

Z9/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.9.2025

149. Návrh nabytí komunikační stavby při ulici Trnitá x Fuchsova x Placzkova a pozemků p.č. 937/1, 937/6, 937/7, 937/8, vše v k.ú. Trnitá

Anotace

Jedná se o úplatné nabytí komunikační stavby cizího investora – společnosti MS Trnitá 1 s.r.o., pod označením SO 5000 Doprava – komunikace a zpevněné plochy, odvodnění komunikace, a SO 3001.1 Kanalizace dešťová s retencí dešťových vod, při ulici Trnitá x Fuchsova x Placzkova a dále příslušných pozemků, vše v k.ú. Trnitá, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 1.000 Kč včetně DPH (z toho 500 Kč za komunikační stavbu a 500 Kč za pozemky). Uvedená stavba je situována na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna a společnosti MS Trnitá 1 s.r.o.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje nabytí:

- komunikační stavby pod označením SO 5000 Doprava – komunikace a zpevněné plochy, odvodnění komunikace, a SO 3001.1 Kanalizace dešťová s retencí dešťových vod, při ulici Trnitá x Fuchsova x Placzkova, situované na pozemcích p.č. 914/18, 914/21, 914/22, 914/23, 927/5, 928/1, 928/7, 929/6, 929/12, 934/13, 936/1, 937/1, 937/6, 971/17 a na části pozemků p.č. 914/10, 914/19, vše v k.ú. Trnitá,

ve vlastnictví společnosti MS Trnitá 1 s.r.o., IČO: 095 14 961, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč vč. DPH;

nabytí pozemků:

- p.č. 937/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 83 m²,
- p.č. 937/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m²,
- p.č. 937/7 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m²,
- p.č. 937/8 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m²,

vše v k.ú. Trnitá, ve vlastnictví společnosti MS Trnitá 1 s.r.o., IČO: 095 14 961, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 500 Kč včetně DPH,

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R9/141. konané dne 27. 8. 2025 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

29.8.2025 v 14:50

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

2.9.2025 v 07:00

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (fotodokumentace.pdf)	6 - 6
Příloha (LV č. 19.pdf)	7 - 8
Příloha (LV č. 10001.pdf)	9 - 14
Příloha (Snímek katastrální mapy.pdf)	15 - 15
Příloha (snímek mapy + ortofotomapa.pdf)	16 - 16
Příloha k usnesení (KS_STA~1.PDF)	17 - 23

Důvodová zpráva

V rámci výstavby „Polyfunkční dům Palác Trnitá, Brno“, byla vybudována stavba pod označením SO 5000 Doprava – komunikace a zpevněné plochy, odvodnění komunikace, a SO 3001.1 Kanalizace dešťová s retencí dešťových vod. Komunikační stavba je tvořena plochou vozovky včetně přilehlých chodníků, parkovacích stání, části vjezdu, středovým dopravním ostrůvkem a kontejnerovým stáním. Součástí stavby je odvodnění – kanalizace dešťová DN 300, šachty a uliční vpusti včetně přípojek, retenční nádrž a dopravně inženýrská opatření včetně svislého a vodorovného dopravního značení, vše při ulici Trnitá x Fuchsova x Placzkova.

Předmětná komunikační stavba byla dotčena výstavbou kanalizace a veřejným osvětlením, inženýrské sítě byly převedeny do majetku statutárního města Brna (dále jen „SMB“).

Komunikační stavba ve vlastnictví společnosti MS Trnitá 1 s.r.o., IČO: 095 14 961, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno, (dále jen „Společnost“) je situována na pozemcích:

- p.č. 914/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 71 m²,
- p.č. 914/21 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m²,
- p.č. 914/22 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 101 m²,
- p.č. 914/23 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
- p.č. 927/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1750 m²,
- p.č. 928/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 257 m²,
- p.č. 928/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
- p.č. 929/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 311 m²,
- p.č. 929/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 46 m²,
- p.č. 934/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 728 m²,
- p.č. 936/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 86 m²,
- p.č. 971/17 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m²,
- části p.č. 914/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 914/19 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Trnitá, ve vlastnictví SMB – LV č. 10001,
- p.č. 937/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 83 m²,
- p.č. 937/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m², oba v k.ú. Trnitá, ve vlastnictví Společnosti – LV č. 19.

Komunikační stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Střed, Stavebního úřadu, č.j. MCBS/2023/0184437/ADAM ze dne 30. 10. 2023.

V rámci stavby byly provedeny vegetační úpravy – stromořadí v ostrůvcích s oblázky na pozemcích p.č. 914/24, 929/7, 929/8, 929/9, 929/10, 929/11, 932/4, 932/8, 932/9, 936/6, 936/7, 936/8, 971/18, 971/19, 973/13, 973/14, 974/47, 974/48, 974/49, 976/19, vše v k.ú. Trnitá, ve vlastnictví SMB, a na pozemcích p.č. 937/7 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m², p.č. 937/8 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m², oba v k.ú. Trnitá, ve vlastnictví Společnosti.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby včetně pozemků p.č. 937/1, 937/6, oba v k.ú. Trnitá, pod ní situovaných a souvisejících pozemků p.č. 937/7, 937/8, oba v k.ú. Trnitá, uvedených v návrhu usnesení do vlastnictví SMB kupní smlouvou za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč včetně DPH, z toho 500 Kč za komunikační stavbu a 500 Kč za pozemky, vše ve vlastnictví Společnosti.

Majetková správa komunikační stavby včetně ostrůvků s oblázky bude zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Majetková správa stromů bude zajištěna společností Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace dle vyjádření ze dne 20. 08. 2018.

Majetková správa plochy kontejnerového stání bude zajištěna Městskou částí Brno-střed dle usnesení 113. Rady městské části Brno-střed konané dne 9.6.2025.

Výše uvedenou komunikační stavbu a pozemky Společnost převádí do vlastnictví SMB dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy.

Náhrada 500,- Kč bude uhrazena z ORJ 5400 § 2219 **pol. 6121** ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB:

Schválený rozpočet r. 2025:	100 000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2025:	100 000,00 Kč
Čerpání k 15. 7. 2025	8 000,00 Kč

Náhrada 500,- Kč bude uhrazena z ORJ 5400 § 2219 **pol. 6130** ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB:

Schválený rozpočet r. 2025:	13 000 000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2025:	13 000 000,00 Kč
Čerpání k 15. 07. 2025:	307 148,50 Kč

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové RMB dne 21. 8. 2025 na jejím 55. zasedání ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování: 9 – pro, 0- proti, 0 – se zdržel /9 členů
Usnesení bylo přijato.

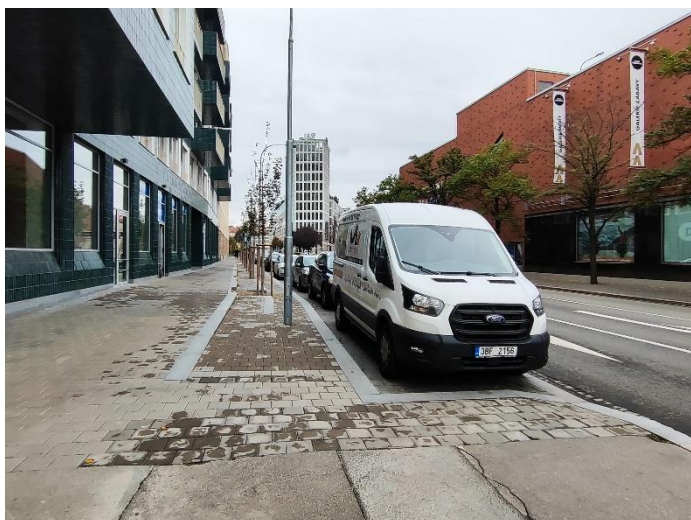
Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	omluven	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/141. konané dne 27. 8. 2025 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel /10 členů
Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Komunikační stavba při ulici Placzkova, Fuchsova, Trnitá, k.ú. Trnitá



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.08.2025 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OD/MMB/BKOM/Sit/2025 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 19

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl	
Vlastnické právo				
MS Trnitá 1 s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 60200 Brno		09514961		
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
937/1	83	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
937/6	18	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
937/7	3	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
937/8	5	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost vymezení území pro distribuci elektřiny podle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

UCED Distribuce II s.r.o., Sokolovská 675/9, Karlín,
18600 Praha 8, RČ/IČO: 08531714

Povinnost k

Parcela: 937/1, Parcela: 937/6, Parcela: 937/7, Parcela: 937/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2019 08:00:00. Zápis proveden dne 27.12.2019.

V-24866/2019-702

Pořadí k 29.11.2019 08:00

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- komunikační vedení dle smlouvy v rozsahu dle geom. plánu č. 1449-167/2021

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 937/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 16010-052017 ze dne 09.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.06.2022 08:00:00. Zápis proveden dne 08.07.2022.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.08.2025 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 19

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-12189/2022-702

Pořadí k 14.06.2022 08:00

- o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení kabelového vedení NN, kabelového vedení VN, telekomunikační sítě podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 1478-8413/2021

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 937/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330081004/003-ADS ze dne 22.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2022 16:37:40. Zápis proveden dne 18.10.2022.

V-18719/2022-702

Pořadí k 26.09.2022 16:37

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 12.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2022 13:35:33. Zápis proveden dne 31.01.2022.

V-1025/2022-702

Pro: MS Trnitá 1 s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole,
60200 Brno

RČ/IČO: 09514961

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.08.2025 09:31:52

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.06.2025 14:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OD/MMB/BKOM/Sit/2025 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
914/10	308	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam
914/18	71	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam
914/19	300	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam
914/21	7	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam
914/22	101	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam
914/23	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam
927/5	1750	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam
928/1	257	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam
928/7	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam
929/6	311	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam
929/12	46	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.06.2025 14:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

934/13	728 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zo ny,rezervace,nem.nár .kult.pam
936/1	86 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zo ny,rezervace,nem.nár .kult.pam
971/17	16 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zo ny,rezervace,nem.nár .kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelových vedení NN a VN dle čl.III. smlouvy v rozsahu dle geom.plánu zak.č.746-294/2006

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 914/10, Parcela: 914/18, Parcela: 914/19, Parcela: 914/22

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2006.

V-17930/2006-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772 ze dne 02.07.2008.

Z-34141/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování distribuční soustavy v rozsahu stanoveném geo.plánem č.747-316/2006

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 927/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.07.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.07.2006.

V-9725/2006-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772 ze dne 02.07.2008.

Z-34141/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

kabelového vedení VN, telekomunikační sítě, kabelového vedení NN podle čl. III. smlouvy v rozsahu GP 1478-8413/2021

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

prokazující stav evidovaný k datu 18.06.2025 14:55:02

Obec: 582786 Brno

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 929/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.BM-014330081004/002-ADS ze dne 14.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2022 08:00:00. Zápis proveden dne 13.12.2022.

V-22053/2022-702

Pořadí k 18.11.2022 08:00

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě (podzemní komunikační vedení) podle čl. 2 a 3 v rozsahu dle GP 1449-167/2021

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 914/18, Parcela: 927/5, Parcela: 928/1, Parcela: 936/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5622063073 (CETIN: VPIC Brno palác
Trnitá 16010-052017) ze dne 11.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku
12.12.2022 15:32:29. Zápis proveden dne 03.01.2023.

V-23674/2022-702

Pořadí k 12.12.2022 15:32

- o Věcné břemeno vedení

dle čl.II. smlouvy - umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení, v rozsahu GP č. 1449-167/2021

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 929/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 16010-052017 VPIC Brno Palác Trnitá
ze dne 09.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.01.2023 08:00:00. Zápis
proveden dne 07.02.2023.

V-835/2023-702

Pořadí k 16.01.2023 08:00

- o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

kabelového vedení NN a VN a telekomunikační sítě podle čl. 2 a 3 smlouvy v rozsahu dle GP 1478-8413/2021

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 914/18, Parcela: 927/5, Parcela: 928/1, Parcela: 936/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5622064353(č.j. BM-014330081004/001-ADS) ze dne 09.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2023 09:36:08. Zápis proveden dne 09.03.2023.

V-2847/2023-702

prokazující stav evidovaný k datu 18.06.2025 14:55:02

Obec: **582786 Brno**

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 15.02.2023 09:36

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Jiná listina číslo 817/1993 Rozhodnutí min financí ze dne 23.7.1993-čj 124/40 817/93.

POLVZ:191/1993 Z-3100191/1993-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR
do vlastnictví obcí - § 2 - pol.VZ 195/92, VZ 61/97
k pozemkům parc.č. 936, 934/3, 935.

POLVZ:51/2000 Z-3100051/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR
do vlastnictví obcí - § 5 - pol.VZ 155/93, VZ 1/00
- k pozemkům parc.č. 852/2, 971/2, 968/5.

POLVZ:52/2000 Z-3100052/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno
- o Smlouva o bezúplatném převodu pozemků (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 10.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.07.2008.

V-12128/2008-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno
- o Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 07.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.04.2009.

V-6219/2009-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno
- o Smlouva směnná ze dne 16.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2009.

V-22628/2009-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno
- o Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, směnná 6316174517 ze dne 22.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2017 11:06:10. Zápis proveden dne 19.04.2017.

V-7143/2017-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

prokazující stav evidovaný k datu 18.06.2025 14:55:02

Obec: 582786 Brno

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

o Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, směnná sml.č. 6321173103 ze dne 12.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.11.2021 10:23:07. Zápis proveden dne 04.01.2022.

V-28168/2021-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

o Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, směnná 6323175336 ze dne 12.02.2024.
Právní účinky zápisu k okamžiku 16.02.2024 10:05:07. Zápis proveden dne 12.03.2024.

V-2993/2024-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 18.06.2025 15:00:48

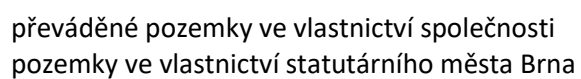
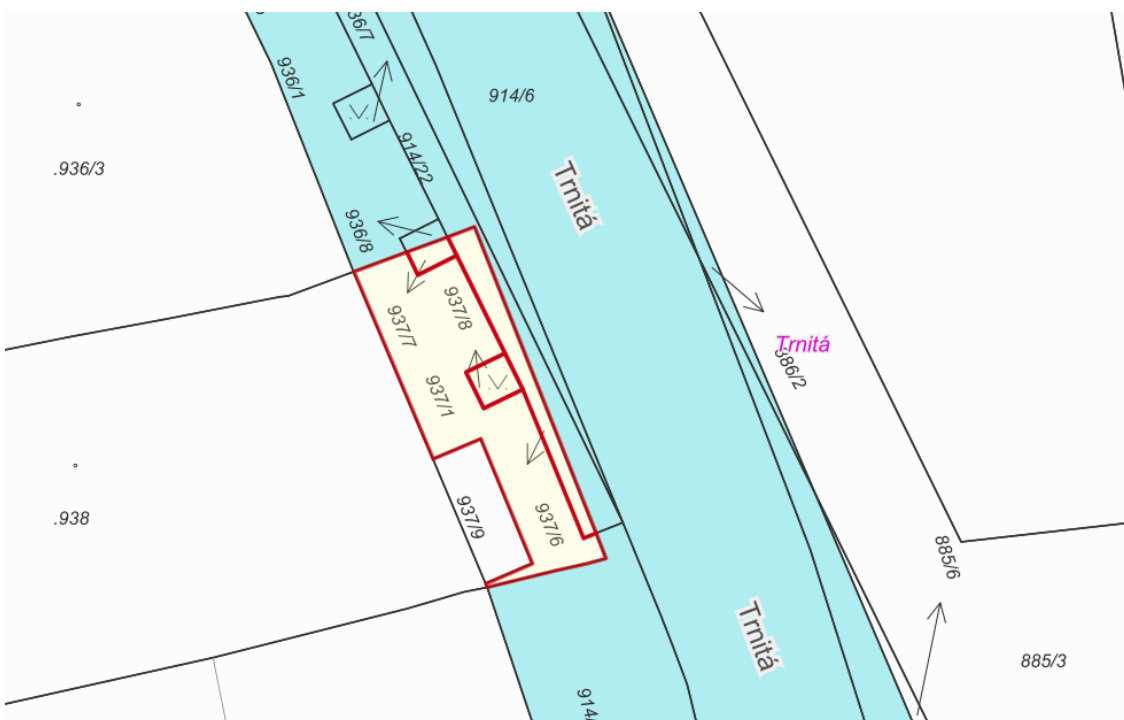
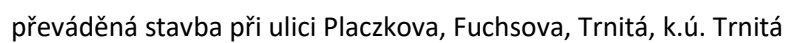
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 5

Snímek katastrální mapy, k.ú. Trnitá



k.ú. Trnítá



Snímek ortofotomapy



Orientační snímek

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

MS Trnitá 1 s.r.o.

se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 09514961

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. C 123454 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená [REDACTED], jednatelem, a [REDACTED], jednatelem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 5525762/0800

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavba „Polyfunkční dům Palác Trnitá, Brno“ – ulice Trnitá, Fuchsova, Placzkova

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Polyfunkční dům Palác Trnitá, Brno“, SO 5000 Doprava – komunikace a zpevněné plochy, odvodnění komunikace, SO 3001.1 Kanalizace dešťová s retencí dešťových vod, při ulici Trnitá x Fuchsova x Placzkova, která je umístěna na pozemcích p. č. 914/18, p. č. 914/21, p. č. 914/22, p. č. 914/23, p. č. 927/5, p. č. 928/1, p. č. 928/7, p. č. 929/6, p. č. 929/12, p. č. 934/13, p. č. 936/1, p. č. 937/1, p. č. 937/6, p. č. 971/17 a na části pozemků p. č. 914/10, p. č. 914/19, vše v katastrálním území Trnitá, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – střed, Stavebního úřadu, č.j. MCBS/2023/0184437/ADAM ze dne 30. 10. 2023.
3. Stavba je tvořena plochou vozovky a částí vjezdu s asfaltobetonovým povrchem, přílehlými chodníky, parkovacími stáními, středovým dopravním ostrůvkem a kontejnerovým stáním vše s povrchem z betonové dlažby. Součástí stavby je odvodnění – kanalizace dešťová DN 300, šachty a uliční vpusti včetně přípojek, retenční nádrž a dopravně inženýrská opatření včetně svislého a vodorovného dopravního značení. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

4. V rámci stavby byly provedeny vegetační úpravy – stromořadí v ostrůvcích s oblázky na pozemcích p. č. 914/24, p. č. 929/7, p. č. 929/8, p. č. 929/9, p. č. 929/10, p. č. 929/11, p. č. 932/4, p. č. 932/8, p. č. 932/9, p. č. 936/6, p. č. 936/7, p. č. 936/8, p. č. 971/18, p. č. 971/19, p. č. 973/13, p. č. 973/14, p. č. 974/47, p. č. 974/48, p. č. 974/49, p. č. 976/19, vše v k.ú. Trnitá, ve vlastnictví kupujícího, a na pozemcích p. č. 937/7, p. č. 937/8 oba v k.ú. Trnitá, ve vlastnictví prodávajícího, které jsou součástí pozemků.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pětsetkorun českých) včetně DPH.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, doposud nezapsané v katastru nemovitostí (toto prohlášení se netýká případných věcných břemen vztahujících se k pozemkům, na kterých je stavba umístěna), předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 oddílu II. této smlouvy, jež jsou převáděny do vlastnictví kupujícího dle ujednání oddílu II. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně

rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude stranám doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v oddílu II. této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající stručně uvede do předmětu e-mailu předmět koupě dle oddílu I. této smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle článku II. odst. 1 tohoto oddílu ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl II.

Pozemky pod stavbou „Polyfunkční dům Palác Trnitá, Brno“ – ulice Trnitá, Fuchsova, Placzkova a související pozemky

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
 - p. č. 937/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 937/6 ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 937/7 ostatní plocha, zeleň,
 - p. č. 937/8 ostatní plocha, zeleň,zapsaných na listu vlastnictví č. 19 pro katastrální území Trnitá, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).
2. Na pozemcích uvedených v odstavci 1 tohoto článku vážne služebnost vymezení území pro distribuci elektřiny ve prospěch společnosti UCED Distribuce II s.r.o., se sídlem Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 085 31 714.
3. Na pozemku p. č. 937/1 v katastrálním území Trnitá vážne věcné břemeno zřízení a provozování komunikačního vedení ve prospěch společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 040 84 063.

4. Na pozemku p. č. 937/1 v katastrálním území Trnitá vázne věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení – kabelového vedení NN, kabelového vedení VN, telekomunikační sítě ve prospěch společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pětsetkorun českých) včetně DPH.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2, 3 a 4 tohoto oddílu.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2, 3 a 4 tohoto oddílu, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Polyfunkční dům Palác Trnitá, Brno“, SO 5000 Doprava – komunikace a zpevněné plochy, odvodnění komunikace, SO 3001.1 Kanalizace dešťová s retencí dešťových vod, při ulici Trnitá x Fuchsova x Placzkova.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem koupě dle oddílu II. této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem koupě dle oddílu II. této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající stručně uvede do předmětu e-mailu předmět koupě dle oddílu II. této smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle článku II. odst. 1 tohoto oddílu ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl III.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemky převáděné touto smlouvou nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je každá ze smluvních stran oprávněna od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: Situační snímek stavby

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/0... dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V dne

.....
za MS Trnitá 1 s.r.o.
[redacted]
jednatel

V dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....
za MS Trnitá 1 s.r.o.
[redacted]
jednatel

příloha:
situační snímek stavby při ulici
Trnitá x Fuchsova x Placzkova,
k.ú. Trnitá

