155. Návrh darování pozemků a částí pozemků v k.ú. Bystrc do vlastnictví Jihomoravského kraje, návrh na zřízení zákazu zcizení a zatížení, návrh na zřízení služebnosti

Anotace

Materiál týkající se darování pozemků a částí pozemků v k.ú. Bystrc z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje, vše za účelem plánované výstavby nové výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- Jihomoravský kraj požádal o darování pozemků a částí pozemků v k.ú. Bystrc za účelem plánované výstavby nové výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace

2. schvaluje darování
- pozemku p.č. 1938/559 o výměře 3242 m2 nově vzniklému dle geometrického plánu č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 sloučením části pozemku p.č. 1930/1 označené tímto geometrickým plánem jako díl „a“ o výměře 1788 m2, pozemku p.č. 1930/27 o výměře 5 m2, pozemku p.č. 1930/28 o výměře 14 m2, části pozemku p.č. 1930/29 označené tímto geometrickým plánem jako díl „b“ o výměře 2 m2, části pozemku p.č. 1938/550 označené tímto geometrickým plánem jako díl „h“ o výměře 139 m2, části pozemku p.č. 1938/556 označené tímto geometrickým plánem jako díl „c“ o výměře 1 m2, pozemku p.č. 1938/559 o výměře 124 m2, části pozemku p.č. 1938/567 označené tímto geometrickým plánem jako díl „g“ o výměře 194 m2, části pozemku p.č. 1938/568 označené tímto geometrickým plánem jako díl „f“ o výměře 809 m2, části pozemku p.č. 1938/593 označené tímto geometrickým plánem jako díl „e“ o výměře 124 m2, části pozemku p.č. 1938/594 označené tímto geometrickým plánem jako díl „d“ o výměře 42 m2,
- části pozemku p.č. 1930/45, která je oddělena geometrickým plánem č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 a nově označena jako pozemek p.č. 1930/52 o výměře 154 m2,
vše v k.ú. Bystrc včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (dále jen předmět daru) z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO:70888337 (dále jen Jihomoravský kraj),

zřízení zákazu zcizení a zatížení předmětu daru bez předchozího písemného souhlasu statutárního města Brna jako věcného práva ve prospěch statutárního města Brna, a to po dobu 50 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu daru pro Jihomoravský kraj, s tím, že zákaz zatížení se nevztahuje na

zatížení předmětu daru služebnostmi,

zřízení služebnosti umístění a vedení vodovodního řadu DN 200 vodovodu pro veřejnou potřebu k části pozemku p.č. 1938/593 označené geometrickým plánem č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 jako díl „e“, k části pozemku p.č. 1938/568 označené geometrickým plánem č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 jako díl „f“, k části pozemku p.č. 1938/594 označené geometrickým plánem č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 jako díl „d“, k části pozemku p.č. 1938/567 označené geometrickým plánem č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 jako díl „g“ a k části pozemku p.č. 1938/550 označené geometrickým plánem č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 jako díl „h“, které jsou tímto geometrickým plánem sloučeny do nově vzniklého pozemku p.č. 1938/559, vše v k.ú. Bystrc, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025, ve prospěch statutárního města Brna jako prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275 jako druhého oprávněného ze služebnosti, respektování ochranného pásma vodovodního řadu DN 200 vodovodu pro veřejnou potřebu, včetně práva vstupu a vjezdu na pozemek, a to bezúplatně a na dobu neurčitou,
a za podmínek uvedených v darovací smlouvě se zřízením zákazu zcizení a zatížení a smlouvě o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. ..... tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi konané dne 03.09.2025, stanovisko bude sděleno ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí odboru - Majetkový odbor
2.9.2025 v 13:23
Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno
Mgr. Pavel Blažík
vedoucí úseku - 3. úsek
2.9.2025 v 09:44

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (LV k.ú. Bystrc.pdf)	9 - 15
Příloha (zdůvodnění žádosti o převod.pdf)	16 - 18
Příloha (návrh ceny.pdf)	19 - 21
Příloha (reporty ÚPmB.pdf)	22 - 46
Příloha (mapy.pdf)	47 - 49
Příloha k usnesení (darovací smlouva a o zřízení služebnosti_Bystrc JmK.pdf)	50 - 60

Důvodová zpráva

Úvod
Je předkládán k projednání návrh darování:

- pozemku p.č. 1938/559 o výměře 3242 m^2 nově vzniklému dle geometrického plánu č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025, který vznikl sloučením části pozemku p.č. 1930/1 označené tímto geometrickým plánem jako díl „a“ o výměře 1788 m^2, pozemku p.č. 1930/27 o výměře 5 m^2, pozemku p.č. 1930/28 o výměře 14 m^2, části pozemku p.č. 1930/29 označené tímto geometrickým plánem jako díl „b“ o výměře 2 m^2, části pozemku p.č. 1938/550 označené tímto geometrickým plánem jako díl „h“ o výměře 139 m^2, části pozemku p.č. 1938/556 označené tímto geometrickým plánem jako díl „c“ o výměře 1 m^2, pozemku p.č. 1938/559 o výměře 124 m^2, části pozemku p.č. 1938/567 označené tímto geometrickým plánem jako díl „g“ o výměře 194 m^2, části pozemku p.č. 1938/568 označené tímto geometrickým plánem jako díl „f“ o výměře 809 m^2, části pozemku p.č. 1938/593 označené tímto geometrickým plánem jako díl „e“ o výměře 124 m^2, části pozemku p.č. 1938/594 označené tímto geometrickým plánem jako díl „d“ o výměře 42 m^2,

- části pozemku p.č. 1930/45, která je oddělena geometrickým plánem č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 a nově označena jako pozemek p.č. 1930/52 o výměře 154 m^2,

vše v k.ú. Bystrc včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (dále jen předmět daru) z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO:70888337 (dále jen Jihomoravský kraj).

Jihomoravský kraj požádal o darování pozemků a částí pozemků v k.ú. Bystrc za účelem plánované výstavby nové výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace. Dle sdělení ředitelky Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace ze dne 26.07.2024, jehož celé znění je uvedeno v příloze tohoto materiálu, je s ohledem na demografický vývoj, novou výstavbu, ale i stále se zvyšující četnost a úroveň poskytované zdravotní péče nutné v blízké době zprovoznit další výjezdovou základnu a zajistit tak lepší dostupnost přednemocniční neodkladné péče na celém spádovém území. Městská část Brno-Bystrc byla zvolena jako vhodná lokalita z důvodu vysoké koncentrace obyvatelstva a z důvodu nové výstavby na území této městské části, blízkosti Brněnské přehrady a dálnice D1, dále také s ohledem na progresivně se vyvíjející i sousední městské části Komín a Žebětín. Dohromady tyto městské části čítají 35 685 obyvatel. Umístěním výjezdové základny v řešeném území se sníží dojezdová doba výše uvedených městských částí o několik minut, a to ve prospěch pacientů.

Poznamenáváme, že Jihomoravský kraj původně požádal i o části pozemků p.č. 339/5, 1938/594, 1938/593, vše v k.ú. Bystrc, na kterých se ovšem nacházejí místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna a které z tohoto důvodu nemohou být předmětem převodu do vlastnictví Jihomoravského kraje. Jihomoravský kraj upravil projekt tak, aby projekt stavebně nezasahoval dotčené části pozemků p.č. 339/5, 1938/594, 1938/593, vše v k.ú. Bystrc, na kterých jsou umístěny místní komunikace.

Vedení města Brna dne 24.07.2024 (232/2024) souhlasilo s bezúplatným převodem pozemků v k.ú. Bystrc Jihomoravskému kraji za účelem plánované výstavby nové výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace.

Poznamenáváme, že činnost zdravotnické záchranné služby podle zákona č. 374/2011 Sb., o zdravotnické záchranné službě, v platném znění, zajišťuje příspěvková organizace zřízená krajem, která má oprávnění k poskytování zdravotnické záchranné služby a která je současně na území kraje jediným poskytovatelem této služby. Na danou službu se tedy vztahuje zákonný monopol a je tak vyloučena jakákoliv soutěž o získání pozice poskytovatele této služby. Na základě výše uvedeného darování pozemků a částí pozemků v k.ú. Bystrc do vlastnictví Jihomoravského kraje spočívající v zajišťování zdravotnické záchranné služby nezakládá veřejnou podporu.

Poznamenáváme, že je splněna podmínka městské části Brno-Bystrc respektování potřeby zajištění průchodnosti územím, protože předmětem darování nejsou části pozemků v k.ú. Bystrc, na kterých jsou situovány místní komunikace, chodníky, vše zůstane ve vlastnictví statutárního města Brna.

V darovací smlouvě je zakotveno, že Jihomoravský kraj plánuje na předmětu daru realizovat výstavbu nové výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Kamenice 798/1d, Bohunice, 625 00 Brno, IČO: 00346292 (dále jen základna ZZS JMK). Jihomoravský kraj se smlouvou zavazuje na předmětu daru zrealizovat stavbu základny ZZS

JMK (tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro základnu ZZS JMK) nejpozději ve lhůtě do 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu daru pro Jihomoravský kraj.
Pokud Jihomoravský kraj poruší tento závazek, tj. závazek zrealizovat stavbu základny ZZS JMK nejpozději ve lhůtě do 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu daru pro Jihomoravský kraj, bude se jednat o chování zjevně hrubě porušující dobré mravy a statutární město Brno bude oprávněno po Jihomoravském kraji požadovat vrácení předmětu daru. V takovém případě Jihomoravský kraj bude povinen požadavku statutárního města Brna vyhovět a vrátit statutárnímu městu Brnu předmět daru zpět, a to formou darovací smlouvy.

Pokud Jihomoravský kraj poruší závazek vrátit statutárnímu městu Brnu předmět daru zpět formou darovací smlouvy, je dohodnuto, že Jihomoravský kraj uhradí statutárnímu městu Brnu smluvní pokutu ve výši 33 960 000 Kč (tj. hodnota předmětu daru).

Současně je k zajištění závazku Jihomoravského kraje vybudovat a provozovat na předmětu daru stavbu základny ZZS JMK zřízen smlouvou i zákaz zcizení a zatížení předmětu daru bez předchozího písemného souhlasu statutárního města Brna jako věcné právo ve prospěch statutárního města Brna, a to po dobu 50 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu daru pro Jihomoravský kraj, s tím, že zákaz zatížení se nevztahuje na zatížení předmětu daru služebnostmi.

Vzhledem k tomu, že se na darovaných částech pozemků p.č. 1938/593, 1938/568, 1938/594, 1938/567, 1938/550, vše v k.ú. Bystrc nachází vodovodní řad DN 200 vodovod pro veřejnou potřebu ve vlastnictví statutárního města Brna a v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., je současně v rámci darovací smlouvy zřízena i služebnost umístění a vedení vodovodního řadu DN 200 vodovodu pro veřejnou potřebu v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 ve prospěch statutárního města Brna jako prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhého oprávněného ze služebnosti, a to bezúplatně a na dobu neurčitou.

Popis

Využití pozemků a částí pozemků v k.ú. Bystrc z hlediska Územního plánu města Brna je uvedeno v příloze tohoto materiálu (report ÚPmB). Jsou součástí návrhové stavební plochy smíšené obytné všeobecné, jsou součástí rozvojové lokality s názvem Bc-6 Nad Dědinou, která zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby, jsou součástí zóny Z5.4 Bystrc – sídliště, náleží do typu Zástavba obytných souborů.
Řešené pozemky, příp. jejich části, nejsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou, veřejně prospěšným opatřením ani asanací, nejsou dotčeny evidovanými záměry Odboru investičního MMB ani Bytového odboru MMB.
Řešené pozemky a části pozemků v k.ú. Bystrc se nacházejí v lokalitě mezi ulicemi Páteřní a Nad Dědinou, jedná se o volné pozemky, na kterých se nachází veřejná zeleň.

Řešená část pozemku p.č. 1930/45 v k.ú. Bystrc je dotčena níže uvedenými věcnými břemeny:
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního optického komunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 3296-546/2016 ve prospěch společnosti Quantcom, a.s., IČO: 28175492,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabelového vedení NN a VN v rozsahu dle geometrického plánu č. 3468-38/2018 ve prospěch společnosti EG.D Holding, a.s., IČO: 28085400.

Ostatní věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí se netýkají řešených částí pozemků v k.ú. Bystrc.

Všechny řešené pozemky v k.ú. Bystrc jsou svěřeny městské části Brno-Bystrc v kategorii III. – Ostatní nemovitý majetek. Dle sdělení městské části Brno-Bytsrc nejsou k řešeným pozemkům, příp. jejich částem, v k.ú. Bystrc z úrovně městské části uzavřeny žádné nájemní smlouvy.

Cena:

Vzhledem k tomu, že se jedná o darování, je níže uvedena cena jako informace – jedná se o cenu stanovenou v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota je určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1, 2 zákona č.

151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění.

Realizované prodeje v okolí určené k porovnání:

2023 ul. Javůrecká, k.ú. Bystrc, stavební pozemek	6 400 Kč/m^2
2023 ul. Brněnky, k.ú. Slatina, stavební pozemek	10 861 Kč/m^2
2023 ul. Vídeňská, k.ú. Štýřice, stavební pozemek	13 689 Kč/m^2
2022 ul. Bašného, k.ú. Kohoutovice, stavební pozemek	6 000 Kč/m^2
2022 ul. Podveská, k.ú. Komín, stavební pozemek	9 324 Kč/m^2
2022 ul. Kšírova, k.ú. Horní Heršpice, stavební pozemek	10 500 Kč/m^2

S ohledem na lokalitu a charakter pozemku (stavební pozemek, dle ÚP plochy smíšené obytné všeobecné, s volnou strukturou zástavby) navrhuje Odd. realitní ekonomiky MO MMB kupní cenu při středu intervalu realizovaných cen ve výši 10 000 Kč/m^2.

Jednotková cena	10 000 Kč/m^2
Cena při výměře 3396 m^2	**33 960 000 Kč**

Cena je stanovena vč. případné DPH.
Návrh jednotkové ceny je stanoven pouze pro účely bezúplatného převodu. V případě úplatného převodu by byl vzhledem k celkové ceně dispozice zadán znalecký posudek.

Jihomoravský kraj na své náklady zajistil vyhotovení geometrického plánu na dělení pozemků v k.ú. Bystrc a na vymezení rozsahu služebnosti.
Odchylka od ceny obvyklé ve smyslu ustanovení § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, je dána skutečností, že Jihomoravský kraj při jednání se statutárním městem Brnem vznesl žádost na darování dotčených pozemků v k.ú. Bystrc s tím, že pokud statutární město Brno řešené pozemky Jihomoravskému kraji pro výstavbu nové výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace nedaruje, bude Jihomoravský kraj řešit vybudování nové výjezdové základny v Kuřimi. Tím by se zvýšila dojezdová vzdálenost zdravotnické záchranné služby i dostupnost záchranné služby pro občany města Brna, čímž by došlo k ohrožení zdraví občanů města Brna.
Dále je tato odchylka dána i účelem darování Jihomoravskému kraji, tj. vybudováním nové výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace, když potřeba jejího vybudování je dána demografickým vývojem, novou výstavbu, ale i stále se zvyšující četností a úrovní poskytované zdravotní péče. Dále je dána snahou zajistit lepší dostupnost přednemocniční neodkladné péče na celém spádovém území městské části Brno-Bystrc, Brno-Komín a Brno-Žebětín. Umístěním výjezdové základny v řešeném území se sníží dojezdová doba výše uvedených městských částí o několik minut, a to ve prospěch pacientů. Činnost zdravotnické záchranné služby podle zákona č. 374/2011 Sb., o zdravotnické záchranné službě, v platném znění, zajišťuje příspěvková organizace zřízená krajem, která má oprávnění k poskytování zdravotnické záchranné služby a která je současně na území kraje jediným poskytovatelem této služby. Na danou službu se tedy vztahuje zákonný monopol a je tak vyloučena jakákoliv soutěž o získání pozice poskytovatele této služby. Vzhledem k těmto skutečnostem se nejedná ani o poskytnutí veřejné podpory.

Záměr darování:

Materiál týkající se záměru darování pozemků a částí pozemků v k.ú. Bystrc Jihomoravskému kraji byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání č. R9/KM/51. konané dne 29.05.2025, bod č. 34.

R9/KM/51. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 29.05.2025, bod č. 34 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 11 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Víškot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna souhlasila se záměrem darování pozemků a částí pozemků v k.ú. Bystrc Jihomoravskému kraji na své schůzi č. R9/133. konané dne 04.06.2025, bod č. 52.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	pro	pro	------	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr darování pozemků a částí pozemků v k.ú. Bystrc Jihomoravskému kraji byl zveřejněn na úřední desce města Brna zákonem stanoveným způsobem ode dne 10.06.2025 do dne 26.06.2025.

Poznamenáváme, že úmysl zcizit pozemky a části pozemků v k.ú. Bystrc byl v souladu s ustanovením § 39a a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn na internetových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ode dne 06.06.2025 do dne 06.08.2025. Organizační složka státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. neprojevily v uvedené lhůtě zájem o převod vlastnického práva.

Návrh darování:

R9/KM/55. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 21.08.2025, bod č. 61 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 8 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Víškot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	omluven	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	omluven	pro

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi konané dne 03.09.2025, stanovisko bude sděleno ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Závěr :

Vzhledem k tomu, že Jihomoravský kraj požádal o bezplatný převod řešených pozemků a částí pozemku v k.ú. Bystrc za účelem výstavby nové výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace, je orgánům města Brna předložen k projednání návrh darování pozemků p.č. 1930/27, 1930/28, 1938/559 a částí pozemků p.č. 1930/1, 1930/29, 1938/550, 1938/556, 1938/567, 1938/568, 1938/593, 1938/594, 1930/45, vše v k.ú. Bystrc Jihomoravskému kraji,

návrh na zřízení zákazu zcizení a zatížení předmětu daru a návrh na zřízení služebnosti ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Stanoviska dotčených orgánů:

Městská část Brno - Bystrc – Rada MČ Brno-Bystrc souhlasí s bezúplatným převodem pozemků p.č. 1930/27, 1938/559, 1930/28 a částí pozemků p.č. 1930/29, 1938/593, 1938/594,1930/1, 1938/556, 1938/567, 1938/568, 1938/550, 1930/45 v k.ú. Bystrc z majetku statutárního města Brna do majetku Jihomoravského kraje za podmínky respektování potřeby zajištění průchodnosti územím.

OD MMB – vzhledem ke skutečnosti, že byly z návrhu bezúplatného převodu vyjmuty části pozemků, na kterých se nacházely stavby místních komunikací, OD MMB nemá námitek k bezúplatnému převodu pozemků p.č. 1930/27, 1938/559, 1930/28 a částí pozemků p.č. 1930/29, 1938/593, 1938/594,1930/1, 1938/556, 1938/567, 1938/568, 1938/550, 1930/45, vše v k.ú. Bystrc.

OŽP MMB – nemá žádné připomínky k převodu pozemků p.č. 1930/27, 1938/559, 1930/28 a částí pozemků p.č. 1930/29, 1938/593, 1938/594,1930/1, 1938/556, 1938/567, 1938/568, 1938/550, 1930/45 v k.ú. Bystrc.

Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace – záměr vybudování výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace bude při vhodném architektonickém návrhu v souladu s požadavky Územního plánu města Brna. Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace nemá k převodu předmětných pozemků do vlastnictví Jihomoravského kraje připomínky.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. - řešené části pozemků p.č. 1938/568, 1938/593, 1938/594, 1938/567, 1938/550, vše v k.ú. Bystrc jsou dotčeny uložením vodovodního řadu DN 200 vodovodu pro veřejnou potřebu, vč. jeho ochranného pásma. Společnost souhlasí s převodem částí pozemků p.č. 1938/568, 1938/593, 1938/594, 1938/567, 1938/550, vše v k.ú. Bystrc za podmínky zřízení služebnosti.

Technické sítě Brno, akciová společnost - s převodem pozemků p.č. 1930/27, 1938/559, 1930/28 a částí pozemků p.č. 1930/29, 1938/593, 1938/594,1930/1, 1938/556, 1938/567, 1938/568, 1938/550, 1930/45 v k.ú. Bystrc souhlasí bez připomínek.

Teplárny Brno, a.s. - pozemky p.č. 1930/27, 1938/559, 1930/28 a části pozemků p.č. 1930/29, 1938/593, 1938/594,1930/1, 1938/556, 1938/567, 1938/568, 1938/550, 1930/45 v k.ú. Bystrc nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani ve správě společnosti Teplárny Brno, a.s. a nezasahuje do nich ani ochranné pásmo zařízení Tepláren Brno, a.s.

Brněnské komunikace a.s. - k předmětnému převodu pozemků p.č. 1930/27, 1938/559, 1930/28 a částí pozemků p.č. 1930/29, 1938/593, 1938/594,1930/1, 1938/556, 1938/567, 1938/568, 1938/550, 1930/45 v k.ú. Bystrc nemá společnost z dopravně – inženýrského hlediska a z hlediska správy místních komunikací námitek.

Dopravní podnik města Brna, a.s. - k předmětnému převodu pozemků p.č. 1930/27, 1938/559, 1930/28 a částí pozemků p.č. 1930/29, 1938/593, 1938/594,1930/1, 1938/556, 1938/567, 1938/568, 1938/550, 1930/45 v k.ú. Bystrc do vlastnictví Jihomoravského kraje za účelem vybudování výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace nemá společnost z hlediska zájmů DPMB, a.s. žádné připomínky.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *28.07.2025 15:55:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ------ pro Město Brno

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **611778 Bystrc** List vlastnictví: **3737**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	**44992785**	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Brno-Bystrc, náměstí 28. dubna 145/60, Bystrc, 63500 Brno	**44992785-013**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1930/45	**221**	**ostatní plocha**	**neplodná půda**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

  podzemní optické komunikační vedení dle smlouvy v rozsahu GP 3296-546/2016

  Oprávnění pro

  Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 28175492

  Povinnost k

  Parcela: 1930/45

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5617063714 ze dne 28.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2017 10:51:05. Zápis proveden dne 25.09.2017.**

  V-20431/2017-702

  Pořadí k **28.08.2017 10:51**

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

  distribuční soustavy - kabelového vedení NN a VN dle smlouvy v rozsahu GP č. 3468-38/2018

  Oprávnění pro

  EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 28085400

  Povinnost k

  Parcela: 1930/45

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5621060870 (BM-014330047898/003) ze dne 23.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2021 16:04:42. Zápis proveden dne 16.07.2021.**

  V-14664/2021-702

  Pořadí k **16.06.2021 16:04**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *28.07.2025 15:55:02*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **611778 Bystrc** List vlastnictví: **3737**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.**

  POLVZ:266/2000 **Z-300266/2000-702**

  Pro: **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno** *RČ/IČO:* **44992785**

- **Ohlášení města o svěření majetku městské části ze dne 22.07.2005.**

  Z-20404/2005-702

  Pro: **Městská část Brno-Bystrc, náměstí 28. dubna 145/60, Bystrc, 63500 Brno** *RČ/IČO:* **44992785-013**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 28.07.2025 15:57:59*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *28.07.2025 15:55:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ------ pro Město Brno

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **611778 Bystrc** List vlastnictví: **10001**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno **44992785**

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1930/1	**2802**	**ostatní plocha**	**neplodná půda**	
1930/27	**5**	**ostatní plocha**	**neplodná půda**	
1930/28	**14**	**ostatní plocha**	**neplodná půda**	
1930/29	**5**	**ostatní plocha**	**neplodná půda**	
1938/550	**2587**	**ostatní plocha**	**zeleň**	
1938/556	**76**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
1938/559	**124**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
1938/567	**721**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
1938/568	**1328**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
1938/593	**235**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
1938/594	**154**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

  plynovodu a vstupu a vjezdu za účelem zřízení, stavebních úprav, oprav a provozování distribuční soustavy a plynovodních přípojek dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP 2687-103/2012

  Oprávnění pro

  GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

  Povinnost k

  Parcela: 1930/1, Parcela: 1938/550, Parcela: 1938/556, Parcela: 1938/567, Parcela: 1938/568, Parcela: 1938/593, Parcela: 1938/594

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.03.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.04.2013.**

  V-5640/2013-702

  Listina **Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.**

  Z-31988/2013-702

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  umístění kabelového vedení NN distribuční soustavy a právo vstupu a vjezdu za účelem provozu, údržby a oprav dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP 2769-715/2013

  Oprávnění pro

  EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 28085400

Typ vztahu

Povinnost k
Parcela: 1930/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5614063263 (BM-014130004595) ze dne 08.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2014 10:57:31. Zápis proveden dne 07.11.2014.**

V-21331/2014-702

Pořadí k **07.10.2014 10:57**

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**
  podzemní optické komunikační vedení dle smlouvy v rozsahu GP 3296-546/2016

Oprávnění pro
Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 28175492

Povinnost k
Parcela: 1930/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5617063714 ze dne 28.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2017 10:51:05. Zápis proveden dne 25.09.2017.**

V-20431/2017-702

Pořadí k **28.08.2017 10:51**

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**
  distribuční soustavy - stavby kabelového vedení VN dle smlouvy v rozsahu GP 3468-38/2018

Oprávnění pro
EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k
Parcela: 1930/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5618064446 (BM-014330047898/001) ze dne 28.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.01.2019 12:16:54. Zápis proveden dne 15.02.2019.**

V-1783/2019-702

Pořadí k **24.01.2019 12:16**

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**
  podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě dle smlouvy v rozsahu GP 3536-464/2018

Oprávnění pro
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k
Parcela: 1938/550

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5419171846 ze dne 09.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.05.2019 08:51:00. Zápis proveden dne 11.06.2019.**

V-10412/2019-702

Pořadí k **21.05.2019 08:51**

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**
  distribuční soustavy - stavby kabelového vedení NN dle smlouvy v rozsahu GP 3566-

Typ vztahu

128/2018

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1930/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5620063986 (BM-014330047898/004) ze dne 30.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.02.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 08.03.2021.**

V-2506/2021-702

Pořadí k **04.02.2021 08:00**

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení podle smlouvy v rozsahu GP 4106-6975/2023**

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1930/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5624065155, 7700102832_1/VB ze dne 15.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.12.2024 11:40:13. Zápis proveden dne 10.01.2025.**

V-23278/2024-702

Pořadí k **10.12.2024 11:40**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Darovací smlouva V12 7733/1997 Dohoda o bezúplatném převodu majetku ze dne 2.12.1997 - právní účinky vkladu vznikly dnem 17.12.1997.**

POLVZ:2169/1998 Z-302169/1998-702

Pro: **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město,** *RČ/IČO:* **44992785 60200 Brno**

- **Rozsudek soudu 152/1997 Městs.soud v Brně ze dne 26.4.1999, čj.20 C 152/97 právní moc dne 18.6.1999.**

POLVZ:519/1999 Z-300519/1999-702

Pro: **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město,** *RČ/IČO:* **44992785 60200 Brno**

- **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.**

POLVZ:265/2000 Z-300265/2000-702

Pro: **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město,** *RČ/IČO:* **44992785 60200 Brno**

Listina

- **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.**

  POLVZ:266/2000 Z-300266/2000-702

  Pro: **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město,** *RČ/IČO:* **44992785 60200 Brno**

- **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.**

  POLVZ:272/2000 Z-300272/2000-702

  Pro: **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město,** *RČ/IČO:* **44992785 60200 Brno**

- **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.**

  POLVZ:546/2000 Z-300546/2000-702

  Pro: **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město,** *RČ/IČO:* **44992785 60200 Brno**

- **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.**

  POLVZ:599/2000 Z-300599/2000-702

  Pro: **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město,** *RČ/IČO:* **44992785 60200 Brno**

- **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.**

  POLVZ:601/2000 Z-300601/2000-702

  Pro: **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město,** *RČ/IČO:* **44992785 60200 Brno**

- **Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-805/2003 Hlc - § 1 ze dne 03.03.2003.**

  Z-5835/2003-702

  Pro: **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město,** *RČ/IČO:* **44992785 60200 Brno**

- **Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-758/2003 Hlc - § 1 ze dne 28.02.2003.**

  Z-5831/2003-702

  Pro: **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město,** *RČ/IČO:* **44992785 60200 Brno**

- **Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-728/2003 Hlc - § 1 ze dne 26.02.2003.**

  Z-5823/2003-702

  Pro: **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město,** *RČ/IČO:* **44992785 60200 Brno**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* – **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *28.07.2025 15:55:02*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **611778 Bystrc** List vlastnictví: **10001**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 28.07.2025 15:57:59*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.

[redacted]

Od: [redacted]

Odesláno:
Komu: Vaňková Markéta (MMB)
Předmět: VZ Bystrc
Přílohy: Nová VZ Bystrc MMB 24.pdf

Kategorie: e-spis – evidováno

Statutární město Brno
Doručeno: 29.07.2024
MMB/0587733/2024
listy: přílohy:1
druh: li/sv:
mmb1es8f16720d

[redacted]

Vážená paní primátorko,
na základě dohody s panem hejtmanem Vám zasílám naši argumentaci týkající se potřeby výstavby nové výjezdové základny v Bystrci. Je na Vašem uvážení k jakému účelu tyto informace použijete. Předpokládám, že hlavní důvod je předložení zastupitelstvu města Brna.
Děkuji za vstřícnost v této záležitosti .

S úctou

[redacted]

Zdravotnická záchranná služba JmK p.o.
se sídlem: Kamenice 798/1d, 625 00 Brno
IČ: 00346292 Výjezdová základna: Brno-Bohunice-ředitelství
Telefon [redacted]
www.zzsjmk.cz

ZZS JMK
... o lidech a pro lidi ...

Vážená paní primátorka
JUDr. Markéta Vaňková
Magistrát města Brna
Dominikánské nám. 1
601 67 Brno

VÁŠ DOPIS ZN/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE/LINKA	V BRNĚ
	ZZS JMK 24/	[redacted] /100	26.7.2024

Nová výjezdová základna v Brně-Bystrci může zkrátit dobu dojezdovosti i na pětinu

V současné době má ZZS JmK na území města Brna tři výjezdové základny (dále VZ), a to v Bohunicích, Černovicích a na Ponavě. Z těchto VZ zajišťujeme přednemocniční neodkladnou péči (PNP) pro více než 400 tis. obyvatel, v Brně i blízkém okolí, kam spádové území brněnských VZ sahá. Nesmíme zapomenout na to, že mezi našimi pacienty nejsou jen obyvatelé zmíněné oblasti, ale také velké množství studentů a návštěvníků Brna a okolí.

Neopominutelným faktem je, že 50 % našich výjezdů tvoří právě ty na území Brna-města a Brna-venkova, pro lepší představu v roce 2023 byl celkový počet našich výjezdů na území Jihomoravského kraje 108 393 (v roce 2020 to bylo 98 955). V současné době eviduje jihomoravská záchranka 300 událostí za den, výjezdů je ještě více, vzhledem k tomu, že k jedné události může být vysláno více prostředků. A právě v těchto dnech zaznamenáváme i nadprůměrná čísla, výjimkou není ani 350 událostí za 24 hodin. Realita tedy je neustále se zvyšující počet výjezdů a již nedostačující prostorové kapacity stávajících základen.

S ohledem na výše uvedené počty, na demografický vývoj, novou výstavbu, ale i stále se zvyšující četnost a úroveň poskytované zdravotní péče pokládá vedení naší organizace za nutné v blízké době zprovoznit další VZ, a zajistit tak lepší dostupnost PNP na celém spádovém území. Městská část Bystrc byla jako vhodná lokalita zvolena z důvodu vysoké koncentrace obyvatelstva a nové výstavby, stejně progresivně se vyvíjí i sousední části Komín a Žebětín. Dohromady tyto čtvrti čítají 35 685 obyvatel.

Je-li řeč o již probíhající či plánované výstavbě, pak v Bystrci je to například budování cca stovky nových bytů v lokalitě pod obchodním centrem Max, která se mimochodem nachází zhruba 200 metrů od místa, kde by mohla nová základna stát. V Komíně pak probíhá rozsáhlá výstavba v prostorách kamenolomu, ve výsledku by mělo jít o 140 bytových jednotek, další domy pak vzniknou v Rezidenci Triangl. A konečně Žebětín, také zde dochází k rozšiřování ploch pro bydlení, stále ještě se dostavují Kamechy a nově se plánuje výstavba v lokalitě Pod Lesem.

Volba Bystrce v souvislosti s plánováním výstavby nové základny souvisí i s blízkostí Brněnské přehrady hojně využívané nejen Brňany, ale i dalšími návštěvníky. Tato lokalita se stává stále atraktivnější. V době konání akcí typu Ignis Brunensis jsou na místě desetitisíce návštěvníků, v době od května do srpna jsou to pak tisícovky lidí denně. Ať už jde o obyvatele místních chat, milovníky procházek, cyklistiky či koupaní. A za zmínku jistě stojí i nedaleká dálnice D1, kam naše posádky vyjíždí k četným dopravním nehodám. Umístění našeho nového stanoviště právě do Bystrce by bylo prospěšné i v tomto ohledu.

Výhoda spočívá v tom, že bude výjezdový prostředek v tomto území dostupný a dojezdová doba do Brna-Bystrce, Komína, Žebětína a okolí se o několik minut zkrátí. To vše samozřejmě ve prospěch našich pacientů. Dle situačních výkresů by bylo umístění hlavního výjezdu do ulice Páteřní, záložního výjezdu (využití pouze v případech, kdy hlavní výjezd bude blokován např. výkopy apod.) pak do ulice Nad Dědinou. V letech 2022 a 2023 vychází ze statistik našeho operačního střediska průměrně 5 až 9 výjezdů denně (v závislosti na ročním období a koncentraci obyvatelstva v regionu) pro předpokládané spádové území nové VZ (větší část vždy v denní době od 6:00 do 22:00 hodin). Pro lepší představu, pokud jsme v současné době schopni dojet z bohunické základny k přehradě na Rakoveckou ulici zhruba za 10 minut (na nejvyšší stupeň naléhavosti), pak na základě modelového výpočtu bude tento čas v případě výjezdu z Páteřní ulice do stejného místa do cca 2 minut. To je významný rozdíl, vzhledem k tomu, že u pacientů s ohroženými životními funkcemi hraje každá minuta roli.

ZZS JmK předpokládá nejdříve získat předmětné pozemky z majetku města Brna do vlastnictví našeho zřizovatele Jihomoravského kraje tak, aby bylo možné stavbu nové VZ co nejdříve realizovat. Věříme, že vybudování nové výjezdové základny v Bystrci bude z mnoha důvodů přínosem pro obyvatele i návštěvníky města Brna a přilehlého okolí. Nejde o nic menšího, než o záchranu lidského zdraví a životů.

S úctou

[redacted]
ředitelka

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh jednotkové kupní ceny pozemků/částí pozemků p.č. 1930/1, 1930/27, 1930/28, 1930/29, 1930/45, 1938/550, 1938/556, 1938/559, 1938/567, 1938/568, 1938/593, 1938/594, vše v k.ú. Bystrc

(zpracováno na žádost Ing. Frýzové)

Ocenění ke dni:	25.4.2025
Navrhovatel:	Jihomoravský kraj
Umístění:	mezi ulicemi Páteřní a Nad Dědinou
Dispozice:	bezúplatný převod
Dle KN:	LV 10001 pozemek p.č. 1930/1 – ostatní plocha, neplodná půda, část cca 1 788 m^2 pozemek p.č. 1930/27 – ostatní plocha, neplodná půda, 5 m^2 pozemek p.č. 1930/28 – ostatní plocha, neplodná půda, 14 m^2 pozemek p.č. 1930/29 – ostatní plocha, neplodná půda, část cca 2 m^2 pozemek p.č. 1938/550 – ostatní plocha, zeleň, část cca 139 m^2 pozemek p.č. 1938/556 – ostatní plocha, jiná plocha, část cca 1 m^2 pozemek p.č. 1938/559 – ostatní plocha, jiná plocha, 124 m^2 pozemek p.č. 1938/567 – ostatní plocha, jiná plocha, část cca 194 m^2 pozemek p.č. 1938/568 – ostatní plocha, jiná plocha, část cca 809 m^2 pozemek p.č. 1938/593 – ostatní plocha, jiná plocha, část cca 124 m^2 pozemek p.č. 1938/594 – ostatní plocha, jiná plocha, část cca 42 m^2 LV 3737 pozemek p.č. 1930/45 – ostatní plocha, neplodná půda, část cca 154 m^2
Dle ÚP:	plochy smíšené obytné všeobecné, s volnou strukturou zástavby; rozvojová lokalita Bc-6 Nad Dědinou (rozvoj smíšené obytné zástavby), zóna se shodným charakterem Z5.4 Bystrc – sídliště (zástavba obytných souborů)
Dle skutečnosti:	volné stavební pozemky, účelem je vybudování nové výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje.

V zájmovém území je dle stanovisko společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 7.3. 2025 uložen vodovodní řad DN 200 vodovodu pro veřejnou potřebu vč. jeho ochranného pásma, které je v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.
Dle aktuálního výpisu z listu vlastnictví jsou řešené části pozemků p.č. 1930/45 a p.č. 1930/1 v k.ú. Bystrc dotčeny omezením vlastnického práva – uložením inženýrských sítí ve vlastnictví spol. EG.D Holding , a.s. a Quantcom, a.s.
Uvedená omezení nemají na navrženou jednotkovou cenu vliv.

Ocenění:

Realizované prodeje v okolí určené k porovnání:

1)	2023	ul. Javůrecká, k.ú. Bystrc, stavební pozemek	6 400 Kč/m^2
2)		ul. Brněnky, k.ú. Slatina, stavební pozemek	10 861 Kč/m^2
3)		ul. Vídeňská, k.ú. Štýřice, stavební pozemek	13 689 Kč/m^2
4)	2022	ul. Bašného, k.ú. Kohoutovice, stavební pozemek	6 000 Kč/m^2
5)		ul. Podveská, k.ú. Komín, stavební pozemek	9 324 Kč/m^2
6)		ul. Kšírova, k.ú. Horní Heršpice, stavební pozemek	10 500 Kč/m^2

Realizovaný prodej č. 1

Realizovaný prodej č. 2

Realizovaný prodej č. 3

Realizovaný prodej č. 4

Realizovaný prodej č. 5

Realizovaný prodej č. 6

S ohledem na lokalitu a charakter pozemku (stavební pozemek, dle ÚP plochy smíšené obytné všeobecné, s volnou strukturou zástavby) navrhujeme jednotkovou kupní cenu při středu intervalu realizovaných cen, ve výši 10 000 Kč/m^2.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Návrh jednotkové kupní ceny **10 000 Kč/m²**

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Návrh jednotkové kupní ceny je stanoven pro účely bezúplatného převodu. V případě úplatného převodu by byl vzhledem k celkové ceně dispozice zadán znalecký posudek.

Zpracováno ORE

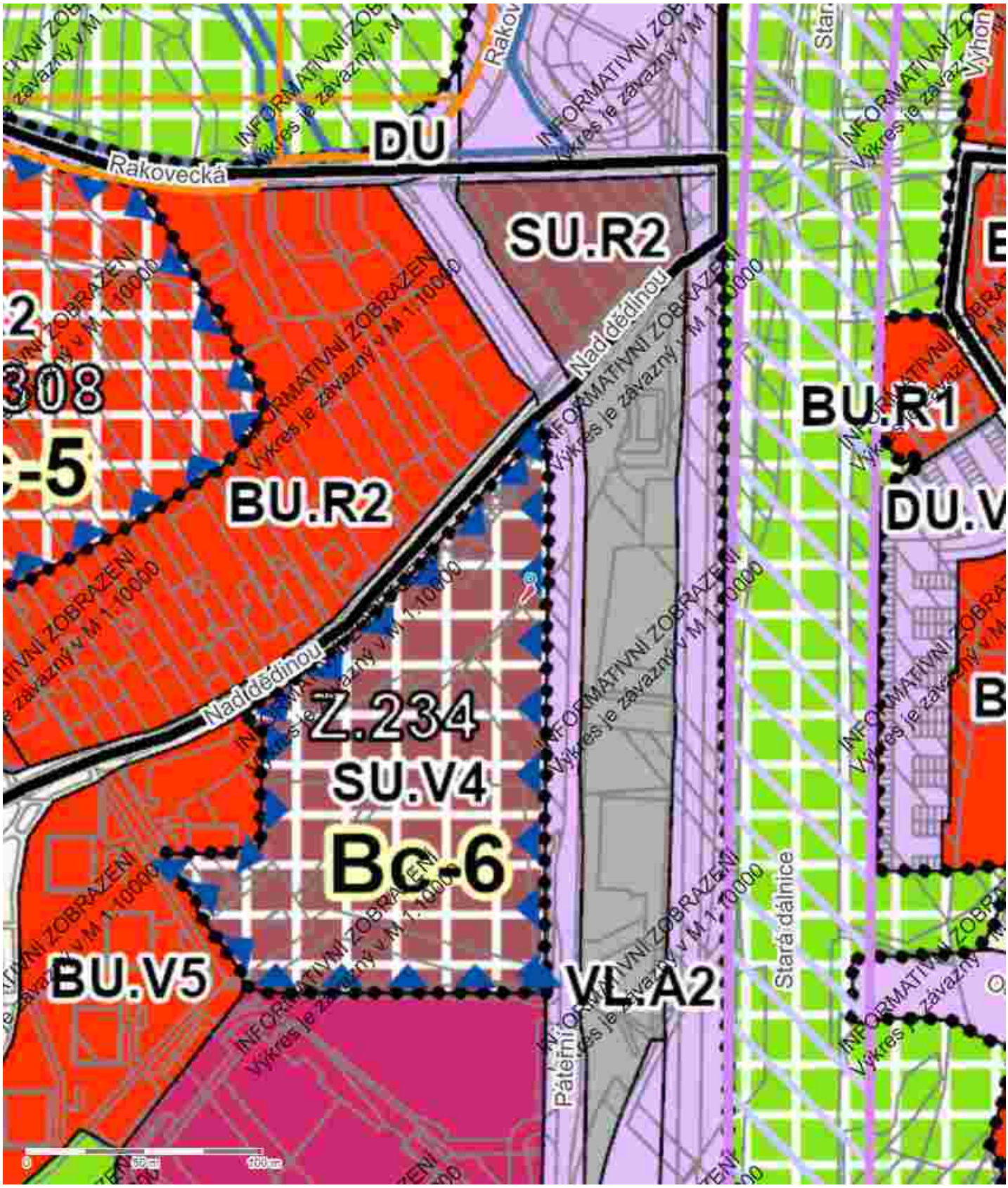
[redacted]

Ing. Kateřina Ověčková

[redacted]

Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.
vedoucí oddělení

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1930/27, k.ú. Bystrc



© Spinbox T-MAPY, ÚPmB k 31.01.2025

Parcela

Katastrální území	Bystrc
Číslo parcely	1930/27
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	neplodná půda
Výměra dle KN	5 m^2
Výměra dle geometrie	5 m^2
Stav parcely k	01.04.2025

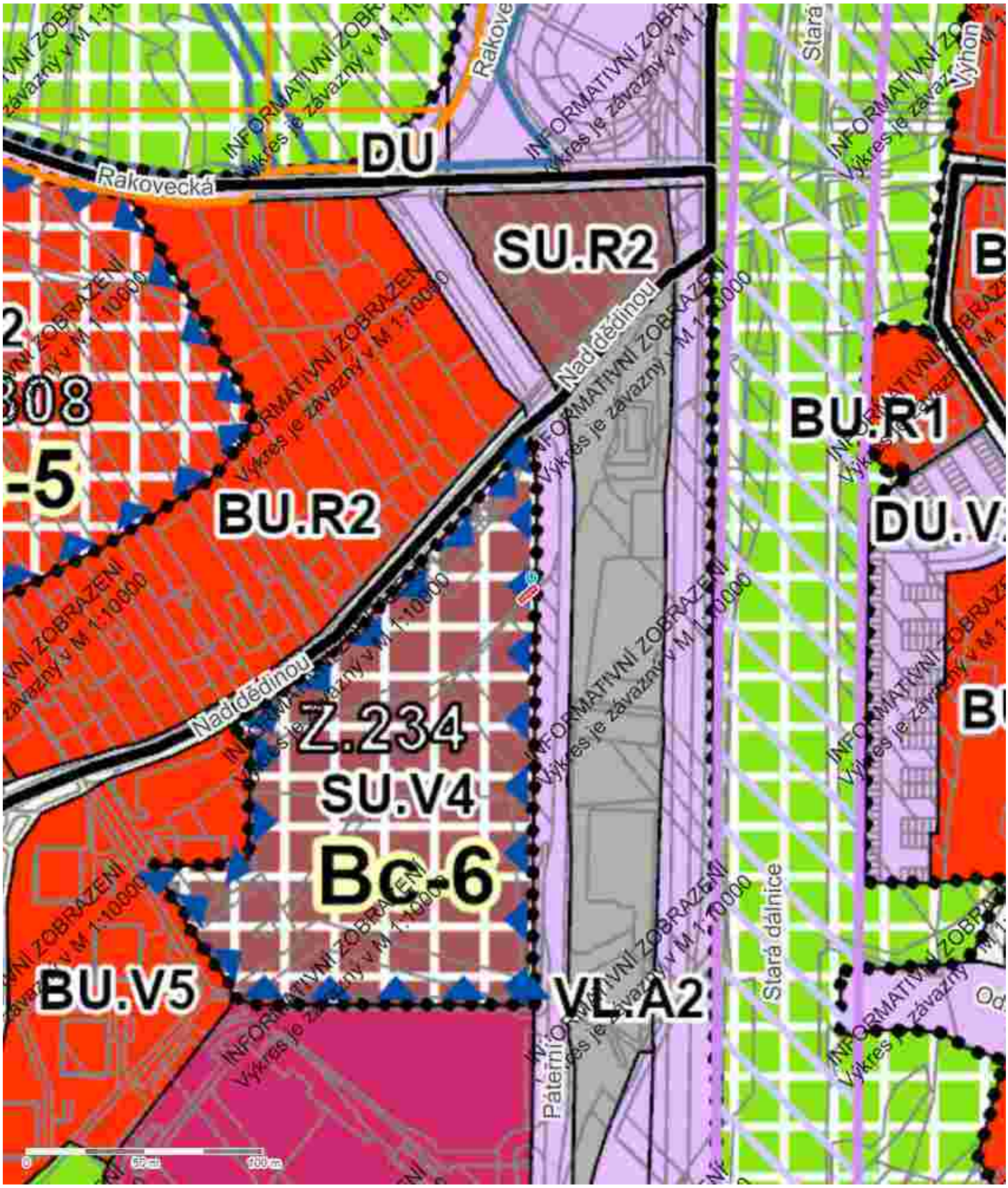
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	5 m^2 (102%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.4 Bystrc - sídliště
Rozvojová lokalita	Bc-6 Nad Dědinou
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1930/28, k.ú. Bystrc



© Spinbox T-MAPY, ÚPmB k 31.01.2025

Parcela

Katastrální území	Bystrc
Číslo parcely	1930/28
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	neplodná půda
Výměra dle KN	14 m^2
Výměra dle geometrie	14 m^2
Stav parcely k	01.04.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	14 m^2 (103%)

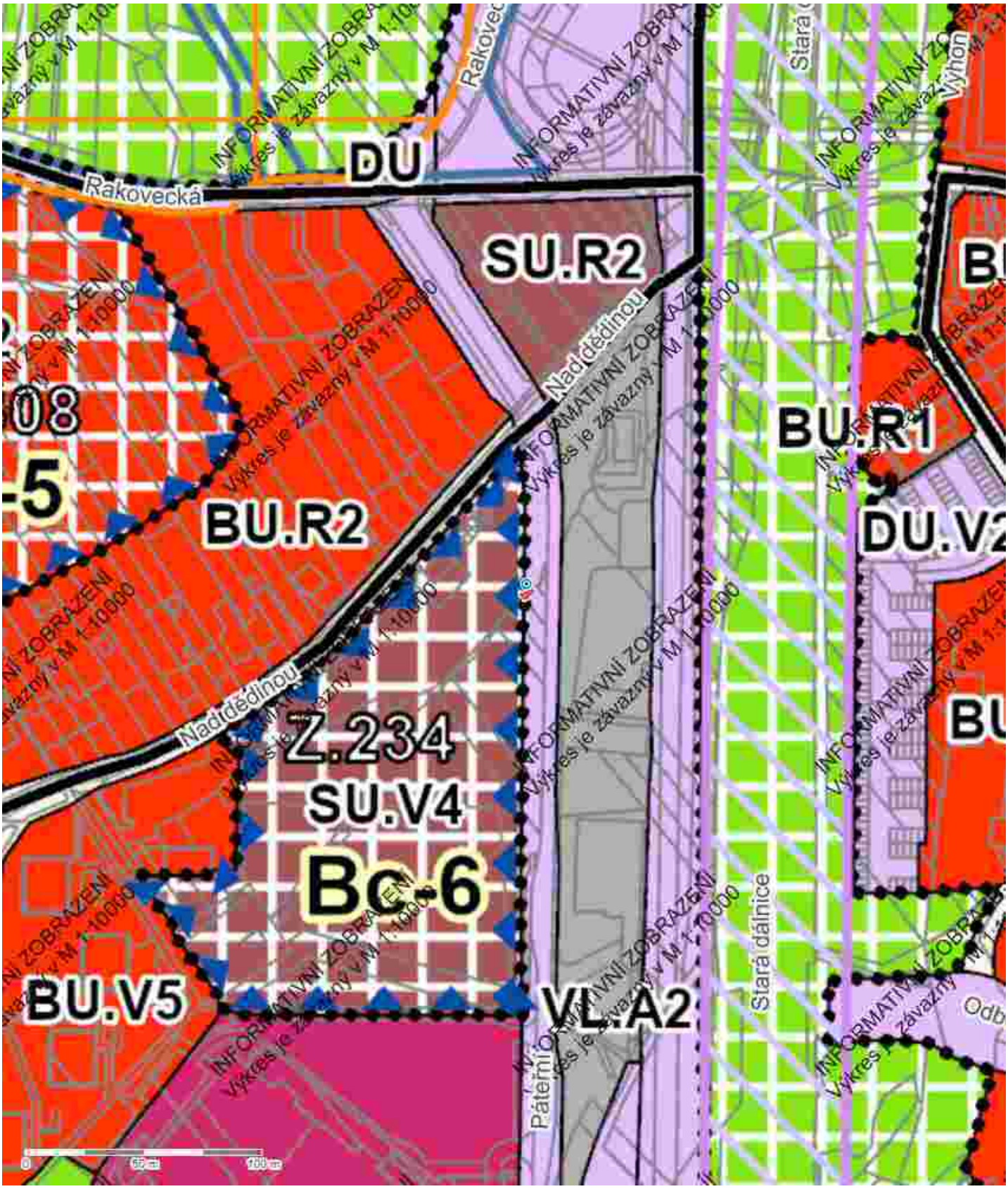
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m^2 (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.4 Bystrc - sídliště
Rozvojová lokalita	Bc-6 Nad Dědinou
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1930/29, k.ú. Bystrc



© Spinbox T-MAPY, ÚPmB k 31.01.2025

Parcela

Katastrální území	Bystrc
Číslo parcely	1930/29
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	neplodná půda
Výměra dle KN	5 m^2
Výměra dle geometrie	5 m^2
Stav parcely k	01.04.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 m^2 (14%)

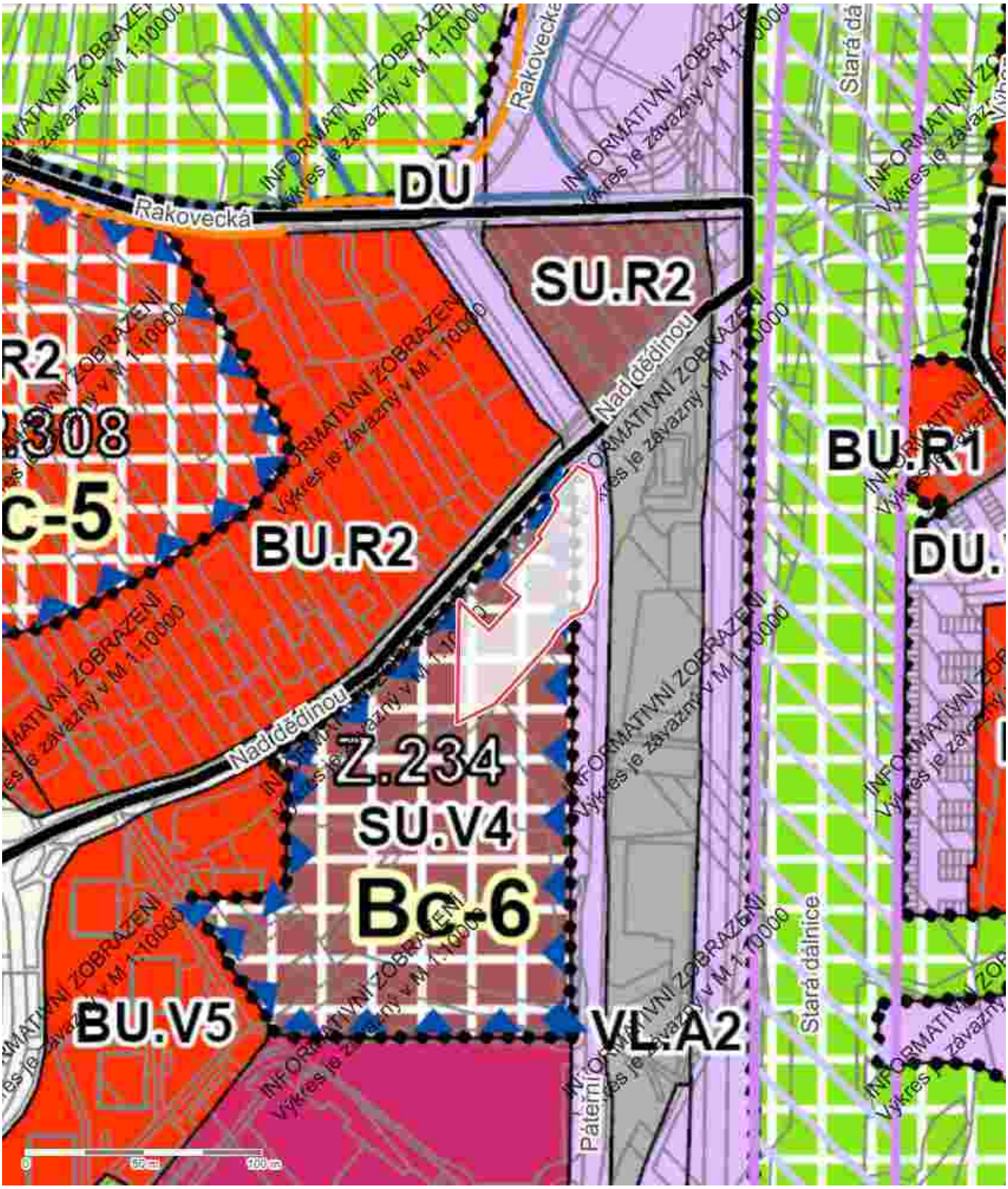
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	5 m^2 (95%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.4 Bystrc - sídliště
Rozvojová lokalita	Bc-6 Nad Dědinou
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1930/1, k.ú. Bystrc



© Spinbox T-MAPY, ÚPmB k 31.01.2025

Parcela

Katastrální území	Bystrc
Číslo parcely	1930/1
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	neplodná půda
Výměra dle KN	2 802 m^2
Výměra dle geometrie	2 802 m^2
Stav parcely k	01.04.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 229 m^2 (80%)

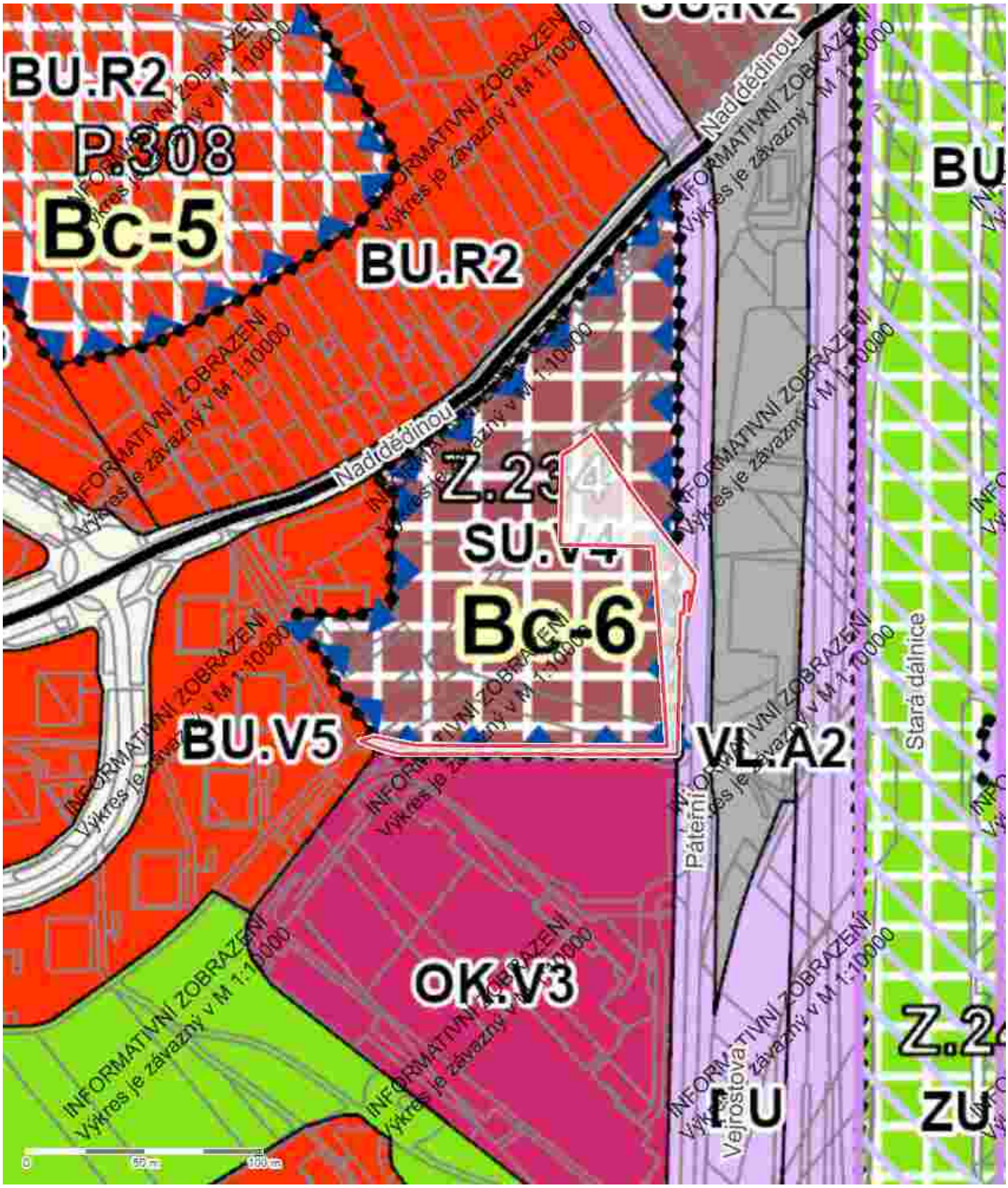
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	573 m^2 (20%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.4 Bystrc - sídliště
Rozvojová lokalita	Bc-6 Nad Dědinou
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1938/550, k.ú. Bystrc



© Spinbox T-MAPY, ÚPmB k 31.01.2025

Parcela

Katastrální území	Bystrc
Číslo parcely	1938/550
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	2 587 m^2
Výměra dle geometrie	2 582 m^2
Stav parcely k	01.04.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OK
Název RZV	Občanské vybavení komerční
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m^2 (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 354 m^2 (91%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	12-28 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	11 m^2 (0%)

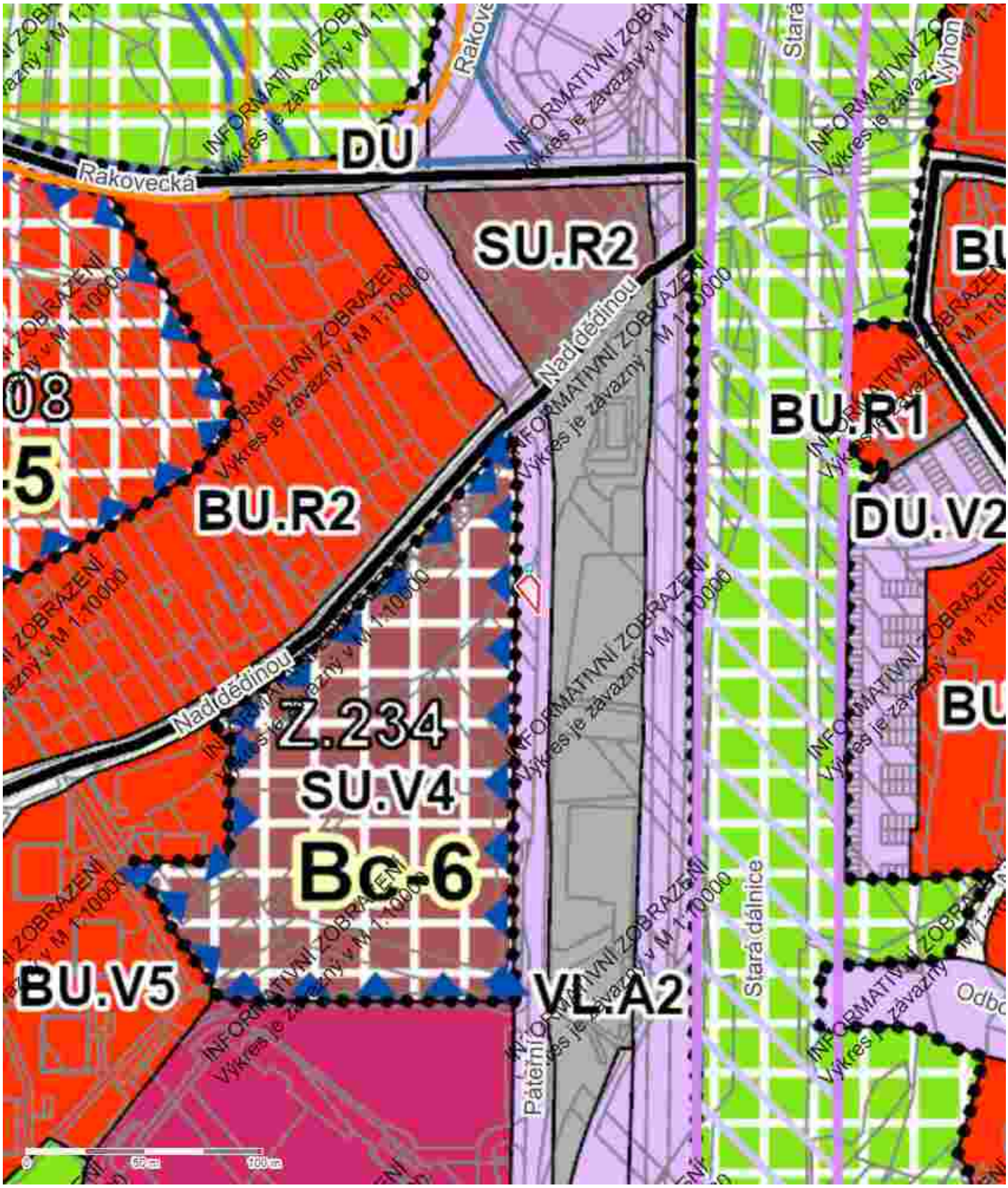
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	217 m^2 (8%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.4 Bystrc - sídliště
Rozvojová lokalita	Bc-6 Nad Dědinou
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1938/556, k.ú. Bystrc



© Spinbox T-MAPY, ÚPmB k 31.01.2025

Parcela

Katastrální území	Bystrc
Číslo parcely	1938/556
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	76 m^2
Výměra dle geometrie	76 m^2
Stav parcely k	01.04.2025

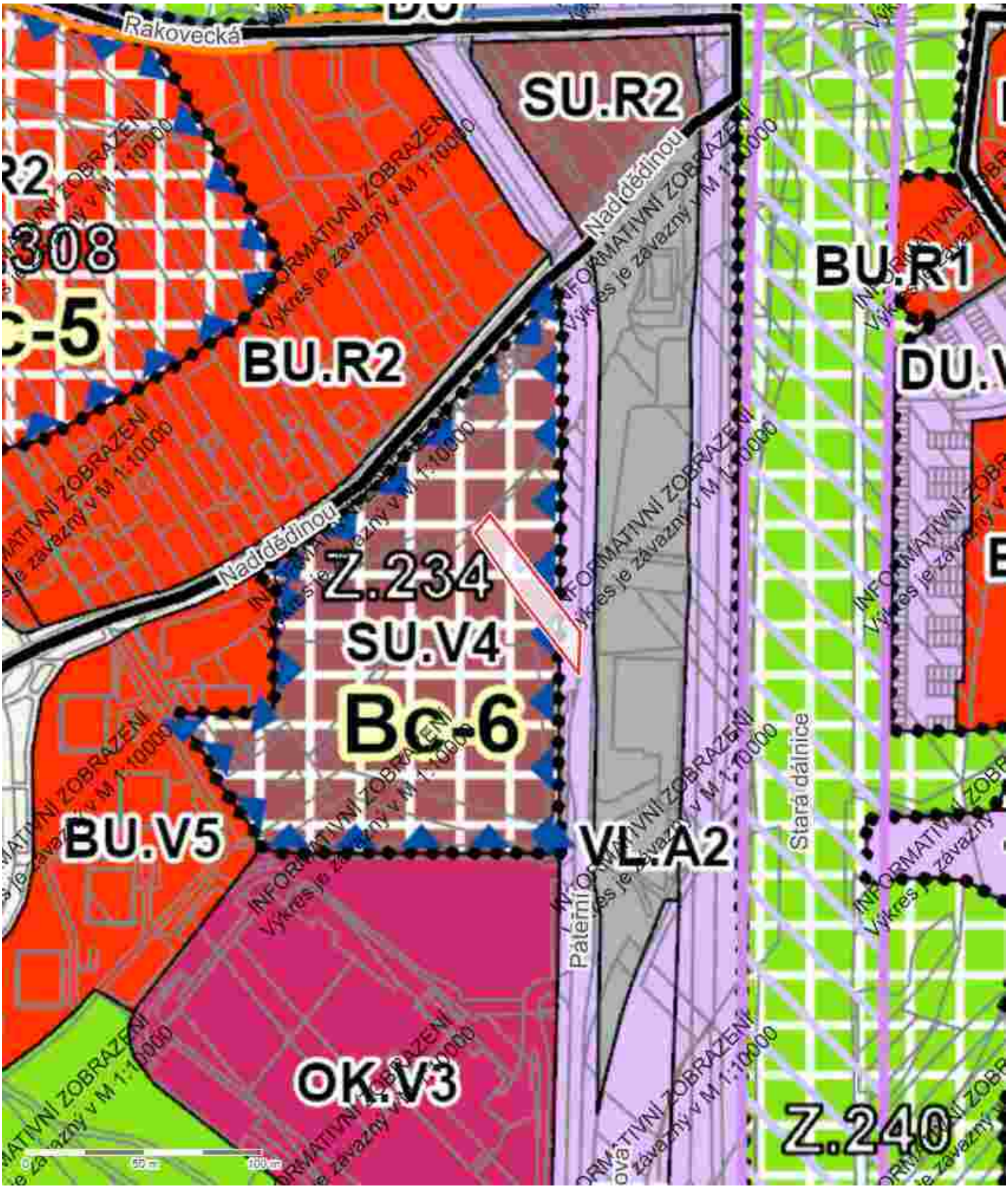
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	76 m^2 (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.4 Bystrc - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1938/567, k.ú. Bystrc



© Spinbox T-MAPY, ÚPmB k 31.01.2025

Parcela

Katastrální území	Bystrc
Číslo parcely	1938/567
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	721 m^2
Výměra dle geometrie	721 m^2
Stav parcely k	01.04.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	572 m^2 (79%)

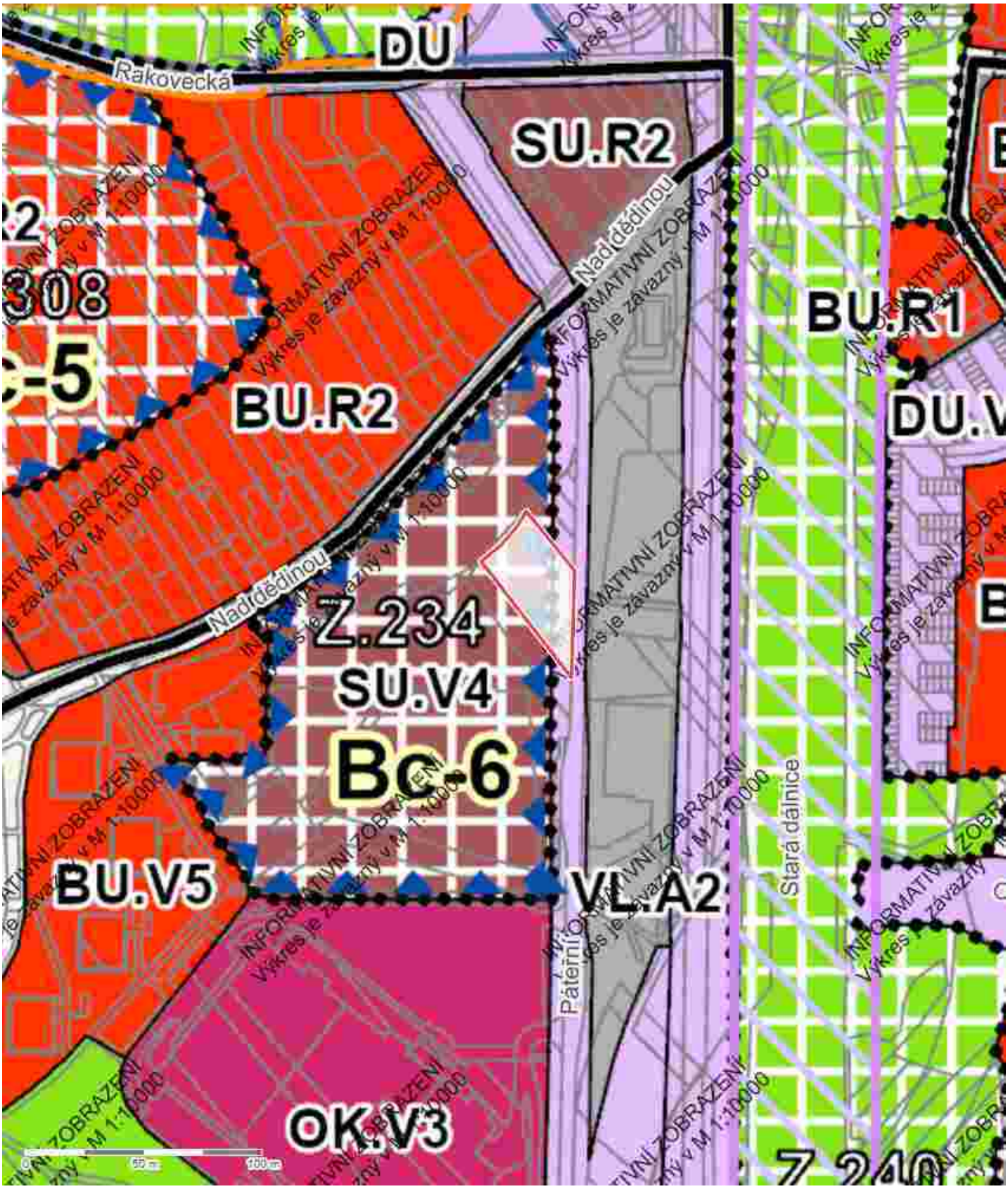
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	149 m^2 (21%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.4 Bystrc - sídliště
Rozvojová lokalita	Bc-6 Nad Dědinou
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1938/568, k.ú. Bystrc



© Spinbox T-MAPY, ÚPmB k 31.01.2025

Parcela

Katastrální území	Bystrc
Číslo parcely	1938/568
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	1 328 m^2
Výměra dle geometrie	1 328 m^2
Stav parcely k	01.04.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	920 m^2 (69%)

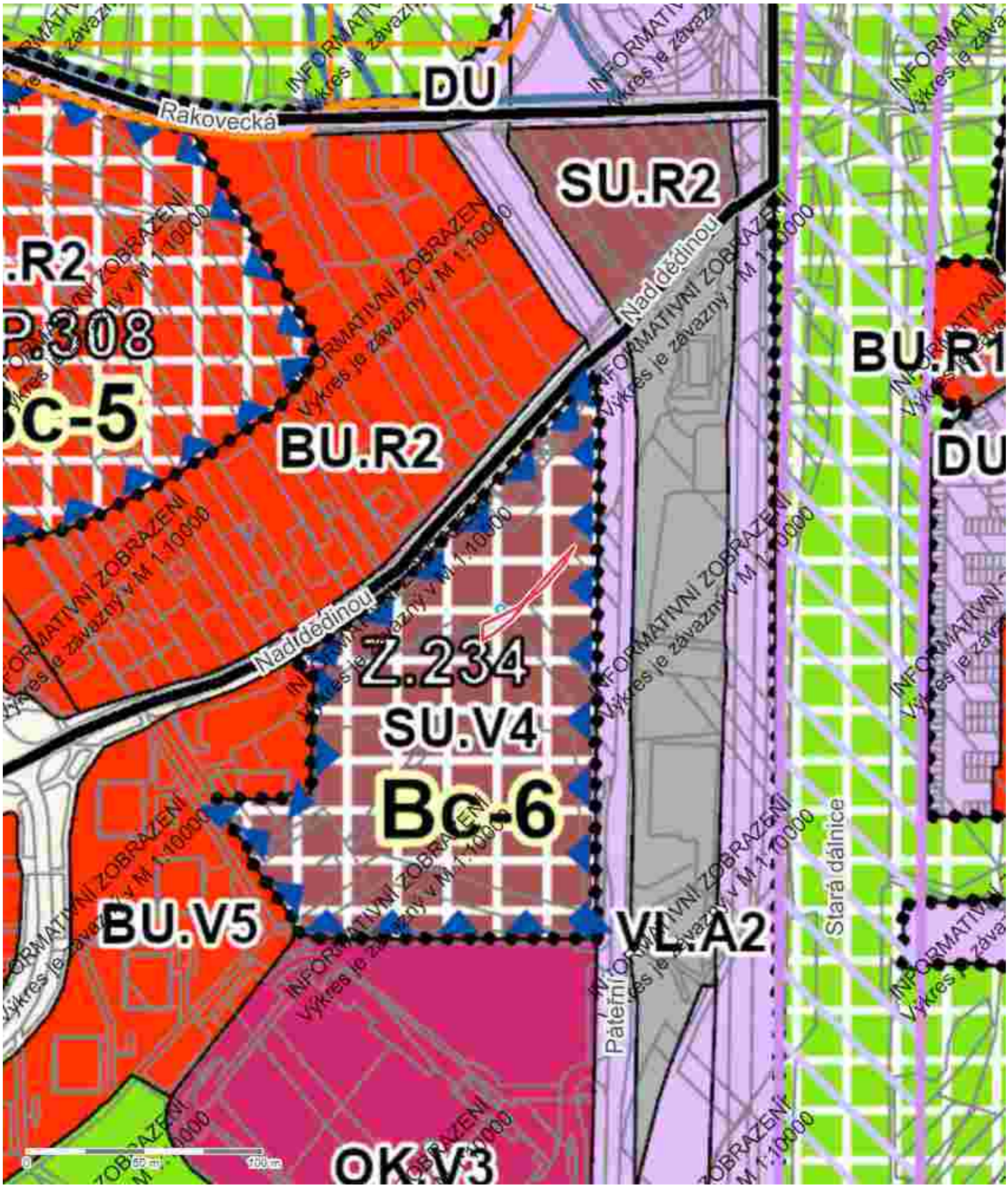
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	408 m^2 (31%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.4 Bystrc - sídliště
Rozvojová lokalita	Bc-6 Nad Dědinou
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1938/559, k.ú. Bystrc



© Spinbox T-MAPY, ÚPmB k 31.01.2025

Parcela

Katastrální území	Bystrc
Číslo parcely	1938/559
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	124 m^2
Výměra dle geometrie	124 m^2
Stav parcely k	01.04.2025

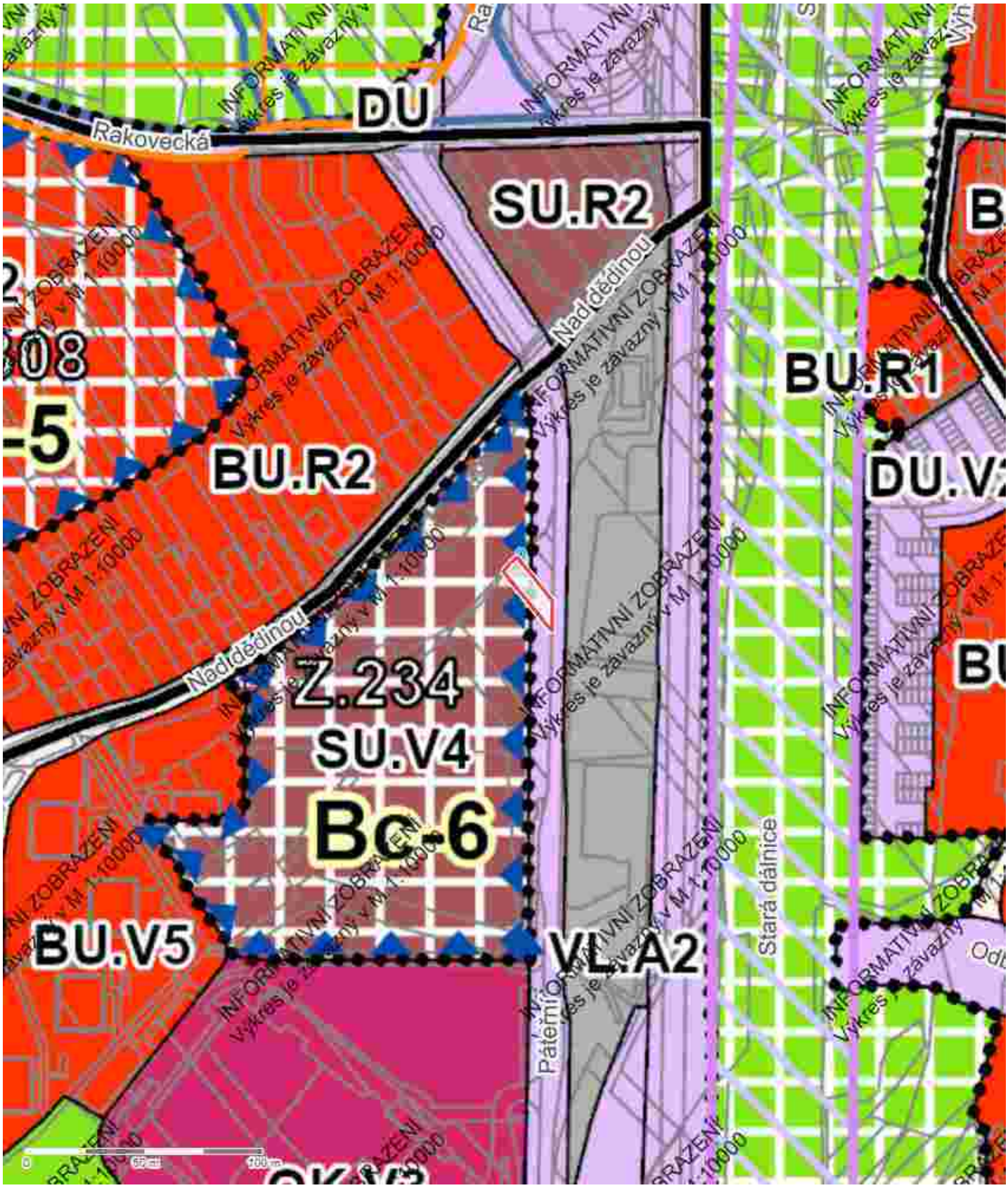
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	124 m^2 (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.4 Bystrc - sídliště
Rozvojová lokalita	Bc-6 Nad Dědinou
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1938/593, k.ú. Bystrc



© Spinbox T-MAPY, ÚPmB k 31.01.2025

Parcela

Katastrální území	Bystrc
Číslo parcely	1938/593
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	235 m^2
Výměra dle geometrie	235 m^2
Stav parcely k	01.04.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	115 m^2 (49%)

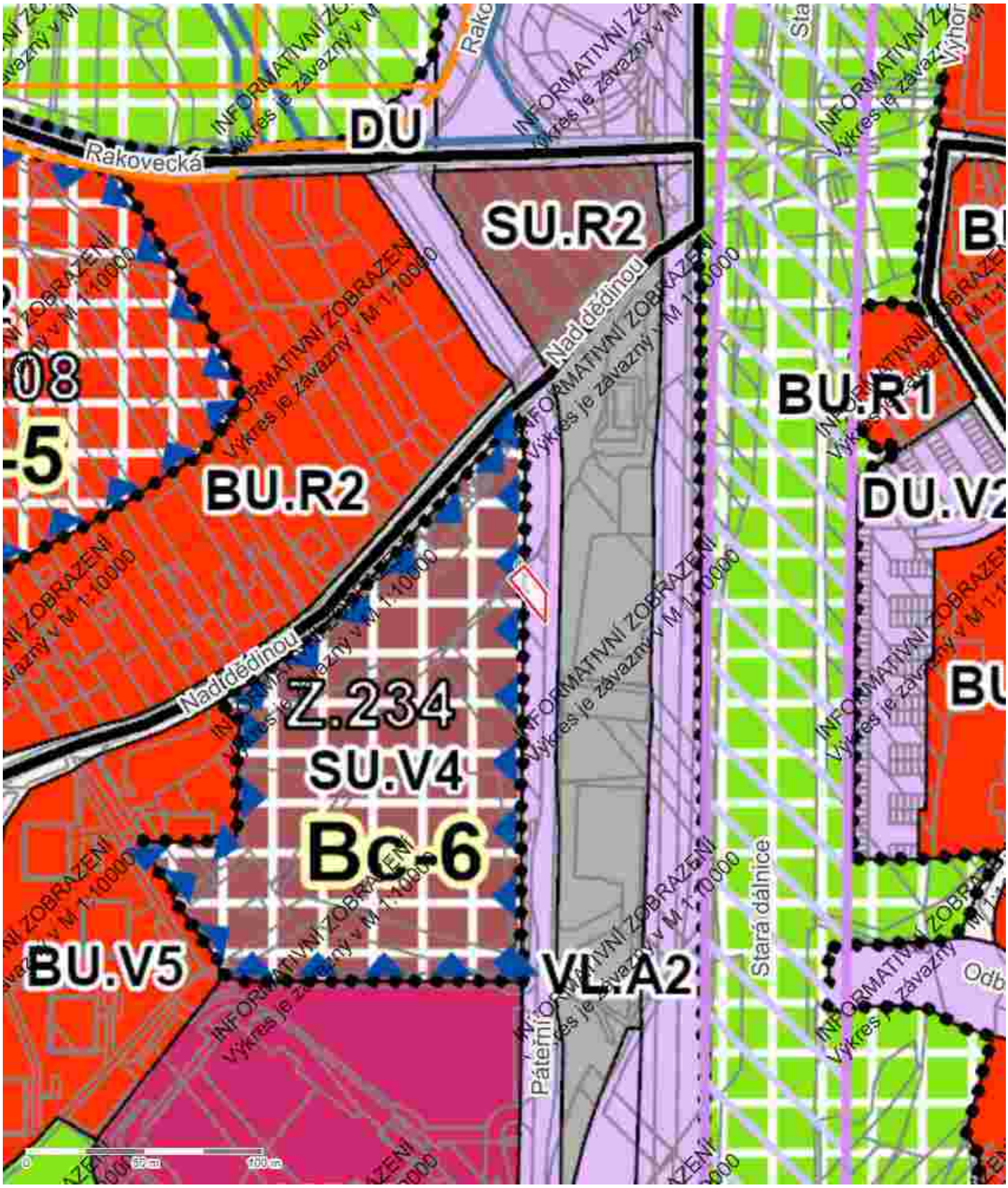
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	120 m^2 (51%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.4 Bystrc - sídliště
Rozvojová lokalita	Bc-6 Nad Dědinou
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1938/594, k.ú. Bystrc



© Spinbox T-MAPY, ÚPmB k 31.01.2025

Parcela

Katastrální území	Bystrc
Číslo parcely	1938/594
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	154 m^2
Výměra dle geometrie	154 m^2
Stav parcely k	01.04.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	35 m^2 (23%)

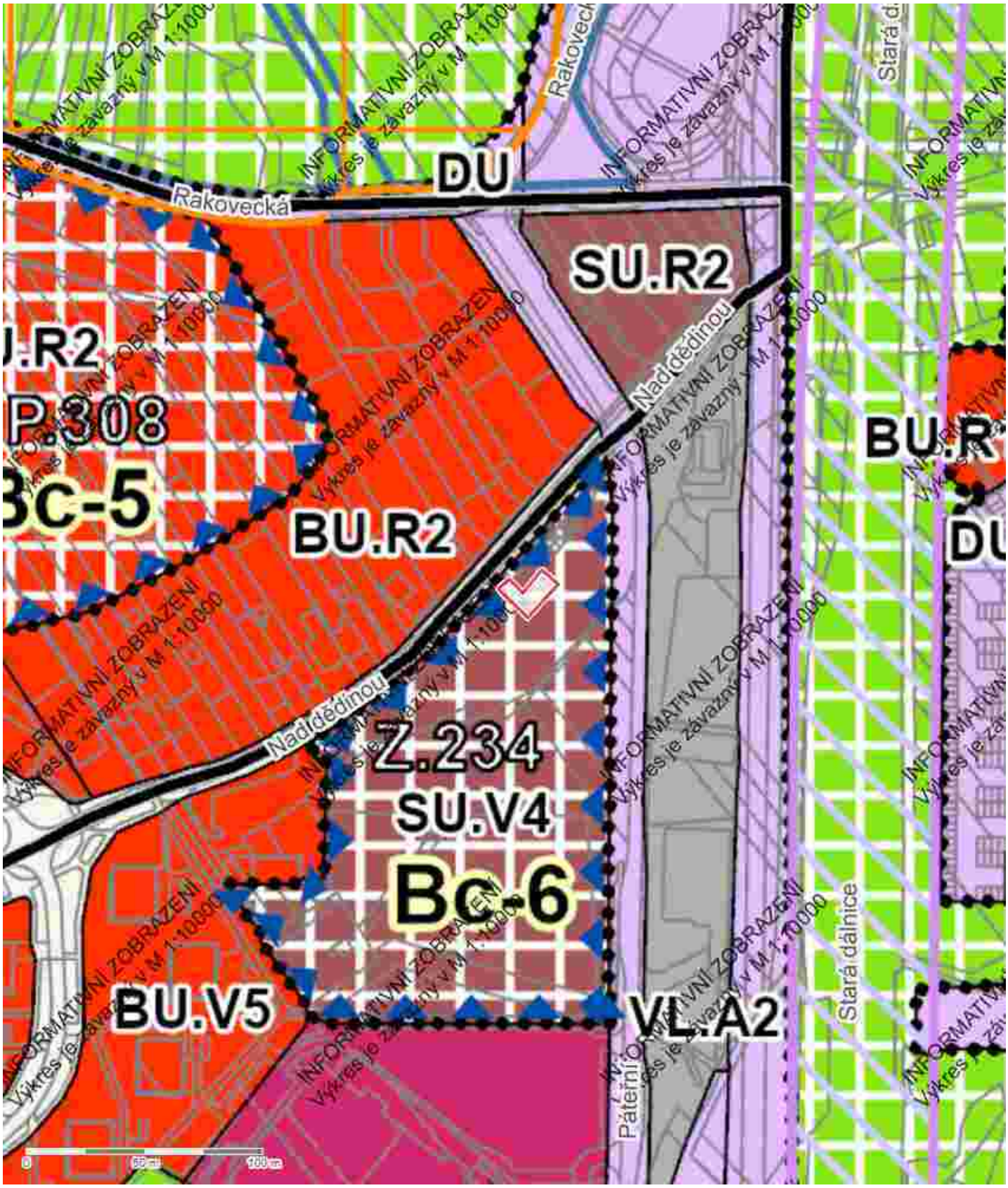
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	119 m^2 (77%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.4 Bystrc - sídliště
Rozvojová lokalita	Bc-6 Nad Dědinou
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1930/45, k.ú. Bystrc



© Spinbox T-MAPY, ÚPmB k 31.01.2025

Parcela

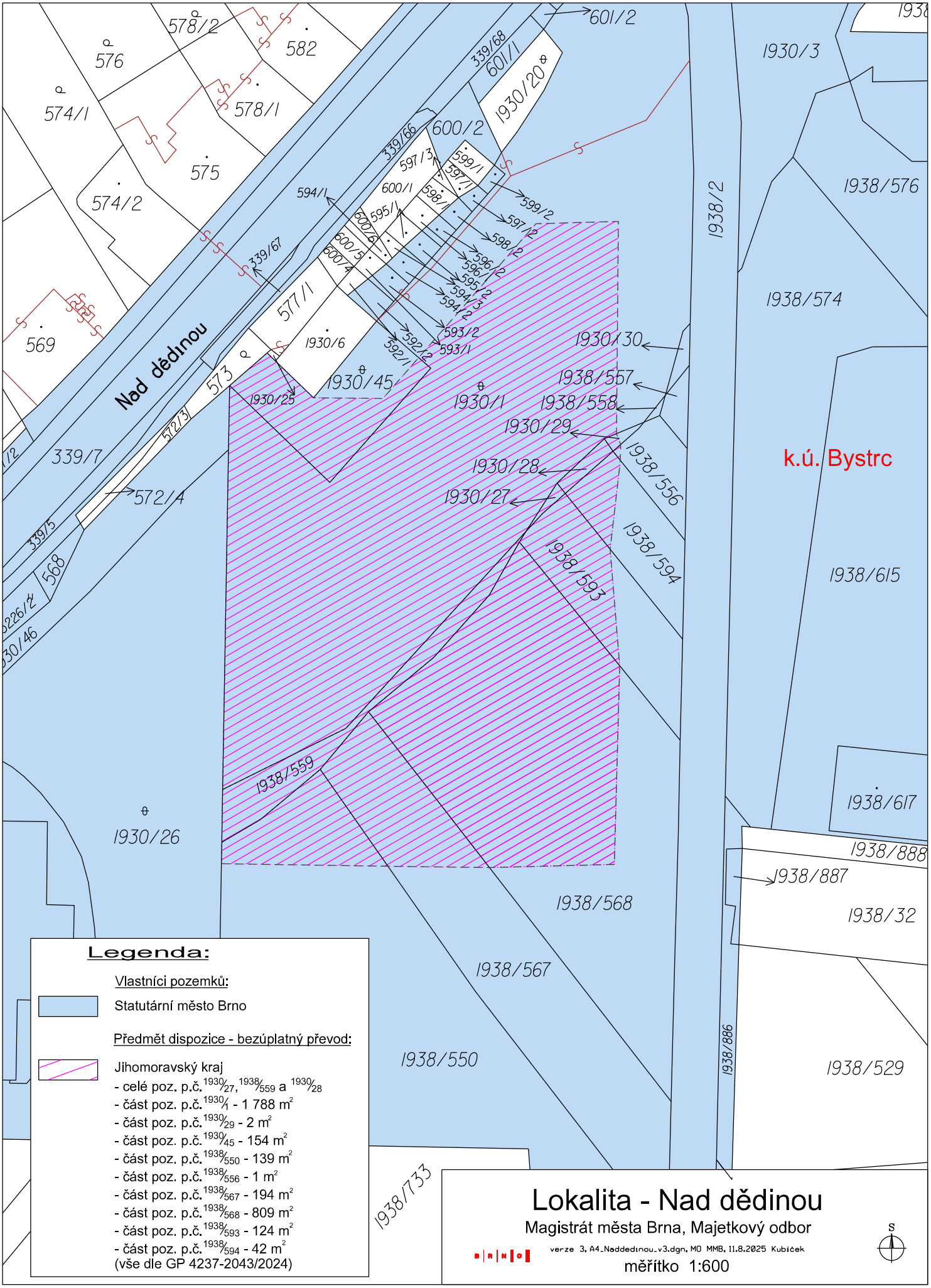
Katastrální území	Bystrc
Číslo parcely	1930/45
List vlastnictví	3737
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	neplodná půda
Výměra dle KN	221 m^2
Výměra dle geometrie	221 m^2
Stav parcely k	01.04.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	221 m^2 (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.4 Bystrc - sídliště
Rozvojová lokalita	Bc-6 Nad Dědinou
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–



Legenda:

Vlastníci pozemků:

Statutární město Brno

Předmět dispozice - bezúplatný převod:

Jihomoravský kraj
- celé poz. p.č. $^{1930}/_{27}$, $^{1938}/_{559}$ a $^{1930}/_{28}$
- část poz. p.č. $^{1930}/_{1}$ - 1 788 m^2
- část poz. p.č. $^{1930}/_{29}$ - 2 m^2
- část poz. p.č. $^{1930}/_{45}$ - 154 m^2
- část poz. p.č. $^{1938}/_{550}$ - 139 m^2
- část poz. p.č. $^{1938}/_{556}$ - 1 m^2
- část poz. p.č. $^{1938}/_{567}$ - 194 m^2
- část poz. p.č. $^{1938}/_{568}$ - 809 m^2
- část poz. p.č. $^{1938}/_{593}$ - 124 m^2
- část poz. p.č. $^{1938}/_{594}$ - 42 m^2

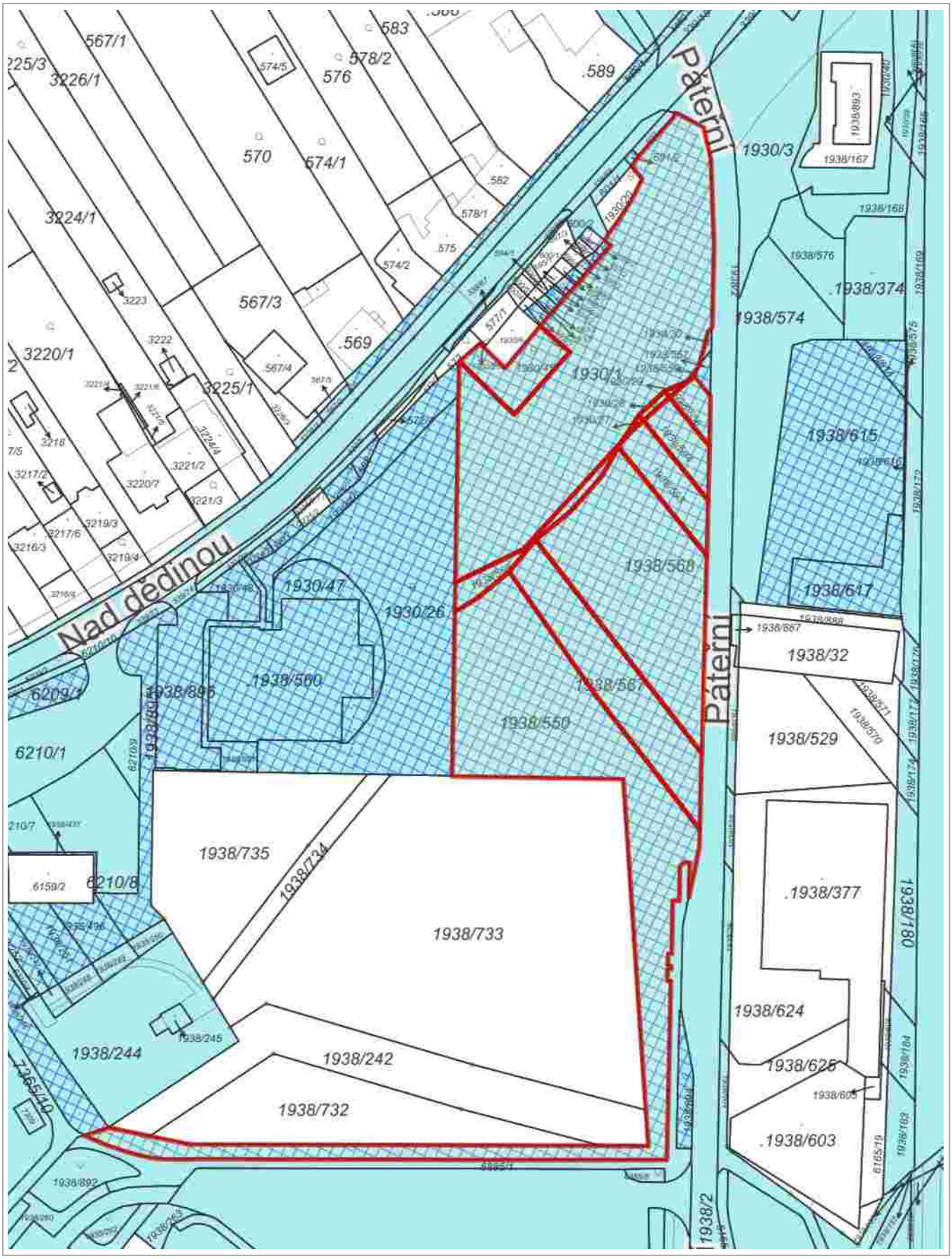
(vše dle GP 4237-2043/2024)

Lokalita - Nad dědinou

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 3, A4_Naddedinou_v3.dgn, MO MMB, 11.8.2025 Kubíček

měřítko 1:600



0 25 m 50 m

1 : 1 220

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

0 25 m 50 m

1 : 1 220

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 20. 3. 2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

smlouva č.

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
(dále též jako „MĚSTO“ nebo „první oprávněný ze služebnosti“)

a

Jihomoravský kraj
se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
zastoupený na základě pověření ze dne 05.11.2024 Ing. Františkem Hasoněm, členem Rady Jihomoravského kraje
IČO: 70888337
(dále též jako „JMK“ nebo „povinný ze služebnosti“)

(MĚSTO nebo první oprávněný ze služebnosti a JMK nebo povinný ze služebnosti společně dále jako „smluvní strany“)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupené Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 16.12.2022 oprávněn [redacted]
generální ředitel
IČO: 46347275
DIČ: CZ46347275
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
(dále též „druhý oprávněný ze služebnosti“)

uzavřeli dle ustanovení § 2055 a násl., § 1761 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

DAROVACÍ SMLOUVU SE ZŘÍZENÍM ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
(dále jen „smlouva“)

I.

1. MĚSTO je vlastníkem pozemků:

- p.č. 1930/1 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 2802 m^2,
- p.č. 1930/27 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 5 m^2,
- p.č. 1930/28 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 14 m^2,
- p.č. 1930/29 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 5 m^2,
- p.č. 1938/550 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2587 m^2,
- p.č. 1938/556 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 76 m^2,
- p.č. 1938/559 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 124 m^2,
- p.č. 1938/567 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 721 m^2,
- p.č. 1938/568 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1328 m^2,
- p.č. 1938/593 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 235 m^2,
- p.č. 1938/594 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 154 m^2,

vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Bystrc, obec Brno,

OM 2 …….
AC JMK……..

- p.č. 1930/45 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 221 m^2, v k.ú. Bystrc, v obci Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 3737, pro k.ú. Bystrc, obec Brno.

2. JMK vlastnické právo MĚSTA k pozemkům, které jsou specifikovány v odst. 1 tohoto článku, nečiní sporným ani pochybným.

3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 vyhotoveném společností ZK-Brno s.r.o. (dále jen „geometrický plán č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025“) byla z pozemku p.č. 1930/1 oddělena část o výměře 1788 m^2 označená jako díl „a“ a tímto geometrickým plánem sloučena do pozemku p.č. 1938/559, který má nově výměru 3242 m^2, vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno. Pozemek p.č. 1930/1 má nově výměru 1014 m^2, vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno.

4. Geometrickým plánem č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 byl pozemek p.č. 1930/27 o výměře 5 m^2 sloučen do pozemku p.č. 1938/559, který má nově výměru 3242 m^2, vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno.

5. Geometrickým plánem č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 byl pozemek p.č. 1930/28 o výměře 14 m^2 sloučen do pozemku p.č. 1938/559, který má nově výměru 3242 m^2, vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno.

6. Geometrickým plánem č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 byla z pozemku p.č. 1930/29 oddělena část o výměře 2 m^2 označená jako díl „b“ a tímto geometrickým plánem sloučena do pozemku p.č. 1938/559, který má nově výměru 3242 m^2, vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno. Pozemek p.č. 1930/29 má nově výměru 3 m^2, vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno.

7. Geometrickým plánem č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 byla z pozemku p.č. 1938/550 oddělena část o výměře 139 m^2 označená jako díl „h“ a tímto geometrickým plánem sloučena do pozemku p.č. 1938/559, který má nově výměru 3242 m^2, vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno. Pozemek p.č. 1938/550 má nově výměru 2448 m^2, vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno.

8. Geometrickým plánem č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 byla z pozemku p.č. 1938/556 oddělena část o výměře 1 m^2 označená jako díl „c“ a tímto geometrickým plánem sloučena do pozemku p.č. 1938/559, který má nově výměru 3242 m^2, vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno. Pozemek p.č. 1938/556 má nově výměru 75 m^2, vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno.

9. Geometrickým plánem č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 byla z pozemku p.č. 1938/567 oddělena část o výměře 194 m^2 označená jako díl „g“ a tímto geometrickým plánem sloučena do pozemku p.č. 1938/559, který má nově výměru 3242 m^2, vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno. Pozemek p.č. 1938/567 má nově výměru 527 m^2, vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno.

10. Geometrickým plánem č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 byla z pozemku p.č. 1938/568 oddělena část o výměře 809 m^2 označená jako díl „f“ a tímto geometrickým plánem sloučena do pozemku p.č. 1938/559, který má nově výměru 3242 m^2, vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno. Pozemek p.č. 1938/568 má nově výměru 519 m^2, vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno.

11. Geometrickým plánem č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 byla z pozemku p.č. 1938/593 oddělena část o výměře 124 m^2 označená jako díl „e“ a tímto geometrickým plánem sloučena do pozemku p.č. 1938/559, který má nově výměru 3242 m^2, vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno. Pozemek p.č. 1938/593 má nově výměru 111 m^2, vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno.

12. Geometrickým plánem č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 byla z pozemku p.č. 1938/594 oddělena část o výměře 42 m^2 označená jako díl „d“ a tímto geometrickým plánem sloučena do pozemku p.č. 1938/559, který má nově výměru 3242 m^2, vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno. Pozemek p.č. 1938/594 má nově výměru 112 m^2, vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno.

13. Geometrickým plánem č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 byl pozemek p.č. 1938/559 o výměře 124 m^2 sloučen s částí pozemku p.č. 1930/1 označenou tímto geometrickým plánem jako díl „a“ o výměře 1788 m^2, s pozemkem p.č. 1930/27 o výměře 5 m^2, s pozemkem p.č. 1930/28 o výměře 14 m^2, s částí pozemku p.č. 1930/29 označenou tímto geometrickým plánem jako díl „b“ o výměře 2 m^2, s částí pozemku p.č. 1938/550 označenou tímto geometrickým plánem jako díl „h“ o výměře 139 m^2, s částí

pozemku p.č. 1938/556 označenou tímto geometrickým plánem jako díl „c“ o výměře 1 m^2, s částí pozemku p.č. 1938/567 označenou tímto geometrickým plánem jako díl „g“ o výměře 194 m^2, s částí pozemku p.č. 1938/568 označenou tímto geometrickým plánem jako díl „f“ o výměře 809 m^2, s částí pozemku p.č. 1938/593 označenou tímto geometrickým plánem jako díl „e“ o výměře 124 m^2 a s částí pozemku p.č. 1938/594 označenou tímto geometrickým plánem jako díl „d“ o výměře 42 m^2 a má nově výměru 3242 m^2, vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno.

14. Geometrickým plánem č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 byl pozemek p.č. 1930/45 rozdělen:
- na část o výměře 67 m^2 označenou jako pozemek p.č. 1930/45,
- na část o výměře 154 m^2 nově označenou jako pozemek p.č. 1930/52,
vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno.

15. Geometrický plán č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

1. Předmět daru dle této smlouvy tvoří:
- pozemek p.č. 1938/559 o výměře 3242 m^2 nově vzniklý dle geometrického plánu č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025, který vznikl sloučením části pozemku p.č. 1930/1 označenou tímto geometrickým plánem jako díl „a“ o výměře 1788 m^2, pozemku p.č. 1930/27 o výměře 5 m^2, pozemku p.č. 1930/28 o výměře 14 m^2, části pozemku p.č. 1930/29 označenou tímto geometrickým plánem jako díl „b“ o výměře 2 m^2, části pozemku p.č. 1938/550 označenou tímto geometrickým plánem jako díl „h“ o výměře 139 m^2, části pozemku p.č. 1938/556 označenou tímto geometrickým plánem jako díl „c“ o výměře 1 m^2, pozemku p.č. 1938/559 o výměře 124 m^2, části pozemku p.č. 1938/567 označenou tímto geometrickým plánem jako díl „g“ o výměře 194 m^2, části pozemku p.č. 1938/568 označenou tímto geometrickým plánem jako díl „f“ o výměře 809 m^2, části pozemku p.č. 1938/593 označenou tímto geometrickým plánem jako díl „e“ o výměře 124 m^2, části pozemku p.č. 1938/594 označenou tímto geometrickým plánem jako díl „d“ o výměře 42 m^2,
- část pozemku p.č. 1930/45, která je oddělena geometrickým plánem č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 a nově označena jako pozemek p.č. 1930/52 o výměře 154 m^2,
vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (dále jen „předmět daru“).

2. MĚSTO touto smlouvou daruje předmět daru do vlastnictví JMK a JMK předmět daru do svého vlastnictví přijímá.

3. Hodnota předmětu daru dle této smlouvy pro účely zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů je stanovena ve výši 33 960 000 Kč (slovy: třicet tři milionů devět set šedesát tisíc korun českých).

III.

1. JMK bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1930/45 v k.ú. Bystrc, v obci Brno jsou zřízena následující věcná břemena, která zatěžují i předmět daru:
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního optického komunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 3296-546/2016 ve prospěch společnosti Quantcom, a.s., se sídlem Křižíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 28175492,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabelového vedení NN a VN v rozsahu dle geometrického plánu č. 3468-38/2018 ve prospěch společnosti EG.D Holding, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400.

2. JMK bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 1930/1, 1938/550, 1938/556, 1938/567, 1938/568, 1938/593 1938/594, vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynovodu a vstupu a vjezdu za účelem zřízení, stavebních úprav, oprav a provozování distribuční soustavy a plynovodních přípojek v rozsahu dle geometrického plánu č. 2687-103/2012 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, které nezatěžuje předmět daru.

3. JMK bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1930/1 v k.ú. Bystrc, v obci Brno jsou zřízena následující věcná břemena, která nezatěžují předmět daru:
- věcné břemeno umístění kabelového vedení NN distribuční soustavy a právo vstupu a vjezdu za účelem provozu, údržby a oprav v rozsahu dle geometrického plánu č. 2769-715/2013 ve prospěch společnosti EG.D Holding, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního optického komunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 3296-546/2016 ve prospěch společnosti Quantcom, a.s., se sídlem Křižíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 28175492,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – stavby kabelového vedení VN v rozsahu dle geometrického plánu č. 3468-38/2018 ve prospěch společnosti EG.D Holding, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – stavby kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 3566-128/2018 ve prospěch společnosti EG.D Holding, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 4106-6975/2023 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.

4. JMK bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1938/550, v k.ú. Bystrc, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 3536-464/2018 ve prospěch společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, které nezatěžuje předmět daru.

5. JMK bere na vědomí, že převáděná část pozemku p.č. 1938/593 označená geometrickým plánem č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 jako díl „e“, převáděná část pozemku p.č. 1938/568 označená geometrickým plánem č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 jako díl „f“, převáděná část pozemku p.č. 1938/594 označená geometrickým plánem č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 jako díl „d“, převáděná část pozemku p.č. 1938/567 označená geometrickým plánem č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 jako díl „g“ a převáděná část pozemku p.č. 1938/550 označená geometrickým plánem č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 jako díl „h“, vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno jsou dotčeny uložením vodovodního řadu DN 200 vodovodu pro veřejnou potřebu, vč. jeho ochranného pásma, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 200 vodovodu pro veřejnou potřebu na každou stranu, který je ve vlastnictví MĚSTA a v provozování druhého oprávněného ze služebnosti.

6. JMK bere na vědomí, že předmět daru může být dotčen uložením dalších inženýrských sítí (zařízení) včetně jejich ochranných pásem a zjištění skutečného stavu je věcí JMK.

7. MĚSTO prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádná zástavní práva, právo stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení, žádné služebnosti vyjma skutečností uvedených v přechozích odstavcích tohoto článku smlouvy, vyjma zákazu zcizení a zatížení zřizovaného ve smyslu čl. V. a služebnosti zřizované dle čl. VI. této smlouvy a vyjma případných věcných břemen vzniklých v době, kdy tato věcná břemena nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích, aniž by přitom MĚSTO v okamžiku uzavírání této smlouvy mělo o existenci nějakých takových věcných břemen jakoukoliv konkrétní povědomost. MĚSTO výslovně prohlašuje, že k předmětu daru nejsou uzavřeny žádné nájemní nebo pachtovní smlouvy.

8. JMK prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu daru a v tomto stavu jej nabývá do svého vlastnictví.

IV.

1. JMK prohlašuje, že plánuje na předmětu daru realizovat výstavbu nové výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Kamenice 798/1d, Bohunice, 625 00 Brno, IČO: 00346292 (dále jen „základna ZZS JMK“).

2. JMK se zavazuje na předmětu daru zrealizovat stavbu základny ZZS JMK nejpozději ve lhůtě do 10 (slovy: deseti) let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu daru dle této smlouvy pro JMK. Smluvní strany shodně konstatují, že zrealizováním stavby základny ZZS JMK rozumí nabytí

právní moci kolaudačního rozhodnutí pro stavbu základny ZZS JMK.

3. Smluvní strany se dohodly, že pokud JMK poruší závazek dle odst. 2 tohoto článku, tj. závazek zrealizovat stavbu základny ZZS JMK nejpozději ve lhůtě do 10 (slovy: deseti) let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu daru dle této smlouvy pro JMK, bude se jednat o chování zjevně hrubě porušující dobré mravy a MĚSTO bude oprávněno po JMK požadovat vrácení předmětu daru. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě JMK bude povinen požadavku MĚSTA vyhovět a vrátit MĚSTU předmět daru zpět, a to formou darovací smlouvy. JMK s tímto závazkem, tj. se závazkem vrátit MĚSTU předmět daru zpět formou darovací smlouvy, souhlasí.

4. Pokud JMK poruší závazek sjednaný v odst. 3. tohoto článku, tj. závazek vrátit MĚSTU předmět daru zpět formou darovací smlouvy, dohodly se smluvní strany, že JMK uhradí MĚSTU smluvní pokutu ve výši 33 960 000 Kč (slovy: třicet tři milionů devět set šedesát tisíc korun českých) na bankovní spojení MĚSTA, které bude uvedeno v písemné výzvě MĚSTA k úhradě smluvní pokuty, a to ve lhůtě do 90 (slovy: devadesáti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy MĚSTA k úhradě smluvní pokuty JMK. JMK s tímto postupem výslovně souhlasí.

V.

1. JMK jako povinný zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to s ohledem na využití předmětu daru dle čl. IV. této smlouvy ve prospěch MĚSTA jako oprávněného k předmětu daru věcné právo spočívající v závazku JMK jako povinného nezcizit a nezatížit předmět daru bez předchozího písemného souhlasu MĚSTA, a to po dobu 50 (slovy: padesáti) let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu daru dle této smlouvy pro JMK. Smluvní strany se dohodly, že zákaz zatížení dle předchozí věty se nevztahuje na zatížení předmětu daru služebnostmi. Smluvní strany shodně prohlašují, že zákaz zcizení a zatížení je zřizován v souladu s podmínkami vymezenými ustanovením § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že zájem MĚSTA na zřízení zákazu zcizení a zatížení ve vztahu k předmětu daru považují dle svého nejlepšího vědomí za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

VI.

1. JMK zřizuje jako povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch MĚSTA jako vlastníka vodovodního řadu DN 200 vodovodu pro veřejnou potřebu a prvního oprávněného ze služebnosti, a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatele vodovodního řadu DN 200 vodovodu pro veřejnou potřebu a druhého oprávněného ze služebnosti, služebnost k části pozemku p.č. 1938/593 označené geometrickým plánem č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 jako díl „e“, k části pozemku p.č. 1938/568 označené geometrickým plánem č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 jako díl „f“, k části pozemku p.č. 1938/594 označené geometrickým plánem č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 jako díl „d“, k části pozemku p.č. 1938/567 označené geometrickým plánem č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 jako díl „g“ a k části pozemku p.č. 1938/550 označené geometrickým plánem č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025 jako díl „h“, které jsou tímto geometrickým plánem sloučeny do nově vzniklého pozemku p.č. 1938/559, vše v k.ú. Bystrc, v obci Brno (dále jen „služebný pozemek“), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 4237-2043/2024 ze dne 26.06.2025, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

   (1) Povinný ze služebnosti se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 200 vodovodu pro veřejnou potřebu, které činí dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 200 vodovodu pro veřejnou potřebu na každou stranu (dále jen „inženýrská síť“).

   Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je povinný ze služebnosti oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu inženýrské sítě:

   - provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti anebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
   - vysazovat trvalé porosty;

- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

(2) Povinný ze služebnosti je povinen trpět umístění tabulek vyznačující polohu inženýrské sítě.

(3) První oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku mít a vést inženýrskou síť a mít ochranné pásmo inženýrské sítě, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen předem oznámit povinnému ze služebnosti, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinnému ze služebnosti.

(4) Druhý oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen předem oznámit povinnému ze služebnosti, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinnému ze služebnosti.

2. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.

3. Služebnost se sjednává bezúplatně na dobu neurčitou.

4. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran a druhého oprávněného ze služebnosti.

VII.

1. V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nabývá JMK předmět daru do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy. Služebnost zřizovaná touto smlouvou vzniká zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Zákaz zcizení a zatížení dle čl. V. této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se dohodli, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá MĚSTO.

3. Správní poplatek za návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí MĚSTO.

4. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu daru nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu daru se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu daru.

6. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

7. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu daru, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

8. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se zejména zavazují, že uzavřou novou darovací smlouvu se zřízením zákazu zcizení a zatížení a smlouvu o zřízení služebnosti, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu daru dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, zřízení zákazu zcizení a zatížení dle čl. V. této smlouvy a zřízení služebnosti dle čl. VI. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy: tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány MĚSTA a JMK, nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a druhým oprávněným ze služebnosti.

2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se dohodli, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv MĚSTO bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy. MĚSTO předá potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu ustanovení § 5 odst. 4 citovaného zákona JMK a druhému oprávněnému ze služebnosti.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti prohlašují, že jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje MĚSTO na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr. Druhý oprávněný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

7. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran a druhého oprávněného ze služebnosti vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti vzali tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

8. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

9. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení této smlouvy jsou určena pro MĚSTO, jedno vyhotovení pro JMK a pro druhého oprávněného ze služebnosti.

10. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti prohlašují, že se řádně seznámili s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.

11. MĚSTO konstatuje, že na základě ustanovení § 39a a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, informovalo MĚSTO o úmyslu zcizit předmět daru organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. prostřednictvím internetových stránek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ode dne …… do dne ……. Organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. neprojevily v uvedené zákonné lhůtě zájem o převod vlastnického práva k předmětu daru.

DOLOŽKA
dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Bezúplatné nabytí předmětu daru, zřízení zákazu zcizení a zatížení bylo schváleno na …….zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje dne ……., usnesením č. ……..

Zřízení služebnosti dle čl. VI. této smlouvy bylo schváleno na ……. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne ……., usnesením č. …….

DOLOŽKA
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna darovat předmět daru byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od ……. do …….

Darování předmětu daru, zřízení zákazu zcizení a zatížení, zřízení služebnosti dle této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/…….. dne ……

V Brně dne

statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

V Brně dne

Jihomoravský kraj
Ing. František Hasoň
člen Rady Jihomoravského kraje

V Brně dne

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
[redacted]

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
74-60	604296.26	1156876.56	3	roh domu
74-174	604263.11	1156890.14	3	-
1025-2	604304.23	1156886.26	3	roh domu
1251-1518	604259.01	1156975.20	8	-
1251-1524	604257.56	1156916.78	8	-
1251-1668	604262.48	1156889.35	8	-
1251-1679	604283.76	1156961.30	8	-
1271-2794	604257.26	1156904.28	8	-
1271-2800	604257.87	1156929.55	8	-
1862-4	604289.40	1156882.51	3	barva
4079-72	604316.49	1156980.47	3	-
4079-73	604315.00	1156892.81	3	-
1	604295.48	1156886.34	3	barva
2	604290.90	1156881.21	3	barva
3	604276.11	1156864.25	3	barva
4	604265.70	1156863.96	3	barva
5	604265.93	1156890.79	8	barva
6	604265.40	1156892.16	8	barva
7	604265.43	1156894.18	8	barva
8	604266.72	1156905.40	8	barva
9	604265.51	1156920.13	8	barva
10	604266.20	1156945.23	3	barva
11	604281.99	1156945.63	8	barva
12	604294.84	1156945.46	8	barva
13	604315.89	1156945.15	3	barva
31	604306.33	1156945.29	8	
32	604283.38	1156917.43	3	
33	604270.75	1156902.02	3	
34	604265.67	1156896.25	8	
35	604266.31	1156901.83	8	
36	604268.36	1156904.16	3	
37	604280.90	1156919.46	3	
38	604302.24	1156945.35	8	

označeno dočasným způsobem dle §91 odst.6 vyhlášky č.357/2013Sb. v platném znění

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku
vymezení rozsahu věcného břemene
k části pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2212
Dne: 26.06.2025 Číslo: 1332/2025
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 388
Dne: 03.07.2025 Číslo: 4525/2025
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:
ZK-Brno s.r.o
Marie Hübnerové 58
62100 Brno

Číslo plánu: 4237-2043/2024
Okres: Brno-město
Obec: Brno
Kat. území: Bystrc
Mapový list: Tišnov 1-8/14 (DKM)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

[redacted]
KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
PGP-1204/2025-702
2025.07.02 12:22:28 +02'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

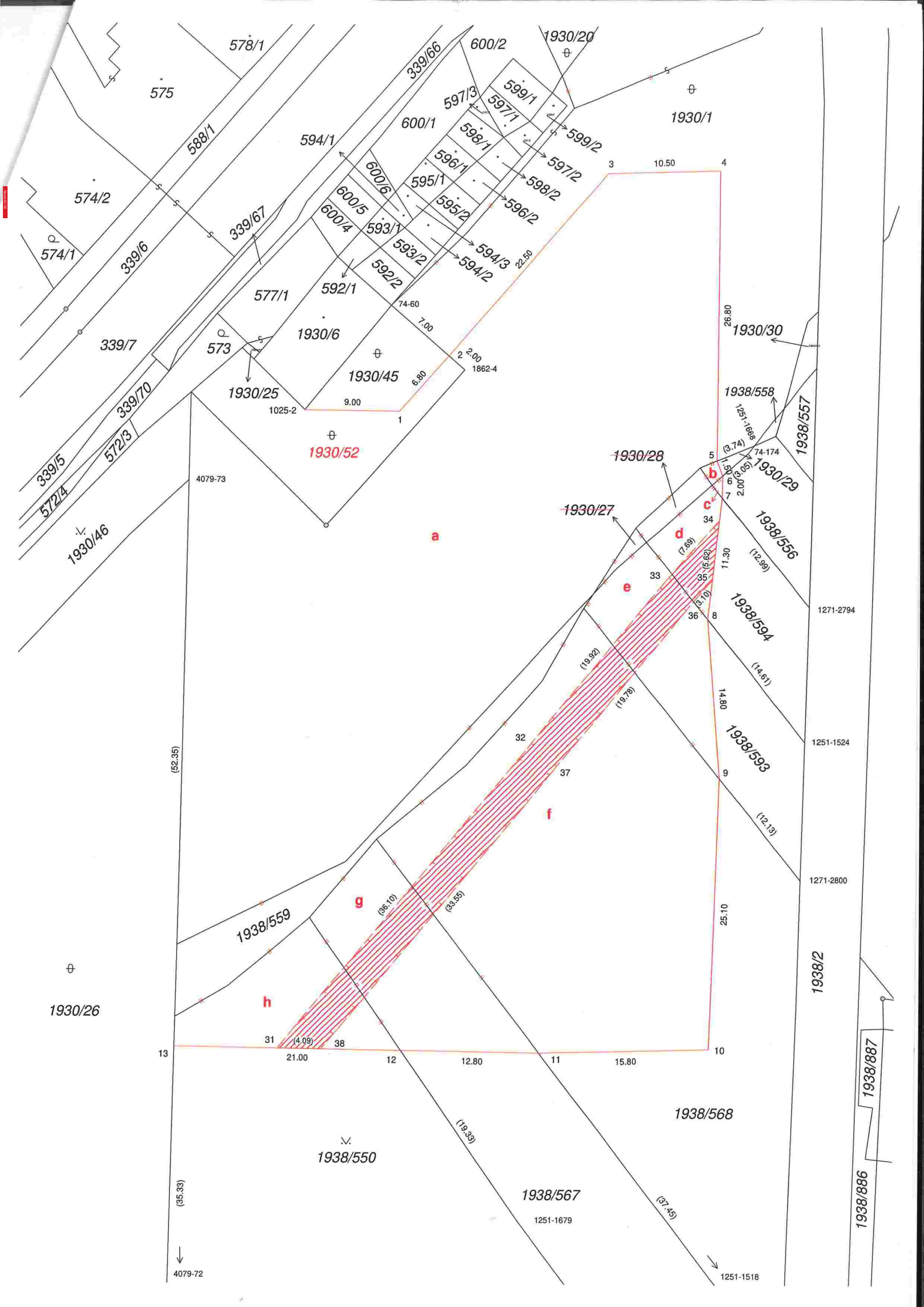
Dosavadní stav					Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku Způsob využití		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
1930/1		28 02	ostat. pl. / neplodná půda		1930/1		10 14	ostat. pl. / neplodná půda		0	1930/1		10001		10 14	
1930/27		5	ostat. pl. / neplodná půda		zaniká											
1930/28		14	ostat. pl. / neplodná půda		zaniká											
1930/29		5	ostat. pl. / neplodná půda		1930/29		3	ostat. pl. / neplodná půda		0	1930/29		10001		3	
1930/45		2 21	ostat. pl. / neplodná půda		1930/45		67	ostat. pl. / neplodná půda		2	1930/45		3737		67	
					1930/52		1 54	ostat. pl. / neplodná půda		2	1930/45		3737		1 54	
1938/550		25 87	ostat. pl. / zeleň		1938/550		24 48	ostat. pl. / zeleň		0	1938/550		10001		24 48	
1938/556		76	ostat. pl. / jiná plocha		1938/556		75	ostat. pl. / jiná plocha		0	1938/556		10001		75	
1938/559		1 24	ostat. pl. / jiná plocha		1938/559		32 42	ostat. pl. / jiná plocha		0	1930/1		10001		17 88	a
											1930/27		10001		5	celá
											1930/28		10001		14	celá
											1930/29		10001		2	b
											1938/550		10001		1 39	h
											1938/556		10001		1	c
											1938/559		10001		1 24	celá
											1938/567		10001		1 94	g
											1938/568		10001		8 09	f
											1938/593		10001		1 24	e
											1938/594		10001		42	d
															32 42	
1938/567		7 21	ostat. pl. / jiná plocha		1938/567		5 27	ostat. pl. / jiná plocha		0	1938/567		10001		5 27	
1938/568		13 28	ostat. pl. / jiná plocha		1938/568		5 19	ostat. pl. / jiná plocha		0	1938/568		10001		5 19	
1938/593		2 35	ostat. pl. / jiná plocha		1938/593		1 11	ostat. pl. / jiná plocha		0	1938/593		10001		1 11	
1938/594		1 54	ostat. pl. / jiná plocha		1938/594		1 12	ostat. pl. / jiná plocha		0	1938/594		10001		1 12	
		82 72					82 72									

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
1938/559										1938/550		10001			
1938/559										1938/567		10001			
1938/559										1938/568		10001			
1938/559										1938/593		10001			
1938/559										1938/594		10001			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny


578/1
575
588/1
574/2
574/1
339/6
339/67
339/7
339/70
339/5
572/3
572/4
1930/46
339/66
600/2
1930/20
1930/1
597/3
599/1
597/1
600/1
598/1
599/2
597/2
594/1
596/1
598/2
600/6
595/1
596/2
600/5
595/2
600/4
593/1
594/3
593/2
594/2
592/2
592/1
577/1
1930/6
573
1930/45
1930/25
1930/52
1930/30
1938/558
1938/557
1930/28
1930/29
1930/27
1938/556
1938/594
1938/593
1938/559
1930/26
1938/2
1938/887
1938/568
1938/550
1938/567
1938/886
1251-1668
1251-1679
1251-1518
1271-2794
1251-1524
1271-2800
1862-4
1025-2
4079-73
4079-72
a
b
c
d
e
f
g
h
10.50
22.50
26.80
74-60
7.00
2.00
6.80
9.00
74-174
(3.74)
(3.05)
1.50
2.00
(7.69)
(5.62)
(3.10)
11.30
(12.99)
(14.61)
(19.92)
(19.78)
14.80
(12.13)
25.10
(36.10)
(33.55)
(4.09)
21.00
12.80
15.80
(52.35)
(19.33)
(35.33)
(37.45)