
Obec: Brno		Ing. Bc. Vladimír Konvalina KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1745/2024-702 2024.09.04 09:22:00 +02'00'				
Kat. území: Kohoutovice, Pisárky						
Mapový list: KMD						
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:						
roh zdi, barva na zdi, roh zidky, plastový znak						