

Z9/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.9.2025

111. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 1177, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 4110/53 v k.ú. Líšeň

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** nabídku [REDACTED] doručenou dne 30.6.2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 1177, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4110/53 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², v k.ú. Líšeň, za kupní cenu ve výši 360 000 Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivým.
- 2. nesouhlasí** s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 1177, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4110/53 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², v k.ú. Líšeň, dle nabídky doručené dne 30.6.2025.

Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání Radě města Brna konané dne 3.9.2025.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

30.8.2025 v 19:52

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

30.8.2025 v 15:00

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (nabídka PP - chata na p.č. 4110-53 Líšeň.pdf)	6 - 6
Příloha (kupní smlouva - chata na p.č. 4110-53 Líšeň.pdf)	7 - 14
Příloha (majetková mapa - PP chata na p.č. 4110-53 Líšeň.pdf)	15 - 16
Příloha (letecký snímek - chata na p.č. 4110-53 Líšeň.pdf)	17 - 17
Příloha (report z ÚPmB - p.č. 4110-53 Líšeň.pdf)	18 - 19

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky [REDAKCE] (dále jen „navrhovatel“), doručené dne 30.6.2025, na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 1177, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4110/53, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² v k.ú. Líšeň.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 30.6.2025 nabídku navrhovatele na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č.e. 1177, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4110/53, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² v k.ú. Líšeň, za kupní cenu ve výši 360 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

Dle § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 OZ vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1.1.2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníku výše uvedeného pozemku, předkupní právo ke stavbě, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků stavby vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je stavba umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ) a v případě této nabídky uplyne k datu 30.9.2025.

Popis:

Výše specifikovaná stavba č.e. 1177, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4110/53, způsob využití rodinná rekreace, je situovaná v zahrádkářské osadě Zlámanky, při ulici Jateční a Zlámanky v katastrálním území Líšeň. V této zahrádkářské osadě se na pozemcích statutárního města Brna nachází množství chat, jež jsou ve vlastnictví soukromých subjektů.

Bližší popis chaty, její stáří, technický stav a skutečná velikost nejsou známy, zastavěná plocha dotčeného pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna dle údajů z katastru nemovitostí činí 16 m², z leteckého snímku je patrné, že stavba přesahuje na sousední pozemek.

Pozemek je svěřen městské části Brno-Líšeň.

Z hlediska platného Územního plánu města Brna je pozemek součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití rekreace jiné – RX.

Poznámka MO MMB:

Od roku 2019 projednalo Zastupitelstvo města Brna již **devět nabídek na využití předkupního práva** (naposledy v červnu t.r.) ke stavbám pro rodinnou rekreaci v dané zahrádkářské osadě při ul. Zlámanky a Jateční, **žádná** z těchto nabídek **nebyla využita**.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen tento návrh usnesení:

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **ke stavbě č.e. 1177**, způsob využití **rodinná rekreace**, postavené **na pozemku** ve vlastnictví statutárního města Brna **p.č. 4110/53**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² **v k.ú. Líšeň**, dle nabídky doručené dne 30.6.2025,

a to s ohledem na nevyužití předchozích nabídek na uplatnění předkupního práva k jiným stavbám pro rodinnou rekreaci v téže lokalitě zahrádkářské osady Zlámanky.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání v Komisi majetkové RMB.

Materiál byl předložen k projednání Radě města Brna konané dne 3.9.2025.

Stanovisko dotčeného orgánu:

Městská část Brno-Líšeň byla písemně vyrozuměna o skutečnosti, že nabídka předkupního práva bude předložena k projednání do orgánů SMB s návrhem usnesení na nevyužití předkupního práva, o přijatém usnesení ZMB bude městská část informována.

110

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
Dobro dne	30-06-2025
Č.j. MMB:	/
Příl.:	/

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 196/1
601 67 Brno

Nabídka na využití předkupního práva

Vážení,

dovoluji si Vám touto cestou oznámit, že jsem se rozhodl prodat **stavbu č. ev. 1177**, způsob využití: stavba pro rodinnou rekreaci, stavba stojí na pozemku p. č. 4110/53, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Líšeň, obci Brno, části obce Líšeň, okresu Brno-město (dále jen „nemovitost“), a to v souladu s kupní smlouvou uzavřenou dne 28. 06. 2025.

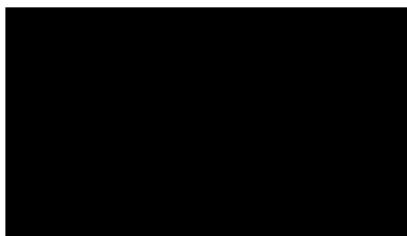
Shora označenou nemovitost prodávám [redacted] se kterým jsem dne 28. 06. 2025 uzavřel kupní smlouvu se sjednanou kupní cenou nemovitosti ve výši 360.000,- Kč (slovy: tři sta šedesát tisíc korun českých).

Na základě zákonného předkupního práva dle § 3056, odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, Vám svědčí předkupní právo ke shora označené nemovitosti, a to za částku 360.000,- Kč. Předmětná kupní cena byla stanovena po dohodě s kupujícím, když veškeré další podmínky převodu by byly shodné jako v případě prodeje kupujícím, jak uvádí přiložená kupní smlouva.

Tímto Vás zdvořile žádám o zpětné sdělení, zda bude z Vaší strany zájem o koupi předmětné nemovitosti. Současně bych Vás rád upozornil, že v případě zájmu máte na zaplacení kupní ceny dle zákona 3 (tři) měsíce ode dne doručení této nabídky. Pokud tak neučiníte, Vaše předkupní právo zanikne.

S pozdravem

V Brně, dne 28. 06. 2025



Statutární město Brno

Doručeno: 30.06.2025

MMB/0318611/2025

listy:1 přílohy:1
druh:Kupní smlouva sv:



mmb1es9507369a

Příloha: - kupní smlouva ze dne 28. 06. 2025

Kupní smlouva

Dnešního dne smluvní strany:

[redacted]

(dále jen „strana prodávající“)

a

[redacted]

(dále jen „strana kupující“)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

Článek I.

1.1. Strana prodávající prohlašuje, že má v okamžiku uzavření této smlouvy ve výlučném vlastnictví:

- stavbu č. ev. 1177, způsob využití: stavba pro rodinnou rekreaci, stavba stojí na pozemku p. č. 4110/53, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří;

v katastrálním území Líšeň, obci Brno, části obce Líšeň, okresu Brno-město (dále jen „předmět převodu“), jak stojí ke dni uzavření této smlouvy zapsáno na LV č. [redacted] pro katastrální území Líšeň, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

1.2. Předmět převodu stojí na pozemku třetí osoby, a sice Statutárního města Brna (dále jen „předkupník“), jemuž svědčí zákonné předkupní právo (dále jen „předkupní právo“) k předmětu převodu dle § 3056, odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Článek II.

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k předmětu převodu uvedenému v článku I. této smlouvy ze strany prodávající na stranu kupující, se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi v tom rozsahu, jak tyto doposud sama užívala, mohla užívat či k nim byla oprávněna strana prodávající.

Článek III.

Prohlášení smluvních stran

3.1. Strana prodávající prohlašuje, že před stranou kupující nezamlčela žádné podstatné skutečnosti týkající se předmětu převodu, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, služebnosti, věcná břemena ani jiné povinnosti či závady vyjma zákonného předkupního práva uvedeného v čl. I., odst. 1.2.

Strana prodávající též prohlašuje, že s předmětem převodu nesouvisejí jakékoli dluhy či závazky strany prodávající (popř. jejích právních předchůdců) vyplývající z pořízení předmětu převodu, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí (např. zápůjčka, nezajištěný úvěr apod.) nebo z pojištění, údržby či rekonstrukce předmětu převodu nebo z neuhrazených daní, poplatků či jiných povinných plateb souvisejících s předmětem převodu. Strana prodávající výslovně prohlašuje, že nabytím vlastnického práva k předmětu převodu nehrozí

straně kupující přistoupení k jakémukoli dluhu či závazku ve smyslu § 1893 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci právní domněnky dle § 1888 odst. 2 občanského zákoníku, tzn., pokud by na stranu kupující při převodu vlastnického práva k předmětu převodu přešlo některé zapsané zástavní právo nebo jiná jistota váznoucí na věci, nepřechází na ni i dluh tímto zajištěný.

Dále strana prodávající prohlašuje, že její vlastnická práva k předmětným věcem nemovitým nejsou soudně či jinak právně napadena a zpochybněna a že proti ní není veden výkon rozhodnutí ani exekuce.

Rovněž prohlašuje, že není v úpadku a že na její majetek nebyl prohlášen konkurs, insolvence nebo nebylo zahájeno konkursní, insolvenční nebo vyrovnací řízení. Strana prodávající dále prohlašuje, že splnila veškeré poplatkové a daňové povinnosti, dosud jí uložené a související s vlastnictvím předmětných nemovitých věcí, a že není ani jinak daňovým dlužníkem.

3.2. Strana kupující prohlašuje, že si předmět převodu řádně prohlédla, že byla seznámena s jeho stavem, jakož i s přístupem k němu a že jej nabývá ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

3.3. Strana prodávající i strana kupující sobě navzájem prohlašují, že jsou bez omezení oprávněny k uzavření této smlouvy a že jejím naplněním nedojde k poškození práv či oprávněných zájmů jakýchkoli třetích osob.

3.4. Strana prodávající prohlašuje, že průkaz energetické náročnosti dle ust. § 7a zákona č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů se nevyhotovuje, jelikož energeticky vztažná plocha stavby je menší než 50 m².

3.5. Strana prodávající prohlašuje, že se v předmětu převodu nenachází rodinná domácnost manželů ve smyslu ust. § 747 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku.

3.6. Strana prodávající se zavazuje, že nebude po uzavření této smlouvy ohledně předmětu převodu uzavírat jakékoliv smlouvy, jimiž by předmět převodu zcizovala, nebo zatěžovala nebo omezovala jeho užívání, prováděla jakékoliv stavební úpravy bez souhlasu strany kupující a že neučiní nic, čím by zhoršila stav předmětu převodu. V případě, že strana prodávající tento její závazek jakýmkoli způsobem poruší, je strana kupující oprávněna od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

3.7. Strana prodávající v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., prohlašuje, že prodejem předmětu převodu dle této smlouvy nesleduje zakrytí jeho nezákonného původu, nabytí, ani financování terorismu, že není politicky exponovanou osobou ani její osobou blízkou a že je skutečným vlastníkem předmětu převodu. Strana kupující v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., v platném znění, prohlašuje, že není politicky exponovaná osoba ani její osobou blízkou, že je skutečným vlastníkem finančních prostředků, kterými financuje koupi předmětu převodu, a že tyto finanční prostředky nepochází z výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

Článek IV.

Projev vůle a zaplacení kupní ceny

4.1. Strana prodávající prodává straně kupující předmět převodu, blíže specifikovaný v článku I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, ve stavu odpovídajícímu jeho stáří a obvyklému opotřebení způsobenému obvyklým užíváním a strana kupující jej od strany prodávající kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 360.000,- Kč (slovy: tři sta šedesát tisíc korun českých).

4.2. Celkovou kupní cenu ve výši 360.000,- Kč (slovy: tři sta šedesát tisíc korun českých) se strana kupující zavazuje uhradit nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne předložení jednoho z níže uvedených dokumentů ze strany prodávající straně kupující:

- a) vyjádření předkupníka, že nevyužívá svého předkupního práva k předmětu převodu;
nebo
- b) čestného prohlášení strany prodávající s úředně ověřeným podpisem, že ani do 3 (tří) měsíců ode dne doručení nabídky k uplatnění předkupního práva neobdržela strana prodávající od předkupníka vyjádření, že svého předkupního práva k předmětu převodu využívá, a ani nedošlo ze strany předkupníka k úhradě kupní ceny za předmět převodu, a to společně s doklady prokazujícími odeslání nabídky k uplatnění předkupního práva předkupníkovi;

Celková kupní cena bude stranou kupující uhrazena prostřednictvím advokátní úschovy u schovatele Mgr. Tomáše Pfeifera, LL.M., osv. ČAK č. 14784, se sídlem Křenová 504/53, Trnitá, PSČ 602 00, Brno, kanceláře Praha: Domažlická 1232/3, 130 00 Praha 3 (dále jen „schovatel“) na úschovní účet schovatele vedený u [redacted] a to v plném rozsahu z vlastních zdrojů.

Pro případ prodlení strany kupující se splněním této její povinnosti, zavazuje se strana kupující uhradit ve prospěch strany prodávající smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 5 (pěti) dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě doporučeným dopisem na adresu strany kupující. V případě prodlení strany kupující se splněním této její povinnosti je strana prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit.

4.3. Za účelem splnění povinnosti strany kupující zaplatit kupní cenu uzavřely smluvní strany a schovatel smlouvu o svěřenství. Smluvní strany se dohodly, že složením kupní ceny do úschovy je splněna povinnost strany kupující zaplatit kupní cenu dle této smlouvy. Složená částka bude schovatelem z úschovy vyplacena v souladu s dispozicemi sjednanými ve smlouvě o svěřenství.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Strana prodávající se zavazuje předmět převodu (ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy) řádně a včas předat straně kupující nejpozději do 20 (dvaceti) dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující do katastru nemovitostí, o čemž obě strany sepíší na místě protokol. Přitom bude mj. zachycen i stav všech měřidel. Smluvní strany prohlašují, že předmět převodu bude předán včetně movitých věcí tvořících jeho vybavení a zařízení; vlastnické právo k těmto movitým věcem přechází na stranu kupující společně s vlastnictvím předmětu převodu, přičemž jejich hodnota je zohledněna v kupní ceně předmětu převodu.

Strana prodávající se zavazuje poskytnout straně kupující veškerou potřebnou součinnost při převodu odběru médií vztahujícím se k předmětu převodu.

Pro případ prodlení strany prodávající se splněním těchto jejích povinností, zavazuje se strana prodávající uhradit ve prospěch strany kupující smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

5.2. Strana prodávající se zavazuje zaplatit dodavatelům médií veškeré poplatky a platby související s vlastnictvím předmětu převodu vzniklé do dne protokolárního předání předmětu převodu straně kupující, a to zejména poplatky za elektrickou energii, plyn, vodné apod.

5.3. Na stranu kupující přecházejí veškeré užitky a nebezpečí nahodilé škody nebo poškození či zničení předmětu převodu a veškerá práva a povinnosti spojené s držením a užíváním předmětu převodu, zejména povinnost platit veškeré poplatky spojené s užíváním předmětu převodu, okamžikem jeho protokolárního převzetí.

5.4. Smluvní strany se pro případ, že nedojde ke vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch strany kupující do katastru nemovitostí podle této smlouvy (dále jen „vklad“), zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

5.5. Strana kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen tomuto katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

Článek VI.

Vklad vlastnického práva

6.1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch strany kupující do katastru nemovitostí podle této smlouvy podají smluvní strany společně prostřednictvím schovatele poté, co strana kupující uhradí celkovou kupní cenu dle článku čl. IV., odst. 4.2. této smlouvy. Správní poplatek spojený s řízením o povolení vkladu ve výši 2.000,- Kč uhradí strana kupující.

6.2. Smluvní strany berou na vědomí, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch strany kupující nepovolí, bude-li podán dříve, než dojde k uhrazení celkové kupní ceny dle čl. IV., odst. 4.2. této smlouvy.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

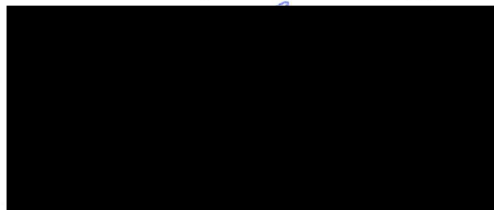
7.1. Tato kupní smlouva byla sepsána ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu, jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy smluvních stran je určen pro předložení předkupníkovi a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy smluvních stran je určen pro potřeby řízení u katastrálního úřadu o povolení vkladu.

7.2. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si ji před podpisem řádně přečetli, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

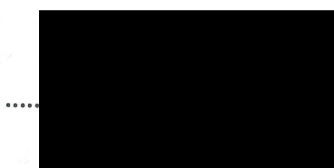
7.3. Smluvní strany si sjednaly v souladu s ustanovením § 548 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku odkládací podmínku pro nabytí účinnosti čl. IV., odst. 4.1. této smlouvy, kterou je úhrada celkové kupní ceny dle čl. IV., odst. 4.2. této smlouvy.

7.4. Tato smlouva je v souladu s ustanovením § 2145 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva překupníkem.

V B8 m, dne 28.6. 2025



V B. D. N. E., dne 28.6. 2025



Mgr. Tomáš Pfeifer, LL.M., advokát

osvědčení České advokátní komory č. 14784

sídlo: Brno, Křenová 504/53, PSČ 602 00

IČ: 75775298 DIČ: CZ8408225870

e-mail: tomas.pfeifer@akpfeifer.cz

mobil: +420 724 689 003

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 23542/291/2025.

Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Burget, advokátní koncipient, zapsaný v seznamu advokátních koncipientů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 47839 v zastoupení Mgr. Tomáše Pfeifera, LL.M., advokáta se sídlem v Brně, Křenová 504/53, zapsaného v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14784, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve dvou vyhotoveních podepsal:

V Brně, dne 27. 06. 2025

.....
za Mgr.
v zast
ev. č.

14784
00

.....
advokáta

Mgr. Tomáš Pfeifer, LL.M., advokát

osvědčení České advokátní komory č. 14784

sídlo: Brno, Křenová 504/53, PSČ 602 00

IČ: 75775298 DIČ: CZ8408225870

e-mail: tomas.pfeifer@akpfeifer.cz

mobil: +420 724 689 003

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 23542/292/2025.

Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Burget, advokátní koncipient, zapsaný v seznamu advokátních koncipientů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 47839 v zastoupení Mgr. Tomáše Pfeifera, LL.M., advokáta se sídlem v Brně, Křenová 504/53, zapsaného v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14784, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve dvou vyhotoveních podepsal:

V Brně, dne 28. 06. 2025

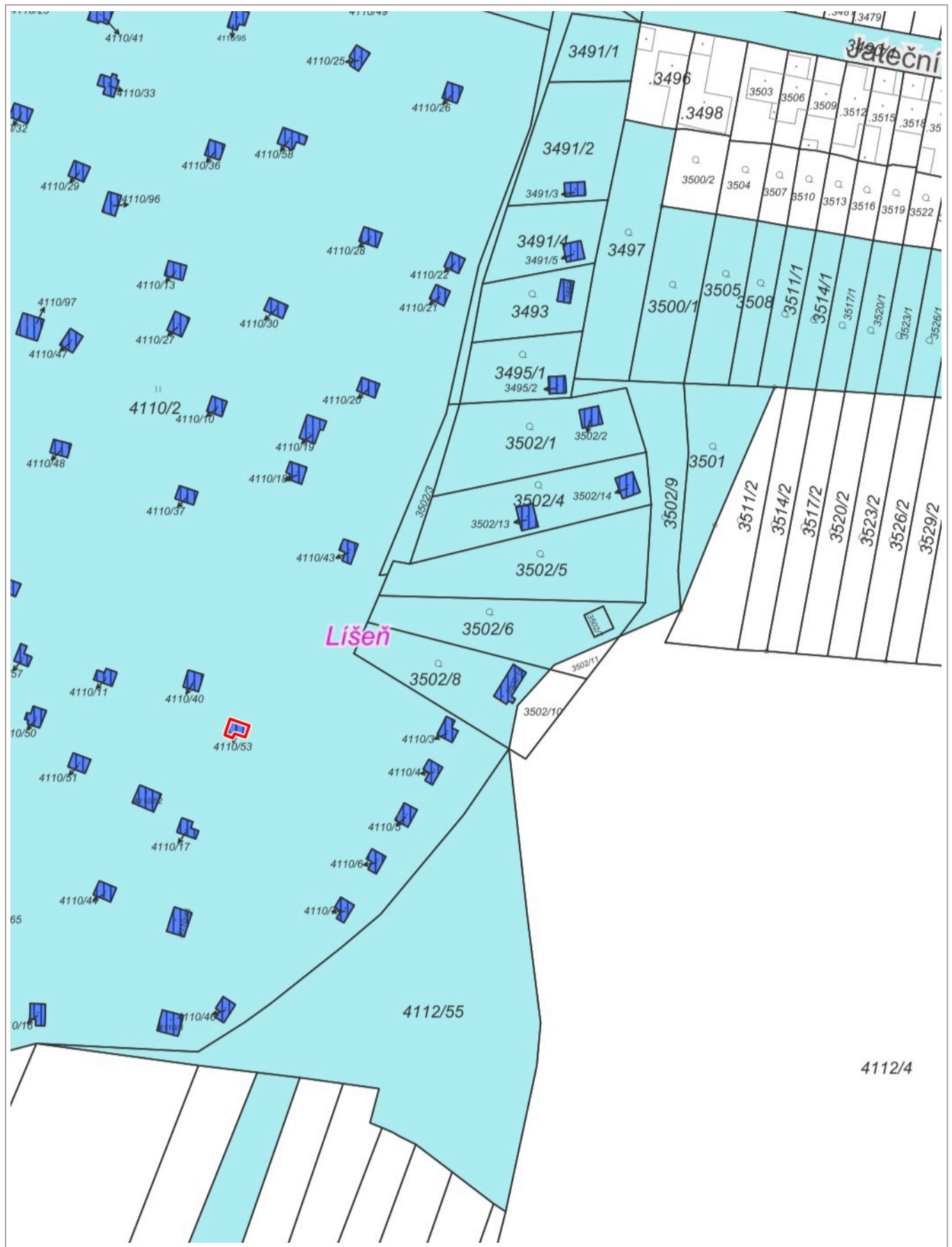
TP
PFEIFER
ADVOKÁTNÍ KANCELAR

.....
za Mgr. Tomáše Pfeifera, LL.M., advokáta
v zastoupení Mgr. Lukáše Burgeta,
ev. č. ČAK
Burget,

PEPPER
adv
IC 73



fer, LL.M.,
kální konový 16704
D/53, PSC 602 00
408225870



0 25 m 50 m

1 : 1 250

P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY



Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az

Popisy parcel



Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba

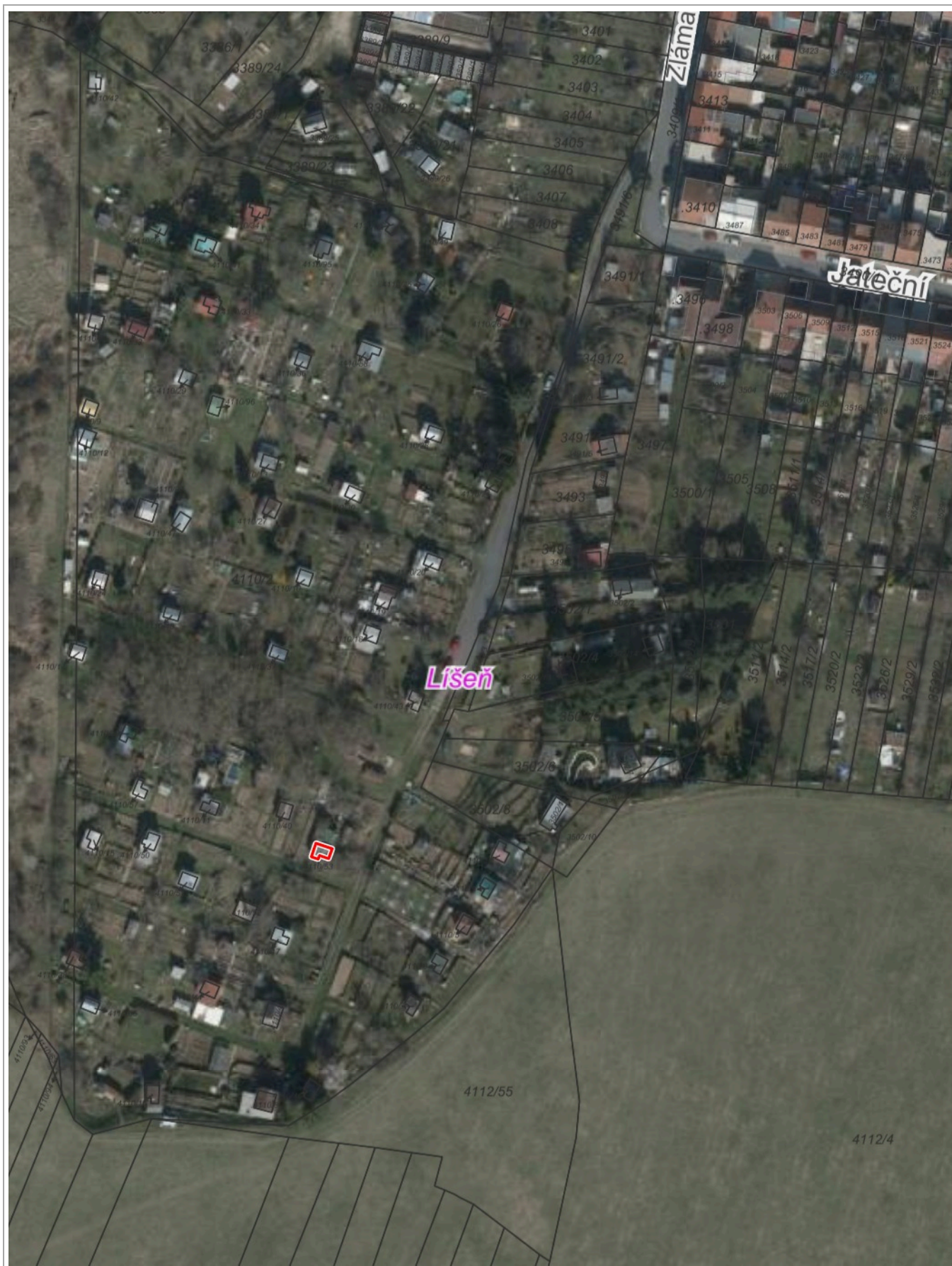


Parcelní kresba

PARCELY SMB



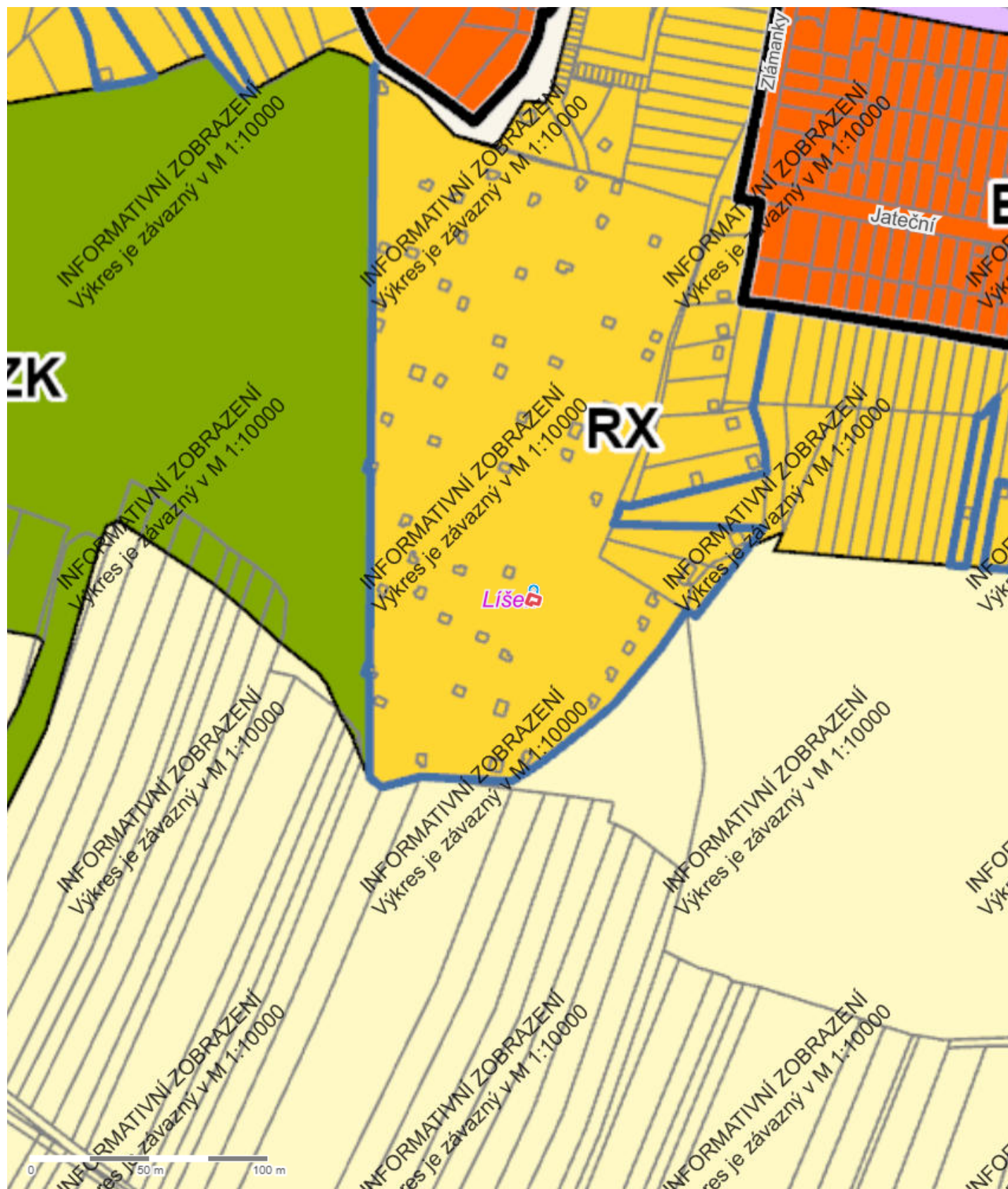
Parcely SMB



1 : 1 500

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 20. 3. 2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .4110/53, k.ú. Líšeň



Parcela

Katastrální území	Líšeň
Číslo parcely	.4110/53
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	16 m ²
Výměra dle geometrie	16 m ²
Stav parcely k	01.06.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	RX
Název RZV	Rekreace jiná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	16 m ² (102%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–