

Z9/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.9.2025

153. Návrh bezúplatného nabytí pozemků v k. ú. Trnitá, Královo Pole, Jundrov, Horní Heršpice a Ponava z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna

Anotace

Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p. č. 990/8 v k. ú. Trnitá, p. č. 55/15 v k. ú. Královo Pole, p. č. 3098/8 v k. ú. Jundrov, p. č. 1358/12 v k. ú. Horní Heršpice a p. č. 606/1 v k. ú. Ponava z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna. Na pozemcích se nachází veřejně přístupné chodníky, místní komunikace II. a III. třídy, veřejně přístupná zeleň a veřejně přístupná účelová komunikace při ulicích Úzká, Budovcova, Optátova, Ke Káčatům, Sokolova a Rybníček.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** bezúplatné nabytí pozemků:
- p. č. 990/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 432 m² v k. ú. Trnitá
 - p. č. 55/15, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 807 m² v k. ú. Královo Pole
 - p. č. 3098/8, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m² v k. ú. Jundrov
 - p. č. 1358/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 55 m² v k. ú. Horní Heršpice
 - p. č. 606/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1931 m² v k. ú. Ponava z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, které tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/139 dne 13. 8. 2025 a doporučila ke schválení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

31.8.2025 v 16:07

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

30.8.2025 v 15:02

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (LV.pdf)	9 - 18
Příloha (ortofoto.pdf)	19 - 23
Příloha (majetek SMB.pdf)	24 - 28
Příloha (reporty ÚPmB.pdf)	29 - 39
Příloha k usnesení (smlouvy.pdf)	40 - 59

Důvodová zpráva

Je předkládán k projednání **návrh na bezúplatné nabytí pozemků p. č. 990/8 v k. ú. Trnitá, p. č. 55/15 v k. ú. Královo Pole, p. č. 3098/8 v k. ú. Jundrov, p. č. 1358/12 v k. ú. Horní Heršpice a p. č. 606/1 v k. ú. Ponava** z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

Popis pozemků

Pozemek p. č. 990/8 v k. ú. Trnitá

Na pozemku p. č. 990/8 v k. ú. Trnitá se nachází veřejně přístupný chodník při ulici Úzká.

Správu pozemku p. č. 990/8 v k. ú. Trnitá bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Vlastnické právo k pozemku p. č. 990/8 v k. ú. Trnitá se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22, odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vše ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek p. č. 55/15 a v k. ú. Královo Pole

Na pozemku p. č. 55/15 v k. ú. Královo Pole se nachází veřejně přístupný chodník při ulici Budovcova.

Správu pozemku p. č. 55/15 v k. ú. Královo Pole bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Část pozemku p. č. 55/15 v k. ú. Královo Pole o výměře 9m² je užívána podnikající fyzickou osobou na základě Smlouvy o nájmu části nemovité věci č. 4148/22, uzavřené mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a podnikající fyzickou osobou. Nájem je sjednán na dobu určitou, a to do doby podání návrhu na zahájení vkladového řízení o změně vlastnického práva k předmětnému pozemku. Podáním návrhu na zahájení vkladového řízení o změně vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch statutárního města Brna tedy stávající nájemní vztah zaniká a na statutární město Brno nepřechází. Pokud bude v době provedení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch statutárního města Brna předmětná část předmětného pozemku nadále touto podnikající fyzickou osobou užívána, bude s ní uzavřena nájemní smlouva z úrovně statutárního města Brna.

Vlastnické právo k pozemku p. č. 55/15 v k. ú. Královo Pole se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22, odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vše ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek p. č. 3098/8 v k. ú. Jundrov

Na pozemku p. č. 3098/8 v k. ú. Jundrov se nachází veřejně přístupný chodník při křižovatce ulic Optátova a Ke Káčatům.

Správu pozemku p. č. 3098/8 v k. ú. Jundrov bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Vlastnické právo k pozemku p. č. 3098/8 v k. ú. Jundrov se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22, odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vše ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek p. č. 1358/12 v k. ú. Horní Heršpice

Na pozemku p. č. 1358/12 v k. ú. Horní Heršpice se nachází místní komunikace II. třídy, veřejně přístupný chodník a veřejně přístupná účelová komunikace při ulici Sokolova.

Správu pozemku p. č. 1358/12 v k. ú. Horní Heršpice bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Vlastnické právo k pozemku p. č. 1358/12 v k. ú. Horní Heršpice se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22, odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vše ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek p. č. 606/1 v k. ú. Ponava

Na pozemku p. č. 606/1 v k. ú. Ponava se nachází místní komunikace III. třídy a veřejně přístupný chodník při ulici Rybníček.

Správu pozemku p. č. 606/1 v k. ú. Ponava bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Vlastnické právo k pozemku p. č. 606/1 k. ú. Ponava se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22, odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vše ve znění pozdějších předpisů.

Informace k využití všech předmětných pozemků dle platného Územního plánu města Brna jsou uvedeny v příloze k materiálu (reporty ÚPmB).

Všechny předmětné pozemky jsou součástí veřejného prostranství a jsou přístupny všem bez omezení. Pozemky p. č. 990/8 v k. ú. Trnitá, p. č. 55/15 v k. ú. Královo Pole, p. č. 3098/8 v k. ú. Jundrov a p. č. 606/1 v k. ú. Ponava navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna a jejich nabytím dojde ke scelení vlastnictví statutárního města Brna v daných lokalitách.

Pozemek p. č. 990/8 v k. ú. Trnitá je dotčen níže uvedeným věcným břemenem:

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelu VN podle energetického zákona a článku II. smlouvy, v rozsahu dle GP č. 747-316/2006, ve prospěch společnosti EG.D Holding, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400, dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č. j. UZSVM/B/10458/2016-HSPH, ze dne 23. 5. 2016, právní účinky zápisu ke dni 18. 7. 2016, zápis proveden dne 16. 8. 2016.

Pozemek p. č. 55/15 v k. ú. Královo Pole je dotčen níže uvedeným věcným břemenem:

- věcné břemeno (podle listiny) dle čl. III. smlouvy - služebnost inženýrské sítě spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem na pozemcích zřídit / přes pozemky vést, provozovat a udržovat inženýrskou síť - diagnostický optický kabel uložený v chráničce HDPE označený jako PS 719 "Zaústění trubky HDPE do žst. Brno Kr. Pole" v rámci stavby: "GSM-R Kolín - Havlíčkův Brod - Křižanov - Brno", v rozsahu dle GP č.: 3216-475/2015, ve prospěch pozemku p. č. 3869/4 v k. ú. Královo Pole, ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1, dle smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné, č. j. UZSVM/B/54638/2018-HSP1 ze dne 30. 1. 2019, právní účinky zápisu ke dni 20. 5. 2019, zápis proveden dne 11. 6. 2019.

Pozemek p. č. 3098/8 v k. ú. Jundrov je dotčen níže uvedenými věcnými břemeny:

- věcné břemeno (podle listiny) zřízení a provozování zemního kabelového vedení NN a VN, dle článku II. smlouvy, v rozsahu dle GP č. 1634-1248/2013, ve prospěch společnosti EG.D Holding, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400, dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 25. 11. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 12. 12. 2013,
- věcné břemeno (podle listiny) umístění inženýrské sítě a vstupu za účelem provozu, údržby a oprav dle čl. 2 smlouvy, v rozsahu dle GP č. 1650-23/2013 ve prospěch společnosti MAMEST, s.r.o., se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 60200 Brno, IČO 26280825, dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č. j. UZSVM/B22185/2014-HMU, ze dne 11. 7. 2014, právní účinky zápisu ke dni 11. 9. 2014, zápis proveden dne 8. 10. 2014.

Pozemek p. č. 1358/12 v k. ú. Horní Heršpice je dotčen níže uvedenými věcnými břemeny:

- věcné břemeno (podle listiny) zřízení a provozování zemního kabelového vedení VN dle článku II. smlouvy, v rozsahu dle GP č. 1583-380/2010, ve prospěch společnosti EG.D Holding, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400, dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 25. 3. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 17. 4. 2013,
- věcné břemeno vedení podzemního komunikačního vedení komunikační sítě v rozsahu dle geom. plánu č. 1294-188/2007 ve prospěch Masarykovy univerzity, se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 00216224, dle smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 16. 10. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 19. 11. 2013,

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – přípojky plynu dle smlouvy v rozsahu dle GP č. 2117-5/2018, ve prospěch společnosti EXMONT-Energo a.s., se sídlem Bohunická 652/1, Horní Heršpice, 61900 Brno, IČO: 60751517, dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č. j. UZSVM/B/3499/2018-HSPH, ze dne 17. 4. 2018, právní účinky zápisu ke dni 23. 5. 2018, zápis proveden dne 14. 6. 2018.

Pozemek p. č. 606/1 v k. ú. Ponava je dotčen níže uvedenými věcnými břemeny:

- věcné břemeno vedení podzemní komunikační sítě dle čl. II smlouvy, v rozsahu dle GP č. 400-1206/2002 ve prospěch Masarykovy univerzity, se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 00216224, dle smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 4. 11. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 5. 12. 2013,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení VN dle energetického zákona a článku II. a III. smlouvy, v rozsahu dle GP č. 737-107/2012, ve prospěch společnosti EG.D Holding, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400, dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č. j. UZSVM/B/14878/2015-HSPH ze dne 18. 6. 2015, právní účinky zápisu ke dni 11. 8. 2015, zápis proveden dne 16. 9. 2015,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – vodovodního a kanalizačního vedení v rozsahu dle geom. plánu č. 633-128/2011 ve prospěch statutárního města Brna, dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č. j. UZSVM/B/4629/2017/HSPH, ev. č. 5617060371, ze dne 14. 3. 2017, právní účinky zápisu ke dni 26. 4. 2017, zápis proveden dne 13. 6. 2017,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení - podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geom. plánu č. 952-665/2018 ve prospěch společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, IČO: 04084063, dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č. j. UZSVM/B/10396/2020-HMU1, č. VB/3/20, č. j. 16010-031010 ze dne 18. 6. 2020, právní účinky zápisu ke dni 20. 7. 2020, zápis proveden dne 11. 8. 2020.

Statutární město Brno nebude žádnou z předmětných smluv o bezúplatném převodu žádným způsobem omezeno v nakládání s uvedenými pozemky.

Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením i dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

Všechny předmětné smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí jsou platně uzavřeny okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a nabývají účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

R9/KM/54. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 24. 7. 2025, bod č. 22 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 10 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/139 konané dne 13. 8. 2025 bod č. 70 doporučila Zastupitelstvu města Brna návrh schválit.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků v k. ú. Trnitá, Královo Pole, Jundrov, Horní Heršpice a Ponava z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů:

Oddělení evidence majetku MO MMB – souhlasí s bezúplatným převodem všech předmětných pozemků z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

Brněnské komunikace a.s. – nemá námitek k žádnému z bezúplatných převodů předmětných pozemků z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.08.2025 13:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

990/8

432 ostatní plocha

ostatní
komunikace

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelu VN podle energetického zákona a článku II. smlouvy, v rozsahu GP čís. 747-316/2006

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 990/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná sml. č.: UZSVM/B/10458/2016-HSPH
ze dne 23.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2016 12:14:29. Zápis
proveden dne 16.08.2016.

V-16225/2016-702

Pořadí k 18.07.2016 12:14

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu protokol o převzetí nemovitostí ze dne 17.9.2002.

Z-28203/2002-702

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.08.2025 13:15:02

Okres: **CZ0642 Brno-město**

Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **610950 Trnitá**

List vlastnictví: **60000**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 26.08.2025 13:23:48

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.08.2025 13:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

55/15

807 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle Čl.III. smlouvy-sloužebnost inženýrské sítě spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem na pozemcích zřídit / přes pozemky vést, provozovat a udržívat inženýrskou síť - diagnostický optický kabel uložený v chráničce HDPE označený jako PS 719 "Zaústění trubky HDPE do žst. Brno Kr. Pole" v rámci stavby: "GSM-R Kolín - Havlíčkův Brod - Křižanov - Brno", v rozsahu GP č.: 3216-475/2015;

Oprávnění pro

Parcela: 3869/4

Povinnost k

Parcela: 55/15

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. UZSVM/B/54638/2018-HSP1 ze dne 30.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2019 13:35:44. Zápis proveden dne 11.06.2019.

V-10359/2019-702

Pořadí k 20.05.2019 13:35

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu protokol o převzetí nemovitostí ze dne 17.9.2002.

Z-28180/2002-702

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.08.2025 13:15:02

Okres: **CZ0642 Brno-město**

Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **611484 Královo Pole**

List vlastnictví: **60000**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 26.08.2025 13:25:55

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.08.2025 13:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3098/8

9 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zemního kabelového vedení NN a VN dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 1634-1248/2013

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 3098/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2013.

V-21352/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění inženýrské sítě a vstupu za účelem provozu, údržby a oprav dle čl. 2. smlouvy v rozsahu GP 1650-23/2013

Oprávnění pro

MAMEST, s.r.o., Koliště 1912/13, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 26280825

Povinnost k

Parcela: 3098/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B22185/2014-HMU1 ze dne 11.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.09.2014 11:37:09. Zápis proveden dne 08.10.2014.

V-19219/2014-702

Pořadí k 11.09.2014 11:37

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.08.2025 13:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu protokol o převzetí nemovitostí ze dne 17.9.2002.

Z-28183/2002-702

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 26.08.2025 13:28:18

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.08.2025 13:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1358/12

55 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zemního kabelového vedení VN dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 1583-380/2010

Oprávnění pro

**EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400**

Povinnost k

Parcela: 1358/12

**Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.03.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 17.04.2013.**

V-5245/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

**podzemního komunikačního vedení komunikační sítě v rozsahu
geom. plánu č. 1294-188/2007**

Oprávnění pro

**Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-
město, 60200 Brno, RČ/IČO: 00216224**

Povinnost k

Parcela: 1358/12

**Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.10.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 19.11.2013.**

V-19009/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě - přípojka plynu dle smlouvy v rozsahu GP 2117-5/2018

Oprávnění pro

**EXMONT-Energo a.s., Bohunická 652/1, Horní Heršpice,
61900 Brno, RČ/IČO: 60751517**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 15 / 59

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.08.2025 13:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1358/12

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/3499/2018-HSPH ze dne 17.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2018 13:58:11. Zápis proveden dne 14.06.2018.

V-11295/2018-702

Pořadí k 23.05.2018 13:58

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu protokol o převzetí nemovitostí ze dne 17.9.2002.

Z-28186/2002-702

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 26.08.2025 13:30:03

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.08.2025 13:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

606/1

1931 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

podzemní komunikační sítě podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 400-1206/2002

Oprávnění pro

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-
město, 60200 Brno, RČ/IČO: 00216224

Povinnost k

Parcela: 606/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.11.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 05.12.2013.

V-20623/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

vedení VN dle energetického zákona a čl. II. a III. smlouvy v rozsahu GP č. 737-
107/2012

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 606/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/14878/2015-HSPH ze dne
18.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2015 14:10:33. Zápis proveden
dne 16.09.2015.

V-20702/2015-702

Pořadí k 11.08.2015 14:10

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě - vodovodní a kanalizační vedení v rozsahu geom.plánu č. 633-128/2011

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 17 / 59

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.08.2025 13:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 606/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. UZSVM/B/4629/2017-HSPH ev.č. 5617060371 ze dne 14.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2017 14:21:19. Zápis proveden dne 13.06.2017.

V-9913/2017-702

Pořadí k 26.04.2017 14:21

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

- **podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu geom.plánu č. 952-665/2018**

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 606/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná čj. UZSVM/B/10396/2020-HMU1,č. VB/3/20, čj. 16010-031010 ze dne 18.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.07.2020 09:17:41. Zápis proveden dne 11.08.2020.

V-13181/2020-702

Pořadí k 20.07.2020 09:17

D **Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o **Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu protokol o převzetí nemovitostí ze dne 17.9.2002.**

Z-28166/2002-702

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

F **Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

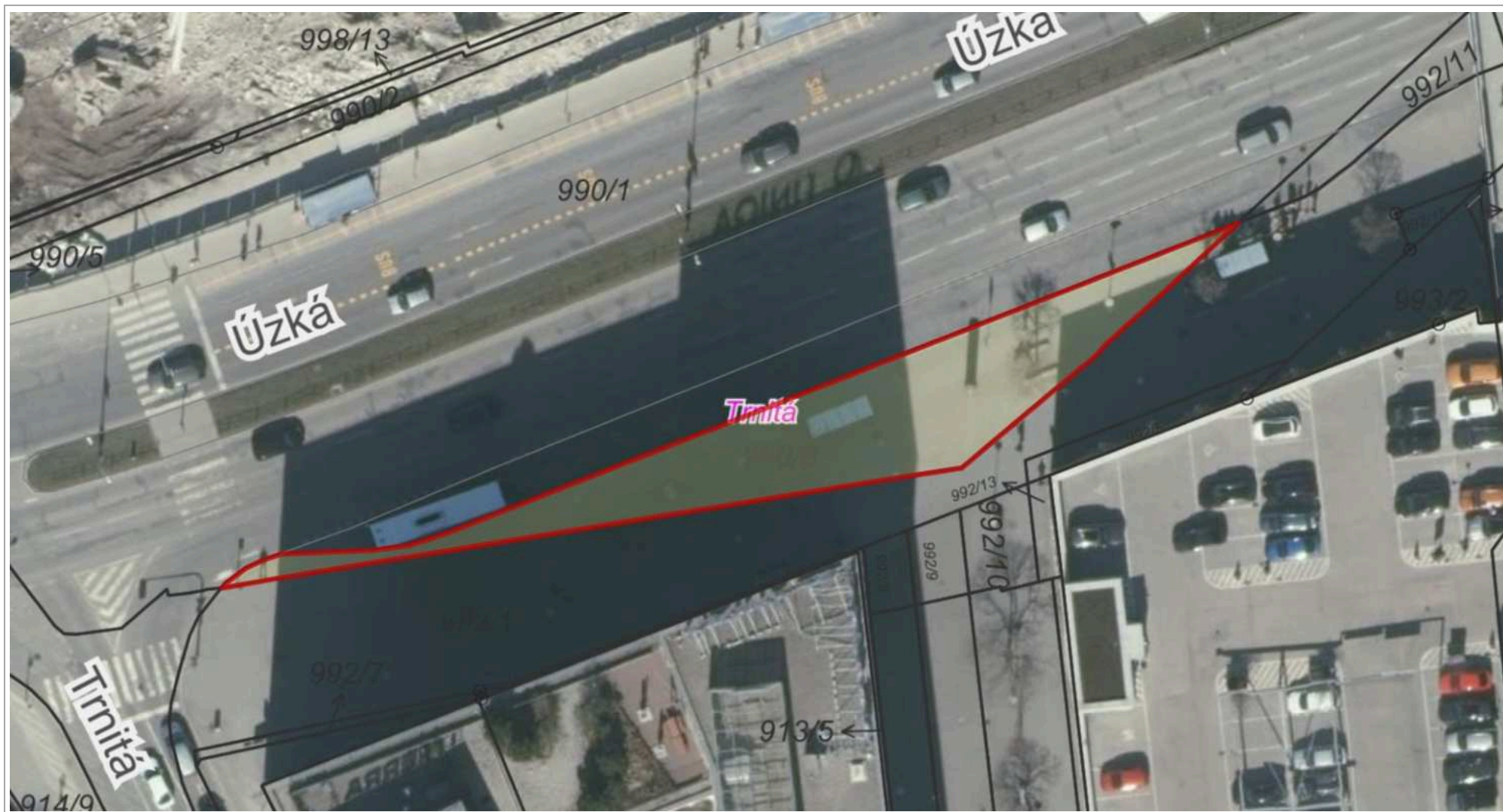
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 26.08.2025 13:31:59

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

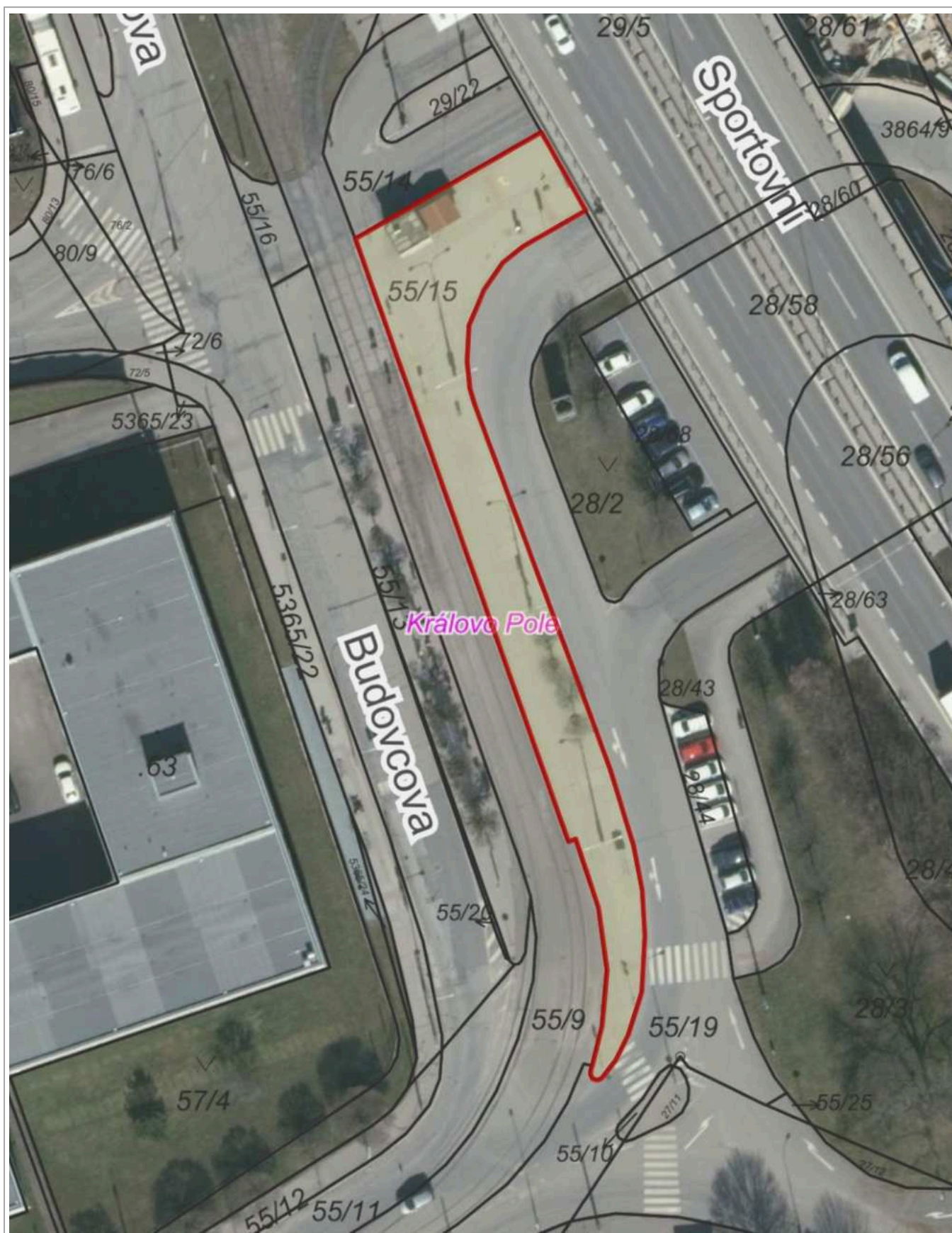


0 10 m 20 m

1 : 472

Pozemek p. č. 55/15 v k. ú. Královo Pole

Dalibor Martišek



0 10 m 20 m

1 : 595





0 2.5 m 5 m

1 : 150



0 25 m 50 m

1 : 800

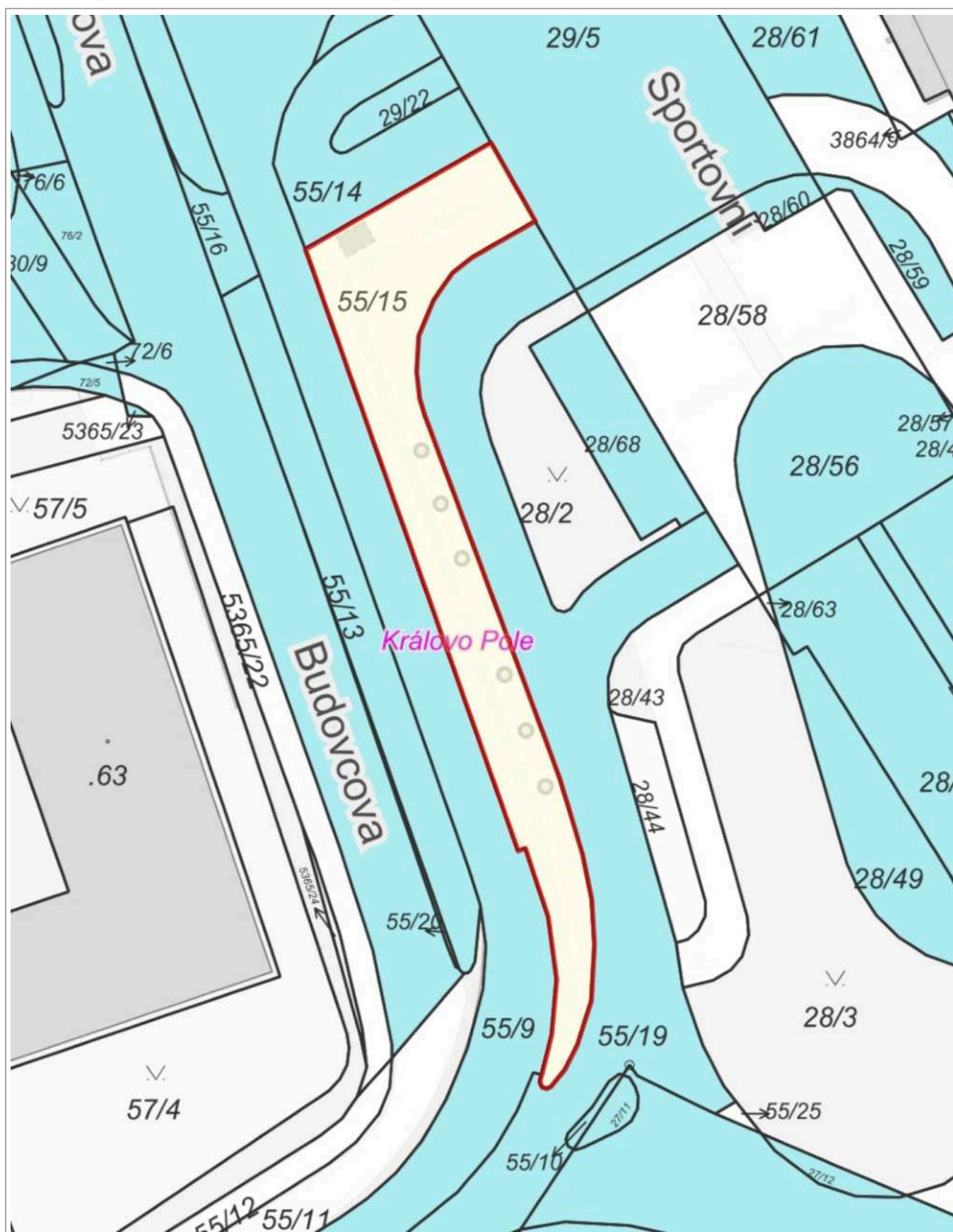


0 10 m 20 m

1 : 472

Pozemek p. č. 55/15 v k. ú. Královo Pole

Dalibor Martišek

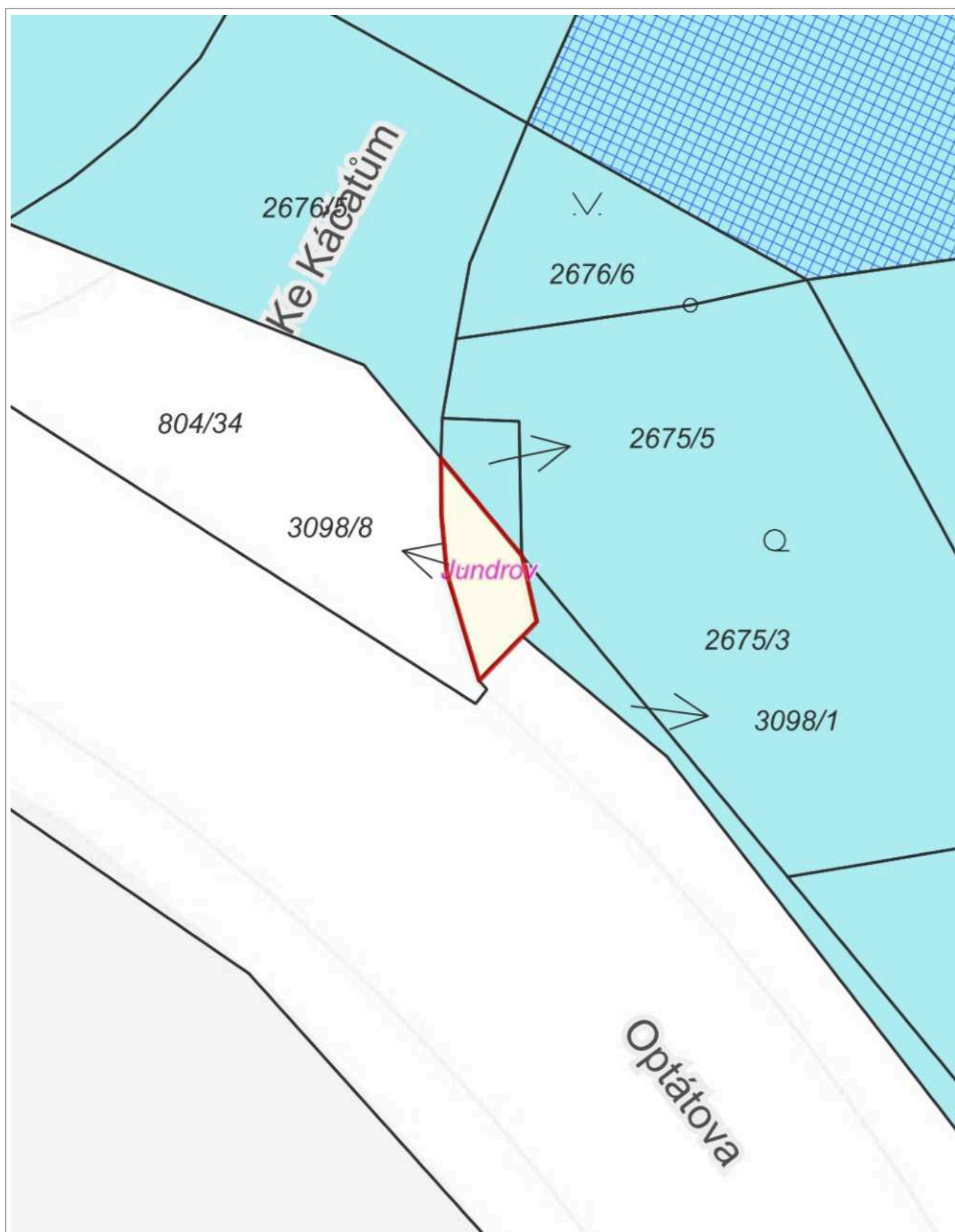


0 10 m 20 m

1 : 595

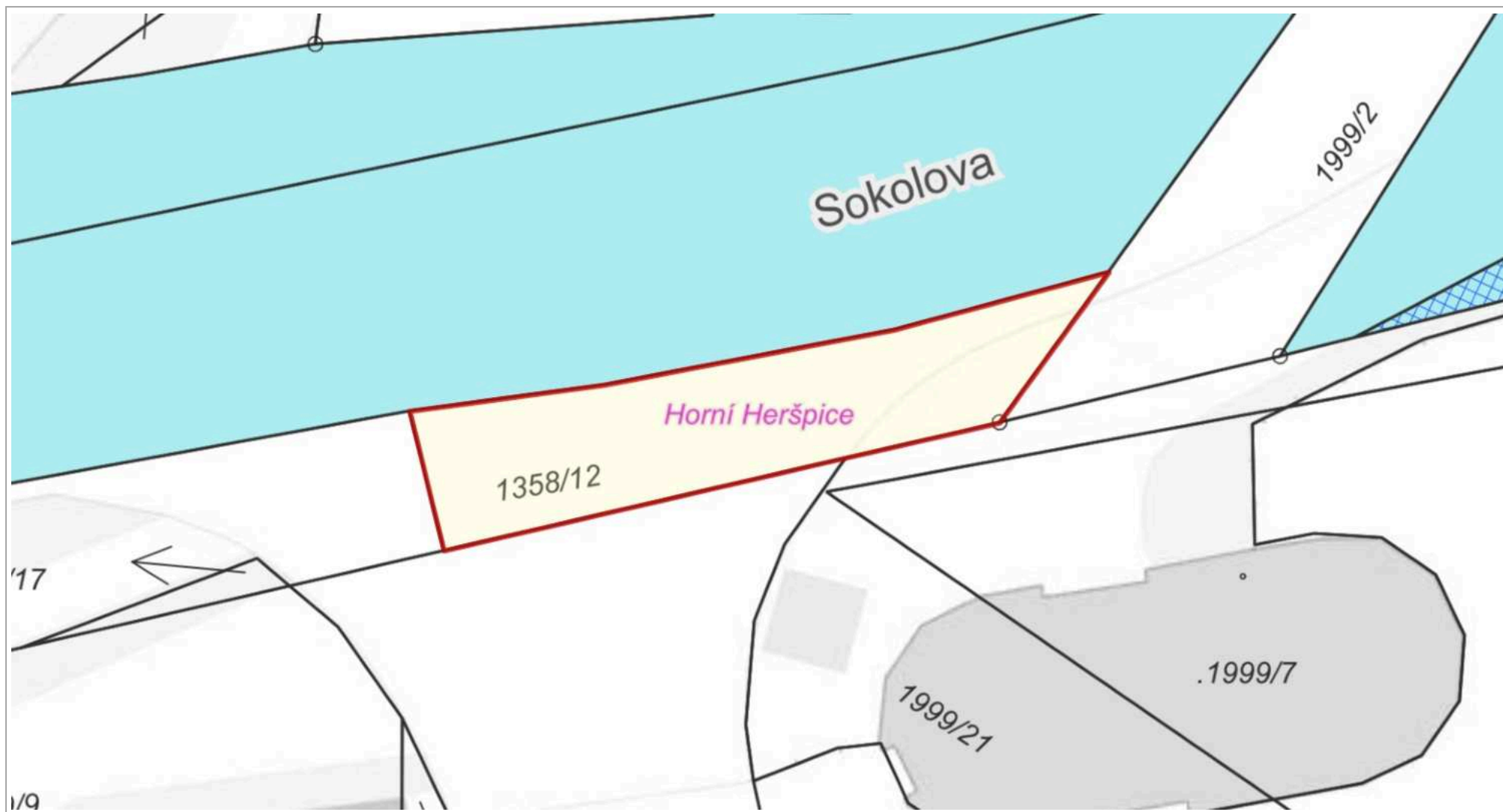
Pozemek p. č. 3098/8 v k. ú. Jundrov

Dalibor Martišek



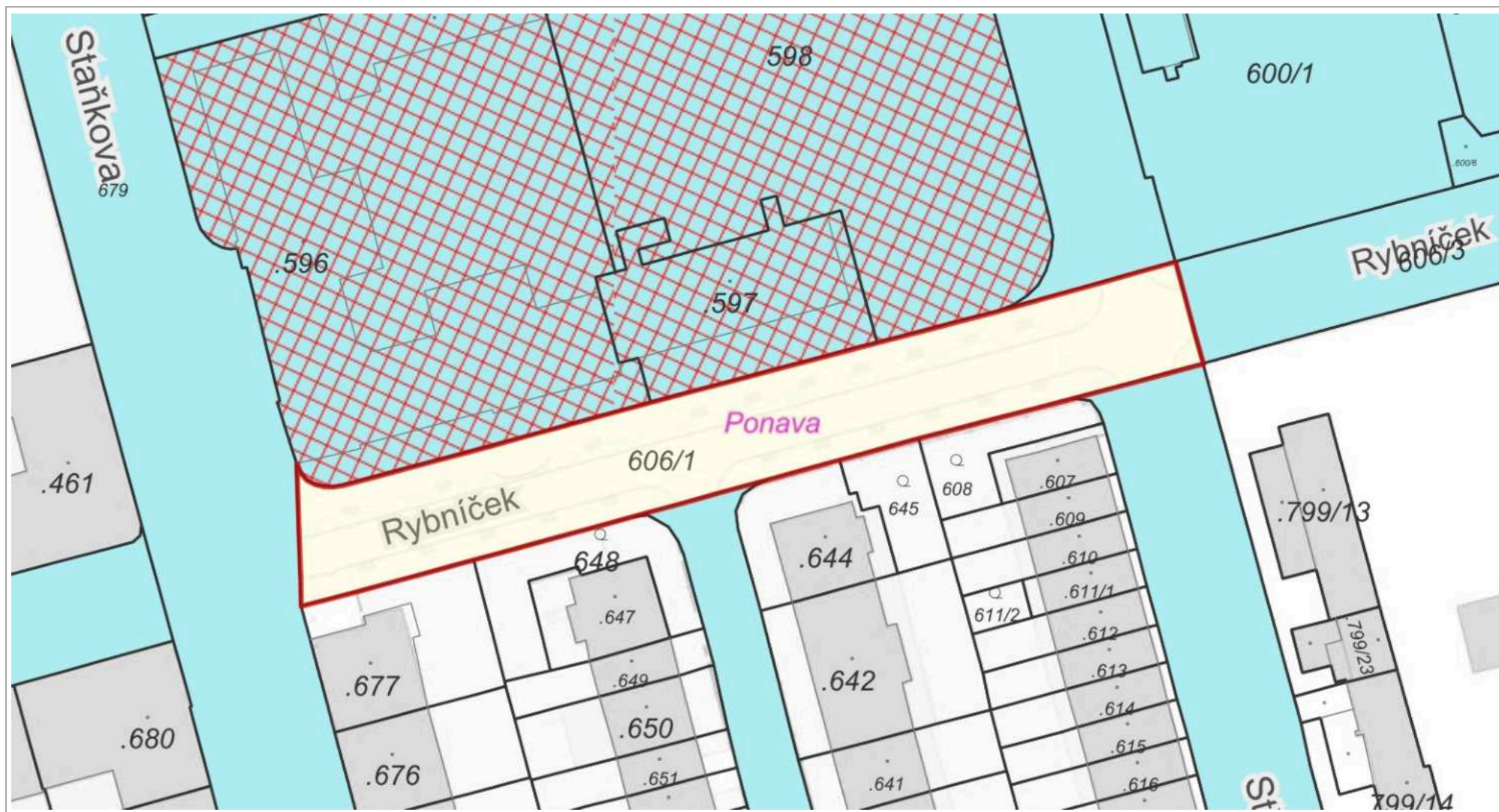
0 2.5 m 5 m

1 : 150



0 2.5 m 5 m

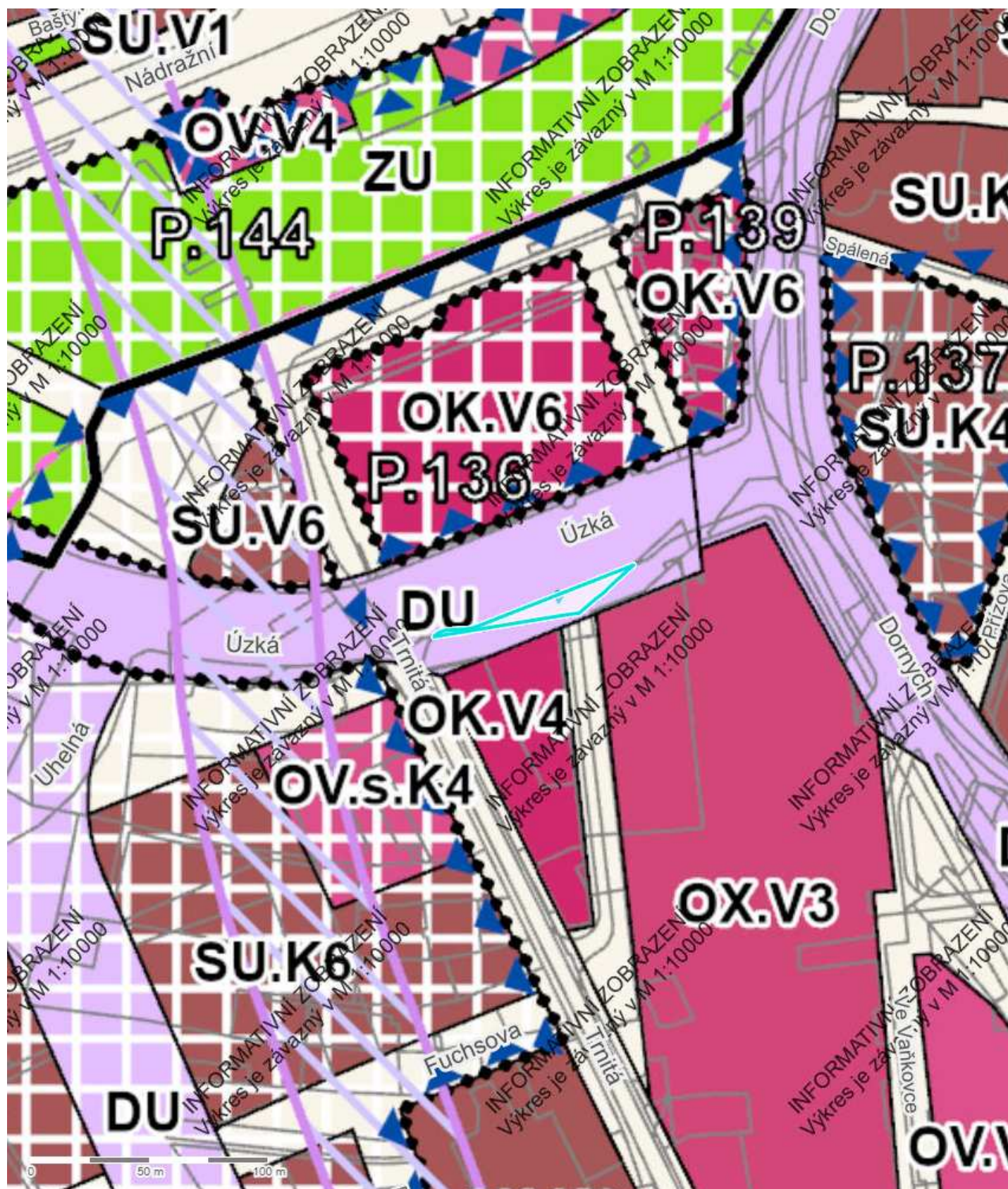
1 : 150



0 25 m 50 m

1 : 800

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 990/8, k.ú. Trnitá



Parcela

Katastrální území	Trnitá
Číslo parcely	990/8
List vlastnictví	60000
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	432 m ²
Výměra dle geometrie	432 m ²
Stav parcely k	01.06.2025

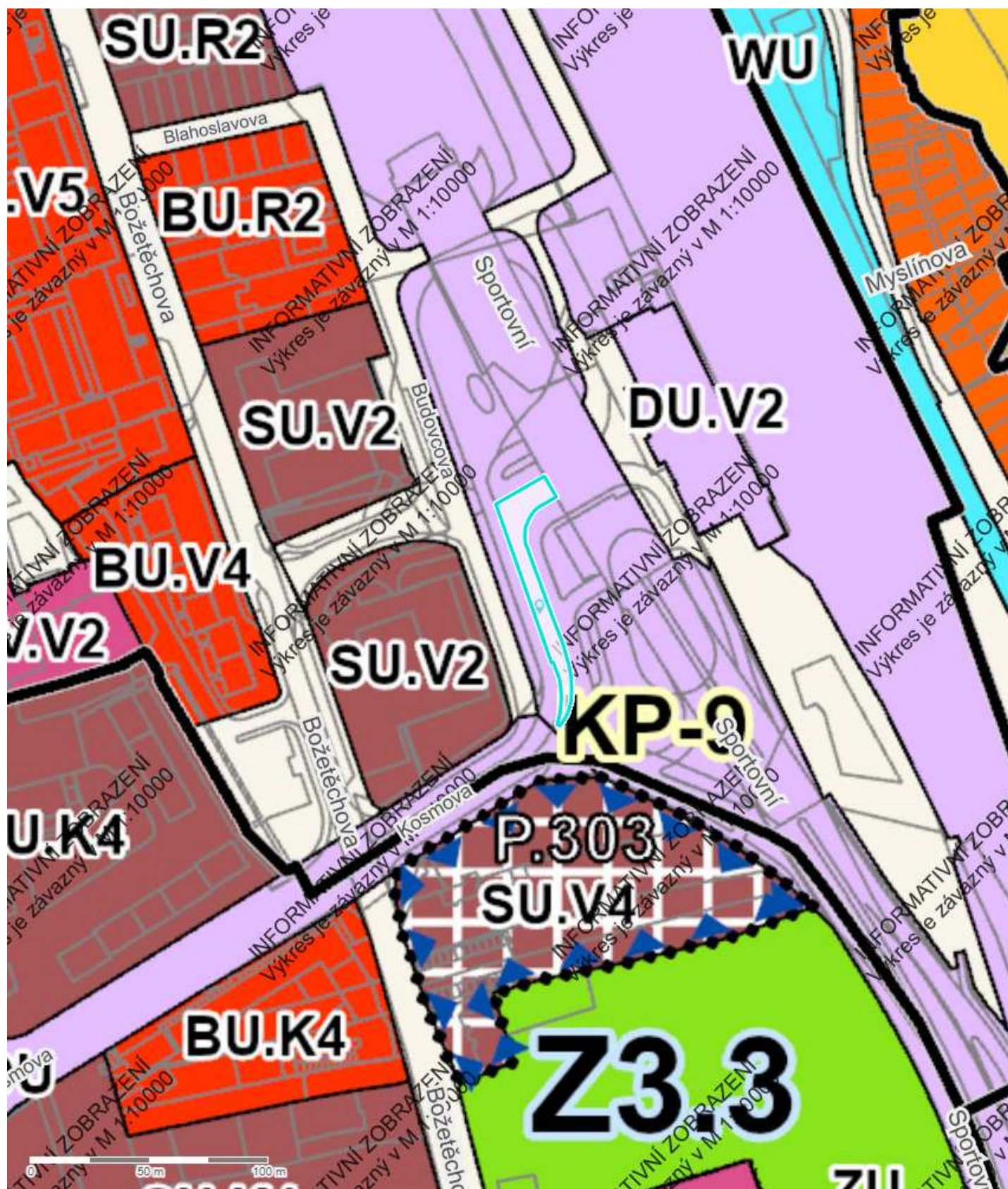
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	432 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.7 Nová čtvrť, Špitálka
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 55/15, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	55/15
List vlastnictví	60000
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	807 m ²
Výměra dle geometrie	807 m ²
Stav parcely k	01.06.2025

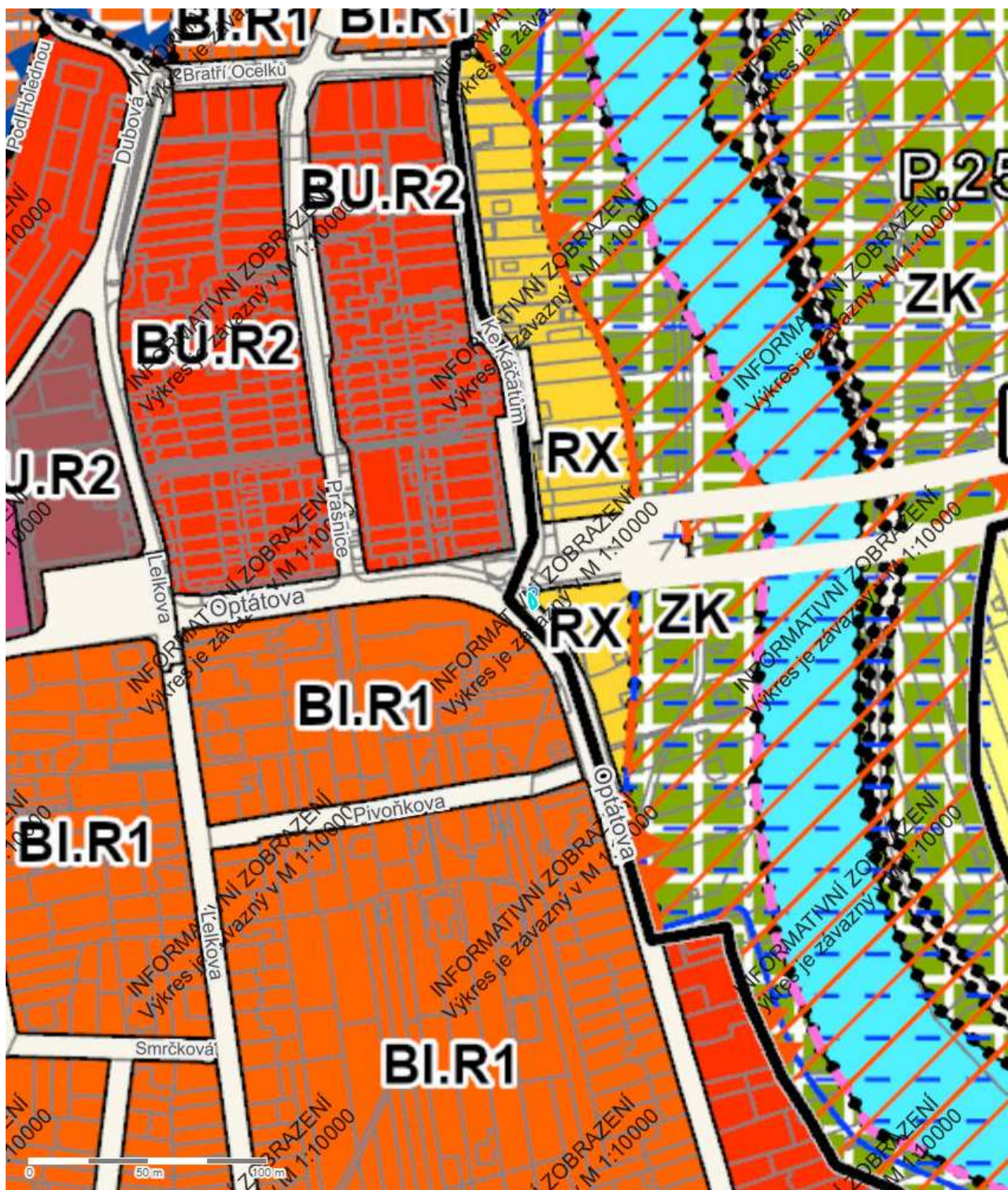
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	807 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.18 Královo pole - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 3098/8, k.ú. Jundrov



Parcela

Katastrální území	Jundrov
Číslo parcely	3098/8
List vlastnictví	60000
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	9 m ²
Výměra dle geometrie	9 m ²
Stav parcely k	01.06.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	9 m ² (97%)

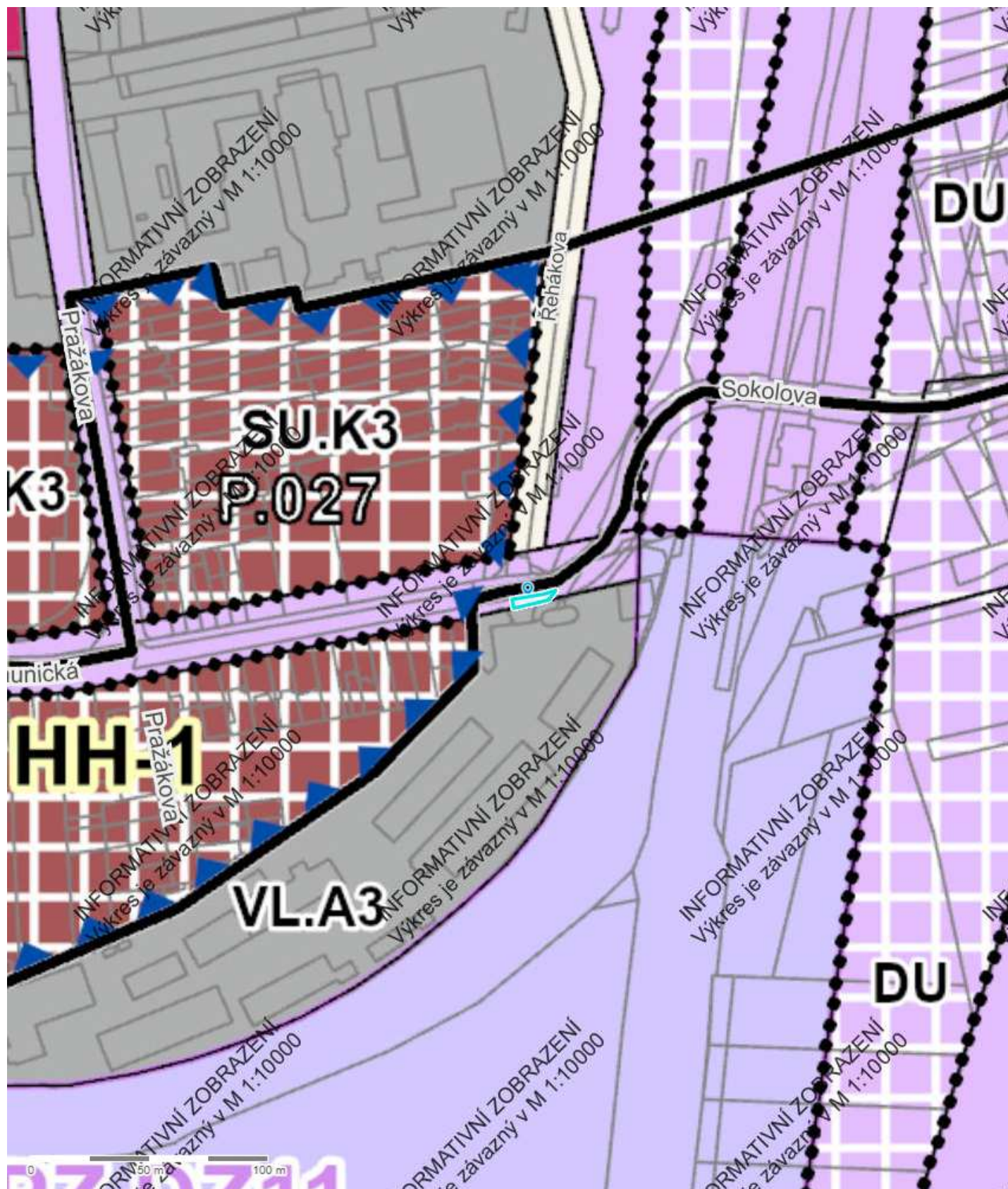
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	RX
Název RZV	Rekreace jiná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1358/12, k.ú. Horní Heršpice



Parcela

Katastrální území	Horní Heršpice
Číslo parcely	1358/12
List vlastnictví	60000
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	55 m ²
Výměra dle geometrie	55 m ²
Stav parcely k	01.06.2025

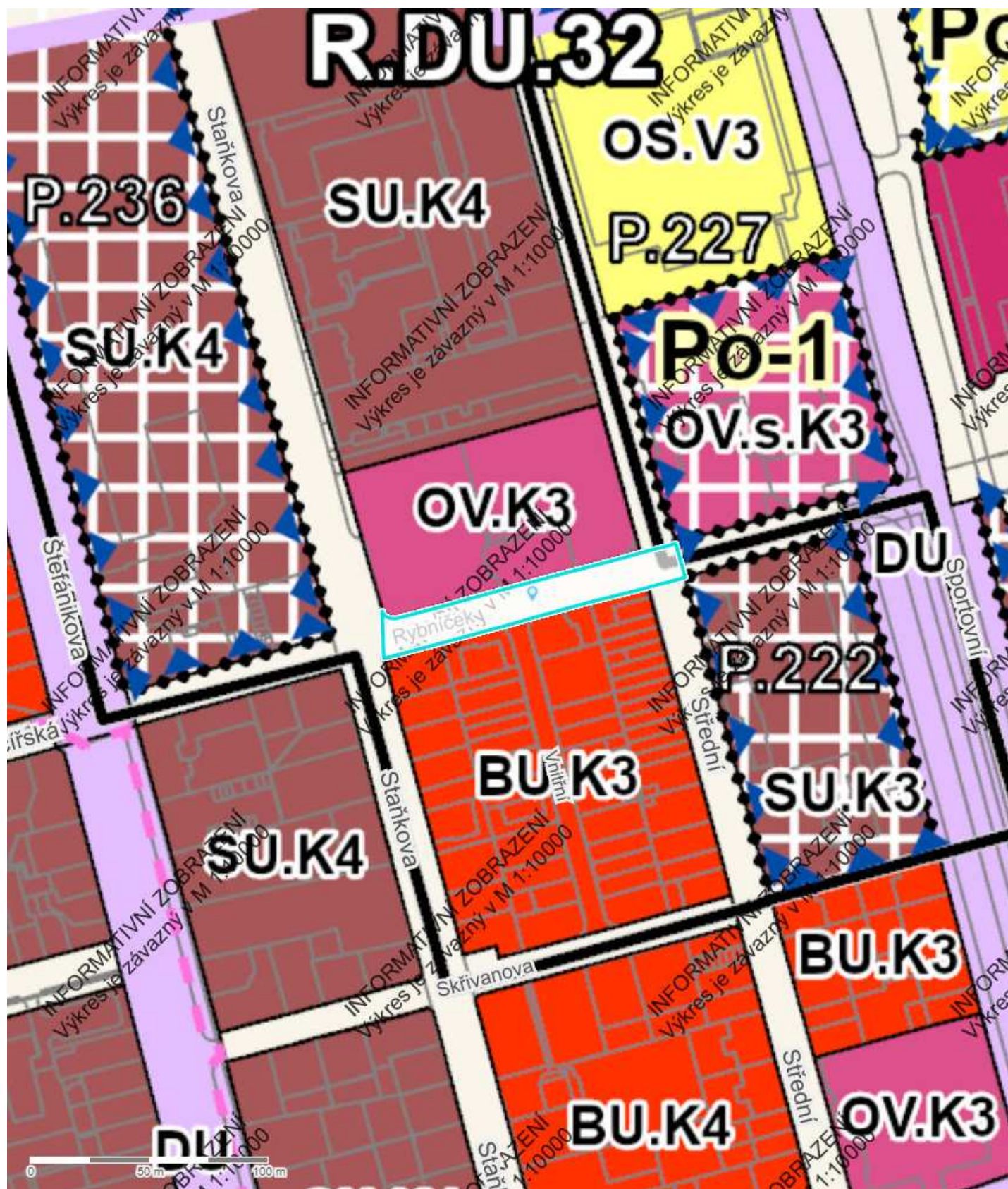
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	55 m ² (101%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.3 Brno - jih
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 606/1, k.ú. Ponava



Parcela

Katastrální území	Ponava
Číslo parcely	606/1
List vlastnictví	60000
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	1 931 m ²
Výměra dle geometrie	1 931 m ²
Stav parcely k	01.06.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OV
Název RZV	Občanské vybavení veřejné
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	5 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 926 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.20 Ponava, Z2.10 Staňkova, Poděbradova
Rozvojová lokalita	Po-1 Střední
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–



9916/B/2024-HMU1

Čj.: UZSVM/B/6281/2024-HMU1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru

Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785,

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
č. BP-24/046**

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: **990/8**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Trnitá**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace II. třídy ve vlastnictví nabyvatele. Na převáděném majetku se dále nachází zeleň, která plní funkci estetickou a ekologickou, kdy snižuje prašnost, zvyšuje vlhkost vzduchu.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno, které je vyznačeno v části C příslušného listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Trnitá.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením i dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Nabyvatel je srozuměn s omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u převáděného majetku vyznačen na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Trnitá.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parcela číslo: 990/8, hodnota v účetní evidenci 207 360,00 Kč, k. ú. Trnitá, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna



Ev.č.: UZSVM/B/197532/2024

Čj.: UZSVM/B/166633/2024-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou,

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném
znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.,
o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen
„zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
č. BP-24/165**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela číslo: 55/15**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Královo Pole**, obec Brno, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm
Brno - město. (dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona
č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění,
příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace IV. třídy ve vlastnictví nabyvatele. Převáděný majetek je součástí veřejného prostranství a je přístupný všem bez omezení.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno, které je vyznačeno v části C příslušného listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Královo Pole.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že část převáděného majetku o výměře 9 m² je užívána na základě Smlouvy o nájmu části nemovité věci č. 4148/22, uzavřené s podnikající fyzickou osobou. S obsahem shora uvedené nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad

o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Příloha: Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí převáděného majetku, a to pozemku parcela číslo: 55/15 v k. ú. Královo Pole, hodnota v účetní evidenci 387 360,00 Kč, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna , konaném dne , bod

V Brně dne

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna



33639/B/2023-HMU1

Čj.: UZSVM/B/23432/2023-HMU1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou,

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
č. BP-23/106**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: **3098/8**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Jundrov**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace III. třídy – chodník, ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování zemního kabelového vedení NN a VN dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 1634-1248/2013 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 25. 11. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 12. 12. 2013.
3. K převáděnému majetku zřízeno věcné břemeno umístění inženýrské sítě a vstupu za účelem provozu, údržby a oprav dle čl. 2. smlouvy v rozsahu GP č. 1650-23/2013 ve prospěch společnosti MAMEST, s.r.o., Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 26280825 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/22185/2014-HMU1 ze dne 11. 7. 2014, právní účinky zápisu ke dni 11. 9. 2014.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parcela číslo: 3098/8, hodnota v účetní evidenci 4 488,00 Kč, k. ú. Jundrov, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna



22298/B/2023-HMU1

Čj.: UZSVM/B/15581/2023-HMU1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru

Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785,

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
č. BP-23/066**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: **1358/12**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Horní Heršpice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace II. třídy (vozovka, chodník) ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku bylo Smlouvou o zřízení věcného břemene - úplatnou ze dne 25. 3. 2013, s právními účinky vkladu práva ke dni 17. 4. 2013, zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování zemního kabelového vedení VN dle čl. II smlouvy v rozsahu GP 1583-380/2010, a to ve prospěch oprávněné společnosti EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400.
3. K převáděnému majetku bylo Smlouvou o zřízení věcného břemene - úplatnou ze dne 16. 10. 2013, s právními účinky vkladu práva ke dni 19. 11. 2013, zřízeno věcné břemeno vedení podzemního komunikačního vedení komunikační sítě v rozsahu GP č. 1294-188/2007, a to ve prospěch oprávněného – Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno, IČO: 00216224.
4. K převáděnému majetku bylo Smlouvou o zřízení věcného břemene - úplatnou ze dne 17. 4. 2018, s právními účinky zápisu ke dni 23. 5. 2018, zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – přípojka plynu dle smlouvy v rozsahu GP 2117-5/2018, a to ve prospěch oprávněné společnosti EXMONT-Energo a.s., Bohunická 652/1, Horní Heršpice, 61900 Brno, IČO: 60751517.
5. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením i dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
6. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parcela číslo: 1358/12, hodnota v účetní evidenci 26 400,00 Kč, k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna



Ev.č.: UZSVM/B/54364/2025

Čj.: UZSVM/B/53837/2025-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,

které zastupuje JUDr. Markéta Vaňková, primátorka,

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném
znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.,
o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen
„zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
č. BP-25/014**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: **606/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Ponava, obec Brno, v katastru nemovitostí
vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno –
město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002
Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů,
příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému
majetku, se všemi součástmi (trvalé porosty), a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví
přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace III. třídy ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku byla zřízena věcná břemena, která jsou vyznačena v části C příslušného listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Ponava.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

V Brně dle doložky elektronického podpisu

V Brně dle doložky elektronického podpisu

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parcela číslo: 606/1 (hodnota v účetní evidenci 926 880,00 Kč) v k. ú. Ponava, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dle doložky elektronického podpisu

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna