

Z9/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.9.2025

129. Návrh nabytí části pozemku p. č. 3882/37 v k. ú. Řečkovice pro stavbu „Jezerůvky, Lelnínová - rekonstrukce komunikace“

Anotace

Návrh nabytí části pozemku p. č. 3882/37 v k. ú. Řečkovice za dohodnutou kupní cenu ve výši 18.000 Kč, tj 1.800 Kč/m². Pozemek je dotčen stavbou „Jezerůvky, Lelnínová - rekonstrukce komunikace“.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí části pozemku p.č. 3882/37 zahrada o výměře 12 m² v k.ú. Řečkovice nově označené jako p.č. 3882/47 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m², dle geometrického plánu č. 3580-5/2025 ze dne 8.1.2025, v k. ú. Řečkovice ze [REDACTED]
[REDACTED] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 18.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R9/141. konané dne 27. 8. 2025 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

29.8.2025 v 14:40

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

2.9.2025 v 07:00

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha (LV.pdf)	4 - 7
Příloha (Snímky.pdf)	8 - 8
Příloha k usnesení ([REDACTED] ~1.PDF)	9 - 11
Příloha k usnesení (GP.pdf)	12 - 12

Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je kupní smlouva na koupi části pozemku p.č. 3882/37 zahrada o výměře 12 m² v k.ú. Řečkovice nově označený jako p.č. 3882/47 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m², dle geometrického plánu č. 3580-5/2025 ze dne 8.1.2025 v k.ú. Řečkovice ze [REDACTED] do vlastnictví Statutárního města Brna.

Část pozemku p.č. 3882/37 v k.ú. Řečkovice je dotčena stavbou „Jezerůvky, Leknínová – rekonstrukce komunikace“.

Pozemek p.č. 3882/37 byl oceněn Odborem realitní ekonomiky MMB dne 14. 11. 2024 takto:

pozemek p.č. 3882/47 o výměře 10 m² 18.000,00 Kč, tj. 1.800,00 Kč/m²

Vlastníkům byl předložen návrh kupní smlouvy s touto cenou. Vlastníci s návrhem kupní smlouvy souhlasí a nemají žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětného pozemku.

Výkup bude hrazen z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna, ORG 1986 „Jezerůvky, Leknínová – rekonstrukce komunikace“ s celkovými náklady ve výši 2.000 tis. Kč.

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové RMB dne 21. 8. 2025 na jejím 55. zasedání ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování: 9 – pro, 0- proti, 0 – se zdržel /9 členů

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	omluven	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/141. konané dne 27. 8. 2025 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel /10 členů

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vánková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.09.2024 08:27:41

Okres: CZ0642 Brno-město

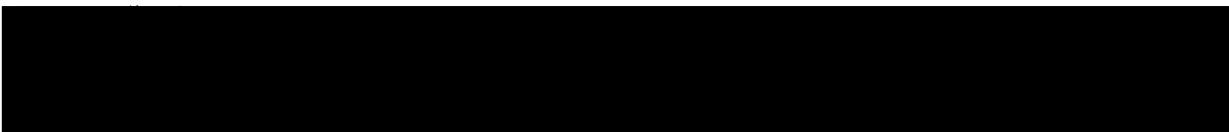
Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		



ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3882/37	12	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

NN dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 2070-1373/2010.

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 3882/37

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.01.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 28.01.2011.

V-1432/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č.2381-247/2011

- zřízení a provozování plynárenského zařízení
- vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 3882/37

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.03.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 18.04.2013.

V-5354/2013-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností
Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.

Z-31988/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle čl.3.1.1. smlouvy v rozsahu GP č. 2262-347/2010.

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Čj. 3204/22270/2024

prokazující stav evidovaný k datu 12.09.2024 08:27:41

Obec: 582786 Brno

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Parcela: 3882/37

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 27.07.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.08.2011.

V-13998/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

kabelového vedení NN, pilířů NN dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP 2725-844/2016

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 3882/37

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. BM-014330036342/002 ze dne 05.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.09.2016 12:16:06. Zápis proveden dne 30.09.2016.

V-20499/2016-702

Pořadí k 07.09.2016 12:16

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva kupní ze dne 16.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.03.2018 14:47:36. Zápis proveden dne 10.04.2018.

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m²]

3882/37

25600

12

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.09.2024 08:27:41

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 12.09.2024 08:27:42

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Bártková Katarína

Podpis, razítko: [REDACTED]



Řízení PÚ: 5767/2024

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

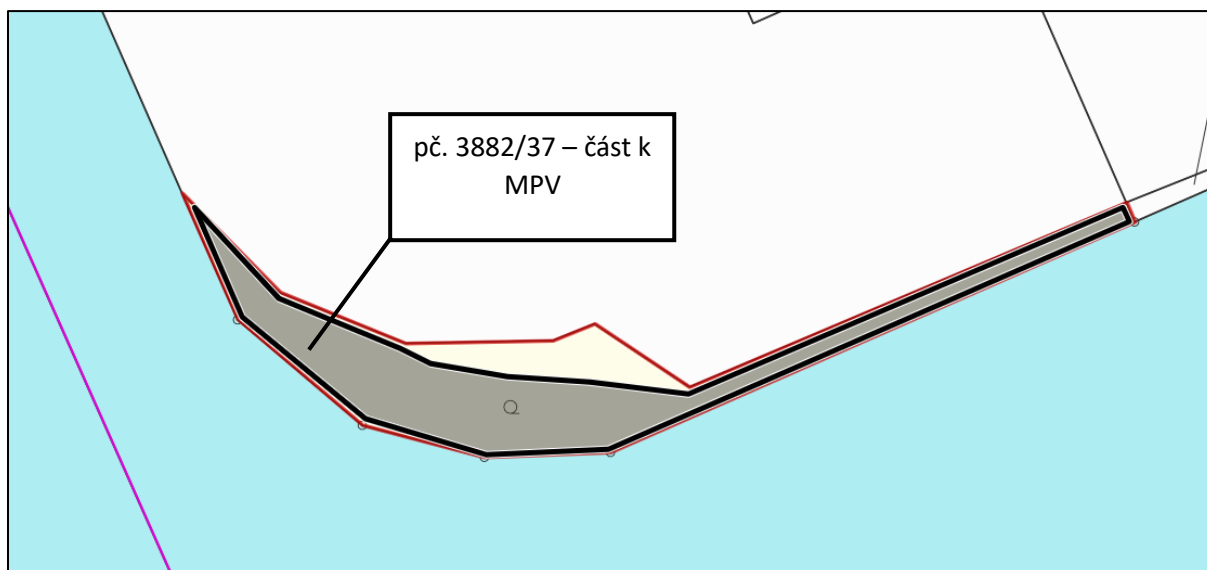
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 3



Pozemek p.č. 3882/37 v k.ú. Řečkovice, ul. Leknínová

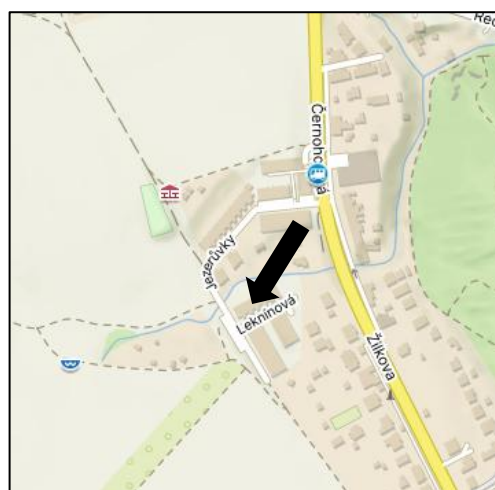


-  Pozemky ve vlastnictví SMB
-  Pozemek ve vlastnictví  který je předmětem majetkoprávního vypořádání
-  Část pozemku p.č. 3882/37 určený k výkupu

Ortofoto

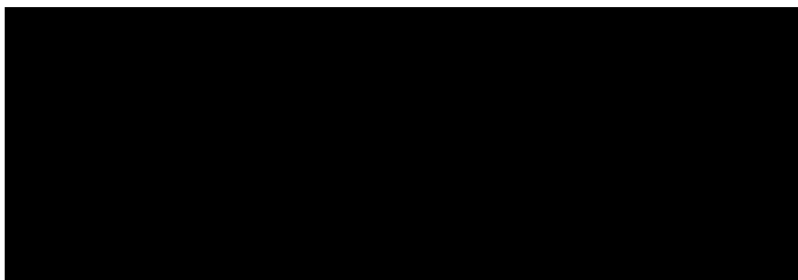


Orientační snímek



KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:



na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy MMB

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající prohlašují, že mají ve [REDACTED] pozemek p. č. 3882/37 o výměře 12 m², zahrada, v katastrálním území Řečkovice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. [REDACTED] pro katastrální území Řečkovice, obec Brno.
2. Na základě geometrického plánu č. 3580-5/2025, který vyhotovil [REDACTED] dne 8. 1. 2025 (dále jen „geometrický plán“), byla od pozemku p. č. 3882/37 oddělena část o výměře 10 m², která je nově označena jako pozemek p. č. 3882/47, k. ú. Řečkovice. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí smlouvy.
3. Na pozemku p. č. 3882/37, k. ú. Řečkovice vážnou věcná břemena zřizování a provozování vedení NN a umístění a provozování elektrorozvodného zařízení kabelového vedení NN, pilířů NN ve prospěch společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400.
4. Na pozemku p. č. 3882/37, k. ú. Řečkovice vážne věcné břemeno zřízení a provozování plynárenského zařízení, vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.
5. Na pozemku p. č. 3882/37, k. ú. Řečkovice vážne věcné břemeno podle listiny ve prospěch kupujícího.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemek p. č. 3882/47, k. ú. Řečkovice (dále jen „převáděný pozemek“) včetně všech jeho součástí a příslušenství a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 18.000 Kč (slovy: osmnácttisíc korun českých).

III.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávajícím převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, jsou prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděného pozemku vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

IV.

1. Prodávající prohlašují, že nejsou omezeni v disponování s převáděným pozemkem a že na převáděném pozemku nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 3, 4, 5.
2. Prodávající prohlašují, že proti nim není vedeno exekuční řízení a že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti nim podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 3, 4, 5 a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemku.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděného pozemku a potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VI.

1. Vlastnické právo k pozemku se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, přičemž každý z prodávajících obdrží po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
5. [REDACTED] jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách <https://www.bрно.cz/w/gdpr>.

Příloha: Geometrický plán č. 3580-5/2025

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.. dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V dne

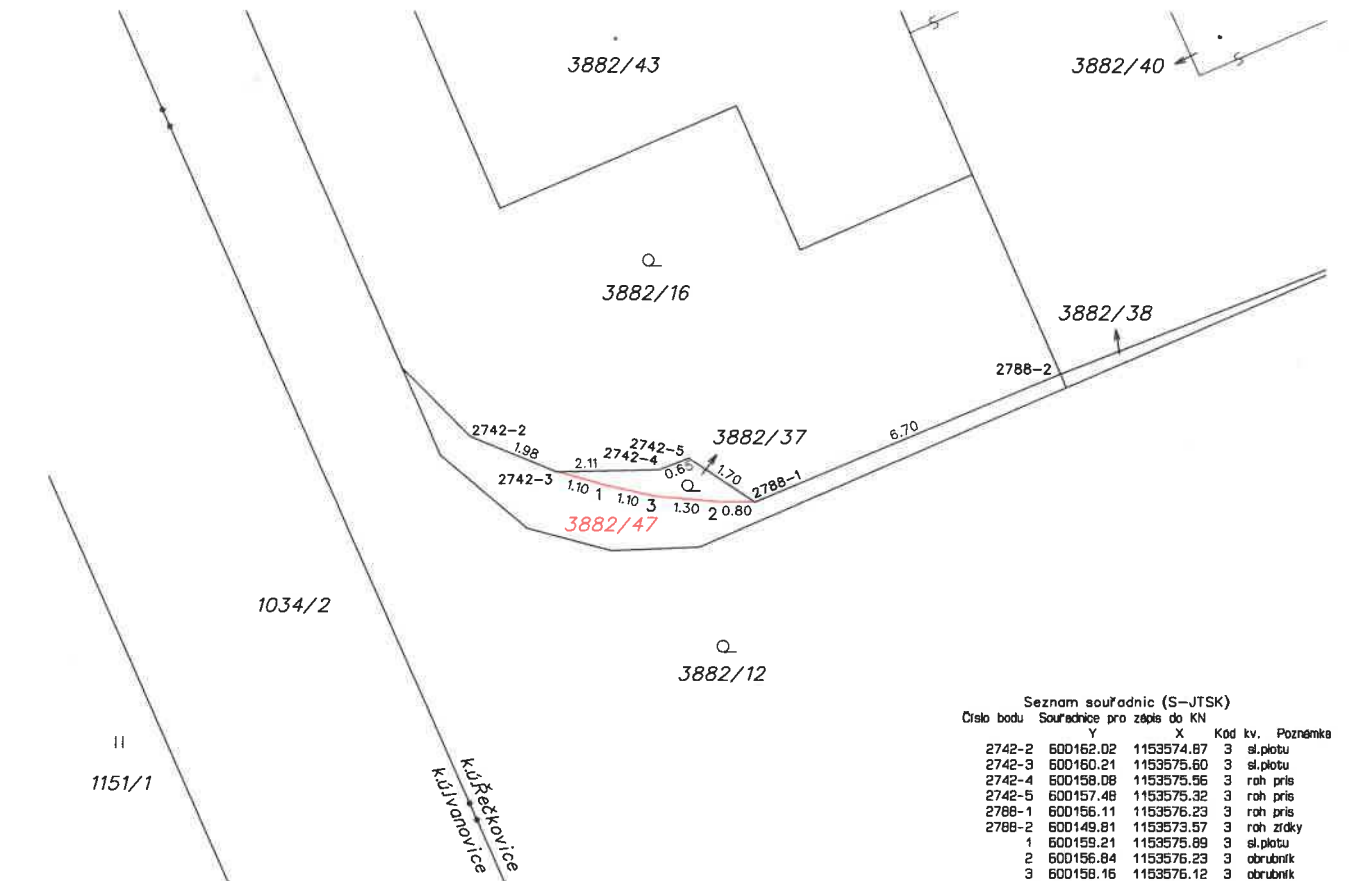
.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....
[REDACTED]
V dne

.....
[REDACTED]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ										
Dosavadní stav				Nový stav						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry
	ha	m ²			ha	m ²				
3882/37		12	zahrada	3882/37		2	zahrada		2	3882/37
				3882/47		10	ostat. pl. ostat.komunikace		2	3882/37
		12				12				

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			
3882/37		25600		2					



GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku

Vyhovitel:

Číslo plánu: 3580-5/2025

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Katastrální území: Řečkovice

Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:

Dne: 8.1.2025 Číslo: 5/2025

Naležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s odřizováním parcel.

Petr Doležal
KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
PGP-37/2025-702
2025.01.13 10:34:34 +01'00'

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:

Dne: 13.1.2025 Číslo: 14/2025

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu