

Z9/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.9.2025

128. Návrh nabytí části pozemku p.č. 49/12 v k.ú. Dvorská

Anotace

Návrh nabytí části pozemku p.č. 49/12 v k.ú. Dvorská za cenu obvyklou ve výši 22.400 Kč (1.600,00 Kč/m²). Na pozemku se nachází stavba místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

nabytí:

- části pozemku p.č. 49/12 nově označené jako p.č. 49/30, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 14 m², dle geometrického plánu č. 329-55/2025 ze dne 11. 4. 2025, v k.ú. Dvorská, ve spoluvlastnictví [REDACTED] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 22.400 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R9/138. konané dne 30. 7. 2025 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

22.8.2025 v 08:18

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

2.9.2025 v 07:01

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (Dvorská LV [REDACTED] aktuální.pdf)	5 - 6
Příloha (katastrální mapa, orientační snímek, ortofotomapa.pdf)	7 - 7
Příloha k usnesení (GP 329-55-2025.pdf)	8 - 8
Příloha k usnesení (KS [REDACTED] břemeno pro EG.D 1 účet.pdf)	9 - 11

Důvodová zpráva

Pozemek p.č. 49/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 81 m² v k.ú. Dvorská je vedený na LV č. [REDACTED] ve spoluvlastnictví [REDACTED] (dále jen „spoluvlastníci“), každý vlastní id. ½ pozemku. Geometrickým plánem č. 329-55/2025 byla oddělena část o výměře 14 m² nově označená jako pozemek p.č. 49/30 (dále jen „pozemek“), na které se nachází stavba místní komunikace – průběžný chodník při ulici Zapletalova ve vlastnictví statutárního města Brna.

Spoluvlastníkům předmětného pozemku byla nabídnuta cena obvyklá, která dle vyjádření Oddělení realitní ekonomiky MMB ze dne 03. 03. 2025 činí:

cena obvyklá pozemku p.č. 49/30 o výměře 14 m ²	22.400,00 Kč, tj. 1.600,00 Kč/m ²
cena obvyklá celkem	22.400,00 Kč

z toho:

cena obvyklá pro id. 1/2 uvedeného pozemku **11.200,00 Kč**

Pozemek je zatížen věcným břemenem - kabelovým vedením NN ve vlastnictví společnosti EG.D., a.s.

Návrh kupní smlouvy byl projednán se spoluvlastníky pozemku a ti s předkládaným návrhem kupní smlouvy souhlasí.

Odbor dopravy MMB doporučuje kolektivním orgánům města Brna schválit předkládanou kupní smlouvu, neboť zaplacením požadované kupní ceny budou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděného pozemku vypořádány a smluvní strany nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky či pohledávky.

Správu pozemku p.č. 49/30 bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětného pozemku.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2025:	13.000.000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2025:	13.000.000,00 Kč
Čerpání k 06. 06. 2025:	306 148,50 Kč

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové RMB dne 24. 7. 2025 na jejím 54. zasedání ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování: 10 – pro, 0- proti, 0 – se zdržel /10 členů
Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/138. konané dne 30. 7. 2025 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel /10 členů
Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřít.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2025 09:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OD/MMB/Sit/BKOM/2025 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 633895 Dvorská

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		



ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

49/12

81 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

distribuční soustavy - kabelového vedení NN a pojistkové skříně dle smlouvy v rozsahu GP 311-8930c/2022

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 49/12

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330089325/034-ADS ze dne 11.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.10.2023 08:00:00. Zápis proveden dne 16.11.2023.

V-19530/2023-702

Pořadí k 25.10.2023 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna číslování parcel**

Povinnost k

Parcela: 49/12

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o



Pro:



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2025 09:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 633895 Dvorská

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1238/1999 ze dne 28.12.2000, právní moc dne 31.1.2001

Městs.soud v Brně, čj.59 D 1238/99.

Pro: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 25.04.2025 10:15:17

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Pozemek p.č. 49/30 v k.ú. Dvorská dle geometrického plánu č. 329-55/2025



Katastrální mapa

- pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
- pozemek p.č. 49/12 ve spoluvlastnictví fyzických osob
- pozemek p.č. 49/30 dle GP – místní komunikace (průběžný chodník)



Ortofotomapa



Orientační snímek

[illegible]

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
154-1061	591985.50	1167395.01	3	roh budovy
154-1062	591974.17	1167385.54	3	roh budovy
316-2	591994.32	1167408.28	3	roh obrubníku
317-2	591967.24	1167385.18	3	roh obrubníku
1	591982.55	1167398.46	3	roh obrubníku
2	591971.24	1167388.93	3	hřeb

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED] Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů [REDACTED] Dne: 11.4.2025 Číslo: 41/2025 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED] Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů [REDACTED] Dne: 17.4.2025 Číslo: 36/2025 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Vyhotovitel: Geodet Brno Sídlo: Statina nad Zdobnicí 14, 517 56 Kontakt: Provazníkova 39, 613 00 Brno tel.: +420 724 167 706 email: info@geodet-brno.net	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Petr Doležal KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-722/2025-702 2025.04.16 10:53:29 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	Číslo plánu: 329-55/2025 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Dvorská Mapový list: Brno 6-3/31 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem:		

ev. č.

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

id. 1/2

id. 1/2

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 49/12 o výměře 81 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. ■■■ pro katastrální území Dvorská, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, přičemž spoluvlastnický podíl každého z nich činí id. 1/2.
2. Na pozemku vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11. 10. 2023 věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabelového vedení NN a pojistkové skříně v rozsahu geometrického plánu č. 311-8930c/2022 ve prospěch společnosti EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400.
3. Na základě geometrického plánu č. 329-55/2025, vyhotoveného společností GEODET-BRNO s.r.o. dne 11. 4. 2025 (dále jen „geometrický plán“) je od pozemku p. č. 49/12 o výměře 81 m², oddělena část o výměře 14 m², která je nově označena jako pozemek p. č. 49/30, k. ú. Dvorská. Pozemek p. č. 49/30, k. ú. Dvorská je dále také uváděn jen jako „převáděný pozemek“. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu převáděný pozemek, tj. pozemek p. č. 49/30 k. ú. Dvorská, včetně všech jeho součástí a příslušenství a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 22.400 Kč (slovy: dvacetdvatisícčtyřista korun českých).
2. Převáděný pozemek byl oceněn Oddělením realitní ekonomiky Magistrátu města Brna dne 3. 3. 2025.

III.

1. Převáděný pozemek je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši jejich spoluvlastnických podílů převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, a to tak, že každému z prodávajících případně částka ve výši 11.200 Kč (slovy: jedenáctisícdvěstě korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, jsou prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Prodávající prohlašují, že na převáděném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, vyjma věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti nim není vedeno exekuční řízení a že nejsou omezeni v disponování s převáděným pozemkem.
2. Prodávající prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti nim podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, vyjma věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemku.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděného pozemku a potvrzuje, že si jej prohlédl a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VII.

1. Vlastnické právo k pozemku se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý prodávající obdrží po jednom vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. [REDAKCE] jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách <https://www.brno.cz/w/gdpr>.

Příloha: geometrický plán

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.. dne

Kupující
V Brně dne

Prodávající
V dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....
[REDAKCE]
.....
[REDAKCE]