

Z9/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.9.2025

142. Návrh nabytí vlastnického práva k pozemku p.č. 5884/6, k.ú. Židenice, pro stavbu „Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové“

Anotace

Navrhuje se uzavření úplatné kupní smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000,- Kč včetně DPH, kterou dojde k nabytí pozemku p. č., 5884/6 v k. ú. Židenice z vlastnictví společnosti Brno Property Invest XV., a.s. do vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí vlastnického práva k pozemku p.č. 5884/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1132 m2, k.ú. Židenice, z vlastnictví společnosti Brno Property Invest XV., a.s., IČO: 281 65 489, se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1 do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000,- Kč včetně DPH pro stavbu „Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové“ a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R9/138 konané dne 30.7.2025 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

1.9.2025 v 15:37

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

2.9.2025 v 07:02

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 5
Příloha (LV č. 5773, k.ú. Židenice.pdf)	6 - 7
Příloha (Snímek katastrální mapy, orientační snímek, snímek ortofotomapy.pdf)	8 - 8
Příloha k usnesení (Stavba Kuncová_výkup BrnoPropertyInvest_AKRSP250203 rev. BKOM 04.2025_AKRSP250512 rev. chud fin. org.pdf)	9 - 13
Příloha k usnesení (Příloha č. 1 KS BPI - Vydána povoleni.pdf)	14 - 43
Příloha k usnesení (Příloha č. 2 KS BPI 2025_Plná moc_BRNO PROPERTY INVESTMENT XV. [REDACTED] Kupní smlouva o převodu vlastnictví.pdf)	44 - 44

Důvodová zpráva

Dne 26.07.2022 byla mezi Statutárním městem Brnem (dále jen „Město Brno“) jako investorem a stavebníkem, společností Brno Property Invest XV., a.s., IČO: 281 65 489, a společností NOVÁ ZBROJOVKA s.r.o., IČO: 275 78 925, obě společnosti se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1 uzavřena Smlouva o spolupráci, ve znění dodatku č. 1 ze dne 01.12.2023, kterou si smluvní strany stanovily základní principy vzájemné spolupráce na přípravě a stavebním záměru veřejně prospěšné dopravní stavbě „Nová Zbrojovka – Prodloužení ulice Markéty Kuncové“. Pro tento stavební záměr byla zpracována projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení s názvem „Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové“ (dále jen „Stavba“).

Předmětem Stavby je propojení areálu Nová Zbrojovka na veřejnou silniční síť podél zahrádek na ulici Markéty Kuncové pod železničním mostem. Součástí Stavby je úprava podjezdu pod mostem železniční trati Brno – Česká Třebová a křižovatky Markéty Kuncové x Skopalíkova, vše v katastrálních územích Maloměřice a Židenice. Dále je součástí Stavby i vybudování nové dešťové kanalizace, rekonstrukce stávající veřejné dešťové a jednotné kanalizace včetně přípojek, rekonstrukce veřejného vodovodního řadu včetně přípojek, přeložka vedení NN, přeložka a zabezpečení PVSEK CETIN, přeložka a zabezpečení ČD – Telematika, sdělovací vedení – chráničky CPI ENERGO, nové a úprava stávajícího veřejného osvětlení, úprava parovodu, vybudování nové trasy horkovodu a vegetační úpravy.

Pro Stavbu byla vydána příslušná povolení, a to:

- dne 31.10.2023 Úřadem městské části města Brna, Brno – Židenice, Odborem majetku, dopravy a životního prostředí, spis. zn.: SZ BZID/12128/23/OMDŽ/Haj (dále jen „Společné povolení“),
- dne 20.11.2023 Magistrátem města Brna, Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství, spis. zn.: OVLHZ/MMB/0377100/2023.

Stavbou bude trvale dotčen pozemek p.č. 5884/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1132 m², k.ú. Židenice – LV č. 5773 (dále jen „převáděný pozemek“), ve výlučném vlastnictví společnosti Brno Property Invest XV., a.s., IČO: 281 65 489, se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „Společnost“).

Předmětem kupní smlouvy je úplatné nabytí převáděného pozemku z vlastnictví Společnosti do vlastnictví Města Brna za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč včetně DPH. Kupní cena byla stanovena na základě uzavřené Smlouvy o spolupráci, ve znění dodatku č. 1 ze dne 01.12.2023.

Na převáděném pozemku vázne zástavní právo smluvní pro existující dluh do výše 3.300.000,- EUR a budoucí dluh do výše 6.600.000,- EUR ve prospěch zástavního věřitele TRINITY BANK, a.s., se sídlem Celetná 969/40, Staré Město, 110 00 Praha 1, a s ním spojený zákaz zcizení a zatížení pozemku bez předchozího písemného souhlasu výše uvedeného zástavního věřitele.

Ze strany Společnosti bude toto zástavní právo včetně zákazu zcizení a zatížení k převáděnému pozemku vymazáno, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Veškeré náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí ponese Město Brno.

Po nabytí pozemku do vlastnictví Města Brna bude jeho správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy ze dne 20.08.2018, ve znění pozdějších dodatků.

Návrh kupní smlouvy byl připraven ze strany Města Brna s přihlédnutím k požadavkům a připomínkám Společnosti.

Akce bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2025 – oddíl 2212 ORG 1959, stavba „Nová Zbrojovka – Prodloužení ulice Markéty Kuncové“.

54/11 Návrh nabytí vlastnického práva k pozemku p.č. 5884/6, k.ú. Židenice, pro stavbu „Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové“

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

doporučuje Zastupitelstvu města Brna

s c h v á l i t

nabytí vlastnického práva k pozemku p.č. 5884/6 ostatní plocha, jiná plocha ovýměře 1132 m², k.ú. Židenice, z vlastnictví společnosti Brno Property Invest XV., a.s., IČO: 281 65 489, se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1 do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000,- Kč

včetně DPH pro stavbu „Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové“ a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 10 – pro, 0 - proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trlilo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

66. Návrh nabytí vlastnického práva k pozemku p. č. 5884/6, k. ú. Židenice, pro stavbu „Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové“

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 67 - 72.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

nabytí vlastnického práva k pozemku p. č. 5884/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1132 m², k. ú. Židenice, z vlastnictví společnosti Brno Property Invest XV., a.s., IČO: 281 65 489, se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1 do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000,- Kč včetně DPH pro stavbu „Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové“ a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podvinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.05.2025 14:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 5773

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Brno Property Invest XV., a.s., Purkyňova 2121/3, Nové Město, 11000 Praha 1	28165489	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
5884/6	1132	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zo ny, rezervace, nem.nár .kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

existující pohledávka na splacení jistiny úvěrů do výše 3.300.000,- EUR s příslušenstvím vyplývající ze smlouvy o úvěru č. 2310008558100US, budoucí určená druhem a dobou vzniku do celkové výše 6.600.000,- EUR vzniklé do 31.08.2059

Oprávnění pro

TRINITY BANK a.s., Celetná 969/40, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 25307835

Povinnost k

Parcela: 5884/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 2310008558100ZS01 ze dne 12.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.04.2024 13:32:26. Zápis proveden dne 10.05.2024.

V-7063/2024-702

Pořadí k 18.04.2024 13:32

o Zákaz zcizení a zatížení

bez předchozího písemného souhlasu ve prospěch třetí osoby, po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

TRINITY BANK a.s., Celetná 969/40, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 25307835

Povinnost k

Parcela: 5884/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 2310008558100ZS01 ze dne 12.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.04.2024 13:32:26. Zápis proveden dne 10.05.2024.

V-7063/2024-702

Pořadí k 18.04.2024 13:32

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 13.05.2025 14:55:02

Obec: **582786 Brno**

List vlastnictví: 5773

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 05.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.04.2022 08:00:00. Zápis proveden dne 28.04.2022.

V-7732/2022-702

Pro: Brno Property Invest XV., a.s., Purkyňova 2121/3, Nové Město, RČ/IČO: 28165489
11000 Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 13.05.2025 14:58:42

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

**Snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek
pozemek p.č. 5884/6 v k.ú. Židenice**



pozemek ve vlastnictví Brno Property Invest XV., a.s.
pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Brno Property Invest XV., a.s.

se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 28165489, DIČ: CZ28165489

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 12409 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená [REDAKCE] na základě plné moci

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 123-765520227/0100

na straně jedné jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

podpisem smlouvy pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „**kupující**“)

(prodávající a kupující dále též společně jen „**smluvní strany**“ a jednotlivě též jen „**smluvní strana**“)

I.

1. Dne 21.04.2021 byla mezi kupujícím, společností NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., IČO: 275 78 925, se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1 a společností IMOS development otevřený podílový fond, IČO: 751 60 013, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha Smlouvu o spolupráci č. 5621171767 (dále jen „**Základní smlouva**“), kterou si mj. v souvislosti s rozvojem Areálu Zbrojovky, jak je tento pojem definován v Základní smlouvě, stanovily základní principy vzájemné spolupráce na třinácti nejvýznamnějších dopravních, infrastrukturních a školských projektech výstavby veřejné infrastruktury celoměstského významu.
2. Dne 26.07.2022 byla mezi kupujícím, prodávajícím a společností NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., IČO: 275 78 925, se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1 uzavřena SMLOUVA O SPOLUPRÁCI (dále jen „**smlouva o spolupráci**“) ve znění dodatku č. 1 ze dne 01.12.2023, kterou si smluvní strany stanovily základní principy vzájemné spolupráce na přípravě a stavebním záměru „*Nová Zbrojovka – Prodloužení ulice Markéty Kuncové*“ (dále jen „**stavební záměr**“).

3. Kupující je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné dopravní stavby „Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové“ a to dle projektové dokumentace zpracované společností PK OSSENDORF s.r.o., IČO: 25564901, se sídlem Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno (dále jen „stavba“). Společné povolení stavby ze dne 31.10.2023 a 20.11.2023 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. V návaznosti na smlouvu o spolupráci a Základní smlouvu a v souvislosti s realizací stavebního záměru má prodávající zájem prodat kupujícímu v této smlouvě níže specifikovaný předmět převodu a kupující má zájem od prodávajícího předmět převodu koupit, tedy přijmout předmět převodu do svého vlastnictví a za to prodávajícímu uhradit níže stanovenou kupní cenu.

II.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 5884/6 o výměře 1132 m², ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Židenice, obec Brno, zapsaného na listu vlastnictví č. 5773 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „**Pozemek**“),

III.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu Pozemek včetně všech jeho součástí a příslušenství (dále jen „**předmět převodu**“) a kupující tento předmět převodu přebírá do svého výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1000,- Kč vč. DPH (slovy: jeden tisíc korun českých).
2. Kupní cena dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy byla stanovena s odkazem na čl. 1.5. odst. 1.5.1. Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci uzavřeného dne 01.12.2023.
3. Předmět převodu se vykupuje za účelem realizace veřejně prospěšné dopravní stavby „*Nová Zbrojovka – Prodloužení ulice Markéty Kuncové*“.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v článku III. odst. 1 této smlouvy bude kupujícím prodávajícímu uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu změny vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího. Splatnost daňového dokladu vystaveného dle odstavce 1 tohoto článku této smlouvy bude 30 dnů ode dne jeho vystavení prodávajícím.
2. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě. V případě, že ekonomický systém smluvní strany umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh na e-mail: oi-faktury@brno.cz.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy vázne k Pozemku Zástavní právo smluvní pro TRINITY BANK a.s., Celetná 969/40, Staré Město, 11000, Praha 1, IČO: 25307835 („**TB**“) zapsané pod V-7063/2024-702 a Zákaz zcizení a zatížení pro TB zapsaný pod V-7063/2024-702 (dále společně jako „**Zatížení**“). Prodávající se zavazuje,

že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k Pozemku ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy bude proveden vklad výmazu Zatížení z katastru nemovitostí.

2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu převodu není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s předmětem převodu a že na předmětu převodu nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s výjimkou Zatížení dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy. Prodávající se dále zavazuje, že předmět převodu nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu předmět převodu zatížil. Kupující prohlašuje, že je srozuměn s tím, že na předmětu převodu bude vybudován stavební objekt SO 453 – sdělovací vedení – chráničky, a to v souladu s realizační dokumentací, která je mu známa, a zavazuje se, že coby vlastník předmětu převodu učiní veškerá potřebná právní jednání vedoucí k provedení vkladu služebnosti na předmětu převodu týkající se tohoto stavebního objektu. Dále kupující prohlašuje, že je seznámen s tím, jaké inženýrské sítě mají být na předmětu převodu vybudovány v souvislosti s realizací veřejně prospěšné dopravní stavby „Nová Zbrojovka – Prodloužení ulice Markéty Kuncové“ a zavazuje se, že coby vlastník předmětu převodu učiní veškerá potřebná právní jednání vedoucí k provedení vkladu služebností těchto inženýrských sítí na předmětu převodu v katastru nemovitostí.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti jeho osobě vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Kupující prohlašuje, že právní i faktický stav předmětu převodu, včetně všech součástí a příslušenství, je mu znám, a že předmět převodu přejímá ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.
6. Prodávající prodává předmět převodu kupujícímu za účelem realizace a umožnění následné správy veřejně prospěšné dopravní stavby specifikované v čl. I. odst. 3 této smlouvy kupujícím. Kupující se s ohledem na účel této smlouvy umožní, resp. nad běžnou míru neztluší prodávajícímu stavební rozvoj Areálu Zbrojovky oproti stavu, kdy by prodávající byl i nadále vlastníkem předmětu převodu, a proto se zavazuje, že:
 - a) pozemní komunikace, která v rámci realizace tohoto stavebního záměru vznikne, bude veřejně přístupná a bude v dostatečné předvídané kapacitě umožněno dopravní napojení Areálu Zbrojovky na tuto pozemní komunikaci a její následné obecné užívání; a
 - b) kupující nebude blokovat nebo nad míru obvyklou ztěžovat využívání předmětu koupě pro účely staveništní dopravy související s rozvojem Areálu Zbrojovky a pro tyto účely poskytne prodávajícímu maximální možnou součinnost; a

- c) pokud v budoucnu vznikne potřeba v souvislosti s rozvojem Areálu Zbrojovky využít předmět převodu nebo jeho část pro účely vedení inženýrských sítí, pro účely dopravního napojení nebo pro napojení jiné veřejné technické infrastruktury, kupující prodávajícímu takové využití bez zbytečného odkladu umožní, a to za úplatu ve výši ceny obvyklé pro dané právní jednání, resp. omezení předmětu převodu.
7. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) Kupující na předmětu převodu bez souhlasu prodávajícího zahájí realizaci jiného stavebního záměru než veřejně prospěšné dopravní stavby specifikované v čl. I. odst. 3 této smlouvy; nebo
 - b) kupující nezahájí realizaci veřejně prospěšné dopravní stavby specifikované v čl. I. odst. 3 této smlouvy ani do 1 roku od uzavření této Smlouvy, a
 - c) kupující opakovaně poruší svoji povinnost dle čl. V. odst. 6 písm. b) a/nebo c) této smlouvy a nenapraví toto porušení ani v přiměřené dodatečné lhůtě k nápravě prodávajícím mu poskytnuté.

VI.

1. Vlastnické právo k předmětu převodu dle této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost, nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu té smluvní strany, jejíž zástupce tuto smlouvu podepíše později.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů (z nichž podpisy zástupců smluvních stran na jednom ze stejnopisů budou úředně ověřeny), přičemž prodávající obdrží 2 stejnopisy a kupující obdrží 3 stejnopisy včetně stejnopisu s úředně ověřenými podpisy zástupců smluvních stran, který je určen pro účely řízení před příslušným katastrálním úřadem.
4. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv kupující.
7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy: 1) Společné povolení ze dne 31.10.2023 a 20.11.2023
2) Plná moc

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/..... dne

V Brně dne:

Vdne:

Kupující:

Prodávající:

za statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního MMB

za Brno Property Invest XV., a.s.
[redacted]
na základě plné moci

PDPS

OBJEDNATEL	NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o. Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1	NOVÁ ZBROJOVKA
------------	---	---------------------------

HLAVNÍ PROJEKTANT PK OSSENDORF s.r.o. Tomešova 1, 602 00 BRNO			 PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ OSSENDORF BRNO	
HLAVNÍ INŽ. PROJEKTU	ING. NYKODYM		ČÍSLO ZAKÁZKY	2020 204.9
VEDOUCÍ PROJEKTANT	ING. NOHEL			

VEDOUCÍ PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL		
KRAJ: JIHMORAVSKÝ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: MALOMĚŘICE, ŽIDENICE, ZÁBRDOVICE, HUSOVICE			DATUM	12 / 2023
DOPRAVNÍ NAPOJENÍ ULICE MARKÉTY KUNCOVÉ DOKLADOVÁ ČÁST				FORMÁT	A4
				STUPEŇ PD	PDPS
				ČÍSLO ZAKÁZKY	2020 204.9
				MĚŘÍTKO	-
ČÁST PD	VYDANÁ POVOLENÍ			ČÍSLO PARÉ	ČÍSLO PŘÍLOHY



ODBOR MAJETKU, DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, GAJDOŠOVA 4392/7, 615 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

BZID 17315/23/OMDŽ/Haj

SPIS. ZN.:

SZ BZID/12128/23/OMDŽ/Haj

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 21. 11. 2023

V Brně dne: 21. 11. 2023
-2-

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM:

31.10.2023

POČET LISTŮ:

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části města Brna Brno-Židenice, Odbor majetku, dopravy a životního prostředí, referát dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 11.08.2023 podala společnost

**NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., IČO 27578925, Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha,
kterou zastupuje PK OSSENDORF s.r.o., IČO 25564901, Tomešova 503/1, 602 00 Brno**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou:

"Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové", Brno, Zábrdovice,

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1125/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1125/22 (ostatní plocha), parc. č. 1474 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Zábrdovice, parc. č. 5883/3 (ostatní plocha), parc. č. 5884/6 (ostatní plocha), parc. č. 5884/7 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5884/19 (ostatní plocha), parc. č. 6376 (ostatní plocha), parc. č. 6476/1 (ostatní plocha), parc. č. 6480/1 (ostatní plocha), parc. č. 6480/2 (ostatní plocha), parc. č. 6480/3 (ostatní plocha), parc. č. 6506/1 (ostatní plocha), parc. č. 6506/2 (ostatní plocha), parc. č. 6519/1 (ostatní plocha), parc. č. 6525/1 (ostatní plocha), parc. č. 6526 (ostatní plocha), parc. č. 6591/1 (ostatní plocha), parc. č. 6591/68 (ostatní plocha), parc. č. 6591/71 (ostatní plocha) v katastrálním území Židenice, parc. č. 594/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1427/1 (ostatní plocha), parc. č. 1428 (ostatní plocha), parc. č. 1515/2 (ostatní plocha), parc. č. 1515/4 (ostatní plocha), parc. č. 1519/1 (ostatní plocha), parc. č. 1519/2 (ostatní plocha), parc. č. 1897/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Maloměřice.

Společné řízení obsahuje stavby hlavní a stavby vedlejší.

Stavby hlavní:

SO 101 Ul. Markéty Kuncové

Stávající místní sběrná komunikace ul. Markéty Kuncové bude propojena s areálem Nové Zbrojovky vybudováním nového úseku komunikace. Na začátku úseku bude komunikace napojena na stávající rameno křižovatky v areálu. V místech napojení nové komunikace na stávající ulici Markéty Kuncové vznikne nová křižovatka s ul. Dolnopolní.

Délka úpravy je 424,59 m. Z toho je zhruba 220,00 m nově budovaná komunikace a u zbytku se jedná o rekonstrukci stávající komunikace.

SO 102 Ul. Skopalíkova

Stávající ulice Skopalíkova bude v místě napojení na ulici Markéty Kuncové rozšířena z důvodu usměrnění křižovatky a vložení ochranného ostrůvku na přechodu pro chodce.

Délka úpravy je 35,4 m.

SO 116 Sjezdy – Markéty Kuncové novostavba

Jedná se o vybudování nových sjezdů na nové komunikaci, popř. úpravu stávajících sjezdů na stávající komunikaci.

<i>komunikace</i>	<i>staničení</i>	<i>nemovitost</i>	<i>parc.č.</i>	<i>šířka</i>
<i>význam</i>				
ul. Markéty Kuncové	0,090 00 P	sjezd k výhledové trafostanici	5884/6	6,00m
<i>nevýznamný</i>				
ul. Markéty Kuncové	0,154 59 P	sjezd k NZ1	5884/6	6,00m
<i>významný</i>				
ul. Markéty Kuncové	0,217 69 L	sjezd účelová komunikace ul. Dolnopolní	5884/6	6,00m
<i>významný</i>				
ul. Markéty Kuncové	0,264 45 L	sjezd k budově SŽ	1515/4	4,00m
<i>nevýznamný</i>				
ul. Markéty Kuncové	0,337 90 P	sjezd účelová komunikace – Skopalíkova	6476/1	6,00m
<i>významný</i>				
ul. Markéty Kuncové	0,396 42 L	sjezd účelová komunikace – Skopalíkova	6526	6,00m
<i>významný</i>				

Stávající sjezdy zůstanou zachovány, dojde k jejich rekonstrukci ve stávajících šířkách.

SO 117 Úprava příjezdu ke garážím

Stávající sjezd ke garážím je řešen z nároží ulice Markéty Kuncové a ul. Skopalíkové. Nově bude příjezd ke garážím řešen z ulice Skopalíkova vybudováním nové zpevněné plochy v okolí garáží.

Příjezd kolem garáží je řešen v minimální šířce 3,5m, v prostoru před garážemi je minimální šířka 7,0m pro snadné najetí/vyjetí automobilu z/do garáže.

SO 122 Účelová komunikace – zahrádky

Pro zachování přístupu k zahrádkám a ke garážím bude vybudována účelová komunikace podél zahrádek. Objekt zahrnuje i vybudování plochy před stávajícími garážemi.

Délka úpravy je 145,3m.

SO 123 Účelová komunikace – Skopalíkova souběžná

Úprava stávajícího sjezdu na účelovou komunikaci. Sjezd zůstane zachovaný, dojde k jeho rozšíření a usměrnění.

Délka úpravy je cca 19 m.

SO 124 Účelová komunikace – Skopalíkova pokračování

Jedná se o úpravu napojení na ulici Markéty Kuncové.
Délka úpravy je 23,25m.

SO 125 Úprava dopravních ploch NZ1

Objekt zahrnuje úpravu ploch NZ1. Vzhledem k harmonogramu prací bude nová výstavba NZ1 dokončená před samotným propojením areálu NZ a ulice Markéty Kuncové. V rámci objektu dojde k zrušení a odstranění sjezdu do areálu NZ1, napojení bude pomocí nového sjezdu z nově budovaného úseku komunikace Markéty Kuncové. V místě rušeného sjezdu bude od místa pro přecházení vybudováno schodiště pro lepší pěší dostupnost areálu.

SO 134 Chodníky a cyklostezky – Markéty Kuncové

Stavební objekt zahrnuje chodníky podél komunikace ul. Markéty Kuncové a ul. Skopalíkova, nárožích křižovatky s ul. Skopalíkova a úpravu smíšené stezky podél ul. Markéty Kuncové.

Chodníky jsou navrženy v šířce min. 2m, případně 4m při napojení na přechod. Základní příčný sklon chodníků je 0-2%, který je zachován min. 0,90m k vozovce. Chodníky budou vybaveny potřebnými prvky pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

SO 182 Dopravně inženýrské opatřeníZásady pro dopravní inženýrská opatření

S ohledem na nízké vytížení dopravy, nejedná se o významnou komunikaci, nejsou navrženy objízdné trasy. Po komunikaci nevede žádná trasa MHD. Okolí stavby bude přístupné po okolních komunikacích, trasy budou vyznačeny přechodným dopravním značením.

Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – řešení dopravy během výstavby přepravní a přístupové trasy:

- ulice Skopalíkova, ulice Markéty Kuncové, ulice Dolnopolní a areálové komunikace NZ.

zvláštní užívání pro komunikace:

- při realizaci stavby bude nutno vyřídit zvláštní užívání komunikace pro dočasné omezení provozu a ukládání inženýrských sítí. ZÚK bude nutno vyřídit zhotovitelem dle příslušné legislativy.

uzavírky a objízďky:

- uzavírka ul. Markéty Kuncové – během celé stavební sezóny bude celková uzavírka ulice Markéty Kuncové včetně prostoru křižovatky s ulicí Skopalíkova. Přes stavbu bude umožněn průjezd vozidlům do areálu NZ1 z ulice Dolnopolní v první polovině stavební sezóny a poté z areálu NZ po nově vybudované ulici Markéty Kuncové. Do společných garáží na jih od železniční dráhy bude průjezd umožněn z ulice Skopalíkova.

SO 191 Dopravní značení

Stavební objekt zahrnuje vyznačení dopravního řešení ul. Markéty Kuncové, ul. Skopalíkova a dalších navazujících komunikací pomocí odpovídajícího svislého a vodorovného dopravního značení:

Pro svislé značení bude použito DZ základní velikosti reflexní třídy RA2. Vodorovné značení bude provedeno strukturovaným plastem nehluchým.

SO 201 Úprava podjezdu

Stávající komunikace ul. Markéty Kuncové bude propojena s areálem Nové Zbrojovky vybudováním nového úseku komunikace. V rámci této akce vznikl požadavek na zvětšení podjezdné výšky pod stávajícím železničním mostem na ul. Markéty Kuncové z důvodu výhledového zavedení trolejbusové dopravy do areálu Nové Zbrojovky.

Pro účely případného zřízení trakčního vedení trolejbusu bylo nutno silnici v místě pod mostem zahлубit cca o 600 mm. Z tohoto důvodu bude nutno prostor pod mostem upravit.

SO 301.2 Odvodnění komunikace Markéty Kuncové – novostavba

Stavební objekt SO 301 Odvodnění komunikace Markéty Kuncové – novostavba, se zabývá návrhem dešťové kanalizace – uliční stokou D1, která je navržena pro odvodnění navrhovaných zpevněných veřejných ploch v rozsahu navrhované kanalizace. Dešťová kanalizace je navržena pro odvedení dešťových vod cca v rozsahu zpevněných ploch u objektu ZET. Office po stávající komunikaci Markéty Kuncové.

Do navrhované stoky dešťové kanalizace bude výhledově zaústěna také přípojka dešťové kanalizace z připravované výstavby urbanistického objektu NZ1.

Na základě dohod o provozování kanalizace ve městě Brně (BVK, a.s. a BKOM, a.s.) byl stavební objekt SO 301 rozdělen do 2 SO:

- SO 301.1 Odvodnění komunikace Markéty Kuncové – novostavba, 1. část (úsek ŠD1-1 - ŠD1-6) - vlastnictví Statutární město Brno, provozování Brněnské vodárny a kanalizace a.s.
- SO 301.2 Odvodnění komunikace Markéty Kuncové – novostavba, 2. část (úsek ŠD1-6 - ŠD1-10) - vlastnictví Statutární město Brno, provozování Brněnské komunikace a.s.

SO 302 Odvodnění komunikace Markéty Kuncové – úprava

Stavební objekt SO 302 Odvodnění komunikace Markéty Kuncové – úprava, se zabývá návrhem dešťové kanalizace – uliční stokou D2, která je navržena pro odvodnění navrhovaných zpevněných veřejných ploch v rozsahu navrhované kanalizace. Dešťová kanalizace je navržena pro odvedení dešťových vod cca v rozsahu od železničního mostu po křižovatku ulic Markéty Kuncové a Skopalíkové.

SO 701 Pohledová bariéra

Stávající komunikace ul. Markéty Kuncové bude propojena s areálem Nové Zbrojovky vybudováním nového úseku komunikace, čímž vznikne nová místní obslužná komunikace. Z tohoto důvodu vznikl požadavek na návrh pohledové bariéry mezi novým úsekem ul. Markéty Kuncové a UK Zahrádky, které prochází podél soukromých pozemků.

SO 801 Vegetační úpravy BKOM

Plochy určené k vegetačním úpravám v rámci tohoto objektu budou pouze zatravněny v ploše 1750 m² bez nových výsadeb nebo jiných úprav.

SO 802 Vegetační úpravy MČ Maloměřice

Navrhované vegetační úpravy zahrnují výsadbu vzrostlých stromů, popínavek a zatravnění v severní části řešeného území podél nově navrhované komunikace, pohledové zdi a parkovacích ploch.

Celkem bude vysazeno 8 vzrostlých stromů, z toho budou 4 mladé stromy (lípy srdčité) přesazeny z areálu Nové Zbrojovky. Dále bude vysazeno 280 ks popínavek. Zatravněno bude 188 m²

SO 803 Vegetační úpravy MČ Židenice

Navrhované vegetační úpravy v rámci tohoto objektu zahrnují výsadbu vzrostlých stromů a zatravnění v západní a východní části řešeného území podél nově navrhovaných komunikací a chodníků.

Celkem budou vysazeny 2 vzrostlé stromy. Zatravněno bude 440 m² ploch.

Jsou vydána Závazná stanoviska ke kácení. Za MČ Židenice je to Souhlas vedený pod spis. zn. SZ BZID/01232/23/Hor, za MČ Maloměřice pod č.j. McBMOB/02717/23 oba ze dne 13.4.2023

SO 804 Vegetační úpravy Veřejná zeleň města Brna**SO 804.1 Vegetační úpravy - novostavba**

Navrhované vegetační úpravy v rámci tohoto objektu zahrnují pouze výsadbu vzrostlých stromů ve vegetačním pásu podél nově navrhovaných komunikací a chodníků v západní a severní části řešeného území. Pro tyto stromy bude vytvořen rozšířený prokořenitelný prostor ze strukturního substrátu v rámci objektu SO 801.

Celkem bude vysazeno 10 vzrostlých stromů.

SO 804.2 Vegetační úpravy – úprava stávající ulice

Navrhované vegetační úpravy v rámci tohoto objektu zahrnují pouze výsadbu 3 vzrostlých stromů ve vegetačním pásu podél nově navrhovaných komunikací a chodníků v jihovýchodní části řešeného území.

Stavby vedlejší**SO 333 Úprava kanalizace SŽ**

Stavební objekt se zabývá úpravou vstupních komínů revizních šachet ŠP1, ŠP1a a ŠP2, které jsou součástí stoky P(MK) - Přípojky odvodnění trati ČD v km 158,847 most ul. M. Kuncové ve vlastnictví a provozování Správy železnic, s.p. Upravená kóta poklopu bude přizpůsobena upravenému terénu, který je navrhovaný v rámci úpravy komunikace a okolních ploch. (Provedení výkopů stavebních jam rozměrů 2,0 x 2,0 m na hloubku cca 1,5 m - 3x).

Tento objekt je na pozemku parc.č. 6519/1 v k.ú. Židenice, obec Brno,

SO 334 Zrušení dešťové kanalizace NZ 1

(Tento stavební objekt nevyžaduje umístění, povolení ani jiné opatření obecného stavebního úřadu)

SO 335 Zrušení splaškové kanalizace NZ 1

(Tento stavební objekt nevyžaduje umístění, povolení ani jiné opatření obecného stavebního úřadu)

SO 336 Přípojka dešťové kanalizace NZ 1

Předmětem tohoto objektu je výstavba nové přípojky dešťové kanalizace D1-NZ1, která bude provedena v úseku mezi zaústěním do stoky nové dešťové kanalizace D1 v šachtě ŠD1-7 a přepojením z areálové dešťové kanalizace objektu NZ1 a souvisejících ploch v šachtě D1.1. Šachta D1.1 bude provedena jako nová. V rámci výkopových prací pro přípojku dešťové kanalizace D1-NZ1 bude provedeno zrušení provizorní dešťové kanalizace PD1-NZ1 z materiálu PVC v profilu DN 300. (Toto zrušení nevyžaduje umístění, povolení ani jiné opatření obecného stavebního úřadu).

Rekapitulace navržené části kanalizace SO 336 - materiálu a délek

– přípojka D1-NZ1 - kameninové potrubí v profilu DN 300 v délce cca 7,04 m

– revizní prefabrikované šachty s prefabrikovaným šachetním dnem – D1.1 - celkem 1 ks

Tento objekt bude umístěn na pozemcích parc.č. 5884/19, 5884/6 v k.ú. Židenice, obec Brno,

SO 337 Přípojka splaškové kanalizace NZ 1

Předmětem SO 337 je výstavba nové přípojky dešťové kanalizace S1-NZ1, která bude provedena v úseku mezi zaústěním do stoky nové jednotné kanalizace J1 v šachtě ŠJ1-5a a přepojením z areálové splaškové kanalizace objektu NZ1 v šachtě S1.1. Zaústění do stoky J1 bude v šachtě ŠJ1-5a provedeno jako spadišťová šachta, Šachta S1.1 bude provedena jako nová. V rámci výkopových prací pro přípojku splaškové kanalizace S1-NZ1 bude provedeno zrušení provizorní splaškové kanalizace PS1-NZ1 z materiálu PVC v profilu DN 250. (Toto zrušení nevyžaduje umístění, povolení ani jiné opatření obecného stavebního úřadu).

Rekapitulace navržené části kanalizace SO 337 - materiálu a délek

– přípojka S1-NZ1 - kameninové potrubí v profilu DN 250 v délce cca 10,33 m

– revizní prefabrikované šachty s prefabrikovaným šachetním dnem – S1.1 - celkem 1 ks

Tento objekt bude umístěn na pozemcích parc. č. 5884/19, 5884/6, 5884/3 k.ú. Židenice, obec Brno,

SO 346 Vodovodní přípojka SŽ

V současné době jsou objekty SŽ na ul. M. Kuncové zásobovány pitnou vodou z vodovodní přípojky, jejíž počátek je ve stávající vodoměrné šachtě. Tato šachta se nachází v křižovatce ul. M. Kuncové a ul. Skopalíkova.

Je navržena nová vodovodní přípojka pro SŽ která se napojí před objektem SŽ na nově budovaný řad TLT DN400. Součástí přípojky bude i výstavba nové vodoměrné šachty, do které se přemístí vodoměr ze stávající vodoměrné šachty. Délka: 7,0 m, dotčené pozemky: 1519/2, 1515/4 k.ú.Maloměřice

SO 347 Úprava vodovodní přípojky Markéty Kuncové 14a

V současné době jsou objekty SŽ na ul. M. Kuncové zásobovány pitnou vodou z vodovodní přípojky, jejíž počátek je ve stávající vodoměrné šachtě. Tato šachta se nachází v křižovatce ul. M. Kuncové a ul. Skopalíkova.

V rámci této akce je navržena nová vodovodní přípojka pro uvedenou nemovitost, která se napojí před nemovitostí M. Kuncové 14a na nově budovaný řad TLT DN400. Součástí přípojky bude i výstavba nové vodoměrné šachty, do které se přemístí vodoměr ze stávající vodoměrné šachty. Délka: 4 m na pozemku 1519/2 k.ú. Maloměřice

SO 431 Přeložka NN – SŽ Česká republika

Objekt řeší přeložku stávajícího kabelu NN, který je v kolizi s nově navrženou pozemní komunikací.

Ze stávající skříně u objektu Správy železnic (SŽ) č.p. 1073/14a na ulici Markéty Kuncové bude vytažen nový podzemní kabel NN, který kolmo přejde nově navrženou komunikaci, dále bude pokračovat v souběhu s kabelem VO podél nové komunikace a ukončen bude ve stávající skříně SŽ. Stávající podzemní kabel NN kabel bude zrušen. Délka trasy 60 m, pozemky: 1519/1, 1519/2, 1515/4 k.ú. Maloměřice.

SO 441 Veřejné osvětlení – novostavba NZ

Tento stavební objekt řeší doplnění nových světelných bodů VO v návaznosti na úpravu a rozšíření pozemní komunikace. Pro umístění nového osvětlení bude využito navržených trakčních stožárů, na které budou v rámci tohoto SO doplněny výložníky se svítidly, celkem bude umístěno na trakčních stožárech 15 ks svítidel. Délka navržené podzemní trasy VO kabelu je 505 m. Tento objekt bude umístěn na pozemcích parc.č. 1125/1 k.ú. Zábrdovice, parc.č. 5884/19, 5884/6, 5884/7 k.ú. Židenice a parc.č. 1519/1, 1519/2, 1515/2, 1474 k.ú. Maloměřice. Toto závazné stanovisko vydává zdejší stavební úřad pouze pro část stavby na pozemcích v k.ú. Židenice a v k.ú. Zábrdovice, obec Brno,

SO 442 Veřejné osvětlení – novostavba město Brno

V rámci obnovy pozemních komunikací pod stávajícím železničním mostem vzešel požadavek na vybudování nového veřejného osvětlení. Celkem bude pod mostní konstrukcí umístěno 10 svítidel, z toho 3 budou přeloženy v rámci SO 443 a 7 nových svítidel bude umístěno v rámci tohoto SO. Pro osvětlení křižovatky Markéty Kuncové - Skopalíkova bude využito 4 trakčních stožárů, na které budou v rámci tohoto SO umístěna 4 nová svítidla.

Délka navržené podzemní trasy VO kabelu je 596 m. Tento objekt bude umístěn na pozemcích parc.č. 1519/1, 1519/2, 1515/2, 1897/4 k.ú. Maloměřice a parc.č. 6591/68, 6591/1, 6526, 6519/1, 6376 k.ú. Židenice, obec Brno,

SO 443 Veřejné osvětlení – přeložka

Tento stavební objekt řeší přeložku stávajících světelných bodů VO v návaznosti na úpravu a rozšíření pozemní komunikace. Překládané světelné body: S-1031-012, S-0633-005, S-0633-006, S-0633-007, S-0633-008, S-0633-009. Tento objekt bude umístěn na pozemcích parc.č. 6519/1, 6376 k.ú. Židenice a parc.č. 1897/4 k.ú. Maloměřice.

SO 451 Přeložka a zabezpečení (PVSEK) CETIN**SO 452 Přeložka a zabezpečení ČD - Telematika**

SO 453 Sdělovací vedení - chráničky

Projektová dokumentace řeší přeložky a zabezpečení podzemních vedení sítí elektronických komunikací (PVSEK) společnosti CETIN, a.s. (SO 451) a ČD-Telematika a.s. (SO452) a přípravu optické trasy pro připojení lokality Nové Zbrojovky na podzemní vedení optických sítí elektronických komunikací CPI Energo (SO 453).

SO 451: délka přeložky je 38 m, délka zabezpečovaných úseků je 33 m na pozemcích parc. č. 6519/1, 6591/1, 6526 k.ú. Židenice a parc.č. 1519/2, 1427/1 k.ú. Maloměřice.

SO 452: délka zabezpečovaných úseků je 36 m na pozemcích parc.č. 1519/1, 1519/2, 1515/4 k.ú. Maloměřice a parc.č. 6519/1 k.ú. Židenice.

SO 453: celková délka přeložky trasy je 420 m na pozemcích parc.č. 1125/1 k.ú. Zábrdovice, parc.č. 5884/19, 5884/6, 5884/7, 6525/1, 6591/68, 6591/1, 6519/1, 6376 k.ú. Židenice a parc.č. 1519/1, 1897/4 k.ú. Maloměřice.

SO 501 Horkovod Zbrojovka

Nová trasa horkovodu 2×DN300/500 navazuje na horkovod shodné dimenze řešený v rámci areálu Nové Zbrojovky. Nové horkovodní potrubí bude napojeno dle časového harmonogramu buď na horkovod vedený z areálu Nové Zbrojovky nebo, pokud tento horkovod ještě nebude proveden, tak bude provedena přechodová šachta PŠ2, kde bude horkovod připravený na budoucí propojení. Současně s pokládkou potrubí budou položeny i kabely pro přenos dat z odběrných míst ke zdroji a chráničky HDPE 40.

Délka navržené trasy je 264 m. Tento objekt bude umístěn na pozemku parc.č. 1125/1 k.ú. Zábrdovice, parc.č. 5884/19 k.ú. Židenice a parc.č. 1519/1, 1519/2 k.ú. Maloměřice. Toto závazné stanovisko vydává zdejší stavební úřad pouze pro část stavby na pozemcích v k.ú. Židenice a v k.ú. Zábrdovice, obec Brno,

SO 502 Parovod – úprava

Rozsah a úprava parovodu je vyvolána požadavkem na snížení nivelety vozovky pod železničním mostem na ul. Markéty Kuncové. Stávající parovodní potrubí DN800 bude v celé délce stavby cca 207 m demontováno a nahrazeno novým parovodním potrubím DN400. Snížením dimenze bude možné zmenšit stávající parovodní kanál 1,95 m×1,60 m na 1,10 m×1,05 m. Tato úprava parovodního kanálu bude provedena pouze v úseku mezi lomem L1 a stávající šachtou MT16. V navazujících úsecích budou u parovodních kanálů nahrazeny pouze zákrytové desky a bude vyspraveno stávající těleso kanálu. Výměna stropní desky bude provedena i u šachty MT16 a T16/02.

Délka navržené trasy je 207 m. Tento objekt bude umístěn na pozemcích parc.č. 1519/2, 1519/1, 1897/4 k.ú. Maloměřice a parc.č. 6519/1, 6476/1, 6480/1, 6476/78, 6476/79, 6476/8, 6476/9 k.ú. Židenice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům jsou: parc. č. 1125/21, 1125/1 v katastrálním území Zábrdovice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

1. Projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení vypracovala společnost PK OSSENDORF s.r.o. v 08/2022, Ing. Čeněk Nohel, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby – ČKAIT 1006760; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky, a to odbornou firmou oprávněnou k provádění staveb tohoto typu. Před zahájením stavebních prací bude speciálnímu stavebnímu úřadu nahlášen zhotovitel stavby a termín zahájení stavby.
3. Stavba bude označena informační tabulí s označením názvu stavby, investora, zhotovitele a termínem stavby. Před zahájením prací stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
4. Před zahájením prací zajistí stavebník vytýčení všech podzemních inženýrských sítí a vedení v ploše stavby a v možných ochranných pásmech sítí a vedení. Vyskytnou-li se při provádění prací

podzemní vedení nezakreslená v PD, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Budou respektována ochranná pásma dotčených sítí. Zemní práce v ochranném pásmu budou prováděny obezřetně bez použití mechanismů klasickým ručním náradím. V případě odkrytí sítě či zařízení uvědomíte jejich vlastníka či správce. Obnažené vedení (zařízení) musí být zajištěno před poškozením, armatury musí zůstat ovladatelné a přístupné. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek kontroly bude zapsán do stavebního deníku.

5. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
6. Práce nesmí být prováděny v nočních hodinách, nesmí docházet k obtěžování přilehlé zástavby nadměrným hlukem a prachem. Bude dodržen zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – zejména Díl 6 ust. § 30-36 a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
7. Všechny výkopy v rámci realizace stavby budou řádně ohrazeny a osvětleny. Bude-li z výkopů v průběhu realizace stavby čerpána voda, nesmí být odváděna na komunikační plochy. Při provádění stavby nesmí docházet ke znečišťování přilehlých komunikací. Případné znečištění musí být ihned odstraněno a bude zajištěno pravidelné čištění komunikací užívaných pro účely stavby.
8. Vybouraný stavební materiál a suť ze stavby nesmí být skladována na *veřejném prostranství*, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný správní orgán.
9. Zhotovitel je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při správném provedení a běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochrana proti hluku. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k ústnímu jednání spojenému s místním šetřením v řízení o vydání kolaudačního souhlasu.
10. Odpady vzniklé při výstavbě je nutné předat oprávněným osobám podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které k této činnosti mají souhlas příslušného orgánu státní správy v odpadovém hospodářství. Ke kolaudaci stavby předloží stavebník doklady o evidenci a likvidaci odpadů ze stavby.
11. Při stavbě bude dodržen zákon o pozemních komunikacích a Vyhláška Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – zejména část pátá vyhlášky: obecné technické požadavky na komunikaci ust. § 16-36. Budou přiměřeně dodržena ustanovení platných ČSN uvedených v příloze této vyhlášky.
12. Stavba bude realizována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
13. Na stavbě musí být k dispozici stavební povolení, ověřená projektová dokumentace a stavební deník.
14. Dokumentace skutečného stavu provedení stavby bude zajištěna geodetickými metodami v souřadnicovém systému S-JTSK a ve výškovém systému Bpv; musí obsahovat číselné polohové i výškové údaje o zaměřovaných skutečnostech. Jedno vyhotovení dokumentace geodetického zaměření v elektronické formě a technické zprávy je stavebník povinen předat na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna nejpozději před kolaudací stavby. Doklad o předání dokumentace je nezbytným podkladem pro řízení o vydání kolaudačního souhlasu.

Dále budou splněny podmínky závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření uvedených dotčených orgánů a účastníků řízení:

- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i. vyjádření dne 23.11.2022 č.j. ARUB/8866/2022

- Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., vyjádření dne 27.3.2023 č.j. BVK/04684/2023
 - Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně souhlas dne 06.01.2023 č.j. KHSJM 01011/2023/BM/HOK
 - Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí posouzení dne 13.12.2021 č.j. JMK 176657/2021
 - Magistrát města Brna, Odbor investiční stanovisko dne 14.02.2023 č.j. MMB/0572247/2022
 - Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje - koordinátor pro OŽP, OD, OVLHZ, OUPR, OPP závazné stanovisko dne 13.03.2023 č.j. MMB/057223622
 - Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí souhlas dne 19.12.2022 č.j. MMB/0576268/2022/Zah
 - Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, závazné stanovisko dne 23.12.2022 č.j. MO 562261/2022-1322
 - Policie ČR; Městské ředitelství Policie Brno; Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství souhlas dne 03.04.2023 č.j. KRPB-16068-4/ČJ-2023-0602DI-NEP
 - Úřad městské části Brno-Židenice, Odbor majetku, dopravy a životního prostředí souhlas dne 03.04.2023 č.j. BZID 05237/OMDŽ/Hor
 - Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace vyjádření dne 01.12.2022 č.j. S/1400/22
15. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby.
16. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. Po dokončení stavby požádá stavebník o jeho vydání. Obsah žádosti je stanoven ust. § 18i a přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

K závěrečné kontrolní prohlídce bude předloženo:

- * zápis o předání a převzetí dokončené stavby (předávací protokol mezi dodavatelem stavby a stavebníkem), byl-li sepsán;
- * prohlášení dodavatele stavby, že stavba byla provedena podle odsouhlasené projektové dokumentace, v souladu s podmínkami stavebního povolení a podle platné legislativy;
- * dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby;
- * doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna;
- * dokumentace skutečného provedení stavby komunikace (v případě změn v PD);
- * stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů;
- * doklady zabudovaných výrobků ve stavbě prokazující shodu dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- * doklady o výsledcích všech provedených předepsaných zkoušek;
- * doklady o provedených kontrolách vlastníků (správců) inženýrských sítí stavbou komunikace dotčených;
- * doklad o průtočnosti uličních vpustí;
- * doklady o likvidaci odpadů vzniklých stavební činností;
- * doklad o předání dopravního značení;
- * doklad o funkčnosti veřejného osvětlení;
- * doklady o kontrolách zeleně a o předání zelených ploch správci;
- * stavební povolení a ověřená projektová dokumentace stavby – k nahlédnutí;
- * stavební deníky – k nahlédnutí;
- * plná moc v případě zastupování stavebníka.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost PK OSSENDORF s.r.o. v 08/2022, Ing. Čeněk Nohel, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby – ČKAIT 1006760; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky a provádění stavby bude sledovat stavební dozor:

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

*NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha
Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno*

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- námitky účastníků řízení nebyly v průběhu řízení uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- během lhůty pro vyjádření se k podkladům rozhodnutí bylo speciálnímu stavebnímu úřadu doručeno vyjádření účastníka řízení, kterým je Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i. a to dne 18.9.2023 s tím, že území je chráněno jako veřejný zájem a stavebník je povinen plnit své zákonné povinnosti.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění:

Dne 11.08.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Součástí souboru staveb uvedeného záměru jsou předmětné hlavní a vedlejší stavby. Zdejší obecný stavební úřad je příslušný k umístění výše uvedených vedlejších staveb souboru, a proto k nim podle § 94j odst. 2 stavebního zákona vydal závazné stanovisko dne 14.8.2023 pod spis. zn. SZ BZID/11192/23/Kub.

Speciální stavební úřad oznámil dne 14.9.2023 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i. vyjádření dne 23.11.2022 č.j. ARUB/8866/2022
- Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., vyjádření dne 27.3.2023 č.j. BVK/04684/2023

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně souhlas dne 06.01.2023 č.j. KHSJM 01011/2023/BM/HOK
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí posouzení dne 13.12.2021 č.j. JMK 176657/2021
- Magistrát města Brna, Odbor investiční stanovisko dne 14.02.2023 č.j. MMB/0572247/2022
- Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje - koordinátor pro OŽP, OD, OVLHZ, OÚPR, OPP závazné stanovisko dne 13.03.2023 č.j. MMB/057223622
- Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí souhlas dne 19.12.2022 č.j. MMB/0576268/2022/Zah
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, závazné stanovisko dne 23.12.2022 č.j. MO 562261/2022-1322
- Policie ČR; Městské ředitelství Policie Brno; Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství souhlas dne 03.04.2023 č.j. KRPB-16068-4/ČJ-2023-0602DI-NEP
- Úřad městské části Brno-Židenice, Odbor majetku, dopravy a životního prostředí souhlas dne 03.04.2023 č.j. BZID 05237/OMDŽ/Hor
- Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace vyjádření dne 01.12.2022 č.j. S/1400/22

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., Pisárcecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Faster CZ spol. s r.o., Jarní č.p. 1064/44g, Maloměřice, 614 00 Brno 14

GasNet s.r.o., Klášská 96, Ústí nad Labem

Quantcom, a.s., Křížkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská č.p. 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno Teplárny Brno, a.s., Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38

Faster CZ spol. s r.o. Jarní 44g 614 00 Brno

Statutární město Brno, Odbor investiční, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno 2

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním u zdejšího správního orgánu.

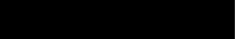
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej

tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.


Odbor majetku, dopravy a životního prostředí
Speciální stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 36 písm. a) ve výši 10 000 Kč.

Zaplaťte jej na č. ú. 19-2220621/0100, VS 136114, uveďte jméno a název akce.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. PK OSSENDORF s.r.o., IDDS: ecgthi2
sídlo: Tomešova č.p. 503/1, Staré Brno, 602 00 Brno, *zastoupení pro:*
2. NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha
3. Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
4. Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
6. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
7. Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x
sídlo: Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3
8. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
9. Faster CZ spol. s r.o., IDDS: gyw5w8t
sídlo: Jarní č.p. 1064/44g, Maloměřice, 614 00 Brno 14
10. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
11. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2
12. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
13. Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
14. Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb
sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
15. Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5
sídlo: Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38
16. Úřad městské části města Brna Brno - sever, Bratislavská č.p. 70, 601 47 Brno - sever
17. Úřad městské části města Brna, Brno Maloměřice a Obřany, Úsek investic, dopravy a vodního hospodářství, IDDS: 3xjbvwx, Selská č.p. 32/66, 614 00 Brno 14

18. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha - Stodůlky, 155 00 Praha 011
19. Úřad městské části města Brna Brno-Židenice, Ing. Petr Kunc, starosta, Gajdošova 7,
Brno-Židenice, 615 00 Brno
- dotčené správní úřady
20. Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, IDDS: 5mjaaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1
21. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
22. Magistrát města Brna, Odbor dopravy, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverčí, 601 67 Brno 2
23. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrn
sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
24. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverčí, 601 67 Brno 2
25. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního
odborného dozoru,, IDDS: hjyaaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
26. Policie ČR; Městské ředitelství Policie Brno; Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště
dopravního inženýrství, IDDS: jyda16g, Kounicova č.p. 687/24, Veverčí, 602 00 Brno 2
27. Úřad městské části města Brna Brno - Židenice, Odbor majetku, životního prostředí a
dopravy, referát životního prostředí, Gajdošova č.p. 4392/7, 615 00 Brno 15

ostatní

28. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy
sídlo: Královopolská č.p. 147/62, Královo Pole, 612 00 Brno 12
29. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno-střed
30. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, IDDS: zspmaix
sídlo: Kounicova č.p. 1013/16a, Veverčí, 602 00 Brno 2

SP. ZN.: OVLHZ/MMB/0377100/2023

Č. J.: MMB/0507993/2023

VYŘIZUJE:

TEL./E-MAIL:

Brno 20. 11. 2023

ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zákona odst. 1 č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 15 a § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle zákona č. 500/2004 Sb., o správním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

žadateli (účastníkům řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., IČO 275 78 925, Vladislavova 17, 110 00 Praha 1

- zastoupený: **PK OSSENDORF s.r.o., IČO 255 64 901, Tomešova 1, 602 00 Brno**

(dále jen „stavebník“)

vydává

podle ust. § 15 odst. 1 vodního zákona a ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona

společné povolení

stavby –

SO 301.1 Odvodnění komunikace Markéty Kuncové – novostavba, 1.část (úsek ŠD1-1 až ŠD1-6)

SO 331 Jednotná kanalizace Markéty Kuncové

SO 332 Dešťová kanalizace – vyústění do řeky Svitavy

SO 342 Úprava vodovodu ul. Markéty Kuncové – DN 400

SO 343 Úprava vodovodu ul. Markéty Kuncové – DN 800

SO 344 Vodovod ul. Markéty Kuncové – DN 300

SO 345 Vodovod Nová Zbrojovka – DN 200

v rámci stavby: „Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové“

v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Zábrdovice, na pozemcích p.č. 1125/1, 1125/22 ve vlastnictví stavebníka, v k.ú. Husovice na pozemcích p.č. 594/1 ve vlastnictví Povodí Moravy, s.p., v k.ú. Židenice na pozemcích p.č. 5884/19 ve vlastnictví stavebníka, p.č. 5884/6, 5884/7 ve vlastnictví Brno Property Invest XV., a.s., p.č.6519/1, 6525/1 ve vlastnictví statutárního města Brna

a v k.ú. Maloměřice na pozemcích p.č. 1519/1 ve vlastnictví stavebníka, p.č. 1519/2 ve vlastnictví ČD, a.s., p.č. 1515/4 ve vlastnictví Správy železnic, s.o. a p.č. 1897/4, 1428 ve vlastnictví statutárního města Brna.

Ochranným pásmem vodovodu bude dotčen pozemek v k.ú. Maloměřice, p.č. 1474.

Koncová šachta stoky D1 je od hranice pozemku p.č. 1519/2 v k.ú. Maloměřice vzdálena 11,70 m a od hranice pozemku p.č. 5884/6 v k.ú. Židenice je vzdálena 9,30 m.

Nápojná šachta stoky D1 je od hranice pozemku p.č. 1125/21 v k.ú. Zábrdovice vzdálena 4,93 m a od hranice pozemku p.č. 1125/1 v k.ú. Zábrdovice je vzdálena 12,02 m.

Koncová šachta stoky J1 je od hranice pozemku p.č. 1519/2 v k.ú. Maloměřice vzdálena 3,66 m a od hranice pozemku p.č. 5884/1 v k.ú. Židenice je vzdálena 16,94 m.

Nápojení stoky J1 je od hranice pozemku p.č. 1125/21 v k.ú. Zábrdovice vzdálena 10,37 m a od hranice pozemku p.č. 1125/1 v k.ú. Zábrdovice vzdálena 9,84 m.

Vyústění objekt (dešťová kanalizace stoky) je od hranice pozemku p.č. 1125/1 v k.ú. Zábrdovice vzdálen 7,36 m a od hranice pozemku p.č. 732/2 v k.ú. Husovice je vzdálen 38,08 m.

Koncová šachta stoky DV je od hranice pozemku p.č. 1125/21 v k.ú. Zábrdovice vzdálena 9,24 m a od hranice pozemku p.č. 1125/2 je vzdálena 13,38 m.

Začátek vodovodu je od hranice pozemku p.č. 1476/2 v k.ú. Maloměřice vzdálen 0,72 m a od hranice pozemku p.č. 1473/2 je vzdálen 5,25 m. Konec vodovodu je od hranice pozemku p.č. 6499 v k.ú. Židenice vzdálen 22,06 m a od hranice pozemku p.č. 6506/1 je vzdálen 13,90 m.

Začátek vodovodu „řad A“ je od hranice pozemku p.č. 1519/2 v k.ú. Maloměřice je vzdálen 2,75 m a od hranice pozemku p.č. 1515/1 je vzdálen 10,25 m. Konec vodovodu je od hranice pozemku p.č. 6526 v k.ú. Židenice vzdálen 6,75 m a od hranice pozemku p.č. 6519/1 je vzdálen 3,0 m.

Začátek vodovodu je od hranice pozemku p.č. 1125/3 v k.ú. Zábrdovice vzdálen 16,50 m a od hranice pozemku p.č. 1125/21 je vzdálen 35,75 m. Konec vodovodu je od hranice pozemku p.č. 1515/4 v k.ú. Maloměřice vzdálen 5,64 m a od hranice pozemku p.č. 1519/1 je vzdálen 4,36 m.

Začátek vodovodu „řad D“ je od hranice pozemku p.č. 1125/21 v k.ú. Zábrdovice vzdálen 2,63 m a od hranice pozemku p.č. 1125/2 je vzdálen 6,63 m. Konec vodovodu je od hranice pozemku p.č. 1513 v k.ú. Maloměřice vzdálen 5,83 m a od hranice pozemku p.č. 959 v k.ú. Husovice je vzdálen 6,75 m.

Popis stavby:

SO 301.1 Odvodnění komunikace Markéty Kuncové – novostavba, 1.část (úsek ŠD1-1 až ŠD1-6)

- dešťová kanalizační stoka D1 z potrubí železobetonového: DN 400 v délce 150,56 m s umístěním 6 ks revizních šachet

SO 331 Jednotná kanalizace Markéty Kuncové

- Jednotná kanalizační stoka pro veřejnou potřebu J1 z potrubí kameninového DN 400 v délce 264,09 m a DN 300 v délce 56,41 m napojená do šachty KSE ŠE20 s umístěním 12 ks revizních šachet
- Jednotná kanalizační stoka pro veřejnou potřebu J1-1 z potrubí kameninového DN 400 v délce 18 m napojená do šachty stoky J1 ŠJ1-9 s umístěním koncové revizní šachty

SO 332 Dešťová kanalizace – vyústění do řeky Svitavy

- Dešťová kanalizační stoka DV z potrubí železobetonového DN 500 v délce 76,97 m navazuje stávajícím betonovým potrubím DN 400 v délce 39,91 m, a poté nové železobetonovým potrubím DN 400 v délce 35,32 m s umístěním 6 ks nových revizních šachet, s vyústěním do významného vodního toku Svitava vyústním objektem VD betonovou patkou 2027 m na každou stranu od výustě končící na kótě 200,78 m n.m. a kamennou dlažbou do betonu velikosti kamene 300-400 mm celkové šířky 3,270 m do výšky svahu na kótě 203,02 m n.m.), opevnění dna navazující na patku v patě břehu v šířce 5,0 m a délce 2,0 m z kamenného záhozu (120-200 kg) s urovnáním lícem prolitý cementovým mlékem a dokola v šířce 7,0 m do celkové délky 3,0 m opevnění rovinaninou z lomového kamene (300 – 400 kg). Okolí vyústního objektu bude ohumusováno v tl. 15 mm a oseto travním semenem. V šachtě ŠDV1 bude osazena zpětná klapka.
- V rámci nové stoky DV bodu vytěžena a vybourány stávající odstavené stoky včetně zrušení revizních šachet uroubáním vstupního komínu 1,5 m p.t, a poté zasypání zásypovým materiálem.

Nevytěžené potrubí bude zafoukáno cementopopílkovou směsí.

Kanalizační soustava	kanalizace pro veřejnou potřebu/jiná
Charakter kanalizační soustavy	jednotná/ dešťová
Budoucí vlastník vodního díla	statutární město Brno
Budoucí provozovatel vodního díla	Brněnské vodárny a kanalizace a.s.
Materiál potrubí	kamenina/železobeton
Profil stavby	DN 500, 400, 300
Účel užití vodního díla	odvádění dešťových a splaškových odpadních vod z plánované zástavby a komunikace
Druh vodního díla	stavby kanalizačních stok podle ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona

Orientační určení polohy vodního díla v souřadnicovém systému JTSK:

Y	X	
595982,3	1159550,9	napojení do KSE bod č. 301010

SO 342 Úprava vodovodu ul. Markéty Kuncové – DN 400

- Vodovodní řad B pro veřejnou potřebu z potrubí tvárná litina DN 400 v délce 239,63 m s napojením na stávající vodovod DN 400 obou konců s umístěním 3 ks hydrantů a 1 ks vzdušnickové šachty. Pod komunikací bude vodovod uložen do železobetonového kanálu 2,9 x 1,59 m délky 56 m.
- Stávající vodovodní řad LT DN 400 bude odstraněn.
- Náhradní zásobování bude zajištěno ocelovým potrubím DN 300(D323,9x6) v délce 255,0 m

- Úprava vodovodního řadu pro veřejnou potřebu B1 potrubí litinového z DN 400 na DN 150 v délce 10,78 m.
- K odkalení a odvodnění řadu DN 400 je navrženo odpadní potrubí O1 DN 200 délky 3,2 m.

SO 343 Úprava vodovodu ul. Markéty Kuncové – DN 800

- Vodovodní řad pro veřejnou potřebu A z potrubí tvárná litina DN 800 v délce 151,80 m napojený na stávající vodovod z obou stran, s umístěním 3 ks hydrantů a 1 ks vzdušnické šachty. Pod komunikací bude vodovod uložen do železobetonového kanálu 2,9 x 1,59 m délky 56 m.
- Stávající vodovodní řad LT DN 800 bude odstraněn.
- Náhradní zásobování bude zajištěno ocelovým potrubím DN 600(D630x6,3) v délce 150,0 m
- K odkalení a odvodnění vodovodu jsou navrženy dvě odpadní potrubí O1 O2 DN 200 délky 1,2 m a 5,8 m.

SO 344 Vodovod ul. Markéty Kuncové – DN 300

- Vodovodní řad ro veřejnou potřebu C z potrubí tvárná litina DN 300 v délce 276,56 m s umístěním 7 ks hydrantů napojený na vodovodní řad Nová Zbrojovka a řad A
- Vodovodní řad ro veřejnou potřebu C1 z potrubí tvárná litina DN 100 v délce 40,39 m s umístěním 2 ks hydrantů napojený na vodovodní řad Nová Zbrojovka
- Vodovodní řad ro veřejnou potřebu C2 z potrubí tvárná litina DN 80 v délce 4,48 m napojený na stávající vodovodní řad a nový vodovod Nová Zbrojovka

SO 345 Vodovodu Nová Zbrojovka – DN 200

- Vodovodní řad ro veřejnou potřebu D z potrubí tvárná litina DN 200 v délce 114,28 m s umístěním 5 ks hydrantů napojený na stávající vodovodní řad a řad C
- Vodovodní řad ro veřejnou potřebu D1 z potrubí tvárná litina DN 150 v délce 12,00 m s umístěním 2 ks hydrantů napojený na vodovodní řad D
- Vodovodní řad ro veřejnou potřebu D2 z potrubí tvárná litina DN 80 v délce 6,12 m s umístěním 1 ks hydrantů na pojený na stávající vodovodní řad a řad D

Příslušnost k systému vodovodu	místní, pro veřejnou potřebu
Druh vodovodního řadu	zásobovací síť
Světlost řadu	DN 300, DN 200
Materiál řadu	tvárná litina
Budoucí vlastník	statutární město Brno
Provozovatel	Brněnské vodárny a kanalizace a.s.
Účel užívání	zásobování pitnou vodou
Druh vodního díla	stavby vodovodních řadů, podle ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona

Orientační určení polohy vodního díla v souřadnicovém systému JTSK:

Y	X	
595652,5	1159529,0	vodovodní řad „A“ bod 342024

Součástí stavby je zrušení stávajících vodních děl kanalizací a vodovodů, které budou nahrazeny výše uvedenými stavbami vodních děl.

Majetkové poměry:

Stavba bude realizována v k.ú. Zábrdovice na pozemcích p.č. 1125/1, 1125/22 ve vlastnictví stavebníka,

v k.ú. Židenice na pozemcích:

p.č. 5884/19 ve vlastnictví stavebníka

p.č. 5884/6, 5884/7 ve vlastnictví Brno Property Invest XV., a.s.

p.č. 6519/1, 6525/1 ve vlastnictví statutárního města Brna

v k.ú. Maloměřice na pozemcích:

p.č. 1519/1 ve vlastnictví stavebníka

p.č. 1519/2 ve vlastnictví ČD a.s.

p.č. 1515/4 ve vlastnictví Správy železnic s.o.

p.č. 1897/4 a 1428 ve vlastnictví statutárního města Brna

v k.ú. Husovice na pozemcích:

– p.č. 594/1 ve vlastnictví Povodí Moravy, s.p.

Souhlasy se stavbou byly doloženy.

Pro umístění a provedení stavby vodního díla se podle ust. § 15 odst. 3 vodního zákona, a ust. § 94p stavebního zákona současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavby vodních děl SO 301.1 Odvodnění komunikace Markéty Kuncové – novostavba, 1.část (úsek ŠD1-1 až ŠD1-6), SO 331 Jednotná kanalizace Markéty Kuncové, SO 332 Dešťová kanalizace – vyústění do řeky Svitavy, SO 342 Úprava vodovodu ul. Markéty Kuncové – DN 400, SO 343 Úprava vodovodu ul. Markéty Kuncové – DN 800, SO 344 Vodovod ul. Markéty Kuncové – DN 300, SO 345 Vodovodu Nová Zbrojovka – DN 200 budou umístěny na pozemcích v k.ú. Zábrdovice, na pozemcích p.č. 1125/1, 1125/22 ve vlastnictví stavebníka, v k.ú. Husovice na pozemcích p.č. 594/1 ve vlastnictví Povodí Moravy, s.p., v k.ú. Židenice na pozemcích p.č. 5884/19 ve vlastnictví stavebníka, p.č. 5884/6, 5884/7 ve vlastnictví Brno Property Invest XV., a.s., p.č. 6519/1, 6525/1 ve vlastnictví statutárního města Brna a v k.ú. Maloměřice na pozemcích p.č. 1519/1 ve vlastnictví stavebníka, p.č. 1519/2 ve vlastnictví ČD, a.s., p.č. 1515/4 ve vlastnictví Správy železnic, s.o. a p.č. 1897/4, 1428 ve vlastnictví statutárního města Brna.
2. Stavba vodního díla bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem, vypracované v 12/2022 Ing. Filip Klíma, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1005128. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
3. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení.
4. Při stavbě vodního díla budou dodrženy obecné technické požadavky na stavu vodních děl dle vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).
5. Při provádění stavebních prací stavebník dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna.
6. Před zahájením prací zajistí stavebník vytýčení všech podzemních vedení na staveništi ve spolupráci s jejich správci a splní podmínky zabezpečení těchto sítí.
7. Stavebník splní realizační podmínky stavby účastníků řízení:

Statutární město Brno, Odbor investiční, stanovisko ze dne 25. 5. 2023
č.j. MMB/0194255/2023:

- při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009,
 - výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období tj. od 1.12 kalendářního roku do 28.2. následujícího kalendářního roku.
 - stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
 - stavebník předá na Odbor městské informatiky MMB zaměření skutečného provedení stavby
- Stavba bude realizovaná v souběhu s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
- souvislá oprava vozovky ul. Markéty Kuncové, investor Brněnské komunikace a.s., realizace 2024
 - optická trasa Faster CZ – Zbrojovka 2, ul. Markéty Kuncové, investor Faster CZ spol. s r.o., realizace 2023
 - novostavba objektu NZ1 vč.přílehlého areálu, ul. Markéty Kuncové, investor Brno Property Invest XV, s.r.o., realizace 2023-2024

Požaduje respektovat investiční záměry: Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové, Nová Zbrojovka – propojení MČ přes řeku Svitavu, Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy XXI, XXII, XXVI.

Povodí Moravy s.p., ze dne 28.2.2023 zn.PM-57297/2022/5203/VF:

- Provedení výustního objektu do VVT Svitava musí být v souladu s plánovaným PPO (Příroda blízka POP a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků).
- Opevnění výustního objektu musí být uloženo v pevném dnu toku bez nánosů (v místě se průběžně tvoří hlinito-štěrková lavice).
- Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
- V záplavovém území ani v blízkosti toku nebude během provádění stavby volně skladován stavební materiál, závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani odpad. Po skončení stavebních prací musí být dotčené pozemky uvedeny do provozuschopného stavu a veškerý přebytečný materiál z nich musí být odstraněn.
- Správce vodního toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provoz Brno bude přizván k zahájení stavby opevnění dna toku pod výustním objektem.
- Každý vlastník stavby a zařízení v korytech vodních toků nebo sousedících s nimi, je povinen udržovat svůj majetek v řádném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý odchod vod, a to i v případě povodní (§ 52, § 67, § 85 vodního zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

České dráhy, a.s., ze dne 14.2.2023, č.j. 0446/23-RSMBRNO:

- Zahájení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště. Pokud by během stavby nastala potřeba užití dalších nemovitostí CD, musí být na jejich užívání uzavřena nájemní smlouva s ČD a to před zahájením jejich užívání. Ukončení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště zpět.
- Správce RSM Brno bude informován o termínech kontrolních dnů a to nejméně 7 dní předem.

- Všechny prostory ŮD užívané stavbou budou zajišřeny v souladu platnou legislativou (zejména dle nařizení vlády ř. 591/2006 Sb., o bliřřích minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišřích a zákona ř. 266/1994 Sb., o dráhách).
- Bude dodržena veřkerá platná legislativa v oblasti ochrany řivotního prostředí (zejména zákon o odpadech, zákon o ochraně přírody a krajiny, vyhláška ř. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení a zákon ř. 254/2001 Sb., vodní zákon). Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK řR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK AO 1 002. Veřkerý odpadl který vznikne v souvislosti s realizací stavby i s uříváním předmětu nájmu bude zlikvidován v souladu se zákonem ř. 185/2001 Sb., o odpadech, na náklady investora. Pozemky ve vlastnictví řD nebudou znečiřřeny. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.
- V případě jakéhokoliv poškození majetku řD stavbou bude informován správce a nájemce sjedná bezodkladně nápravu.
- RSM Brno musí být na požádání umožněn dohled nad postupem prováděných prací.
- Po dokončení stavby požadujeme nemovitosti řD řádně vyklidit a uvést do souladu s projektovou dokumentací. Na stávajících plochách zeleně bude v případě poškození obnoven vegetační pokryv. Na pozemcích řD nebude ponechán řádný materiál (ať už v majetku zhotovitele, investora nebo jiné osoby).
- Před předáním stavenišřě zpět zhotovitel/investor dodá RSM Brno v elektronické podobě (na datovém nosiči) Dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) umístěné na pozemcích ve vlastnictví řD včetně geodetické dokumentace v rozsahu vyhlášky ř. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to v uzavřené i v otevřené formě (geodetická data ve formátu DGN systému MicroStation, DWG nebo DXF systému AutoCAD, Shapefile systému ArcInfo nebo VYK systému Kokeř).

Správa řeleznic ze dne 17.1.2023 zn.:2691/2023-Sř-Oř BNO-OPS:

- Při realizaci stavby nesmí být naruřena stabilita řělesa řelezniční trati a provozuschopnost staveb a zařizení na řelezniční trati. Realizací stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na řelezniční trati, k ohrožení bezpečnosti pracovníků, nebo ke zřížení údržby a rekonstrukce staveb a zařizení na řelezniční trati. Pokud k takovému stavu dojde, budou veřkeré náklady s řím související účtovány stavebníkovi.
- V rámci stavby bude dotčeno elektrické řívodní vedení pro objekt ve správě Správy řeleznic, státní organizace, kde sídlí řředisko elektroměřové služby. Nejméně 14 dnů před zahájením stavebních prací je nutno provést vytyčení kabelových tras ve správě Správy řeleznic, státní organizace, Správy elektrotechniky a energetiky Brno; kontaktní osobou je vrchní mistr Obvodové elektrodílny Brno hlavní nádraží. Během provádění stavby musí být zajiřřena kontinuální dodávka elektrické energie s minimálním počtem odstávek. Případné odstávky musí být vždy předem oznámeny. Harmonogram odstávek a doby vypnutí je nutno projednat se správcem Správy řeleznic, státní organizace, Správou elektrotechniky a energetiky Brno v rozsahu nezbytném pro přepojení na nové vedení. V případě delřích odstávek musí být zajiřřeno náhradní napájení, případně vybudována provizorní elektrická řípojka. Tyto požadavky musí být zohledněny v projektové dokumentaci, aby zhotovitel stavby měl informaci o omezení a o potřebě zajistit po dobu stavby dodávku elektrické energie říným způsobem. Veřkeré plochy dotčené stavebními úpravami přeložek elektrických kabelů musí být po skončení prací uvedeny do řívodního stavu.

- Navrhovaná stavba včetně příjezdových cest na stavenišťe a skládek materiálu musí respektovat zařízení a kabelové trasy ve správě Správy železnic, státní organizace, Správy elektrotechniky a energetiky Brno včetně ochranného pásma kabelizace, které činí 1,000 m po obou stranách od krajního kabelu.
- V zájmovém území stavby se nachází inženýrské sítě a budova ve správě Správy železnic, státní organizace, Správy pozemních staveb Brno. Tyto inženýrské sítě nejsou geodeticky zaměřeny. Jejich přesné vedení je nutno konzultovat při místním šetření před zahájením výkopových prací. V současnosti je budova ve správě Správy železnic, státní organizace zásobena vodou prostřednictvím vlastníka budovy na pozemku p. č. 1515/3 v k. ú. Brno - Maloměřice. Správa železnic, státní organizace požaduje v rámci stavby přeložky vodovodu zřízení vlastního odběrného místa vody „vybudování přípojky a šachty s fakturačním vodoměrem pro budovu ve správě Správy železnic, státní organizace, na pozemku p. č. 1515/1. Přepojení na nové odběrné místo (ze šachty do objektu) zajistí Správa železnic, státní organizace vlastní kapacitou. Během provádění stavby musí být zajištěna dodávka vody a odvádění odpadních vod. Případné odstávky musí být vždy předem oznámeny. Zahájení a ukončení prací na stavbě bude 14 dnů předem oznámeno budovnému správci. Toto bude potvrzeno a uvedeno písemnou formou ve stavebním deníku, nebo v samostatném vyjádření. Budovný správce bude přizván k zahájení stavby, ke kontrolním dnům a k ukončení všech stavebních prací. Do zahájení závěrečné kontrolní prohlídky provede stavebník nebo zhotovitel stavby s budovným správcem zápis o ukončení stavebních prací.
- Kabelové trasy ve správě Správy železnic, státní organizace musí být v případě pojiždění mechanizací příslušným způsobem chráněny.
- V případě práce mechanizačních prostředků v blízkosti trolejového vedení železniční trati musí být dodrženy požadavky, uvedené v normě TNŽ 34 3019.
- Při realizaci stavby a jejím následném provozování nesmí dojít k poškození kalotových ložisek sloupů pilířové řady železničního mostu.
- Na pozemcích ve správě Správy železnic, státní organizace nesmí být ukládán žádný materiál nebo odpad, a to ani dočasně.
- Zpětné zásypy výkopů budou prováděny po vrstvách a budou řádně hutněny. Budou odstraněna všechna pomocná zařízení stavby.
- Stavba „Prodloužení ulice Markéty Kuncové“ se nachází v oblasti připravované stavby „Železniční uzel Brno“ k níž aktuálně probíhá zpracování dokumentace záměru projektu — obě stavby je tak nutno navzájem koordinovat. Pro aktualizaci dopravní technologie železničního uzlu Brno a jejím projednání o Ministerstvu dopravy bylo uloženo zpracovat novou technickou koncepci stavby uzlu, která by zahrnovala dodatečné úpravy i na předmětné části uzlu. V předmětném úseku se jedná o úpravu železniční stanice Brno Židenice na řešení umožňující mimoúrovňové napojení železniční stanice Brno Maloměřice. V místě kontaktu se stavbou dle předložené dokumentace stavby příjezdné cesty se jedná zejména o přestavbu železničních mostů přes ulici Markéty Kuncové, zřízení opěrných stěn a nové směrové a výškové řešení železničního svršku a spodku. Toto řešení je zpracováno v podrobnosti záměru projektu. Budoucí zahloubení komunikace je v kolizi se stávajícími inženýrskými sítěmi, které jsou v předloženém projektu stavby "Prodloužení ulice Markéty Kuncové" navrženy k zachování ve stávajícím řešení s dílčími úpravami. Za těchto okolností je potřebné upravit směrové a především i výškové vedení těchto inženýrských sítí tak, aby jejich vedení vyhovovalo budoucímu řešení přestavby železničního uzlu Brno bez nutnosti jejich budoucích přeložek.

Nezbytné dodatečné úpravy inženýrských sítí pro zajištění koordinace se stavbou železničního uzlu Brno budou řešeny v navazující projektové přípravě stavby železničního uzlu Brno po schválení aktuálně zpracovávaného záměru projektu. Výkresová dokumentace zamýšlených staveb je v příloze tohoto stanoviska. Přestavbu železniční stanice Brno Židenice v rámci záměru přestavby železničního uzlu Brno řeší Odbor projektování staveb Generálního ředitelství Správy železnic, státní organizace.

- V případě, že během realizace stavby „Prodloužení ulice Markéty Kuncové“ dojde ke změnám oproti předložené projektové dokumentaci, musí tyto změny před jejich provedením stavebník a zhotovitel stavby oznámit Správě železnic, státní organizaci, a řádně tyto změny projednat a odsouhlasit.
 - Zahájení prací na stavbě bude nejméně 10 dnů předem oznámeno vedoucímu provozního střediska Traťmistrovského okrsku Brno — Maloměřice a mostnímu správci. Zahájení a ukončení prací na stavbě bude dále elektronicky oznámeno na Správu železnic, státní organizaci, Oblastní ředitelství Brno, úsek techniky.
8. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
9. Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebník oznámí alespoň 30 dnů předem zahájení zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.
10. Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).
11. Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
12. Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit — viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
13. Budou splněny podmínky dotčených správních orgánů:

Krajská hygienická stanice se sídlem v Brně:

- Před uvedením stavby do užívání předloží stavebník doklad o tom, že y navržené stavbě (úprava vodovodu a vodovodních přípojek) byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
- Před uvedením stavby do užívání bude proveden laboratorní rozbor pitné vody z navržené stavby, (úprava vodovodu a vodovodních přípojek) a to v rozsahu kráceného rozboru,

jak je stanoveno v příloze č. 5 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška č. 252/2004 Sb.“). Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře a u držitele autorizace.

Odbor životního prostředí MMB:

z hlediska ochrany ovzduší:

- důkladné kropení vzniklých prашných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí),
- pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista,
- skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru,
- kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění jejich důkladná očista,
- přeprava sypkých stavebních materiálů pomocí krytých uzavíratelných kontejnerů, popř. důkladné zaplachtování převážených sypkých nákladů,
- řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky), případné důkladné kropení řezaných materiálů,
- udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště.

z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Předložená projektová dokumentace obsahuje kapitulu nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby (maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace), dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství dle ustanovení § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (předcházení vzniku odpadů, recyklace a jiné využití, energetické využití, odstranění). Zeminy vytěžené během realizace této stavby mohou být využity k terénním úpravám a zásypům na této stavbě za předpokladu, že budou použity v přirozeném stavu a nebudou kontaminovány (S 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).

Veškerý odpad vzniklý v rámci realizace bude předán do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 13 odst. e) zákona o odpadech. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Záměrem dojde k dotčení významného krajinného prvku vodního toku řeky Svitavy. Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna vydal ke stavbě v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), závazné souhlasné stanovisko č.j. MMB/0019606/2023/Mite ze dne 11.01.2023, jehož podmínky musí být splněny.

- Opevnění výústního objektu (kamenná dlažba do betonu, kamenný zához a rovnanina z lomového kamene) bude provedeno tak, aby jednotlivé kameny vyčnívaly nad povrch a plocha tak nebyla hladká.
- Veškeré práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění vodního toku, který je dle zákona o ochraně přírody významným krajinným prvkem.

- Při realizaci záměru budou stavební mechanismy pohybující se ve vodním toku nebo v jeho blízkosti v bezvadném technickém stavu, aby nedocházelo k nežádoucím unikům provozních kapalin. Používaná maziva a oleje musí být biodegradabilní.
- Na staveništi budou připraveny sorbenty na likvidaci následků případné havárie.
- Stavební či odpadní materiál bude skladován mimo vodní tok.
- Po ukončení prací bude nepoužitý stavební a odpadní materiál ihned odvezen z dotčeného území a okolní plochy, které jsou součástí významného krajinného prvku a regionálního biokoridoru budou navraceny do původního stavu.

Drážní úřad ze dne 4.1.2023 č.h. DUCR-728/23/Vrb:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
- Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy — tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.

Závazné stanovisko ÚMČ Brno-Maloměřice a Obřany, úsek IDA VH ze dne 13.4.2023 č.j. McBOb/02746/23:

- V dostatečné předstihu min. 30 dnů podá zhotovitel stavby žádost o zvláštní užívání komunikace, resp. uzavírky, neboť částí stavby bude dotčena místní komunikace ul. Baarovo nábreží (par.č. 1428, k.ú. Maloměřice), včetně návrhu příslušných dopravně inženýrských opatření.
 - Další podmínky budou v návaznosti na bod 1 stanoveny v příslušném rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, resp. rozhodnutí o uzavírce, nicméně veškerá staveništní doprava bude vedena směrem od Nové Zbrojovky, nikoliv po ul. Baarovo nábreží.
- Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
 - Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednání a odsouhlaseno Specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství BM a BO KŘP JmK a stanoveno příslušným silničním správním úřadem.
 - Veškeré škody, způsobené při realizaci stavby budou hrazeny na náklad stavebníka.
 - Po celou dobu provádění prací bude zachován průjezd pro požární vozidla, vozidla záchranné služby a vozidla zásobování. Stávající požární hydranty zůstanou zpřístupněny. Stavební práce budou prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný průchod pro pěší, zajištěny vstupy do objektů.
 - Výkopy na stavbě budou zabezpečeny a řádně označeny dopravními značkami, pokud zasahují do komunikačních pásů a v noci osvětleny. V místech přechodů pro pěší budou opatřeny bezpečnostními lávkami. Zemina z výkopů nesmí zasahovat do průjezdného pruhu komunikace. Způsob zabezpečení otevřených výkopů bude proveden dle návrhu inženýrsko-geologického posouzení geologických poměrů stavby.
 - Stavebník min. 14 dní přede dnem plánované kontrolní prohlídky vyzve vodoprávní úřad MMB a po telefonické domluvě bude stanoven termín konání kontrolních prohlídek:
 - po provedení zemních prací a výkopů
 - po uložení IS – před zapravením

20. Na stavbě bude umístěna informační tabule s uvedením názvu objednavatele a zhotovitele stavby, projektanta, osoby stavebního dozoru, s uvedením termínu výstavby. Za tento bod zodpovídá stavebník.
21. Stavebník bude dbát, aby při provádění nepoškodil sousední nemovitosti, a dbát, aby nedocházelo k nadměrnému hluku, znečištění okolí stavby, ničení zeleně, poškozování majetku a k nepořádku.
22. Propoje na stávající vodovod proveďte po předchozí dohodě s BVK a.s. v době co nejkratší.
23. Stavba vodního díla bude dokončena do **31. 12. 2030.**
24. S žádostí o vydání kolaudačního souhlasu bude předložena stavebníkem jednostranně podepsaná smlouva o převodu vodovodů a kanalizací do vlastnictví statutárního města Brna a povolení k provozování předmětných vodovodů a kanalizací.
25. Veškeré podmínky a povinnosti dané ve vyjádřeních účastníků byly zapracovány do projektové dokumentace a pro stavebníka jsou závazné.
26. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
27. V průběhu stavby smí být místní komunikace poježděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesáhne mez, stanovenou dopravním značením.
28. Plochy zeleně budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu. Travnaté plochy budou zbaveny pozůstatků stavební činnosti, urovnaný a osety travním semenem.
29. Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení podmínek ochrany přírody a krajiny.
30. Po dokončení stavby požádá stavebník vodoprávní úřad o vydání kolaudačního souhlasu (v souladu s ust. § 122 stavebního zákona). Bez vydání kolaudačního souhlasu nesmí být stavba užívána. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník připojí: vodoprávní povolení, dokumentaci skutečného provedení stavby s uvedením změn, došlo-li ke změnám, protokol o závěrečné technické prohlídce pracovníky BVK, a.s. vodárenského i kanalizačního provozu, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zkoušky vodotěsnosti kanalizací, kontrole kamerového záznamu kanalizací, tlakové zkoušky vodovodů, zkoušku nezávadnosti vody ve vodovodech, kontrolu ovladatelnosti armatur, atesty použitých výrobků a materiálů, doklad o nakládání se stavebním odpadem, potvrzení o předání a převzetí upravené komunikace, geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně souřadnic Y, X v systému JTSK, potvrzení Odboru městské informatiky MMB o převzetí geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby, zápis o kontrole křížení inženýrských sítí před záhozem, stanovisko Krajské hygienické stanice se sídlem v Brně, jednostranně podepsaná smlouva o převodu sítí do majetku statutárního města Brna s potvrzením o převzetí na Odbor investiční MMB, a jiné.

Odůvodnění

Odbor VLHZ MMB obdržel dne 11. 8. 2023 žádost stavebníka o společné povolení výše uvedeného vodního díla.

Podle ust. § 115 odst. 8 vodního zákona, ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona a ust. § 47 odst. 1 správního řádu, oznámil vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB zahájení vodoprávního řízení ve výše uvedené věci všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům, pozvánku č.j. MMB/0399977/2023, ze dne 13. 9. 2023, kterou bylo stanoveno i ústní jednání na den 17. 10. 2023, s upozorněním, že na námítky, které nebudou sděleny nejpozději při ústním jednání, nebude možno podle ust. § 94n odst. 1 stavebního zákona a podle ust. § 115 odst. 8 vodního zákona brát zřetel.

Vodoprávní úřad upozornil účastníky na právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, vyjádřit v řízení své stanovisko, navrhovat důkazy, nahlížet do spisu a činit jiné návrhy a úkony ve smyslu ust. § 36, 37, 38 správního řádu. Dále upozornil na právo podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům pro rozhodnutí.

Vodoprávní úřad upozornil, že podle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona mohla osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi mohlo být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec mohla uplatňovat ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, mohla v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky proti vydání společného povolení.

V rámci celého vodoprávního řízení a společného územního a stavebního řízení bylo zjištěno:

- a) Projektovou dokumentaci vodního díla ověřil v 12/2022 Ing. Filip Klimša, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1005128.
- b) Ke stavebnímu záměru vydal OÚPR MMB závazné stanovisko dle ust. § 96b stavebního zákona ze dne 13. 2. 2022 pod č.j. MMB/0605946/2022, ze kterého vyplývá, že záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.
- c) K projektové dokumentaci stavby výše uvedeného vodního díla se vyjádřily tyto dotčené orgány:
 - Závazné stanovisko KHS Jihomoravského kraje ze dne 16. 12. 2022, pod č. j. KHSJM 73710/2022/BM/HOK
 - Závazné stanovisko OŽP MMB ze dne 11. 1. 2023, pod č. j. MMB/0019606/2023/Mite
 - Závazné stanovisko OÚPR MMB ze dne 13. 2. 2022, pod č. j. MMB/0605946/2022.

Podmínky uvedené v jednotlivých stanoviscích dotčených orgánů a účastníků řízení, vydané k předmětné stavbě vodního díla, byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí a pro stavebníka jsou závazné.

Podmínky, které se přímo netýkaly stavby vodních děl a podmínky přímo stanovené zákonem, nebyly uvedeny do tohoto rozhodnutí.

- d) Předpokládaná hodnota vodohospodářských děl činí celkem cca: **92, 6 mil. Kč**

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vzhledem k tomu, že stavebníkem navrhované řešení je technicky a ekonomicky zdůvodněné předloženou projektovou dokumentací a ostatními doklady, a nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské a ostatní veřejné zájmy ani dotčena práva účastníků, vyhověl vodoprávní úřad žádosti, jak je výše uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Společné povolení pozbývá, ve smyslu ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona, platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba nesmí být zahájena před nabytím právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním učiněným u Odboru VLHZ MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.


pověřená vedením
oddělení státní správy
vodního hospodářství

POČET LISTŮ: 9

Tento dokument bude zveřejněn na elektronické úřední desce MMB podle ust. §§ 25 a 26 správního řádu po dobu 15 dnů.

OBDRŽÍ:

účastníci řízení: (doručeno do vlastních rukou):

1. PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 1, 60200 Brno (zástupce společnosti NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.) - DS
2. Stm Brno, zastoupené MMB, MO
3. Brno Property Invest XV., a.s., Vladislavova 17, 110 00 Praha – DS
4. České dráhy, a.s., Nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 00 Praha – DS
5. Správa železnic, s.o., Dlážďená 7, 110 00 Praha - DS
6. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 1a, 603 00 Brno – DS
7. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno – DS
8. Brněnské komunikace, a.s., Renneská tř. 1a, 639 00 Brno – DS
9. Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 60200 Brno – DS
10. ČD-Telematika a.s., Pod Tábořem 8a, 19000 Praha – DS

11. Vodafone CR a.s., Náměstí Junkových 2, 15500 Praha - DS
12. Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno – DS
13. CETIN a.s., Českomoravská 19, 19000 Praha – DS
14. EG.D, a.s., Lidická 36, 60200 Brno – DS
15. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 1, 60200 Brno – DS
16. Quantcom, a.s., Křížíkova 36a, 18600 Praha - DS

účastníci řízení: (doručeno veřejnou vyhláškou):

17. Vlastník pozemku p.č. 1125/2 v k.ú. Zábrdovice
18. Vlastník pozemku p.č. 1125/21 v k.ú. Zábrdovice
19. Vlastník pozemku p.č. 1125/3 v k.ú. Zábrdovice
20. Vlastník pozemku p.č. 959 v k.ú. Husovice
21. Vlastník pozemku p.č. 5884/3 v k.ú. Židenice
22. Vlastník pozemku p.č. 5884/20 v k.ú. Židenice
23. Vlastník pozemku p.č. 5884/2 v k.ú. Židenice
24. Vlastník pozemku p.č. 5884/8 v k.ú. Židenice
25. Vlastník pozemku p.č. 5884/1 v k.ú. Židenice
26. Vlastník pozemku p.č. 6476/1 v k.ú. Židenice
27. Vlastník pozemku p.č. 6480/1 v k.ú. Židenice
28. Vlastník pozemku p.č. 6376 v k.ú. Židenice
29. Vlastník pozemku p.č. 6506/1 v k.ú. Židenice
30. Vlastník pozemku p.č. 6591/71 v k.ú. Židenice
31. Vlastník pozemku p.č. 6591/68 v k.ú. Židenice
32. Vlastník pozemku p.č. 6527/2 v k.ú. Židenice
33. Vlastník pozemku p.č. 6526 v k.ú. Židenice
34. Vlastník pozemku p.č. 6525/5 v k.ú. Židenice
35. Vlastník pozemku p.č. 1514 v k.ú. Maloměřice
36. Vlastník pozemku p.č. 1512 v k.ú. Maloměřice
37. Vlastník pozemku p.č. 1510 v k.ú. Maloměřice
38. Vlastník pozemku p.č. 1508 v k.ú. Maloměřice
39. Vlastník pozemku p.č. 1506 v k.ú. Maloměřice
40. Vlastník pozemku p.č. 1504 v k.ú. Maloměřice
41. Vlastník pozemku p.č. 1502 v k.ú. Maloměřice
42. Vlastník pozemku p.č. 1500 v k.ú. Maloměřice
43. Vlastník pozemku p.č. 1498 v k.ú. Maloměřice
44. Vlastník pozemku p.č. 1496 v k.ú. Maloměřice
45. Vlastník pozemku p.č. 1494 v k.ú. Maloměřice
46. Vlastník pozemku p.č. 1492 v k.ú. Maloměřice
47. Vlastník pozemku p.č. 1490 v k.ú. Maloměřice
48. Vlastník pozemku p.č. 1488 v k.ú. Maloměřice
49. Vlastník pozemku p.č. 1486 v k.ú. Maloměřice
50. Vlastník pozemku p.č. 1484 v k.ú. Maloměřice
51. Vlastník pozemku p.č. 1482 v k.ú. Maloměřice
52. Vlastník pozemku p.č. 1480/2 v k.ú. Maloměřice
53. Vlastník pozemku p.č. 1478/2 v k.ú. Maloměřice
54. Vlastník pozemku p.č. 1478/3 v k.ú. Maloměřice
55. Vlastník pozemku p.č. 1476/2 v k.ú. Maloměřice
56. Vlastník pozemku p.č. 1474 v k.ú. Maloměřice

57. Vlastník pozemku p.č. 1473/1 v k.ú. Maloměřice
58. Vlastník pozemku p.č. 1427/1 v k.ú. Maloměřice
59. Vlastník pozemku p.č. 1515/1 v k.ú. Maloměřice
60. Vlastník pozemku p.č. 1515/3 v k.ú. Maloměřice
61. Vlastník pozemku p.č. 1515/2 v k.ú. Maloměřice
62. Vlastník pozemku p.č. 1897/23 v k.ú. Maloměřice
63. Vlastník pozemku p.č. 1513 v k.ú. Maloměřice
64. Vlastník pozemku p.č. 1511 v k.ú. Maloměřice
65. Vlastník pozemku p.č. 1509 v k.ú. Maloměřice
66. Vlastník nemovitosti č.p. 925 na pozemku p.č. 1125/3 v k.ú. Zábrdovice
67. Vlastník nemovitosti bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 1125/2 v k.ú. Zábrdovice
68. Vlastník nemovitosti č.p. 903 na pozemku p.č. 1513 v k.ú. Maloměřice
69. Vlastník nemovitosti č.p. 902 na pozemku p.č. 1511 v k.ú. Maloměřice
70. Vlastník nemovitosti č.p. 901 na pozemku p.č. 1509 v k.ú. Maloměřice
71. Vlastník nemovitosti bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 1480/2 v k.ú. Maloměřice
72. Vlastníci nemovitosti č.p. 908 na pozemku p.č. 1515/1 v k.ú. Maloměřice
73. Vlastníci nemovitosti č.p. 990 na pozemku p.č. 1515/1 v k.ú. Maloměřice
74. Vlastníci nemovitosti č.p. 1073 na pozemku p.č. 1515/3 v k.ú. Maloměřice

NA VĚDOMÍ:

dotčené orgány

75. ÚMČ Brno-Židenice, stavební úřad – DS
76. ÚMČ Brno – Maloměřice a Obřany, úsek investic, dopravy a VH - DS
Odbor ŽP, zemědělství a vnitřních věcí - DS
77. Odbor životního prostředí MMB
78. Odbor památkové péče MMB
79. Odbor územního plánování a rozvoje MMB
80. Krajská hygienická stanice Jm kraje, Jeřábková 4, 602 00 Brno – DS
81. Drážní úřad, Nerudova 1, 779 00 Olomouc - DS
- ostatní :
82. Odbor investiční MMB
83. Stm Brno, MČ Brno – Židenice – DS
84. Stm Brno, MČ Brno – sever - DS
85. Stm Brno, MČ Brno – Maloměřice a Obřany - DS
86. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 19, 602 00 Brno - DS

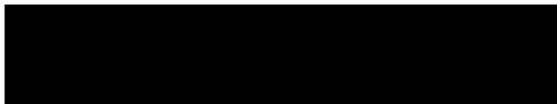
PŘÍLOHA:

Projektová dokumentace (po nabytí právní moci)

PLNÁ MOC

Zmocnitelka: **Brno Property Invest XV., a.s.**
IČO: 281 65 489
se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1
zapsaná v obchodní rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn.
B 12409
zastoupená Ing. Zdeňkem Havelkou, členem správní rady

Zmocněnec:

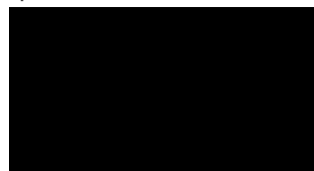


Zmocnitelka podpisem této plné moci zmocňuje Zmocněnce, aby ji v plném rozsahu zastupoval při všech právních a faktických jednáních se týkajících se prodeje pozemku parc. č. 5884/6 v k.ú. Židenice zapsaného na LV č. 5773 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „**Pozemek**“), kdy prodávajícím Pozemku je Zmocnitelka a kupujícím je Statutární město Brno, IČO: 449 92 785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno (dále jen „**Kupující**“).

Zmocnitelka touto plnou mocí zmocňuje Zmocněnce zejména k tomu, aby v zastoupení Zmocnitelky podepsal kupní smlouvu o převodu Pozemku z vlastnictví Zmocnitelky do vlastnictví Kupujícího, provedl návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí a aby ve výše uvedených souvislostech zastupoval Zmocnitelku při všech právních a faktických jednáních vůči všem úřadům a správním orgánům.

Zmocněnec není oprávněn udělovat jakékoliv substituční oprávnění dle této plné moci.

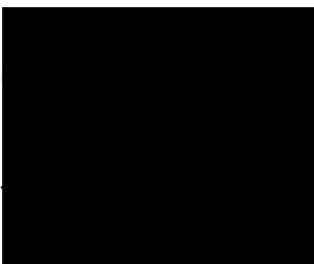
V Praze dne 03. 02. 2025



Brno Property Invest XV., a.s.
Ing. Zdeněk Havelka, člen správní rady

Zmocněnec výše uvedené zmocnění v plném rozsahu a bez výhrad přijímá.

V Brně dne 6.2.2025



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 23146/202/2025

Mgr. Klaudie Přlegerová, advokát, evidenční číslo 20300, sídlo Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1

Prohlašuji, že Ing. Zdeněk Havelka, datum narození 20.04.1978, místo narození Prachovice, trvalý pobyt Praha 1, Loreťánská 106/23

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu, který jsem si předložila, a že jsem tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 03.02.2025

Mgr. Klaudie Přlegerová, advokát

