

Z9/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.9.2025

127. Návrh nabytí části pozemku p.č. 4227/1 v k.ú. Tuřany pro stavbu „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorská“

Anotace

Statutární město Brno je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorská“. Trvalým zábořem stavby je dotčena část pozemku p.č. 4227/1 v k.ú. Tuřany, dle geometrického plánu nově označená jako p.č. 4227/3 o výměře 215 m². Navrhuje se nabytí uvedené části pozemku do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 440.750,- Kč, tj. 2.050,- Kč/m².

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí části pozemku p.č. 4227/1 v k.ú. Tuřany, nově označené jako p.č. 4227/3 o výměře 215 m² pro stavbu „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorská“, z podílového spoluvlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou kupní cenu ve výši 440.750,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna materiál na své schůzi č. R9/137. konané dne 16. 7. 2025 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

21.8.2025 v 15:11

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

2.9.2025 v 06:59

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (Tuřany LV [REDACTED].pdf)	5 - 6
Příloha (Snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek.pdf)	7 - 7
Příloha (Situace stavby.pdf)	8 - 8
Příloha k usnesení (KS [REDACTED] FINAL.pdf)	9 - 17

Důvodová zpráva

Statutární město Brno je investorem a stavebníkem stavby „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorská“. Účelem stavby je zajistit bezpečné propojení pro pěší a cyklisty mezi bývalými obcemi Tuřany a Dvorská, zahrnutými do městské části Brno-Tuřany. Stavba obsahuje vybudování účelové komunikace s funkcí stezky pro společný provoz cyklistů a chodců vedené v souběhu s trasou silnice II/417 po okraji současného pole. Oddělení cyklistické a pěší dopravy od silničního provozu přispěje významně ke zvýšení bezpečnosti dopravy v dané lokalitě.

Územní rozhodnutí bylo dne 16. 06. 2022 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno- Tuřany, Odborem stavebním a technickým pod č. ÚR/T/02/2022, č.j. MČBT/4127/2022, sp. zn. STU3974/2021/KI, právní moci nabylo dne 23. 07. 2022, stavební povolení č. SP/D/50/2023 bylo vydáno dne 29. 11. 2023, č.j. MČBT/7210/2023, sp. zn. STU/04591/23/KI, právní moci nabylo dne 03. 01. 2024.

Trvalým zábořem stavby je dotčena část pozemku p. č. 4227/1, orná půda o výměře 11020 m², který je v podílovém spoluvlastnictví [redacted] a je veden na LV [redacted] pro k.ú. Tuřany. Pozemek je zatížen věcným břemenem (podle listiny) zřízení, provozu, údržby, úprav podzemního vedení telekomunikační sítě a kácení a oklešťování dřevin, zřízeným ve prospěch společnosti Arelion Czech Republic a.s., IČO: 26207842, sídlem K Červenému dvoru 3269/25a, Strašnice, 130 00 Praha 3, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 14. 03. 2002.

Na základě geometrického plánu č. 1885-16/2022, zhotoveného [redacted] a schváleného katastrálním úřadem dne 27. 09. 2022, byla z pozemku p.č. 4227/1 v k.ú. Tuřany oddělena část o výměře 215 m², nově označená jako p.č. 4227/3 (dále jen „pozemek“).

Pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 010433/2024, vypracovaným dne 12. 02. 2024 znalcem [redacted]:

- obvyklá jednotková cena pozemku činí 2.050,- Kč/m²,
Cena obvyklá pozemku tedy činí 440.750,- Kč, přičemž:
- kupní cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. ½ [redacted] činí 220.375,- Kč
- kupní cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. ½ [redacted] činí 220.375,- Kč.

Převáděný pozemek je předmětem užívacího vztahu založeného Pachtovní smlouvou ze dne 07. 08. 2023 mezi [redacted] jakožto propachtovatelem, a společností AGRO Brno – Tuřany, a.s., IČO: 29365619, sídlem Dvorecká 521/27, Tuřany, 620 00 Brno, jako pachtýřem a dále Pachtovní smlouvou ze dne 26. 07. 2023 mezi [redacted] jakožto propachtovatelem, a společností AGRO Brno – Tuřany, a.s., IČO: 29365619, sídlem Dvorecká 521/27, Tuřany, 620 00 Brno, jakožto pachtýřem. Statutární město Brno, již jako vlastník pozemku, vstoupí do uvedeného pachtu.

Po nabytí pozemku do vlastnictví statutárního města Brna bude jeho správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy ze dne 10. 2. 2020 ve znění dodatků, do doby zahájení výstavby.

Kupní smlouva byla vypracována ze strany statutárního města Brna a odsouhlasena spoluvlastníky pozemku.

Akce bude hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna, § 2219, ORJ 5400, pol. 6121, ORG 2423 „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorska“ s celkovými náklady ve výši 28.800 tis. Kč.

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové RMB dne 26. 6. 2025 na jejím 53. zasedání ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování: 8 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel /8 členů

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/137. konané dne 16. 7. 2025 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Hlasování: 10 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel /10 členů

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kemdl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřít.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2025 13:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OD/MMB/BKOM/Sit/2025 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

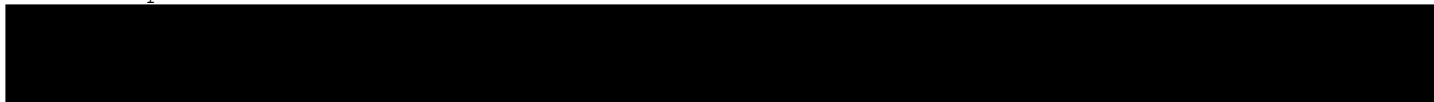
Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		



ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

4227/1

11020 orná půda

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

v rozsahu geom.plánu č. 1446-257/2018

Oprávnění pro

Parcela: 4227/1

Povinnost k

Parcela: 4227/2

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 5619021665 ze dne 16.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2019 09:12:51. Zápis proveden dne 05.06.2019.

V-9918/2019-702

Pořadí k 14.05.2019 09:12

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

zřízení, provozu, údržby, úprav podzemního vedení telekomunikační sítě a kácení a oklešťování dřevin

Oprávnění pro

**Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru
3269/25a, Strašnice, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 26207842**

Povinnost k

Parcela: 4227/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.03.2002.

V-2678/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 5 / 17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2025 13:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 1662

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.02.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.02.2004.

Pro:

- o Smlouva darovací ze dne 05.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.04.2023 12:25:33. Zápis proveden dne 03.05.2023.

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
4227/1	20600	11020

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

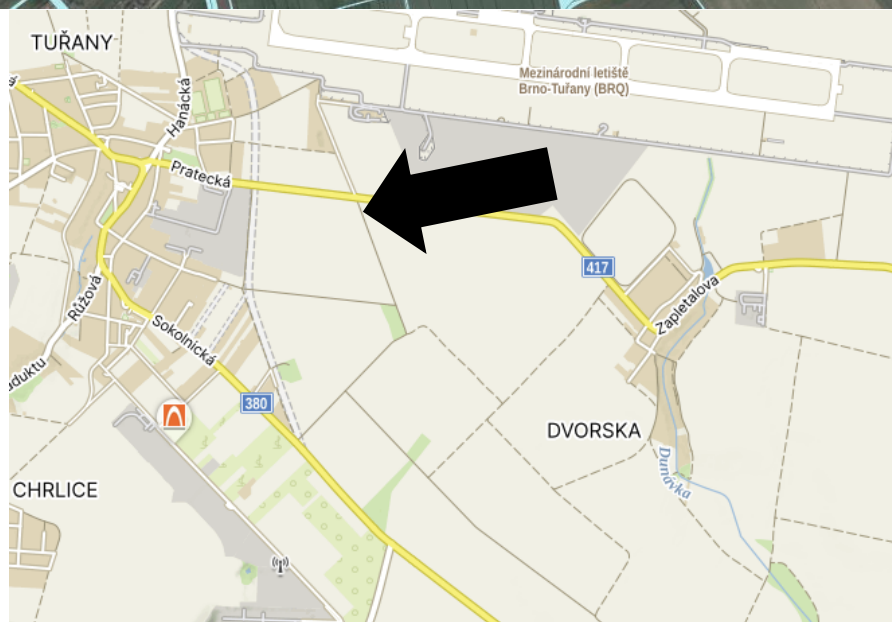
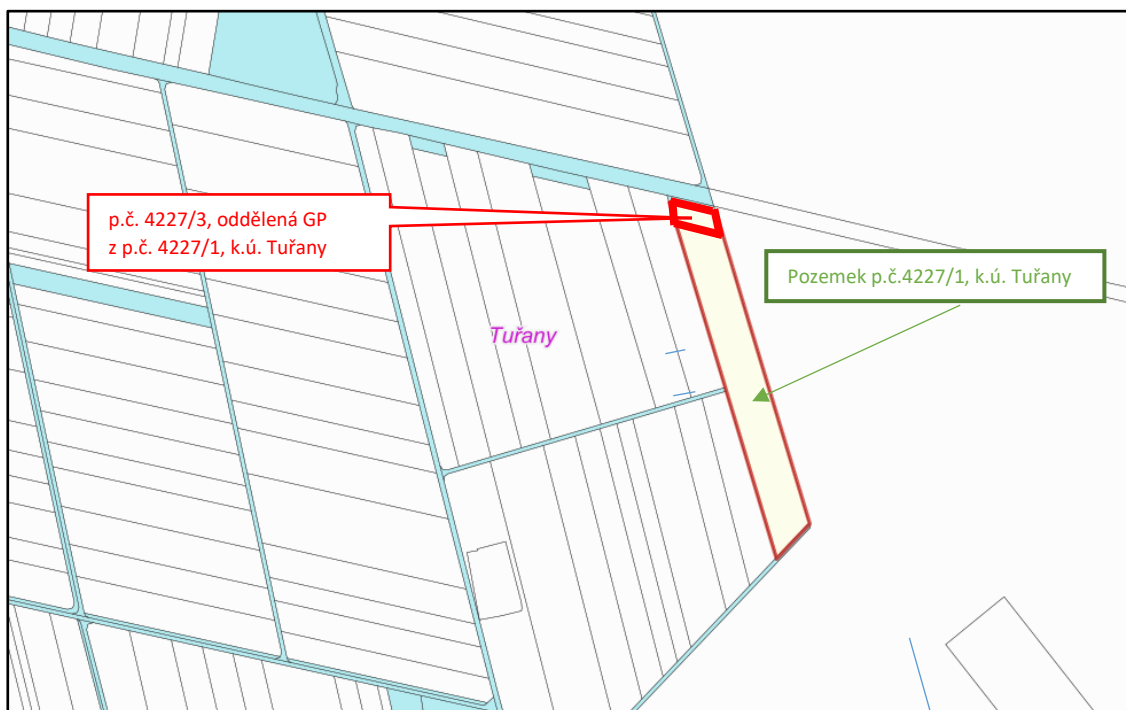
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

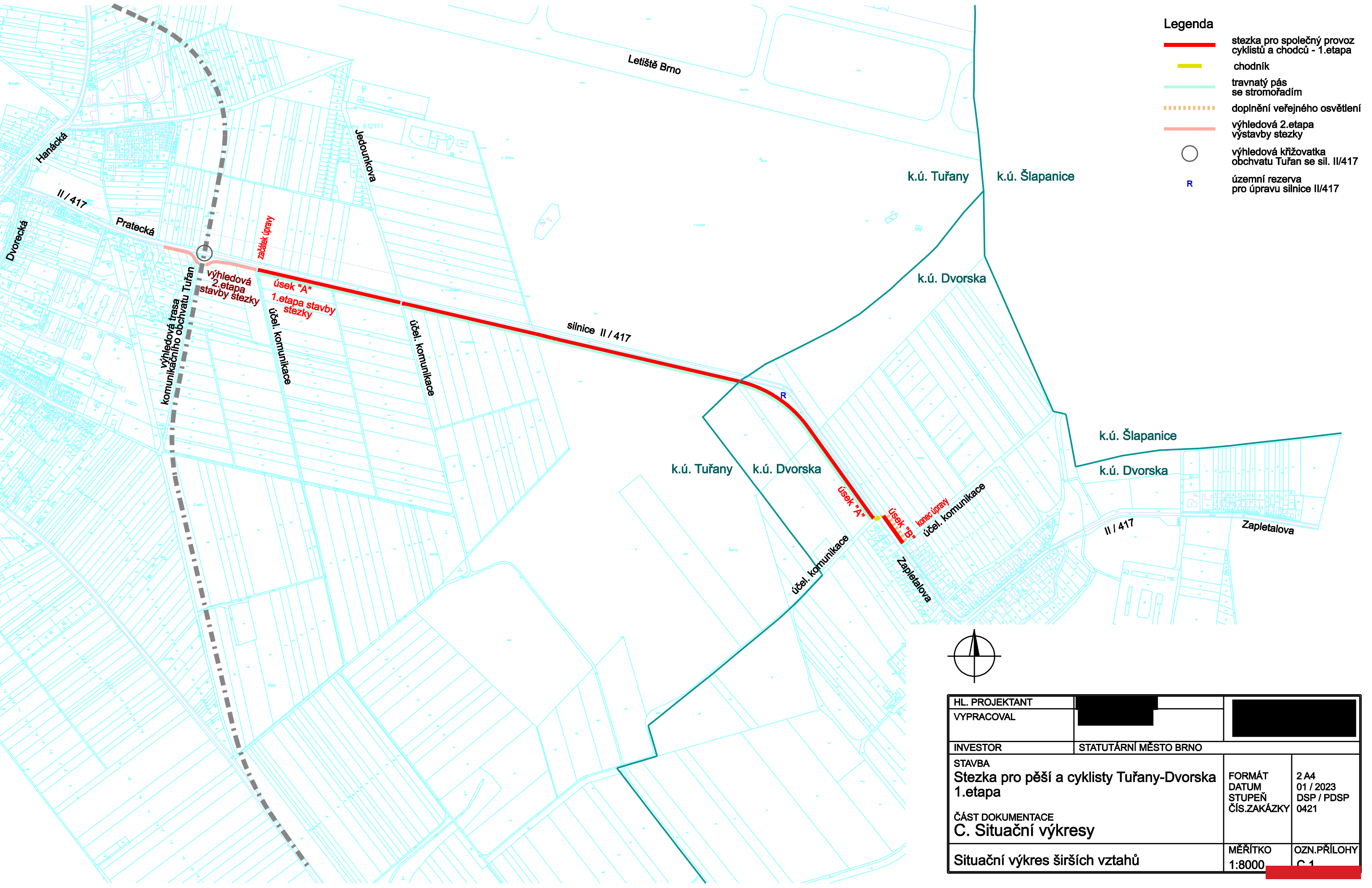
Vyhotoveno: 02.06.2025 13:41:17

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek

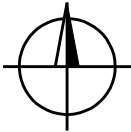
 pozemky ve vlastnictví SMB





Legenda

- stezka pro společný provoz cyklistů a chodců - 1.etapa
- chodník
- travnatý pás se stromořadím
- doplnění veřejného osvětlení
- výhledová 2.etapa výstavby stezky
- výhledová křižovatka obchvatu Tuřan se sil. II/417
- územní rezerva pro úpravu silnice II/417



HL. PROJEKTANT			
VYPRACOVAL			
INVESTOR	STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO		
STAVBA	FORMÁT DATUM STUPEŇ ČÍS.ZAKÁZKY	2 A4 01 / 2023 DSP / PDSP 0421	
Stezka pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorská 1.etapa			
ČÁST DOKUMENTACE C. Situační výkresy	MĚŘÍTKO 1:8000	OZN.PŘÍLOHY C 1	
Situační výkres širších vztahů			

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

spoluvlastnický podíl ve výši id. ½

na straně jedné jako první prodávající (dále jen „První prodávající“)

spoluvlastnický podíl ve výši id. ½

na straně jedné jako druhý prodávající (dále jen „Druhý prodávající“)

(První prodávající a Druhý prodávající též společně jako „Prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

podpisem smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Prodávající a kupující též společně jako „smluvní strany“, jednotlivě jako „smluvní strana“

I.

1. Proávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 4227/1 o výměře 11.020 m², orná půda, zapsaného na listu vlastnictví č. [REDACTED] pro katastrální území **Tuřany**, obec Brno, okres Brno-město, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, přičemž:

- velikost spoluvlastnického podílu Prvního prodávajícího na uvedeném pozemku činí id. ½,
 - velikost spoluvlastnického podílu Druhého prodávajícího na uvedeném pozemku činí id. ½.
2. Geometrickým plánem č. 1885-16/2022, zhotoveným [REDAKCE], a schváleným katastrálním úřadem dne 27. 09. 2022 (dále jen „GP č. 1885-16/2022“), se z pozemku p. č. 4227/1 v k. ú. Tuřany odděluje nově vznikající **pozemek p. č. 4227/3 o výměře 215 m², k. ú. Tuřany**, obec Brno, okres Brno-město (uvedený nově vznikající pozemek dále jen jako „Pozemek“).
3. **Předmětem koupě a prodeje dle této smlouvy jsou:**
- **spoluvlastnický podíl Prvního prodávajícího ve výši id. ½ na Pozemku uvedeném v odst. 2 tohoto článku,**
 - **spoluvlastnický podíl Druhého prodávajícího ve výši id. ½ na Pozemku uvedeném v odst. 2 tohoto článku**
- (dále jen „Předmět smlouvy“).
4. Pozemek uvedený v odst. 2 tohoto článku se vykupuje v rámci majetkoprávní přípravy akce statutárního města Brna s názvem „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorská“. Na stavbu, evidovanou pod názvem „stezka pro pěší a cyklisty Tuřany, Dvorská“, bylo dne 29. 11. 2023 Úřadem městské části města Brna, Brno-Tuřany, odborem stavebním a technickým vydáno stavební povolení č. SP/D/50/2023, č.j. MČBT/7210/2023, sp. zn. STU/04591/23/K1, které nabylo právní moci dne 03. 01. 2024.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodávají Předmět smlouvy, tj. První prodávající svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na Pozemku uvedeném v článku I. odst. 2 této smlouvy a Druhý prodávající svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na Pozemku uvedeném v článku I. odst. 2 této smlouvy, včetně všech zákonných součástí a příslušenství, a kupující Předmět smlouvy kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 440.750,00 Kč (slovy: čtyřistačtyřicetisícšedsmsetpadesát korun českých), jež bude mezi Proávajícími vzájemně vypořádána postupem dle odst. 3 tohoto článku.
2. Realizací koupě a prodeje Předmětu smlouvy podle odst. 1 tohoto článku se kupující stane výlučným vlastníkem Pozemku uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy.
3. První prodávající a Druhý prodávající se vzájemně dohodli, že kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude mezi ně rozdělena s ohledem na výši jejich spoluvlastnických podílů takto:
 - i. První prodávající obdrží za odprodej jeho spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ na Pozemku částku – kupní cenu ve výši 220.375,00 Kč (slovy: dvěštdvacetisícšestšesmdesát pět korun českých),
 - ii. Druhý prodávající obdrží za odprodej jeho spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ na Pozemku částku – kupní cenu ve výši 220.375,00 Kč (slovy: dvěštdvacetisícšestšesmdesát pět korun českých).

4. První prodávající a Druhý prodávající souhlasně prohlašují, že s vypořádáním kupní ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku postupem dle odst. 3 tohoto článku bez výhrad souhlasí a že v této souvislosti nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky. Kupující prohlašuje, že vypořádání kupní ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku mezi Proávajícími postupem dle odst. 3 tohoto článku bere bez výhrad na vědomí a nemá k němu připomínek.
5. Popis a ocenění Pozemku vyplývá ze znaleckého posudku č. 010433/2024, vypracovaného znalcem [REDACTED] dne 12. 02. 2024.
6. Kupující prohlašuje a Prodávající berou bez výhrad na vědomí, že pozemek Prodávajících p. č. 4227/1 v k. ú. Tuřany, nově vzniklý rozdělením pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, zůstává i nadále veřejně přístupný ze stávajících pozemků p. č. 4228, ostatní plocha, ostatní komunikace, a p. č. 4218, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Tuřany, které se nachází ve výlučném vlastnictví statutárního města Brna a na nichž je situována veřejně přístupná účelová komunikace (napojená na krajskou silnici II/417), kterou je povinna zajišťovat a udržovat Městská část města Brna, Brno-Tuřany.

III.

1. První prodávající a kupující se dohodli, že úhrada kupní ceny dle článku II. odst. 3 bodu i. této smlouvy bude provedena převodem na bankovní účet Prvního prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu Prvního prodávajícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí byl proveden, to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude Předmět smlouvy, až na dále uvedené výjimky, prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ (s výjimkou věcných práv uvedených v článku IV. odst. 7 této smlouvy), v části „D“ a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
2. Druhý prodávající a kupující se dohodli, že úhrada kupní ceny dle článku II. odst. 3 bodu ii. této smlouvy bude provedena převodem na bankovní účet Druhého prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu Druhého prodávajícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí byl proveden, to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude Předmět smlouvy, až na dále uvedené výjimky, prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ (s výjimkou věcných práv uvedených v článku IV. odst. 7 této smlouvy), v části „D“ a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením jednotlivých kupních cen dle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku Prodávajícím jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se Předmětu smlouvy dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

IV.

1. První prodávající a Druhý prodávající shodně prohlašují, že jejich vlastnické právo k Předmětu smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s Předmětem smlouvy a že na Předmětu smlouvy nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní práva, jiná užívací oprávnění (nájem, pacht aj.) než ta uvedená v odst. 5 a 6 tohoto článku, jiná věcná břemena než ta uvedená v odst. 7 tohoto článku, dále předkupní práva s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. První prodávající a Druhý prodávající se zavazují, že Předmět smlouvy nezatíží závazky ve prospěch třetích osob a ani jej nepřevodou do vlastnictví jiné osoby, a to od uzavření této smlouvy až do převodu vlastnického práva k Předmětu smlouvy dle této smlouvy, a zdrží se jakéhokoliv jednání, kterým by v budoucnu Předmět smlouvy zatížili nebo jakkoliv snížili jeho hodnotu.
2. První prodávající a Druhý prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. První prodávající a Druhý prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí bude Předmět smlouvy prost práv třetích osob, s výjimkou práv uvedených v odst. 5 až 7 tohoto článku, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k Předmětu smlouvy na kupujícího dle této smlouvy.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, anebo pokud kterýkoliv z Proávajících poruší některý ze závazků uvedených ve větě druhé odst. 1 tohoto článku, či závazek uvedený v odst. 3 tohoto článku, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku uvedeného vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. První prodávající prohlašuje že Předmět smlouvy je, v rozsahu jeho spoluvlastnického podílu, předmětem užívacího vztahu založeného Pachtovní smlouvou ze dne 07. 08. 2023 mezi Prvním prodávajícím, jakožto propachtovatelem, a společností AGRO Brno – Tuřany, a.s., IČO: 29365619, sídlem Dvorecká 521/27, Tuřany, 620 00 Brno, jakožto pachtýřem. První prodávající kupujícímu před podpisem této smlouvy předložil shora uvedenou listinu k nahlédnutí, což kupující stvrzuje podpisem této smlouvy, a dále prohlašuje, že žádné jiné listiny vztahujícího se k uvedenému užívacímu vztahu neexistují. První prodávající se zavazuje nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy bude Prvnímu prodávajícímu doručeno vyznění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, předat kupujícímu originál, případně úředně ověřenou kopii uvedené listiny, a to na adrese: *Brněnské komunikace a.s., Středisko majetkoprávní přípravy, Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno.*
6. Druhý prodávající prohlašuje, že Předmět smlouvy je, v rozsahu jeho spoluvlastnického podílu, předmětem užívacího vztahu založeného Pachtovní smlouvou ze dne 26. 07. 2023 mezi Druhým prodávajícím, jakožto propachtovatelem, a společností AGRO Brno – Tuřany, a.s., IČO: 29365619, sídlem Dvorecká 521/27, Tuřany, 620 00 Brno, jakožto pachtýřem. Druhý prodávající kupujícímu před podpisem této smlouvy předložil shora

uvedenou listinu k nahlédnutí, což kupující stvrzuje podpisem této smlouvy, a dále prohlašuje, že žádné jiné listiny vztahujícího se k uvedenému uživatelskému vztahu neexistují. Druhý prodávající se zavazuje nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy bude Druhému prodávajícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, předat kupujícímu originál, případně úředně ověřenou kopii uvedené listiny, a to na adrese: *Brněnské komunikace a.s., Středisko majetkoprávní přípravy, Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno.*

7. Prodávající prohlašují, že pozemek uvedený v článku I. odst. 2 této smlouvy je zatížen věcným břemenem (podle listiny) zřízení, provozu, údržby, úprav podzemního vedení telekomunikační sítě a kácení a oklešťování dřevin, zřízeným ve prospěch společnosti Arelion Czech Republic a.s., IČO: 26207842, sídlem K Červenému dvoru 3269/25a, Strašnice, 130 00 Praha 3, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 14. 03. 2002.

V.

1. Vlastnictví k Předmětu smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se Prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva, a pokud to bude nutné, zavazuje se Prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod Předmětu smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného skončení vkladového řízení, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány statutárního města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného skončení vkladového řízení.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem Předmětu smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání Předmětu smlouvy nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí Předmětu smlouvy se považuje okamžik, k němuž nastanou právní účinky zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy (článek V. odst. 1 této smlouvy). Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na Předmětu smlouvy.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují

své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy Prodávajících úředně ověřeny.

2. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je GP č. 1885-16/2022.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 6 (šesti) stejnopisech s platností originálu, přičemž Prodávající obdrží každý 1 (jedno) vyhotovení, kupující 3 (tři) vyhotovení a 1 (jedno) vyhotovení (s úředně ověřenými podpisy Prodávajících) je určeno pro vkladové řízení u katastrálního úřadu.
7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr.
8. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr.
9. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.
dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

[REDAKCE]

V Brně dne:

V Brně dne:

za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy
Magistrátu města Brna



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
4227/1	1	10 20	orná půda	4227/1 4227/3	1 08 04 2 15	orná půda orná půda			2 2	4227/1 4227/1	1662 1662	1 08 04 2 15						
*1)	1	10 20			1 10 19													

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr a výpočtu podle bodu 14.6 a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2	
4227/1		20600	1	08 04							
4227/3		20600		2 15							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů [redacted]		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů [redacted]	
	Dne: 23.9.2022 Číslo: 1394/2022		Dne: 27.9.2022 Číslo: 72/2022	
Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1885-16/2022 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Tuřany Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně-kolky	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1819/2022-702 2022.09.27 13:17:43 CEST		[redacted]	

