

Z9/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.9.2025

154. Návrh bezúplatného nabytí pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice do vlastnictví statutárního města Brna

Anotace

Materiál týkající se bezúplatného nabytí pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace do vlastnictví města Brna. Na pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice je situována veřejně přístupná účelová komunikace při ulici Baarovo nábřeží a Markéty Kuncové, pozemek je dotčen projektem městské části Brno - Maloměřice a Obrány „Odvodnění veřejně přístupné účelové komunikace při ulici Markéty Kuncové v Brně“.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- na pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice se nachází veřejně přístupná účelová komunikace
- městská část Brno-Maloměřice a Obrány požádala o majetkoprávní vypořádání pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice za účelem realizace odvodnění veřejně přístupné účelové komunikace při ulici Markéty Kuncové v Brně
- Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/13. konaném dne 12.12.2023, bod č. 80 souhlasilo se záměrem bezúplatného nabytí pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice z vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna, souhlasilo s technickými podmínkami převodu pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice a schválilo prohlášení statutárního města Brna, že v případě nabytí pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice převezme i ekologické závazky s tímto pozemkem spojené, převezme na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic, státní organizace požadovat jejich náhradu

2. schvaluje bezúplatné nabytí pozemku:

- p.č. 1521/35, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 511 m², v k.ú. Maloměřice

z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234 do vlastnictví statutárního města Brna,
a za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/139. konané dne 13.08.2025, bod č. 68 a

doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

31.8.2025 v 15:22

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

30.8.2025 v 14:59

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (LV k.ú. Maloměřice.pdf)	9 - 10
Příloha (mapy.pdf)	11 - 15
Příloha k usnesení (S069767-2019_Návrh smlouvy o bezúplatném převodu_Maloměřice.pdf)	16 - 18

Důvodová zpráva

Úvod

Je předkládán k projednání materiál týkající se bezúplatného nabytí pozemku p.č. 1521/35 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 511 m², v k.ú. Maloměřice z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace (dále jen SŽ, s.o.) do vlastnictví statutárního města Brna.

Na pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice je situována veřejně přístupná účelová komunikace při ulici Baarovo nábřeží a Markéty Kuncové. Městská část Brno-Maloměřice a Obřany požádala Majetkový odbor MMB o zajištění převodu pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice z vlastnictví SŽ, s.o. do vlastnictví statutárního města Brna, a to v souvislosti s realizací projektu „Odvodnění veřejně přístupné účelové komunikace při ulici Markéty Kuncové v Brně“, jedná se o provedení a napojení odvodňovacího žlabu (stávající účelová komunikace nemá odvodnění, částečně je tato situace řešena příčným sklonem, ale je to nedostatečné). SŽ, s.o. totiž vyslovila souhlas s vybudováním odvodnění veřejně přístupné účelové komunikace při ulici Markéty Kuncové v Brně za předpokladu, že v rámci stavby bude provedeno majetkoprávní vypořádání pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice jeho převodem do vlastnictví statutárního města Brna.

Poznamenáváme, že Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/13. konaném dne 12.12.2023, bod č. 80 jednak souhlasilo se záměrem bezúplatného nabytí pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice z vlastnictví SŽ, s.o. do vlastnictví statutárního města Brna, souhlasilo s technickými podmínkami převodu pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice a jednak schválilo prohlášení statutárního města Brna, že v případě nabytí pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice převezme i ekologické závazky s tímto pozemkem spojené, převezme na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od SŽ, s.o. požadovat jejich náhradu.

Poznamenáváme, že Zastupitelstvem města Brna odsouhlasené technické podmínky převodu pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice stanovila SŽ, s.o. jako vlastník tohoto pozemku a jsou následující:

- v zájmovém území pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice se nachází telekomunikační vedení (kabelová trasa se sdělovacími kabely) v majetku SŽ, s.o. Před převodem pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice je třeba vytyčit a zřídit věcné břemeno, a to včetně ochranného pásma
- pozemek p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice se nachází mimo ochranné pásmo dráhy
- pokud by byl pozemek p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice již jakkoliv užíván statutárním městem Brnem, podmínkou pro předložení případu převodu pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice do schvalovacího procesu je existence právního titulu k jeho užívání (zejm. nájemní smlouva, po dohodě se SŽ, s.o. je možné upravit uživatelský vztah i smlouvou o výpůjčce)
- v případě, že budou zřízena jakákoliv pro převod pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice nutná věcná břemena (služebnosti), jiná věcná práva, pořízen geometrický plán apod. před uzavřením převodní smlouvy, budou veškeré SŽ, s.o. vynaložené náklady na jejich zřízení a pořízení přeúčtovány statutárnímu městu Brnu a statutárním městem Brnem uhrazeny
- v případě, že převod pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně statutárního města Brna, mohou být veškeré náklady SŽ, s.o. spojené s převodem pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení geometrického plánu atp.) přeúčtovány statutárnímu městu Brnu a tím mu dány k úhradě.

V mezidobí po odsouhlasení záměru nabytí pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice a technických podmínek převodu bylo k tíži pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice zřízeno věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – železniční dráhy – inženýrské sítě kabelové trasy telekomunikačního kabelu (ve vlastnictví SŽ, s.o.) v rozsahu dle geometrického plánu č. 2309-38/2024.

Dále byla mezi SŽ, s.o. jako půjčitelem a statutárním městem Brnem jako vypůjčitelem uzavřena dne 12.07.2024 smlouva o výpůjčce pozemku č. 6398511024 (č. 6324123661).

Vláda ČR souhlasila s bezúplatným převodem pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice do vlastnictví statutárního města Brna (usnesení vlády ČR č. 127 ze dne 26.02.2025).

Popis pozemku

Využití pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice dle platného Územního plánu města Brna je uvedeno v příloze tohoto materiálu (report ÚPmB).

Na předmětném pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice je situována veřejně přístupná účelová komunikace při ulici Baarovo nábřeží a Markéty Kuncové. Městská část Brno-Maloměřice a Obřany požádala Majetkový odbor MMB o zajištění převodu pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice z vlastnictví SŽ, s.o. do vlastnictví statutárního města Brna, a to v souvislosti s realizací projektu „Odvodnění veřejně přístupné účelové komunikace při ulici Markéty Kuncové v Brně“, jedná se o provedení a napojení odvodňovacího žlabu (stávající účelová komunikace nemá odvodnění, částečně je tato situace řešena příčným sklonem, ale je to nedostatečné). SŽ, s.o. totiž vyslovila souhlas s vybudováním odvodnění veřejně přístupné účelové komunikace při ulici Markéty Kuncové v Brně za předpokladu, že v rámci stavby bude provedeno majetkoprávní vypořádání pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice jeho převodem do vlastnictví statutárního města Brna.

Městská část Brno-Maloměřice a Obřany dále uvedla, že na horní části pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice je vedena veřejně přístupná účelová komunikace, která slouží k běžné dopravě, vede až na ul. Skopalíkova a dále k VMO, tuto část veřejně přístupné účelové komunikace městská část aktivně udržuje (je asfaltová a čas od času se na ní tvoří výtluky). Na větší části pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice je veřejně přístupná účelová komunikace v garážovém dvoře (dvoupatrové garáže), městská část zde aktivně údržbu neprovádí, ale pokud se objeví problém, např. se stávající kanalizací, tak to městská část řeší (několikrát se čistily kanalizace a vpustě).

Pozemek p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice navazuje na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna. Předmětný pozemek p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice je zatížen věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – železniční dráhy – inženýrské sítě kabelové trasy telekomunikačního kabelu ve vlastnictví SŽ, s.o. v rozsahu dle geometrického plánu č. 2309-38/2024.

Dále byla mezi SŽ, s.o. jako půjčitelem a statutárním městem Brnem jako vypůjčitelem uzavřena dne 12.07.2024 smlouva o výpůjčce pozemku č. 6398511024 (č. 6324123661). V případě nabytí pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice do vlastnictví statutárního města Brna dojde k zániku této výpůjčky ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva pro statutární město Brno do katastru nemovitostí, a to splynutím dle ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Poznamenává se, že ekologický audit ze strany SŽ, s.o. k předmětnému pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice nebyl proveden. Dle odsouhlasených technických podmínek převodu se statutární město Brno zavázalo, že v případě nabytí pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice převezme i ekologické závazky s tímto pozemkem spojené, převezme na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od SŽ, s.o. požadovat jejich náhradu.

Správa pozemku

V případě nabytí pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice do vlastnictví statutárního města Brna bude tento pozemek předán do správy městské části Brno-Maloměřice a Obřany dle článku 30 Statutu města Brna.

Materiál týkající se bezúplatného nabytí pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání č. R9/KM/54. konané dne 24.07.2025, bod č. 20.

R9/KM/54. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 24.07.2025, bod č. 20 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 10 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/139. konané dne 13.08.2025, bod č. 68 a doporučila ke schválení.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

Historie projednání:

Materiál týkající se záměru bezúplatného nabytí pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice, souhlas s technickými podmínkami převodu, návrh prohlášení k ekologickým závazkům byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání č. R9/KM/18. konané dne 09.11.2023, bod č. 21.

R9/KM/18. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 09.11.2023, bod č. 21 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 9 - pro, 0- proti, 0- se zdržel.

Členové Komise majetkové RMB hlasováním doporučili ke schválení. Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/060. konané dne 22.11.2023, bod č. 48 a doporučila ke schválení.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	-----	nepřítomen	pro	-----	-----	pro	pro

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/13. konaném dne 12.12.2023, bod č. 80 přijalo následující usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

skutečnosti, že:

- na pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice se nachází veřejně přístupná účelová komunikace,
- městská část Brno-Maloměřice a Obřany požádala o majetkoprávní vypořádání pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice za účelem realizace odvodnění veřejně přístupné účelové komunikace při ulici Markéty Kuncové v Brně.

2.ZMB souhlasí

A) se záměrem bezúplatného nabytí pozemku:

- p.č. 1521/35 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 511 m² v k.ú. Maloměřice z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234 (dále jen Správa železnic, státní organizace) do vlastnictví statutárního města Brna,

B) s technickými podmínkami převodu pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice:

- v zájmovém území pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice se nachází telekomunikační vedení (kabelová trasa se sdělovacími kabely) v majetku Správy železnic, státní organizace. Před převodem pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice je třeba vytyčit a zřídit věcné břemeno, a to včetně ochranného pásma,
- pozemek p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice se nachází mimo ochranné pásmo dráhy,
- pokud by byl pozemek p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice již jakkoliv užíván statutárním městem Brnem, podmínkou pro předložení případu převodu pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice do schvalovacího procesu je existence právního titulu k jeho užívání (zejm. nájemní smlouva),
- v případě, že budou zřízena jakákoliv pro převod pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice nutná věcná břemena (služebnosti), jiná věcná práva, pořízen geometrický plán apod. před uzavřením převodní smlouvy, budou veškeré Správou železnic, státní organizací vynaložené náklady na jejich zřízení a pořízení přeúčtovány statutárnímu městu Brnu a statutárním městem Brnem uhrazeny,
- v případě, že převod pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně statutárního města Brna, mohou být veškeré náklady Správy železnic, státní organizace spojené s převodem pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení geometrického plánu atp.) přeúčtovány statutárnímu městu Brnu a tím mu dány k úhradě,

a za podmínek uvedených v souhlasu se základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“), který tvoří přílohu č. 60a tohoto zápisu.

3.ZMB pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem souhlasu se základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“).

4.ZMB schvaluje

prohlášení statutárního města Brna, že v případě nabytí pozemku p.č. 1521/35 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 511 m², v k.ú. Maloměřice převezme i případné ekologické závazky s tímto pozemkem spojené, převezme na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic, státní organizace požadovat jejich náhradu, a za podmínek uvedených v prohlášení, které tvoří přílohu č. 60b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

5.ZMB pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem tohoto prohlášení.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že na pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice se nachází veřejně přístupná účelová komunikace při ulici Baarovo nábřeží a Markéty Kuncové, u které již v současné době zajišťuje správu a údržbu městská část Brno-Maloměřice a Obřany, vzhledem k tomu, že městská část Brno-Maloměřice a Obřany požádala Majetkový odbor MMB o zajištění převodu pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice z vlastnictví SŽ, s.o. do vlastnictví statutárního města Brna, a to v souvislosti s odvodněním veřejně přístupné účelové komunikace při ulici Markéty Kuncové v Brně, je

navrhováno orgánům města Brna schválit bezúplatné nabytí pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice do vlastnictví statutárního města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů

Městská část Brno-Maloměřice a Obřany – Rada městské části Brno-Maloměřice a Obřany žádá Radu města Brna, aby uložila Magistrátu města Brna, Majetkovému odboru povinnost zajistit majetkoprávní vypořádání pozemku p.č. 1521/35 v k.ú. Maloměřice (20. schůze RMČ Brno-Maloměřice a Obřany ze dne 17.07.2019).

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2025 12:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 486

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	70994234	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1521/35

511 ostatní plocha

ostatní
komunikace

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zo
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

železniční dráhy - inženýrské sítě kabelové trasy telekomunikačního kabelu dle smlouvy
v rozsahu GP 2309-38/2024

Povinnost k

Parcela: 1521/35

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti 795/24-SŽ-SŽT ze dne
20.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2024 08:00:00. Zápis proveden
dne 22.04.2024.**

V-5339/2024-702

Pořadí k **22.03.2024 08:00**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 1521/35

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu 1595/2003 -07hg ze dne 20.08.2003.**

Z-10023/2004-702

**Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha 1**

RČ/IČO: 70994234

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2025 12:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 486

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

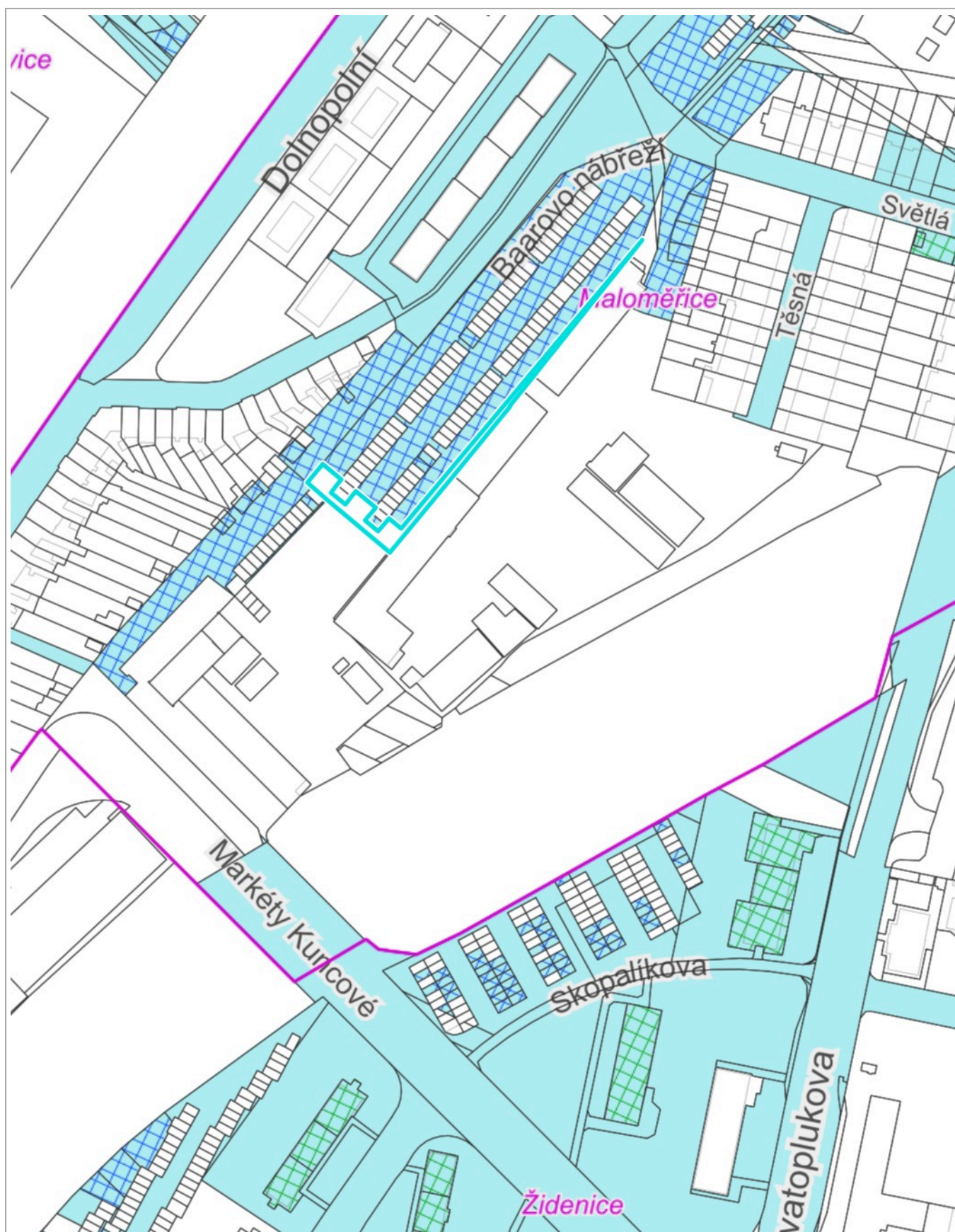
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.07.2025 12:43:58

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

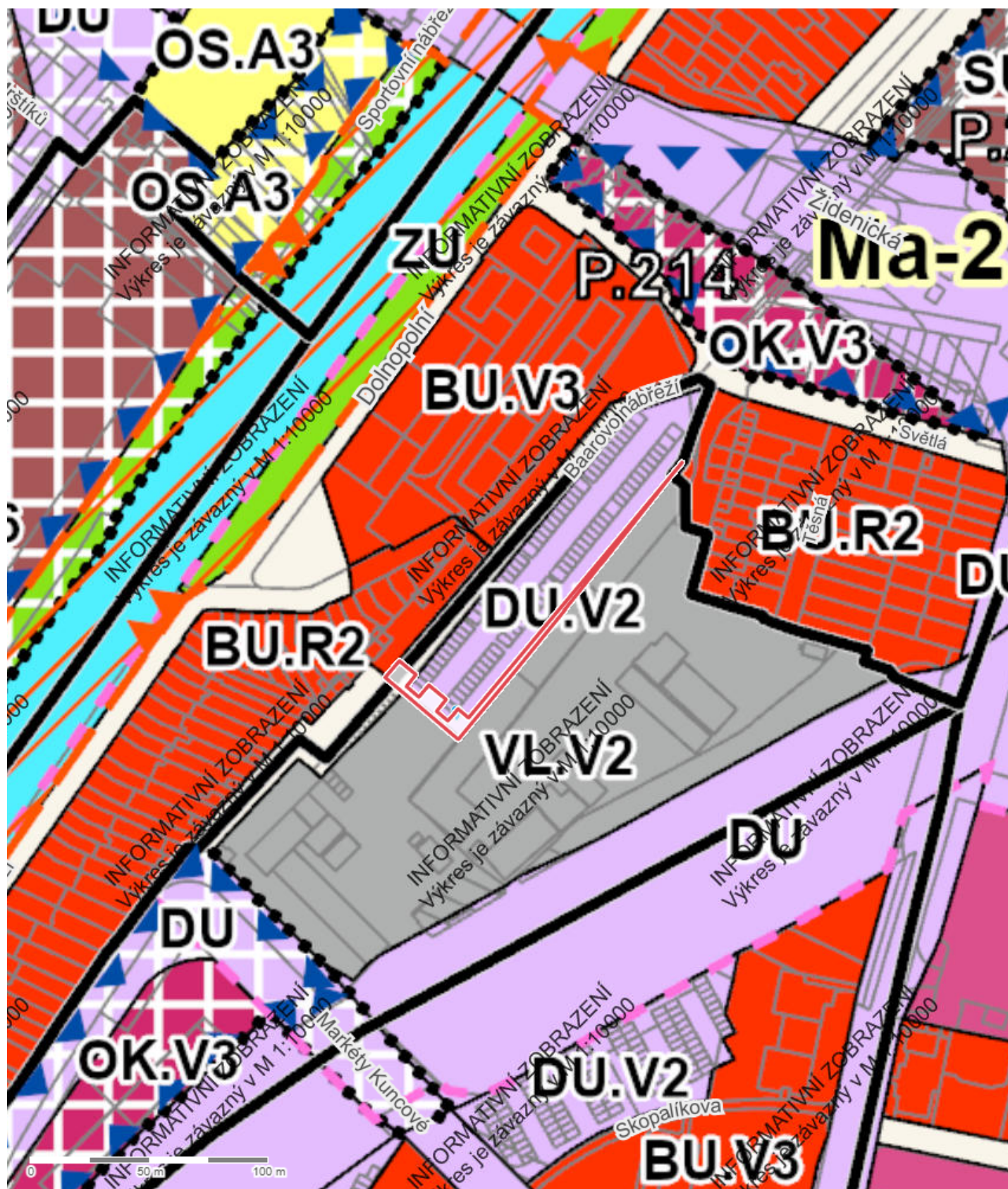


0 50 m 100 m

1 : 2 000



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1521/35, k.ú. Maloměřice



Parcela

Katastrální území	Maloměřice
Číslo parcely	1521/35
List vlastnictví	486
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	511 m ²
Výměra dle geometrie	511 m ²
Stav parcely k	01.06.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	410 m ² (80%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	VL
Název RZV	Výroba lehká
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	15 m ² (3%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	86 m ² (17%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.8 Nová Zbrojovka, Z3.21 Obřany, Maloměřice
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva
k nemovité věci uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“)

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážďená 1003/7, Nové Město,
110 00 Praha 1

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského
soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena:

náměstkem generálního ředitele pro
ekonomiku, na základě pověření č. 3623

Statutární město Brno

sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno –
město, 60200 Brno

IČO: 44992785

zastoupeno: JUDr. Markétou Vaňkovou,
primátorkou

a

(dále jen „**Převodce**“)

(dále jen „**Nabyvatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Preamble

Převodce je státní organizací zřízenou zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci zakladatele Převodce plní Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Převodce je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Převodce je tak povinen se řídit zejména zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které omezují jeho dispozici s majetkem státu, se kterým má Převodce právo hospodařit. Nabyvatel bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Převodce.

I. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je závazek Převodce převést vlastnické právo k Předmětu převodu definovanému v čl. II. Smlouvy na Nabyvatele a umožnit Nabyvateli nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu do jeho vlastnictví a závazek Nabyvatele Předmět převodu převzít. K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 127 ze dne 26.02.2025, položka č. 3.

II. Předmět převodu

Předmětem převodu je pozemek parcelní číslo 1521/35 v katastrálním území Maloměřice včetně jeho součástí a příslušenství (dále též „**Předmět převodu**“). Na Předmětu převodu je umístěna část stavby veřejně přístupné účelové komunikace včetně součástí a příslušenství ve vlastnictví Nabyvatele.

III. Bezúplatnost převodu

- III.1. Převodce převádí vlastnické právo k Předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím bezúplatně na Nabyvatele. Nabyvatel Předmět převodu do svého vlastnictví přijímá.
- III.2. Účetní hodnota Předmětu převodu činí dle evidence Převodce 1 788 005,- Kč.

IV. Nabytí vlastnického práva, zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí, registr smluv, předání Předmětu převodu

- IV.1. Nabyvatel bere na vědomí, že Převodce je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle ZRS zajistí Převodce, který Nabyvateli následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 ZRS.

- IV.2. Vlastnictví k Předmětu převodu nabývá Nabyvatel zápisem vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí u níže uvedeného příslušného katastrálního úřadu, resp. katastrálního pracoviště.
- IV.3. Nabyvatel se zavazuje bezodkladně po uzavření Smlouvy poté, kdy mu Převodce doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv, podat u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu a uhradit veškeré náklady spojené se vkladem práv do katastru nemovitostí.
- IV.4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práva dle Smlouvy zamítne nebo příslušné řízení zastaví, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno.
- IV.5. V případě, že ani přes vzájemnou součinnost smluvních stran nebude z formálních důvodů proveden zápis práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem a za stejných podmínek, jaké jsou ujednány ve Smlouvě, vyhovující formálním požadavkům na provedení vkladu, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy Nabyvatele k uzavření nové smlouvy Převodci.
- IV.6. S ohledem na to, že Nabyvatel přede dnem uzavření Smlouvy Předmět převodu užíval na základě smlouvy o výpůjčce pozemku č. 6398511024 ze dne 12.07.2024, smluvní strany se dohodly, že se Předmět převodu považuje za předaný ke dni nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu.

V. Prohlášení smluvních stran, zátěže spojené s Předmětem převodu

- V.1. Převodce prohlašuje, že s ohledem na to, že u Předmětu převodu nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se na Předmětu převodu tyto zátěže vyskytovat, přičemž v takovém případě Nabyvatel bude povinen je odstraňovat a nebude od Převodce požadovat v této souvislosti jakoukoli náhradu.
- V.2. Převodce prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu převodu vázla práva třetích osob (např. zástavní práva či věcná břemena) či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny ve Smlouvě, či na listu vlastnictví, nebo že by Předmět převodu byl ke dni uzavření Smlouvy dotčen změnou právních vztahů („plomba“).
- V.3. Nabyvatel prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu převodu dobře seznámil a s tímto vědomím jej nabývá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Nabyvatel se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 OZ výslovně vzdává práv z vadného plnění.
- V.4. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě, kdy přede dnem nabytí účinnosti Smlouvy Nabyvatel užívá Předmět převodu na základě nájemní, pachtovní smlouvy či smlouvy o výpůjčce pozemku, taková nájemní, pachtovní smlouva či smlouva o výpůjčce pozemku v souladu s ust. § 1993 OZ v rozsahu Předmětu převodu zaniká.

VI. Závěrečná ujednání

- VI.1. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Smlouvy.
- VI.2. Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, a to v podobě listinného vyhotovení podepsaného všemi smluvními stranami nebo elektronického vyhotovení podepsaného zaručenými elektronickými podpisy všech smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy. Uzavření či změny nebo zrušení Smlouvy, zejména formou dodatků Smlouvy, provedené jakoukoli jinou formou než je ujednána v tomto odstavci, jsou smluvními stranami vyloučeny, a to včetně dalších forem elektronických a technických prostředků ve smyslu ust. § 562 odst. 1 OZ.
- VI.3. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle práva České republiky a k jeho projednání budou příslušné soudy České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- VI.4. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v písemné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- VI.5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- VI.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy poslední smluvní stranou; účinnosti nabývá Smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- VI.7. Všechny částky uvedené ve Smlouvě jsou bez DPH, není-li Smlouvou stanoveno jinak.
- VI.8. V případě, kdy není Smlouva vyhotovena elektronicky ve smyslu druhého odstavce tohoto článku, je Smlouva vyhotovena v listinné podobě ve čtyřech stejnopisech (vyhotoveních), z nichž Převodce obdrží po jednom, Nabyvatel po dvou a k návrhu na vklad bude připojeno zbývající vyhotovení.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Bezúplatné nabytí Předmětu převodu bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/..... dne

V Praze dne

V Brně dne

Převodce

Nabyvatel


náměstek generálního ředitele
pro ekonomiku

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka