Z9/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.9.2025

110. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 3367 v k.ú. Komín

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí nabídku [redacted] zastoupeného na základě doložené plné moci advokátkou Mgr. Evou Blahetovou, doručenou dne 7.7.2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3367 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m2, v k.ú. Komín, za kupní cenu ve výši 670 000 Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivým.

2. nesouhlasí s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3367 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m2, v k.ú. Komín, dle nabídky doručené dne 7.7.2025.

Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání Radě města Brna konané dne 3.9.2025.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí odboru - Majetkový odbor
30.8.2025 v 19:58
Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

30.8.2025 v 15:00

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (nabídka + PM.pdf)	6 - 11
Příloha (kupní smlouva - garáž na p.č. 3367.pdf)	12 - 18
Příloha (majetkova mapa - PP garáž na p.č. 3367 Komín.pdf)	19 - 20
Příloha (letecký snímek - PP garáž na p.č. 3367 Komín.pdf)	21 - 21
Příloha (report z ÚPmB - p.č. 3367 Komín.pdf)	22 - 23
Příloha (fotografie garáže.pdf)	24 - 24

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [redacted] zastoupeného na základě předložené plné moci advokátkou Mgr. Evou Blahetovou (dále jen „navrhovatel“), doručená dne 7.7.2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3367, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m^2 v k.ú. Komín.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 7.7.2025 nabídku navrhovatele na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3367, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m^2 v k.ú. Komín, za kupní cenu ve výši 670 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivým.

Dle ustanovení § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen OZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1.1.2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovi výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ). Tato lhůta uplyne k datu 7.10.2025.

Popis:

Jedná se o starší zděnou řadovou garáž, která je situovaná v garážovém dvoře s 83 garážemi při ulicích Chaloupky a Výholec, v němž téměř všechny garáže jsou postaveny na pozemcích města. Stáří ani technický stav garáže nejsou známy. Zastavěný pozemek ve vlastnictví SMB p.č. 3367 v k.ú. Komín má výměru 16 m^2.

Dle **platného Územního plánu města Brna (ÚPmB)** je předmětný pozemek **p.č. 3367 v k.ú. Komín** součástí **stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití bydlení všeobecné – BU,V3 se strukturou zástavby volnou a výškovou úrovní zástavby 6 – 16 m.**

Správa:

Pozemek je svěřen městské části Brno-Komín.

Pozn. MO MMB:

Z lokality při ul. Chaloupky a Výholec v tomtéž garážovém dvoře bylo v ZMB projednáno již **šest nabídek předkupního práva** (poslední v říjnu 2024), **žádná** z nich **nebyla dosud využita**.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen tento návrh usnesení:

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **ke stavbě bez č.p./č.e.,** způsob využití **garáž,** postavené **na pozemku** ve vlastnictví statutárního města Brna **p.č. 3367,** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m^2 **v k.ú. Komín,** dle nabídky doručené dne 7.7.2025,

a to vzhledem k tomu, že **doposud nebyla využita žádná projednaná předchozí nabídka předkupního práva k jiným stavbám garáží v tomtéž garážovém dvoře** a zejména s ohledem skutečnost, že **uplatněním předkupního práva k jedné garáži v tomto garážovém dvoře by nedošlo v dané lokalitě ke sjednocení vlastnictví pozemků a staveb na nich stojících,**

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

Materiál byl předložen k projednání Radě města Brna konané dne 3.9.2025.

Stanovisko dotčeného orgánu:

Městská část Brno-Komín – vyjádření doručené dne 18.8.2025:

Usnesení RMČ/2025/17/12 – Rada městské části Brno-Komín doporučuje ZMČ Brno-Komín doporučit Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně statutárního města Brna k nabytí stavby garáže bez č.p./č.e., postavené na pozemku p.č. 3367 v k.ú. Komín, ve vlastnictví statutárního města Brna.

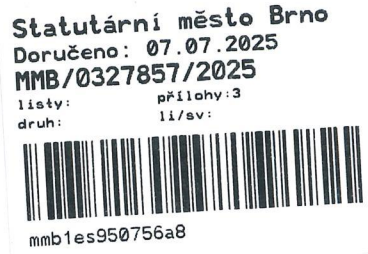
Termín zasedání Zastupitelstva městské části je 3.9.2025.

Mgr. EVA BLAHETOVÁ
advokátka

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor

K č.j. MMB/0275646/2025
sp. zn. 6300/MO/MMB/0275646/2025

K rukám [redacted]



Sdělení

Vážení,

obracím se na Vás jako jako advokátka spravující finanční prostředky, a to v souvislosti se smlouvou o advokátní úschově. Tato byla uzavřena spolu s kupní smlouvou, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k nemovité věci:

- budova bez č.p./č.e., stojící na pozemku parc. č.3367, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m², garáž

  zapsaná na LV č. [redacted] u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Komín, obec Brno

Tato nemovitá věc se nachází na pozemku ve vlastnictví Statutárního města Brna, což zakládá předkupní právo ve smyslu § § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

S ohledem na výše uvedené si jako přílohu tohoto podání dovoluji zaslat kupní smlouvu spolu s nabídkou vlastníka, zda předkupní právo uplatňujete či nikoliv.

Vzhledem ke lhůtám uvedeným ve smlouvě o advokátní úschově Vás tímto zdvořile žádám o sdělení, zda předkupní právo uplatňujete, či nikoliv v přiměřené lhůtě, **nejpozději do 15 dnů** od doručení tohoto sdělení do mé datové schránky: 5edhfuc.

Za Vaše vyjádření děkuji

S pozdravem

Mgr. Eva Blahetová, advokátka

Přílohy:

Kupní smlouva
Nabídka vlastníka

Mgr. Eva Blahetová, IČO 03346099
se sídlem Černíkova 2986/14, Královo Pole, 612 00 Brno
e-mail: blahetova@akblahetova.cz, tel.: 736 703 818
ID datové schránky: 5edhfuc

[redacted]

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor

K č.j. MMB/0275646/2025
sp. zn. 6300/MO/MMB/0275646/2025

K rukám [redacted]

Doplnění ke kupní smlouvě, nabídka předkupníkovi

Vážení,

obracím se na Vás jako vlastník nemovitosti:

- budovy bez č.p./č.e., stojící na pozemku parc. č.3367, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m^2, garáž

zapsaná na LV č. [redacted] u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Komín, obec Brno (dále jen „**nemovitost**").

Tato nemovitost se nachází na pozemku, jež je ve Vašem výlučném vlastnictví. Dne 2.6. 2025 jsem uzavřel kupní smlouvu, jejímž předmětem je převod nemovitosti za kupní cenu ve výši 670.000 Kč.

Vzhledem k tomu, že se k nemovitosti váže Vaše předkupní právo ve smyslu § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, Vám tímto činím nabídku předkupního práva ve smyslu § 2147 občanského zákoníku:

- Smlouva je uzavřena za kupní cenu ve výši 670.000 Kč, částka 30.000 Kč byla složena jako rezervační poplatek zprostředkovateli před uzavřením kupní smlouvy, zbytek kupní ceny ve výši 640.000 Kč byl složen na účet advokátní úschovy vedený u Mgr. Evy Blahetové, advokátky, ev. č. ČAK 21482.
- Kupní cenu se kupující zavázal složit na úschovní účet nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy
- K předání předmětné nemovitosti má dojít po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí
- Návrh na vklad vlastnického práva je v úschově u výše zmíněné advokátky, která jej podá po splnění podmínek ve smlouvě o advokátní úschově (složení finančních prostředků prodávajícím a oznámení o neuplatnění předkupního práva)

Kupní smlouva by již měla být založena ve Vašem spisovém materiálu, proto ji znovu nepřidávám. Prosím tedy o Vaše vyjádření, zda využijete svého předkupního práva, či nikoliv.

Děkuji

V Brně dne 24.6.2025

[redacted]

.....

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 60200-1315-0554-1
Podle ověř.knihy pošty: Brno 2
Uznal podpis na listině za vlastní: [redacted]

[redacted]

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 173043613-553590-250624154627.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **173043613-553590-250624154627**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **3**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Brno 2

Datum vyhotovení: **24.06.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Markéta Ščudlová

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky .

173043613-553590-250624154627

Mgr. Eva Blahetová
advokátka

PLNÁ MOC

[redacted]

zmocňuje

Mgr. Evu Blahetovou, advokátku, ev. č. ČAK 21482
IČO: 10991352,
se sídlem Černíkova 2986/14, Královo Pole, 612 00 Brno

k zastupování ve všech právních věcech souvisejících se zastupováním zmocnitele při jednání ohledně předkupního práva Statutárního města Brna k: *budově bez č.p./č.e., stojící na pozemku parc. č. 3367, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m², garáž, zapsané na LV [redacted] u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno město, pro katastrální území Komín, obec Brno* (dále jen „nemovitost") a k vykonávání veškerých úkonů s tím spojených. Tato plná moc tak slouží zejména k podání nabídky předkupního práva Statutárnímu městu Brnu spolu se všemi nezbytnými náležitostmi, doplnění této nabídky, k přijímání doručovaných písemností, komunikaci se Statutárním městem Brno ohledně předkupního práva k nemovitosti, k podávání návrhů a žádostí, účasti při právních úkonech, vzdávání se nároků, podávání opravných prostředků, námitek nebo rozkladů a vzdávání se jich, vymáhání nároků, přijímání plněných nároků nebo jejich potvrzení, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tato plná moc se uděluje v rozsahu občanského soudního řádu, správního řádu a trestního řádu. Tato plná moc zaniká splněním účelu, pro který byla udělena, odvoláním zmocnitelem nebo vypovězením zmocněncem. Advokátka je oprávněna nechat se zastupovat na základě substituční plné moci.

V Brně dne 5. 8. 2025

[redacted]

Tuto plnou moc přijímám

.....
Mgr. Eva Blahetová, advokátka

Mgr. Eva Blahetová, IČO 03346099
se sídlem Černíkova 2986/14, Královo Pole, 612 00 Brno
e-mail: blahetova@akblahetova.cz, tel.: 736 703 818
ID datové schránky: 5edhfuc

[redacted]

Kupní smlouva

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

[redacted]

(dále jen „**Prodávající**")

a

[redacted]

(dále jen „**Kupující**")

(společně dále také jen „**Smluvní strany**")

uzavřeli dnešního dne tuto

kupní smlouvu
(dále jen „**Smlouva**")

I.
Předmět Smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovité věci:

- budova bez č.p./č.e., stojící na pozemku parc. č.3367, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m², garáž

zapsaná na LV č. [redacted] u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Komín, obec Brno

(vše společně dále jen „**Nemovitost**").

2. Prodávající touto Smlouvou převádí na Kupujícího vlastnické právo k výše specifikované Nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a Kupující tuto Nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, do svého výlučného vlastnictví přijímá.
3. Prodávající se zavazuje předat předmětnou Nemovitost Kupujícímu a Kupující se zavazuje Nemovitost od Prodávajícího převzít a zaplatit Prodávajícímu dále sjednanou kupní cenu, a to vše za podmínek touto Smlouvou dále stanovených.

II.
Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Nemovitostí je **670.000 Kč** (slovy: šest set sedmdesát

tisíc korun českých).

2. Kupující zaplatil Prodávajícímu první část kupní ceny ve výši **30.000 Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých) před podpisem této Smlouvy jako rezervační poplatek zprostředkovateli. Smluvní strany potvrzují, že tato část kupní ceny byla zaplacena řádně a včas.

3. Kupující se zavazuje zaplatit druhou část kupní ceny ve výši **640.000 Kč** (slovy: šest set čtyřicet tisíc korun) úschovy Mgr. Evy Blahetové, advokátky, ev. č. ČAK, 21482, IČO: 03346099, sídlem Černíkova 2986/14, 612 00 Brno (dále jako „**Advokátka**"), na úschovní účet [redacted] nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy, což Smluvní strany stvrzují svými podpisy

4. Druhá část kupní ceny bude vyplacena Prodávajícímu z úschovního účtu Advokátky dle podmínek sjednaných ve smlouvě o advokátní úschově finančních prostředků a listin, která je uzavírána společně s touto Smlouvou mezi Prodávajícím, Kupujícím a Advokátkou, a to po provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

5. Složením částky odpovídající druhé části kupní ceny na výše uvedený úschovní účet Advokátky splní Kupující svůj závazek zaplatit Prodávajícímu kupní cenu dle této Smlouvy.

III.
Prohlášení Smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovitosti neváznou žádná právní omezení, dluhy, břemena či práva třetích osob omezující práva vlastníka vyjma předkupního práva vzniklého na základě § 3056 odst. 1 občanského zákoníku ve prospěch: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno (dále jen „**město Brno**"). Kupující prohlašuje, že si je vědom toho, že Prodávající je ve smyslu § 2143 občanského zákoníku povinen nabídnout Nemovitost městu Brnu, jakmile dojde k uzavření této Smlouvy.

2. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k Nemovitosti podle této Smlouvy na Kupujícího.

3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této Smlouvy neučiní žádné právní jednání, kterým by mohl zmařit účel této Smlouvy, tj. kterým by Nemovitost převedl nebo zatížil či snížil jejich hodnotu vyjma nabídky vůči městu Brnu. Prodávající dále prohlašuje, že neexistují žádné jiné uzavřené a účinné smlouvy o převodu vlastnického práva k Nemovitosti ani návrhy na vklad předchozích smluv ohledně Nemovitosti.

4. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se současným faktickým i právním stavem Nemovitosti a v tomto stavu ji kupuje do svého vlastnictví.

5. Prodávající dále prohlašuje, že jeho vlastnické právo k Nemovitosti není soudně či jinak napadeno a zpochybněno a že Nemovitost řádně nabyl. Prodávající rovněž prohlašuje, že mu

ohledně Nemovitosti nejsou známé žádné restituce a nároky na vrácení, že vůči němu není vedena exekuce či soudní výkon rozhodnutí ani na jeho straně nejsou splněny podmínky pro zahájení takových řízení, není v úpadku ani vůči němu nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení či prohlášen konkurz a na jeho straně nejsou splněny podmínky pro zahájení takových řízení či prohlášení, a nemá ani žádný daňový či jiný dluh, pro který by mohlo být příslušným správcem daně uplatněno zástavní právo k Nemovitosti nebo jiná zatížení, která by mohla bránit vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy vyjma nabídky vůči městu Brnu.

IV.
Předání Nemovitostí

1. Smluvní strany sjednávají, že Nemovitost se považuje za předanou Kupujícímu provedením vkladu vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího.
2. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na Nemovitosti, jakož i povinnost úhrady nákladů spojených s jejím vlastnictvím či užíváním, přechází dnem jejich předání dle předchozího odstavce na Kupujícího.
3. Kupující se stane vlastníkem Nemovitosti provedením vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V.
Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že jedno vyhotovení této Smlouvy určené pro katastrální úřad spolu s účastníky podepsaným návrhem na vklad do katastru nemovitostí převezme Advokátka, který je bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů po připsání kupní ceny na výše uvedený úschovní účet podá příslušnému katastrálnímu úřadu. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí se Kupující zavazuje Advokátce nahradit.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost pro případ, že příslušný katastrální úřad přeruší, či zamítne návrh na vklad vlastnického práva pro Kupujícího k Nemovitosti podle této Smlouvy, a to z jakéhokoliv důvodu. Tato součinnost spočívá v odstranění vad či nedostatků, kvůli kterým k takovémuto přerušení, popř. k zamítnutí, došlo, a musí být poskytnuta do 15 dnů ode dne, kdy se kterákoliv ze Smluvních stran o nutnosti této součinnosti dozvěděla. V případě, že půjde o neodstranitelné nedostatky, zavazují se Smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy prosté těchto vad či nedostatků a uzavřené za stejných podmínek, zejm. finančních, jako v této Smlouvě, a to do 15 dnů ode dne, kdy se Smluvní strany dozvěděly o nutnosti uzavření nové kupní smlouvy.
3. V případě, že bude zjištěno, že vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí není dle této Smlouvy možný z důvodu neodstranitelné zákonné překážky, má ta Smluvní strana, která tuto překážku nezavinila, právo od této Smlouvy odstoupit.

VI.
Katastr nemovitostí

1. Smluvní strany žádají, aby podle této Smlouvy, na základě jejich návrhu, provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, vklad vlastnického práva k Nemovitosti pro

[redacted]

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu, právní účinky vkladu vznikají však na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva zpětně k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, řádně podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že kromě ujednání uvedených v této Smlouvě nejsou ohledně převodu vlastnického práva k předmětné Nemovitosti žádná další ústní ujednání.
3. Ukáže-li se kterékoliv ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení Smlouvy. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným.
4. Tato Smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Strana prodávající i kupující obdrží po jednom stejnopisu s úředně ověřenými podpisy, jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy je určen pro město Brno v případě, že bude chtít využít svého předkupního práva, a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran je určen pro potřeby řízení u katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupující, které zahájí Advokátka podáním návrhu dle čl. V. odst. 1 této Smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednaly v tísni či za nevýhodných podmínek, Smlouvu si řádně přečetly a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V 2.6.2025 dne .....

[redacted]

[redacted]

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 22974/1/2025.

Mgr. Eva Blahetová, advokátka zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 21482, IČO: 03346099, se sídlem Černíkova 2986/14, Královo Pole, 612 00 Brno.
Prohlašuji, že:

[redacted]

podepsal.

V Brně dne 2. 6. 2025 Mgr. Eva Blahetová, advokátka

[redacted]

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 22974/2/2025.

Mgr. Eva Blahetová, advokátka zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 21482, IČO: 03346099, se sídlem Černíkova 2986/14, Královo Pole, 612 00 Brno.
Prohlašuji, že:

[redacted]

podepsal.

V Brně dne 2. 6. 2025 Mgr. Eva Blahetová, advokátka

[redacted]

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 172639712-209671-250605090227.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **172639712-209671-250605090227**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **6**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Brno 12

Datum vyhotovení: **05.06.2025**

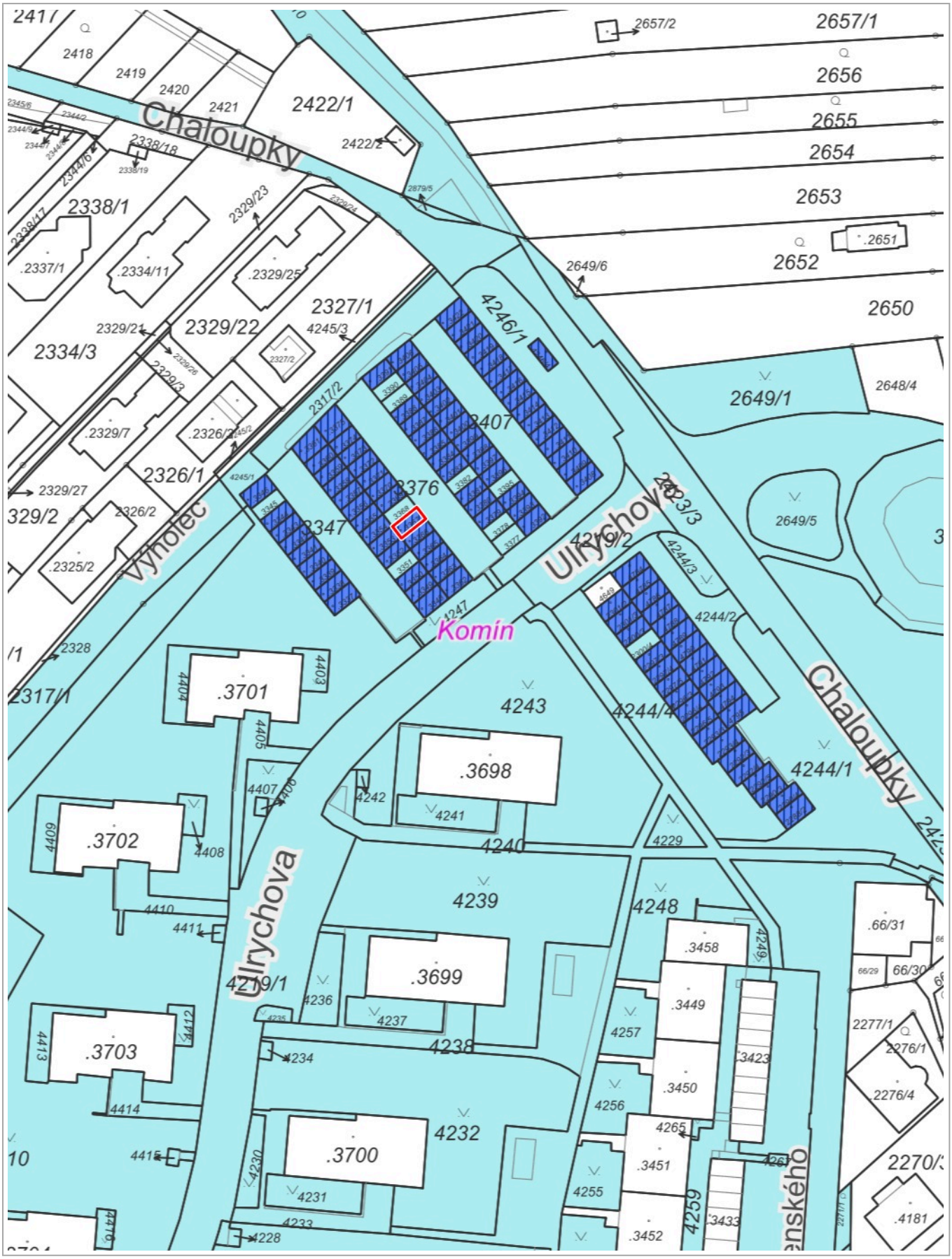
Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: MAGDALENA NAVRÁTILOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky .

172639712-209671-250605090227

Majetková mapa



0 25 m 50 m

1 : 1 000

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

P-SMB, S-JINÝ VL.

P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY

Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Popisy parcel

Definiční bod parcel

Vnitřní parcelní kresba

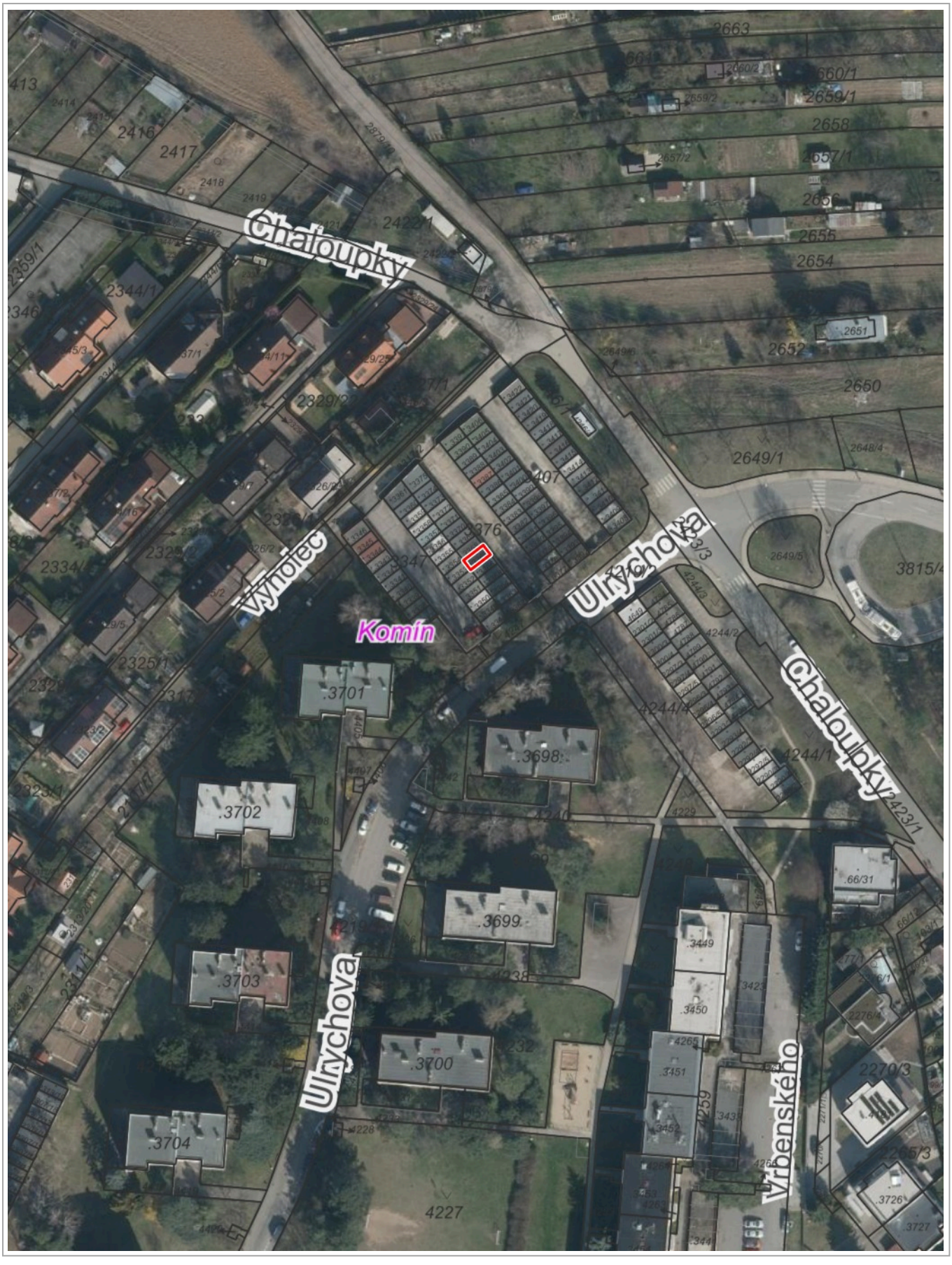
Parcelní kresba

PARCELY SMB

Parcely SMB

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Ortofoto



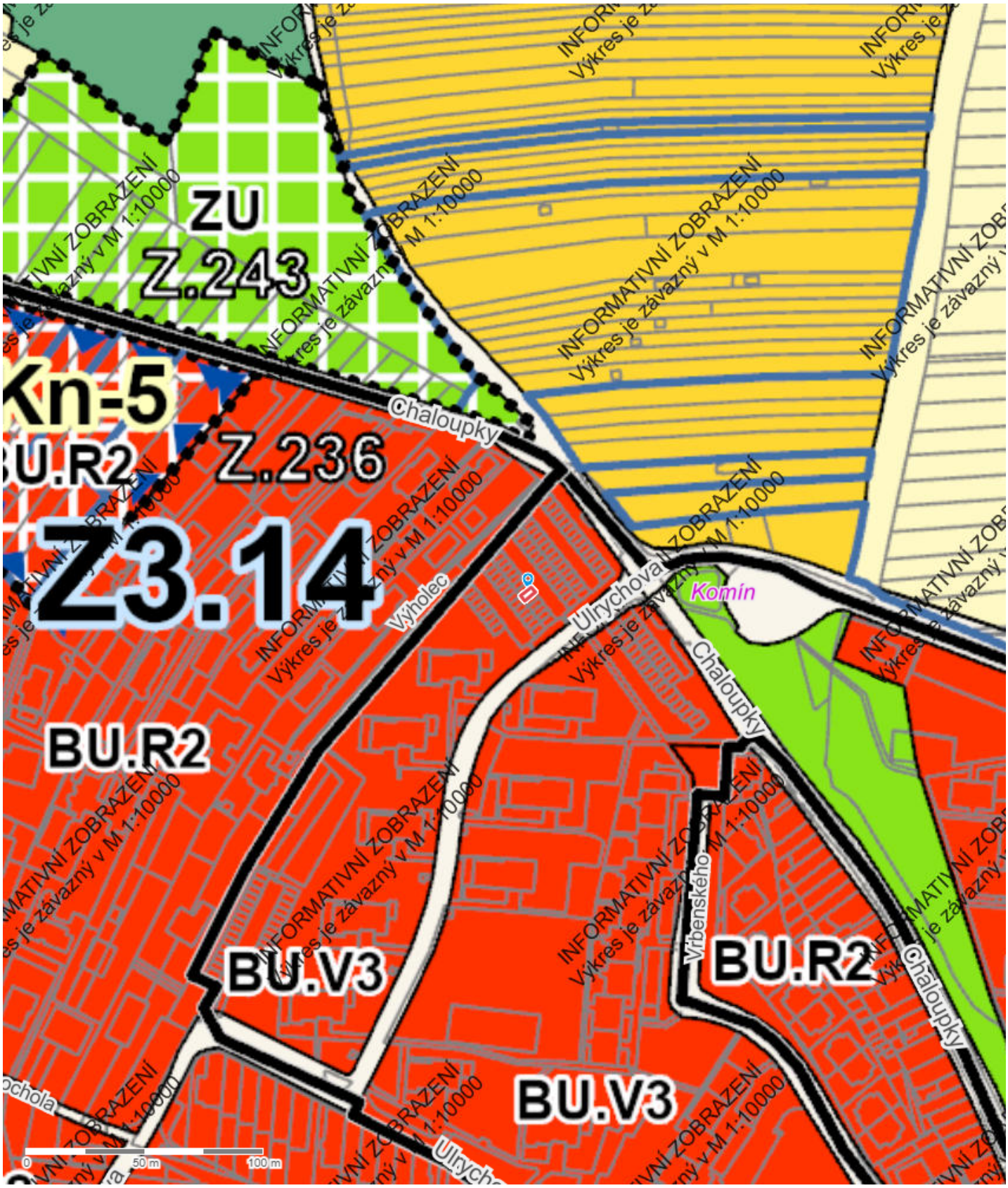
0 25 m 50 m

1 : 1 250

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 20. 3. 2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .3367, k.ú. Komín



© Spinbox T-MAPY, ÚPmB k 31.01.2025

Parcela

Katastrální území	Komín
Číslo parcely	.3367
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	16 m^2
Výměra dle geometrie	16 m^2
Stav parcely k	01.07.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	16 m^2 (102%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.11 Komín - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

2022
© Seznam.cz, a.s., Cyclomedia Technology B.V. | 3. 8. 2022
Panorama