

Z9/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.9.2025

147. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů ve výši id. 2/3 na pozemcích p. č. 60/3 a p. č. 63/4, oba v k. ú. Žabovřesky, lokalita Žabovřeské louky

Anotace

Je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí spoluvlastnických podílů ve výši id. 2/3 na pozemcích p. č. 60/3 a p. č. 63/4, oba v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví statutárního města Brna. Pozemky se nachází v lokalitě Žabovřeské louky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** skutečnost, že většina podílových spoluvlastníků pozemků p. č. 60/3 a p. č. 63/4, oba v k. ú. Žabovřesky souhlasila s prodejem svých spoluvlastnických podílů statutárnímu městu Brnu.
- 2. schvaluje** nabytí spoluvlastnických podílů ve výši id. 2/3 na pozemku p. č. 60/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m², v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví [REDAKCE] spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3) a [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 13 800 Kč, a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.
- 3. schvaluje** nabytí spoluvlastnických podílů ve výši id. 2/3 na pozemku p. č. 63/4, orná půda, o výměře 40 m², v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví [REDAKCE] spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3) a [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 24 000 Kč, a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál byl projednán **Radou města Brna na schůzi č. R9/142.** konané dne 3. 9. 2025.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

1.9.2025 v 17:46

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

1.9.2025 v 09:23

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (foto.pdf)	7 - 8
Příloha (mapka.pdf)	9 - 9
Příloha (orto mapa.pdf)	10 - 10
Příloha (mapa.pdf)	11 - 11
Příloha (UP 60_3.pdf)	12 - 13
Příloha (UP 63_4.pdf)	14 - 15
Příloha k usnesení (KS vykup pozemku [redacted] Zabovresky.pdf)	16 - 20
Příloha k usnesení (KS vykup pozemku [redacted] Zabovresky.pdf)	21 - 25

Důvodová zpráva

Úvod

Je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí spoluvlastnických podílů ve výši id. 2/3 na pozemcích:

- p. č. 60/3 v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3) a [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 13 800 Kč;

- p. č. 63/4 v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3) a [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 24 000 Kč.

Třetí podílový spoluvlastník předmětných pozemků v k. ú. Žabovřesky [REDAKCE] nemá zájem prodat své spoluvlastnické podíly statutárnímu městu Brnu.

Pozemky se nachází v lokalitě Žabovřeské louky, kde probíhají ze strany statutárního města Brna výkupy pozemků od fyzických a právnických osob za účelem zcelení vlastnictví pozemků.

Vlastnictví

Pozemek p. č. 60/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m², v k. ú. Žabovřesky, je zapsán na listu vlastnictví č. 1009 pro k. ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město v podílovém spoluvlastnictví [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3), [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3) a [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3).

[REDAKCE] se stala podílovým spoluvlastníkem pozemku na základě usnesení Městského soudu v Brně o dědictví 58D-2347/2014-67 ze dne 13. 3. 2015, právní moc ke dni 13. 3. 2015.

[REDAKCE] se stala podílovým spoluvlastníkem pozemku na základě usnesení Okresního soudu v Jindřichově Hradci o dědictví 23 D-219/2021-29 ze dne 23. 9. 2021, právní moc ke dni 23. 9. 2021.

Pozemek p. č. 63/4, orná půda, o výměře 40 m², v k. ú. Žabovřesky, je zapsán na listu vlastnictví č. 5874 pro k. ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město v podílovém spoluvlastnictví [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3) [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3) a [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3).

[REDAKCE] se stala podílovým spoluvlastníkem pozemku na základě smlouvy kupní ze dne 25. 6. 2001, právní účinky vkladu práva ke dni 25. 6. 2001.

[REDAKCE] se stala podílovým spoluvlastníkem pozemku na základě usnesení Městského soudu v Brně o dědictví 58D-2347/2014-67 ze dne 13. 3. 2015, právní moc ke dni 13. 3. 2015.

Popis pozemků

Pozemky p. č. 60/3 a p. č. 63/4, oba v k. ú. Žabovřesky se nachází při ulici Žabovřeská v zahrádkářské lokalitě Žabovřeské louky. Okolní pozemky jsou převážně ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřené městské části Brno-Žabovřesky. Přístup k pozemkům je zajištěn přes uzamykatelné železné brány ve vlastnictví Českého zahrádkářského svazu přes pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna.

Na pozemku p. č. 63/4 v k. ú. Žabovřesky je situována přístupová cesta k jednotlivým zahradám. Povrch pozemku je nezpevněný, místy vysypaný štěrkem. Na pozemku jsou umístěny elektrické rozvodné skříně a informační vitrína.

Pozemek p. č. 60/3 v k. ú. Žabovřesky navazuje na pozemek p. č. 63/4 v k. ú. Žabovřesky. Pozemek je součástí štěrkové přístupové cesty k zahrádkám a navazuje na pozemek p. č. 60/2 v k. ú. Žabovřesky ve vlastnictví statutárního města Brna, na kterém je situována přístupová cesta.

Dle Digitální technické mapy Brna nejsou pozemky p. č. 60/3 a p. č. 63/4, oba v k. ú. Žabovřesky dotčeny žádným zařízením ve vlastnictví statutárního města Brna včetně jeho ochranného pásma.

K pozemku p. č. 63/4 v k. ú. Žabovřesky je evidován záznam pro další řízení ZDŘ-140/2020-702 z důvodu nesouladu evidovaného stavu v katastru nemovitostí se stavem faktickým, zjištěným v rámci revize katastru z důvodu, že na pozemku je situována komunikace.

Informace k využití předmětných pozemků v k. ú. Žabovřesky dle platného Územního plánu města Brna jsou uvedeny v příloze k materiálu (report z ÚPmB).

Majetkové poměry v lokalitě

Dle sdělení městské části Brno-Žabovřesky a rovněž vlastníků zdejších chat vznikají v této oblasti skládky odpadů způsobené činností bezdomovců, kteří zde obývají zahradní domky a rekreační chaty bez vědomí jejich vlastníků.

V roce 2019 až 2025 bylo Majetkovým odborem MMB vykoupeno v této lokalitě do vlastnictví statutárního města Brna několik pozemků. S vlastníky dalších pozemků v této lokalitě se průběžně jedná o výkupu jejich pozemků.

Ocenění

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

Realizované prodeje v okolí určené k porovnání:

2024 ulice Cihelní, pruh zeleně v rekreační oblasti	690 Kč/m ²
2024 ulice Svratecká, zahrada a část průchozí cesty (cyklostezky)	1 299 Kč/m ²
2023 ulice Žabovřeská, pruh zahrady v blízkém okolí	1 047 Kč/m ²
2023 ulice Žarošická, pruh zeleně v rekreační oblasti	1 000 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, výměru a využití předmětných pozemků (část přístupové a průchozí nepevněné cesty v okolí zahrad, která již nemá dlouhodobě pro vlastníky využití) byla navržena koncová kupní cena ve výši 900 Kč/m².

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	900 Kč/m ²
Kupní cena za id. 1/3 pozemku p. č. 60/3	6 900 Kč
Kupní cena za id. 2/3 pozemku p. č. 60/3	13 800 Kč
Kupní cena za id. 1/3 pozemku p. č. 63/4	12 000 Kč
Kupní cena za id. 2/3 pozemku p. č. 63/4	24 000 Kč
Kupní cena za id. 2/3 pozemků p. č. 60/3 a p. č. 63/4	37 800 Kč
<i>Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.</i>	

[REDACTED] s navrženou kupní cenou za spoluvlastnické podíly na pozemcích v k. ú. Žabovřesky souhlasily.

Na koupi pozemků v lokalitě Žabovřeské louky budou použity finanční prostředky rezervované v rozpočtu statutárního města Brna pod položkou ORJ 6300.

Správa pozemků

V případě nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 60/3 a p. č. 63/4, oba v k. ú. Žabovřesky bude správu pozemků vykonávat městská část Brno-Žabovřesky dle ustanovení čl. 22 Statutu města Brna.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **R9/KM/55. Komisí majetkovou RMB** konanou dne 21. 8. 2025 pod bodem č. 38.

Hlasování: 9 – pro, 0 - proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejčí	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	omluven	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro

Materiál byl projednán **Radou města Brna na schůzi č. R9/142.** konané dne 3. 9. 2025.

Výsledek bude sdělen ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Závěr

S ohledem na výše uvedené je orgánům města Brna navrhováno schválit nabytí spoluvlastnických podílů ve výši id. 2/3 na pozemcích:

a) p. č. 60/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m² v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3) a [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 13 800 Kč;

b) p. č. 63/4, orná půda, o výměře 40 m² v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3) a [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 24 000 Kč.

Pozemky se nachází v lokalitě Žabovřeské louky.

Třetí podílový spoluvlastník pozemků p. č. 60/3 a p. č. 63/4, oba v k. ú. Žabovřesky [REDAKCE] nemá zájem prodat své spoluvlastnické podíly statutárnímu městu Brnu.

Stanoviska dotčených orgánů

městská část Brno-Žabovřesky:

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky na XV. zasedání konaném dne 12. 12. 2024 **doporučilo** Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 60/3 a p. č. 63/4, oba v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví statutárního města Brna.

EG.D, s.r.o.:

V zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví společnosti.



pozemek p.č 63/4, k.ú. Žabovřesky

FOTO 2



pozemek p.č 63/4, k.ú. Žabovřesky

FOTO 3



pozemek p.č 63/4, k.ú. Žabovřesky

FOTO 4



pozemek p.č. 60/3, k.ú. Žabovřesky

FOTO 5



0 10 m 20 m

1 : 499

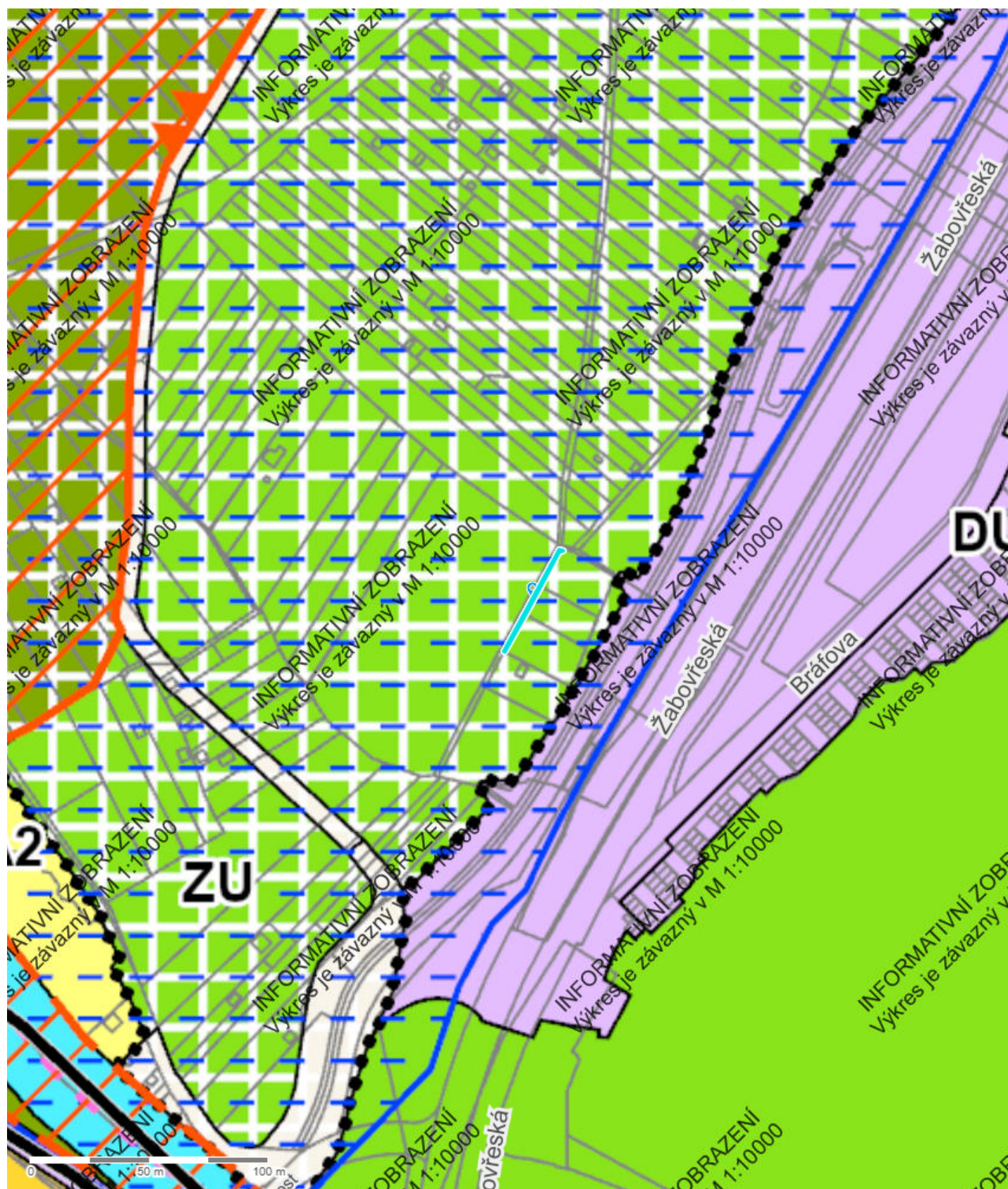
© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 20. 3. 2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 5 m 10 m

1 : 297

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 60/3, k.ú. Žabovřesky



Parcela

Katastrální území	Žabovřesky
Číslo parcely	60/3
List vlastnictví	1009
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	23 m ²
Výměra dle geometrie	23 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

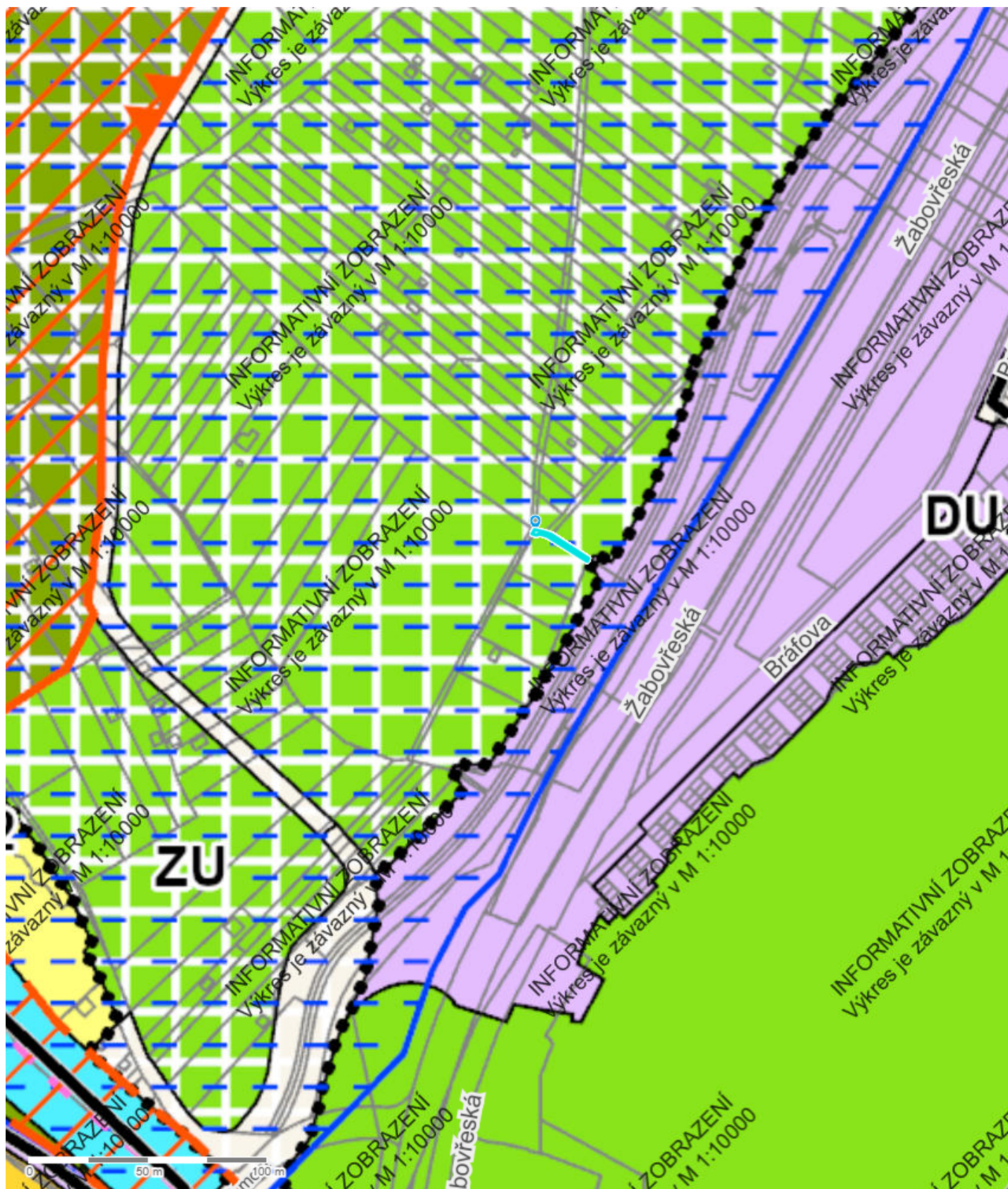
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZU
Název RZV	Zeleň všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	23 m ² (101%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 63/4, k.ú. Žabovřesky



Parcela

Katastrální území	Žabovřesky
Číslo parcely	63/4
List vlastnictví	5874
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	40 m ²
Výměra dle geometrie	40 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZU
Název RZV	Zeleň všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	40 m ² (99%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

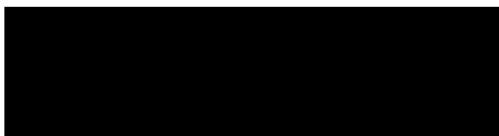
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 111 246 222/0800

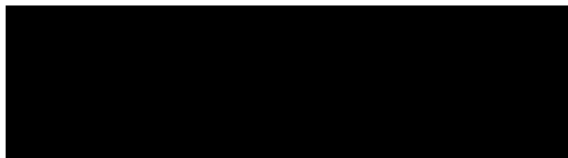
(dále jen „kupující“)

a



(dále jen „první prodávající“)

a



(dále jen „druhá prodávající“)

(první a druhá prodávající společně dále jako „prodávající“)

(kupující a prodávající společně dále jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. První prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. 1/3 pozemku p. č. 60/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m², v k. ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 1009 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Druhá prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. 1/3 pozemku p. č. 60/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m², v k. ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 1009 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své spoluvlastnické podíly na pozemku blíže specifikovaném v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 13 800 Kč (slovy: třináct tisíc osm set korun českých).
2. První prodávající obdrží částku ve výši 6 900 Kč (slovy: šest tisíc devět set korun českých) na bankovní účet první prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy a druhá prodávající obdrží částku ve výši 6 900 Kč (slovy: šest tisíc devět set korun českých) na bankovní účet druhé prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví a v části „C“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu. V části „D“ listu vlastnictví bude toliko uvedena Změna číslování parcel, povinnost k parcele 60/3.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.
Nebude-li kupní cena ze strany kupujícího uhrazena ve lhůtě stanovené v odst. 2. tohoto článku smlouvy, má prodávající právo odstoupit od smlouvy.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Proávající jsou seznámeny s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

VIII.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Prodávající obdrží každá po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
7. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzují, že byly v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámeny s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.... konaném dne

V Brně dne

V dne

.....
za statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....


V dne



smlouva č.

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 111 246 222/0800

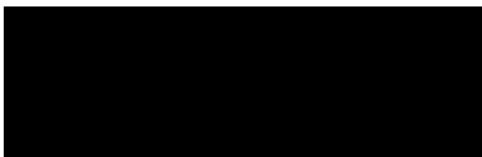
(dále jen „kupující“)

a



(dále jen „první prodávající“)

a



(dále jen „druhá prodávající“)

(první a druhá prodávající společně dále jako „prodávající“)

(kupující a prodávající společně dále jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. První prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. 1/3 pozemku p. č. 63/4, orná půda, o výměře 40 m², v k. ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 5874 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Druhá prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. 1/3 pozemku p. č. 63/4, orná půda, o výměře 40 m², v k. ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 5874 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své spoluvlastnické podíly na pozemku blíže specifikovaném v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 24 000 Kč (slovy: dvacet čtyři tisíc korun českých).
2. První prodávající obdrží částku ve výši 12 000 Kč (slovy: dvanáct tisíc korun českých) na bankovní účet první prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy a druhá prodávající obdrží částku ve výši 12 000 Kč (slovy: dvanáct tisíc korun českých) na bankovní účet druhé prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu. V části „D“ listu vlastnictví bude toliko uvedena Změna výměr obnovou operátu, povinnost k parcele 63/4. V části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude toliko uvedeno Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení ZDŘ-140/2020-702, parcela 63/4.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeny v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Proávající jsou seznámeny s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

VIII.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Prodávající obdrží každá po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
7. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzují, že byly v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámeny s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.... konaném dne

V Brně dne

V dne

.....
za statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....


V dne

.....
[Redacted]