

12. Vlastní podněty statutárního města Brna na pořízení změn Územního plánu města Brna

Anotace

Orgánům města je předkládán materiál obsahující vlastní podněty na prověření a pořízení změn Územního plánu města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. jiné u p l a t ň u j e

u pořizovatele, kterým je Odbor územního plánování a rozvoje MMB, vlastní podněty na pořízení změn Územního plánu města Brna ve smyslu § 109 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

2. ukládá pořizovateli ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracovat návrhy zadání jednotlivých změn Územního plánu města Brna dle § 111 odst. 1 ve spojení s § 87 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dle § 111 odst. 1 ve spojení s § 89 odst. 1 až 4 a 6 téhož zákona obstarat stanoviska podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a případně stanovisko o posouzení vlivů koncepce na životní prostředí dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

T: do 9.12.2025

3. ukládá pořizovateli předložit dle § 111 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvu města Brna návrhy zadání jednotlivých změn Územního plánu města Brna za účelem jejich schválení a rozhodnutí o pořízení.

T: do 9.12.2025

Stanoviska

Materiál byl projednán RMB na schůzi č. R9/141 konané dne 27.8.2025.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. arch. Petr Bořecký

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

2.9.2025 v 08:25

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel

vedoucí úseku - 2. úsek

1.9.2025 v 16:42

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Viktor Poledník

vedoucí odboru - Odbor územního plánování a rozvoje

2.9.2025 v 08:08

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha k usnesení (Vlastni_podnety_SMB_RMB_ZMB_final.pdf)	5 - 45

Důvodová zpráva

Od nabytí účinnosti Územního plánu města Brna byly od městských částí, městských organizací a jednotlivých odborů Magistrátu města Brna uplatňovány do 31.07.2025 u Ing. arch. Petra Bořeckého, pověřeného člena ZMB pro územní plánování a na základě usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/27 pověřeného k předávání podnětů na změny pořizovateli, požadavky na změny ÚPmB.

Shromážděné požadavky na změny ÚPmB byly rovněž koordinovány s uplatněnými podněty na změny ÚPmB od jiných osob, kdy nelze v rámci validačních požadavků národního geoportálu územního plánování v jedné ploše prověřovat současně více změn ÚPmB.

Pověřený člen ZMB po 31.7.2025 shromážděné požadavky posoudil a vybral z nich část, ze které následně zpracoval jednotlivé vlastní podněty na změny ÚPmB, jež jsou předkládány orgánům města k projednání a k uplatnění u pořizovatele (Odboru územního plánování a rozvoje MMB) prostřednictvím pověřeného člena ZMB.

Podněty č. 1 – 38 byly projednány na schůzi Komise územního plánování a rozvoje RMB („KÚPR“) dne 19. 8. 2025, přičemž byly schváleny jednomyslně 9 členy:

P. Kříž	J. Folprecht	J. Drápalová	V. Hanuš	D. Hoffmann	J. Holas	J. Kořínek	T. Kotas	M. Maleček	D. Mikulášek	J. Svoboda	E. Sychrová	B. Štefan
pro	-	-	-	-	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Podnět č. 39 a 40 nebyl z časových důvodů doplnění předmětem projednání na schůzi KÚPR.

Podněty č. 1 – 40 byly projednány na R9/141. schůzi Rady města Brna konané dne 27. 8. 2025, přičemž byly schváleny jednomyslně 10 členy:

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Následně pořizovatel zpracuje ve spolupráci s pověřeným členem ZMB návrhy zadání jednotlivých změn ÚPmB, zajistí u KÚ JMK, odboru životního prostředí stanoviska ve věci NATURA a SEA a předloží návrhy zadání těchto změn orgánům města k rozhodnutí o pořízení a jejich schválení s termínem do 9.12.2025.

Vlastní podněty statutárního města Brna na pořízení změn Územního plánu města Brna

Podněty 1-40

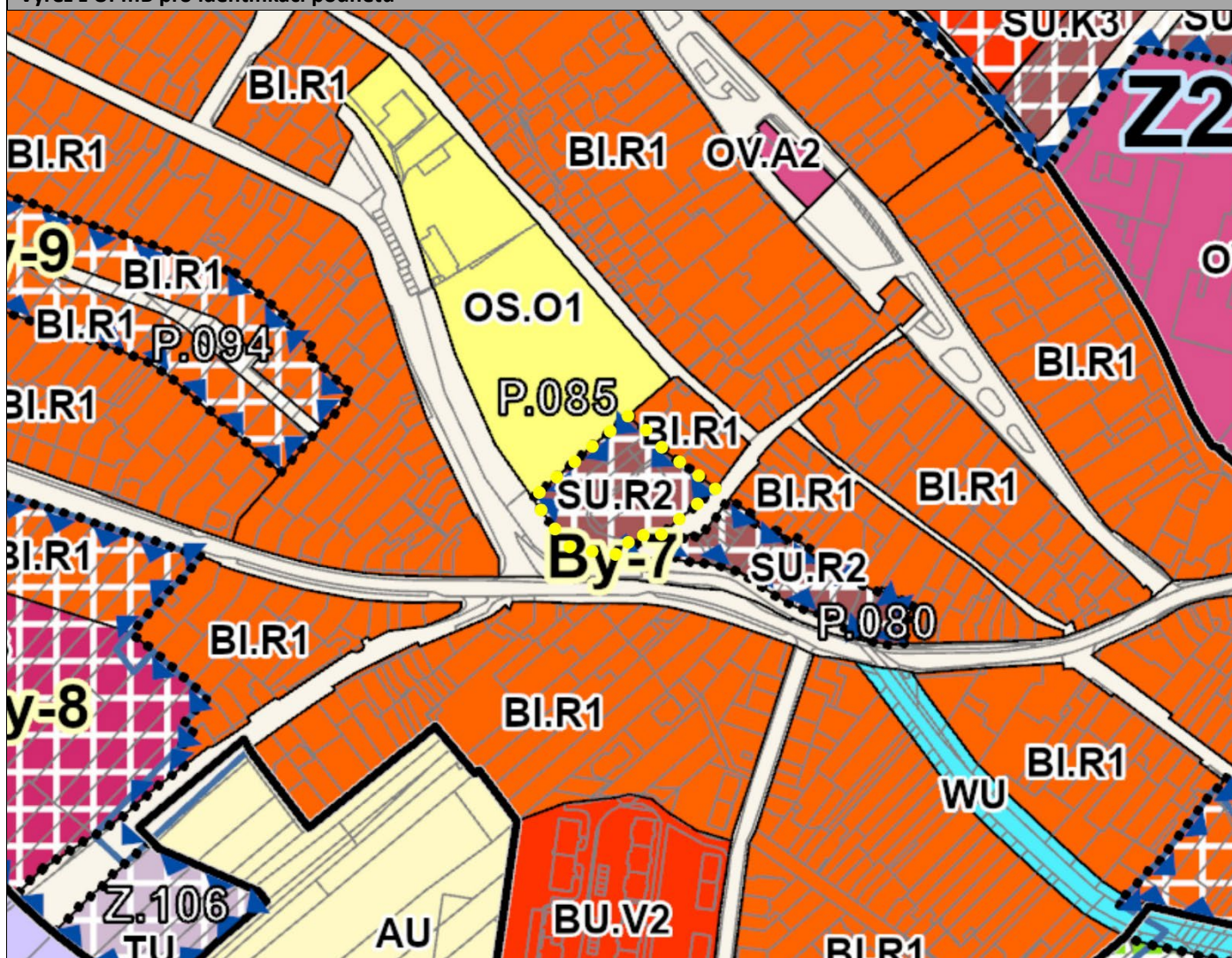
Vlastní podnět č. 1

Územní identifikace podnětu		Doplňující informace z ÚPmB	
Městská část:	Brno-Bosonohy	Rozvojová lokalita:	By-7
Katastrální území:	Bosonohy	Zóna:	Z4.1
Ulice:	Hoštická, Pražská	Územní rezerva:	-
Orientační rozsah řešeného území (ha):	0,46	Koridor:	-
		VPS:	-
		Požadované ÚS:	-

Formulace podnětu

Proveďte u návrhové plochy smíšené obytné (SU) v rozvojové lokalitě By-7 změnu výškové hladiny a změnu struktury zástavby z R2 na V3 (viz grafická Příloha).

Výřez z ÚPmB pro identifikaci podnětu

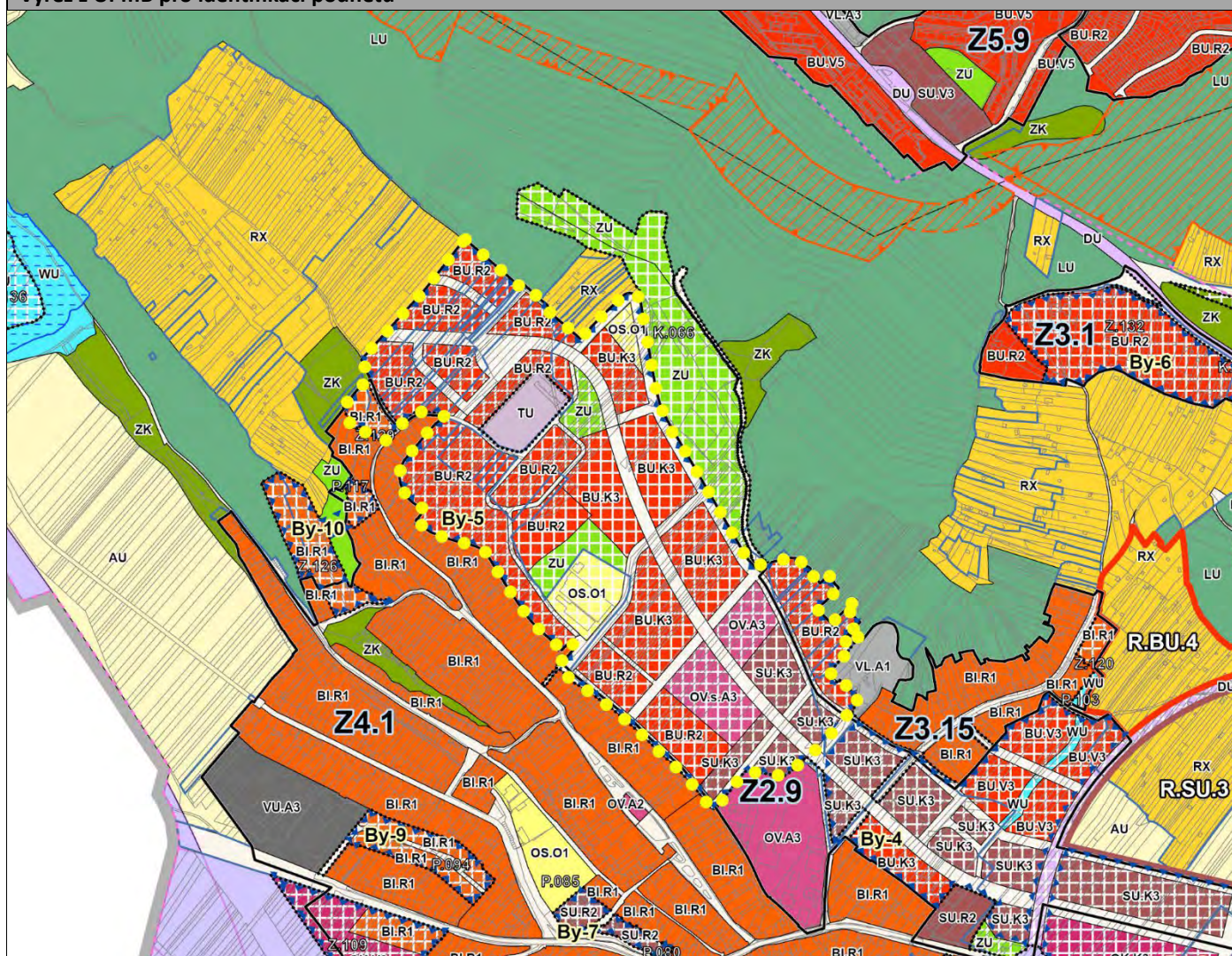


Územní identifikace podnětu		Doplňující informace z ÚPmB	
Městská část:	Brno-Bosonohy	Rozvojová lokalita:	By-5
Katastrální území:	Bosonohy	Zóna:	Z2.9
Ulice:	Jámy, Mlaty, Skalní	Územní rezerva:	-
Orientační rozsah řešeného území (ha):	43,07	Koridor:	-
		VPS:	VD.046
		Požadované ÚS:	-

Formulace podnětu

Proveďte doplnění podmínek pro veřejná prostranství do karty lokality By-5 Kostky: zamýšleným využitím trojúhelníkového veřejného prostranství v blízkosti vodojemu je pobytová plocha pro místní obyvatele (náměstí).
Proveďte i dílčí požadavky na změny v území, které byly uplatněny jednotlivými žadateli (tzv. změny na žádost).

Výřez z ÚPmB pro identifikaci podnětu

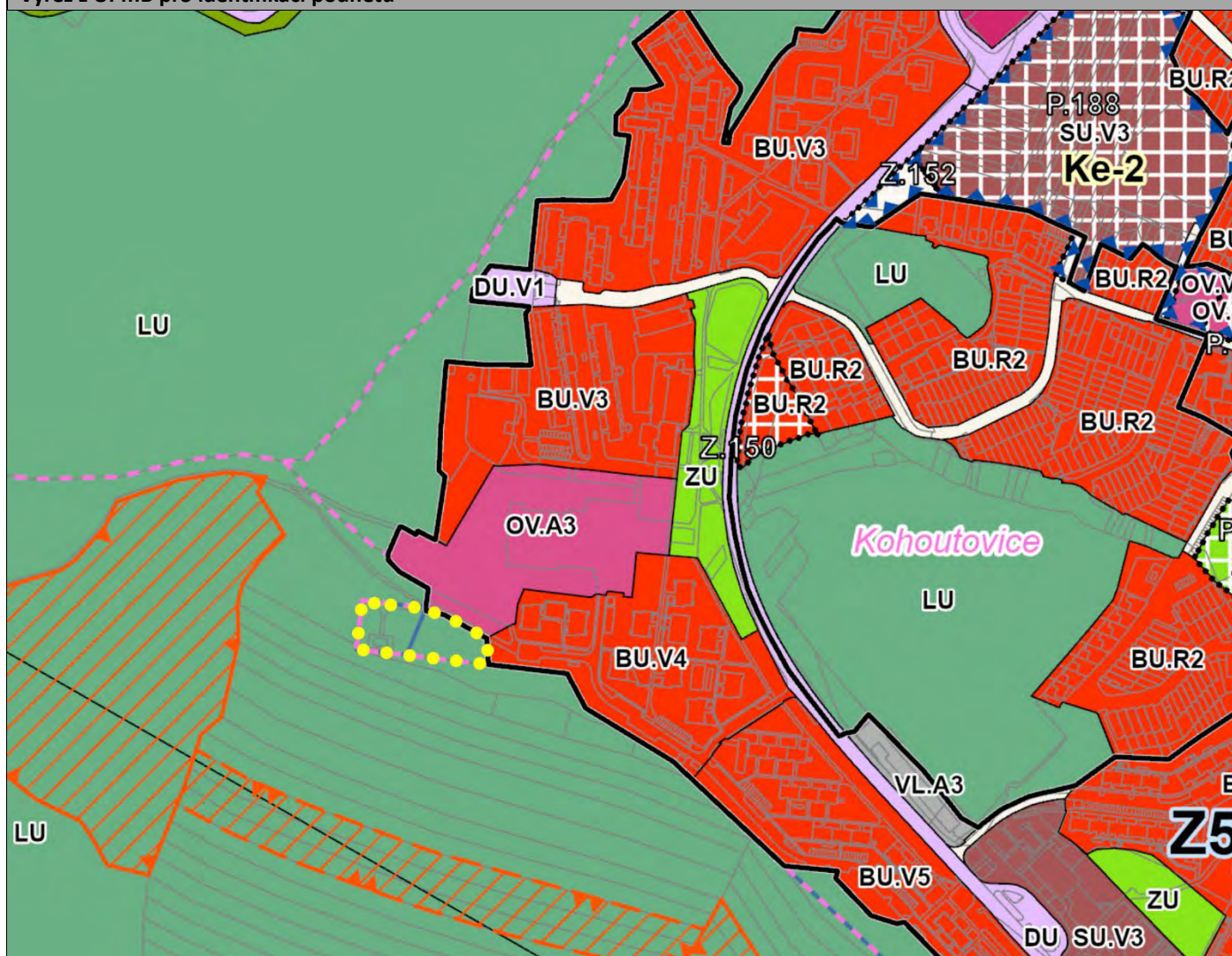


Územní identifikace podnětu		Doplňující informace z ÚPmB	
Městská část:	Brno-Kohoutovice	Rozvojová lokalita:	-
Katastrální území:	Kohoutovice	Zóna:	-
Ulice:	-	Územní rezerva:	-
Orientační rozsah řešeného území (ha):	0,49	Koridor:	-
		VPS:	-
		Požadované ÚS:	-

Formulace podnětu

Proveďte možnost změny funkčního využití na pozemcích parc. č. 2893/4, 1722/1, 1722/3 a 2892/1 k.ú. Kohoutovice z plochy lesní (LU) na plochy občanského vybavení veřejného (OV) za účelem sjednocení lokality dlouhodobě zatížené přítomností plynárenského objektu a zohlednění připravovaného projektu Edukačního centra Pavlinda při ZŠ Pavlovská.

Výřez z ÚPmB pro identifikaci podnětu

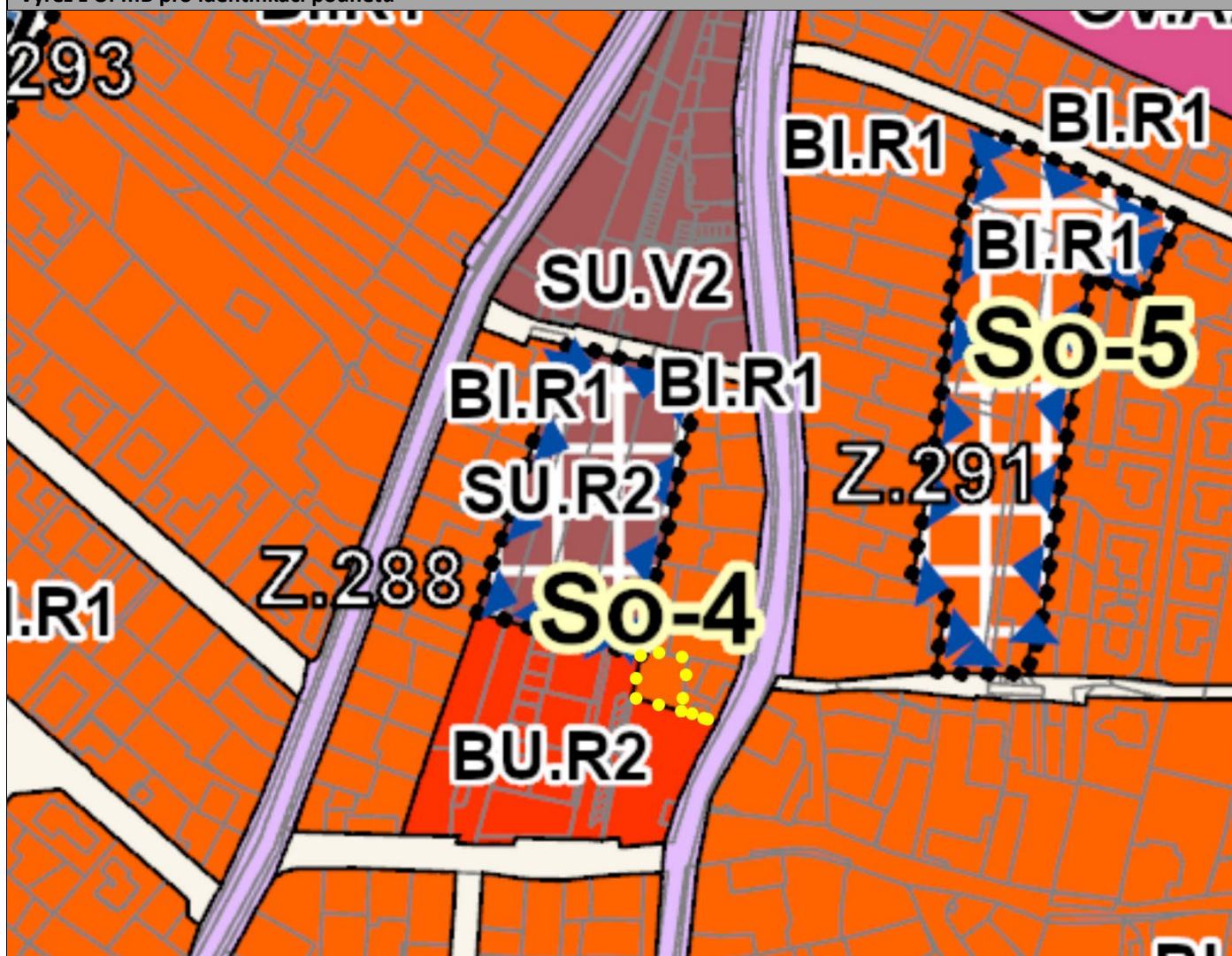


Územní identifikace podnětu		Doplňující informace z ÚPmB	
Městská část:	Brno-sever	Rozvojová lokalita:	-
Katastrální území:	Soběšice	Zóna:	Z4.10
Ulice:	Zeiberlichova	Územní rezerva:	-
Orientační rozsah řešeného území (ha):	0,03	Koridor:	-
		VPS:	-
		Požadované ÚS:	-

Formulace podnětu

Proveďte možnost změny plochy bydlení všeobecného BU.R2 a plochy bydlení individuálního BI.R1v lokalitě sokolského hřiště Soběšice na pozemcích parc.č. 161, 162, k.ú. Soběšice, ul. Zeiberlichova za účelem jednotného využití pro tělovýchovu.

Výřez z ÚPmB pro identifikaci podnětu

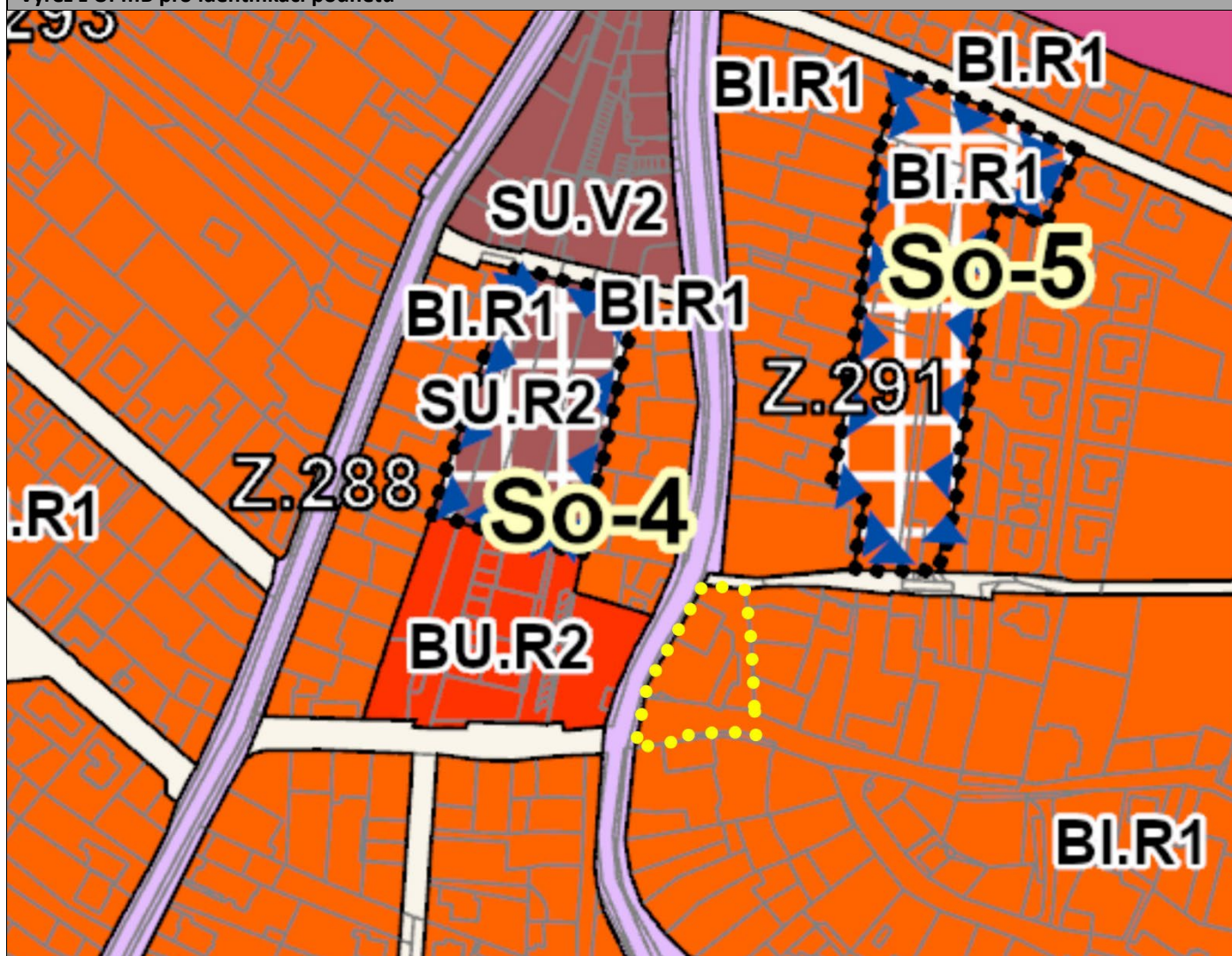


Územní identifikace podnětu		Doplňující informace z ÚPmB	
Městská část:	Brno-sever	Rozvojová lokalita:	-
Katastrální území:	Soběšice	Zóna:	Z4.10
Ulice:	Zeiberlichova, Síčka, Zkratka	Územní rezerva:	-
Orientační rozsah řešeného území (ha):	0,19	Koridor:	-
		VPS:	-
		Požadované ÚS:	-

Formulace podnětu

Proveďte možnost změny stabilizované plochy bydlení za účelem zvýšení výškové hladiny zástavby z 1 na 2, ve které se nachází stará sokolovna (na pozemku parc.č. 68 k.ú. Soběšice).

Výřez z ÚPmB pro identifikaci podnětu

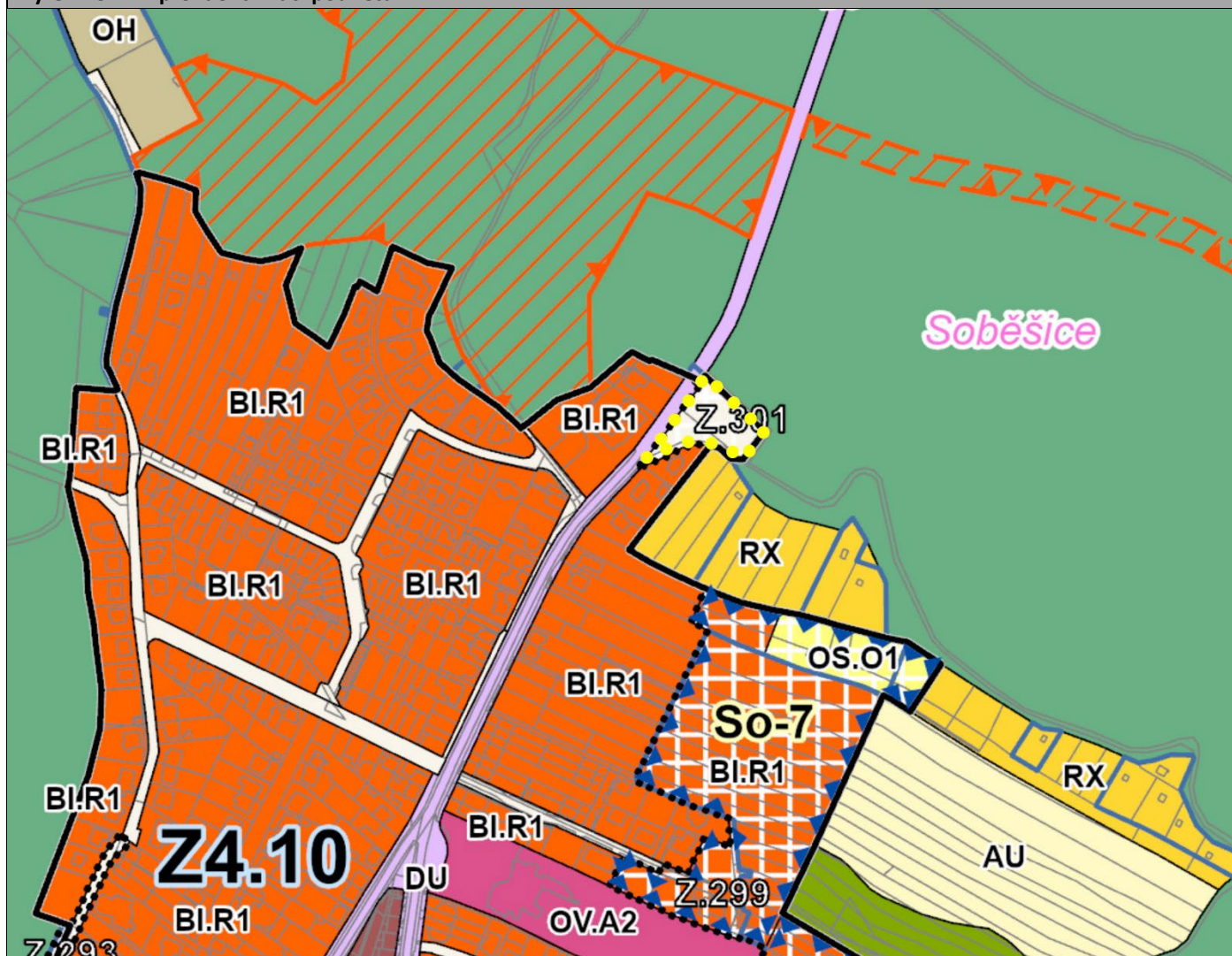


Územní identifikace podnětu		Doplňující informace z ÚPmB	
Městská část:	Brno-sever	Rozvojová lokalita:	-
Katastrální území:	Soběšice	Zóna:	Z4.10
Ulice:	Weissova	Územní rezerva:	-
Orientační rozsah řešeného území (ha):	0,24	Koridor:	-
		VPS:	-
		Požadované ÚS:	-

Formulace podnětu

Proveďte možnost změny plochy veřejného prostranství všeobecného (PU) při ul. Weissova na pozemcích parc.č. 1290, 1291, Soběšice na funkční plochu rekreace (R), popř. jinou plochu, vhodnou pro umístění skautské klubovny.

Výřez z ÚPmB pro identifikaci podnětu



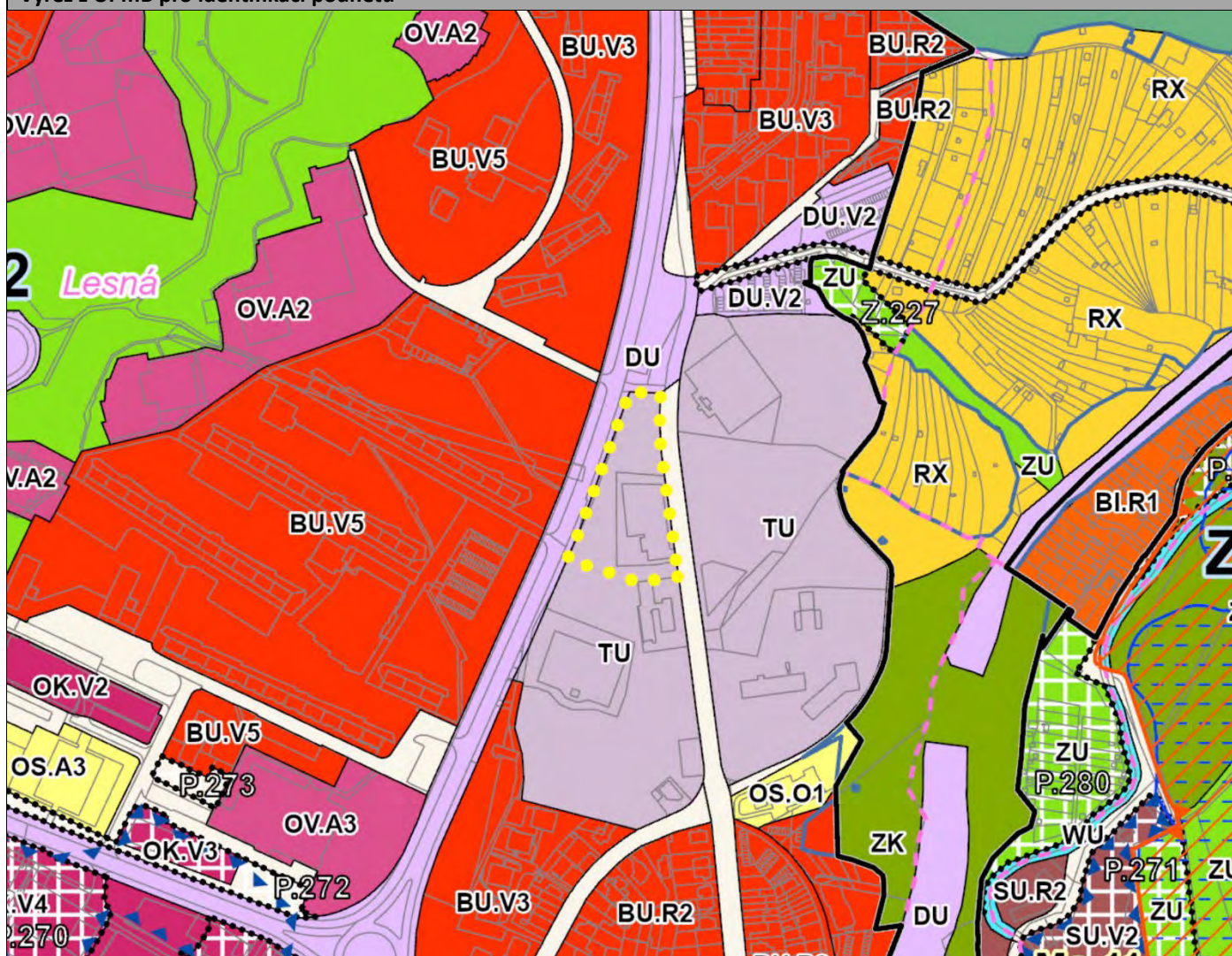
Vlastní podnět č. 8

Územní identifikace podnětu		Doplňující informace z ÚPmB	
Městská část:	Brno-sever	Rozvojová lokalita:	-
Katastrální území:	Lesná	Zóna:	Z5.12
Ulice:	Seifertova, Soběšická	Územní rezerva:	-
Orientační rozsah řešeného území (ha):	1,04	Koridor:	-
		VPS:	VT.014
		Požadované ÚS:	-

Formulace podnětu

Proveďte vhodné funkční využití, které bude zohledňovat potřeby MČ Brno-sever v severním cípu někdejšího vodárenského pásma mezi ulicemi Seifertova a Soběšická.

Výřez z ÚPmB pro identifikaci podnětu

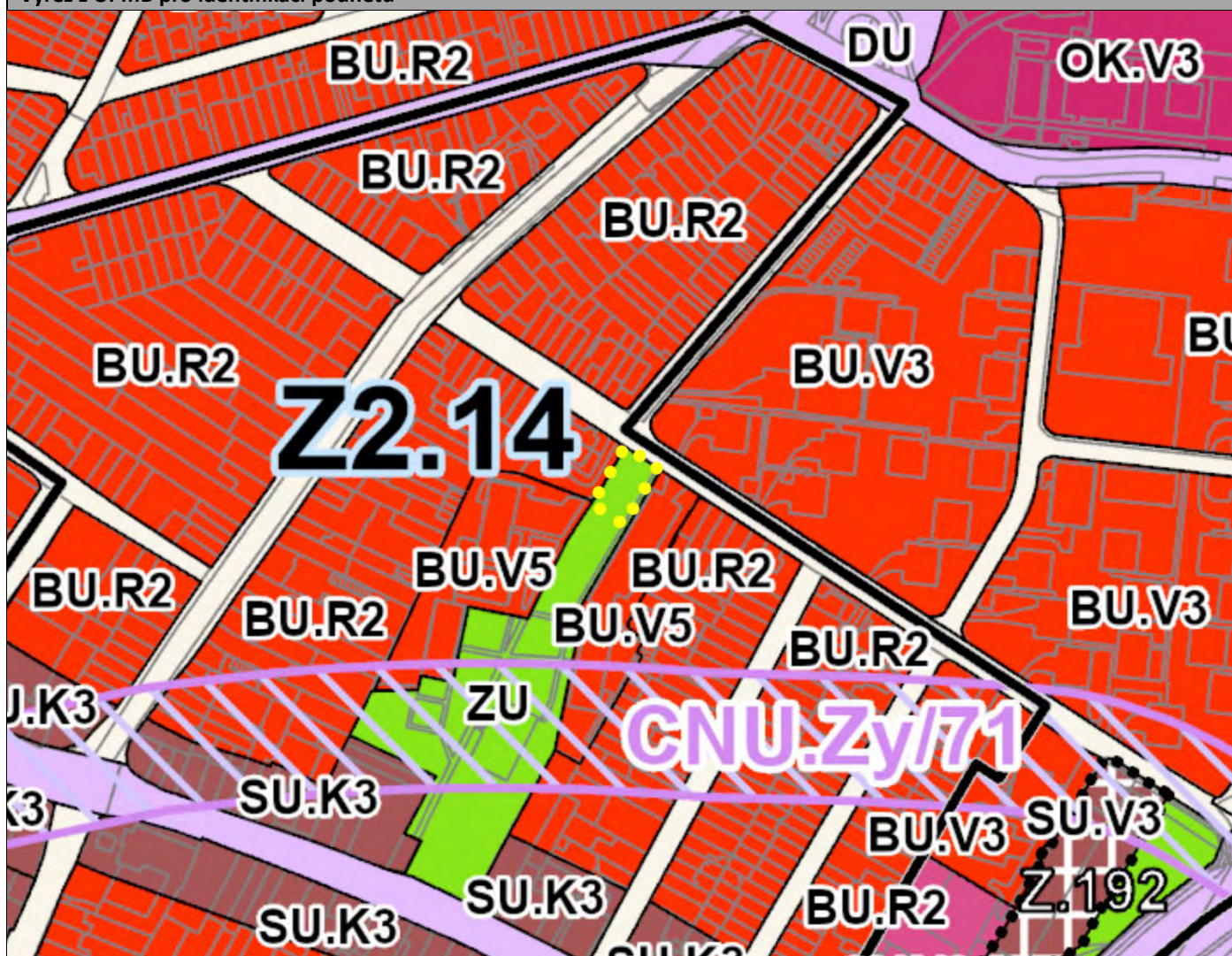


Územní identifikace podnětu		Doplňující informace z ÚPmB	
Městská část:	Brno-Žabovřesky	Rozvojová lokalita:	-
Katastrální území:	Žabovřesky	Zóna:	Z2.14
Ulice:	Luční	Územní rezerva:	-
Orientační rozsah řešeného území (ha):	0,059	Koridor:	-
		VPS:	-
		Požadované ÚS:	-

Formulace podnětu

Proveďte možnost změny funkční plochy zeleně všeobecné (ZU) při ulici Luční v severní části pozemku parc.č. 1744/1, v k.ú. Žabovřesky na stabilizované plochy pro bydlení všeobecné (BU) a to tak, aby zůstala v území zajištěna průchodnost územím.

Výřez z ÚPmB pro identifikaci podnětu

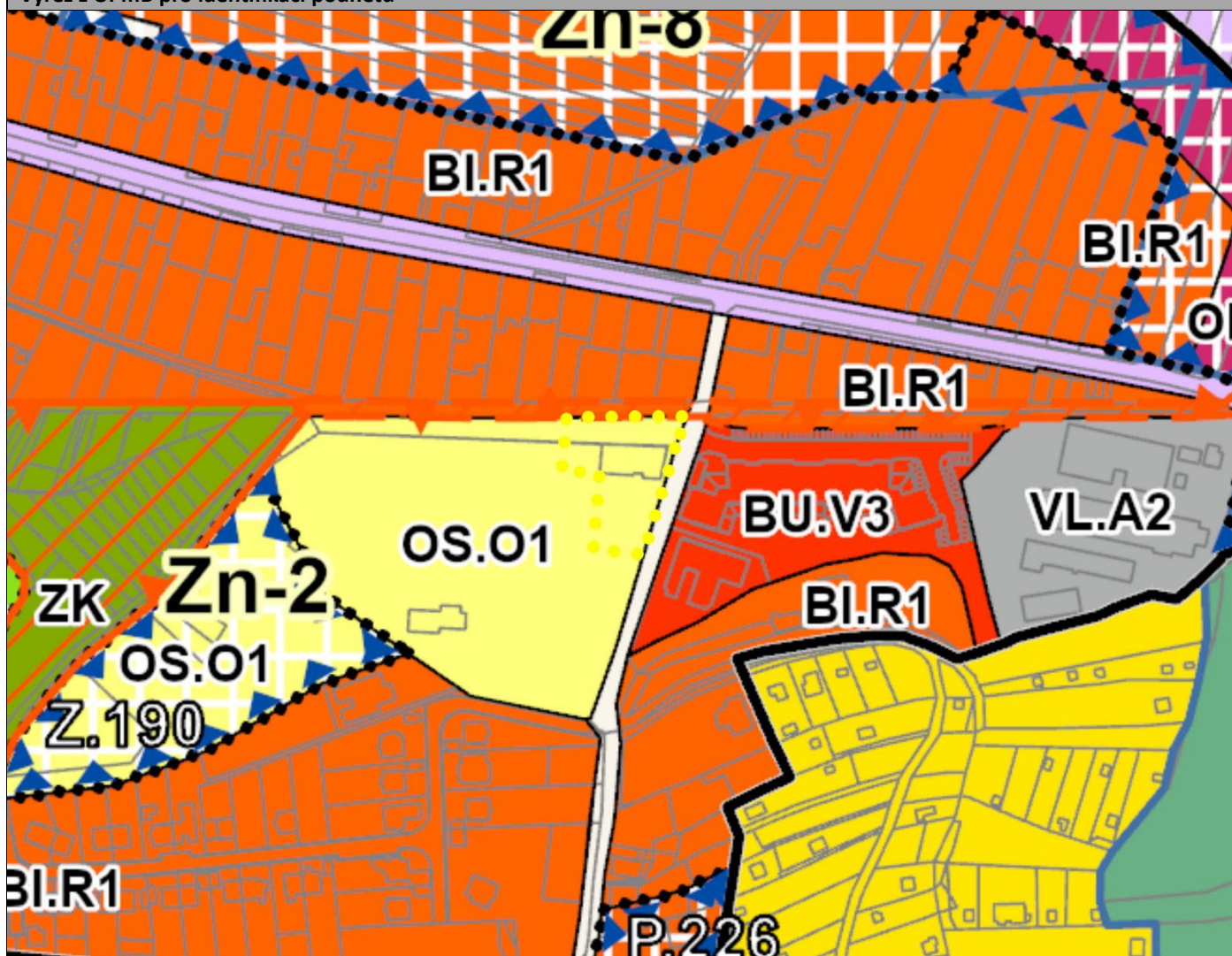


Územní identifikace podnětu		Doplňující informace z ÚPmB	
Městská část:	Brno-Žebětín	Rozvojová lokalita:	-
Katastrální území:	Žebětín	Zóna:	Z4.15
Ulice:	Pod kopcem	Územní rezerva:	-
Orientační rozsah řešeného území (ha):	0,23	Koridor:	-
		VPS:	-
		Požadované ÚS:	-

Formulace podnětu

Proveďte na pozemku parc.č. 2712/10 a části pozemku parc.č. 2712/1, k.ú. Žebětín (rozsah - viz grafická Příloha) možnost změny stabilizované plochy s funkčním využitím občanská vybavenost - sport (OS) na plochu technické infrastruktury - nakládání s odpady (TO).

Výřez z ÚPmB pro identifikaci podnětu



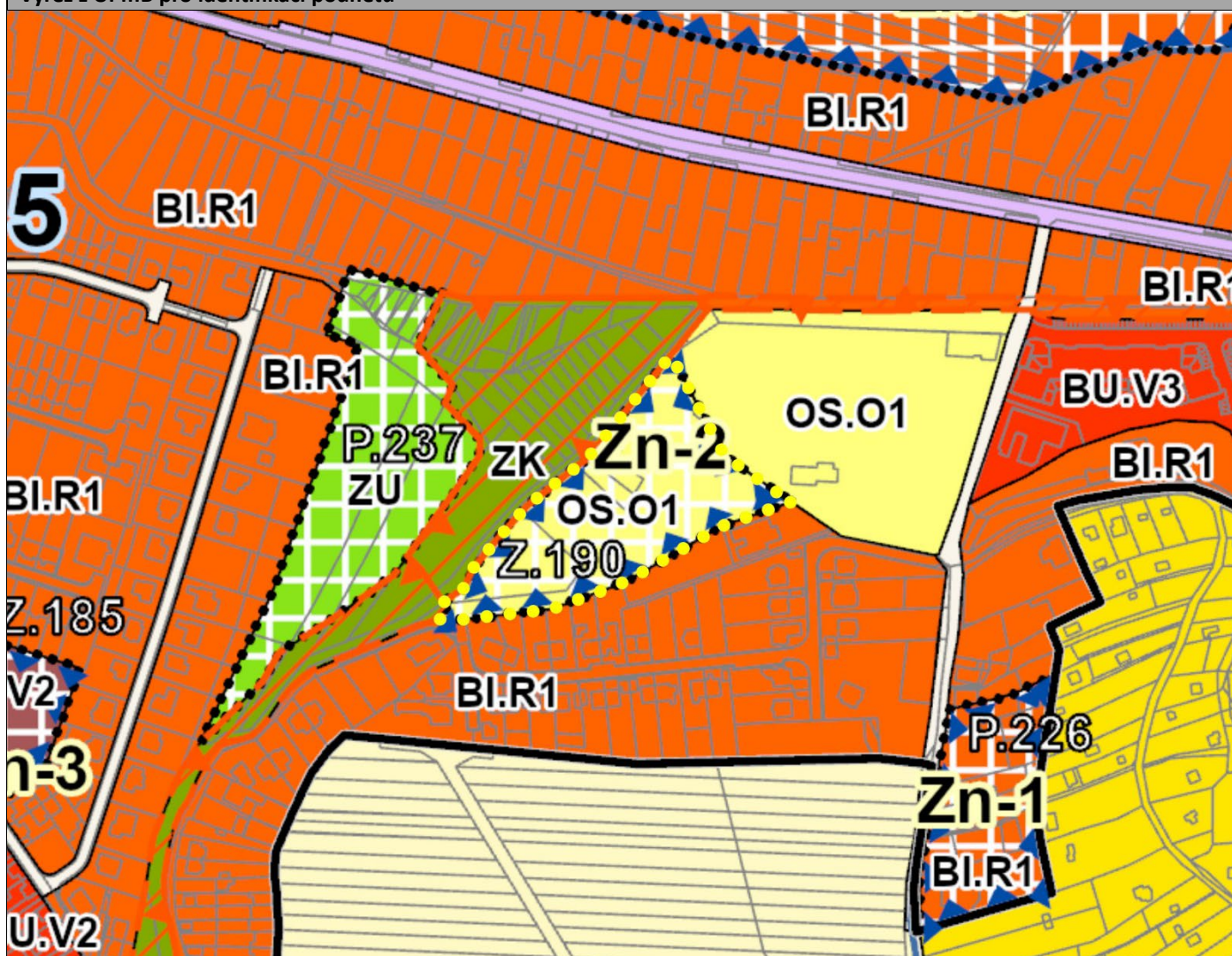
Vlastní podnět č. 11

Územní identifikace podnětu		Doplňující informace z ÚPmB	
Městská část:	Brno-Žebětín	Rozvojová lokalita:	Zn-2
Katastrální území:	Žebětín	Zóna:	Z4.15
Ulice:	Pod kopcem	Územní rezerva:	-
Orientační rozsah řešeného území (ha):	1,13	Koridor:	-
		VPS:	-
		Požadované ÚS:	-

Formulace podnětu

Proveďte na pozemcích parc.č. 2713/14, 2713/162, 2713/150, 2713/155 a 2713/156 k.ú. Žebětín, v rozvojové lokalitě Zn-2 Za hřištěm (rozsah - viz grafická Příloha), v ploše občanské vybavenosti - sport změnu výškové hladiny 1 (3-7m) na výškovou úroveň 3 (6-16m).

Výřez z ÚPmB pro identifikaci podnětu

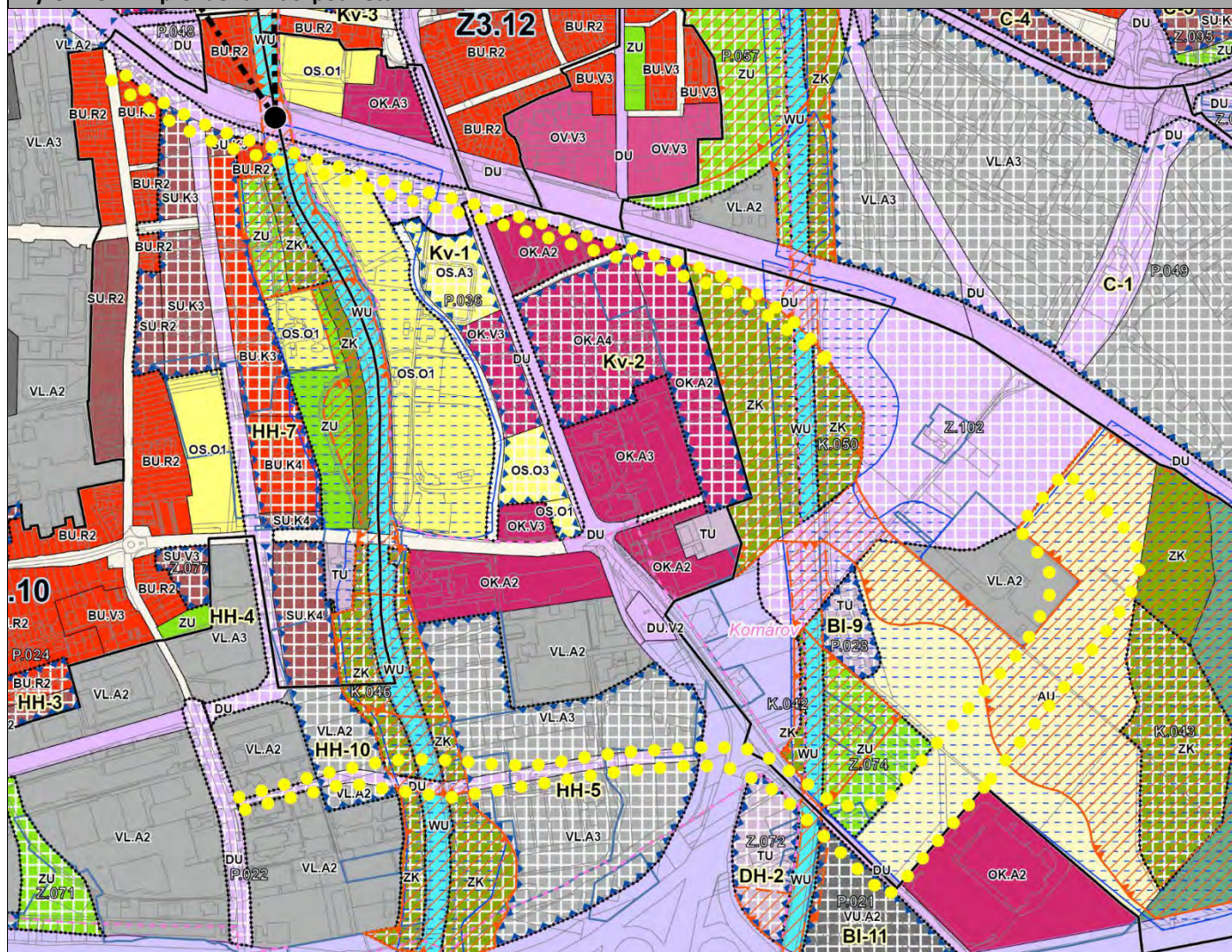


Územní identifikace podnětu		Doplňující informace z ÚPmB	
Městská část:	Brno-jih, Brno-Tuřany	Rozvojová lokalita:	HH-10, HH-5, BI-11, DH-2, HH-7, Kv-2
		Zóna:	Z6.3, Z3.10
Katastrální území:	Horní Heršpice, Brněnské Ivanovice, Komárov	Územní rezerva:	-
Ulice:	Kaštanová, Firemní, Ráječek, Kšírova, Dufkovo nábřeží, K povodí, Lomená	Koridor:	CPZ.DS10
		VPS:	VD.054, VK.007, VD.116, VK.015, VK.016, VK.028, VD.018, VK.022, VK.006, VD.106, VK.017, VT.024
Orientační rozsah řešeného území (ha):	18,87	Požadované ÚS:	-

Formulace podnětu

Proveďte úpravu a doplnění ploch dopravy všeobecné (DU) a vedení komunikací v souvislosti s dopravním propojením křižovatky tzv. Bratislavského přivaděče s ulicí Kaštanovou a napojení na prodlouženou komunikaci označovanou jako HH/7, a to včetně dopadu na vymezení veřejně prospěšných staveb, především v místě vedení komunikace přes řeku Svitavu, kde je již zpracováno podrobnější technické řešení. Dále pak proveďte úpravu vymezení ploch dopravy všeobecné (DU) v souběhu s přerovskou tratí mezi MÚK Zanádražní a MÚK Bratislavská radiála.

Výřez z ÚPmB pro identifikaci podnětu



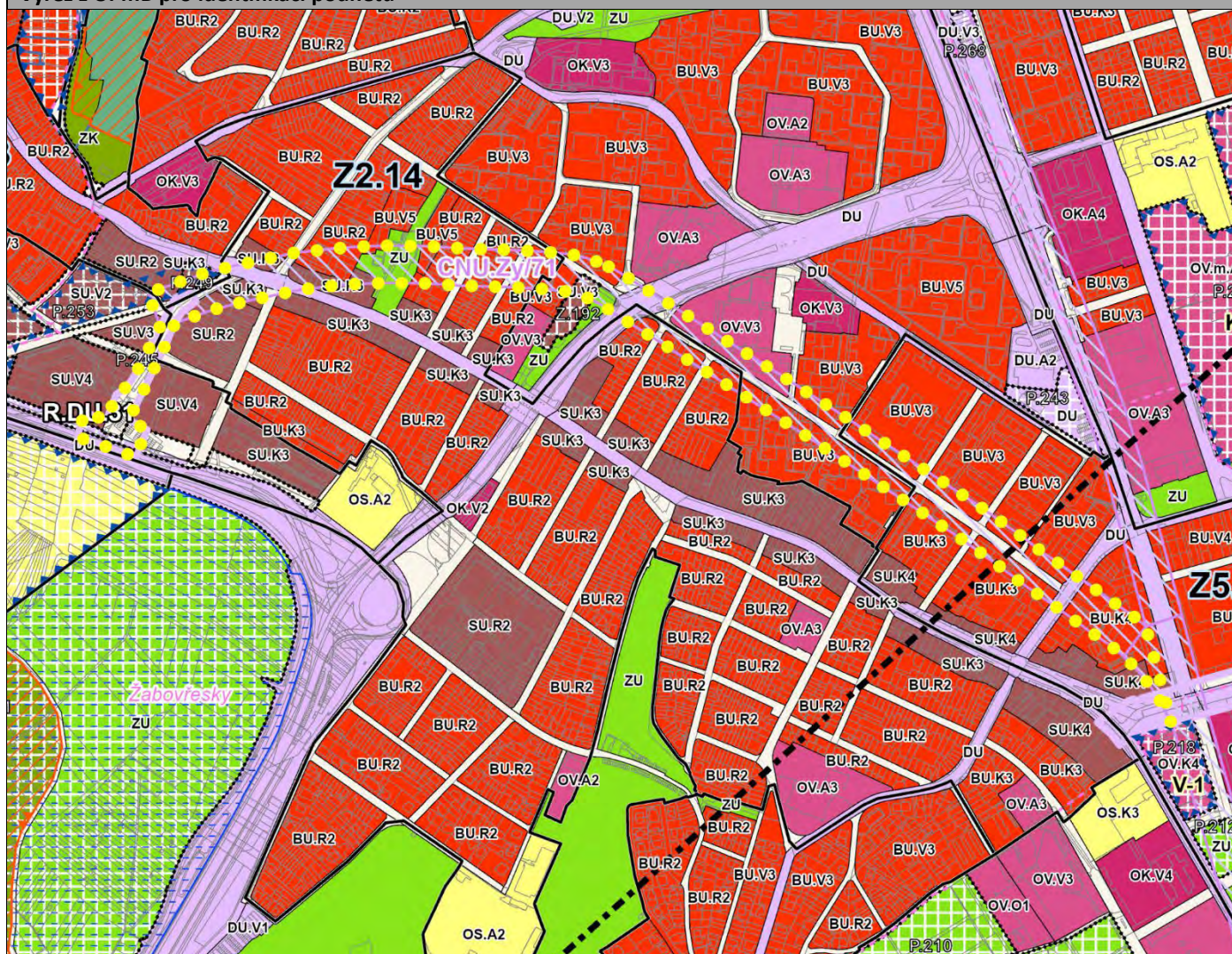
Územní identifikace podnětu		Doplňující informace z ÚPmB	
Městská část:	Brno-Žabovřesky	Rozvojová lokalita:	SU.V2, V-1
Katastrální území:	Žabovřesky	Zóna:	Z5.26, Z5.30, Z2.14, Z5.29
Ulice:	Sochorova, Rosického nám., Luční, Žabovřeská, Zborovská	Územní rezerva:	R.DU.31, R.DU.32
Orientační rozsah řešeného území (ha):	11,84	Koridor:	CNU.Zy/71
		VPS:	VD.071
		Požadované ÚS:	-

Formulace podnětu

Aktualizujte vymezené koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu pro Metropolitní dráhu na základě rozhodnutí Rady města Brna, která na své RMB dne 25.6.2025 doporučila dále sledovat variantu V5 tzv. Severojižního diametru. V tomto znění jsou v současné době připravovány materiály pro rozhodnutí Centrální komise Ministerstva dopravy. Za tímto účelem prověřte možnost odstranění koridoru CNU.Zy/71 a zrušení vymezené územní rezervy R.DU.31.

Dále prověřte možnost změny funkční plochy zeleně všeobecné (ZU) při ul. Luční na pozemcích parc.č. 1744/21, 1744/24, 1744/23 a přilehlé části pozemku parc.č. 1744/12, vše v k.ú. Žabovřesky na stabilizovanou plochu pro bydlení všeobecného (BU).

Výřez z ÚPmB pro identifikaci podnětu



Územní identifikace podnětu		Doplňující informace z ÚPmB	
Městská část:	Brno-střed, Brno-jih	Rozvojová lokalita:	Tr-1, Kv-6, Kv-7
Katastrální území:	Trnitá, Štýřice, Komárov, Horní Heršpice	Zóna:	Z2.7, Z6.7, Z5.10, Z6.18,
Ulice:	Plotní, Široká, Rosická, Kalová, Dornych	Územní rezerva:	R.DU.72
Orientační rozsah řešeného území (ha):	36,59	Koridor:	CNU.MB/71, CNU.Tr/71
		VPS:	VT.026, VD.065, VD.064, VK.004, VT.045, VD.124, VD.004
		Požadované ÚS:	US.23

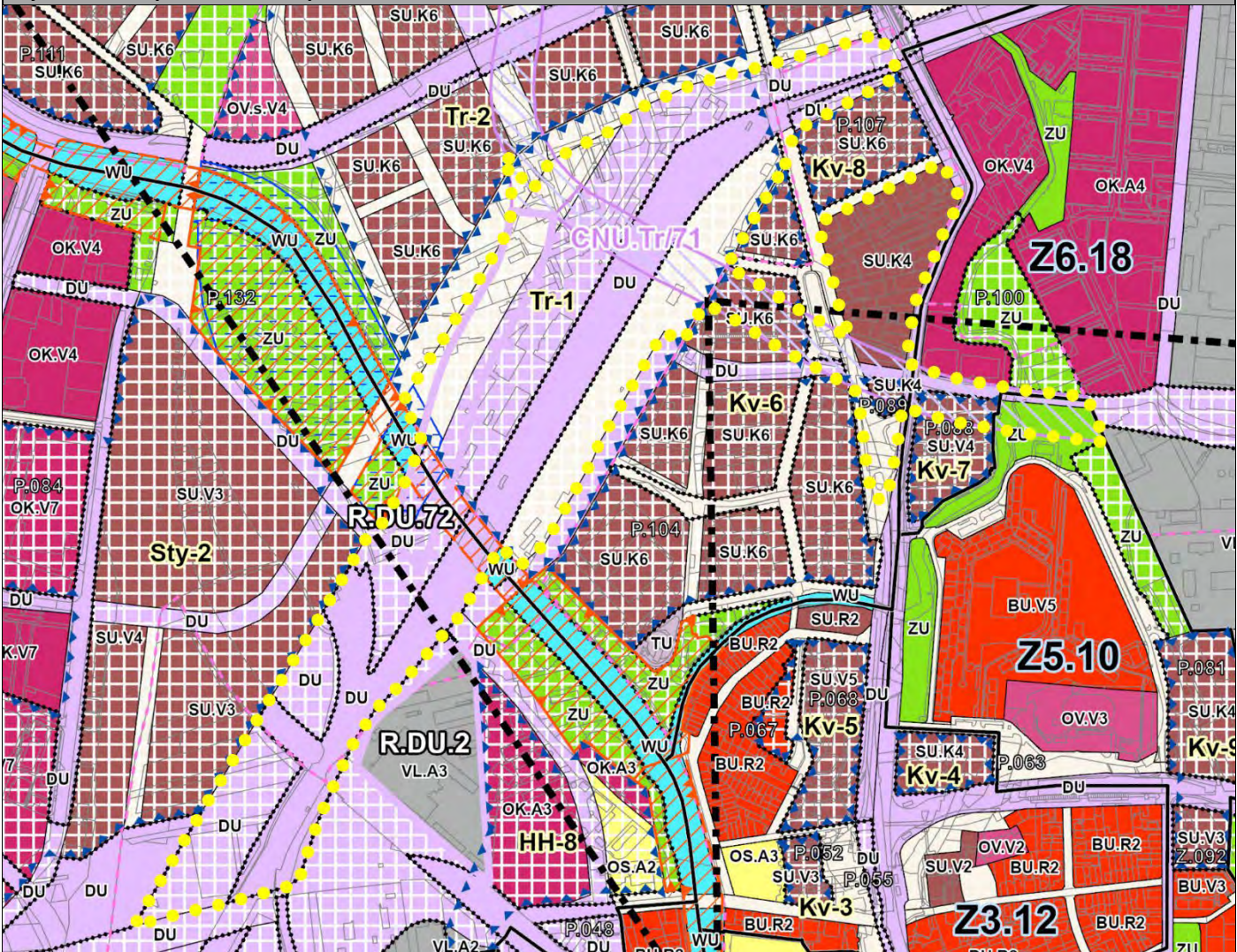
Formulace podnětu

Proveřte možnost sjednocení funkčních ploch dopravy všeobecné (DU) v místě železničního tělesa ŽUB Brno zahrnující autobusový terminál, vstupní halu a servisní budovy (zanádražní prostor) související s provozem železnice do jedné návrhové funkční plochy dopravy všeobecné (DU). V předmětném území rovněž aktualizujte vymezené koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu pro Metropolitní dráhu (doporučená varianta V5 tzv. Severojižního diametru) - zrušte vymezenou územní rezervu R.DU.72; s ohledem na řešení úseku koridoru CNU.Tr/71 součástí nového hlavního nádraží je žádoucí upřesnit název tohoto záměru tak, aby odpovídal schválenému řešení záměru Železničního uzlu Brno.

Dále pak prověřte územní podmínky pro možnost doplnění nové zástavby podél železničního tělesa ŽUB (dnešní plochy veřejného prostranství všeobecného), zejména prověřte možnost změny výškové hladiny zástavby u plochy SU.K4/P.089 a možnost rozšíření smíšeného využití i na sousední pozemky.

Prověřte i dílčí požadavky na změny v území, které byly uplatněny jednotlivými žadateli (tzv. změny na žádost).

Výřez z ÚPmB pro identifikaci podnětu ●●●●●●●

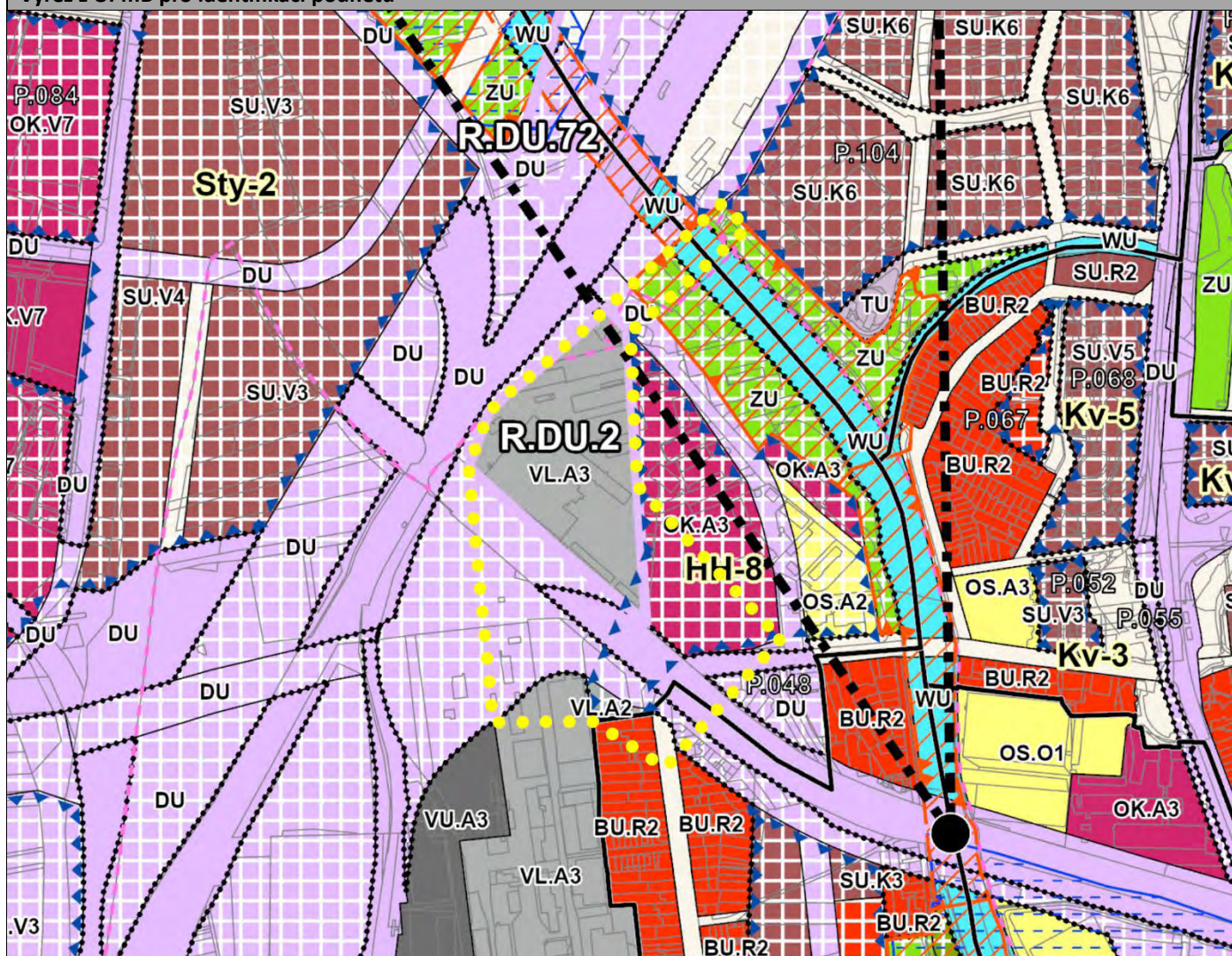


Územní identifikace podnětu		Doplňující informace z ÚPmB	
Městská část:	Brno-střed, Brno-jih	Rozvojová lokalita:	HH-8
Katastrální území:	Štýřice, Trnitá, Horní Heršpice	Zóna:	Z2.7, Z6.7, Z3.10
Ulice:	Kšírova, Vodařská	Územní rezerva:	R.DU.2
Orientační rozsah řešeného území (ha):	9,41	Koridor:	-
		VPS:	VD.018, VK.006
		Požadované ÚS:	-

Formulace podnětu

Aktualizace ploch změn a změna rezervy R.DU.2 na plochu změn Doprava všeobecná v místě křížení VMO a železničního tělesa ŽUB a MÚK Zanádražní, včetně napojení na navrhovaný autobusový terminál v rámci záměru ŽUB.

Výřez z ÚPmB pro identifikaci podnětu



Územní identifikace podnětu		Doplňující informace z ÚPmB	
Městská část:	Brno-sever, Brno-střed	Rozvojová lokalita:	Ze-4, Ze-1, Tr-3, Tr-5, Tr-6, Tr-4, MB-1
Katastrální území:	Zábřdovice, Trnitá, Město Brno	Zóna:	Z2.13, Z2.7, Z1.1
Ulice:	Bratislavská, Špitálka, Koliště, Cejl, Tkalcovská, Dornych, ...	Územní rezerva:	-
Orientační rozsah řešeného území (ha):	152,08	Koridor:	-
		VPS:	VD.001, VD.039, VD.017, VD.096, VD.045, VD.095, VD.041, VD.035, VT.024
		Požadované ÚS:	-

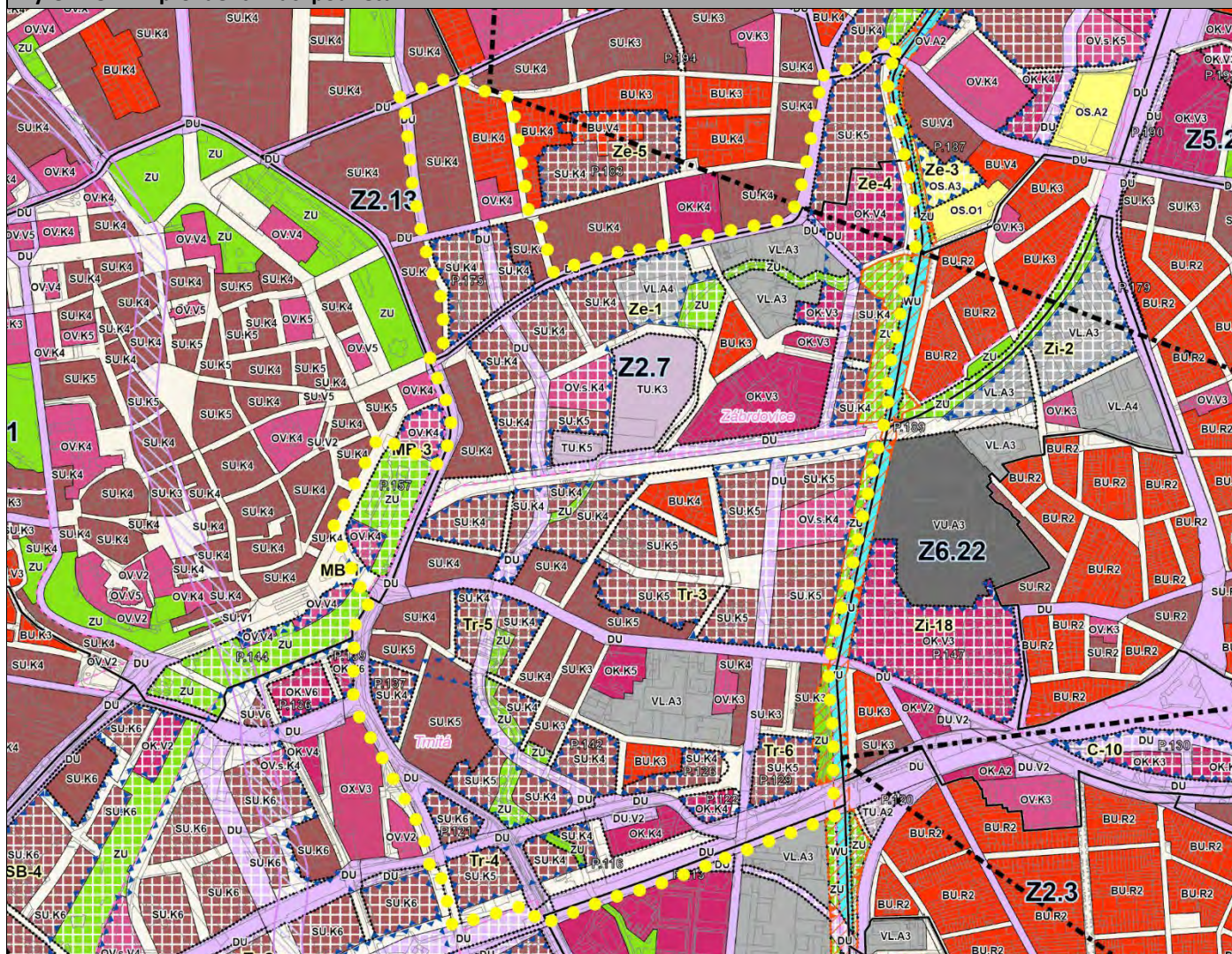
Formulace podnětu

Proveďte změnu urbanistické koncepce a koncepce uspořádání dopravy spočívající ve zrušení tzv. Nové městské třídy a všechny skutečnosti z toho vyplývající (zejména nový systém dopravní obsluhy území, uličních veřejných prostranství, návaznost funkčních ploch).

Dále pak proveďte možnost změny stabilizovaných ploch pro lehkou výrobu (VL) a plochy komerce plynáren na městotvorné funkce (zejména smíšené využití, městskou zeleň, sport), příp. další. To vše na základě prověření v dopravně-urbanistické studii oblasti Špitálka - Radlas (KAM, 2025).

Proveďte i dílčí požadavky na změny v území, které byly uplatněny jednotlivými žadateli (tzv. změny na žádost).

Výřez z ÚPmB pro identifikaci podnětu



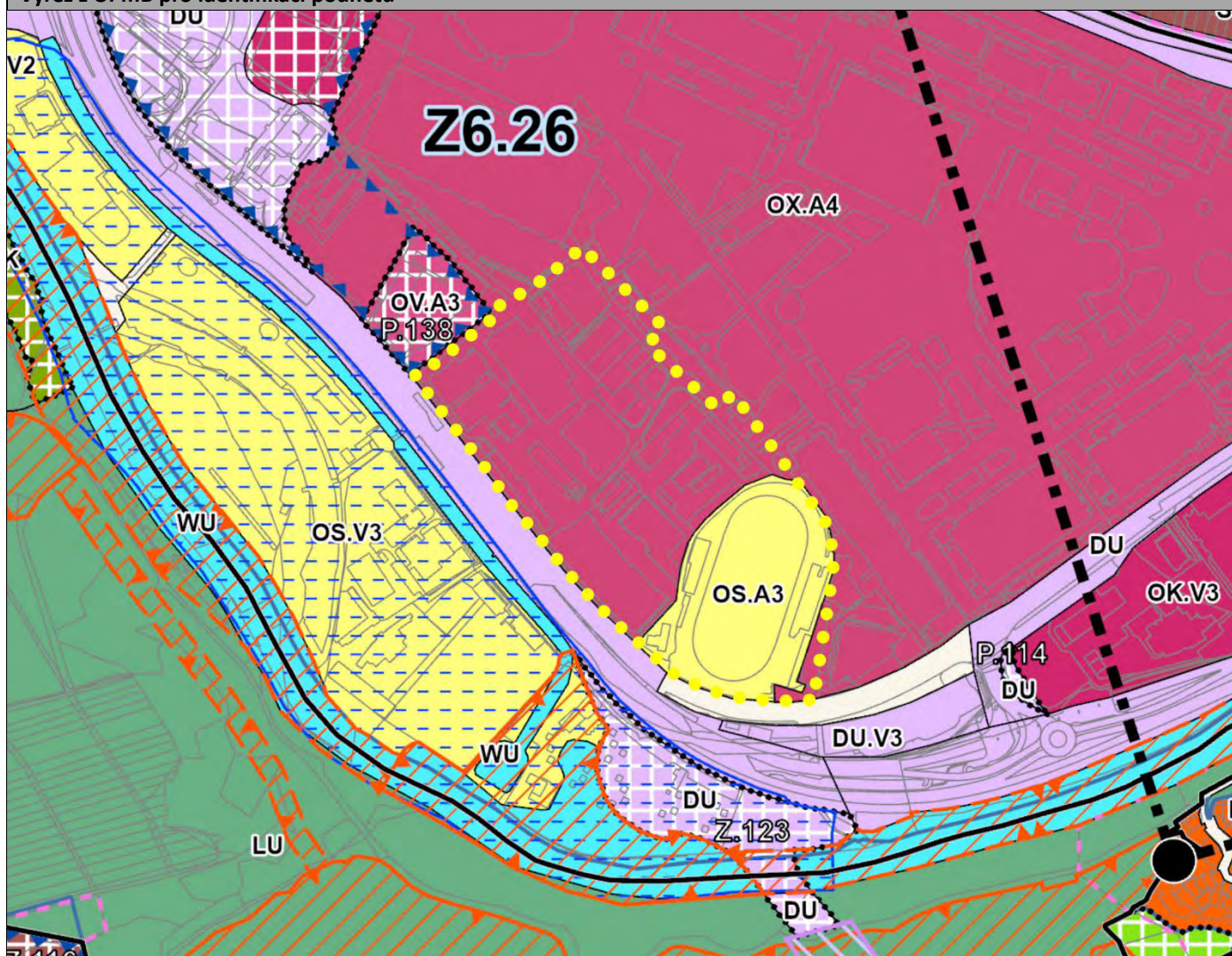
Vlastní podnět č. 18

Územní identifikace podnětu		Doplňující informace z ÚPmB	
Městská část:	Brno-střed	Rozvojová lokalita:	-
Katastrální území:	Pisárky	Zóna:	Z6.26
Ulice:	Bauerova, Křížkovského	Územní rezerva:	-
Orientační rozsah řešeného území (ha):	8,96	Koridor:	-
		VPS:	VT.012
		Požadované ÚS:	-

Formulace podnětu

Vytvořte územní podmínky pro umístění fotbalového stadionu a občanské vybavenosti komerční v areálu BVV dle územní studie "Část území brněnského výstaviště" (KAM, 2025)

Výřez z ÚPmB pro identifikaci podnětu



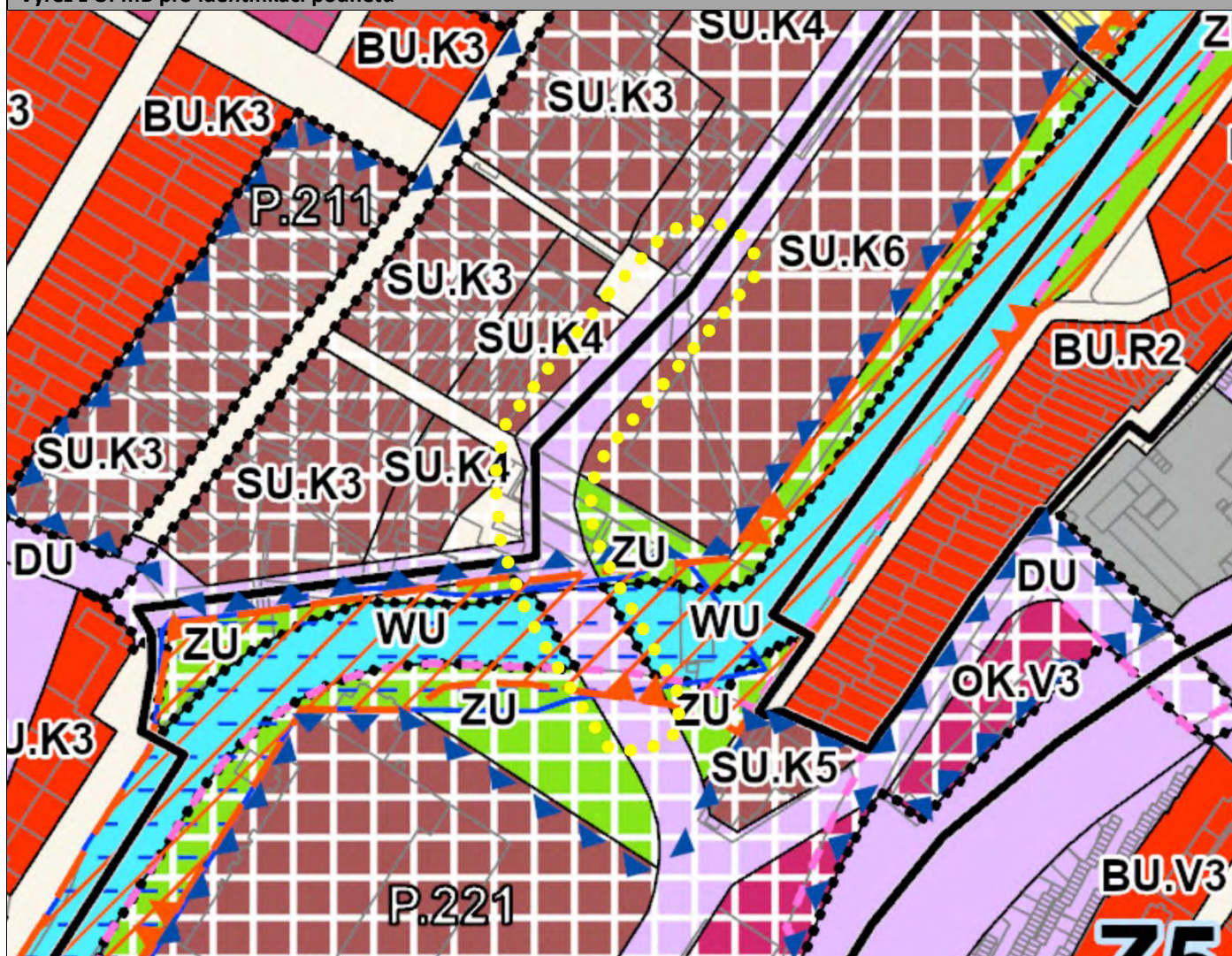
Územní identifikace podnětu		Doplňující informace z ÚPmB	
Městská část:	Brno-sever, Brno-Židenice	Rozvojová lokalita:	Hu-1
Katastrální území:	Husovice, Zábrdovice	Zóna:	Z2.4, Z2.8
Ulice:	Garguláková	Územní rezerva:	-
Orientační rozsah řešeného území (ha):	1,57	Koridor:	-
		VPS:	VK.018, VD.040
		Požadované ÚS:	-

Formulace podnětu

Proveďte úpravu funkčních ploch spojených s možným napřímením návrhové trasy sběrné komunikace Hu-1 (tzv. Nová Dukelská) v rozvojové lokalitě Hu-1 a pokračující dále přes řeku Svitavu do rozvojové lokality Ze-2. Úpravu funkčních ploch proveďte i s ohledem na stávající vedení kmenové stoky D a její ochranné pásmo.

Proveďte i dílčí požadavky na změny v území, které byly uplatněny jednotlivými žadateli (tzv. změny na žádost).

Výřez z ÚPmB pro identifikaci podnětu

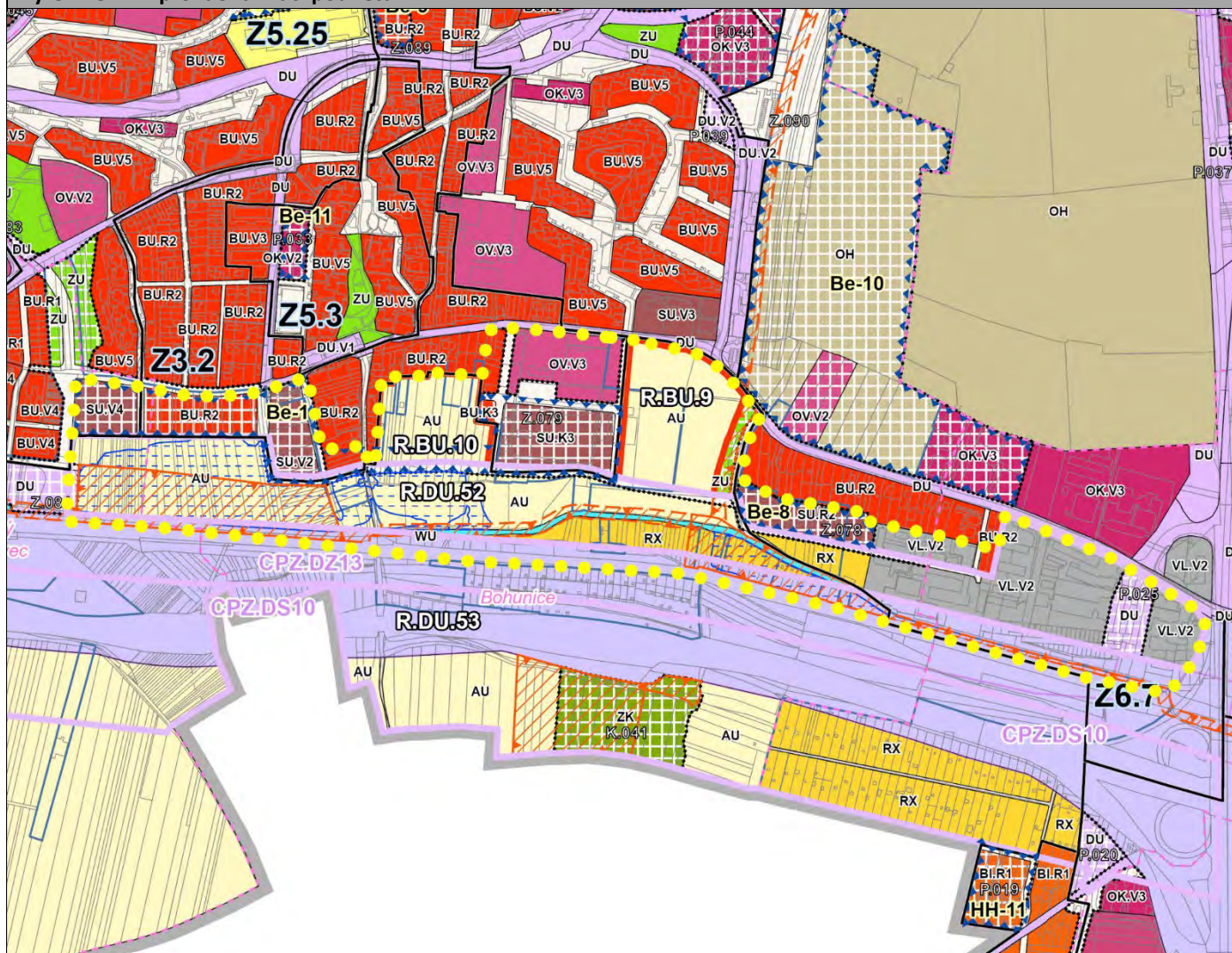


Územní identifikace podnětu		Doplňující informace z ÚPmB	
Městská část:	Brno-Starý Lískovec, Brno-Bohunice, Brno-jih	Rozvojová lokalita:	Be-1, Be-8
Katastrální území:	Starý Lískovec, Bohunice, Horní Heršpice	Zóna:	Z5.25, Z3.2, Z6.7
Ulice:	Vyhlídalova, Lány, Bohunická	Územní rezerva:	R.BU.10, R.BU.9, R.DU.52
Orientační rozsah řešeného území (ha):	52,63	Koridor:	CPZ.DZ13
		VPS:	VD.110, VD.089, VK.023, VD.055
		Požadované ÚS:	-

Formulace podnětu

V souvislosti s umístěním terminálu VRT dle Aktualizace č.5 Zásad územního rozvoje JMK prověřte změnu spočívající v převedení územní rezervy R.DU.52 na návrh v souladu se stanoveným budoucím využitím pro dopravu všeobecnou, dále pak převedení územních rezerv R.BU.9 a R.BU.10 na návrh se stanoveným budoucím využitím pro bydlení všeobecné; to vše dle podmínek pro prověření dle kap. 10 výrokové části textu ÚPmB a další související změny ploch s rozdílným způsobem využití za účelem dotvoření polyfunkční městské čtvrti v prostoru mezi železnicí a ulicemi U Leskavy, Lány, Bohunická, Vídeňská. Prověřte i dílčí požadavky na změny v území, které byly uplatněny jednotlivými žadateli (tzv. změny na žádost).

Výřez z ÚPmB pro identifikaci podnětu

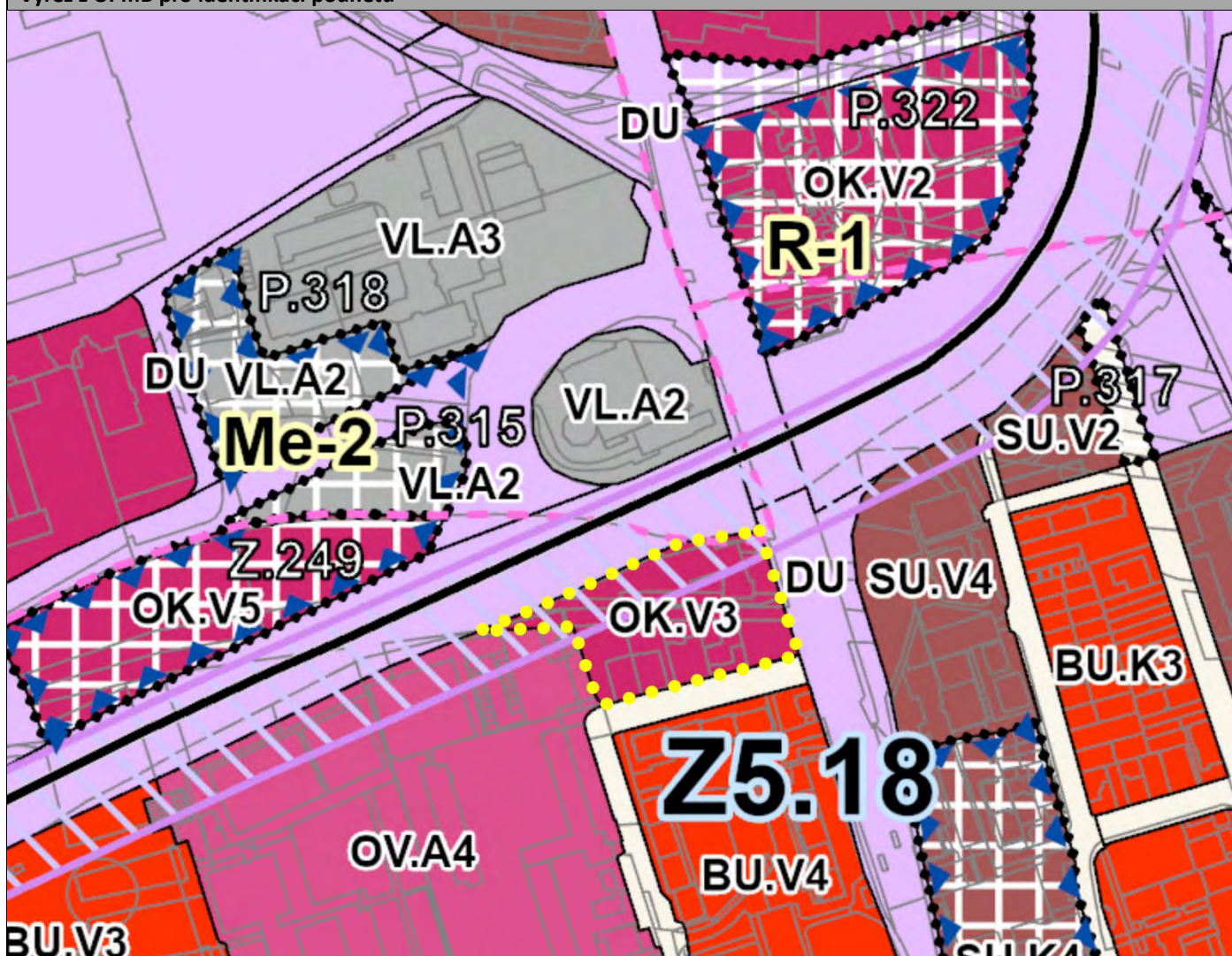


Územní identifikace podnětu		Doplňující informace z ÚPmB	
Městská část:	Brno-Královo Pole	Rozvojová lokalita:	-
Katastrální území:	Královo Pole	Zóna:	Z5.18
Ulice:	Hradecká, Palackého tř.	Územní rezerva:	-
Orientační rozsah řešeného území (ha):	0,79	Koridor:	CNU.KP/71
		VPS:	-
		Požadované ÚS:	-

Formulace podnětu

Proveďte stabilizovanou plochu OK.V3 v bloku na styku ulic Mánesova a Palackého třídy a navrhnete její využití dle skutečného stavu území.

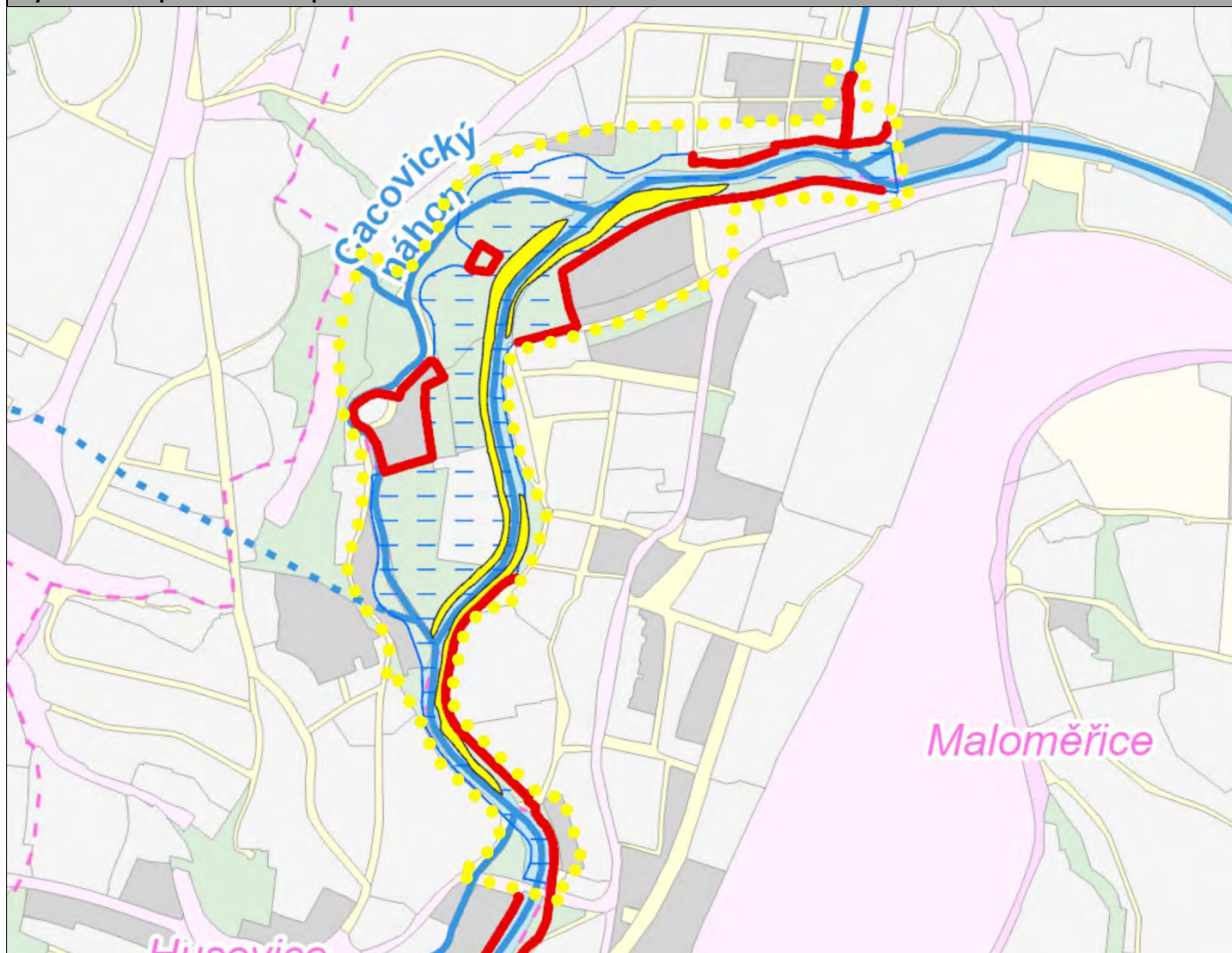
Výřez z ÚPmB pro identifikaci podnětu



Územní identifikace podnětu		Doplňující informace z ÚPmB	
Městská část:	Brno-Maloměřice a Obřany, Brno-sever	Rozvojová lokalita:	Ma-11, Hu-4, Ob-2
Katastrální území:	Obřany, Maloměřice, Husovice	Zóna:	Z2.4, Z3.21, Z6.4
Ulice:	Cacovická, Parková, Olší, Břehová, Fryčajova	Územní rezerva:	-
Orientační rozsah řešeného území (ha):	46,34	Koridor:	-
		VPS:	VK.019, VK.020
		Požadované ÚS:	-

Formulace podnětu

Na základě výstupů vodohospodářské studie "Aktualizace koncepce protipovodňové ochrany (PPO) v MČ Brno-Maloměřice - Obřany (KAM, 2025) prověřte možnost úpravy koncepce PPO v ÚPmB a s nimi souvisejících ploch s rozdílným způsobem využití.

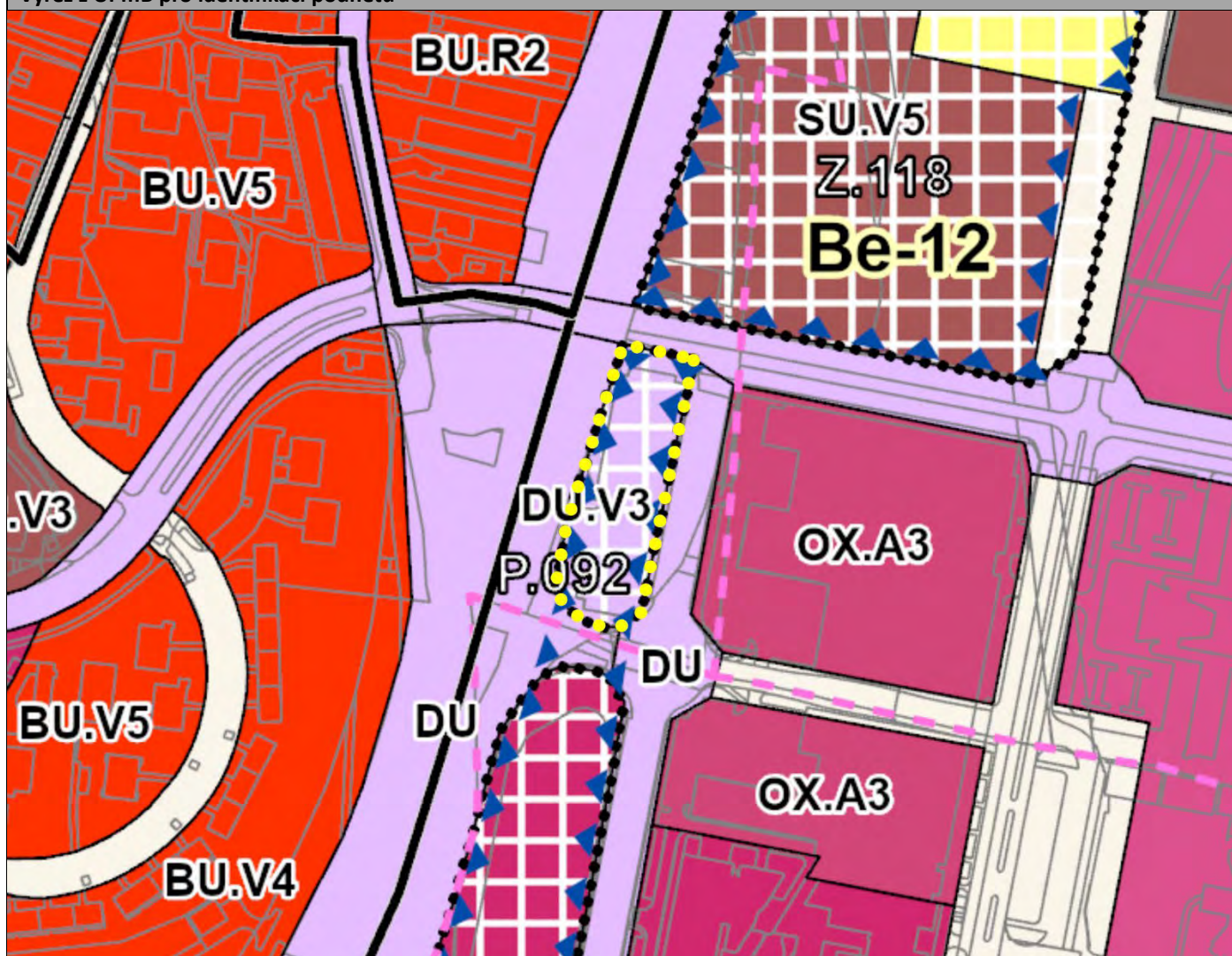
Výřez z ÚPmB pro identifikaci podnětu

Územní identifikace podnětu		Doplňující informace z ÚPmB	
Městská část:	Brno-Nový Lískovec	Rozvojová lokalita:	SL-3
Katastrální území:	Nový Lískovec	Zóna:	Z6.1
Ulice:	Bítešská, Akademická	Územní rezerva:	-
Orientační rozsah řešeného území (ha):	0,60	Koridor:	-
		VPS:	-
		Požadované ÚS:	-

Formulace podnětu

Proveďte změnu návrhové funkční plochy doprava všeobecná DU.V3 při ulici Akademická (Campus Bohunice) na návrhovou funkční plochu občanského vybavení komerčního (OK) na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna pro účely komerčně administrativního komplexu Campus Bohunice s umístěním parkovacích stání v rámci objektu s výškovou úrovní 5.

Výřez z ÚPmB pro identifikaci podnětu

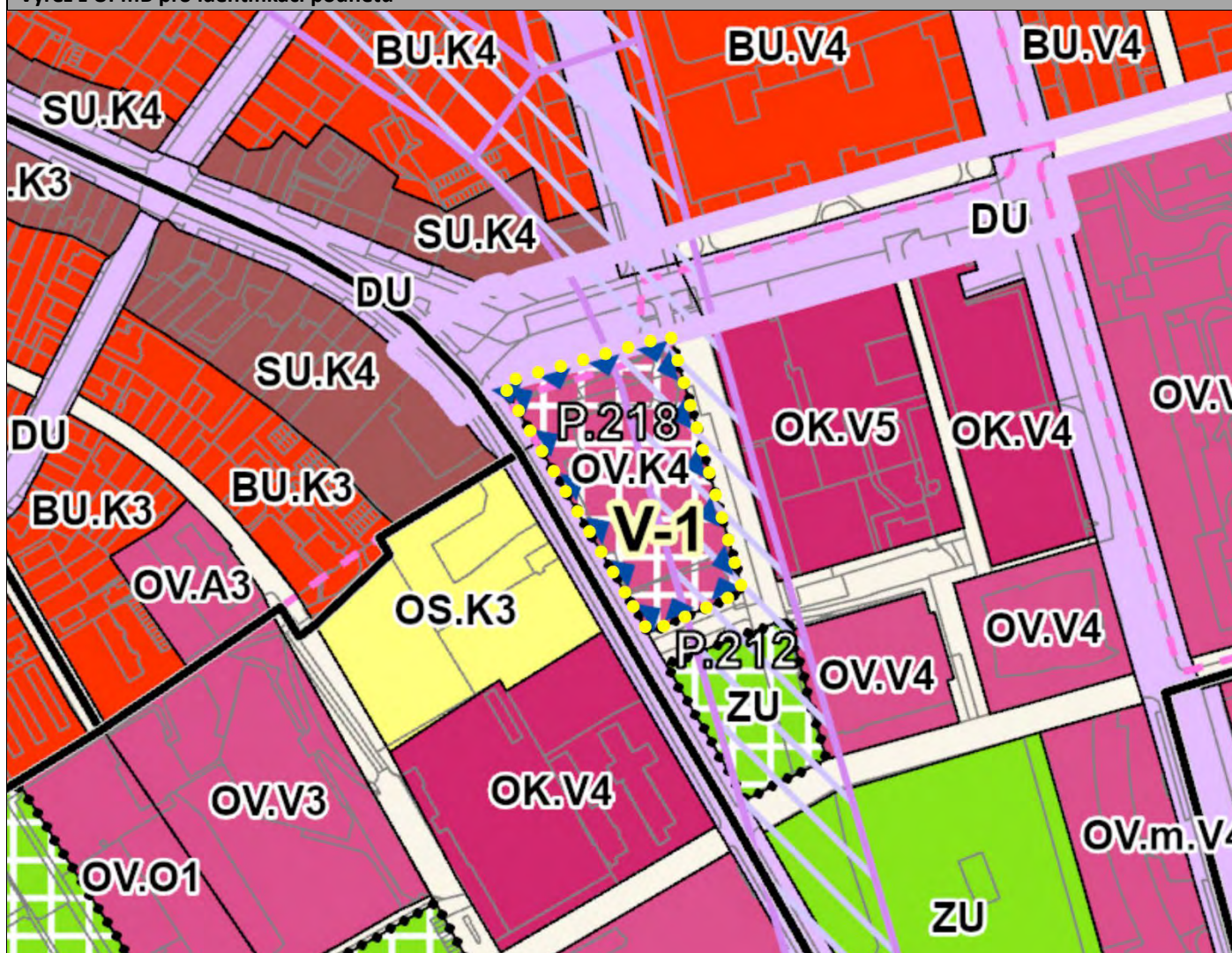


Územní identifikace podnětu		Doplňující informace z ÚPmB	
Městská část:	Brno-střed	Rozvojová lokalita:	V-1
Katastrální území:	Veveří	Zóna:	Z5.26
Ulice:	Veveří, Šumavská, Bulínova	Územní rezerva:	-
Orientační rozsah řešeného území (ha):	1,19	Koridor:	CNU.MB/71
		VPS:	-
		Požadované ÚS:	-

Formulace podnětu

Úprava plochy změn při ulici Vevří. Provéřte stávající plochu OV.K4 při ulici Vevří, tj.: možnost zastavění druhé poloviny plochy změn novou dominantou, která dotvoří kompozici se 4 výškovými budovami v sousedství po vyřešení podmiňujících infrastrukturních investic a dostavba objektů ulice Bulínova, možnosti výstavby s ohledem na průběh trasy SJKD, vhodnost výškového a prostorového uspořádání vzhledem k veduté městaprověřte výškovou úroveň 7, další případné podmínky výstavby, při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních územně analytických podkladů.

Výřez z ÚPmB pro identifikaci podnětu



Územní identifikace podnětu		Doplňující informace z ÚPmB	
Městská část:	Brno-Bosonohy, Brno-Nový Lískovec, Brno-Starý Lískovec	Rozvojová lokalita:	By-1, By-2
Katastrální území:	Bosonohy, Nový Lískovec, Starý Lískovec	Zóna:	Z6.10, Z5.7, Z2.9
Ulice:	Jihlavská, Elišky Junkové, Jemelkova	Územní rezerva:	-
Orientační rozsah řešeného území (ha):	32,27	Koridor:	CPZ.DS36
		VPS:	VD.046, VD.008, VT.042, VT.010, VK.026, VK.025, VD.107, VT.047
		Požadované ÚS:	-

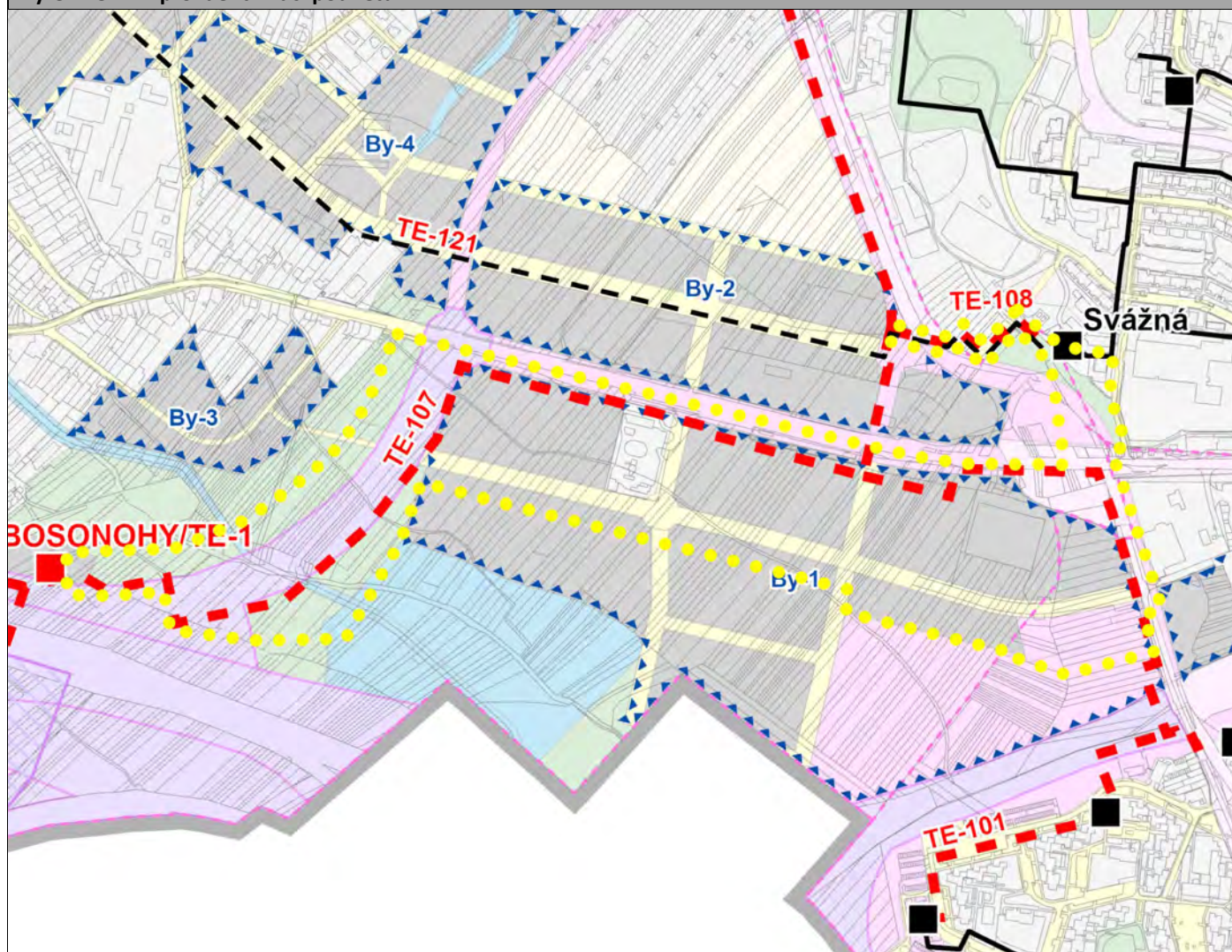
Formulace podnětu

Proveďte změnu návrhové trasy tepelného dálkového přivaděče, který je předmětem vymezení výkresu č. 2.7 Zásobování teplem a to v úseku TE - 107 EDU větev HV ul. Jihlavská a TE - 108 Propojení zdroje CVS Svážná, Kamenný vrch a s tím související skutečnosti (např. VPS).

Při ulici Jemelkova a Elišky Junkové proveďte změnu části návrhové funkční plochy výroba lehká (VL) a funkčních ploch doprava všeobecná (DU) na návrhovou funkční plochu občanského vybavení komerčního (OK) na pozemcích ve vlastnictví Brněnských komunikací a.s. pro strukturu volnou a výškovou úroveň 4.

Proveďte i dílčí požadavky na změny v území, zejména na změny textové části výroku, které byly uplatněny jednotlivými žadateli (tzv. změny na žádost).

Výřez z ÚPmB pro identifikaci podnětu

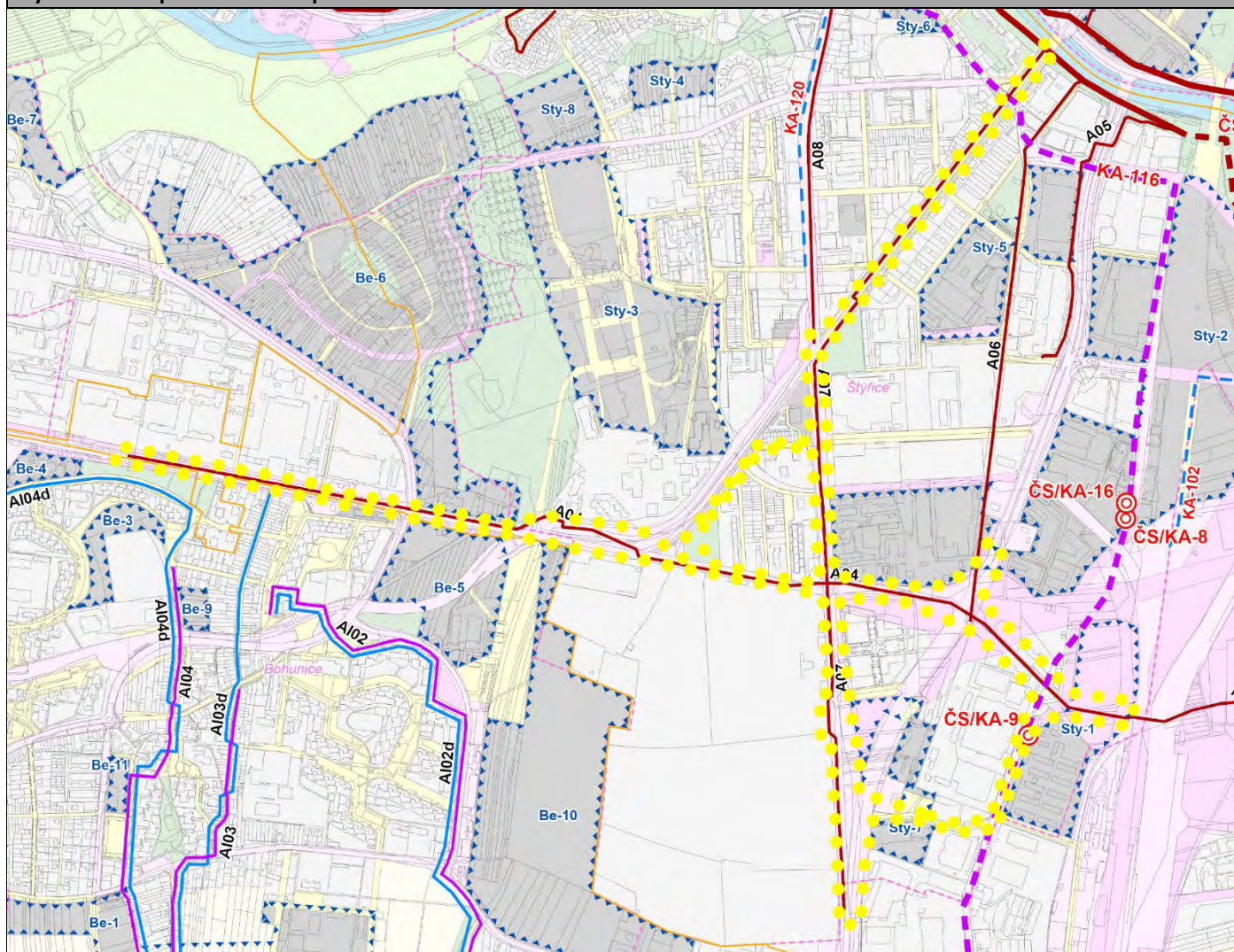


Územní identifikace podnětu		Doplňující informace z ÚPmB	
Městská část:	Brno-střed, Bohunice	Rozvojová lokalita:	Sty-1, Sty-7, Sty-2,
Katastrální území:	Štýřice, Bohunice	Zóna:	Z5.2, Z5.27, Z6.7
Ulice:	Vídeňská, Jihlavská, Renneská třída, Pražákova	Územní rezerva:	-
Orientační rozsah řešeného území (ha):	22,14	Koridor:	CNU.Sty/1
		VPS:	VD.072, VD.036, VD.103, VD.056, VT.031, VT.016
		Požadované ÚS:	US.37/1, US.23

Formulace podnětu

Proveďte změny tras kanalizací v povodí kmenové stoky A dle Územní studie (ÚS) Aktualizace a správa Generelu odvodnění města Brna - část Kanalizace – 05 – Konzultace K-349, Povodí kmenové stoky A – změna koncepce odkanalizování, ve které došlo k přepojení kanalizace A04 a A07 na základě koordinace dopravních staveb VMO a ŽUB, tj. proveďte převedení stávající kanalizační stoky na návrhové kanalizační stoky.

Výřez z ÚPmB pro identifikaci podnětu



Územní identifikace podnětu		Doplňující informace z ÚPmB	
Městská část:	-	Rozvojová lokalita:	-
Katastrální území:	-	Zóna:	-
Ulice:	-	Územní rezerva:	-
Orientační rozsah řešeného území (ha):	-	Koridor:	-
		VPS:	-
		Požadované ÚS:	-

Formulace podnětu

Proveďte změny textové části ÚPmB, zejména se zaměřením na textaci obecných, základních a doplňujících podmínek využití území s ohledem na dosavadní aplikační praxi.

Proveďte revize názvu územních studií, konkrétně Generelu odvodnění města Brna - Vodní toky a Aktualizace a správy Generelu odvodnění města Brna - část Kanalizace.

Proveďte možnosti podpory, za použití institutu územního plánování, prvků tepelné sítě s cílem posouzení veřejného zájmu na rozvedení tepelné energie z páteřní trasy tepelné sítě do jednotlivých městských částí a ke koncovým uživatelům, vč. možnosti úpravy trasování jednotlivých úseků.

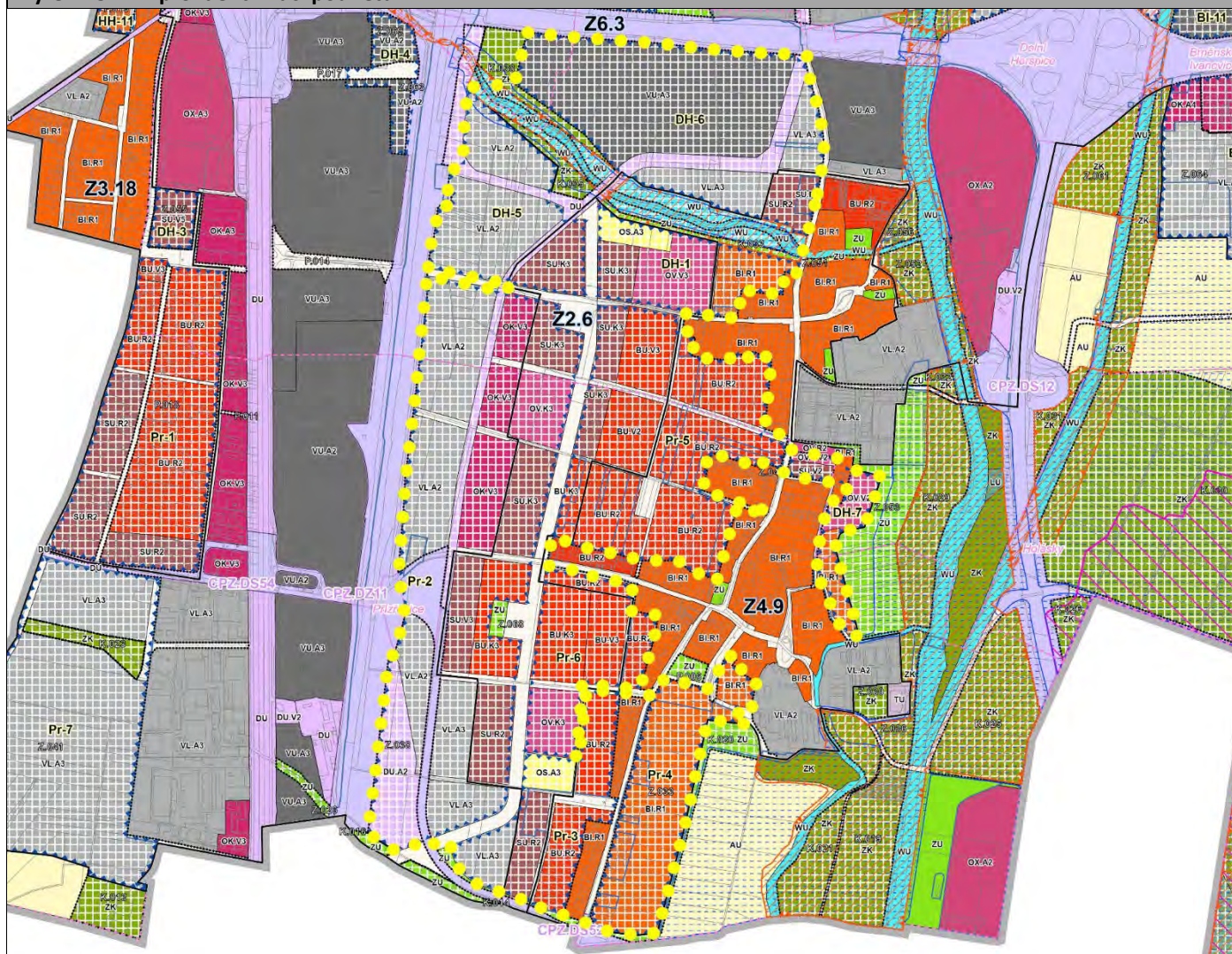
Změna bude mít dopad pouze do textové části

Územní identifikace podnětu		Doplňující informace z ÚPmB	
Městská část:	Brno-jih	Rozvojová lokalita:	DH-1, Pr-5, Pr-2, Pr-6, Pr-3, Pr-4, DH-6, DH-5, DH-7
Katastrální území:	Dolní Heršpice, Přízřenice	Zóna:	Z4.9, Z6.3, Z2.6
Ulice:	Moravanská, Chleborádova, Zelná, Modřická, Havránkova	Územní rezerva:	-
Orientační rozsah řešeného území (ha):	214,31	Koridor:	-
		VPS:	VK.009, VD.020, VD.012, VD.093, VT.007, VD.125, VD.023, VK.010
		Požadované ÚS:	US.35

Formulace podnětu

- Proveďte možnost úpravy karet rozvojových lokalit Pr-2, Pr-3, Pr-4, Pr-5, Pr-6, DH-1, DH-5, DH-6 a DH-7 za účelem zmírnění podmínek realizace komunikací Pr/1, Pr/2, DH/1, HH/7. Proveďte možnost změny funkčního využití BI.R1 v DH-1 na plochu SU.R2 za účelem umožnění vybudování zdravotnického zařízení a bydlení pro seniory. Proveďte požadavky uplatněné MČ a dalšími žadateli týkající se ÚS-35.
- Proveďte možnost vyjmutí části rozvojové lokality Pr-6 na pozemku parc.č. 483/1, k.ú. Přízřenice z podmínky ÚS-35 za účelem potřeby umístění mateřské školy současně se záměrem připravované bytové výstavby.

Výřez z ÚPmB pro identifikaci podnětu

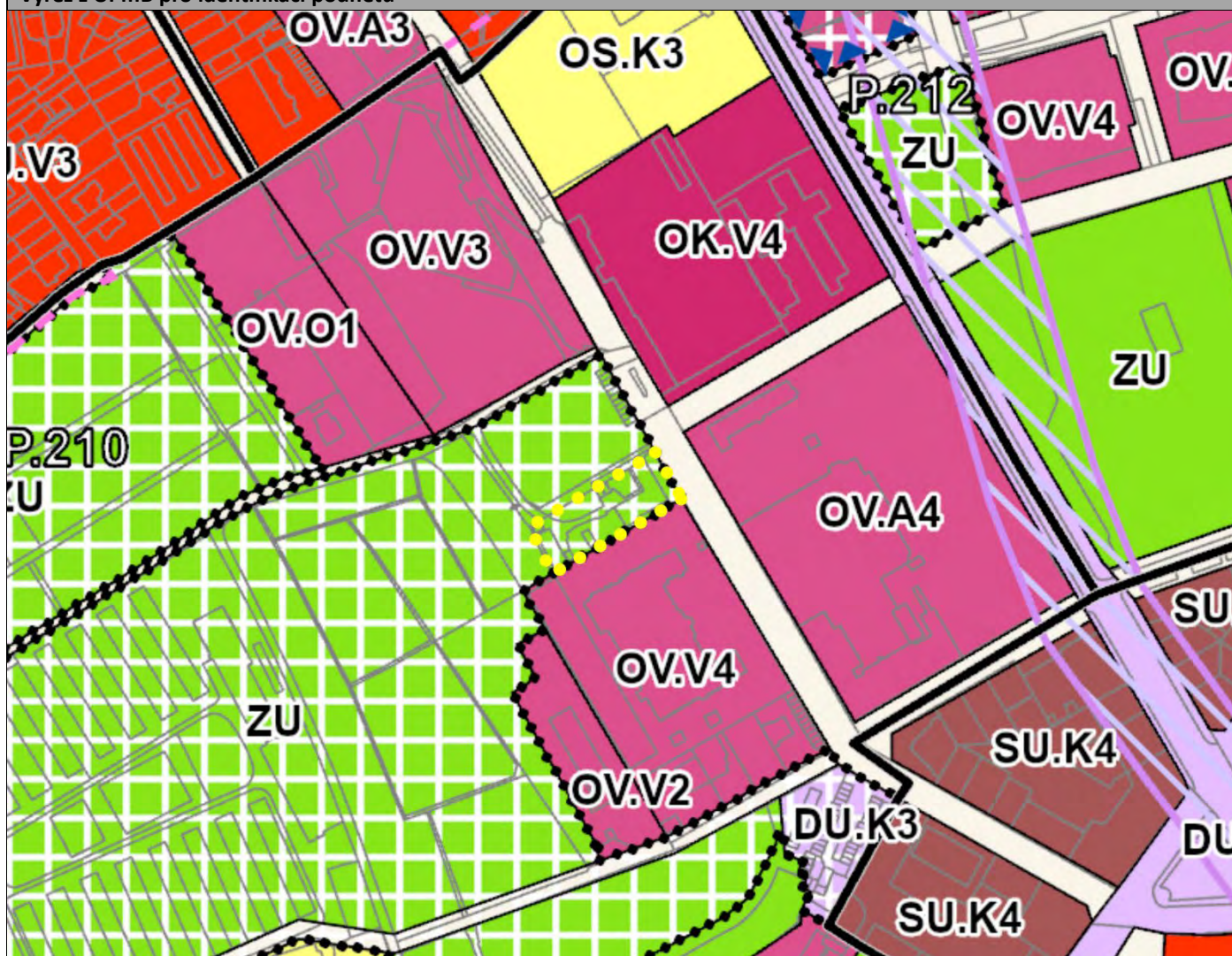


Územní identifikace podnětu		Doplňující informace z ÚPmB	
Městská část:	Brno-střed	Rozvojová lokalita:	-
Katastrální území:	Veveří	Zóna:	Z6.13
Ulice:	Žižkova	Územní rezerva:	-
Orientační rozsah řešeného území (ha):	0,28	Koridor:	-
		VPS:	-
		Požadované ÚS:	US.37/6

Formulace podnětu

Proveďte a doplňte opětovné využití území zrušeného soudním rozsudkem č. j. 65 A 3/2025-62 pro:

- funkční využití zeleně všeobecné (ZU)
- příp. jiné využití požadované vlastníkem pozemků parc. č. 792/1, 792/2, 792/3, 792/4, 792/5, 792/6, 792/7, 792/8, 792/9 a 792/10 v katastrálním území Veverí
- zpětné doplnění územní studie pro rozhodování v území ÚS 37/6

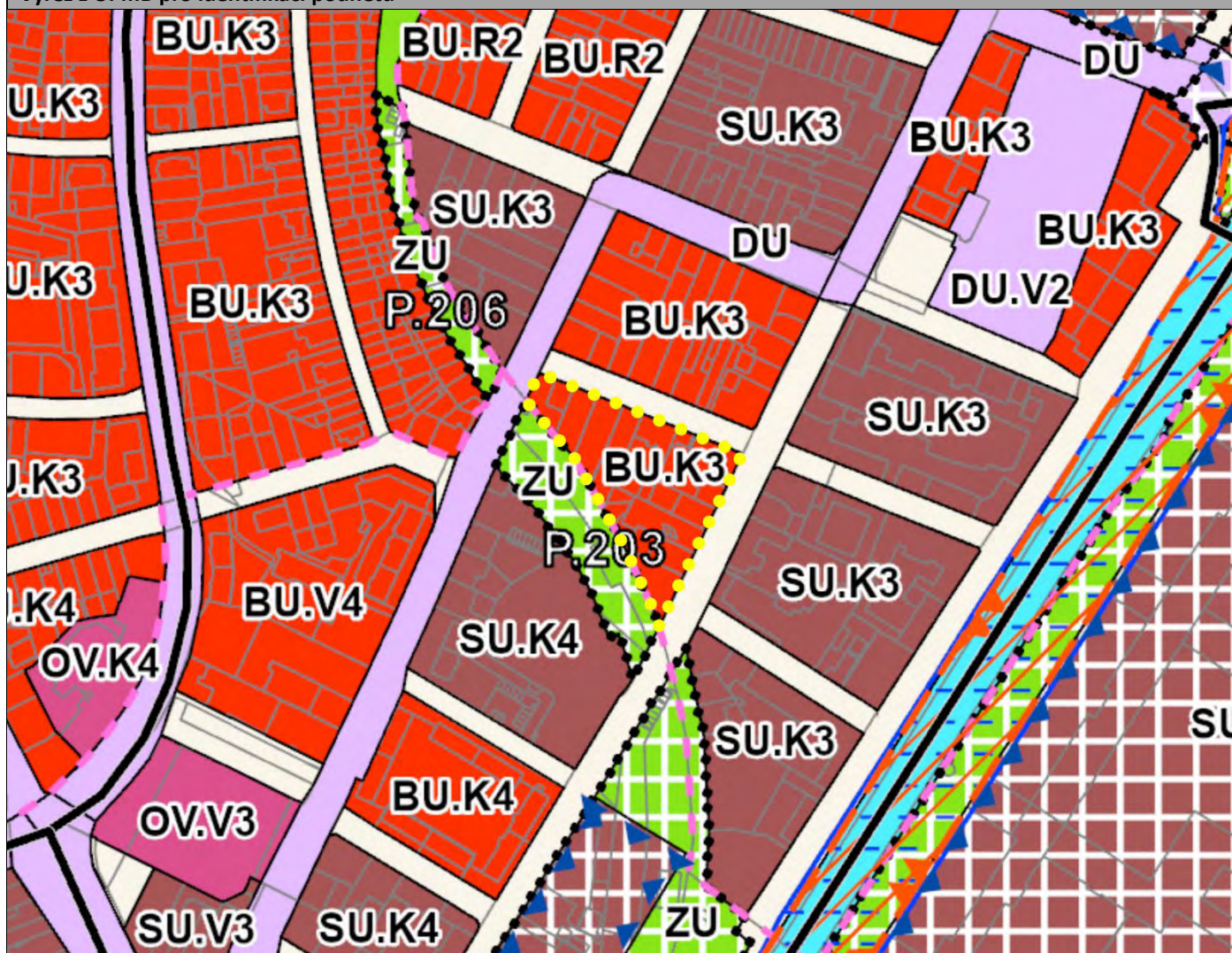
Výřez z ÚPmB pro identifikaci podnětu

Územní identifikace podnětu		Doplňující informace z ÚPmB	
Městská část:	Brno-sever	Rozvojová lokalita:	-
Katastrální území:	Husovice	Zóna:	Z2.4
Ulice:	Vranovská, Mostecká, Jana Svobody	Územní rezerva:	-
Orientační rozsah řešeného území (ha):	0,69	Koridor:	-
		VPS:	-
		Požadované ÚS:	-

Formulace podnětu

V souvislosti s plánovanou přestavbou bytového domu Mostecká 16 prověřte možnost navýšení výškové hladiny zástavby z 3 na 4.

Výřez z ÚPmB pro identifikaci podnětu



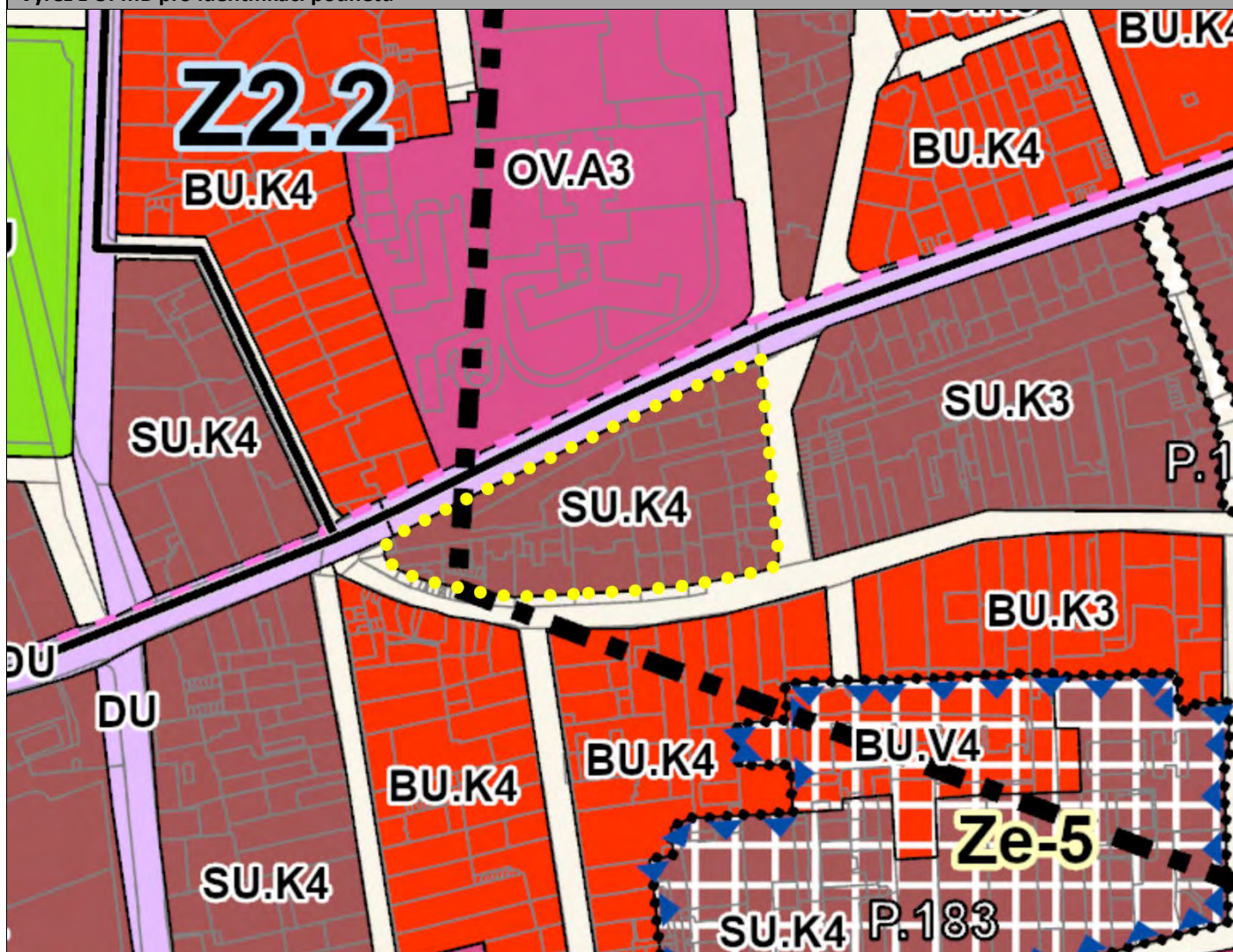
Územní identifikace podnětu		Doplňující informace z ÚPmB	
Městská část:	Brno-sever	Rozvojová lokalita:	-
Katastrální území:	Zábřovice	Zóna:	Z2.13
Ulice:	Milady Horákové, Francouzská, Černopolní	Územní rezerva:	-
Orientační rozsah řešeného území (ha):	1,52	Koridor:	-
		VPS:	-
		Požadované ÚS:	-

Formulace podnětu

V souvislosti s plánovanou výstavbou bytových domů při ulici Milady Horákové v úseku Traubova, Černopolní prověřte možnost změny stabilizované plochy smíšené obytné všeobecné (SU.K4) na plochu návrhovou s kompaktní strukturou a výškovou hladinou zástavby 5.

Proveďte i dílčí požadavky na změny v území, které byly uplatněny jednotlivými žadateli (tzv. změny na žádost).

Výřez z ÚPmB pro identifikaci podnětu

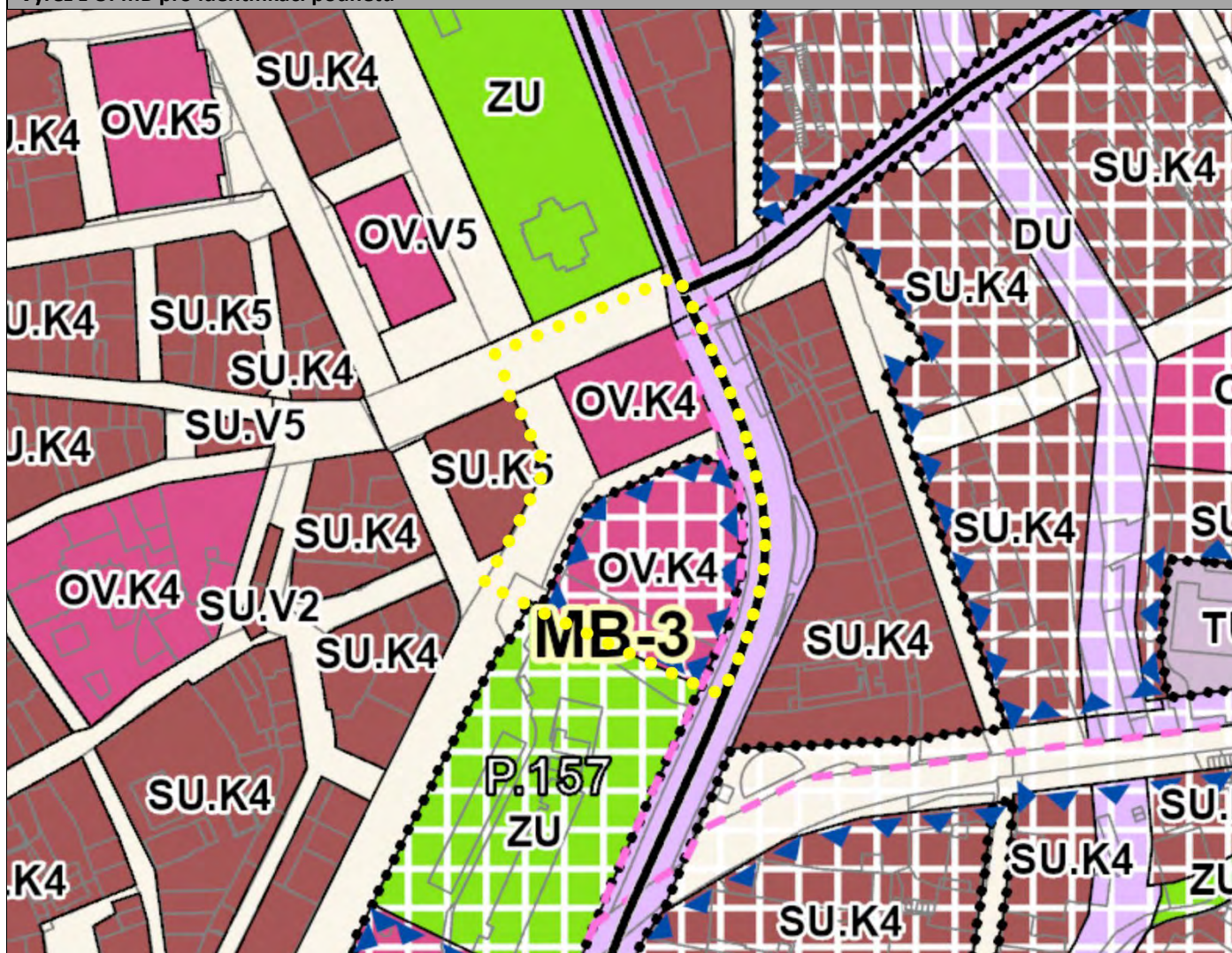


Územní identifikace podnětu		Doplňující informace z ÚPmB	
Městská část:	Brno-střed	Rozvojová lokalita:	MB-3
Katastrální území:	Město Brno	Zóna:	Z1.1
Ulice:	Benešova, Malinovského nám., Koliště	Územní rezerva:	-
Orientační rozsah řešeného území (ha):	2,29	Koridor:	-
		VPS:	-
		Požadované ÚS:	-

Formulace podnětu

V souvislosti s plánovaným záměrem nové budovy magistrátu při ulici Benešova ve funkční ploše občanského vybavení veřejného (OV) prověřte možnost navýšení výškové hladiny zástavby z 4 na 5. Dále prověřte možnost změny (vypustění) funkční plochy veřejného prostranství všeobecného mezi ulicí Benešovou a Koliště na návrhovou funkční plochu OV.

Výřez z ÚPmB pro identifikaci podnětu

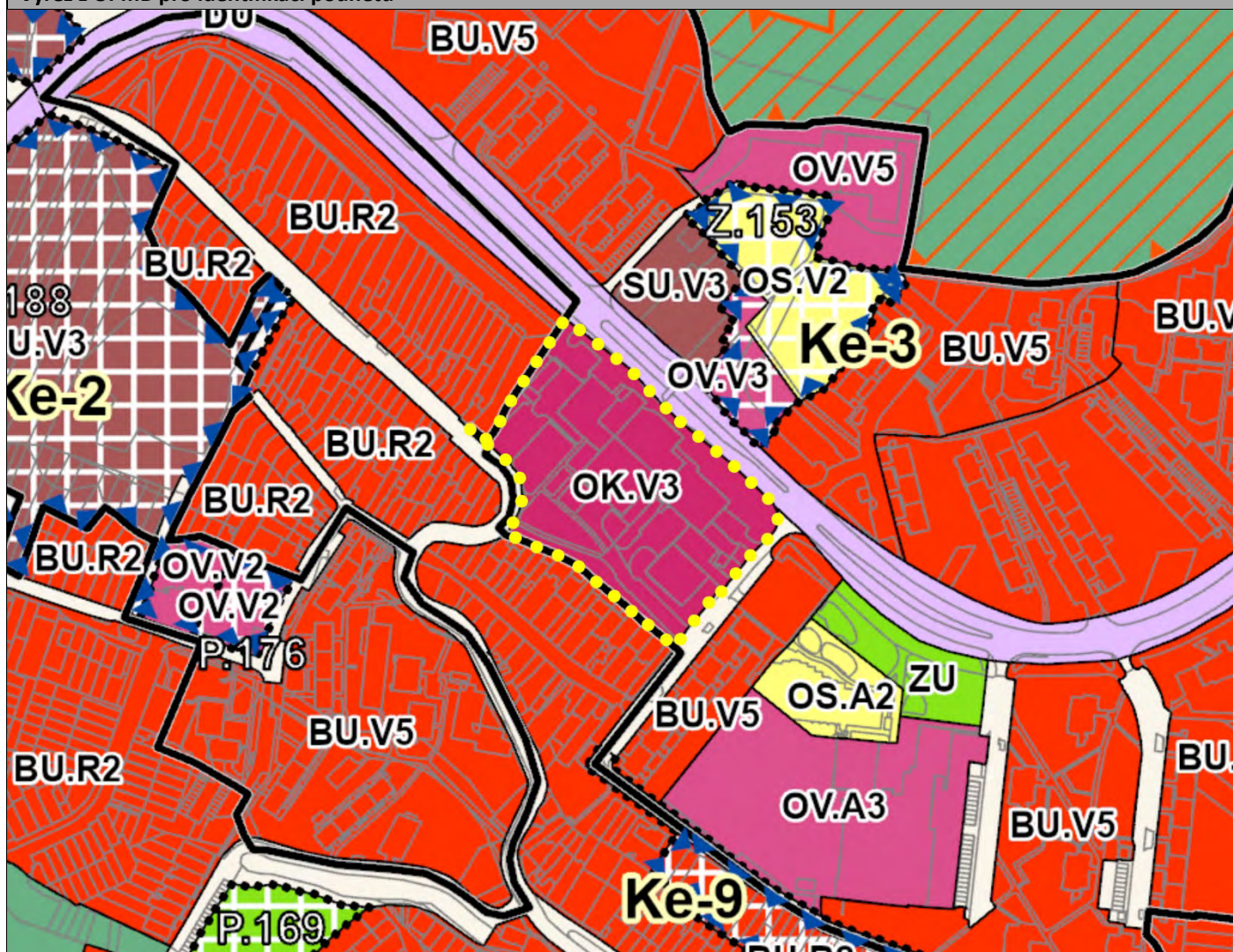


Územní identifikace podnětu		Doplňující informace z ÚPmB	
Městská část:	Brno-Kohoutovice	Rozvojová lokalita:	-
Katastrální území:	Kohoutovice	Zóna:	Z5.9
Ulice:	Libušina třída, Vaňhalova, Žebětínská	Územní rezerva:	-
Orientační rozsah řešeného území (ha):	1,98	Koridor:	-
		VPS:	-
		Požadované ÚS:	-

Formulace podnětu

Proveďte možnost navýšení výškové hladiny zástavby z 3 na 4 u plochy s funkčním využitím občanské vybavení komerční (OK) při ul. Libušina třída, Vaňhalova a změnu funkčního využití této plochy na plochu smíšenou obytnou všeobecnou (SU). Proveďte i dílčí požadavky na změny v území, které byly uplatněny jednotlivými žadateli (tzv. změny na žádost).

Výřez z ÚPmB pro identifikaci podnětu



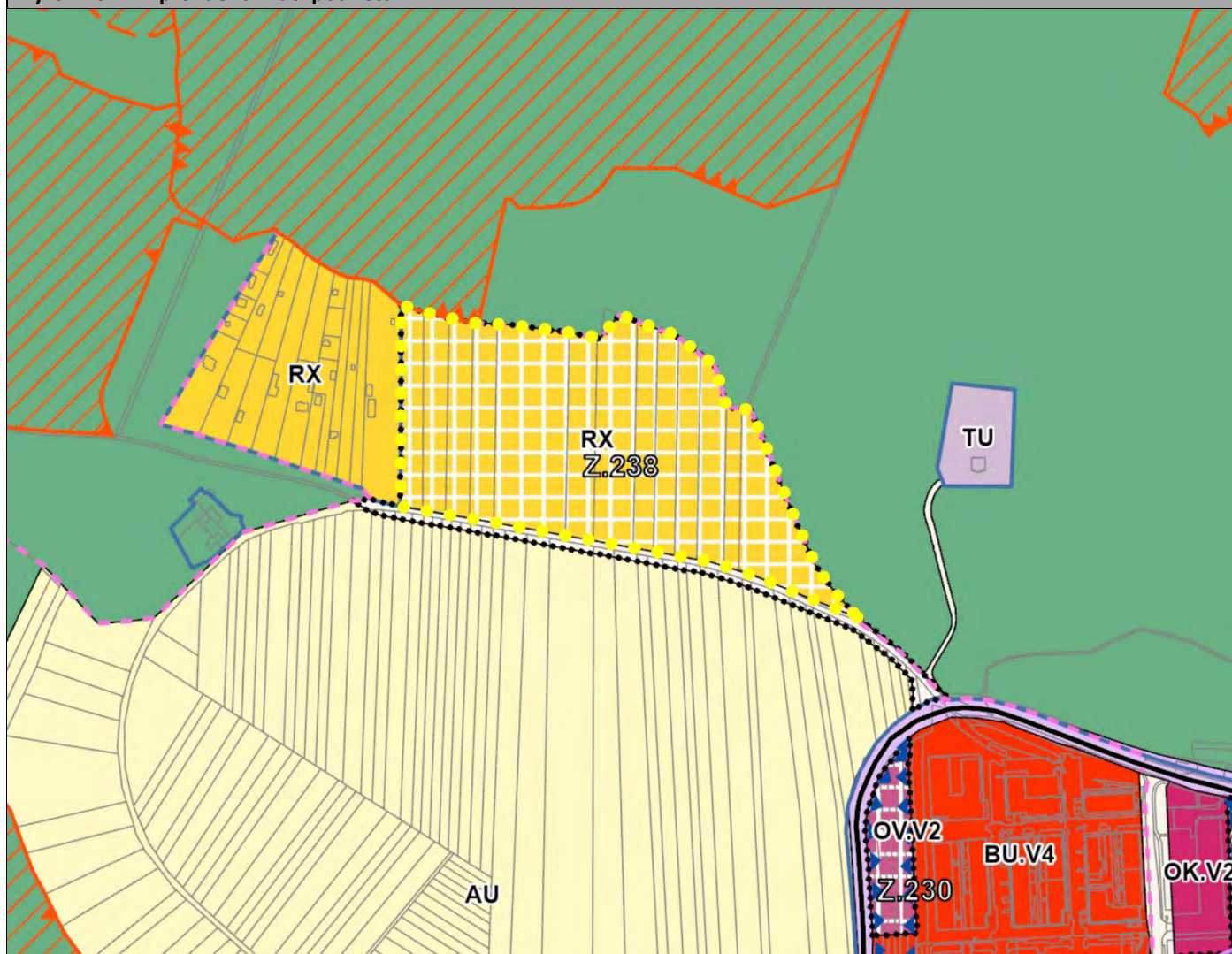
Územní identifikace podnětu		Doplňující informace z ÚPmB	
Městská část:	Brno-Žebětín	Rozvojová lokalita:	-
Katastrální území:	Žebětín	Zóna:	-
Ulice:	U Křivé borovice	Územní rezerva:	-
Orientační rozsah řešeného území (ha):	7,02	Koridor:	-
		VPS:	-
		Požadované ÚS:	-

Formulace podnětu

Proveďte možnost změny funkčního využití návrhové plochy pro rekreaci jinou (RX) na plochu rekreace individuální (RI) v lokalitě U křivé borovice v k.ú. Žebětín.

Proveďte i dílčí požadavky na změny v území, které byly uplatněny jednotlivými žadateli (tzv. změny na žádost).

Výřez z ÚPmB pro identifikaci podnětu



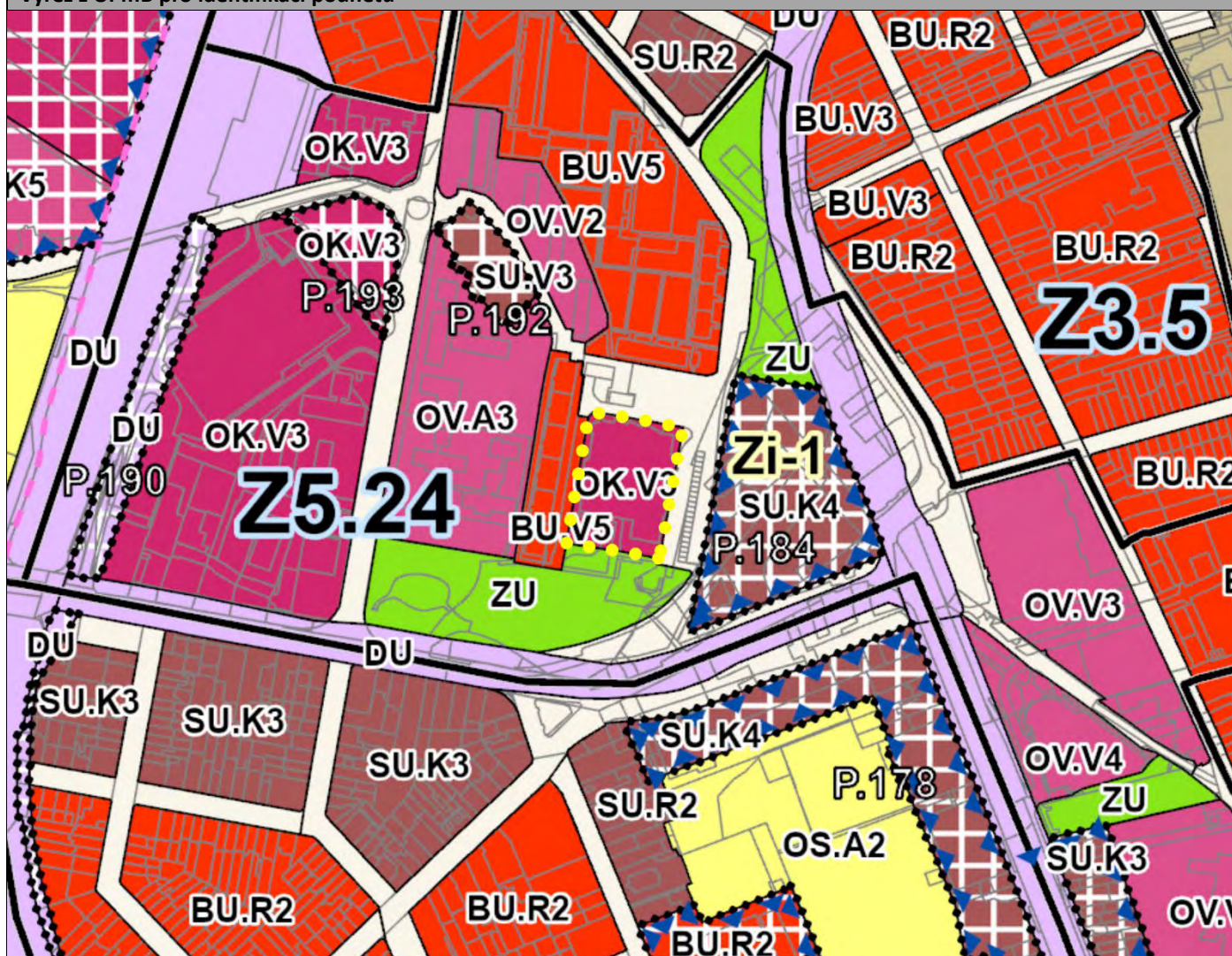
Územní identifikace podnětu		Doplňující informace z ÚPmB	
Městská část:	Brno-Židenice	Rozvojová lokalita:	-
Katastrální území:	Židenice	Zóna:	Z5.24
Ulice:	Stará osada	Územní rezerva:	-
Orientační rozsah řešeného území (ha):	0,55	Koridor:	-
		VPS:	-
		Požadované ÚS:	-

Formulace podnětu

Proveďte možnost změny funkčního využití stabilizované plochy občanského vybavení komerčního (OK.V3) při ul. Stará osada na funkční plochu smíšenou obytnou všeobecnou (SU) s výškovou hladinou zástavby 5 a pro dané území vhodnou strukturou zástavby.

Proveďte i dílčí požadavky na změny v území, které byly uplatněny jednotlivými žadateli (tzv. změny na žádost).

Výřez z ÚPmB pro identifikaci podnětu

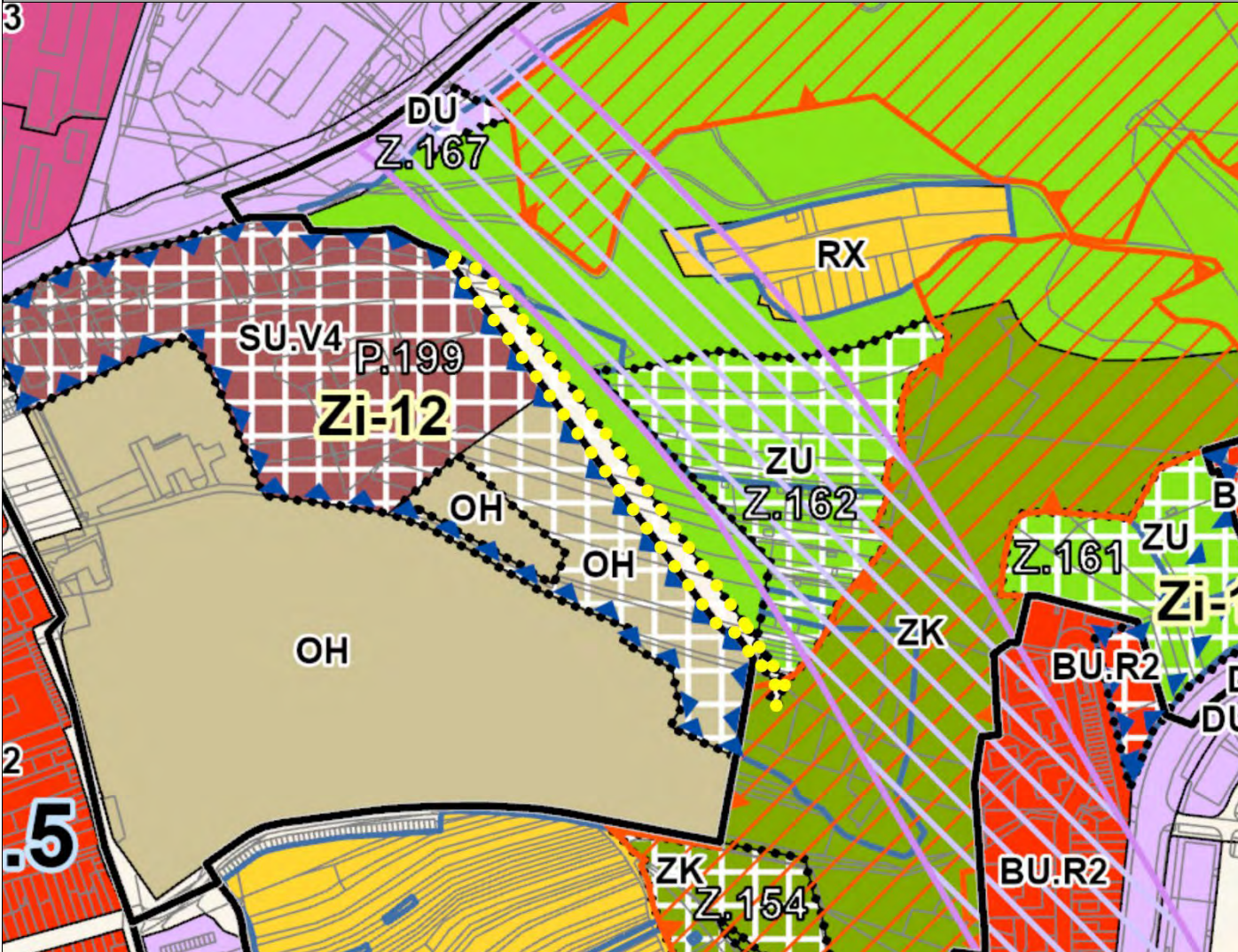


Územní identifikace podnětu		Doplňující informace z ÚPmB	
Městská část:	Brno-Židenice	Rozvojová lokalita:	-
Katastrální území:	Židenice	Zóna:	-
Ulice:	Údolíček	Územní rezerva:	-
Orientační rozsah řešeného území (ha):	0,45	Koridor:	-
		VPS:	-
		Požadované ÚS:	-

Formulace podnětu

Proveďte možnost změny (vypuštění) funkční plochy veřejného prostranství všeobecného (PU) na funkční plochu smíšenou obytnou všeobecnou (SU) a funkční plochu zeleně všeobecnou (ZU).

Výřez z ÚPmB pro identifikaci podnětu ●●●●●●●●

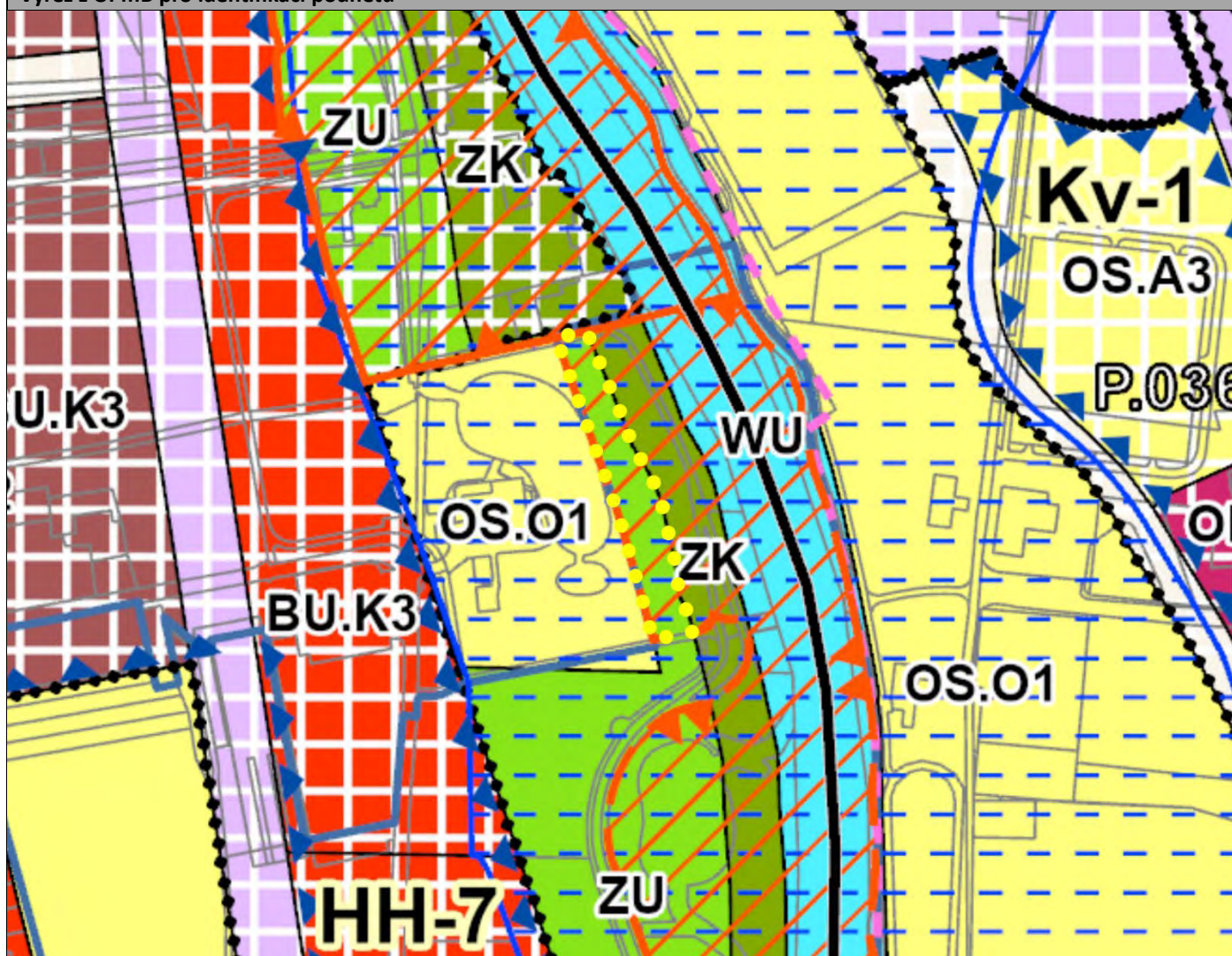


Územní identifikace podnětu		Doplňující informace z ÚPmB	
Městská část:	Brno-Jih	Rozvojová lokalita:	-
Katastrální území:	Horní Heršpice	Zóna:	Z3.10
Ulice:	-	Územní rezerva:	-
Orientační rozsah řešeného území (ha):	0,25	Koridor:	-
		VPS:	-
		Požadované ÚS:	-

Formulace podnětu

Proveďte možnost změny (rozšíření) funkční plochy občanské vybavenosti - sportu (OS) do sousední funkční plochy zeleně všeobecné (ZU) za účelem rozšíření aktivit biotopu.

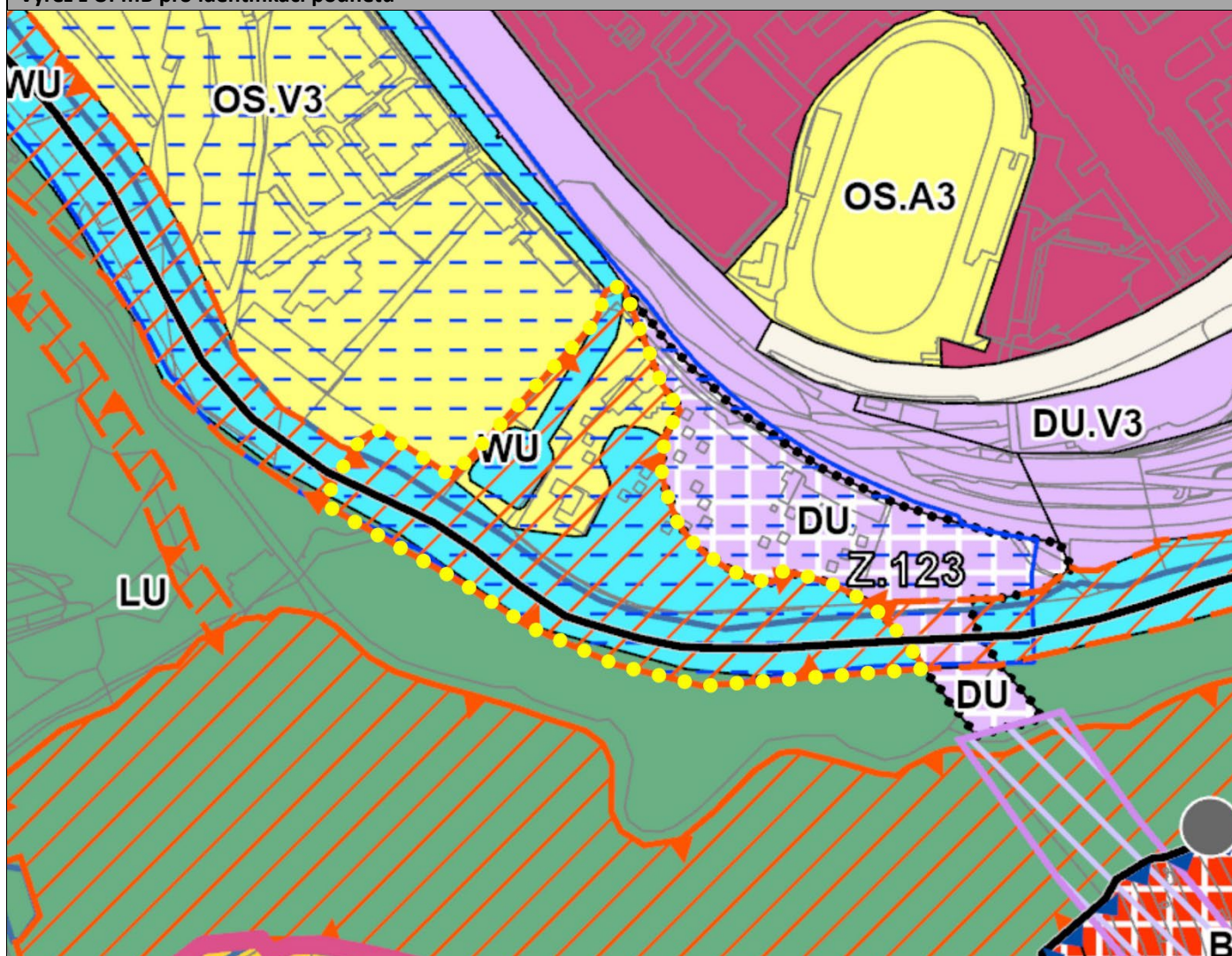
Výřez z ÚPmB pro identifikaci podnětu



Územní identifikace podnětu		Doplňující informace z ÚPmB	
Městská část:	Brno-střed	Rozvojová lokalita:	-
Katastrální území:	Pisárky	Zóna:	Z6.26
Ulice:	Bauerova	Územní rezerva:	-
Orientační rozsah řešeného území (ha):	3,33	Koridor:	-
		VPS:	-
		Požadované ÚS:	-

Formulace podnětu

Proveďte vymezení lokálního biocentra LBC.1485/C7 vůči záměru přestavby stávajícího objektu ve funkční ploše občanské vybavení- sport (OS) a navrhnete úpravu jeho vymezení

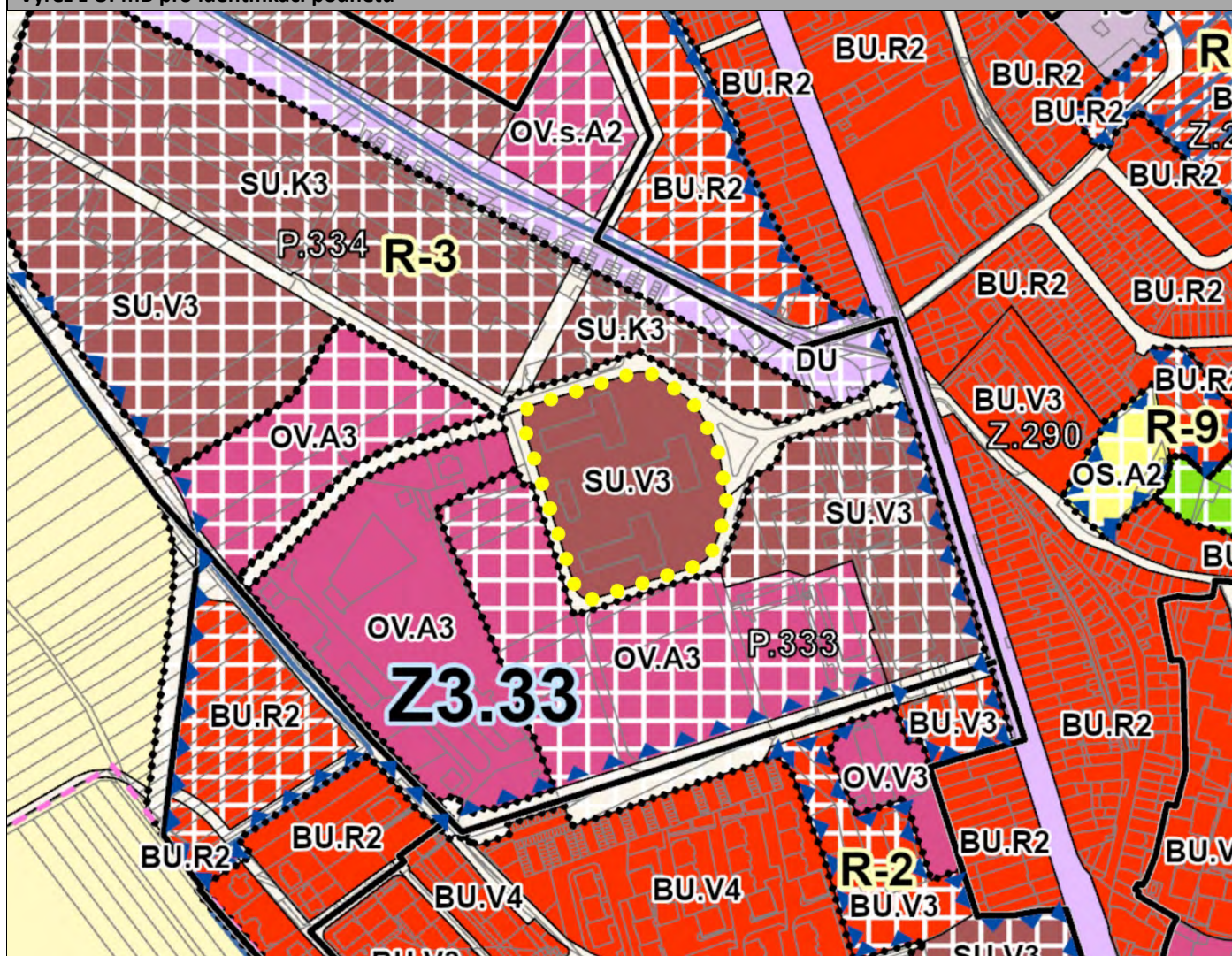
Výřez z ÚPmB pro identifikaci podnětu


Územní identifikace podnětu		Doplňující informace z ÚPmB	
Městská část:	Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	Rozvojová lokalita:	R-3
Katastrální území:	Řečkovice	Zóna:	Z3.33
Ulice:	Terezy Novákové	Územní rezerva:	-
Orientační rozsah řešeného území (ha):	1,87	Koridor:	-
		VPS:	-
		Požadované ÚS:	US.05

Formulace podnětu

Proveďte změnu funkčního využití stabilizované plochy SU.V3 na jiné využití (vč. struktury a výškové hladiny) s cílem vytvořit územní podmínky pro realizaci záměrů Technického muzea v Brně.

Výřez z ÚPmB pro identifikaci podnětu



Územní identifikace podnětu		Doplňující informace z ÚPmB	
Městská část:	Brno-střed	Rozvojová lokalita:	Pi-2
Katastrální území:	Pisárky	Zóna:	Z6.26
Ulice:	Žabovřeská	Územní rezerva:	-
Orientační rozsah řešeného území (ha):	3,12	Koridor:	-
		VPS:	-
		Požadované ÚS:	-

Formulace podnětu

Proveďte možnost navýšení výškové hladiny zástavby z 2 na 3 u plochy s funkčním využitím občanské vybavení – sport (OS) v rozvojové lokalitě Pi-2 a možnost rozšíření této plochy do plochy s funkčním využitím doprava všeobecná (DU.K3).

Výřez z ÚPmB pro identifikaci podnětu