

Z9/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.9.2025

146. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů k částem pozemků p. č. 4336 a p.č. 4404 v k. ú. Žebětín pro stavbu „Nový chodník v prodloužení ul. Hostislavova II. etapa, 1. úsek“

Anotace

Návrh nabytí spoluvlastnických podílů k části pozemku p. č. 4336 v k. ú. Žebětín o výměře 8 m² a spoluvlastnických podílů k části pozemku p.č. 4404 o výměře 101 m² za cenu dohodou ve výši 27.562,50 Kč a 28.962,50 Kč, tj 2.100 Kč/m². Tyto části jsou dotčeny stavbou „Nový chodník v prodloužení ul. Hostislavova II. etapa, 1. úsek“, jejímž investorem a stavebníkem je statutární město Brno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/48 k části pozemku p. č. 4336 v k. ú. Žebětín, a to část o výměře 8 m² nově označenou jako p.č. 4336/2 a spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/8 k části pozemku p.č. 4404 v k.ú. Žebětín, a to část o výměře 101 m² nově označenou jako p.č. 4404/2 z vlastnictví [REDACTED] do vlastnictví statutárního města Brna za cenu dohodou ve výši 27.562,50 Kč;
- nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 7/48 k části pozemku p. č. 4336 v k. ú. Žebětín, a to část o výměře 8 m² nově označenou jako p.č. 4336/2 a spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/8 k části pozemku p.č. 4404 v k.ú. Žebětín, a to část o výměře 101 m² nově označenou jako p.č. 4404/2 z vlastnictví [REDACTED] do vlastnictví statutárního města Brna za cenu dohodou ve výši 28.962,50 Kč;

pro stavbu „Nový chodník v prodloužení ul. Hostislavova II. etapa, 1. úsek“ a za podmínek kupních smluv, které tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R9/141 konané dne 27.8.2025 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

1.9.2025 v 15:38

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

2.9.2025 v 07:02

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (LV 4336 [redacted] a spol 2024.pdf)	7 - 8
Příloha (LV 4404 [redacted] a spol 2024.pdf)	9 - 10
Příloha (Snímky.pdf)	11 - 11
Příloha (výřez_2_2_1_majetkopravni-situace.pdf)	12 - 12
Příloha k usnesení (KS - [redacted] - podíly na pozemcích 2 LV_upr.pdf)	13 - 15
Příloha k usnesení (GP oba úseky.pdf)	16 - 18
Příloha k usnesení (KS - [redacted] 230725 podíly_upr.pdf)	19 - 21
Příloha k usnesení (GP oba úseky.pdf)	22 - 24

Důvodová zpráva

Statutární město Brno je stavebníkem a investorem (dále jen „stavebník“) stavby „Nový chodník v prodloužení ul. Hostislavova II. etapa, 1. úsek“ (dále jen „stavba“). Stavbou jsou mimo jiné dotčeny pozemky p.č. 4336 a 4404 v k.ú. Žebětín. Pozemek p.č. 4336 je ve spoluvlastnictví [redacted] (id. 14/48), [redacted] (id. 3/48), [redacted] (id. 7/48), SJM [redacted] (id. 7/24), [redacted] (id. 7/48) a [redacted] (id. 3/48), pozemek p.č. 4404 je ve spoluvlastnictví [redacted] (id. 2/8), [redacted] (id. 1/8), SJM [redacted] (id. 1/8), [redacted] (id. 1/4), [redacted] (id. 1/4) a [redacted] (id. 1/8).

Na částech předmětných pozemků dojde k vybudování chodníku včetně odvodnění a veřejného osvětlení. Pro stavbu bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí č. 337 ze dne 20.05.2021, prodloužené dne 25.05.2023.

Předmětem předkládaného materiálu je kupní smlouva na koupi spoluvlastnického podílu [redacted] (společně dále jen „vlastníci“) k pozemku p. č. 4336 v k. ú. Žebětín, a to části o výměře 8 m², dle geometrického plánu č. 3759-92/2025 nově označenou jako p.č. 4336/2, a k pozemku p.č. 4404, a to části o výměře 101 m², dle geometrického plánu č. 3759-92/2025 nově označenou jako p.č. 4404/2.

Pozemky byly oceněny znaleckým posudkem č. 2665-8/2025 ze dne 28.02.2025 vyhotoveným znalkyní Ing. Janou Dudkovou takto:

pozemky p.č. 4336 a 4404 – plocha pro budoucí komunikační stavbu

o celkové výměře 109 m² 228.900,00 Kč, tj. 2.100,00 Kč/m²

z toho podíl [redacted]

část pozemku p.č. 4336 o výměře 8 m ² (id. 3/48)	1.050 Kč
část pozemku p.č. 4404 o výměře 101 m ² (id. 1/8)	26.512,50 Kč
celkem za oba podíly	27.562,50 Kč

z toho podíl [redacted]

část pozemku p.č. 4336 o výměře 8 m ² (id. 7/48)	2.45,00 Kč
část pozemku p.č. 4404 o výměře 101 m ² (id. 1/8)	26.512,50 Kč
celkem za oba podíly	28.962,50 Kč

Vlastníkům byl předložen návrh kupní smlouvy s touto cenou. Vlastníci s návrhem kupní smlouvy souhlasí a nemají žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětného pozemku.

Po převodu nemovitosti do vlastnictví statutárního města Brna bude její správu vykonávat do doby zahájení stavby společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy.

Výkup bude hrazen z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna, ORG 2609 „Nový chodník v prodloužení ul. Hostislavova“ s celkovými náklady ve výši 32.757 tis. Kč.

55/14 Návrh nabytí spoluvlastnických podílů k částem pozemků p. č. 4336 a p.č. 4404 v k. ú. Žebětín pro stavbu „Nový chodník v prodloužení ul. Hostislavova II. etapa, 1. úsek“

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:
Rada města Brna

doporučuje Zastupitelstvu města Brna

s c h v á l i t

nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/48 k části pozemku p. č. 4336 v k. ú. Žebětín, a to část o výměře 8 m2 nově označenou jako p.č. 4336/2 a spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/8 k části pozemku p.č. 4404 v k.ú. Žebětín, a to část o výměře 101 m2 nově označenou jako p.č. 4404/2 z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za cenu dohodou ve výši 27.562,50 Kč; nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 7/48 k části pozemku p. č. 4336 v k. ú. Žebětín, a to část o výměře 8 m2 nově označenou jako p.č. 4336/2 a spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/8 k části pozemku p.č. 4404 v k.ú. Žebětín, a to část o výměře 101 m2 nově označenou jako p.č. 4404/2 z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za cenu dohodou ve výši 28.962,50 Kč;

pro stavbu „Nový chodník v prodloužení ul. Hostislavova II. etapa, 1. úsek“ a za podmínek kupních smluv.

Hlasování: 9 – pro, 0 - proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	omluven	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro

161. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů k částem pozemků p. č. 4336 a p. č. 4404 v k. ú. Žebětín pro stavbu „Nový chodník v prodloužení ul. Hostislavova II. etapa, 1. úsek“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

- nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/48 k části pozemku p. č. 4336 v k. ú. Žebětín, a to část o výměře 8 m² nově označenou jako p. č. 4336/2 a spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/8 k části pozemku p. č. 4404 v k. ú. Žebětín, a to část o výměře 101 m² nově označenou jako p. č. 4404/2 z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za cenu dohodou ve výši 27.562,50 Kč;
- nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 7/48 k části pozemku p. č. 4336 v k. ú. Žebětín, a to část o výměře 8 m² nově označenou jako p. č. 4336/2 a spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/8 k části pozemku p. č. 4404 v k. ú. Žebětín, a to část o výměře 101 m² nově označenou jako p. č. 4404/2 z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za cenu dohodou ve výši 28.962,50 Kč;

pro stavbu „Nový chodník v prodloužení ul. Hostislavova II. etapa, 1. úsek“ a za podmínek kupních smluv.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2024 10:25:52

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 5297

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM		14/48
		3/48
		7/48
		7/24
		7/48
		3/48

SJM = společné jmění manželů

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4336	7326	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 59/2007 /7147/Ši ze dne 05.02.2007. Právní moc ke dni 17.03.2007; uloženo na prac. Brno-město

Pro:

Z-7782/2007-702

RČ/IČO:

- o Smlouva darovací ze dne 27.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.12.2012.

Pro:

V-22390/2012-702

RČ/IČO:

- o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.10.2018 10:31:01. Zápis proveden dne 21.11.2018; uloženo na prac. Brno-město

Pro:

V-23643/2018-702

RČ/IČO:

- o Usnesení soudu o dědictví 60 D-81/2019 -94 Městský soud v Brně ze dne 06.05.2019. Právní moc ke dni 06.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2019 11:26:15. Zápis proveden dne 28.05.2019.

V-10257/2019-702

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

o-j. 8kon / 10098 / 1625

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2024 10:25:52

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 5297

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Smlouva kupní ze dne 22.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.12.2022 09:53:45.
Zápis proveden dne 18.01.2023.

Pro:

V-24504/2022-702

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
4336	20810	1271
	21010	5506
	21210	498
	24200	51

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.05.2024 10:25:54

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 3441/1625

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2024 10:25:52

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 4740

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM		2/8
		1/8
		1/8
		1/4
		1/8
		1/8

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

4404

7919 orná půda

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 59/2007 /7147/Ši ze dne 05.02.2007. Právní moc ke dni 17.03.2007; uloženo na prac. Brno-město Z-7782/2007-702

Pro:

RČ/IČO:

- o Smlouva darovací ze dne 27.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.12.2012.

V-22390/2012-702

Pro:

RČ/IČO:

- o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.10.2018 10:31:01. Zápis proveden dne 21.11.2018; uloženo na prac. Brno-město

V-23643/2018-702

Pro:

RČ/IČO:

- o Usnesení soudu o dědictví 60 D-81/2019 -94 Městský soud v Brně ze dne 06.05.2019. Právní moc ke dni 06.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2019 11:26:15. Zápis proveden dne 28.05.2019.

V-10257/2019-702

Pro:

RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Č.j. 378/2024 / 11098 / 2025

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2024 10:25:52

Kres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 4740

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 22.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.12.2022 09:53:45. Zápis proveden dne 18.01.2023.

V-24504/2022-702

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
4404	20810	26
	21010	7518
	21210	375

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.05.2024 10:25:54

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

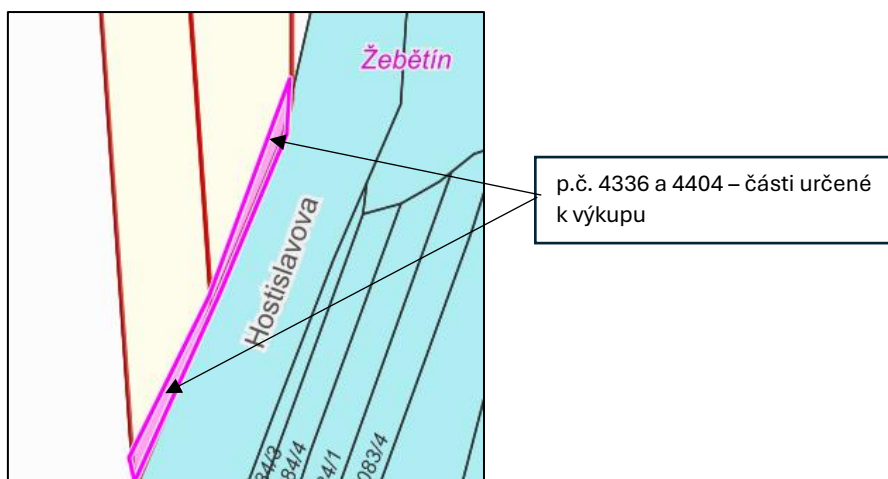
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: JHC 1 / 2025

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Pozemky p.č. 4336 a 4404 v k.ú. Žebětín dotčené stavbou „Nový chodník v prodloužení ul. Hostislavova“



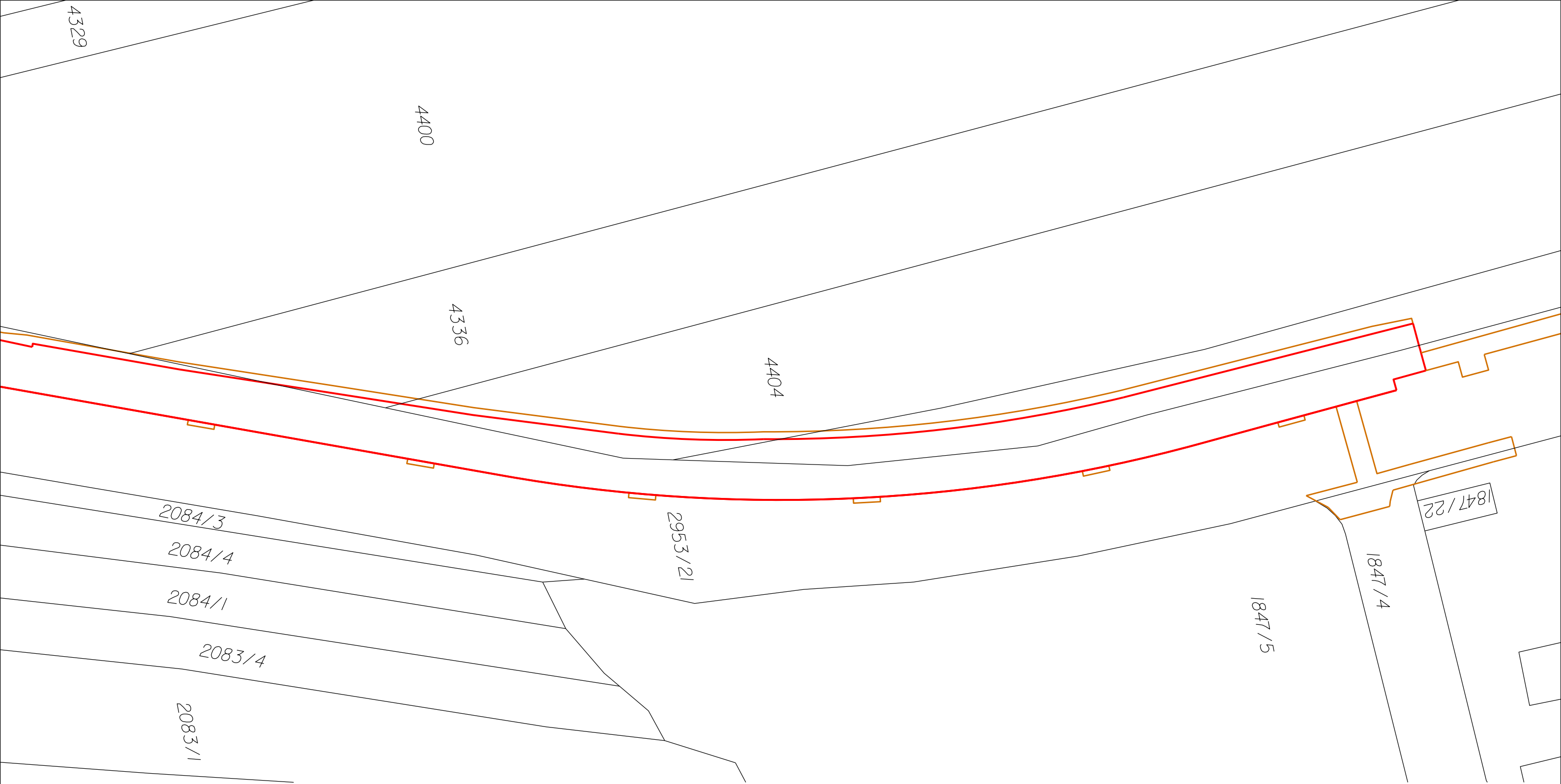
-  Pozemky ve spoluvlastnictví FO dotčené stavbou
-  Pozemky ve vlastnictví SMB

Ortofotomapa



Orientační snímek

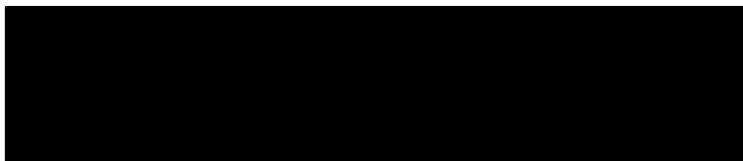




NOVÝ CHODNÍK A ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE
V PRODLOUŽENÍ ULICE HOSTISLAVOVA II. ETAPA
1. ÚSEK
SITUACE - majetkoprávní
výřez pro parc.č.4336, 4404
M1:500

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



na straně jedné společně jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemku p. č. 4336 o výměře 7326 m², orná půda, zapsaného na listu vlastnictví č. 5297 pro katastrální území Žebětín, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, přičemž velikost jejího spoluvlastnického podílu na tomto pozemku činí id. 3/48; a dále podílovým spoluvlastníkem pozemku p. č. 4404 o výměře 7919 m², orná půda, zapsaného na listu vlastnictví č. 4740 pro katastrální území Žebětín, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, (dále jen „pozemky“), přičemž velikost jejího spoluvlastnického podílu na tomto pozemku činí id. 1/8 (dále jen „podíly na pozemcích“).

2. Na základě geometrického plánu č. 3759-92/2025, vyhotoveného Ing. Petrem Rovným, Podolí 184, 664 03 Podolí, dne 10. 4. 2025 (dále jen „geometrický plán“), je od pozemku p. č. 4336 oddělena část o výměře 8 m², která je nově označena jako pozemek p. č. 4336/2 a od pozemku p. č. 4404 oddělena část o výměře 101 m², která je nově označena jako pozemek p. č. 4404/2, vše v katastrálním území Žebětín (dále také jen „převáděné podíly na pozemcích“ nebo „podíly na pozemcích“ nebo také „podíly“). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí smlouvy.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svoje podíly na pozemcích p. č. 4336/2 a p. č. 4404/2 k.ú. Žebětín, a to včetně všech jeho součástí a příslušenství a kupující tyto podíly na pozemcích kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 27.562,50 Kč (slovy: dvacetsedmtisícpětsetšedesát dva korun českých padesát haléřů).

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávající kupní cenu převodem na její bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

3. Pozemky, jejichž podíly jsou převáděny, byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2665-8/2025 ze dne 28. 2. 2025, který byl vyhotoven znalkyní Ing. Janou Dudkovou, Filipova 22, 635 00 Brno.

4. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se podílů na pozemcích převáděných touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

III.

Předmětné podíly na pozemcích jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků dotčených stavbou „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova II. etapa, 1. úsek“.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k podílům na pozemcích není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s těmito podíly na pozemcích a že na těchto podílech na pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným podílům na pozemcích do katastru nemovitostí budou tyto podíly prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto podílům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámila kupujícího s právním i faktickým stavem pozemků, jejichž podíly jsou převáděny a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá podíly na pozemcích dle této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k podílům na pozemcích se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným podílům na pozemcích do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k podílům na pozemcích za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách <https://www.bрно.cz/w/gdpr>.

Příloha: Geometrický plán

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.. dne

V Brně dne:

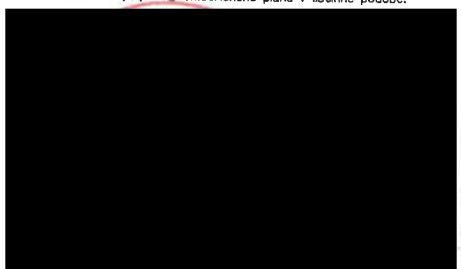
V

dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního MMB

.....
[REDAKCE]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Dosavadní stav				Nový stav																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití						Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
																						ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení : Ing.Petr Rovný		Jméno, příjmení : Ing.Petr Rovný	
		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1743		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1743	
		Dne : 10.4.2025		Dne : 15.4.2025	
		Číslo : 135/2025		Číslo : 144/2025	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel :  Ing. Petr Rovný Podolí 184, 664 03 Podolí mob.608730436 IČ 46898964		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu : 3759-92/2025 Okres : Brno-město Obec : Brno Katastrální území : Žebětín Mapový list : DKM		Petr Doležal KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-706/2025-702 2025.04.15 10:40:53 +02'00'			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

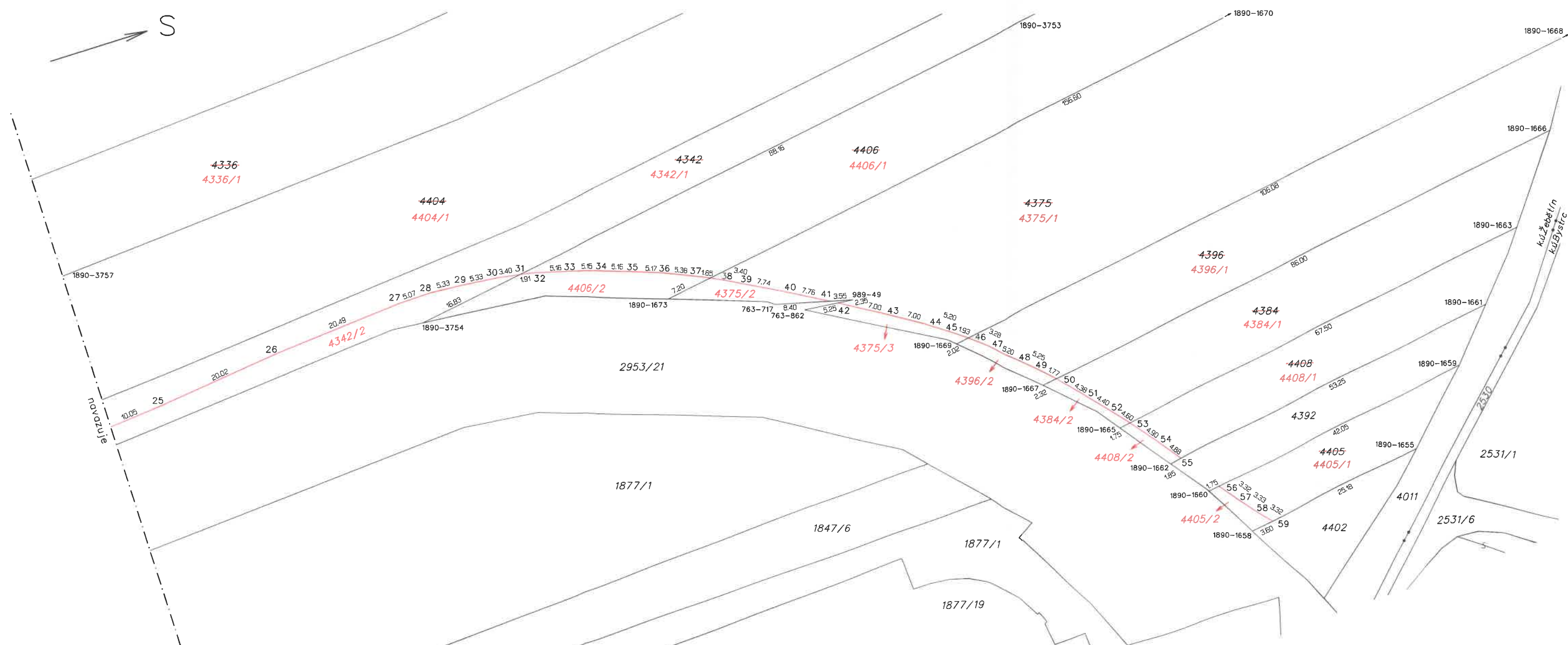
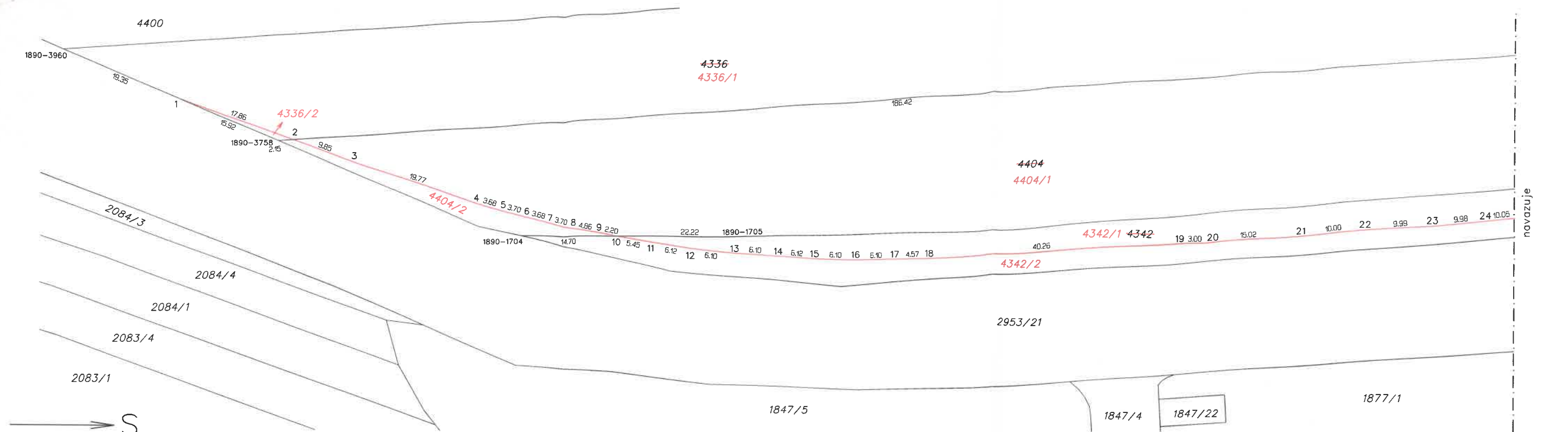
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
4336/1		20810	12	64		4396/1		21010	11	28	
		21010	55	06				21210		23	
		21210	4	98				21010		28	
		24200		51				20810		19	
4336/2		20810		8		4404/1		21010	74	25	
4342/1		21010	19	66				21210	3	75	
		21210	1	33		4404/2		20810		8	
4342/2		21010	6	64				21010		93	
4375/1		21010	32	56		4405/1		21010	2	84	
		21210	1	87		4405/2		21010		22	
4375/2		21010		48		4406/1		21010	21	90	
4375/3		21010		41				21210	1	98	
4384/1		21010	8	56		4406/2		21010	1	37	
4384/2		21010		20		4408/1		21010	5	19	
						4408/2		21010		16	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

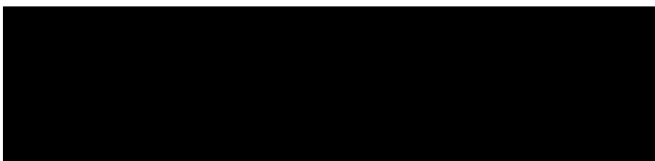
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN					Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN				
Y	X	Kód kv.	Pozn.		Y	X	Kód kv.	Pozn.	
763-717	606167.51	1157082.20	3	dr.kolik	21	606178.18	1157217.71	3	dr.kol.*)
763-862	606165.34	1157078.24	3	dr.kolik	22	606178.97	1157207.74	3	dr.kol.*)
989-49	606164.52	1157070.66	3	dr.kolik	23	606179.61	1157197.79	3	dr.kol.*)
1890-1655	606115.37	1156993.71	3	dr.kolik	24	606180.58	1157187.84	3	dr.kol.*)
1890-1658	606110.97	1157022.09	3	dr.kolik	25	606181.51	1157177.88	3	dr.kol.*)
1890-1659	606125.50	1156983.45	3	dr.kolik	26	606183.83	1157158.01	3	dr.kol.*)
1890-1660	606118.80	1157026.67	3	dr.kolik	27	606185.50	1157137.62	3	dr.kol.*)
1890-1661	606133.27	1156976.69	3	dr.kolik	28	606185.59	1157132.57	3	dr.kol.*)
1890-1662	606124.84	1157031.07	3	dr.kolik	29	606185.23	1157127.27	3	dr.kol.*)
1890-1663	606143.24	1156968.45	3	dr.kolik	30	606184.67	1157121.99	3	dr.kol.*)
1890-1665	606132.64	1157036.83	3	dr.kolik	31	606184.09	1157118.63	3	dr.kol.*)
1890-1666	606156.02	1156959.03	3	dr.kolik	32	606183.77	1157116.76	3	dr.kol.*)
1890-1667	606142.50	1157046.22	3	dr.kolik	33	606182.43	1157111.79	3	dr.kol.*)
1890-1668	606169.47	1156950.70	3	dr.kolik	34	606180.92	1157106.86	3	dr.kol.*)
1890-1669	606152.93	1157057.43	3	dr.kolik	35	606179.26	1157101.99	3	dr.kol.*)
1890-1670	606198.42	1156935.91	3	dr.kolik	36	606177.44	1157097.17	3	dr.kol.*)
1890-1673	606173.36	1157097.68	3	dr.kolik	37	606175.26	1157092.26	3	dr.kol.*)
1890-1704	606177.89	1157336.94	3	dr.kolik	38	606174.46	1157090.58	3	dr.kol.*)
1890-1705	606177.89	1157300.08	3	dr.kolik	39	606172.94	1157087.55	3	dr.kol.*)
1890-3753	606197.58	1157031.56	3	dr.kolik	40	606169.26	1157080.80	3	dr.kol.*)
1890-3754	606181.52	1157135.23	3	dr.kolik	41	606165.41	1157074.09	3	dr.kol.*)
1890-3757	606205.35	1157185.50	3	dr.kolik	42	606164.78	1157073.02	3	dr.kol.*)
1890-3758	606192.08	1157373.62	3	dr.kolik	43	606161.16	1157067.05	3	dr.kol.*)
1890-3960	606205.76	1157406.08	3	dr.kol.*)	44	606157.43	1157061.16	3	dr.kol.*)
1	606198.25	1157388.26	3	dr.kol.*)	45	606154.40	1157056.95	3	dr.kol.*)
2	606192.23	1157371.48	3	dr.kol.*)	46	606153.24	1157055.45	3	dr.kol.*)
3	606188.91	1157362.23	3	dr.kol.*)	47	606151.16	1157052.89	3	dr.kol.*)
4	606182.73	1157343.48	3	dr.kol.*)	48	606147.71	1157048.97	3	dr.kol.*)
5	606181.67	1157339.97	3	dr.kol.*)	49	606144.09	1157045.18	3	dr.kol.*)
6	606180.71	1157335.42	3	dr.kol.*)	50	606142.85	1157043.95	3	dr.kol.*)
7	606179.86	1157332.85	3	dr.kol.*)	51	606139.69	1157040.96	3	dr.kol.*)
8	606179.12	1157329.26	3	dr.kol.*)	52	606136.42	1157038.06	3	dr.kol.*)
9	606178.31	1157324.44	3	dr.kol.*)	53	606132.91	1157035.11	3	dr.kol.*)
10	606177.89	1157322.27	3	dr.kol.*)	54	606129.06	1157032.10	3	dr.kol.*)
11	606176.95	1157316.92	3	dr.kol.*)	55	606125.12	1157029.24	3	dr.kol.*)
12	606176.10	1157310.88	3	dr.kol.*)	56	606119.07	1157024.96	3	dr.kol.*)
13	606175.41	1157304.81	3	dr.kol.*)	57	606116.48	1157022.91	3	dr.kol.*)
14	606174.91	1157298.72	3	dr.kol.*)	58	606113.96	1157020.77	3	dr.kol.*)
15	606174.59	1157292.62	3	dr.kol.*)	59	606111.52	1157018.55	3	dr.kol.*)
16	606174.45	1157286.52	3	dr.kol.*)					
17	606174.50	1157280.41	3	dr.kol.*)					
18	606174.65	1157275.83	3	dr.kol.*)					
19	606177.04	1157235.67	3	dr.kol.*)					
20	606176.97	1157232.66	3	dr.kol.*)					

*) dotaz.steb.de §91 odst.6 vyhl.357/2013 Sb.



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemku p. č. 4336 o výměře 7326 m², orná půda, zapsaného na listu vlastnictví č. 5297 pro katastrální území Žebětín, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, přičemž velikost jeho spoluvlastnického podílu na tomto pozemku činí id. 7/48; a dále podílovým spoluvlastníkem pozemku p. č. 4404 o výměře 7919 m², orná půda, zapsaného na listu vlastnictví č. 4740 pro katastrální území Žebětín, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“), přičemž velikost jeho spoluvlastnického podílu na tomto pozemku činí id. 1/8 (dále jen „podíly“).

2. Na základě geometrického plánu č. 3759-92/2025, vyhotoveného Ing. Petrem Rovným, Podolí 184, 664 03 Podolí, dne 10. 4. 2025 (dále jen „geometrický plán“), je od pozemku p. č. 4336 oddělena část o výměře 8 m², která je nově označena jako pozemek p. č. 4336/2 a od pozemku p. č. 4404 oddělena část o výměře 101 m², která je nově označena jako pozemek p. č. 4404/2, vše v katastrálním území Žebětín (dále také jen „převáděné podíly na pozemcích“ nebo „podíly na pozemcích“ nebo také „podíly“). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí smlouvy.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svoje podíly na pozemcích p. č. 4336/2 a p. č. 4404/2 k.ú. Žebětín, a to včetně všech jeho součástí a příslušenství a kupující tyto podíly na pozemcích kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 28.962,50 Kč (slovy: dvacetosmtisícdevětsetšedesát dva korun českých padesát haléřů).

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu převodem na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu

doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

3. Pozemky, jejichž podíly jsou převáděny, byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2665-8/2025 ze dne 28. 2. 2025, který byl vyhotoven znalkyní Ing. Janou Dudkovou, Filipova 22, 635 00 Brno.

4. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se podílů na pozemcích převáděných touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

III.

Předmětné podíly na pozemcích jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků dotčených stavbou „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova II. etapa, 1. úsek“.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k podílům na pozemcích není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito podíly na pozemcích a že na těchto podílech na pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným podílům na pozemcích do katastru nemovitostí budou tyto podíly prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto podílům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem pozemků, jejichž podíly jsou převáděny a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá podíly na pozemcích dle této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k podílům na pozemcích se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným podílům na pozemcích do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k podílům na pozemcích za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách <https://www.bрно.cz/w/gdpr>.

Příloha: Geometrický plán

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.. dne

V Brně dne:

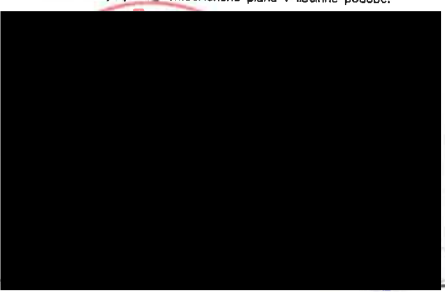
V

dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního MMB

.....
[REDAKCE]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
											ha	m ²		
4336	73	26	orná půda	4336/1	73	19	orná půda		2	4336		5297	73	19
				4336/2		8	orná půda		2	4336		5297		8
4342	27	64	orná půda	4342/1	20	99	orná půda		2	4342		664	20	99
				4342/2	6	64	orná půda		2	4342		664	6	64
4375	35	33	orná půda	4375/1	34	43	orná půda		2	4375		2261	34	43
				4375/2		48	orná půda		2	4375		2261		48
				4375/3		41	orná půda		2	4375		2261		41
4384	8	77	orná půda	4384/1	8	56	orná půda		2	4384		2114	8	56
				4384/2		20	orná půda		2	4384		2114		20
4396	11	79	orná půda	4396/1	11	51	orná půda		2	4396		288	11	51
				4396/2		28	orná půda		2	4396		288		28
4404	79	19	orná půda	4404/1	78	19	orná půda		2	4404		4740	78	19
				4404/2	1	01	orná půda		2	4404		4740	1	01
4405	3	06	orná půda	4405/1	2	84	orná půda		2	4405		995	2	84
				4405/2		22	orná půda		2	4405		995		22
4406	25	25	orná půda	4406/1	23	88	orná půda		2	4406		908	23	88
				4406/2	1	37	orná půda		2	4406		908	1	37
4408	5	35	orná půda	4408/1	5	19	orná půda		2	4408		377	5	19
				4408/2		16	orná půda		2	4408		377		16
	2	69	64		2	69	63							
Rozdíl ve výměrách dosavadního a nového stavu parcel plyne ze zaokrouhlení souřadnic a výměr (bod 14.6 písm.a přílohy katastrální vyhlášky)														

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení : Ing.Petr Rovný		Jméno, příjmení : Ing.Petr Rovný	
		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1743		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1743	
		Dne : 10.4.2025 Číslo : 135/2025		Dne : 15.4.2025 Číslo : 144/2025	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotořitel :  Ing. Petr Rovný Podolí 184, 664 03 Podolí mob.608730436 IČ 46898964		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu : 3759-92/2025 Okres : Brno-město Obec : Brno Katastrální území : Žebětín Mapový list : DKM		Petr Doležal KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-706/2025-702 2025.04.15 10:40:53 +02'00'			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
4336/1		20810	12	64		4396/1		21010	11	28	
		21010	55	06				21210		23	
		21210	4	98		4396/2		21010		28	
		24200		51				20810		19	
4336/2		20810		8		4404/1		21010	74	25	
4342/1		21010	19	66				21210	3	75	
		21210	1	33		4404/2		20810		8	
4342/2		21010	6	64				21010		93	
4375/1		21010	32	56		4405/1		21010	2	84	
		21210	1	87				21010		22	
4375/2		21010		48		4406/1		21010	21	90	
4375/3		21010		41				21210	1	98	
4384/1		21010	8	56		4406/2		21010	1	37	
4384/2		21010		20		4408/1		21010	5	19	
						4408/2		21010		16	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN					Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN				
Y	X	Kód kv.	Pozn.		Y	X	Kód kv.	Pozn.	
763-717	606167.51	1157082.20	3	dr.kolik	21	606178.18	1157217.71	3	dr.kolik.1)
763-862	606165.34	1157078.24	3	dr.kolik	22	606178.97	1157207.74	3	dr.kolik.1)
989-49	606164.52	1157070.66	3	dr.kolik	23	606179.61	1157197.79	3	dr.kolik.1)
1890-1655	606115.37	1156993.71	3	dr.kolik	24	606180.58	1157187.84	3	dr.kolik.1)
1890-1658	606110.97	1157022.09	3	dr.kolik	25	606181.51	1157177.88	3	dr.kolik.1)
1890-1659	606125.50	1156983.45	3	dr.kolik	26	606183.83	1157158.01	3	dr.kolik.1)
1890-1660	606118.80	1157026.67	3	dr.kolik	27	606185.50	1157137.62	3	dr.kolik.1)
1890-1661	606133.27	1156976.69	3	dr.kolik	28	606185.59	1157132.57	3	dr.kolik.1)
1890-1662	606124.84	1157031.07	3	dr.kolik	29	606185.23	1157127.27	3	dr.kolik.1)
1890-1663	606143.24	1156968.45	3	dr.kolik	30	606184.67	1157121.99	3	dr.kolik.1)
1890-1665	606132.64	1157036.83	3	dr.kolik	31	606184.09	1157118.63	3	dr.kolik.1)
1890-1666	606156.02	1156959.03	3	dr.kolik	32	606183.77	1157116.76	3	dr.kolik.1)
1890-1667	606142.50	1157046.22	3	dr.kolik	33	606182.43	1157111.79	3	dr.kolik.1)
1890-1668	606169.47	1156950.70	3	dr.kolik	34	606180.92	1157106.86	3	dr.kolik.1)
1890-1669	606152.93	1157057.43	3	dr.kolik	35	606179.26	1157101.99	3	dr.kolik.1)
1890-1670	606198.42	1156935.91	3	dr.kolik	36	606177.44	1157097.17	3	dr.kolik.1)
1890-1673	606173.36	1157097.68	3	dr.kolik	37	606175.26	1157092.26	3	dr.kolik.1)
1890-1704	606177.89	1157336.94	3	dr.kolik	38	606174.46	1157090.58	3	dr.kolik.1)
1890-1705	606177.89	1157300.08	3	dr.kolik	39	606172.94	1157087.55	3	dr.kolik.1)
1890-3753	606197.58	1157031.56	3	dr.kolik	40	606169.26	1157080.80	3	dr.kolik.1)
1890-3754	606181.52	1157135.23	3	dr.kolik	41	606165.41	1157074.09	3	dr.kolik.1)
1890-3757	606205.35	1157185.50	3	dr.kolik	42	606164.78	1157073.02	3	dr.kolik.1)
1890-3758	606192.08	1157373.62	3	dr.kolik	43	606161.16	1157067.05	3	dr.kolik.1)
1890-3960	606205.76	1157406.08	3	dr.kolik.1)	44	606157.43	1157061.16	3	dr.kolik.1)
1	606198.25	1157388.26	3	dr.kolik.1)	45	606154.40	1157056.95	3	dr.kolik.1)
2	606192.23	1157371.48	3	dr.kolik.1)	46	606153.24	1157055.45	3	dr.kolik.1)
3	606188.91	1157362.23	3	dr.kolik.1)	47	606151.16	1157052.89	3	dr.kolik.1)
4	606182.73	1157343.48	3	dr.kolik.1)	48	606147.71	1157048.97	3	dr.kolik.1)
5	606181.67	1157339.97	3	dr.kolik.1)	49	606144.09	1157045.18	3	dr.kolik.1)
6	606180.71	1157335.42	3	dr.kolik.1)	50	606142.85	1157043.95	3	dr.kolik.1)
7	606179.86	1157332.85	3	dr.kolik.1)	51	606139.69	1157040.96	3	dr.kolik.1)
8	606179.12	1157329.26	3	dr.kolik.1)	52	606136.42	1157038.06	3	dr.kolik.1)
9	606178.31	1157324.44	3	dr.kolik.1)	53	606132.91	1157035.11	3	dr.kolik.1)
10	606177.89	1157322.27	3	dr.kolik.1)	54	606129.06	1157032.10	3	dr.kolik.1)
11	606176.95	1157316.92	3	dr.kolik.1)	55	606125.12	1157029.24	3	dr.kolik.1)
12	606176.10	1157310.88	3	dr.kolik.1)	56	606119.07	1157024.96	3	dr.kolik.1)
13	606175.41	1157304.81	3	dr.kolik.1)	57	606116.48	1157022.91	3	dr.kolik.1)
14	606174.91	1157298.72	3	dr.kolik.1)	58	606113.96	1157020.77	3	dr.kolik.1)
15	606174.59	1157292.62	3	dr.kolik.1)	59	606111.52	1157018.55	3	dr.kolik.1)
16	606174.45	1157286.52	3	dr.kolik.1)					
17	606174.50	1157280.41	3	dr.kolik.1)					
18	606174.65	1157275.83	3	dr.kolik.1)					
19	606177.04	1157235.67	3	dr.kolik.1)					
20	606176.97	1157232.66	3	dr.kolik.1)					

*) dotaz.stab.de §91 odst.5 vyhl.357/2013 Sb.

