

Z9/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.9.2025

156. Návrh Souhlasného prohlášení o vlastnictví a kupní smlouvy ke spoluvlastnickému podílu id. 3/8 na pozemcích p. č. 7863/26 a 8352/8, k. ú. Židenice (městská část Brno-Židenice)

Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předkládán přepracovaný materiál na řešení duplicitního zápisu vlastnictví spoluvlastnických podílů o velikosti id. 3/8 na pozemcích p.č. 7863/26 - ostatní plocha, o výměře 699 m2, a p.č. 8352/8 - ostatní plocha, o výměře 48 m2, to vše v k.ú. Židenice. Navrhuje se uznat vlastnické právo ke spoluvlastnickým podílům na výše uvedených pozemcích, avšak současně tyto spoluvlastnické podíly vykoupit, a to s ohledem na žádost společnosti Brněnské komunikace a.s., a s ohledem na vhodnost sjednocení vlastnictví v území.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. souhlasí** s uznáním vlastnického práva [REDAKCE] ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 3/8 na pozemcích p. č. 7863/26 - ostatní plocha o výměře 699 m2 a p. č. 8352/8 - ostatní plocha o výměře 48 m2, to vše k. ú. Židenice, za podmínek uvedených v Souhlasném prohlášení o vlastnictví a kupní smlouvy
- 2. schvaluje** nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3/8 na pozemcích p. č. 7863/26 - ostatní plocha o výměře 699 m2 a p. č. 8352/8 - ostatní plocha o výměře 48 m2, to vše k. ú. Židenice, od [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 476 213 Kč, za podmínek uvedených v Souhlasném prohlášení o vlastnictví a kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál projednala Rada města Brna na své R9/138. schůzi konané dne 30. 7. 2025 a jednomyslně jej doporučila.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

31.8.2025 v 15:33

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

13.8.2025 v 17:02

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (mapa vlastnická.pdf)	9 - 9
Příloha (orto.pdf)	10 - 10
Příloha (Report z ÚPmB - Židenice - 7863_26.pdf)	11 - 12
Příloha (Report z ÚPmB - Židenice - 8352_8.pdf)	13 - 14
Příloha (Sdělení KÚ 2005, příloha.pdf)	15 - 21
Příloha (Sdělení KÚ 2005.pdf)	22 - 28
Příloha (LV.pdf)	29 - 30
Příloha (mapa svěření.pdf)	31 - 31
Příloha k usnesení (smlouva - Podíly na p.č. 7863_26 a 8352_8, k.ú. Židenice.pdf)	32 - 36

Důvodová zpráva

Společnost Brněnské komunikace a.s. se obrátila na statutární město Brno s žádostí o vyřešení duplicitního zápisu vlastnictví spoluvlastnického podílu id. $\frac{3}{8}$ na pozemcích p. č. 7863/26 – ostatní plocha o výměře 699 m² a p. č. 8352/8 – ostatní plocha o výměře 48 m², to vše k. ú. Židenice, zapsaných na LV. Č. 9272 (dále jen „**Duplicitní spoluvlastnické podíly**“), jelikož mj. i tyto pozemky jsou dotčeny připravovanými stavbami „Cyklotrasa, úsek „A“ Pod Sídlištěm – Bělohorská“ a „I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“, jejichž investorem a stavebníkem je SMB.

Rada města Brna na své R9/128. schůzi, konané dne 23. 4. 2025, pod bodem č. 96, doporučila Zastupitelstvu města Brna souhlasit s uznáním vlastnického práva [REDAKCE] a schválit souhlasné prohlášení pro účely vkladu do katastru nemovitostí.

Majetkový odbor situaci opětovně prověřil a dospěl k závěru, že vhodnějším řešením je uznání vlastnického práva za současného výkupu Duplicitních spoluvlastnických podílů, kdy obě právní jednání budou na téže listině.

Majetkové poměry

[REDAKCE] nabyla spoluvlastnický podíl o velikosti id. $\frac{3}{8}$ na pozemcích p. č. 7863/26 – ostatní plocha o výměře 699 m² a p. č. 8352/8 – ostatní plocha o výměře 48 m², to vše k. ú. Židenice, na základě usnesení soudu o dědictví [REDAKCE] právní moc ke dni 27. 11. 2014, právní účinky zápisu ke dni 4. 12. 2014. Jedná se o dědictví po [REDAKCE]. Statutární město Brno má jako nabývací titul v katastru nemovitostí zapsán vznik práva ze zákona, č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

Zařazení pozemků dle platného ÚPmB – viz příložené reporty.

Popis pozemků

Předmětné pozemky se nachází ve svahu za sídlištěm Juliánov, jsou porostlé stromy. Pozemek p. č. 8352/8 k. ú. Židenice se nachází v blízkosti tramvajových kolejí linky č. 8 směr Líšeň a č. 10 směr Stránská skála, za těmito kolejemi je pak ul. Ostravská, tedy výpadek směr Vyškov, Olomouc. Dle sdělení Brněnských komunikací a.s. jsou uvedené pozemky v záborech připravovaných dopravních staveb „Cyklotrasa, úsek „A“ Pod Sídlištěm – Bělohorská“ a „I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“, jejímž investorem a stavebníkem je statutární město Brno, to bude také vlastníkem těchto staveb.

Duplicitní vlastnictví

Oddělení evidence majetku Majetkového odboru MMB provedlo šetření týkající se vzniku duplicitního zápisu vlastnictví na LV č. 9272 pro k. ú. Židenice a zjistilo následující:

Původními vlastníky PK pozemku p. č. 1117 byly dle knihovny vložky č. 2564 katastrálního území Židenice manželé [REDAKCE], každý vlastnil spoluvlastnický podíl o velikosti id. $\frac{1}{2}$ na tomto pozemku. Uvedený spoluvlastnický podíl [REDAKCE] zdědil jeho syn [REDAKCE] s tím, že na uvedený pozemek bylo nahlíženo jako na součást zemědělského podniku manželů [REDAKCE]. Po [REDAKCE] zdědil její spoluvlastnický podíl na uvedeném pozemku rovněž syn [REDAKCE] pozemky, které nebyly začleněny do uvedeného zemědělského závodu pak v rámci dědictvého řízení nabyly rovným dílem všechny 4 děti manželů [REDAKCE], tj. vedle [REDAKCE] a [REDAKCE]. Přestože jmenovaní sourozenci [REDAKCE] nezdědili spoluvlastnický podíl na shora uvedeném pozemku (usnesení Státního notářství Brno-město ve věci dědictví [REDAKCE] je věcně správné), byli uvedení sourozenci chybně zapsáni v evidenci nemovitostí, vedené střediskem Geodézie Brno-město každý jako vlastník spoluvlastnického podílu o velikosti id. $\frac{1}{8}$ na předmětném pozemku, [REDAKCE] byl rovněž chybně zapsán jako vlastník spoluvlastnického podílu o velikosti id. $\frac{5}{8}$ na místo správného údaje o vlastnictví, tedy uvedení [REDAKCE] jako jediného vlastníka předmětného pozemku.

Tak došlo k tomu, že Technická a zahradní správa města Brna a posléze BRNOINVESTA, investorská inženýrská organizace koupily od [REDAKCE] ml. platně spoluvlastnický podíl o velikosti id. $\frac{5}{8}$ na

předmětném pozemku a od jeho shora jmenovaných sourozenců od každého spoluvlastnický podíl o velikosti id. $\frac{1}{8}$ na předmětném pozemku, tj. spoluvlastnický podíl o celkové velikosti id. $\frac{3}{8}$ byl s odkazem na ust. § 37 z. č. 40/1964 Sb. a ustálenou judikaturu vykoupěn neplatně, od nevlastníků, tyto kupní smlouvy jsou absolutně neplatné.

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město v dubnu 2005 oznámil statutárnímu městu Brnu provedení duplicitního zápisu vlastnictví ke shora uvedeným pozemkům a tento zdůvodnil tím, že výkup od sourozenců [REDAKCE] je výkupem od nevlastníků a tudíž nemůže zakládat žádné právní účinky. S ohledem na výše citované dobové doklady je třeba na toto posouzení katastrálního úřadu nahlížet jako na věcně správné, [REDAKCE] tedy zůstal vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. $\frac{3}{8}$ (tedy spoluvlastnických podílů, které byly chybně zapsány jako vlastnictví jeho shora jmenovaných sourozenců) a tento zdědila po právu [REDAKCE]

Kupní cena

[REDAKCE] akceptovala kupní cenu vyčíslenou Oddělením realitní ekonomiky MO MMB a stanovené v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Jednotková kupní cena za pozemky p.č. 7863/26 a 8352/8, k.ú. Židenice.....	1 700 Kč/m ²
Kupní cena při výměrách 699 m ² a 48 m ² (tj. celkem 747 m ²) × 1 700 Kč/m ²	1 269 900 Kč
Kupní cena za spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/8.....	476 213 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Finanční prostředky pro výkup předmětných pozemků budou hrazeny z ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – MO výkupy pozemků a objektů.

Závěr

Vzhledem ke skutečnosti, že statutární město Brno se stalo vlastníkem spoluvlastnických podílů o velikosti id. $\frac{3}{8}$ na předmětných pozemcích v k. ú. Židenice chybným zápisem v katastru nemovitostí, přesněji v evidenci nemovitostí, vedené střediskem Geodézie Brno-město, bylo by vedení případného soudního sporu pro statutární město Brno značně rizikové. Lze očekávat, že by statutární město Brno bylo v soudním sporu neúspěšné a bylo by nuceno hradit náhradu nákladů soudního řízení protistrany.

S ohledem na výše uvedené je navrhováno souhlasit s uznáním vlastnického práva [REDAKCE] ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. $\frac{3}{8}$ na pozemcích p. č. 7863/26 – ostatní plocha o výměře 699 m² a p. č. 8352/8 – ostatní plocha o výměře 48 m², to vše k. ú. Židenice.

Současně s uznáním vlastnického práva je navrhováno toutéž listinou Duplicitní spoluvlastnické podíly vykoupit, a to jednak k žádosti Brněnských komunikací a.s., ale i za účelem sjednocení a ucelení vlastnictví v dané lokalitě.

Historie Projednávání

Komise majetková na svém 48. zasedání, konaném dne 10. 4. 2025, přijala ve vztahu k uznání vlastnického práva [REDAKCE] následující usnesení:

48/33 Návrh na odstranění duplicitního zápisu vlastnictví na LV č. 9272 pro k. ú. Židenice, obec Brno, formou souhlasného prohlášení "(městská část Brno-Židenice)"

**Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:
Rada města Brna**

doporučuje Zastupitelstvu města Brna

- souhlasit s uznáním vlastnického práva [REDAKCE] ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 3/8 na pozemcích p. č. 7863/26 – ostatní plocha o výměře 699 m2 a p. č. 8352/8 – ostatní plocha o výměře 48 m2, to vše k. ú. Židenice
- schválit souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a [REDAKCE] týkající se odstranění duplicitního zápisu vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 3/8 na pozemcích p. č. 7863/26 – ostatní plocha o výměře 699 m2 a p. č. 8352/8 – ostatní plocha o výměře 48 m2, to vše k. ú. Židenice a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení

Hlasování: 9 – pro, 0- proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejčí	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trlilo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	nepřítomen	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na své R9/128. schůzi, konané dne 23. 4. 2025, přijala pod bodem č. 96 ve vztahu k uznání vlastnického práva [REDAKCE] následující usnesení:

96. Návrh na odstranění duplicitního zápisu vlastnictví na LV č. 9272 pro k. ú. Židenice, obec Brno, formou souhlasného prohlášení (městská část Brno-Židenice)

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

- souhlasit s uznáním vlastnického práva [REDAKCE] ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 3/8 na pozemcích p. č. 7863/26 – ostatní plocha o výměře 699 m2 a p. č. 8352/8 – ostatní plocha o výměře 48 m2, to vše k. ú. Židenice

- schválit souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a [REDAKCE] týkající se odstranění duplicitního zápisu vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 3/8 na pozemcích p. č. 7863/26 – ostatní plocha o výměře 699 m2 a p. č. 8352/8 – ostatní plocha o výměře 48 m2, to vše k. ú. Židenice a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	nepř.	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Komise majetková na svém 54. zasedání, konaném dne 24. 7. 2025, přijala ve vztahu k uznání vlastnického práva [REDAKCE] a výkupu spoluvlastnických podílů následující usnesení:

54/27 Návrh Souhlasného prohlášení o vlastnictví a kupní smlouvy ke spoluvlastnickému podílu id. 3/8 na pozemcích p.č. 7863/26 a 8352/8, k.ú. Židenice (městská část Brno-Židenice), návrh na zrušení usnesení R9/128. schůze RMB, bod č. 96

**Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:
Rada města Brna**

1. ruší usnesení Rady města Brna přijaté na R9/128. schůzi konané dne 23. 4. 2025, bod č. 96, které zní:

"Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

- souhlasit s uznáním vlastnického práva [REDAKCE] ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 3/8 na pozemcích p. č. 7863/26 – ostatní plocha o výměře 699 m² a p. č. 8352/8 – ostatní plocha o výměře 48 m², to vše v k. ú. Židenice

- schválit souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a [REDAKCE], týkající se odstranění duplicitního zápisu vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 3/8 na pozemcích p. č. 7863/26 – ostatní plocha o výměře 699 m² a p. č. 8352/8 – ostatní plocha o výměře 48 m², to vše k. ú. Židenice a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení."

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

- souhlasit s uznáním vlastnického práva [REDAKCE] ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 3/8 na pozemcích p. č. 7863/26 – ostatní plocha o výměře 699 m² a p. č. 8352/8 – ostatní plocha o výměře 48 m², to vše k. ú. Židenice

- schválit nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3/8 na pozemcích p. č. 7863/26 – ostatní plocha o výměře 699 m² a p. č. 8352/8 – ostatní plocha o výměře 48 m², to vše k. ú. Židenice, od [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 476 213 Kč, to vše za podmínek Souhlasného prohlášení o vlastnictví a kupní smlouvy.

Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Háluzá	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na své R9/138. schůzi, konané dne 30. 7. 2025, přijala pod bodem č. 45 ve vztahu k uznání vlastnického práva [REDAKCE] a výkupu spoluvlastnických podílů následující usnesení:

45. Návrh Souhlasného prohlášení o vlastnictví a kupní smlouvy ke spoluvlastnickému podílu id. 3/8 na pozemcích p. č. 7863/26 a 8352/8, k. ú. Židenice (městská část Brno-Židenice), zrušení usnesení R9/128. schůze RMB, bod č. 96

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. ruší

usnesení Rady města Brna přijaté na R9/128. schůzi konané dne 23. 4. 2025, bod č. 96, které zní:

"Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

- souhlasit s uznáním vlastnického práva [REDAKCE] ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 3/8 na pozemcích p. č. 7863/26 – ostatní plocha o výměře 699 m² a p. č. 8352/8 – ostatní plocha o výměře 48 m², to vše k. ú. Židenice

- schválit souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a [REDACTED] týkající se odstranění duplicitního zápisu vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 3/8 na pozemcích p. č. 7863/26 – ostatní plocha o výměře 699 m² a p. č. 8352/8 – ostatní plocha o výměře 48 m², to vše k. ú. Židenice a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení."

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

- souhlasit s uznáním vlastnického práva [REDACTED] ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 3/8 na pozemcích p. č. 7863/26 – ostatní plocha o výměře 699 m² a p. č. 8352/8 – ostatní plocha o výměře 48 m², to vše k. ú. Židenice

- schválit nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3/8 na pozemcích p. č. 7863/26 – ostatní plocha o výměře 699 m² a p. č. 8352/8 – ostatní plocha o výměře 48 m², to vše k. ú. Židenice, od [REDACTED] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 476 213 Kč,

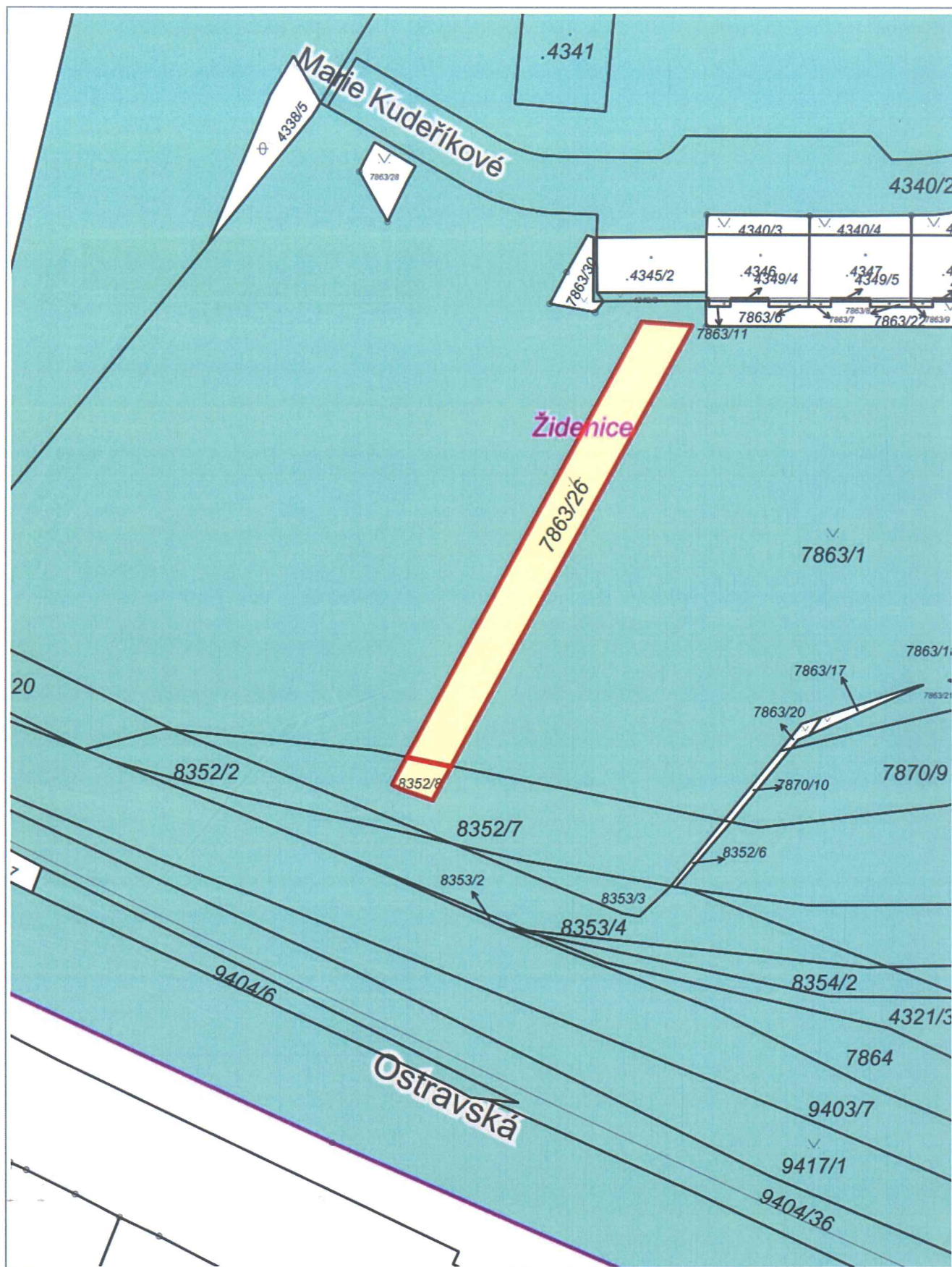
to vše za podmínek Souhlasného prohlášení o vlastnictví a kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratohvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--

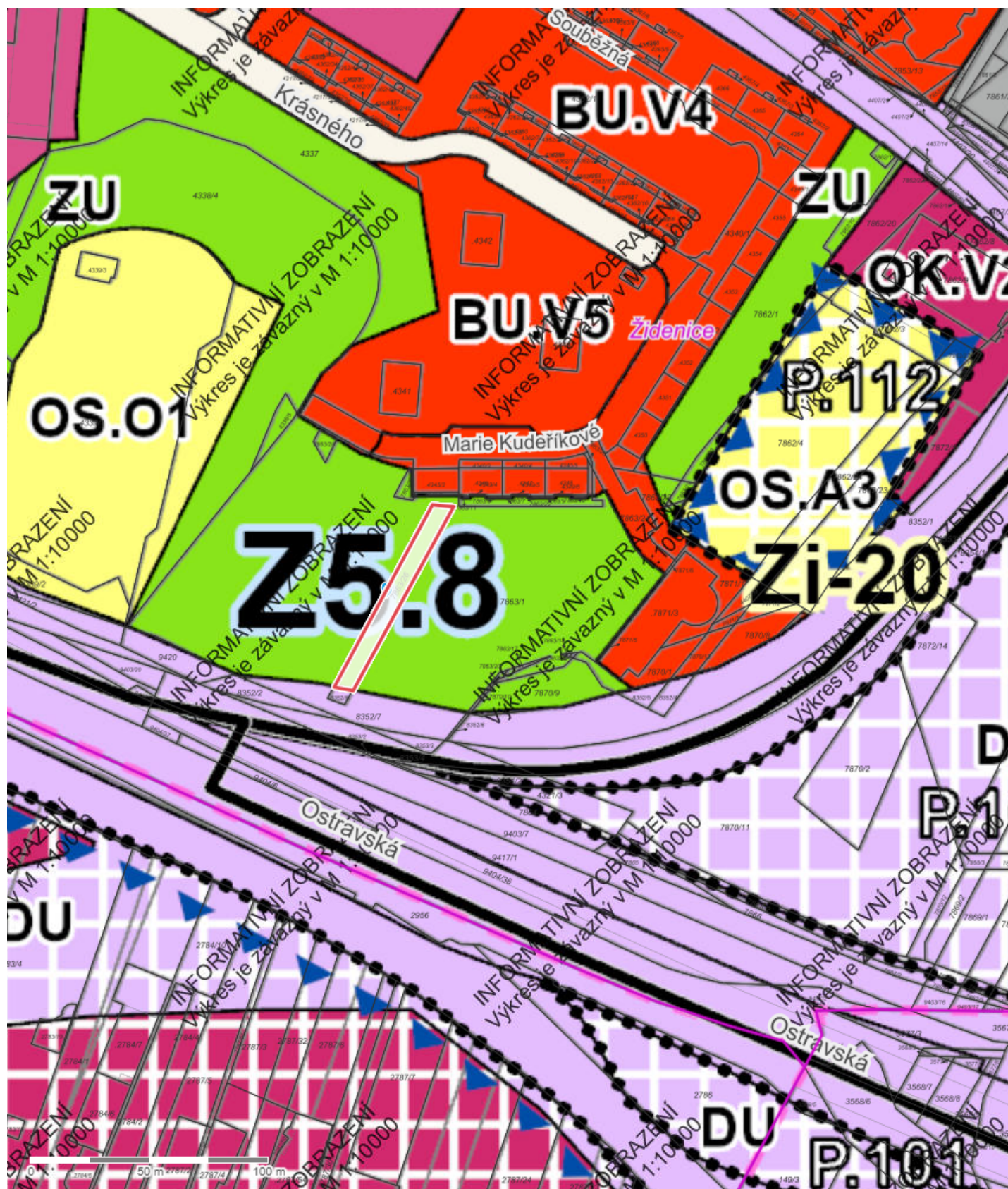
Stanoviska dotčených orgánů

S ohledem na skutečnost, že je nabýván pouze spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/8 na pozemcích, u nichž je již určena správa, a SMB vlastní veškeré okolní pozemky, nebyla stanoviska vyžádána.





Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 7863/26, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	7863/26
List vlastnictví	9272
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	699 m ²
Výměra dle geometrie	700 m ²
Stav parcely k	01.03.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 m ² (0%)

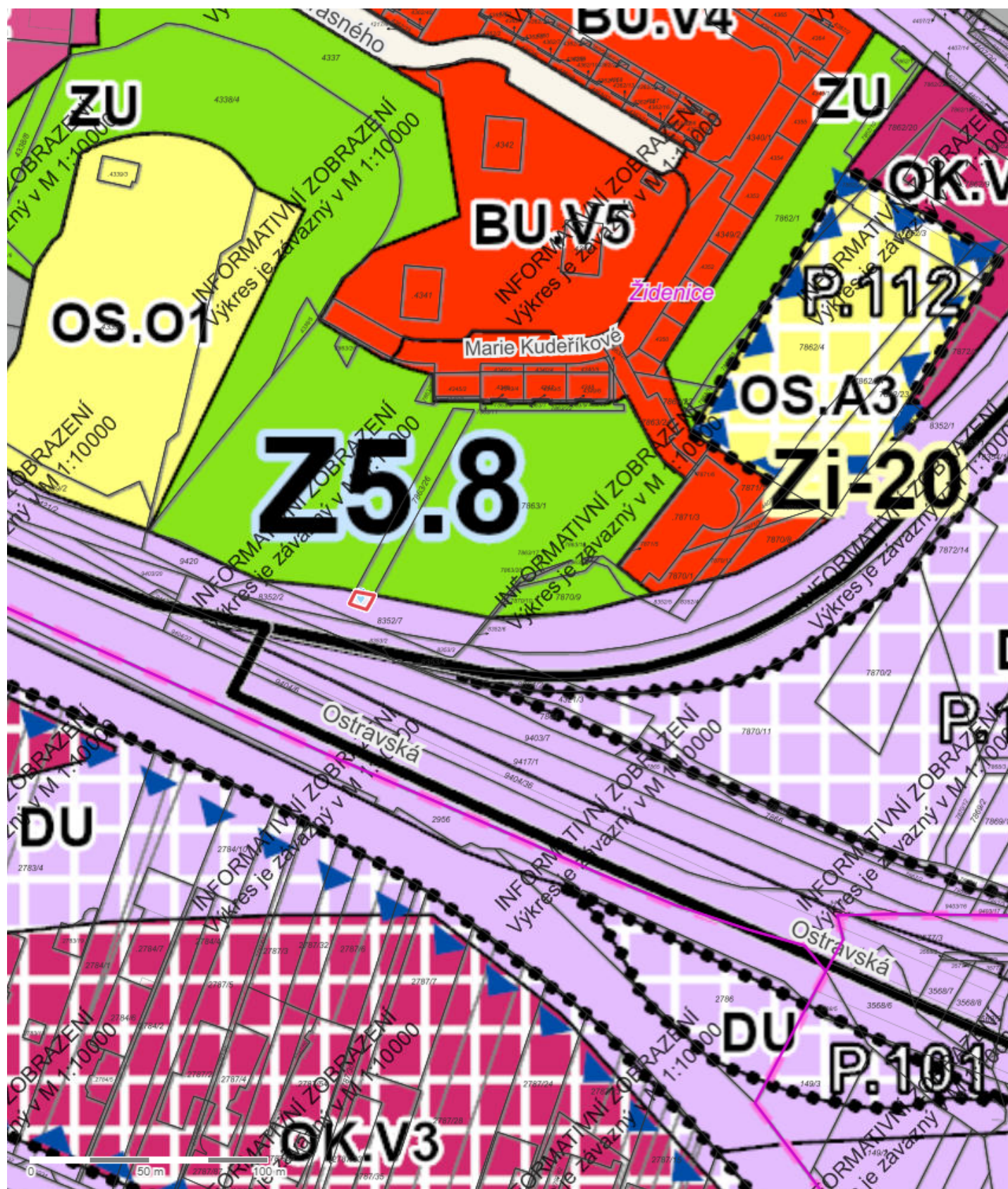
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZU
Název RZV	Zeleň všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	698 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.8 Židenice - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 8352/8, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	8352/8
List vlastnictví	9272
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	48 m ²
Výměra dle geometrie	48 m ²
Stav parcely k	01.03.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	48 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.8 Židenice - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

U s n e s e n í .

Ve věci dědictví po [redacted], zemědělci, nyní důchodkyni z Brna 15, Stará osada 10, zemřelé 9.1.1960 bez závěti, bylo po projednání rozhodnuto takto :

Potvrzuje se, že dědictví ze zákona nabyli rovnodílně zůst. děti [redacted], úřednice Brno 15, Viniční 107, [redacted], Brno 15, Zengrova 6, [redacted], Brno 15, Stará osada 8 a [redacted] v domácnosti, Brno 15, Zengrova 6. Zemědělský podnik zůstavitelčin pozůstávající podle usnesení z [redacted] z nemovitostí a to ideální polovice ve vl. 2044, vl. 170 kromě částice 916 m² z p.č. 1562/1 ve vl. 505, 506, 507, 509, 512, 534, vl. 1916 kromě částice 1199 m² z p.č. 1561, vl. 2564 kromě částice 1117 ve vým. 1931 m² ve vl. 2693 kromě p.č. 1030 ve vým. 2458 m² ve vl. 3031, v k.u. Židenice a celých pozemků ve vl. 737 Slatina, vše v ceně určené na [redacted] 25.488.40.-Kčs která je současně cenou přejímací, přejímá [redacted] který byl ustanoven přejímatelem usnesením z 5.8.1961 [redacted]. Zbývající majetek, který neslouží zemědělství, podle soupisu : pohledávku zůst. z nevyplaceného dědického podílu po [redacted]

[redacted] 5.000.-Kčs
[redacted] 200.-Kčs

s 2% uroky od 1.1.1958 do úmrtí [redacted]
a pozemky vykupované socialistickým sektorem a již zastavěné a sice dílec více méně 916 m² p.č. 1562/1 dílec více méně 1199 m² p.č. 1561, dílec více méně 1931 m² s p.č. 1117, p.č. 1030 celá a celá p.č. 1079/1 vše Židenice, polovici zůstavitelčinou, v ceně určené na [redacted]

4.920.50.-Kčs

prejímají rovnodílně všichni zákonní dědicové.

Přejímatel [redacted] jest povinen na doplnění dědických podílů vyplatiti v hotovosti po 2.833.-Kčs [redacted]

[redacted] nejpozději do 31.12.1966 v libovolných splátkách, avšak s 2 % uroky od 9.1.1960 do zaplacení a kdykoliv na požádání oprávněných s vkladem zástavního práva na nemovitostech nabytých [redacted] z tohoto dědictví, kromě pozemků nebo dílců pozemků vykoupených socialistickým sektorem.

K zajištění náhradních nároků spoludědiců podle § 7 zák.č. 139/47 Sb jest přejímatel povinen trpěti současně s vkladem svého vlastnického práva zůst. nemovitostem vklad zástavního práva za jistotu do výše 1/3 v částech které jest povinen spoludědicům vyplatiti na jejich dědické podíly do výše u každého 944.-Kčs.

Přejímatel Jan Schütz jest povinen trpěti současně s vkladem svého vlastnického práva zůst. nemovitostem vklad předkupního práva podle § 8 z.č. 139/47-Sb pro spoludědice v pořadí [redacted]

Podle usnesení lze :

ve vl. 2044, vl. 170, vl. 505, vl. 506, vl. 507, vl. 509, vl. 512, vl. 534, vl. 1916, vl. 2564, vl. 2693, vl. 3031, na zůst. polovici a ve vl. 737 Slatina na celých pozemcích, všude kromě pozemků případně dílců pozemků dále uvedených a socialistickým sektorem vykoupeným, vložit vlastnické právo pro [redacted] vložit zástavní právo za dědické podíly po 2.833.-Kčs s 2 % uroky od 9.1.1960 pro [redacted] vložit zástavní právo za jistotu

podle § 7 zák.č. 139/47 Sb pro [redacted]

Dále lze ve vl. 427 Židenice na zůst. 1/2 p.č. 1079/1, na p.č. 1030 dosud vl. 2693 Židenice, na dílci p.č. 1117 dosud vl. 2564 Židenice na vykoupené výměře více méně 1931 m² na dílci p.č. 1561 ve vl. 1916 Židenice na vým. více méně 1199 m² a na dílci 916 m² z p.č. 1562/1

ve vl. 170 Židenice, po odepsání, pokud toho bude třeba a na základě příslušných geometrických plánů vložiti vlastnické právo pro [redacted] rovnou.

Projednání dědictví se prohlašuje za skončené.
Dědictví bylo pokud zemědělského podniku se týče projednáno podle z. č. 139/47 Sb.

O d ě v o d n ě n í .

Zůstavitelka nepořídila závětí o svém majetku. Zanechala čtyři zákonné dědice, svéprávné děti. Vlastnila se svým manželem rovnodílně zemědělský podnik, vnesený již do JZD. Kromě toho zanechala pohledávku z nevypлаceného dědického podílu po manželovi a pozemky případně dílce pozemků vykupovaných socialistickým sektorem za účelem zastavění. Poněvadž dědicové se nedohodli a přejímající byl tento ustanoven podle § 5 z.č. 139/47 Sb v osobě syna Jana, který je jediným zemědělcem a členem JZD.

Poněvadž dědicové souhlasili s tím, aby cena majetku byla zjištěna podle znaleckého posudku předchozím dědictvím po zůst. manželovi bylo možno i. přejímající cenu ustanoviti dohodou. Na základě ocenění majetku, který není v bezplatném užívání JZD dohodli se dědicové na výši podílů ustupujících spoludědiců. Základem výpočtu těchto podílů jest cena majetku užívaného přejímatelem k tomu pohledávka z dědického podílu a cena vykupovaných pozemků celkem 16.253.80.-Kčs. Z toho 1/4, 4.063.45.-Kčs. Po srážce podílu na pozemcích vykupovaných zhruba 1.230.-Kčs zůstává pro každého ze spoludědiců přejímatele neuhrazeno 2.833.-Kčs. O formě a době zaplacení se dědicové dohodli. Pokud se týče výhrad spoludědiců přejímatele podle § 7 a 8 citovaného zákona trvají na těchto výhradách ustupující proti zřízení příslušné jistoty podle § 7 pro případ zcizení zemědělského podniku, nebo jeho dílu za vyšší cenu ani proti zřízení předkupního práva.

Usnesení jest vkladní listinou, která bude knihovně provedena na žádost dědiců.

Poučení : Proti usnesení lze podat stížnost u tohoto státního notářství do 15 dnů od doručení.

Státní notářství Brno-město, odd.4,
dne 16. října 1967.



státní notář

Dr. Otto [illegible]
[illegible signature]

Finanční odbor Městského národního výboru
v Brně, Malinovského nám.čís. 3:

Zn.Fin/3-12753,12754,12755,12756/88 Eng. V Brně dne 29.3.1962
Technická a zahradní správa města Brna,

v Brně, Údolní 5

Věc: Převod do socialist.vlastnictví podle vyhl.č.88/59 Ú.1.

K čís.

Pril.:

Finanční odbor Městského národního výboru v Brně rozhoduje k žádosti
Techn. a zahradní správy města Brna, Brno, Údolní 5 podle § 4 odst. 3 vládního
nařízení čis.15/1959 Sb. a § 9 odst.1 vyhl.č.88/1959 Ú.1. o opatřeních
týkajících se některých věcí užívaných organizací soc. sektoru, že
text na rubu listu

text na rubu listu

vlastnický patřící
přechází dnem právní moci tohoto rozhodnutí do vlastnictví čsl.státu - do
správy Techn. a zahradní správy města Brna, Brno, Údolní 5.
za náhradu, která se určuje částkou Kčs 172.- xx rozpis na rubu listu . .

D ů v o d y :

Provedeným šetřením bylo zjištěno, že Techn. a zahradní správa města
Brna, Brno, Údolní 5, jiného právního který shora uvedené věci zcela (převážně)
užívá na základě nájemního poměru (jako oprávněný držitel, jako národní
správce atp.), je potřebuje nezbytně k plnění svých úkolů a že právní poměr,
na základě něhož je věc zmíněnou organizací užívána, vznikl před 25.březnem
1959.

Jsou tu tedy dány podmínky pro rozhodnutí o přechodu předmetné věci
do vlastnictví čsl.státu podle shora cit.ustanovení, jak o to jmenovaná
organizace žádá, a to za náhradu shora uvedenou, jejíž výše byla stanovena
podle § 7 odst.3 cit.vyhlášky úředním odhadem.

Upozorňujete se, že jste povinni nejpozději do 60 dnů ode dne právní
moci tohoto rozhodnutí žádat na základě něho o provedení knihovního pořádku
(čl.7 odst.3 vyhlášky čis.205/1958 Ú.1.).

Proti tomuto rozhodnutí je možno podatí odvolání do 15 dnů ode dne jeho
doručení u tohoto finančního odboru.

Rozhodnutí je pravoplatné
dnem 23.4.1962

Vedoucí fin.odboru:
F.Hanzlík, v.r.

část poz.p.č.1117 o výměře 105 m², z vlož.č.2564, k.ú.Židenice
-"- p.č.1079/1 -"- 67 m², z vlož.č. 427, -"-
dle geometr.pl.č.47-10-403/920/58 ze dne 20.4.1959, sloučeno
s parc.č.3804/3

vlastnický patřící

xx z toho připadá na:

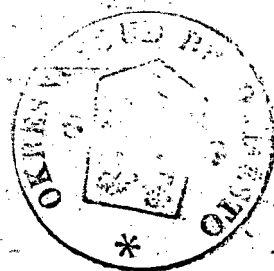
1/2 Kčs 86.--
id 1/6 28.70
id 1/6 28.70
id 1/6 28.60

Opis této součástí
opatřeným
Kčs

Porozhlavá / kniha
OTRŽENÉHO SOUDU BRNO-MĚSTO

Čas.....1.9.ledna.1963.....

Erne



Opis kopie doslovně souhlasí s listinou uloženou
ve sbírce listin - pozemkové knihy.

Počet listů: 4

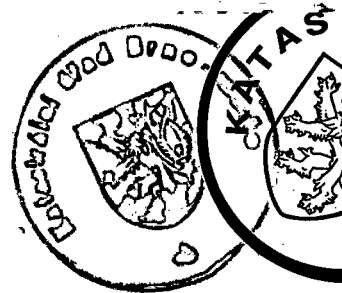
Pol. knihy:

Datum:

11.8.03



~~Kancelářní úřad Brno-město~~
601 51 Brno
~~Moravská ulice 1~~
•10•



VÝSTUP VZNIKLY PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 275075614011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 20.06.2025

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 123 pro Město Brno

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

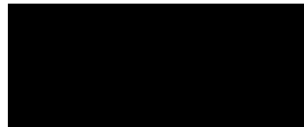
Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.

Z 7965/2005

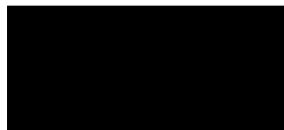
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj
Katastrální pracoviště Brno - město
Moravské náměstí 1, 601 51 Brno

Statutární město Brno
majetkový odbor
Malinovského nám. 3
Brno

Pan



Pan



Vaše značka

Naše značka
06000 – 6264/2005

Vyřizuje/tel.



Místo/Datum
Brno, 4. 4. 2005

Věc Oznámení o provedeném duplicitním zápisu vlastnictví - k.ú. Židenice

Katastrální pracoviště Brno – město v roce 2003 z podnětu pana [redacted] provádělo kontrolu zápisu v katastru nemovitostí, která se týkala zápisu mj. pozemku podle bývalého pozemkového katastru PK 1117 z k.ú. Židenice. Výsledek šetření byl stručně shrnut ve sdělení z 15. 10. 2003.

Část pozemku 1117/1 o celkové výměře 743 m², odpovídala té části zemědělského podniku, který celý podle usnesení o dědictví [redacted] zdědil po svém otci [redacted]

a podle usnesení o dědictví čj. [redacted] jsou stanoveni dědicové

pan [redacted], pan Vladimír Schütz [redacted] paní [redacted]

pan [redacted]

Zápis dříve v evidenci nemovitostí nebyl podle výše citovaných usnesení o dědictví proveden a tím došlo k výkupům státem v r. 1977 a 1976 bez ohledu na tato usnesení o dědictví. V položkách výkazu změn 209/79 a 236/79 jsou založeny smlouvy o výkupu mj. i id. 1/8 od p. [redacted] od p. [redacted] od [redacted] o celkové výměře právě 743 m².

Uvedené osoby však svůj id. podíl 1/8 nezdědili, proto stát jej odkoupil od nevlastníků.

Katastrální pracoviště pro uvedenou část 743 m² vyhotovilo záznam podrobného měření změn ZPMZ 1749 v k.ú. Židenice, kde oddělilo pozemky parcelních čísel katastru nemovitostí 7863/26 - 699 m² a 8352/8 - 48 m² a současně provedlo opravný zápis v katastru tak, že pro nově utvořené parcely byl založen nový list vlastnictví pro duplicitní zápis vlastnictví, kde výše popsané skutečnosti byly vyjádřeny zápisem k id. 3/8 pro Město Brno a současně pro pana [REDAKCE]. Vzniklý stav je možné odstranit uznáním či narovnáním vlastnického práva a následným dodatečným usnesením o dědictví, anebo rozhodnutím soudu na návrh některé z dotčených osob. Zbývajících id. 5/8 zůstává zapsáno pro Město Brno beze změny, neboť se jedná o podíl odkoupený státem od pana [REDAKCE].

Pro orientaci přikládá katastrální pracoviště kopie příslušných listin, podle kterých byl proveden zápis v katastru.

Ing. Naděžda Vitulová
ředitelka Katastrálního pracoviště
Brno – město

Na vědomí




Katastrální úřad -24-
pro Jihomoravský kraj
Katastrální pracoviště
Brno-město

ZÁZNAM PODROBNÉHO MĚŘENÍ ZMĚN

OR 378/2003

Rok: 2003

Zpracovatel: Katastrální úřad Brno-město Moravské nám. 1 601 51		Katastrální úřad BRNO - MĚSTO		Číslo záznamu	
		Obec BRNO		1749	
		Katastrální území Židenice			
Číslo geometrického plánu (zakázky) 1749-149/2003		Číslo kat. území 3 7 0 2 0 0 1 3 6		Souřadnicový systém S-JTSK místní	
Vyracoval Ing. Čefelínová		Dne 29.10.2003		Změnou dotčené parcely č. 7863/1, 8352/7	
List katastrální mapy 254, 272		Přístroj -			
Nové hranice v terénu označeny -		-			
Vyplní katastrální úřad:		SGI aktualizoval		Dne	
Pol. výpočet, protokolu 129, 130/2003		Pol. výkazu změn		-	

Důvod změny: oddělení části parcely dle hranic PK


Katastrální úřad Brno-město
601 51 Brno
Moravské náměstí 1
59.

Pro potřebu KÚ
29.10.200

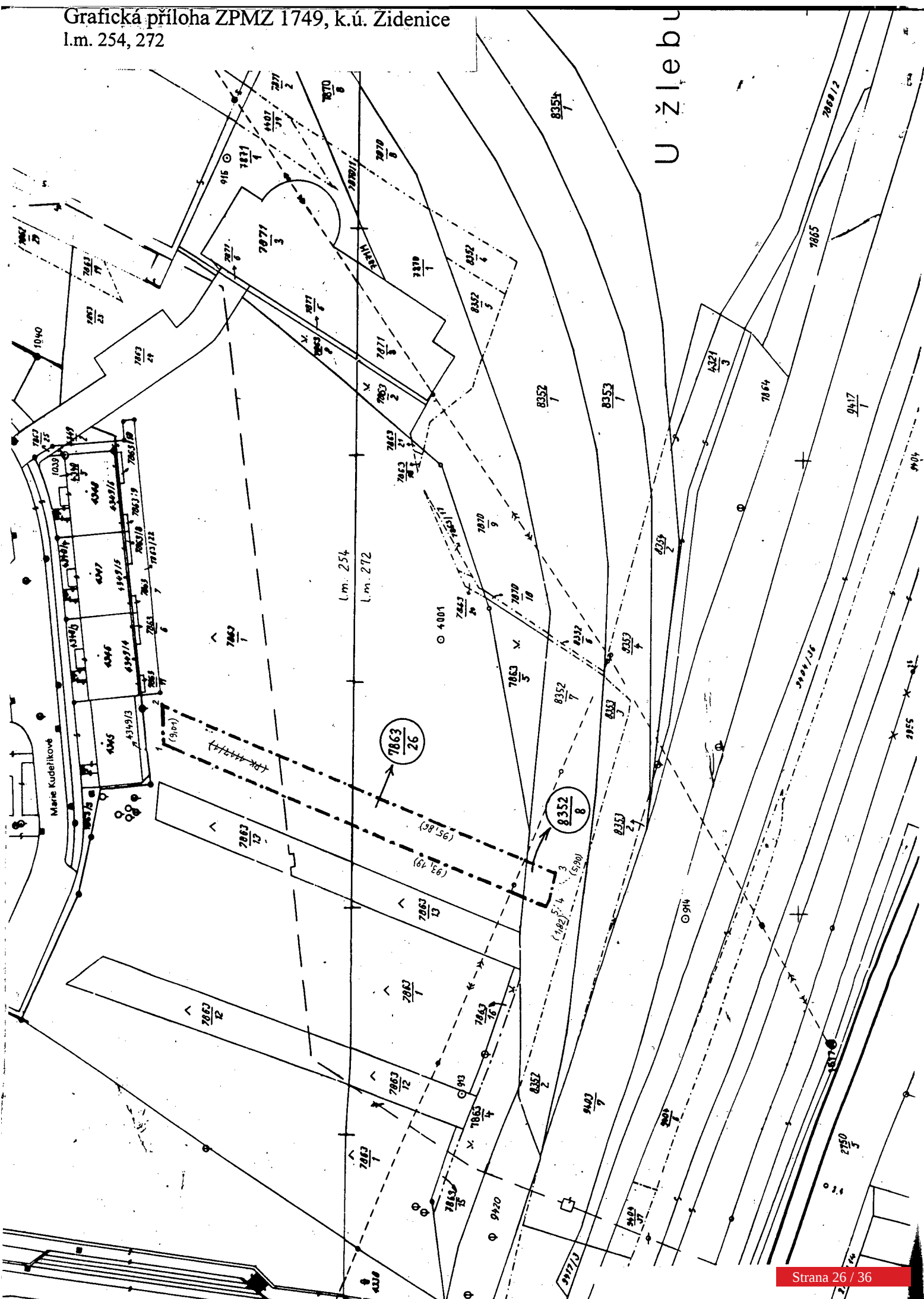
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způsob. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m 2	Způsob využití		ha	m 2	Způsob využití			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m 2	
7863/1	1	37 29	ostatní pl. zeleň	7863/1	1	30 30	ostatní pl. zeleň	1	0	7863/1	(PK)	10001	1	30 30	
				7863/26		6 99	ostatní pl. zeleň	1	0	7863/1	(1117/1)			6 99	
8352/7		9 38	ostatní pl. ost. komunikace	8352/7		8 90	ostatní pl. ost. komunikace	1	0	8352/7		10001		8 90	
				8352/8		48	ostatní pl. ost. komunikace	1	0	8352/7	(1117/1)			48	
	1	46 67			1	46 67									

Nabyvatelé: 1 - dosavadní

SEZNAM SOUŘADNIC NOVÝCH BODŮ - S-JTSK:

číslo bodu	Y	X	Z	tp
036017490001	594560.55	1161875.20	0.00	6
036017490002	594551.56	1161875.86	0.00	6
036017490003	594597.52	1161959.98	0.00	3
036017490004	594603.09	1161958.04	0.00	3
036017490005	594604.73	1161957.25	0.00	3



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 275075612011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 20.06.2025

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 123 pro Město Brno

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Práve na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.03.2025 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ----- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 9272

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	5/8

Duplicitní zápis vlastnictví

[REDACTED]		3/8
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	3/8

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
7863/26	699	ostatní plocha	zeleň	
8352/8	48	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ZE DNE 24.4.1991.

POLVZ:369/1993

Z-3600369/1993-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR
do vlastnictví obcí - § 5.

POLVZ:359/2000

Z-3600359/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR
do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:111/2001

Z-3601229/1999-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

o Usnesení soudu o dědictví [REDACTED] Právní
moc ke dni 27.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2014 08:52:57. Zápis
proveden dne 17.12.2014.

Pro: [REDACTED]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.03.2025 13:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 9272

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

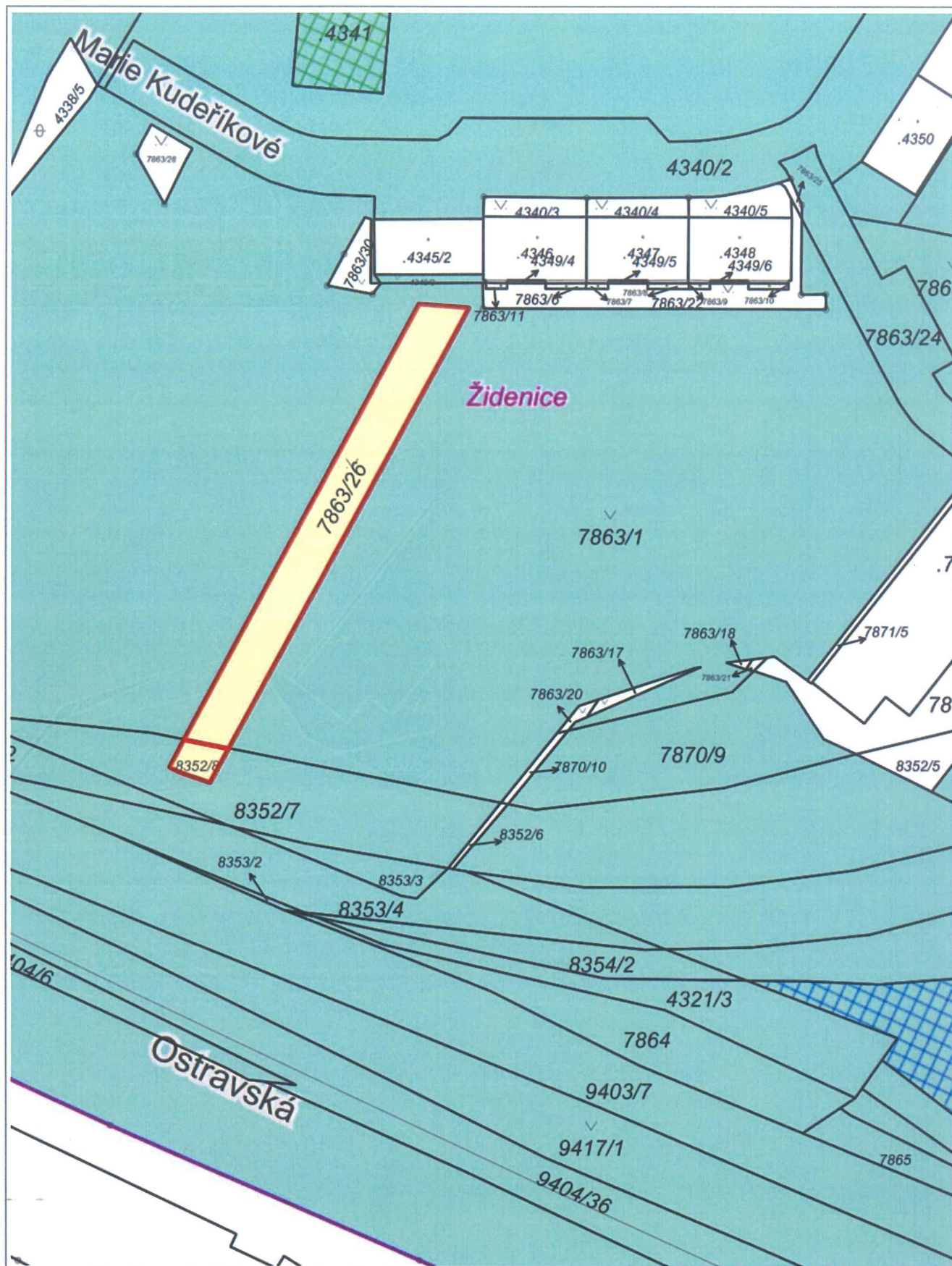
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 26.03.2025 13:42:17

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



Statutární město Brno
IČO: 449 92 785
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 111 246 222/0800

(dále jako „SMB“ nebo „kupující“)

a

rodné číslo

(dále jako nebo „prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O VLASTNICTVÍ A KUPNÍ SMLOUVU

1. ČÁST – SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O VLASTNICTVÍ

I. Úvod

I.1. Předmětem tohoto souhlasného prohlášení je spoluvlastnický podíl o velikosti id. $\frac{3}{8}$ na pozemcích:

- p. č. 7863/26 – ostatní plocha o výměře 699 m² a
- p. č. 8352/8 – ostatní plocha o výměře 48 m²,

to vše k. ú. Židenice, zapsaném jako duplicitní zápis vlastnictví na LV 9272 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Židenice.

II. Prohlášení

II.1. SMB prohlašuje, že uznává vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. $\frac{3}{8}$ na pozemcích p. č. 7863/26 – ostatní plocha o výměře 699 m² a p. č. 8352/8 – ostatní plocha o výměře 48 m², to vše k. ú. Židenice, a to s ohledem na chybný zápis v evidenci nemovitostí, vedené střediskem Geodézie Brno-město, posléze katastru nemovitostí, týkající se

Dle tohoto usnesení zdědil spoluvlastnický podíl o velikosti id. $\frac{1}{2}$ na pozemcích, náležejících do zemědělského podniku zůstavitelky, tedy i na pozemcích zapsaných v knihovně vložce č. 2564 katastrálního území Židenice, mimo jiné i na pozemku p. č. 1117, syn ml. V evidenci nemovitostí však byli chybně zapsáni jako spoluvlastníci předmětného pozemku zbylí dědicové po , tedy a – každý spoluvlastnický podíl o velikosti id. $\frac{1}{8}$ a byl nesprávně zapsán jako vlastník spoluvlastnického podílu o velikosti id. $\frac{5}{8}$, nikoli jako jediný a výlučný vlastník předmětného pozemku. Ačkoliv tak právní předchůdce SMB vykoupil spoluvlastnické podíly od všech evidovaných spoluvlastníků, ve skutečnosti nabyt pouze $\frac{5}{8}$ od , neboť zbývající prodávající nebyli skutečnými vlastníky. tak zůstal vlastníkem spoluvlastnického

podílu o velikosti id. 3/8, který zdědila [REDAKCE] na základě Usnesení MS v Brně [REDAKCE] Na základě tohoto usnesení byl v řízení sp. zn. [REDAKCE] roveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

- II.2. SMB a [REDAKCE] prohlašují, že souhlasí s odstraněním duplicitního zápisu vlastnictví ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 3/8 na pozemcích p. č. 7863/26 – ostatní plocha o výměře 699 m² a p. č. 8352/8 – ostatní plocha o výměře 48 m², to vše k. ú. Židenice, zapsaném jako duplicitní zápis vlastnictví na LV 9272 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Židenice a souhlasí s tím, že skutečným vlastníkem spoluvlastnických podílů ke dni uzavření tohoto Souhlasného prohlášení o vlastnictví a kupní smlouvy je [REDAKCE]
- II.3. SMB a [REDAKCE] prohlašují, že vlastnické právo ke shora uvedeným nemovitým věcem není mezi nimi sporné ani pochybné.
- II.4. Tímto souhlasným prohlášením dochází k odstranění pochybností ohledně vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 3/8 na pozemcích p. č. 7863/26 – ostatní plocha o výměře 699 m² a p. č. 8352/8 – ostatní plocha o výměře 48 m², to vše k. ú. Židenice.

2. ČÁST – KUPNÍ SMLOUVA

I. Úvod

- I.1. Prodávající je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3/8 na pozemcích
- p. č. 7863/26 – ostatní plocha o výměře 699 m² a
 - p. č. 8352/8 – ostatní plocha o výměře 48 m²,
- to vše k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, zapsané na LV č. 9272 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „Spoluvlastnické podíly na pozemcích“ či „Předmět koupě“).
- I.2. Kupující má zájem nabýt Spoluvlastnické podíly na pozemcích do svého vlastnictví.

II. Závazek převodu

- II.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své Spoluvlastnické podíly na pozemcích, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že Spoluvlastnické podíly na pozemcích kupujícímu odevzdá a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní.
- II.2. Kupující se zavazuje, Spoluvlastnické podíly na pozemcích převeze, zaplatí prodávajícímu kupní cenu a Spoluvlastnické podíly na pozemcích nabude do svého vlastnictví.

III. Kupní cena

- III.1. Kupní cena za Spoluvlastnické podíly na pozemcích činí částku ve výši 476 213 Kč.
- III.2. Kupující se zavazuje uhradit prodávající kupní cenu na bankovní účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 kalendářních dnů poté, co obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni budou Spoluvlastnické podíly na pozemcích prosty všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví a v části „D“ listu vlastnictví bude uvedeno „Bez zápisu“.

IV. Vedlejší ujednání a prohlášení

- IV.1. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny na účet prodávající jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti se Spoluvlastnickými podíly na pozemcích dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.
- IV.2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání Spoluvlastnických podílů na pozemcích nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí Spoluvlastnických podílů na pozemcích se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tohoto Souhlasného prohlášení o vlastnictví a kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody.
- IV.3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
- IV.4. Prodávající prohlašuje, že její vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s ním, a že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s obligačními či věcně-právními účinky, daňové nedoplatky či práva třetích osob, vyjma duplicitního zápisu vlastnictví, které bylo vypořádáno v 1. části tohoto Souhlasného prohlášení o vlastnictví.
- IV.5. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto Souhlasného prohlášení o vlastnictví a kupní smlouvy není proti ní vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň proti ní není podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na jehož základě by mohl být takový návrh podán.
- IV.6. Prodávající se zavazuje, že po podpisu tohoto Souhlasného prohlášení o vlastnictví a kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
- IV.7. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrožit.
- IV.8. Jestliže se ukáže, že výše uvedená prohlášení nejsou pravdivá, anebo prodávající poruší své závazky, má kupující právo od tohoto Souhlasného prohlášení o vlastnictví a kupní smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

3. ČÁST – SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

I. Administrativní ujednání

- I.1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu tohoto Souhlasného prohlášení o vlastnictví a kupní smlouvy a jako vlastníka spoluvlastnických podílů uvedených ve 2. části, odst. I.1., resp. i 1. části, odst. I.1., zapsal statutární město Brno.
- I.2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle tohoto Souhlasného prohlášení o vlastnictví a kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
- I.3. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv tohoto Souhlasného prohlášení o vlastnictví a kupní smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- I.4. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z tohoto Souhlasného prohlášení o vlastnictví a kupní smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

II. Salvátorská klauzule, povinnost spolupráce stran

- II.1. Stanou-li se jednotlivá ujednání tohoto Souhlasného prohlášení o vlastnictví a kupní smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ujednání. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ujednání musí být sjednáno takové ujednání, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ujednání a úmyslu smluvních stran vyjádřenému v Souhlasném prohlášení o vlastnictví a kupní smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ujednání, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání Souhlasného prohlášení o vlastnictví a kupní smlouvě.
- II.2. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených tímto Souhlasným prohlášením o vlastnictví a kupní smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
- II.3. Nebude-li na základě tohoto Souhlasného prohlášení o vlastnictví a kupní smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře nové Souhlasné prohlášení o vlastnictví a kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě dle 2. části, čl. I, za kupní cenu dle 2. části, čl. III., tohoto Souhlasného prohlášení o vlastnictví a kupní smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné Souhlasné prohlášení o vlastnictví a kupní smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

III. Závěrečná ujednání

- III.1. Prodávající je seznámen s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- III.2. Prodávající podpisem tohoto Souhlasného prohlášení o vlastnictví a kupní smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle tohoto Souhlasného prohlášení o vlastnictví a kupní smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.
- III.3. Prodávající a kupující podpisem tohoto Souhlasného prohlášení o vlastnictví a kupní smlouvy prohlašuje, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu tohoto Souhlasného prohlášení o vlastnictví a kupní smlouvy. Toto Souhlasné prohlášení o vlastnictví a kupní smlouva obsahují úplné ujednání o předmětu souhlasného prohlášení o vlastnictví a kupní smlouvy a všech náležitostech, které strany Souhlasného prohlášení a kupní smlouvy měly a chtěly v tomto Souhlasném prohlášení o vlastnictví a kupní smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost tohoto Souhlasného prohlášení a kupní smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o tomto Souhlasném prohlášení o vlastnictví a kupní smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Souhlasného prohlášení o vlastnictví a kupní smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s ujednáními tohoto Souhlasného prohlášení o vlastnictví a kupní smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- III.4. Jakékoliv změny tohoto Souhlasného prohlášení o vlastnictví a kupní smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
- III.5. Právní vztahy v tomto Souhlasném prohlášení o vlastnictví a kupní smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- III.6. Toto souhlasné prohlášení o vlastnictví a kupní smlouva jsou vyhotoveny ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
- III.7. Prodávající prohlašuje, že při podpisu tohoto Souhlasného prohlášení o vlastnictví a kupní smlouvy nejedná v rámci své podnikatelské činnosti, a toto Souhlasné prohlášení o vlastnictví a

kupní smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nepodléhá uveřejnění v registru smluv.

- III.8. Toto souhlasné prohlášení o vlastnictví a kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu stranami
- III.9. Strany Souhlasného prohlášení o vlastnictví a kupní smlouvy prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem tohoto Souhlasného prohlášení o vlastnictví a kupní smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Uznání vlastnického práva a úplatné nabytí předmětu koupě byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/____. zasedání konaném dne _____.

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

.....
