

Z9/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.9.2025

115. Nabídka předkupního práva k nezapsané stavbě č. e. 18, způsob využití rodinná rekreace, postavené na části pozemku p. č. 1168 v k. ú. Štýřice

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 OZ ke stavbě určené k rodinné rekreaci, která není zapsaná v katastru nemovitostí, postavené na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, stavba je součástí zahrádkářské kolonie a stavbou dotčený pozemek se nachází v přestavbové lokalitě Červený kopec.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - nabídku [REDACTED] doručenou dne 26. 6. 2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), k nezapsané stavbě č. e. 18, způsob využití rodinná rekreace, postavené na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1168, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 84 m² (kolik činí výměra chatou zastavěného pozemku není známo) v k. ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 50 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.
- 2. nesouhlasí** - s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu § 3056 OZ, k nezapsané stavbě č. e. 18, způsob využití rodinná rekreace, postavené na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1168, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 84 m² v k. ú. Štýřice, dle nabídky doručené dne 26. 6. 2025.

Stanoviska

RMB na své R9/141. schůzi, konané dne 27. 8. 2025, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

1.9.2025 v 19:55

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

1.9.2025 v 14:57

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Příloha materiálu	7 - 11
Příloha (majetková mapa-	12 - 12
Příloha (ortofoto	13 - 13
Příloha (Report z ÚPmB -	14 - 15

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky [REDAKCE] doručené dne 26. 6. 2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), k nezapsané stavbě č. e. 18, způsob využití rodinná rekreace, postavené na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1168, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 84 m² (kolik činí výměra chatou zastavěného pozemku není známo) v k. ú. Štýřice.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 26. 6. 2025 nabídku [REDAKCE] na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, k nezapsané stavbě č. e. 18, způsob využití rodinná rekreace, postavené na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1168, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 84 m² (kolik činí výměra chatou zastavěného pozemku není známo) v k. ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 50 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

Dle § 2143 OZ, v platném znění, povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 OZ, v platném znění, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ, v platném znění, vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ, v platném znění) a tato lhůta uplyne v případě této nabídky k datu 26. 9. 2025.

Popis:

Výše specifikovaná nezapsaná stavba rod. rekreace je situovaná při ulici Vinohrady, a to v úrovni cca poloviny zastavěné části ulice Vinohrady měřeno od nájezdu z ul. Vídeňské, příjezd k chatě umístěné v zahrádkářské kolonii spravované Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Červený kopec Brno (dále jen „ČZS ČK“) je možný pouze skrze proluku vytvořenou mezi zástavbou rodinných domů při ul. Vinohrady. Zahrádky v této části lokality Červený kopec jsou umístěné za prolukou z ul. Vinohrady poblíž nově vytvořené zástavby bytových domů, které zde byly cca před deseti lety vybudovány developerem. Na pozemku SMB je v této části lokality postaveno více staveb rekreačních objektů a většina těchto rekreačních staveb není zapsaná v KN (zapsaná v KN je pouze jedna rekreační stavba). Tato zahrádkářské kolonie bezprostředně sousedí a navazuje na Kamennou kolonii. Jedná se o nejnižší umístěnou zahrádkářskou kolonii v lokalitě Červený kopec, neboť bezprostředně sousedí se zástavbou tvořenou RD a BD.

Stáří a technický stav chaty nejsou známy.

Pozn.:

Prodávající jakožto pronajímatel pronajala předmětnou nezapsanou stavbu rekreační chaty na základě nájemní smlouvy uzavřené s nájemcem (jedná se o fyzickou osobu odlišnou od koupěchtivého) dne 30. 12. 2024. Dočasné užívání stavby bylo v nájemní smlouvě sjednáno na dobu určitou do 31. 12. 2039.

Pozemek p. č. 1168 v k. ú. Štýřice, dotčený předmětnou stavbou chaty, je svěřen městské části Brno-střed. Tento pozemek pronajímá MČ Brno-střed na základě nájemní smlouvy uzavřené s ČZS a tento ČZS pak podnájímá část pozemku vlastníkově stavby (zahrádkáři) na základě uzavřené podnájemní smlouvy.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je řešený pozemek součástí plochy přestavby s rozdílným způsobem využití - Zeleň všeobecná (ZU). Předmětný pozemek vč. dalších pozemků ve vlastnictví SMB nacházejícími se v této zahrádkářské lokalitě je součástí rozvojové lokality Sty-4 Červený kopec-Vinohrady.

V současné době je pozemek součástí rozsáhlejší plochy využívané pro zahrádky a zahrádkářské kolonie.

Pozn.:

V minulosti byly do roku 2023 všechny dosavadní nabídky předkupního práva ke stavbám rod. rekreace postaveným na pozemcích ve vlastnictví SMB v této lokalitě využity, od roku 2024 nejsou nabídky předkupního práva již využívány – viz stanovisko MO MMB.

Stanovisko MO MMB

V lokalitě Červený Kopec je postaveno na pozemcích SMB velké množství takovýchto objektů určených k rodinné rekreaci a tyto jsou součástí dvou větších zahrádkářských kolonií, které v této lokalitě spravují dvě zahrádkářské organizace, a to Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno U Trámu a Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Červený kopec Brno. Tyto pozemky mají být v této přestavbové lokalitě využity dle platného ÚPmB jakožto krajinná a veřejně přístupná všeobecná zeleň. V případě realizace přestavby tohoto rozvojového území z úrovně města Brna v souladu s ÚPmB, lze majetkoprávní vypořádání nemovitostí realizovat v souladu s připravovanou strategií města Brna v této oblasti, a to formou nabídky odkupu staveb za věcnou cenu nikoliv obvyklou cenu. V případě neakceptace takovéto nabídky bude vypovězena vlastníkům staveb nájemní (podnájemní) smlouva uzavřená k pozemku spolu s výzvou vůči vlastníkovi cizí stavby na její odstranění z pozemku města Brna s uvedením pozemku do původního stavu (v souladu s platnými právními předpisy a soudní judikaturou). Na základě uvedených skutečností MO MMB nedoporučuje využití předmětné nabídky předkupního práva.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města nyní předložen tento návrh usnesení:

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu § 3056 OZ, k nezapsané stavbě č. e. 18, způsob využití rodinná rekreace, postavené na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1168, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 84 m² v k. ú. Štýřice, dle nabídky doručené dne 26. 6. 2025,

a to zejména s přihlédnutím ke stanovisku MO MMB týkajícího se případného řešení majetkoprávního vypořádání pozemků města Brna a cizích staveb na nich postavených v této přestavbové lokalitě v souladu s připravovanou strategií realizace majetkoprávního vypořádání cizích staveb, a to formou nabídky odkupu stavby za cenu věcnou nikoliv cenu obvyklou a v případě neakceptace nabídky odkupu vypovědět vlastníkovi stavby nájemní smlouvu uzavřenou k pozemku spolu s výzvou na odstranění stavby s požadavkem na uvedení pozemku do původního stavu, a v neposlední řadě vzhledem k nevyužití předchozích nabídek předkupního práva k jiným dvěma obdobným stavbám rodinné rekreace z této části lokality, projednaným v orgánech SMB v roce 2023.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové Rady města Brna.

RMB na své R9/141. schůzi, konané dne 27. 8. 2025, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

- nabídku [REDAKCE] doručenou dne 26. 6. 2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), k nezapsané stavbě č. e. 18, způsob využití rodinná rekreace, postavené na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1168, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 84 m² (kolik činí výměra chatou zastavěného pozemku není známo) v k. ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 50 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna

nesouhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu § 3056 OZ, k nezapsané stavbě č. e. 18, způsob využití rodinná rekreace, postavené na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1168, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 84 m² v k. ú. Štýřice, dle nabídky doručené dne 26. 6. 2025.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno-střed

Stanovisko MČ Brno-střed nebylo vyžadováno, neboť městská část byla písemně vyzooměna o skutečnosti, že nabídka předkupního práva bude předložena k projednání do orgánů SMB s návrhem usnesení na nevyužití předkupního práva, o přijatém usnesení ZMB bude městská část písemně informována.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
majetkový odbor
Malinovského nám. 624/3
602 00 Brno

Statutární město Brno
Doručeno: 26.06.2025
MMB/0313839/2025
listy: 1 přílohy:
druh: příloha 1xli/ev:

mmb1es95072638

V Brně dne 26. 6. 2025

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
Došlo dne	26 -06- 2025
Č.j. MMB:	
Příl.:	

Nabídka kuplatnění předkupního práva podle § 3056 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku

Vážení,

tímto se dovoluji v níže uvedené záležitosti obrátit na Statutární město Brno (dále jen „SMB“) jako na vlastníka pozemku p. č. 1168 nacházejícího se v k. ú. Štýřice, obec Brno a zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „Pozemek“), na němž se nachází nemovitá věc v mém vlastnictví, která není zapsaná v katastru nemovitostí, a to stavba rekreační chaty ev. č. 18 (dále jen „Stavba“).

V souvislosti s výše uvedeným sděluji, že jsem dne 26. 6. 2025 uzavřela se zájemcem (koupěčtíým) kupní smlouvu, jejímž předmětem je převod vlastnického práva ke Stavbě na koupěčtíého za kupní cenu 50.000,- Kč. K tomu pro úplnost doplňuji, že Stavbu má do 31. 12. 2039 v užívání nájemce – pan [REDACTED] 00 Brno, a to na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi [REDACTED] a mnou dne 30. 12. 2024.

Podle ust. § 3056 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku přísluší SMB, jako vlastníku Pozemku, předkupní právo ke Stavbě. Kupní smlouvu uzavřenou s koupěčtíým přikládám v příloze. Podle zákona má SMB právo na uzavření stejné kupní smlouvy, jejíž obsah je připojen v příloze této nabídky. Ve smyslu § 2148 OZ má SMB od doručení této nabídky tři měsíce na zaplacení kupní ceny, jinak předkupní právo zanikne. Případně SMB může i dříve písemně sdělit, že svého práva nevyužívá.

Děkuji za zprávu a zůstávám s pozdravem

Kontakt:

Přílohy: - kupní smlouva ze dne 26. 6. 2025

1. **Prodávající** se touto Smlouvou **zavazuje odevzdat** Kupujícímu Předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, a **umožnit** Kupujícímu nabýt k Předmětu převodu vlastnické právo, a **Kupující** se **zavazuje** Předmět převodu **převzít** a **zaplatit** Prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1 této Smlouvy níže. Kupující nabývá Předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím do **svého výlučného vlastnictví**.

III. Kupní cena a její splatnost

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Předmět převodu ve výši **50.000,- Kč**.
2. Sjednanou kupní cenu uhradí Kupující Prodávajícímu následovně:
 - a) část ve výši **20.000,- Kč** Kupující uhradil Prodávajícímu v hotovosti před uzavřením této Smlouvy a Prodávající podpisem této Smlouvy uvedenou skutečnost potvrzuje;
 - b) zbývajících část ve výši **30.000,- Kč** Kupující uhradí Prodávajícímu bezhotovostně převodem na jeho účet č. [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE] a to nejpozději do **tří měsíců** po uzavření této Smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost potřebnou k řádnému a včasnému splnění povinností z této Smlouvy vyplývajících.

IV. Prohlášení Smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že:
 - 1.1. Předmět převodu je v jeho výlučném vlastnictví, Předmět převodu řádně nabyt, vlastnické právo k Předmětu převodu nebylo nijak zpochybněno, ohledně Předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této Smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na jinou osobu;
 - 1.2. na Předmětu převodu nevážnou žádné dluhy či jiné závady, (zejména zástavní právo, služebnost, reálné břemeno, právo stavby, nájemní právo, zajišťovací převod práva, předkupní právo vyjma práva nájmu ve prospěch Nájemce a vyjma předkupního práva ve prospěch SMB jako vlastníka Pozemku, Smlouva o Smlouvě budoucí, opce, právo zpětné koupě, zadržovací právo, postoupení práv, ani jakákoli jiná zatížení (čímž Smluvní strany rozumí jakoukoli výhodu jakékoli osoby) ani neexistuje jiné zajištění, dohoda, ujednání, rozhodnutí soudu či správního orgánu nebo závazek, na základě kterého by vzniklo jakékoli právo či nárok výše uvedený zejména práva zástavní, věcná břemena, předkupní práva, právo nájmu či jiná užívací práva) (dále souhrnně jen „**Zatížení**“) a ohledně něj neexistují žádná pravomocná či dosud nepravomocná úřední rozhodnutí, která by Kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva, případně ze kterých by pro Kupujícího mohla vyplynout nutnost vynaložit finanční či jiné prostředky;
 - 1.3. k Předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad, vyjma SMB.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Prodávající užívá Pozemek, na němž se nachází Předmět převodu, na základě nájemní smlouvy s Českým zahrádkářským svazem, základní organizací Červený Kopec Brno (dále jen „**ČZS-ZO-ČKB**“) a se SMB jako vlastníkem Pozemku. V této souvislosti se Smluvní strany dohodly na tom, že Kupující bude hradit vůči ČZS-ZO-ČKB nájemné za užívání Pozemku až do okamžiku postoupení předmětné nájemní smlouvy na Kupujícího, nebude-li dohodnuto jinak.

V. Předání a užívání Předmětu převodu

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem Předmětu převodu, jeho příslušenstvím a součástmi jakož i s přístupem k němu, a to již před uzavřením této Smlouvy, a v tomto stavu Předmět převodu s jeho příslušenstvím a součástmi přebírá do **svého výlučného vlastnictví**. Vyklizený Předmět převodu bude Kupujícímu předán ze strany Prodávajícího nejpozději do **deseti dnů** po úplném zaplacení kupní ceny. Prodávající též předá Kupujícímu klíče k Předmětu převodu, přičemž o předání a převzetí Předmětu převodu bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude uveden též stav měřidel patřících k Předmětu převodu ke dni jeho předání. **Do okamžiku protokolárního předání** Předmětu převodu Kupujícímu **nese Prodávající nebezpečí** škody na Předmětu převodu, náleží mu plody a užitky Předmětu převodu a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím

a s užíváním Předmětu převodu. **Od okamžiku protokolárního předání přechází nebezpečí škody na Předmětu převodu na Kupujícího, který se od uvedeného okamžiku zavazuje hradit náklady spojené s vlastnictvím a užíváním Předmětu převodu, kdy od téhož okamžiku mu náleží i plody a užitky Předmětu převodu.**

2. Smluvní strany ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po předání Předmětu převodu u příslušných dodavatelů převod veškerých měřidel energií patřících k Předmětu převodu z Prodávajícího na Kupujícího a Prodávající se zavazuje neprodleně uhradit všechny své dluhy vůči dodavatelům energií za odběr těchto energií.

VI. Ostatní ujednání

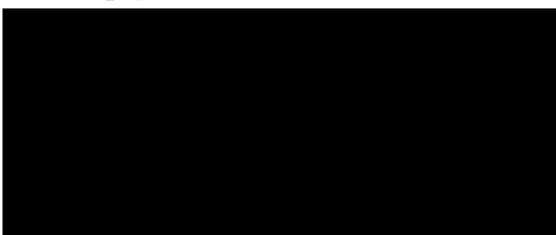
1. Vlastnické právo k Předmětu převodu nabývá Kupující v okamžiku úplného zaplacení kupní ceny za Předmět převodu.
2. Smluvní strany berou na vědomí existenci zákonného předkupního práva SMB k Předmětu převodu coby vlastníka Pozemku. Prodávající se v souvislosti s tím zavazuje nejpozději do deseti dnů po uzavření této Smlouvy doručit k rukám SMB nabídku k prodeji Předmětu převodu za podmínek sjednaných v této Smlouvě a dále nejpozději do 31. 10. 2025 předložit Kupujícímu vyjádření SMB, že své předkupní právo v souvislosti s převodem Předmětu převodu dle této Smlouvy nevyužívá anebo pokud se SMB nevyjádří, pak listiny, z nichž vyplývá, že SMB byla doručena výzva k uplatnění předkupního práva a zároveň že uplynula zákonná lhůta k jeho uplatnění. Nesplní-li Prodávající povinnost dle předchozí věty ve lhůtě tam sjednané, má Kupující právo od této Smlouvy odstoupit. Smluvní strany dále v této souvislosti sjednávají rozvazovací podmínku spočívající v tom, že v případě uplatnění předkupního práva ze strany SMB závazek z této Smlouvy bez dalšího zaniká.

VII. Závěrečná ustanovení

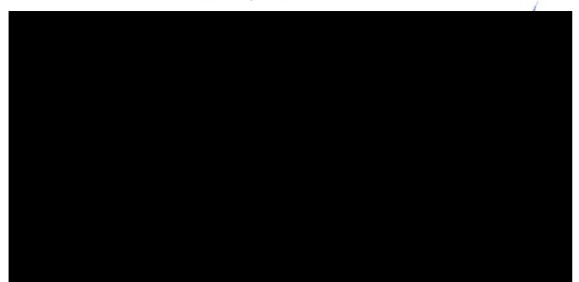
1. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání Smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této Smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Tato Smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro SMB.
4. Tato Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

V Brně dne 26. 6. 2025

Kupující:



Prodávající:





1. Tento zákon se jmenuje Zákon o...

2. Tento zákon se jmenuje Zákon o...

3. Tento zákon se jmenuje Zákon o...

4. Tento zákon se jmenuje Zákon o...

5. Tento zákon se jmenuje Zákon o...

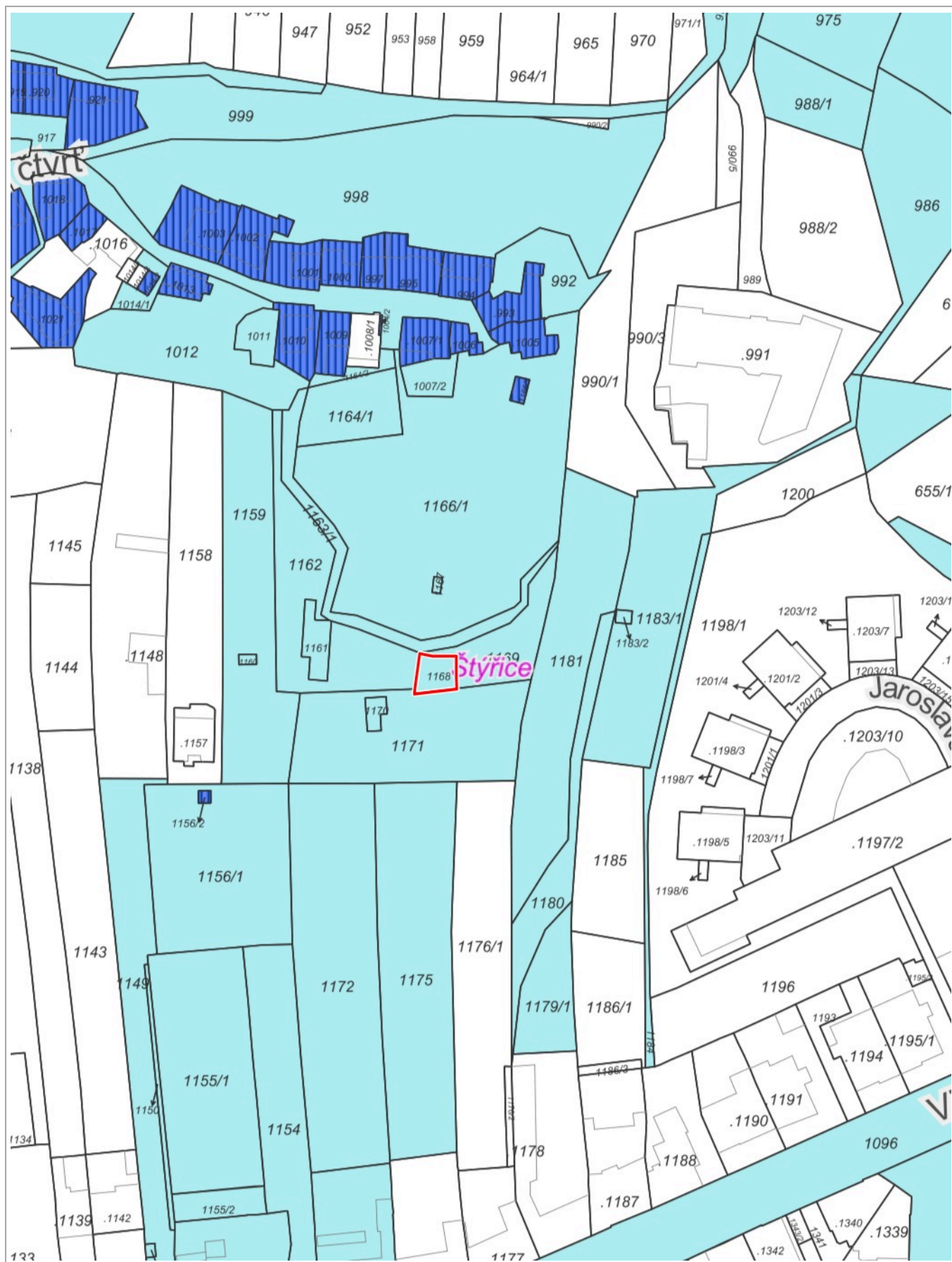
6. Tento zákon se jmenuje Zákon o...

7. Tento zákon se jmenuje Zákon o...

8. Tento zákon se jmenuje Zákon o...

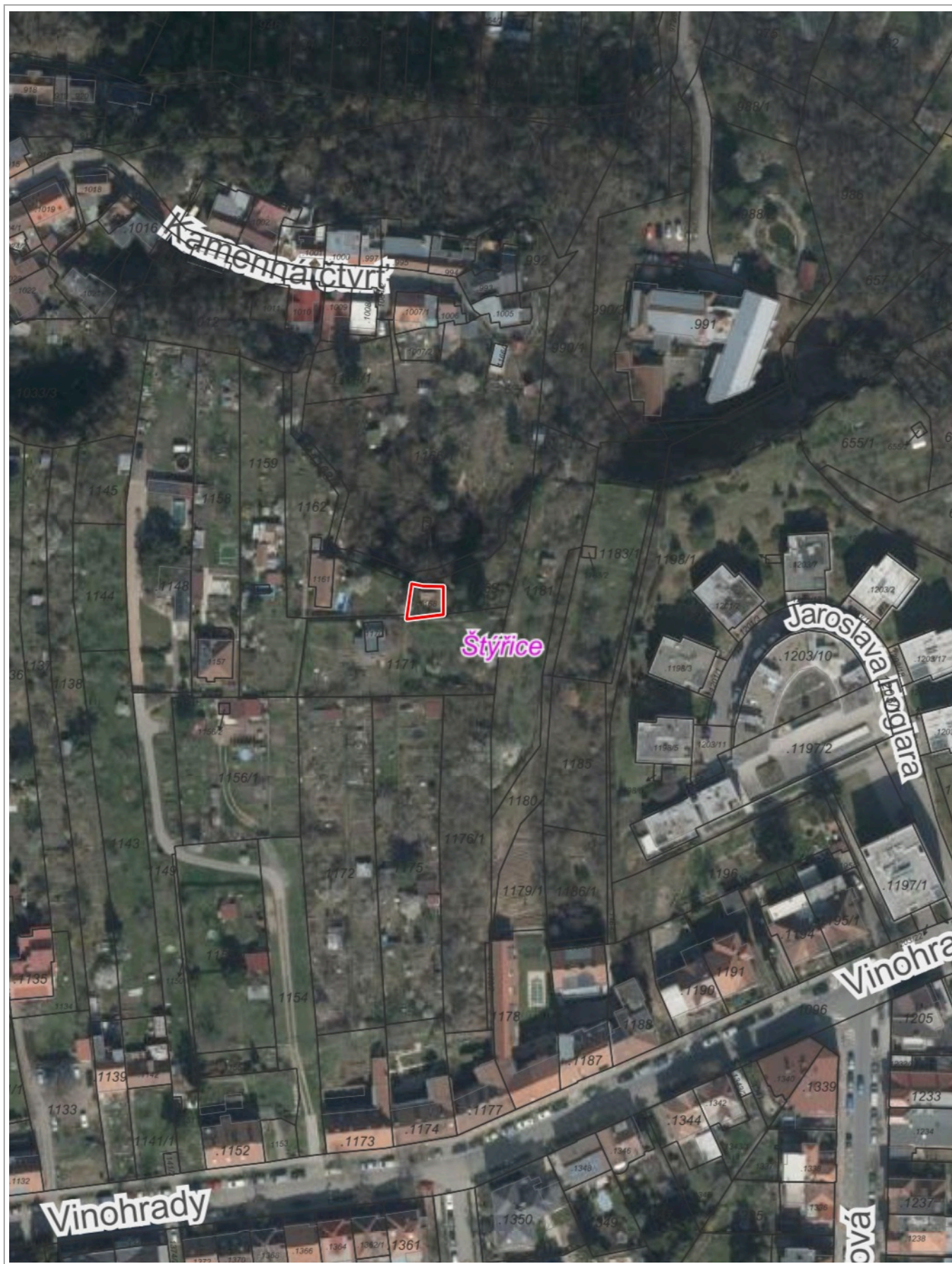
9. Tento zákon se jmenuje Zákon o...

10. Tento zákon se jmenuje Zákon o...



0 25 m 50 m

1 : 1 300

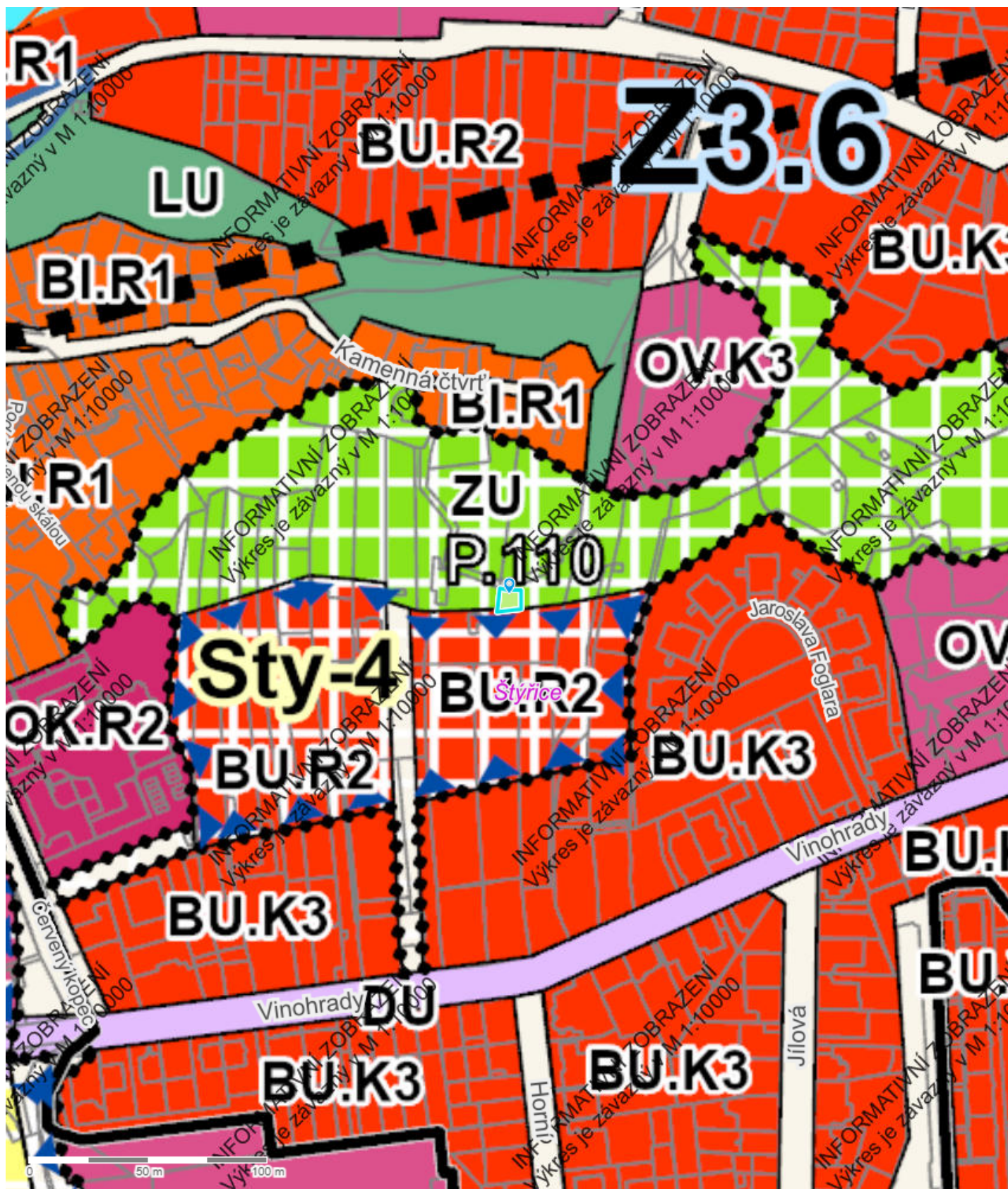


0 25 m 50 m

1 : 1 500

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 20. 3. 2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1168, k.ú. Štýřice



Parcela

Katastrální území	Štýřice
Číslo parcely	1168
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	84 m ²
Výměra dle geometrie	84 m ²
Stav parcely k	01.06.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZU
Název RZV	Zeleň všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	84 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z3.6 Červený kopec
Rozvojová lokalita	Sty-4 Červený kopec-Vinohrady
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–